# 写字楼施工合同范文(精选19篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2025-03-31

*写字楼施工合同范文 第一篇发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**写字楼施工合同范文 第一篇**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工：

工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方工作

开工前\_\_\_\_天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明\_\_\_\_份,并向乙方进行现场炕底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护 。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派\_\_\_\_为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托\_\_\_\_监理公司进行工程监理,监理公司任命\_\_\_\_为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏,并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担相应费用。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场炕底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

指派\_\_\_\_为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

遵守国家或地方\*及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶上采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73一9l)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300一88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其验及返工费用由乙方承担,但工期应予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种:

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_%包干风验系数计算。包干风险包括\_\_\_\_内容。

(3)可调价格:按照国家有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后,甲方分\_\_\_\_次,按下表约定支付工程款,尾款竣工结算时一次结清.

拨款分次进行拨款%金额

工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕,到期末提出异议,视为同意。并在\_\_\_\_天内,结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值\_\_\_\_%的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

凡由于乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若己使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第八章条有关 和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和 相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九章奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,按付款额的\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方\_\_\_\_元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方\_\_\_\_元,作为奖励。

乙方按照甲方要求,全部或部分工程项目达到优良标准时,除按本合同款增加优质价款外,甲方支付乙方\_\_\_\_元,作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十章争议或纠纷处理

本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十一条其它约定

第十二条附则

本工程需要进行保修或 时,应另订协议。

本合同正本两份,双方各执一份。副本\_\_\_\_份,甲方执\_\_\_\_份,乙方执\_\_\_\_份。

本合同履行完成后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——整栋办公楼装修设计施工合同 (菁华1篇)

**写字楼施工合同范文 第二篇**

1、工程概况：

生产基地办公楼位于武汉市武昌区东湖开发区，地面5层，楼高，建筑面积6400㎡。屋面、外墙和卫生间要求防水，室内要求防潮，防水和防潮面积约10000㎡.

2、方案编制依据和防水设防要求：

依据\_国家标准gb50345—XX《屋面工程技术规范》和\*轻工业设计院设计：屋面防水等级为“ⅱ级”，二道防水设防，第一道为厚防水涂料，第二道为厚的单面自粘防水卷材；外墙面与地面转角处（返上墙面1500mm）和卫生间涂刷厚防水涂料；室内防潮层推荐铺贴250g/㎡高分子聚乙烯丙纶复合防水卷材。

3、防水材料的选用

4、防水层施工前对防水施工基面的要求：

、屋面

、伸出屋面的雨水管、排风管、消防管、给水管、空调管、预埋件等在防水施工前要求施工完毕。

、屋面的排水坡度合符规范要求：\*屋面结构找坡不应小于3%；材料找坡宜为2%；天沟找坡不小于1%，沟底水落差不得超过200mm。

、屋面水泥砂浆找\*层宜设分格缝，并嵌填密封材料。分格缝的纵横间距不宜超过6m。

、屋面水泥砂浆找\*时，砂浆配比应为1:水泥：砂，厚度为15～20mm，水泥砂浆抹\*收水应分二次压光，充分养护，不得有起砂、起皮、酥松、空鼓、开裂现象。

、基层与突出屋面结构、女儿墙、立墙、变形缝等连接处，以及与基层的转角处、水落口、管根部、天沟等设备预埋件等均用聚合物水泥砂浆做成圆弧。

、屋面楼板和细部结构自防水应在防水层施工前检查渗漏情况，如产生楼板裂缝或管根部等其它部位渗水，为消除施工隐患，要求做好堵漏防水工作。

、屋面应清理干净，干燥，不能堆放杂物而影响防水施工。

、首层外墙面与地面转角处

、返上1500mm高处墙面用20mm厚1:水泥砂浆抹\*分二次收光，充分养护，不得有起砂、起皮、酥松、空鼓、开裂现象。

、首层外墙面门框、窗洞应先用防水砂浆嵌填密实，框边批抹\*整，窗台应做不少于3%的向外排水坡。

、卫生间

、卫生间的砖墙砌筑完成后，就可以开始打点做给排水、电、煤气管、窗等的定位及预埋安装工作。地面上的地漏管口、排污管根部等嵌填的膨胀细石混凝土不能凸出楼面，应低于楼面15～20mm，并关水进行养护；墙上的水电、排风管、煤气管、窗、管头、线槽、线盒及接头等按要求标准安装牢固或预埋\*整。做到谁施工谁负责，减少返工现象。

、卫生间的伸出楼板管道或穿墙管道及地漏管根部周围与原预留孔之间要求填塞膨胀细石混凝土或膨胀水泥砂浆，在填塞膨胀细石混凝土前先依据孔洞大小配置夹板或木板支膜，用铁丝从洞口吊起木板并固定，并用竹杆或其它材料支撑木夹板，然后分两次填塞膨胀细石混凝土，要求\*整、密实，并低于楼面或墙面10～15mm。视施工温度而定，一般膨胀水泥砂浆填塞满12小时后蓄水或淋水养护3～4天。

、墙面用水泥砂批荡前要用水湿润，先刷涂一道水泥胶，再用1:的水泥砂浆找\*，水泥砂找\*时要压实、搓毛，墙面垂直度、\*整度、角度应符合墙面贴砖要求，地面找\*应压实抹光，转角应做成半圆弧，批荡完工10小时后并进行湿水养护72小时（三天）才能交付给防水单位施工，防止干缩、空鼓、龟裂。

、卫生间须闭水检验1～2天，水位深度宜超出地面30～50mm，发现有渗水部位应做好渗水记号，处理好渗水问题，反复闭水检查，确保卫生间无渗漏水发生。

、室内地面

、室内地面及返上300mm墙面水泥砂浆找\*时，砂浆配比应为1:水泥：砂，厚度为15～20mm，水泥砂浆抹\*收水应压实、搓毛，充分养护，不得有起砂、起皮、酥松、空鼓、开裂现象，地面墙角抹成半圆弧。

、楼板和细部结构自防水应在防水层施工前检查渗漏情况，如产生楼板裂缝或管根部等其它部位渗水，为消除施工隐患，要求做好堵漏防水工作。

5、防水层施工

、屋面防水层施工：

工艺流程：淋水或蓄水检验 基层清理 隐患及细部处理 涂刷水泥胶基层

处理剂 涂料防水层施工 验收 土建单位保护层及保温层施工 细部处理 涂刷水泥胶和粘贴防水卷材施工 验收

、施工前淋水或蓄水检验，检查楼板渗漏情况，并做好记号，做好堵漏工作。

、找\*层施工完毕后，必须将防水施工基面上的尘土、砂粒、碎石、杂物、油污、砂浆疙瘩、积水清除干净，在施工过程中还应随时清扫。

**写字楼施工合同范文 第三篇**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：雷山县丹江镇羊排村消防设施维修

工程地点：雷山县丹江镇羊排村驻地

工程内容：维修村内消防池

消防栓及消防管道

二、工程承包方式及范围

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的消防器材，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：水泥80包,25元/包,合计20xx元;砖7800个,元/个,合计3900元;合子板10立方米,72元/立方米,合计720元;小方子30根,20元/根,合计600元;管子100米,45元/米,合计4500元;沙子50立方米,60元/立方米,合计3000元;杉木板40平方米,55元/平方米,合计2200元;总计:16920元.

三、合同工程

开工日期：

\_\_\_\_\_\_年7月5日。

竣工日期：

\_\_\_\_\_\_年7月25日。

合同工期总日历天数：

20天。

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格（GB50300-20xx）

五、合同价款（人民币）：一万陆仟玖百贰拾元整(元)

六、乙方向甲方承诺按照协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、甲方向乙方承诺按照协议约定的单价和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

本协议双方约定双方法定代表人签字、盖章后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**写字楼施工合同范文 第四篇**

甲方：县建设局

乙方：

甲方将本局办公楼服务工作任务向外发包，乙方自愿承担服务工作职责，经双方协商，订立如下合同：

>一、服务时间：

20xx年六月十四日起到20xx年六月十三日止,合同期壹年.

季:上午7:30----下午6:00

春秋冬季:上午7:30----下午5:30

>二、服务工作职责:

1、清扫范围及要求:办公楼二、三楼各工作间、六楼大会议室、卫生间、\*台、一至六楼的走道和楼梯间、大楼前过道及人行道大楼后面场坪花坛,要求窗明几净,地面无垃圾,物品摆放有序.

2、有会议时,事先打开房间,桌椅摆放整齐(冬夏开好空调),倒茶水,毕后打扫卫生,关闭空调、灯光、门窗.

3、协助办公室搞好后勤服务.

4、星期六、日白天必须保证办公楼清洁,物品不丢失.

>三、工作待遇:

1、年薪4800元,每月底预发300元,其余的部分在本合同终止时一并发放.

2、全年发放手套四双,每季度发放一包洗衣粉.

3、乙方不享受医疗费补助.

4、本合同终止后不另发任何补助。

>四、处罚措施：

1、未达第二款规定要求，发现一次扣工资10元。

2、在一年期间，乙方终止合同，甲方不再计发其余部分薪金。

>五、本合同一式二份,甲方双方各执一份。

>六、合同人：

甲方：

乙方：

20xx年六月十四日

——办公楼装修合同

办公楼装修合同

**写字楼施工合同范文 第五篇**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：沂龙湾小区05#地块4#、11#、15#-23#楼、地下车库及公建工程。

工程地点： 临沂市北城新区沂龙湾05#地块

沂龙湾05#地块4#(6+1F框架结构)、 11#(6+1F/-1框架结构)、15#(6+1F框架结构)、16#(6+1F/-1框架结构)、17#(17F框剪结构)、18#(17F框剪结构)、19#(17F框剪结构)、20#(33F/-1框剪结构)、21#(33F/-1框剪结构)、22#(33F/-1框剪结构)、23#(3F框架结构)、地下车库及公建，总建筑库面积约97905平方米,实际面积以施工图为准。

工程立项批准文号：

资金 自筹

>二、工程承包范围

承包范围：建筑、安装施工图纸的工作内容。不包括基础土石方挖运(但桩间挖土、凿桩头、基底清槽 由承包人完成)、桩基、门窗、消防、电梯、智能化、燃气、通风排烟、变配电、精装修、外墙保温、外墙涂料、栏杆、百叶工程等发包人需要单独发包的工程。

>三、合同工期

05#地块多层工期：开工时间20xx年 4 月 15 日，竣工时间 20xx年2月9日， 总工期300天(自工程具备基底清槽施工条件之日起算)。

05#地块17层工期：开工时间20xx年5月 25日，竣工时间20xx年7月18日 ，总工期420天( 自工程具备挖桩间土、凿桩头施工条件之日起算)。

05#地块33层工期：开工时间20xx年6月 25日，竣工时间20xx年4月15 日 ，总工期660天 (自工程具备挖桩间土、凿桩头施工条件之日起算)。 具体开工时间以监理公司发布的开工令为准。

>四、质量标准

工程质量标准： 达到国家建筑工程施工质量验收规范的合格要求。

>五、合同价款

金额(大写)：(暂定)玖仟捌佰万元整(人民币)

金额(小写)： ￥： 9800万元

>六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标文件及其附件

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

>八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

>十、合同生效

合同订立时间： 20xx 年 月 日 合同订立地点： 临沂尚城置业有限公司

本合同双方约定 合同双方签字并盖章 后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章) 住 所： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 账 号： 邮政编码：

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人：

年 月

住 所：法定代表人：委托代理人：

电 话：传 真：

开户银行： 账 号： 邮政编码：

审查意见： 审查机关： 经办人：

年 月 日

**写字楼施工合同范文 第六篇**

甲方：\*\*县公路局

乙方：\*\*公司

一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方50-200元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至20XX年5月31日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的5%为质保金，质保期满一年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费%，人工费按实际工程量每工日取22元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任：乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任（另签安全责任书）

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算（包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑）

十二、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《民法典》执行或双方协商解决。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

——办公楼装修施工合同 (菁华1篇)

**写字楼施工合同范文 第七篇**

工程名称：

工程地点：

发包人：

承包人：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》(\*第110号令)及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，双方在\*等、自愿、友好协商的基础上，就XX办公楼室内装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条工程概况

施工地点：。

工程装饰装修面积：。

工程户型：以装饰专业施工图纸为准。

施工内容及做法

施工内容包含但不限于以下内容：

⑴室内精装饰工程：包括研发、办公楼室内装饰施工图纸范围内的所有分项工程;

⑵建筑给排水安装工程：包括研发、办公楼卫生洁具、龙头、自动感应器及配件安装工程。

⑶建筑电气安装工程：包括研发、办公楼室内所有电气安装调试相关内容。

工程承包方式，经商定采取下列第(1)种方式：

(1)承包人包工、包全部材料;

(2)承包人包工、包部分材料，发包人提供其余部分材料;

(3)承包人包工、发包人提供全部材料。

工程期限：

开工日期年月日;

竣工日期年月日;。

合同价款：本合同工程造价为人民币为：XX元整(XX元)，详见附件一：《施工图预算书》。

若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条工程质量标准：合格。

本工程质量执行国家标准GB50096-1999《住宅设计规范》、GB50327-20xx相关国家和行业标准。

装修室内环境污染控制应严格执行GB50325-20xx《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

第三条发包人责任

开工前3天，为承包人入场施工创造条件，并进行现场交底。在现场交底前还应向发包人提供经确认的施工图纸4份，其余工程所需标准与规范由承包人自备。

向承包人提供施工所需水、电接驳口，并说明使用注意事项，水电费用由承包人承担。负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续并承担应当由发包人支付的相关费用。

发包人不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

(5)强令承包人违章作业施工的其它行为。

凡涉及款所列内容的，发包人应请设计单位对改动方案的安全使用性进行核算并出具相应的设计变更文件。

第四条承包人责任

根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，报监理单位和发包人审定。

严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

积极配合发包人代表开展正常工作。配合发包人委托的监理单位开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管理设施。

(2)因进行装饰装修施工造成旧厂区的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担修理和损失赔偿的责任;

(3)负责工程成品、设备的保护;

(4)保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁;

(5)负责将装修垃圾装袋，及时清运到指定位置，并承担外运费用。

自备施工工具，并充分利用辅材和主材，减少材料浪费。

在施工项目不变更的情况下，工程的结算价格与预算价格误差不超过5%，超出部分由乙方承担。

第五条各方代表

发包人代表

发包人任命为发包人代表。

总监理工程师

监理单位任命为总监理工程师,监理单位需要报发包人批准的其他事项：工程变更;工期顺延及费用索赔的认可或确认;停复工指令;对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置;工程竣工验收及分项验收的确认;工程最终造价的确认;发包人单方面终止合同的决定;撤换项目经理;其余按本工程合同执行。

承包人代表

承包人任命为项目经理。

第六条工程变更

合同签定后，在施工前或施工过程中，发包人有权增加或减少工程项目，双方协商一致后，调整相应费用。

施工中，如果发生设计变更或现场签证，必须办理相关手续，否则不认可。

(1)设计变更由业主代表确认后盖章下发给监理单位和承包人;

(2)现场签证报告由承包人在现场签证事件发生后5个工作日内向监理单位递交，监理单位在5个工作日内审定，并报发包人在5个工作日内审批。

工程变更导致综合单价调整的方法

因发包人原因或设计变更增加部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则确定：

(1)施工图预算书中有相应分项工程综合单价的，按施工图预算书中分项工程综合单价进行确定;

(2)施工图预算书中无相应分项工程综合单价，但该分项工程包含的材料，在施工图预算书中有相应价格的，按施工图预算书中的材料单价确定该分项工程的材料价格，综合单价由承包人根据工程量清单计价办法计算，报监理单位审核，发包人审定。

(3)施工图预算书中无相应分项工程综合单价，且该分项工程包含的材料，在施工图预算书中没有相应价格的，由承包人根据工程量清单计价办法报价，报监理单位审核，发包人审定。

因发包人原因或设计变更减少部分的工程量清单的分项工程综合单价按施工图预算书中相应的分部分项工程综合单价进行确定。

施工图预算书中遗漏或工程量存在偏差的分项工程综合单价按下列原则确定：

(1)施工图预算书中有相应的分项工程综合单价，实际工程量与预算工程量比较存在偏差，该分项工程综合单价保持不变;

(2)施工图预算书中遗漏的分项工程，其综合单价按条款的原则确定。

因设计变更、工程量偏差或漏项导致措施项目费调整的方法：按实际发生工程量进行结算。

本合同执行的计价文件和计价依据如下：

(1)浙江省建筑工程计价定额;

(2)浙江省装饰工程计价定额;

(3)浙江省安装工程计价定额;

(4)浙江省建筑工程费用定额;

(5)湖州上辐电线电缆高技术有限公司研发、办公楼室内装饰施工图。

第七条关于工期的约定

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，发包人与承包人须协商一致，共同签署工程变更单。同时调整相关工程费用及工期。工程变更单是竣工结算和顺延工期的依据。

发包人要求比合同约定的.工期提前竣工时，应征得承包人同意。

因发包人未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由发包人承担。

因承包人原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由承包人承担。

因设计变更或非发包人、承包人原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，工期相应顺延，发包人、承包人均不承担该责任。

第八条关于工程质量、验收和保修约定

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收(包括水、电等隐蔽工程的验收);

(3)竣工验收(包括室内环境质量验收);

(4)其他约定的项目验收。

工程竣工后，承包人应向监理单位提出验收申请，由监理单位组织发包人验收。监理单位自接到通知起7日内组织工程验收。验收合格后，发包人和承包人要在14日内办理验收、移交手续。如发包人在规定时间内未能完成验收、移交，需及时通知承包人。但发包人应承认竣工日期，并承担承包人的看管费用和相关费用。

发包人提前入住，视为验收合格，发包人应自行承担工程有关的质量问题，但承包人仍应承担合同的保修责任。

监理单位与承包人应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若发包人要求复验时，承包人应按要求办理复验。如复验合格，发包人应承担复验费用，由此影响工期，责任由发包人承担，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费由承包人承担，责任由承包人承担，工期不顺延。

由于承包人原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由承包人承担，工期不顺延。

本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为2年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为5年，电路工程的保修期限为2年。

第九条关于备料预付款、工程款支付的约定

备料预付款

备料预付款支付时间与金额

备料预付款在签订合同，承包人提交履约保函并进场施工后15天内/拨付，备料预付款的金额为人民币(小写)：/，其支付办法及抵扣方式按本条有关规定确定。

备料预付款抵扣方式

当工程款(含备料预付款)达到合同价的/时开始对备料预付款进行抵扣，每次扣除当月进度款的/，直至全部备料预付款扣完为止。

安全文明施工费

安全文明施工费的内容、范围和金额的约定：以现行浙江省统一计价依据规定为准。

进度款

支付期间：以月为单位，以形象进度为准，具体为：

按监理单位、发包人审定的实际完成工程量相应的进度款的80%每月拨款;工程竣工验收后付至已完工工程预算价的90%;竣工结算完成审查核定且竣工资料提交招标人后支付至该工程结算审定造价的95%;

款项往来均应出具收据，施工结束后，承包人应开具统一发票交于发包人。

在承包人按合同约定向监理单位和发包人提出工程量确认及拨款要求后，监理单位和发包人应在三个工作日内组织工程量审核和确认，并在确认后7个工作日内出具同意拨款的书面证明材料，拨付工程进度款。

第十条、关于质量保证金的约定

质量保证金的金额及扣留

质量保证金的金额：为结算审定造价的5%。

质量保证金的扣留：本工程保留结算审定造价的5%作为质量保证金，保留期限为1年。

`质量保证金的返还时间：如无出现其他问题，自工程竣工验收合格满一年后，14天内付清。

第十一条关于材料供应的约定

本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计要求和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品，并具有法律效力的合格证书或检验报告。

发包人负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与乙方办理好交接手续。凡约定由承包人提货的，发包人应将提货手续移交给承包人，由发包人承担运输费用。承包人发现由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时向发包人提出，发包人仍表示使用的，对工程造成损失，责任由发包人承担。发包人供应的材料，经组织检测验收后交承包人保管。由于承包人保管不当造成损失，由承包人负责赔偿。

发包人采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定室内装修，非经发包人同意，承包人不得挪作它用。如承包人违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包人。

承包人负责采购的材料、设备，经组织验收后，由发包人确认备案，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的一切损失由承包人负责。

第十二条有关安全施工和防火的约定

发包人提供的施工图纸或施工要求说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发的一切经济损失。

第十三条违约责任及奖励约定

一方当事人未按约定履行合同义务给他方造成损失的，应当承担赔偿责任;因违反有关法律法规受到处罚的，最终责任由责任方承担。

一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知其他两方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

发包人无正当理由未按合同约定期限同意划拨每批次工程款，每延误一日，应向承包人支付迟延部分工程款千分之一的违约金。

由于承包人责任延误工期的，每延误一日，应向甲方支付本合同工程造价金额千分之一的违约金，最多不超过8万元。

第十四条争议或纠纷处理

本合同在执行中发生的任何争议，调解不成时，选择以下第(1)种解决方式：

(1)提请湖州市仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第十五条其它约定

施工期间，若发包人和监理单位发现承包人违规施工或有其他违反合同的行为时，有权要求承包人暂时停工，与承包人交涉，要求返工或作相应补救措施，情节严重时，发包人有权终止合同。施工期间，发包人无正当理由阻止工程施工，或拒绝按约定支付工程款项，经承包人交涉无果时，承包人有权中止合同。

工程竣工经验收合格交付发包人使用后，发包人在保修期后使用过程中再发生任何质量的问题，承包人不再承担质量责任;但承包人可优先为发包人提供有偿维修服务。

第十五条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止;保修期满，甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式六份，合同正本二份，双方各执二一份，合同副本二份，双方各执二份。

本合同签定后工程不得转包。

本合同文件组成及解释顺序：

⑴.本合同

⑵.标准、规范及有关技术文件;

⑶.施工图纸;

⑷.施工图预算书;

⑸.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

⑹.发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

⑺.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第十六条合同附件

附件一：施工图预算书

附件二：《质量保证承诺》。

附件三：《工程质量保修书》。

附件四：《安全生产承诺书》。

附件五：《不拖欠农民工工资承诺书》。

发包人：(公章)承包人：(公章)

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

附件一:XX有限公司研发、办公楼室内装饰装修工程施工图预算书

附件二：质量保证承诺

致：有限公司

为切实做好XX办公楼室内装饰装修工程的施工，确保本工程的施工质量，遵照《\_产品质量法》、《建设工程质量管理条例》(\*令第279号)、国家现行施工及验收规范/标准等要求，结合双方已签定的施工合同，我公司承诺如下：

一、工程质量目标：

(一)满足施工图纸要求;

(二)满足并不低于国家、地方及行业现行工程施工标准及验收规范和工程建设强制性标准;

(三)满足承包合同中约定的工程建设标准;

(四)总体目标：工程合格率100%;

二、为保证工程质量，项目将实施先进、科学、可行的组织及管理措施：

(一)项目质量管理和质量保证体系符合ISO9002系列标准要求;

(二)项目所有管理人员、施工人员的工作技能符合本工程的作业需要，管理人员及特殊工种100%持证上岗;

(三)用于本工程的机械设备、机具等性能良好、可靠，能够生产出质量合格的产品;

(四)本工程涉及到的所有材料、设备均按照招标文件及合同要求的参考品牌进行采购;如一些材料、设备没有规定具体的参考品牌，我公司也将选择国内知名品牌，严格按照设计要求的规格、型号执行，绝不以次充好、以旧充新，更不使用其它工程的剩余材料，未经许可绝不随意进行材料代用。

(五)项目制定先进、可行、完整、具体的施工方案和质量保证措施，并严格执行;

(六)严格“三按”施工(按规范、按图纸、按施组)，施工过程严格执行“三检”(自检、互检、专检)制度;

(七)无条件接受业主、监理单位及湖州当地监检机构的质量检查、监督;

(八)因我方原因发生工程质量问题，我方无偿负责整改直至合格。

XX公司

年月日

附件三：工程质量保修书

发包人(全称)：XX有限公司

承包人(全称)：XX

为保证XX办公楼室内装饰装修工程在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围按第一部分协议书中规定工程承包范围内的分项内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起，以发包人与承包人在全部工程完工后签订的竣工验收报告确定的时间为准。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、装修工程为两年;

2、防水、防腐工程为五年

3、电气管线、上下水管线安装工程为两年;

4、设备安装工程为两年;

5、其他约定：竣工验收交付后，由承包人负责免费服务保修1年。保修期内，承包人应及时提供服务，并保证在18小时内到达。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后2天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程主体和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造\*身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算价款的5%。

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收1年后14天内，将剩余保修金无息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)承包人(公章)

法定代表人(签字)法定代表人(签字)

年月日

附件四：安全生产承诺书

XX有限公司：

为切实防范和杜绝XX有限公司项目工程建设中的各种不安全因素，贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”的方针，我司特作如下承诺：

一、在施工现场进出口醒目处设立安全(警示)规则与标识;

二、设立

说施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安二施工安全管理机构和实行安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实岗位安全生产责任制及各项施工安全管理规定;

三、依据消防法律法规，在施工现场确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材;

四、所有工程建设施工作业人员都要经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书，并在使用有效期内做到持证上岗;

五、工程建设中安全管理的重点场所、地点部位、有关设施设备和危险品处都要设立醒目的安全警示标志;遇动火作业、限制空间、高空作业等危险作业时应采取安全措施，并办理作业票证;

六、建筑施工中需要的各种辅助材料(设备)要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定，并严格执行安全操作规程;

七、施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具、施工器具及配件，必须取得专业机构检测、检验合格，并安排专人管理，定期进行检查、维修和保养;

八、确保安全资金投入，满足安全生产条件。定期组织从业人员(包括农民工)参加安全教育和培训，提高其安全意识，保证从业人员熟悉本岗位的安全操作技能。提高防范突发事件的应急处置能力。为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并督促其按规定佩戴、使用;依法参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费;

九、按照国家有关法律法规以及国家或行业有关安全标准、规范的要求，制定各项安全生产规程和防范措施，书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，对施工项目的危险部位实施有效监控，杜绝“三违”(违章指挥、违章操作、违反劳动纪律)现象，保障各环节符合安全要求。落实操作岗位应急措施，依法制定生产安全事故应急救援预案和安全防范措施;

十、对所有承担的建设工程进行定期和专项安全检查，对检查中发现的安全问题，应立即处理;不能处理的，应当及时报告项目负责人和贵司，并做好安全检查记录;

十一、对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施;

十二、遵守有关环境保护法律、法规，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、震动和施工照明对人和环境的危害和污染;

十三、严格遵守国家与省市安全生产法律法规所要求的其它事项;

十四、我公司愿意接受贵司、监理及社会各界对工程建设中安全生产的监督，工程建设施工期间发生任何安全责任事故，我公司愿承担一切责任。

公司名称(盖章)：法人代表(签字)：

**写字楼施工合同范文 第八篇**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 居室规格： 房 型 层 (式) 室 厅 厨 卫

1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_ 阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天

>第二条：工程价款工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_ 元;

2、人工费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

8、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

>第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条： 付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;

当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。

剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

(注：施工工费包括人工费)付款百分比

按付款方式表进行：

付款要求

付款时间

付款百分比

金 额

进程内容对设计、预算 1000元签订合同签订意向之日认可 付款时扣除签订合同签订合同之日元材料款100%元施工工费50%合计工期进度过半施工过程中 施工工费40%年 月 日竣工验收 10%当 天 元增加工程项目 签订项目变更 100%

委托方(甲方)签名：

承接方(乙方)签名：

日期：

日期：

**写字楼施工合同范文 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包。

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的\_\_\_\_\_\_\_%为质保金，质保期满\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费\_\_\_\_\_\_\_%，人工费按实际工程量每工日取\_\_\_\_\_\_\_元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任(另签安全责任书)。

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算(包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑)。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《民法典》执行或双方协商解决。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

——单位办公楼建筑施工合同 (菁华1篇)

**写字楼施工合同范文 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下合同：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**写字楼施工合同范文 第十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_建筑法》及有关法律法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

一、 工程内容：办公楼外墙乳胶漆。

二、 承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

三、 工程单价：每\*方\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_元/\*方)

四、 工程计量：按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

五、付款方式：本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底后付工程款的\_\_\_\_\_\_%，全部完工后付总工程的\_\_\_\_\_\_%，待验收合格后付工程款\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_%作为保修金，待一年后付清。

六、 合同工期：施工日期为\_\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止竣工。

七、工程质量：按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

八、 安全问题：乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全 不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

九、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，全部竣工验收结清尾款后失效。本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——办公楼建设合同3篇

**写字楼施工合同范文 第十二篇**

本文内容：

工程名称：xxx工程

合同编号：xxx

xxx

工程施工合同

合同文件

第一部分

协议书

发包方（以下简称甲方）：xxx

承包方（以下简称乙方）：xxx

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

工程概况

工程名称：xxx

工程地点：xxx

工程内容：xxx、

工程立项批准文号

工程承包范围

承包范围：xxx总承包（施工图中所含土建、装饰、给排水、电气，设备安装，消防工程等）。

承包方式：乙方对本合同承包范围内的工程实行总承包，即包人工、包材料、包质量、包安全、保工期，包验收。

合同工期

合同工期：

总工期为xxx天（含节假日，

雨雪天工期不顺延）

开工日期：

以开工通知单为准。

质量标准

全部工程达到国家验收合格标准。

合同价款

金额（大写）暂定：人民币

约xxx万元（以实际决算为准）

组成合同文件

组成本合同的文件包括：

施工补充协议

本合同协议书

本合同专用条款

意向协议书

投标书（承诺书）及其附件

本合同通用条款

标准、规范及有关技术文件

双方核对确认的工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、

合同生效

合同订立时间：\*年\*月\*日

合同订立地点：xxx

本合同经双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：xxx

承包人（公章）：xxx

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

审签机关（公章）

公证机关（公章）

经办人：

经办人：\*年\*月\*日\*年\*月\*日

合同文件

第三部分

专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义见本合同文件“通用条款”第一条。

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书2、施工补充协议3、本合同专用条款4、意向协议书5、投标书（承诺书）及其附件6、本合同通用条款7、标准、规范及有关文件8、图纸9、双方核对确认的工程预算书

3、语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_语言文字。

适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《\_合同法》、《\_建筑法》\_《建筑工程质量管理条例》、《\_安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程施工合同（GF—1999—0201）》

适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-20xx

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-20xx

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-20xx

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-20xx

《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-20xx

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-20xx

《建筑装饰工程施工质量验收规范》GB50210-20xx

《建筑给排水及暖通工程施工质量验收规范》GB502042-20xx

《建筑通风与空调工程施工质量验收规范》GB502043-20xx

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx

《住宅装饰装修工程施工质量验收规范》GB5020327-20xx

《建筑工程文件归档整理规范》GB/T5020328-20xx

现行当地有关的标准、规定

当同一事件适用的国家法律、法规、规程、规范；地方规程、规定与企业标准三者之间有不一致时，以标准高者为使用条件。

4、图纸

甲方向乙方提供图纸日期和套数：20xx年x月x日提供陆套盖有设计图审章的图纸给乙方，在此之前提供能满足前期施工的图纸为准。承包人如需增加施工图套数，与发包人联系解决，费用由承包人支付。

甲方对图纸的保密要求：未经甲方同意，乙方不得将本工程图纸及相关工程资料转给第三人，不得在其他工程随意套用本工程图纸，否则，乙方将承担由此对甲方造成的一切损失；工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

>二、双方一般权利和义务

5、工程师

监理单位委派的工程师

姓名：

职务：总监理工程师、总监代表、专业监理

甲方委托的职权：

对工程施工质量、进度进行监理，并且组织分部、分项工程验收和安全文明施工检查及其他监理合同中所规定的“监理人”权利。其工作对发包人负责。

需要取得发包人批准才能行使的职权：（1）对工期、施工方案及技术措施的调整和需发生费用的经济签证；（2）工程款支付；（3）停工通知；（4）发包人认为须取得批准方可实施的其他重要事项；

发包人派驻的工程师

姓名：

职务：

工程师:

职权：负责工程项目质量、进度及工程项目的现场管理工作；协调现场施工，办理签证；参与工程各阶段的验收等。

6、乙方项目经理

姓名：

职务：

项目经理:

职权：按发包人认可的施工组织设计组织施工，根据乙方法人代表或其授权人的授权范围对本工程的质量、进度、安全全面负责。

7、甲方工作：

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

施工场地具备施工条件的要求及完成时间：

合同签订后，保证“三通一平”使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上各项遗留问题。

将施工所需的水、电接至施工场地的时间：

乙方施工队伍进场前7天，水、电容量满足乙方施工要求并接至施工现场红线范围内。（场地接水、接电至任何部位，由承包人自行解决，其费用由承包人自理。水、电发包人已申请开户，承包人每月应及时向水、电部门缴纳水电费，否则发包人有权从应向承包人支付的工程进度款中扣除，同时承包人应承担由此引发的后果及发包人对承包人水、电费两倍的罚款，对此承包人不得提出任何异议。通讯由承包人自行解决。）

工程地质和地底下管线资料的提交时间：

**写字楼施工合同范文 第十三篇**

甲方：\*\*县公路局

乙方：\*\*公司

一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方50-200元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至20xx年5月31日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的5%为质保金，质保期满一年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的`工程量取企业管理费，人工费按实际工程量每工日取22元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任：乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任（另签安全责任书）

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算（包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑）

十二、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《合同法》执行或双方协商解决。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

**写字楼施工合同范文 第十四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县公路局

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方50-200元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至20xx年5月31日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的5%为质保金，质保期满一年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费，人工费按实际工程量每工日取22元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任：乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任（另签安全责任书）

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算（包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑）

十二、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《民法典》执行或双方协商解决。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**写字楼施工合同范文 第十五篇**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容： 办公室水电工程(含灯具)，厕所隔断，办公室隔断(夹心泡沫板隔断、厚钢化玻璃隔断)，门窗工程(玻璃推拉门、夹心板门)厨房灶台，地胶铺装

二、工程承包范围

一、\_\_\_\_层装修范围：

1、地面铺设地胶;

2、室内隔墙采用\*板型夹心泡沫板(镀锌钢管立柱);

3、隔墙门采用\*板型夹心泡沫板材料(门框采用镀锌钢管门框);

4、房间水电线路布置(含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装\_\_\_\_个盥洗盆);

5、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

6、厕所用水改装。

二、\_\_\_层、\_\_\_层装修范围：

1、客厅内玻璃隔断(玻璃为\_\_\_\_mm厚钢化玻璃)，玻璃门采用推拉门;

2、厕所内隔断(含门);

3、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

4、各房间用电线路改装(根据甲方要求重新布置，含灯具、重新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆);

5、厕所用水改装。

三、\_\_\_\_层层装修范围：

1、厨房灶台制作安装;

2、抽油烟机安装(设备由甲方购买);

3、各房间用电线路改装(根据甲方要求重新布置，含灯具、重新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆);

4、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

5、厕所内隔断(含门);

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭;

7、卫生清理费。

三、合同工期

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款

本工程实行总价包干\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由乙方包工包料。

六、工期要求

本工程工期要求为\_\_\_\_天，若乙方拖延一天处罚合同金额\_\_\_%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期\_\_\_个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

1、安全防护

、承包人必须严格遵守《\_安全生产法》。

、本工程所涉及的安全防护均由承包人负责(不另行计费)，由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十 、合同价款与支付

1、合同价款及调整

本工程结算方式为合同包干结算制;

、本工程中所有分项均包含材料费、人工费、机械费、税收，管理费、安全措施费、利润，不在进行其他费用调整。

十一、工程量确认

1、承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：时间为\_\_\_天 。

2、工程款支付

、双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：工程竣工后\_\_\_日内付至完成工程款

发 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)承 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_\_\_日

——生产基地办公楼防水施工方案

**写字楼施工合同范文 第十六篇**

发包人 (全称)：

承包人 (全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑面积： m2，建筑高度 m或

跨度 m，结构类型： ，

层数 ，其它

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表 (附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额 (大写)： 元 (人民币)

： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！