# 施工验收合同范本(必备4篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-01-18

*施工验收合同范本1发包人(全称)：(以下简称甲方)承包人(全称)：(以下简称乙方)依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。>一、工程概况工程...*

**施工验收合同范本1**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

>二、工程承包范围

承包范围：

>三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

>四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1、本工程执行\_现行《市政工程施工及验收规定》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等有关标准和规范。

2、本工程按现行《市政工程质量检验评定标准》等达到合格等级。

>五、合同价款

金额(大写)：暂定： (人民币) ￥： 万元

>六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 本合同专用条款

3、 标准、规范及有关技术文件

4、 图纸

5、 预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的\'组成部分。

>七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

>九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工验收合同范本2**

甲方： 乙方：

依据《\_建筑法》以及其它相关法律法规，甲乙双方就乙方承接甲方发包的源街居家养老服务示范中心建设工程铝合金门窗安装工程施工的有关事宜协商一致，同意按下列条款签订本合同，甲乙双方共同遵守。

>一、工程名称：

逢源街居家养老服务示范中心建设工程

>二、工程地址：

\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民政府逢源街办事处

>三、承包方式：

包工、包制作、包安装、包砂浆填缝、包安全文明施工，包竣工验收的承包方式。乙方负责协调与铝合金门窗监督和相关部门的所有工作，使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收交付使用。

>四、工程范围与内容

包括施工图内所有铝合金门窗、塑钢门、折叠门，钢化玻璃间墙的安装工程。

>五、工期：

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，保证以工程进度同步，不影响其它工种作业。

>六、工程质量：

按照国家现行规范施工，并达到铝合金门窗验收标准合格等级。

>七、合同价款：

本合同价款计价单位：人民币。铝合金门窗按照每平方米220元（XX），塑钢门按照每平方米200元。钢化玻璃间墙按照每平方米250元（其总面积按照图纸预决算），属总价包干。该总价已包括制作设备、人工、机械、施工安装（含玻璃）洁净、保险及风险等多项措施费、利润等多项费用。

>八、工程款支付

1、按照工程安装完成支付总工程款20%，工程竣工初步验收合格后支付至总工程款的80%，工程竣工全部验收合格后15天内支付完余下的全部工程款。

2、乙方开收据收本工程进度款。

>九、材料供应

本合同工程所用铝合金材料由甲方采购供应。

>十、双方责任甲方责任：

1、提供施工图纸一份，保证施工工作面的提供，施工现场及时解决交叉作业的协调事宜，配备现场指挥、技术人员。

2、委派相关人员负责各项工程的技术、中间验收、阶段款的结算与审核工作。 乙方责任：

1、必须严格按照施工图及现行规范施工，服从甲方合理化建议，遵守工地的有关规章制度，保证工程质量和安全生产，严禁违章作业，严禁浪费材料，如因乙方原因造成不必要的损耗，产生的材料费、运输费、采购人工费等一切费用由乙方负全责。

2、自备铝合金施工过程中的一切施工器具，费用均已包含在综合人工单价中。

3、乙方在签订承包相关工作量范围内，不得转包他人，如未能按照甲方要求进度完成，甲方有权增派人员参与施工，其工资单价根据赶工方要求，每工不少于200元，在乙方阶段款中扣除。

4、乙方在施工过程中无能力承担相关工作量或甲方不信任及发现转包工程时，甲方有权勒令乙方退场且追回已支付的本工程款。完成工程能达到工程质量验收标准，按照合同单价的已完成工作量的80%进行支付。甲方认为不能达到质量要求的包工部分，不予结算，并在甲方通知合理日期内无条件撤离工地，以此发生的费用和责任由乙方负责。

5、乙方有责任、有义务与其他兄弟班组之间的密切配合，文明施工。

6、工人在施工期间，由于自身原因和个人不安全行为，发生的相关事故或意外，乙方全权负责。

7、进场所有人员需要提供身份证及上岗平安卡。

8、遵纪守法，执行公司、工地有关规章制度，服从甲方管理。

9、在生活区内必须服从工地生活区管理制度，生活区卫生定期清理。严禁乙方工人在工地内或生活区域打架、闹事，如有发生，当事双方处以500至5000元罚款，情节严重者报公安机关处理。

10、严禁乙方工人在施工场地及生活区域私拉电线、插座，禁止用电炉、不关水龙头，一次罚款200元，发生事故时，追究经济和法律责任。

11、严禁工人在生活区进行的其他违法行为，严禁使用未满18岁的童工。

12、杜绝一切偷窃行为，一旦发现工人有偷窃行为，不论量多量少，对当事人班组处以5000元以上罚款，情节严重者报公安机关处理，一切后果由该班组负责。

>十一、其它：

（1）本合同未尽事宜，双方另行协商；

（2）本合同的注解、附件、补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

（3）本合同一式三份，甲方两份乙方一份，经双方代表人签字后生效。

甲方代表：\_\_\_\_日期： 年 月 日

乙方代表：\_\_\_\_日期： 年 月 日

**施工验收合同范本3**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为促进乡域经济发展，改善村民出行条件，本着平等互利、协商一致和诚实信用的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：XXXXXXX公路桥建设工程。

2、建设地点：XXXXX村XXXX。

>二、承包方式及结算方式

1、本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的不变单价承包方式。费用为XXXX万元。材料由乙方自行购买，甲方负责监督材料质量。

2、工程完工验收后甲方结清工程款XXX万元整（预付工程启动资金XXXX万元）。

>三、双方责任

>（一）甲方

1、甲方负责工程设计、投资估算、技术指导、质量监督及工程验收。

2、按协定及时支付工程款项。

>（二）乙方

1、必须按甲方提供的实施方案或施工设计图及施工设计规范和水利工程验收规范组织施工。

2、乙方负责解决施工中出现的土地纠纷和民事调解，施工安全自行负责。

3、工程所需材料由乙方按有关安全与质量管理规定自行采购、加工和管理。

>四、施工内容及要求

1、修建长XXXX米，宽XXXX米的钢筋混凝土桥梁主体。

2、桥梁基础采用地下连续墙基础，下挖深度不得少于XXXX,基础见岩石。基础采用片石混凝土结构，片石石料不得含有妨碍砂浆的正常粘结或有损于外露面外观的污泥、油质等有害物质。

3、乙方必须按甲方设计要求，对各种标号满浆满座，浆砌条石砌筑，水泥板做盖。底面及四周墙体钢筋铺设比例合理，墙面光滑平整。

>五、工程期限

1、本工程从\*\*年\*\*月\*\*日开工，\*\*年\*\*月\*\*日前完工。

2、因不可抗拒的原因、因设计要更改的和末按合同及时支付工程款的影响工程进度的工期可作相应顺延。

>六、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，双方签字生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

\*\*年 月 日

**施工验收合同范本4**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_ \_\_\_日开工 ,至 年\_\_\_月\_\_\_ \_\_日竣工,工期天。

第二条 甲方工作

开工前\_\_\_3\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的`材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_2\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3‰。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的3‰ 元。

第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_2\_\_\_ 种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！