# 施工合同范本罚款(优选63篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-01-05

*施工合同范本罚款1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：>一、承包方...*

**施工合同范本罚款1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

>一、承包方法

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

>二、工程进度

按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

>三、质量上

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

>四、安全上

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

>五、甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理

>六、文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

>七、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_元/人次；帽带不扣罚款\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_元/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_元/人次；宿舍内私拉电线罚款\_\_\_\_元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_元，并没收；点白日灯罚款\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款\_\_\_\_元；在新建楼内大便罚款\_\_\_\_元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_元。

>八、合同期内乙方必须信守合同

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用（\_\_\_\_度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

>九、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过\_\_\_\_元，其余到竣工验收后按总承包金付足\_\_\_\_%，余\_\_\_\_%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款2**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《山东省建设工程合同监督管理办法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月竣工。

工程质量：合格

合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(预算清单作为合同附件)

第2条甲方工作

开工前3天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第3条乙方工作

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，电话负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意。

非因甲方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73—91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300—88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

隐蔽工程验收：

(1)工程具备隐蔽验收条件前，乙方需自检合格并于验收前24小时以书面形式(包括隐蔽验收的相关资料)通知公司签字确认。

(2)经验收合格，甲方代表签字后方可进入下一道工序。若甲方在接到书面通知后48小时内未到场验收，则视为合格。

(3)无论甲方代表是否参加验收，当提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求剥露，并在验收后重新隐蔽或修护后隐蔽。若检查不合格，按公司制度执行处罚。

(4)因隐蔽验收不合格所造成的经济损失和工期拖延均由乙方承担。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

工程竣工后，乙方书面报告申请通知甲方验收，甲方自接到验收报告5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。验收合可后，办理移交手续。

第6条关于工程价款结算及付款方式的约定

双方商定本合同价款：

(1)暂定价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见预算)

(2)竣工结算：按预算单价，如清单中没有的，甲乙双方协商定价，以实际发生工程量结算。

(3)，付款方式：自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内(材料进场)付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，中期付款分批支付，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_天付款一次，支付总工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，工程完工付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，质保期为一年，一年期满后一次性结清。

工程完工后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并结清工程款。

第7条有关质保期内的维修约定

、保修范围：凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不利造成工程范围内各部位、部件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等均属乙方保修责任范围。

保修期限：从交付之日起计算，装饰工程保修期限为贰年。防水工程保修期为伍年。

保修费用：工程中已含保修费用，乙方收到通知后在约定时间24小时内给人修理，否则甲方有权通知其他单位进行修理。其发生费用从乙方保修费中扣除，并按甲方的工程制度进行相应处罚。

材料采购与检验：

a甲方采购的材料或设备到场，乙方派人与甲方代表一起验收，验收合格后由乙方妥善保管，因保管不善造成的损坏或丢失，由乙方承担赔款。

B乙方采购的材料到场，乙方需将材料检验报告、合格证、环保证明文件(一份原件三份复印件)等书面报批甲方代表，同时派人与甲方代表共同对到场材料进行验收。对不符合设计、规范及封样材料要求的材料，不予进场。乙方应重新采购并报验，并承担由此发生的一切费用。

第8条有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全。如遇上述情况发生，乙方承担一切责任，甲方不负责赔偿。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第10条合同生效与终止

本合同签订前，甲、乙双方就本工程的有关约定事项，未经本合同确认的，一律无效。

本合同签订后，有关合同条款的变更应订书面补充协议，并报原审查、鉴证单位备案后生效。

本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第11条合同份数

本合同正本两份，由甲、乙双方各执一份。

第12条其它约定

因现有施工图部分节点及材质不明确，故所有工程量以清单单价为准，本工程灯具只包含筒灯、射灯、灯带。工程量按实结算。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

>一、施工范围：本村村内主街道硬化1500米，路宽米，合计3750平米；水泥厚度20CM。

>二、完工及验收日期：合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

>三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、款计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、付款方式：完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

>五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不负担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

>六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不负担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款4**

甲方（劳务发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳务承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包价格

1、室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：箱体规格：1600x700x240，单价：\_\_\_\_\_\_元/只

2、室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：喷头类型：下喷，单价：\_\_\_\_元/只

3、消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用（元/米）。具体单价如下：探头单价：元/只

4、室外消防给水系统只按管道长度计算（消防水池给水主管至室外市政给水管，约\_\_\_\_米），不计配件等其他安装费用。共计\_\_\_\_元，土方开挖费用不包含在内。

5、开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下：费用内容：开DN150洞，单价：\_\_\_\_元/只

6、由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付\_\_\_\_\_\_给乙方。

7、消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计\_\_\_\_元。

8、消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计\_\_\_\_元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计龋

三、付款方式

1、甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方元作为当月生活费。

2、乙方待消防喷淋支管、弱电支管（含穿线）安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85﹪的工程款；待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1、工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2、乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失、

3、甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本罚款5**

甲方：

乙方：

甲方工程由乙方城建，为明确双方的责任和义务，确保工程顺利完成，根据《^v^合同法》及有关法律法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：

二、工程合同造价

本工程共计 ㎡，单价 元/㎡，合计 元。

三、施工期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日。

四、工程价款的支付与结算

在乙方施工任务完成后，甲方一次性付清工程款。

五、甲乙双方责任

（一）甲方

1、配合乙方迁移一切影响施工的障碍物，帮助乙方协调所需用土、沙方。

2、待工程结束后，负责组织有关人员进行验收。

3、定期不定期对工程施工进行质量检测。

（二）乙方

1、严格按照合同、工程技术标准及工程质量管理要求组织施工。

2、工程完成经业主等有关单位验收合格交付为准，如出现质量问题由乙方负责维修赔偿。

3、施工期间无条件服从甲方及监理部门的监管。

4、保证所有施工机械符合施工要求。

六、安全施工与检查

乙方应遵守安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，因乙方安全措施不力造成事故和因此发生的费用，由乙方承担。甲方不得要求乙方违反安全规定进行施工，因甲方导致的安全事故，由甲方承担相应责任。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着相互谅解的原则，随时协商解决。因协商无效，提交新野县人民法院解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

**施工合同范本罚款6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程承包给了乙方施工，为明确双方职责，确保工程顺利完工，依据《^v^建筑法》、《^v^劳动法》、《^v^合同法》及相关法律法规。遵循平等自愿、公平和诚信的原则。双方协商一致，就本工程具体情况，达成以下条款：

一、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 工程价款：按图纸实际建筑面积50元/㎡,工程面积2772平方米，工程总价138600元

四、 工程承包方式及范围：

1、 承包方式：包工不包料

2、 承包范围：本工程图纸范围内的钢结构、墙板、屋面板的加工制作及安装，施工所需的工具及电缆、电线(包含切割片、焊条等)乙方自负，施工过程中所需的脚手架及吊车由甲方负责。注;工程中钢结构的油漆由甲方涂刷，乙方只做焊口部位的补刷。

五、 验收标准：乙方按照甲方签字认可的图纸进行施工，施工过程中甲方逐项验收，确认合格，施工完毕验收完毕。

六、 工程开竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_月\_日、因材料短缺、下雨停电等造成的延误，工期顺延。

七、 付款方式：本工程乙方进场甲方支付10000元生活费，主钢立完，甲方支付人工费总额的\_\_\_，次钢安装完再付总额的\_\_\_\_\_\_%,墙板安装完再付总额的\_\_\_\_\_\_%,顶板安装完再付总额的\_\_\_\_\_\_%,余款待工程竣工验收合格后十五天内一次付清。墙板、屋面板安装完毕，付工程人工总费的\_\_\_\_\_%，在竣工验收合格后十五日内余款一次付清。

八、 甲乙双方责、权、利：甲方必须保证乙方施工所需材料及时足额供应，若材料短缺造成工期延误，乙方不承担任何责任。乙方必须保质保量完成此工程，若因质量事故造成延误工期，材料浪费，乙方承担由此造成的一切经济损失

九、 安全：为保证工程质量和施工安全，甲方指派\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人，共同齐抓共管，在施工期间，遵守《^v^治安法》及甲方现场管理人员指挥，不得强干、蛮干。若因自身因素造成一切安全事故，由乙方自行负责，在施工期间，乙方应理好自己的工人，不得在工地内发生偷、盗、打架、寻衅滋事等行为，若因此造成的法律责任及经济责任，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十、 本合同未尽事宜，在施工过程中双方友好协商。

十一、本合同一式两份，甲方双方各执一份，双方签字之日生效，完工、款清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款7**

工程发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

施工劳务承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^村庄和集镇规划建设管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就施工劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、劳务承包人资质情况

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复审时间及有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程概况及劳务承包内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：

劳务承包内容：

>三、工程承包施工期限

开始进场施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历施工数为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、质量标准

按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》等相关规范标准，本工程必须达到质量评定等级。

>五、图纸

甲方应在乙方施工劳务承包工作开工前天，向乙方提供施工图套，以及本合同工作有关的标准图套。

>六、工程发包人(甲方)的义务。

(一)甲方应在乙方进入施工前完成下列工作前承担相应费用

1、在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：

2、在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成水、电、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的用水、用电、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求。

**施工合同范本罚款8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

一、施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_村村内主街道硬化\_\_\_\_\_\_\_\_米，路宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_\_\_\_平米;水泥厚度\_\_\_\_\_\_\_\_厘米。

二、完工及验收日期：合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内完工，完工后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元、款计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：完工后\_\_\_\_\_\_\_\_日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款;本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不负担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_ 元赔偿金;乙方超期\_\_\_\_\_\_\_\_个月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不负担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效!

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款9**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

乙方为甲方在 负责水电暖安装。甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲、乙双方认真协商，就本次水电暖安装工程劳务(包工)施工具体事项达成如下协议条款：

>第一条：劳务(包工)施工范围

1、乙方根据甲方提供工程现有的水电暖安装及消防、弱电预埋工程设计图，乙方应严格按图组织施工。

2、乙方要确保工程合格，经过监理单位一次性验收合格。

3、甲方供应材料，按时抵达现场后，由乙方负责保管

>第二条：承包劳务(包工)方式及付款方式

1、本工程依据劳务施工承包范围，乙方承包施工安装人工费，负责施工质量、施工安全。安装人工费以建实际筑面积每平方米 元结算(不含税金)，实际施工面积 平方米，总工程款 元。

2、付款方式：甲方按工程进度分 次付款，主体工程分 次付款，当乙方施工 楼平面时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %。二次排管分 次付款，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，水电安装完工后甲方应立即支付乙方全部包工费 %，余款 %作为质保金，如在质保期内出现施工问题，乙方在接到甲方通知后48小时必须到达现场进行免费维修。质保期六个月到期后，如乙方未违约，甲方应该立即付清全部余款。

>第三条：工程质量安全

1、乙方应按照设计图的要求及施工规范进行安全施工。

2、在施工过程中，乙方应服从甲方的管理，安全文明施工，注意人身安全

>第四条：甲、乙双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方协调各方正常关系，负责工地合格材料及时采购到现场(如因甲方材料未及时到位给乙方造成的损失由甲方负责)。

2、甲方提供良好的施工环境，如乙方施工过程中产生的问题确实需要甲方牵头协调，甲方应积极组织协调。

(二)乙方责任：

1、提前及时向甲方提供材料采购情况，便于甲方及时采购材料。

2、在施工过程中满足设计质量要求的前提下，处处要为甲方节约材料，不得无故浪费

>第五条：如因设计及其它原因增加施工范围以外的项目，甲、乙双方协商增加人工费，其它未尽事宜，双方协商解决。

>第六条：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 存档一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

>第七条：补充事项

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**施工合同范本罚款10**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：依山星苑7#楼平基工程

工程地点：市检察院后面

工程内容：(承包范围)：该工程的场地平基土石方工程的开挖及破碎(由于地理条件特殊，土石方工程在施工当中，不能采用爆破方式施工，只能采取机械破碎或人工处理的办法);保证该工程以后能达到施工条件，以及达到建设单位的要求条件。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数日历天。

工程质量标准：达到发包方及建设单位的要求条件。

合同价：土石方综合价每立方为300元，大写：叁佰元，全石头每立方叁百叁拾元。

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

承包方进场工程进度达到一半时由甲方支付工程进度款的80%作为材料费，工程余款甲方必须在工程竣工后15日一次性付清余款。

双方约定的其他工程内容：

1、承包人在施工途中不能以任何理由增加合同单价：

2、承包人在施工途中不能中途退场，如果自动不干，要求自动退场，发包人不予进行工程款的结算，并且在承包人不愿意施工后一天内必须全部清场，搬出所有自己所有的施工机械及施工工具、用具，所产生的一切费用由承包方自行负责，如果不搬出施工场地，产生如工期延误、建设单位的罚款等后果一切由承包方全部负责。

1、承包人要严格遵照发包人要求及现行国家有关规范、规范及行业标准进行施工作业：杜绝一切违章作业。

2、施工期间的一切质量、安全责任均由承包方全权负责，发包方不能承担任何经济及法律刑事责任。

3、发包人应积极配合承包人的工程施工，如因发包人原因造成工程延误，责任由发包人负责，承包方不再负责，并由发包方负责承包方的一切经济损失。

5、本合同其它未尽事宜部分，由双方另行协商，签订补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款11**

甲方（签字）：

乙方（签字）：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程（总长度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里）施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负责施工。

二、承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/m。

三、支付方式：施工队进场预付\_\_\_\_\_\_ 元，5天后再付\_\_\_\_\_\_ 元，经验收合格后付\_\_\_\_\_\_ 元，剩余款项待工程款拨付后一次性全部付清。

四、工期：乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的材料损失、人工损失概由乙方自行承担;乙方在施工过程中工伤事故由乙方全部负责，与甲方无任何关系。

2、乙方不得浪费、挪用甲方的材料，否则按\_\_\_\_\_\_ 元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

3、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照\_\_\_\_\_\_ 元/天予以处罚。

4、水电由甲方负责、

5、保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

**施工合同范本罚款12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，根据《\_合同法》和的有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、项目概况

1、项目名称：

2、安装地点：

二、合同价款及付款方式

1、合同价款

甲方应支付给乙方的制作和安装费用总计：￥

2、付款方式

安装好即付清该款项。

三、制作、安装安全要求

意外该责任由甲方承担。

四、其他事项

1、本合同附件是本合同的有效组成部分。双方在执行合同中，若发生争议协商不成，任何一方均可向合同签署地所管辖权的人民法院提出诉讼。

2、本合同若有未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力，若补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款13**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯^v^851^v^防水涂膜（找平层上作基层处理）。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面^v^851^v^聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市^v^建科院^v^检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**施工合同范本罚款14**

甲方：朝阳寺村民小组乙方：经桃园村委会朝阳寺小组群众提议，通过四议二公开后，为改善村中环境及道路修建实施公开招标，本着互惠、互利、平等原则，经甲乙双方协商，特订以下合同：

一、施工中的安全责任及所造成的一切费用由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。

二、施工要求：

1、大沟边路段宽5米，厚米；

2、耐磨钢厂路段宽3米，厚米，并增加6个错车带；

3、村中主路根据筹建组指定宽度施工，厚度米；

4、以上三个路段路面原浆抹面、拖毛，切缝深度不低于10c，减速带间隔由筹建组指定施工，长度以实际验收为准。

三、混泥土价格：三条路段综合价为80元3；

四、施工质量由小组和质监人员监管，如质量不符合要求，乙方须服从甲方要求及时整改，如不整改甲方有权单方终止合同，且由乙方承担一切损失。

五、施工产生的电费由集体承担。

六、施工期限：大沟边路段和耐磨钢厂路段，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，村庄主干道于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，乙方如不按计划进度施工，甲方有权终止合同且不承担任何补偿，可另找他人施工。

七、施工所用工具及设备由乙方自备。

八、春节前由甲乙方双方验收合格后，一次性付清工程款，并退回扣减保证金余额。

九、本合同一式五份，自双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。甲方： 乙方：代表人： 代表人：签订日期：签订日期

**施工合同范本罚款15**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1。本合同协议书

2。中标通知书

3。投标书及其附件

4。本合同专用条款

5。本合同通用条款

6。标准、规范及有关技术文件

7。图纸

8。工程量清单

9。工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**施工合同范本罚款16**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（人民币）

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本罚款17**

发包人：(甲方)

承包人：(乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

>一、工程名称：

汽车环保检测车间零修

>二、工程地点：

开发区湖州路

>三、工程内容：

(见本合同双方签章的附件)

>四、合同价款

1、本项目合同价款暂定为：(大写)人民币/，(小写) /，最终以甲方审计或审定结算价为准。

2、本工程采用固定单价合同(签证或图纸)，项目单价为甲方认定或甲方委托的审核结构进行审定为准。

3、甲方委托乙方办理的保险事项，有本合同乙方施工的建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

5、乙方应充分考虑和认可因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，甲方接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电(包括备用电源)、道路等全部费用。

>五、付款方式

1、甲方在本合同签订后，向乙方支付合同总价款%的预付款，

2、工程竣工验收合格且交付甲方接受后，甲方支付至合同价款的75%，

3、工程结算经审计或审定且后，甲方支付至最终结算价的90%，

4、余款10%作为质量保修金，在保修期内该保修款不计算利息，保修期满且无任何质量问题或无返修后质保金付清。

5、在甲方付款前，乙方须按要求向甲方提供合法发票，在未提供发票或提供发票不合要求时，甲方有权拒绝付款或延迟至乙方提供合法发票时止。

>六、合同工期

工期：/日历天，开工日期以开工令为准。

>七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

>八、工程变更及结算

1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《20山东消耗量定额》，同期《山东省价目表》，主材价格执行同期《东营市信息交流》，人工费66 元/日，零工120 元/日。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送甲方审定后方可支付。

>九、竣工验收及交付

1、工程竣工后，须经甲方、乙方、使用单位等依据规范进行验收，并签署书面竣工验收意见。整个项目竣工验收合格通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起15日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

2、工程经甲方确认验收合格后，向甲方交付完工工程及该所有的图纸资料等，经甲方签收后开始计算乙方质保期限。

>十、质量保修

1、本合同约定的工程内容即为乙方的\'保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为1年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

2、工程质量保修金为甲方审定结算价款的10%，甲方在1年项目保修期满且无质量问题后，将工程质量保修金支付给乙方。

>十一、甲方责任

1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、协调各相关单位的工作配合。

>十二、乙方责任

1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工，保证按期完工、验收合格和向甲方交付。

2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求，做好安全施工的一切措施和承担安全责任与费用。

3、竣工验收合格后，与甲方办理交接手续并交付甲方使用。

4、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线及其他设施设备等，不因本次施工产生结构安全和其他破坏和隐患;如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应所有赔偿责任和其他法律责任。

>十三、安全约定

1、在合同签订前，乙方向甲方保证其具有合法的施工资质和完善安全管理制度，并为履行本合同的乙方职员购臵意外伤害保险，在安装及后续维修时加强安全教育与检查，接受政府部门的安全监督。

2、乙方承诺在本合同履行(货物交付和施工安装)期间和质保期内，一切安全责任或事故损失等均由乙方承担，因乙方的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均与甲方无关。

>十四、违约责任

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延可补偿相关费用。

2、乙方未按合同规定期限完成施工后交付的，乙方向甲方支付合同价款的5‰/天的违约金，但最多不超过合同价款的5%。乙方延迟履行合同超过7天以上的，甲方有权终止本合同履行，并追究乙方由此造成的所有损失及违约责任。

3、如果乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的任何延期内完成施工的，甲方有权单方终止履行部分或全部合同。

4、因乙方产品质量、施工等任何原因而引起的该工程对甲方员工、第三方造成的财产与人员损伤等一切责任与赔偿费用，均由乙方承担。

5、乙方未履行保修期的保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行)，若每出现一次须支付甲方100 元/次。乙方累计达3次以上时须另支付甲方合同总价款1%的违约金。

6、乙方有其他任何违约行为，应支付合同总价款2%的违约金，情节严重时甲方还可解除合同。

>十五、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向甲方工程所在地人民法院提起诉讼。

>十六、双方其他特别约定

无图纸的用签证表达

>十七、其他事项

1、本合同经双方(委托代理人)签字并盖章之日起生效，并至全部义务(含质保义务)结束时止。

2、如合同一方提出合同变更，应提前7天以书面形式通知另外一方，经双方认可后，须形成书面补充协议，本合同中相应条款与补充协议约定不一致的不再执行，合同补充协议与合同具有同等法律效力。

3、报价单及平面设计图纸(如有)是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同的所有附件均为合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

5、在本合同履行过程中，涉及到货物签收或施工安装中的涉及变更、签证、付款、延期等增加或影响甲方权利义务的任一行为，除由工程代表签字外还须加盖甲方公章方为有效。

6、双方的营业执照或身份证件、组织机构信息、税务登记证件等为本合同附件之一，并由各方在复印件上加盖公章或签字确认后交存于对方。

7、双方确保提供的联系方式与地址等，能够收到对方发出的各类信函或通知。如果在合同履行期内上述信息发生变化，变更方须以书面通知的形式提前告知对方，否则将承担因此造成的送达不能的不利后果。

8、本合同正本一式2份，甲乙双方各执1份，经双方签章后生效。

甲方(发包人)：

年 月 日

乙方(承包人)：

年 月 日

**施工合同范本罚款18**

甲方（总包方）：

乙方（劳务承包方）：

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工安全生产责任书。

>一、施工工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构类型及层次：

>二、工程劳务承包方责任

1、劳务承包施工企业对施工现场安全生产负有主要责任。分包施工企业必须建立健全安全生产管理体系。企业法人为安全生产第一责任人，对本企业的安全生产负责。

2、施工现场必须建立健全安全生产责任制，承包方项目经理为施工现场安全管理第一责任人，负责本项目安全生产的组织与实施。

3、承包施工企业应当根据施工组织设计，工程特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的分部分项工程，应按专项安全方案，并采取措施严格执行。

4、施工现场应健全各类现场安全管理制度，如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备、设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施工临时用电，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。

5、承包施工企业及工地应严格执行国家及建设行政主管部门有关建筑安全的各项法律、法令、法规及行业规章、规程等管理规定。严格执行现行的“一标准三规范”《建筑施工安全检查标准》（JG59-99），《建设工程供电安全规范》（GB50194-93）。严禁各类违章指挥与违章作业，施工企业应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并作好记录。

6、施工现场应具备良好安全保证措施与完全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、承包施工企业应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工企业应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工企业应根据^v^建筑法第五章四十八条的规定，对施工人员进行意外伤害、伤亡保险。

>三、发包方责任

1、发包单位应根据国家有关法令，法规选择符合安全资质的施工企业承包施工。

2、根据招标投标的有关规定，发包单位应履行合同约定的义务，不得任意压级、压价、拖欠工程款等，为确保安全措施经费的足额到位创造条件。

3、工程开工前，发包单位应当向施工分包单位提供与施工现场相关的地下管线等各类隐蔽资料，积极配合施工企业做好安全准备工作。

4、发包单位工程负责人应随时督促施工分包单位加强安全管理，按操作规范与规程作业，对施工现场明显存在的安全隐患应及时通知施工单位处理整改。

>四、建设工程承包方安全生产目标

（一）安全管理目标承诺

1、事故管理

本工程杜绝四级及四级以上的伤亡事故的发生。

重伤事故率控制\_\_\_\_%。

轻伤事故率控制\_\_\_\_\_%。

2、安全管理

（1）按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率为100%，经费保证率100%。

（2）施工现场每月组织3次由公司分管经理或项目经理组织的安全大检查。

（3）施工现场各级职能人员岗位责任制，目标责任书执行率100%。

（4）施工现场设专职安全员\_\_\_\_\_人。

（5）施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及特料运输提升设施验收合格率100%。

（6）施工现场各类机械，机电设备完好率100%。

3、安全教育

工人岗前三级教育率100%，特种工人持证上岗100%；施工管理人员安全培训率100%。

四、本表一式\_\_\_\_\_\_份，建设单位、施工单位与昆明市建设工程质量安全监督站各执\_\_\_\_份。

>五、本协议一经甲、乙双方签字盖章，长期有效。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经甲乙双方友好协商，遵循《^v^合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容及承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

>第二条：施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

>第三条：双方主要责任

1、甲方的责任

(1)甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2)甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3)安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4)统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1)确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2)进场前\_\_\_\_\_\_\_\_天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3)进场后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4)及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5)如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担;在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

>第四条：工程工期

1、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，

本工程有效工期\_\_\_\_\_\_天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划(加班时间不能超出市内作业时间标准)。

>第五条：工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责;达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次\_\_\_\_\_\_ 元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

>第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

>第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担(分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取)。

>第八条：合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金\_\_\_\_\_\_ 元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至退还履约保证金\_\_\_\_\_\_%，具备竣工验收条件退还履约保证金\_\_\_\_\_\_%。

>第九条：付款方式

1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后\_\_\_\_\_\_日内向乙方支付已完工程量的\_\_\_\_\_\_%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的\_\_\_\_\_\_%。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为\_\_\_\_\_\_个月。工程结算审计\_\_\_\_\_\_个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的\_\_\_\_\_\_%;备案完成后付到工程决算款\_\_\_\_\_\_%。

4、余留工程款的\_\_\_\_\_\_%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

>第八条：材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

>第九条：付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

>第十条：质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知\_\_\_\_\_\_小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

>第十一条：违约责任

1、协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前\_\_\_\_\_\_天甲方向乙方奖金\_\_\_\_\_\_ 元。

3、乙方在通过竣工验收之日起\_\_\_\_\_\_日内提供完整的竣工资料;逾期提交乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前\_\_\_\_\_\_天甲方向乙方奖金\_\_\_\_\_\_ 元。

>第十二条：其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**施工合同范本罚款20**

甲方：

乙方：

为了安全、保质、保量、按期完成帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，甲方将该项目水电安装分项工程劳务施工委托乙方负责完成。为了双方的协作、保证工程顺利施工，按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专项施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：帝都国际建材博览城15#、16#、17#楼工程项目，为框架结构，地上三层(17#楼四层)，地面以上高度米。设计建筑面积约15000m2,工程质量要求为合格工程。

二、工作内容及范围：该项目设计图纸水电暖分项工程的劳务施工。乙方组织施工人员及技术人员，按该项目设计图纸及相关要求进行施工，严格落实三检制度，负责施工人员的安全管理。负责施工现场所用材料按要求整齐堆放。

三、工程价款

1、本合同采用固定单价合同：该项目水电暖分项劳务施工单价为：元/m2。

2、工程量以实际建筑面积为准计算

3、付款条件及付款方式

付款方式：本项目水电分部工程完工后，甲方应付给乙方总工程款的95%(以实际建筑面积为准)，剩余的5%，甲方在一年后付

清(但不超过一年半)。施工期间，甲方按乙方施工人数按照每人每天付给乙方工人生活费50元(工人领取的生活费在结算款中扣除)。

在施工期间乙方任何工人不得向甲方讨要工资，否则甲方可单方终止劳务合同。

四、履约保证金

甲乙双方签订合同同时，乙方向甲方交纳壹万圆履约保证金，工程施工至正负零后，甲方一次将履约保证金全额退还给乙方。

五、工期

甲方提前三天通知乙方，乙方在甲方要求的时间进入现场施工。乙方应提前告知甲方工程所须材料，避免延误工期。乙方应按照甲方的总体施工进度组织专业施工、技术人员安排施工进度。

六、双方责任

1、乙方自带工具和安全防护用品，相关人员要服从甲方现场管理各项条款。乙方严格按照操作程序施工，在施工中因自身原因造成的作业人员财产损失及人身伤害由乙方自行负责，与四方无关。乙方负责所属人员的安全教育和安全施工。

2、甲方负责对乙方工程进度、质量、安全施工情况进行检查，负责协调乙方与其它相关作业队伍关系。

七、质量安全要求

双方约定承包范围内的工程质量达到国家现行验收规范的合格标准。乙方自行组织技术人员按照规范施工。

八、违约与争议

乙方无故终止施工影响工程进度，甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

甲方双方因合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，可向当地主管部门申请解决办法。

九、合同一执贰份，甲乙双方各执一份。合同双方签字后生效，支付完工程款后合同失效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本罚款21**

合同编号：\_\_\_\_市装饰装修工程施工合同发包人（甲方）：承包人（乙方）：承包人资质等级：\_\_\_\_市工商行政管理局 制定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月使 用 说 明

一、本合同适用于在\_\_\_\_市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人具有工商行政管理机关核发的营业执照与行业主管部门核发的施工企业资质等级证书。

二、按照《招标投标法》采用招投标方式确定承包人的，合同依照中标文件要求执行，但中标书内容、工程图纸、招投标合同条款、技术规范和承诺书，有与《民法典》相悖之处的，以《民法典》规定为准。\_\_\_\_市装饰装修工程施工合同发包人（甲方）：（全称）承包人（乙方）：（全称）依照《民法典》、《^v^招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。1 工程概况

工程名称：。

工程地点：。

工程内容：。

承包范围：。

承包方式： 乙方包工、包全部料 乙方包工、包部分料（见附件） 乙方只包工

工程结构：。

装饰装修施工面积：。2 工程质量

本工程质

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！