# 厂外施工合同范本(共38篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-01-05

*厂外施工合同范本11、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。4、乙方...*

**厂外施工合同范本1**

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。本合同一式两份，双份各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

**厂外施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

三、工程内容：厂房、道路、管网、井

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价：厂房每平方米22元。

道路每平方米11元；

管网每米40元；

圆井每座350元；

方井每座280元。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期：

竣工日期：

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本3**

甲方：xx药业有限公司

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：年月日起到年月日止

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币153000元（大写十五万叁千元整），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下5%保修期满后甲方在行支付。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期60天，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章

已方公章

经办人（签名）经办人（签名）

年月日年月日

**厂外施工合同范本4**

发包方：

承包方：

为明确甲乙双方在燃气管网工程建设中的权力义务，双方在平等互利的前提下，依照《\_建筑法》和GF—1999—0201《建设工程施工合同》通用条款以及当地《燃气管理条例》等有关法律、行政法规的规定。甲、乙双方就燃气管道安装工程有关事宜，经协商一致，订立本合同。供双方遵照执行，不得违约。

一、承包范围：

工程内容：储备站、城区主干管、阀门井、庭院管网、楼栋调压箱、室内安装，表前、表后阀门。

工程地点：地区内。为了满足乙方工作量，具体施工地点由甲方统一调配。

工程量：

1、造价在亿人民币左右分期建造，以实际工程量结算为准；

2、取费标准按湖北最新安装定额取费，结合现行市场。

二、承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料（主材、设备、配件）必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家燃气工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担

三、结算方式：

室内外管道、埋地管道以定额结算（按国家该项工程现行规定计取费用）；每户管道安装暂定价一户元（含普通煤气表），按照该项工程的实际类别，结合各地区最新近期定额，材料按当地、当时的调价，调差，按照施工图实际发生的工作量，及现场签证，实做实收，按实结算。人工费按当地最新标准计取。

四、开工、竣工时间：

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订二0xx年11月16日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

五、工程规范：

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[燃气管理条例]和最新规定执行。

1、《城市燃气设计规范》GB50028—20xx

2、《建筑设计防火规范》GB50016—20xx

3、《高层民用建筑设计防火规范》（20xx年版）GB50045—1995

4、《建筑物防雷设计规范》（20xx年版）GB50057—1994

5、《城市燃气输配工程施工及检验规定》CJJ33—20xx

6、《工业金属管道工程施工及验收规范。金属管道篇》GB50235—1997

7、《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收标准》GB50236—1998

8、《埋地钢制管道石油沥青防涂层技术标准》SYTJ18—1984

9、《压力容器安全技术监察规程》技监局锅字[1999]154号

10、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63—1995

11、《燃气用埋地聚乙烯管材》—1995

12、《燃气用埋地聚乙烯管件》—1995

13、《输送流体用无缝钢管》GB/T8163—1999

六、工程返工：

1、凡乙方在施工过程中向甲方提出疑问。报表、施工组织设计方案隐蔽工程记录，修改图纸申请报告及工程特殊保护措施需以书面形式交给甲方。甲方必须在四十八小时内给予答复或批准。

2、工程验收前，由于甲方原因造成的返工损失其费用由甲方承担，由于乙方原因造成的返工损失其费用由乙方承担。

3、甲方安排乙方每一小区施工后，如果中途造成乙方停工，甲方应在四十八小时内做出处理意见并通知乙方复工。并非甲方原因、乙方中途停工，乙方应在四十八小时内做出处理意见并及时复工。无论何方超过四十八小时还不能复工，造成方应赔偿对方的经济损失、（经济损失的范围及计算方法，由于乙方原因造成甲方停工，乙方应赔偿甲方以每户每天人民币伍元计算，由于甲方原因造成乙方停工，甲方应赔偿乙方以现场直接发生的人工费，机械设备台班费为依据，国家定额标准）。工期相继顺延。

4、有全新技术（PE管、管件）使用按设计达标，乙方服从甲方，如国家没有标准，按当时PE管材企业施工标准进行计取，甲方按PE管材企业厂家能提供的技术资料和机械设备给乙方使用，其费用按国家标准计取。

七、工程验收：

1、乙方在按图纸施工完结毕后，应向甲方申报验审，甲方必须在三日内组织有关部门验收。如无正当理由，逾期不组织有关部门验收，超过七天还不能验收，乙方是为验收合格。

2、由于设计原因不合格，甲方负责修改设计，乙方按新的施工图纸重新安装，甲方承担乙方原安装及拆除和重新安装的费用。工期顺延。

3、验收合格后、记录自行生效。七个工作日内，乙方可办理竣工手续，十五日内把有关的竣工报告和质量验收报告等资料及竣工验收图纸全部交给甲方，甲方应予签字认可。竣工图原则上在原施工图上完善，若需新绘，费用由甲方承担。

八、付款方式：

1、甲方通知乙方进场的同时。乙方向甲方交纳100万材料保证金，甲方提供300材料，以后按月实际进度的80%，付止90%，留下10%，待工程验收合格后，再支付5%，留下5%作为质保金，保修期半年，如无质量问题，一次性退还乙方。

2、单项工程，形象进度，每月二十六号报形象进度表，经甲方审定后，次月五日前支付工程进度款，一月内完工的小区则一次结清工程款（竣工验收合格柒天内）。在施工中、在甲方现有的情况下，可相应提供部分主材，设备，配件，并作为单项工程乙方材料款不足补充，使工程顺利完工。

九、违约责任：

1、甲方不能及时给出指令、确认、批准，不按合同履行自己的义务，支付款项及发生其他合同无法履行的行为，视为违约，并承担违约责任，（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

2、乙方不能按照合同竣工，质量不合格，因其它原因并无正当理由造成停工，四十八小时还不能复工，应承担违约责任（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

3、违约方承担了违约责任后，甲、乙双方通过协商还可以继续履行合同。

4、任何一方书面提出违约，被指出违约方需在七天内予以答复，不于答复是为认可。

十、其它事项：

1、甲方向乙方下达进场通知时，甲方应向乙方提供完整的施工图，甲方组织有关部门向乙方进行技术交底，乙方应编制施工组织计划方案及单项工程预算进度表，经甲方审定后方能实施。

2、在施工现场，甲方管理人员，甲方应出具全权代表，（指挥长、监理、工程师）的职责范围，并以书面形式通知乙方，使工程建设能协调顺利进行。

3、乙方管理人员和涉及压力管道施工人员，必须持证上岗，随时接受当地职能部门及甲方人员的检查。

十一、补充说明：

1、在施工中无论发生何等事故。但事故出现时，不管是何种原因，在事故现场的当事人均因积极提供必要条件组织抢救，待施救完毕后再追究事故责任的原因。由于乙方的原因造成的事故由乙方承担全部责任。由于甲方的原因造成的事故由甲方承担全部责任。

2、如老楼与新楼图纸变更，需拆除重新安装，甲方应按乙方正常发生工程量及机械台班费支付给乙方。如在四十八小时内尚未完善，甲方应向乙方赔偿直接发生经济损失。

3、乙方接到甲方进场通知柒日内必须进场，如不能进场，甲方视为乙方自动放弃，并作违约论处。

4、施工企业的工程规费、计取标准按\_《建设工程工程量清单规范》及\_、财政部《关于印发【建设安装工程费用项目组成】的通知》和地方有关规定执行。

5、施工合同和补充协议的文件词语文字如有不足，法律依据内涵解释标准不全，应按\_颁布的[建设工程施工合同]印发的[47条规定]精神，双方协商补充执行。任何一方都应严格执行施工合同及补充协议中的每一条款，补充协议与合同有同样法律效力。

6、合同签订后，甲乙双方议定可在20xx年11月16日准时进场并开出进场通知书，乙方同意七日内不交款此合同自动作废，乙方向当地劳动仲裁部门交纳100万的劳动保障金，乙方同意11月16日前向甲方交纳材料金100万，并在施工后三个月内无条件返还，另向甲方交纳材料押金100万元，之后在放款甲方逐步返还。

7、甲、乙双方发生争执时，双方协商解决，如不能协商解决，交由施工所在地的仲裁委员会进行仲裁。

十二、本合同和补充合同，协议视为合同附件，有同等法律效力。双方都应执行国家及当地的法律法规。未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本5**

甲方：中国电信股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着“互利互惠、共同发展”的原则，共同开展\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行业市场，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包括手机、笔记本vpdn）业务系统，乙方通过合作利用甲方的通信网络为乙方用户提供技术服务的相关事宜达成如下协议：

>一、合作内容

1、甲方根据公司总体运营思路制定终端销售政策，乙方负责“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”专用终端的引进和销售。

2、乙方通过对甲方进行业务分成的方式来收回投入成本。

>二、甲方权利及义务

（一）甲方的权利

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行业市场的发展需要，甲方有权与乙方共同选定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专用终端型号；

2、甲方对订购终端制定销售政策；

3、甲方有监督乙方完善售后服务体系的权利，包括：

（1）提供终端备机；

（2）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区至少设有一个售后服务站；

（3）要求制定详尽的售后服务流程，严格按照产品相关三包规定处理终端售后问题；

（4）如经售后服务维修站确认为手机故障并在可提供换机服务时间范围内的，乙方必须为用户提供换机服务。

4、甲方有权要求乙方完善其终端进销体系，包括：

（1）车辆要求：自有货车至少\_\_\_\_\_\_辆，送货人员至少\_\_\_\_\_\_人；

（2）终端管理：要有完备的终端进、销、存管理体系及管理制度，并配备相应岗位负责人员；

（3）财务管理：具有完善的财务核算体系及管理制度，配备相应财务人员；

（4）业务联系人员：配备相关业务联系人员，用于发展用户、日常业务交涉、货物供应联系、市场销售监控等；

5、对于乙方自行订购的非电信公司集采终端，甲方有权要求出示厂家直供证明，否则不予扫串

（二）甲方的义务

1、对于乙方扫串号终端，甲方根据cdma移动业务社会化运营总体思路，有义务制定符合市场发展的终端销售政策；

2、对经甲、乙双方共同协商后订购的移动终端，甲方有义务申请将终端串号录入系统；

3、根据市场发展需要，在终端型号上，甲方有指导乙方进行采购的义务；

4、在乙方完备售后服务及终端进行销体系过程中，甲方有义务提供部分指导意见协助实施；5、各盟市电信终端公司超期未给予乙方结算，甲方有义务协助乙方向各盟市电信终端公司催缴终端补贴款；

>三、乙方的权利及义务

（一）乙方的权利

1、乙方根据市场发展需要，有自行上报进货终端型号的权利；

2、乙方订购终端过程中，在满足入围条件前提下，对订货终端型号有选择的权利；

3、对于甲、乙双方共同协商确定后进货的终端，乙方有权利要求甲方将终端串号录入系统且制定相关销售政策；

4、对于通过自身能力渗透末端销售渠道，甲方不做具体规定，乙方有权利选择渗透目标；5、乙方在完备售后服务及终端进销体系过程中，在符合电信公司相关要求的前提下，有权利提出个性化建设方案；

6、乙方有权利要求甲方协助乙方向个盟市电信终端公司催缴终端补贴款，知道乙方收到相应款项后为止。

（二）乙方的义务

1、根据市场发展情况，针对甲方提出的终端订购需求，乙方有义务部分或全数订购；

2、乙方有按甲方要求完善自身售后服务及终端进销体系的义务；

3、甲方根据市场发展实际情况，对天翼终端市场进行宏观调控过程中，乙方有义务按照甲方要求经营天翼终端业务；

4、终端进货，出货及销售过程中，乙方有按照甲方要求进行规范操作的义务。

>四、资费标准

1、短信费：\_\_\_\_\_\_元／条（按条）；

2、功能费：\_\_\_\_\_\_元／月（自治区内不限流量费，区外流量费和超出部分按照标准资费收取）；

3、vpdn上网业务包月资费套餐：\_\_\_\_\_\_元／月／人，XX区内不限流量，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外流量按：\_\_\_\_\_\_元／分钟计算；

4、如开通其他业务，按现行资费标准收取

>五、分成方式

1、乙方于甲方通过合作分成的方式来收回投入的成本；

2、在功能、短信等费用上进行分成

3、分成比例为：甲方占50%，乙方占50%

>六、结算周期

1、甲方要严格按照合同约定的时间及时给予结算；

2、每月8日前提供上个月的业务出账单，双方进行对账；

3、账单核对无误后，15日乙方开出与账单等额的发票送至甲方处；

4、甲方依据乙方开具的发票在每月28日前将上月结算款汇至乙方结算账户

>七、乙方结算账户

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>八、违约责任

1、因为不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或者不能完全履行本协项下有关义务时，可视情形部分或全部免除承担违约责任。

但遇有不可抗力的一方或双方应与不可抗力发生或清除后2日内将情况告知对方，并提供有关单位的证明文件。在不可抗力影响消除后，一方或双反应继续履行合同、如不可抗力事件影响超过三个月以上时，双方应重新协商合同的履行问题；

2、因不可抗力事件影响协议履行是，则延长履行协议的期限，这一期限相当于不可抗力影响的时间；

3、因不可抗力时间导致的费用由双方自行承担。

>九、争议的解决对于因为本协议履行而发生的争执，甲乙双方可协商解决，协议不成的，由呼和浩特仲裁委员会依据规则仲裁。

仲裁判决是终局的，对双方均有约束力。

>十、合同期限本协议自双方代表签字盖章之日起生效，合同有效期限为五年。

合同到期后，如双方无反对意见，有效期自动顺延；如任何一方有反对意见，在本协议到期后前一个月书面通知对方，以反对意见书面送达为标志，则本协议到期自动终止或重新谈判签订新协议。

>十一、保密甲乙双方决定就该协议相关内容保密性采用如下防范措施：

1、甲乙双方对合作内容及协议条款严格保密，不得给甲方其他竞争者透露；

2、如发现因甲方或乙方过失造成协议内容或约定条款泄密的，由责任方采取相应措施承担责任，并承担相应损失。

>十二、协议的生效、变更、终止

1、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力，经双方代表签字并盖章后生效。

2、在本协议有效期内，双方可以通过友好协商，对本协议相关条款进行变更或者解除本协议。任何一方欲变更或者解除本协议，应提前30日向另一方面提交书面说明。单方面解除协议的一方，应对另一方因此遭受的损失承担全部赔偿责任。

3、如果甲方不能按时付款，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付未付金额的千分之三的违约金。

4、协议中其它未尽事宜由双方友好协商解决。

>十三、合同的生效

本合同由各方授权代表签署后即生效，签署如下：

甲方：中国电信股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂外施工合同范本6**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

>一、工程内容

甲方将位于 房屋的施工工程承包给乙方。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、砖沙、石灰、碎石等材料，乙方负责工程施工，包工不包料。

>二、工程工价

1.建筑1-3层，按楼层实际建筑面积计算工价，每平方米计人民币130元（木工除外）。

2.出沿部份工价按照楼层工价的50%另外计价。

3.外墙贴瓷面砖按20元/平方米计算另外计价。

4.第三层楼顶以上全部建筑，另计工价元 。

总工价为以上1-4款金额之和。

>三、双方责任

（一）甲方责任：

1、提供施工水、电。

2、提供需用建材（运到距建筑房屋50米以内的范围即可）。

3、乙方所需小型材料必须在24小时前，通知甲方筹备；大型材料在3天前，通知甲方筹备。

（二）乙方责任

1、楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等施工建设（各建筑规格均由甲方确定）。

2、淋砖、工程结束后清理各楼层。

3、墙内外批灰，屋顶现浇。

4、甲方交给乙方的建材等，乙方负责保管，不得短缺、遗失。

>四、工程质量要求

1、第一层楼高米、第二层楼高米、第三层楼高米。

2、墙面粉刷后，同一平面内，任何3米直线上凹凸差不得超过厘米。

3、每层窗套全部现浇（即用混凝土浇筑）。

4、所有的墙角、门窗、梁柱全部做包角。

5、屋内每层地面必须抓平、磨光， 甲方指定要铺地面砖除外。

6、浇水泥楼层、梁柱等不得有水泥纸、木榍及任何大块其他杂物。

7、本协议质量标准以国家规定标准为准。以上各款有超过国家标准要求，按协议标准执行，低于国家标准要求的以国标为准。

>五、安全协议

为确保施工安全，甲方付给乙方人民币 佰元整，作为乙方的保险金额，乙方在施工前必须为本合同范围内所有施工人员参加保险，并且确保工程施工过程中施工人员安全。如果在施工过程中发生意外事故，甲方一概不负责任。

>六、验收方式

乙方要确保施工质量至少要符合国家规定的标准，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方返工，返工所需工钱和材料全部由乙方负责。

>七、付款方式

每层施工结果，双方没有争议，甲方即预付人民币5000元；余款于完工后10天内，在扣除总工程款的20%后结清。扣除的20%工程款，如在工程结果后一年内没有质量问题，于工程结束后一年时一次性结清。

>八、施程时间

从地脚梁上正式砌墙之日起，120天完成施工任务，不扣雨天。下墙脚、地脚梁上正式砌墙等具体时间均由甲方确定。每层楼面现浇后15天内，不得运送任何建筑材料上该楼面。

>九、其他协定

以上未尽事宜由双方协商解决。以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议一经签定立即生效，不得反悔，违约赔偿对方损失。

甲方（签字、盖章）

乙方（签字、盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本8**

委托方(甲方)：

服务方(乙方)：

甲双同意将该公司所有计算机交由乙方定期维护，在本合同期内，甲方承担维护及更换零配件所需的费用，乙方承担甲方公司计算机及网络的日常维护和维修工作。

>一、合同期间计算机日常维护与保养服务内容：

1.修复合同范围内计算机、计算机网络等故障。

2.提供常用软件安装及维护，如XP，win7, Office20\_、PhotoShop、QQ、FlashGet等。

3.当有需要时，提供电脑硬件升级方案。经甲方同意后，免费实施(购买相关硬件所需费用由甲方承担)。

4.对运行在关键岗位上的计算机定期进行一次软件和硬件系统检测，以便提早发现和排除故障隐患。

5.局域网不通，内部计算机无法互访，广域网不通，无法连接到互连网。

6,以下故障不在乙方维护范围之类，但乙方可以为甲方提供免费技术支持： 甲方人员从网上下载的专业或非专业类软件，版软件，注册软件使用中引起的故障。甲方自行购买的其它专业性软件。

7，乙方可定期对甲方相关人员提供相关培训。

8,甲方应保持同乙方的联络及对乙方工作人员上门维修时的接待，回答乙方关于设备故障的有关问题。为甲方技术人员提供工作场所和必要设施(如电源和照明灯等)，甲方并妥善保存计算机内重要资料。

>二、有关服务要求：

1、每周一至周五9：00—18：00(不包括节、假日)为乙方履行本合同的标准时间，乙方技术人员将在接到甲方报修电话后2小时之内到达。如有重要事件(如服务器及整个网络不通等影响超市系统运营的情况)需在30分钟内到达。技术人员应甲方要求在标准工作时间以外进行维修工作时，乙方也应尽力支持。

2、乙方承诺严格遵守国家法律法规，对任何有关甲方的资料绝对保密。

>三、收费与付款

收费方式为预付款。每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,每三个月结算一次.全同签订后即付首三个月服务费用.

>四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本9**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

>一、 工程内容及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容;

4、 承包范围：

5、 承包方式：

6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

>二、 合同价款

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

>三、 合同工期

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期： 年 月 日

3、竣工日期： 年 月 日

>四、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

>五、 质量标准

工程质量标准：

>六、 双方责任

(一)甲方责任

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作使施工场地具备施工条件;协调处理工程建设的内、外部关系，减少对工程建设的干扰因素，保证工程建设的顺利实施;

2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证;

3、将施工所需水、电、通讯等线路从施工现场外部接至施工现场，保证施工期间的需要;

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底;

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性;

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二)乙方责任

1、按照国家有关技术规范和园林绿化工程技术操作规程及其施工图纸组织施工;

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理;

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作;

5、对施工图纸有错误或不合理的地方，及时以书面形式反馈给甲方，由甲方研究处理后再行施工;

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

>七、 双方约定

1、 如遇下列因素，合同价款进行调整：

1)工程设计变更;

2)工程现场签证;

3)发包人委托承包人承担的工作;

4)因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续;并作为补充结算款项。

>八、 竣工验收

>九、 竣工结算

>十、补充条款

>十一、本合同未尽事宜，甲乙双方本着实事求是、公平的原则及时协调，并以补充协议明确。

>十二、合同争议

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

>十三、合同生效与终止

本合同一式 份，双方代表签字加盖双方公章或合同专用章即生效，各执 份，具有同等法律效力;

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本10**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《\_合同法》和相关施工验收规范(GB50242-20xx)甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下协议：

一、工程简介

、工程名称：

、工程位置：

、承包范围：甲方提供图纸内的给水、排水全部内容，但不保护洁具、太阳能、出墙软管及淋浴安装。

、承包方式：乙方清包工

、施工天数：本工程自签订合同之日起为15天。如因不可抗力因素造成的例如停水、停电累计超过8小时的则工期顺延。

二、合同价款及付款方式

、本工程共计安装费为：

、付款方式：合同签订甲方付乙方合同订金人民币1000元整，给水、排水主管安装完成付给乙方总价的30%，给水安装完毕付乙方总价的30%，排水安装完毕付乙方总价的20%，余款待打压完成并经甲方或甲方指定的第三方(监理单位)验收通过后3天内一次性付清。

三、双方责任

、甲方责任：办理施工中的有关手续，做好与小区物业的沟通，做到水、电、路“三通”，免费供乙方使用，并监督乙方的施工进度及按进度拨付工程款。确保所购材料按期及合格，如因甲方所购买的材料质量问题造成的停工、停产、返工，甲方应承担由此带给乙方的损失。

、乙方责任：严格按照图纸施工，合理计算材料，严禁浪费，并接受甲方监督，遵守小区内的各项规章指定。由于乙方施工原因造成的质量损失由乙方自行承担，对材料浪费严重的，应赔付甲方材料损失。

、如在施工中涉及到隐蔽工程的应提前12小时内通知甲方验收，验收通过方可进行下道工序，如甲方接到通知超过12小时不进行验收的，乙方可视为验收通过仍进行下道工序，如甲方对已经隐蔽的隐秘工程有疑义的可要求进行复查，如复查合格造成的返工由甲方承担，工期相应顺延。如不合格则乙方承担由此造成的返工且工期不顺延。

四、质量等级及验收依据

本工程质量等级(给排水单项)安装标准为“优质”并严格按照相关施工验收规范(GB50242-20xx)执行。

五、合同争议

在本合同发生期间双方应严格遵守本合同的各项条款，如发生争议则双方协商解决，协商不成的可诉讼至当地的劳动仲裁机构解决。

六、合同终止

、自乙方收到甲方剩余尾款后合同即行终止，如甲方需乙方保修的双方可另行签订合同。

、如遇国家法律法规调整造成的工程停止、停建、改建则甲方须根据乙方已完成的工程量结算后终止。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本11**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

>第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金)，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_ \_\_\_日开工 ，至 年\_\_\_月\_\_\_ \_\_日竣工，工期天。

>第二条 甲方工作

开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

>第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

>第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

>第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为2年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

>第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3‰。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的30%。

>第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第2种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

>第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本12**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为\_\_\_\_\_米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

6、工期：合同签订并生效后 天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_-元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金:本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按浙江省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按\_\_\_\_\_元/车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按\_\_\_\_\_\_元/小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GBJ97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(CJJ1-90)》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

混凝土层

混凝土采用设计规定的商品混凝土。

厚度误差：±10%厚度。

平整度误差：小于10mm。

宽度：不小于设计规定。

塘渣基层

塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

路基应有良好的排水系统；

路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求；

必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5mm。

不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

道路中线标高允许误差±20mm。

平整度允许偏差：20mm。

宽度允许偏差：100mm。

材料要求

中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

10、安全生产和文明施工：

乙方必须认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员必须持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料必须用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a) 竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金；

b) 质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方： 承包方：

代 表： 代 表：

合同签订地：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本13**

发包方（建设方）：（以下简称甲方）

承包方（承建方）：（以下简称乙方）

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临时道路施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程地点：\_\_\_\_市大道、琼山大道

二、工程名称：临时道路工程

三、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收、包维保、包税金等工程施工过程中发生的一切费用的总价承包。

四、承包范围：临时道路工程（其中包括一条长，宽；一条长，宽；一长，宽），具体施工范围以施工图及甲方要求为准。

五、工程期限：甲方通知乙方进场后日历天完成道路稳定层施工（不含沥青路面施工）并通过工程中间验收，沥青路面施工待稳定层完成行车一段时间后甲方通知再进行施工。如遇不可抗力影响、自然灾害、政府行为及周边村民干扰等，施工时间相应顺延。

六、工程承包价：

1、本工程暂定合同价为：整（小写： 元）。

2、本工程采用定额计价，根据《\_\_\_\_省20市政工程综合定额》及\_\_\_\_省定额站相关文件编制，材料价格采用信息价，信息价中没有对应材料价格时需报甲方批价。因甲方原因在施工过程中工程内容须做变更时，工程结算时予以调整。工程结算价款按施工时实际完成的工程量套相应的定额及收费标准执行，材料价格按施工当月的信息价进行结算。

七、付款方式：

1、自本合同正式签订之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付合同总价的20%作为工程预付款，即人民币肆拾捌万叁仟贰佰陆拾贰元整（元）。以后乙方每月\_\_\_\_日报送工程进度报表，甲方5个工作日内审核完毕并支付的进度款，甲方第一次支付进度款时将扣回预付款。

2、待全部施工完成并通过竣工验收合格后，双方完成验收结算手续，甲方支付至结算总价的95%。

3、结算总价的5%作为质保金，在保修期满后的15天内支付（不计利息）。

4、甲方的每次支付，以乙方提供同等金额的合法税务发票为前提。

八、工程质量要求：

1、道路工程质量按《沥青路面施工及验收规范》GB50092-96、《公路沥青路面施工技术规范》GF40-20和《\_\_\_\_镇道路工程施工与质量验收规范》C1-20执行，其质量必须达到国家合格以上标准。

九、双方责任：

甲方责任：

1、甲方应按合同有关约定支付工程款。

2、甲方负责将水准点、坐标控制点在开工前一天以书面形式提交乙方。

3、甲方负责在开工前三天组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并向乙方提供三套图纸。

4、工程未经验收，甲方提前动用或擅自动用，由此而发生的质量或其他的一切问题，责任全部由甲方承担。

5、及时检查、验收工程采用的设备及材料。

乙方责任：

1、负责做好施工前的各项准备及进场施工期间的生产、安全、技术管理和组织工作。

2、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织设计、施工总进度计划，并送交甲方批准。

3、施工所需的水电由乙方接至施工场地，甲方承担费用，施工期间的水电费由乙方承担。

4、做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料、竣工图等文件移交甲方。

5、按照本合同、设计图纸和规范的要求采购本工程需要的材料，材料必须有合格证或检测报告书，所用材料均要报甲方有关人员验收后方可使用。

6、乙方如未按设计要求和规范规定进行施工原因引起的工程质量问题，由此造成的所以经济损失均由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方偷工减料或使用不合格材料等施工原因引起的工程质量问题，由此造成的所以经济损失和一切责任均由乙方承担。

8、乙方应保证施工现场符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

9、对在工程施工中发生的各种事故负责并承担由此产生的全部费用。

10、工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责保护，保护期间发生的损坏，乙方出资修复。

十、竣工验收及保修

1、乙方认为工程具备竣工验收条件后，向甲方和监理提出竣工验收报告，甲方自收到验收通知后五天内组织有关部门验收。若一个月内甲方不组织有关部门验收，被视为验收合格。

2、竣工验收通过后，乙方应及时将工程移交给甲方投入使用，并向甲方提供完整的竣工资料二套。

3、竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要整改才能达到竣工要求的，应为整改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

4、本工程质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日起计算。在保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方应于接到甲方通知的三天内无条件进行保修。属甲方使用及其它原因造成的工程问题，乙方可给予维修，但维修费用由责任方承担。

十一、违约责任

1、除由于不可抗力和政府部门及周边村民干扰外，乙方不得以任何理由拖延工期，每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向甲方支付违约金。

2、甲方不得以任何理由拖延支付工程款，每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向乙方支付违约金。

3、道路工程施工中，若发现乙方使用了不合格的材料等以次充好的行为，除无条件更换外，甲方对乙方处以3000元次的罚款。

4、质保期内属于乙方无条件保修范围的，乙方应自接到甲方通知的三天内进行无条件保修，如乙方示在三天内进行无条件保修，则每逾期一天，按本工程造价总额的3‰向甲方支付违约金；逾期超过10天未无条件保修的，甲方有权另行选择第三方进行修补，所需费用由乙方承担；逾期保修期间造成甲方损失的，由乙方负责赔偿甲方全部损失。

十二、其他

1、合同有效期限：本合同经双方代表签字盖章后生效，工程保修期满，双方结清所有工程款，双方合同义务履行完毕后自动失效。

2、本合同在执行过程中如发生争执，双方应本着友善态度共同协商解决。如协商不能解决，双方均有权向本合同履行地人民法院起诉，所产生的诉讼费、律师费、保全费、执行费等均由责任方承担。

3、对于本合同条款与条件的修改、补充及变更，应同双方共同协商，以书面形式做出，并由合同授权代表签字盖章后生效，这些修改、补充及变更构成合同的一部分，并与本合同具有同等法律效力。

4、合同一方在未经合同另一方同意之前，不得擅自将合同的权利、义务转让给其他方。

5、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、《临时施工道路工程预算书》是本合同的附件，构成合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

7、合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8、合同订立地点：

甲方：

乙方：

地址：

别墅地址：

法宝代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

**厂外施工合同范本14**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在北塔区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：邵阳市北塔区资枣社区安臵地

二、工程地址：邵阳市北塔区资枣社区安臵地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为米，±以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100×100或(100×200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自20x年1月27日开工到20x年7月27日竣工。

八、付款方式

工程总价约为万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂外施工合同范本15**

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

**厂外施工合同范本16**

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

甲方在位于 建厂房一栋，占地面积约300平方米，共建两层，建筑面积约800平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶;装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元;完成全部房屋主体建筑后支付 元;全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年;

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期;以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年 月 日 年 月 日

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

**厂外施工合同范本17**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

二、工程承包内容及造价(待定)

1、图纸设计范围(工程设计、制造、运输、安装)。

2、合同价款：

三、付款及结算方式(待定)

1、实际工程量以项目部出具的签证单为准。

2、工程完工后七日内付清全部款项。

四、工程期限

工程开竣工日期：年月日至年月日

五、工程质量

乙方必须严格按照甲方技术要求的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、双方责任：

甲方责任：

1、按照合同约定提供施工条件，如人员进出、材料堆放、进出道路等，使之符合乙方正常施工;

2、支付来自政府的关于建造、使用所必须的申请及各项增容等费用;

3、提供现场使用的水、电位置，提供材料运输通道及堆放场地;

4、对施工工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;

5、负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并有提出整改的权利;

6、如乙方未能按甲方的技术要求施工，甲方将以书面形式命令乙方立即停止施工，并有权解除合同，且产生的所有损失均由乙方承担;

7、为乙方提供施工图纸和相关技术要求，并对在施工过程中遇到的问题进行沟通;

8、工程完工后，甲方在收到乙方书面报告或通知后3日内组织验收，并及时出具验收报告。

乙方责任：

1、施工人员进入现场后，必须服从甲方管理，自觉遵守现场安全文明施工的各项规定，遵守甲方的各项规章制度;

2、委派现场管理代表为工程负责人，全面负责工地现场及本合同的施工和管理，保证工程进度，在合同约定期限内保质保量完工;

3、对未完成的分项工程负有监护责任;对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失均由乙方承担;在施工中若损坏其它分项工程产品，乙方应照价赔偿;

4、所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准;

5、所提供的主要原材料、设备、构配件、半成品等所有材料必须为刚出厂的、崭新的、未使用过的产品，且按有关规定提供质量合格证，及相关材质证明文件;

6、对材料改变或代用必须经甲方同意并发正式书面通知且经甲方现场负责人签证后，方可用于工程;

7、施工过程中因乙方原因造成的施工、停工、返工，材料、器材等损失均由乙方负责;

8、施工过程中产生的水电费均由乙方承担，在工程款中扣除;

9、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，维护好现场文明施工形象，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用均由乙方承担;

10、按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担1000元违约金。

11、乙方应按合同约定的质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送至甲方(必要时还需送质量监督站)。单位工程结构完工时，根据需要可会同甲方、质量监督站进行结构中间验收;

12、如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担1000元违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

13、乙方未能在接到通知后30日内按甲方要求完成整改，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

14、工程竣工后，乙方按合同约定对工程实施保修，保修期自通过竣工验收合格之日算起。保修期内，乙方未能在甲方规定的期限内履行保修义务，每逾期一日，乙方承担1000元违约金并赔偿甲方其他经济损失;若乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

七、其它事宜约定

1、工程竣工后如出现质量问题(因甲方人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方应无偿维修。

2、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延，具体完工时间双方可另行协商;

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的实际工程量计算为准。

八、合同变更

本合同未尽事宜，由双方协商解决;合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

九、争议解决的方式：

在合同履行中发生争议的，双方协商解决，如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、附则

1、双方任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

2、本合同所包括的附件、补充协议，是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份;自双方签字并盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方进行建筑施工，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、主要要求：

(一)工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)承揽施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)楼层高度：一层\_\_\_\_\_\_\_米，二层\_\_\_\_\_\_\_米，三层\_\_\_\_\_\_\_米，四层\_\_\_\_\_\_\_米，五层\_\_\_\_\_\_\_米

(五)预算总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(六)技术资料及图纸提供方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工时间：

本合同内容从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起执行，到楼层盖顶施工完成后结束。

三、付款方式

四、施工、拆除与设计变更：

1.乙方根据甲方提供的图纸和要求组织施工。

2.施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。

3.施工过程中，如因甲方的原因造成的停工，停工期间甲方应承担乙方施工人员的生活费和误工费。

4.施工图纸发生技术变更应及时将变更后的图纸交付乙方，如因变更图纸交付滞后产生的返工、料损等费用，应由甲方承担。

五、工程交验与保修：

1.乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。

2.验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方应收取相应人工费、材料费等实际发生的费用。如乙方造成质量问题，则由乙方免费处理。

六、工程负责人：

甲方委派为驻现场负责人，并与乙方委派的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

七、特别说明：

该项目现场如需要用电源应安排在安全距离范围内，并做好绝缘处理。现场安装定位及其他涉及安装需要协调之事由甲方解决。

八、其他条款：

1.委托方在审定承办涉及内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。

2.合同签定后，如有单方面违约，全部责任将由违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1.合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2.本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

<h2 style=\"text-align: c

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！