# 净化施工合同范本(实用7篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-03-16

*净化施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)决定拆除公司工业燃煤锅炉一台。由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)承包该项目拆除施工，现就项...*

**净化施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)决定拆除公司工业燃煤锅炉一台。由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)承包该项目拆除施工，现就项目拆除施工签订本合同。

项目基本情况公司为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业生产设备燃煤锅炉，该工业燃煤锅炉以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元价格卖给乙方及拆除施工运输。

1、本拆除工程必须在 年 月 日前完工。

2、事故责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆除施工期间安全生产事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责，确保安全、文明施工。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**净化施工合同范本2**

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条工程期限

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

３、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

3、余款\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

>第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

>第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

>第六条工程质量管理及验收

一、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

>第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第八条质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**净化施工合同范本3**

\*方(委托人)：某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

\*乙方为了发挥双方的优势，根据《中华\*共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受\*方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐\*方和该项目的建设单位直接洽谈，向\*方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成\*方与建设单位签订该工程项目的\*承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。\*方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为\*方提供信息，或为\*方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向\*方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助\*方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向\*方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向\*方支付违约金壹百万元。

3、乙方向\*方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为\*方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿\*方因此而遭受的损失。

4、乙方应保\*该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在\*方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在\*方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好\*方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向\*方开具有效的税务\*，相关的所得税由乙方自承担。

三、\*方义务

1、\*方负责提供资质\*书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由\*方全面履行和建设单位所签订的\*施工合同。\*方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则\*方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在\*方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整;在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据\*方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，\*方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、\*方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或\*方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

六、保密事项

1、\*乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的\*方商业秘密而作出不利\*方的任何行为，否则\*方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向\*支支付元违约金;如果违约金不足以补偿\*因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、\*乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

\*方：(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

\*方（委托人）：

乙方（居间人）：

\*乙方为了发挥双方的优势，根据《中华\*共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受\*方委托，负责就(）工程项目，引荐\*方和该项目的管理方直接洽谈，向\*方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订\*承包施工合同,协助\*方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。\*方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为\*方提供信息，或为\*方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向\*方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护\*方的利益。

2、乙方承诺向\*方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠

3、乙方应保\*该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在\*方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在\*方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好\*方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

三、\*方义务

1、\*方负责提供资质\*书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由\*方全面履行和项目管理方所签订的\*施工合同。\*方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元（叁元）结算（完税后）。

2、\*方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向\*方查询每周总体运量，\*方有义务向乙方提供每周运量报表，\*方所提供报表必须保\*真实有效，\*方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后\*方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，\*方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿。

4、如\*方有终止本居间合同的意愿，\*方可根据合同总量计算居间费用，并一次\*向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

五、保密事项

1、\*乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、\*乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

七、合同终止

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：

合同签订日：

\*方：（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人。

**净化施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_建筑公司

乙方：\_\_\_\_\_（身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

为优质、高效完成\_\_\_\_\_二级公路第五合同段工程的施工，充分发挥各方优势，经甲乙双方平等协商，甲方将\_\_\_\_\_二级公路第五合同段工程的技术方面的工作承包给乙方，并达成以下协议：

一、合作项目工程名称\_\_\_\_\_二级公路第五合同段（昔董至瓦晓段）

二、工程技术承包范围

1）工程施工复测及相关资料编制。

2）工程施工放样及相关资料编制。

3）工程试验及相关资料编制。

4）工程质检及相关资料编制。

5）工程计量及相关资料编制。

6）工程变更及相关资料编制。

7）工程施工技术及工程的现场管理。

8）工程施工工艺及工序的控制。

9）工程竣工资料的编制。

三、合同工期

1）从甲方通知乙方人员进场复测开始至工程交工为止。

2）双方拟定施工合作时间为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期共\_\_\_\_\_个月。

3）以上合同工期，包括施工复测时间、雨季及因建设方、甲方等原因造成工程停工的时间，不包括工程竣工资料编制时间。

4）竣工资料编制时间为\_\_\_\_\_个月。

5）若因建设方、甲方及雨季等原因工程无法完成，乙方不负任何责任。

6）如工期超出\_\_\_\_\_个月，甲方应支付乙方超出工期的工程技术费。

四、工程技术承包费用

1）施工投标工程技术费：甲方投标工程总价，扣除第100章费用及工程备用金后按\_\_\_\_\_%计。

2）工程变更增加工程技术费：在施工过程中所产生的工程变更增加金额总量按\_\_\_\_\_%计。

3）工程中的非计量增加工程技术费：按该款项\_\_\_\_\_%计。

4）前两项总计所产生的技术费若低于\_\_元人民币，则甲方支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元人民币；若超出则按前两项计算。

5）工程延期费：超出双方约定的\_\_\_\_\_月的工期甲方每月支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的工程技术费。

6）施工复测费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/每公里。

7）竣工资料编制费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**净化施工合同范本5**

甲方： 乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_年期间的部分零星维修工程（每次的预算工程造价 在20元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点：

随甲方指定的施工任务确定，在主\_\_\_\_区范围。

二、工程内容：

三、工期 ： 。

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。 执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式： 施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

（二）、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年（如法律法规规定保修期超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。

2、 按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托： 履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方：乙方：

法人代表： 法人代表：

经办人：经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**净化施工合同范本6**

环境净化工程宣传标语

1、优盾换气先锋，清新唯爱永恒。

2、U盾保网银安全，优盾让空气新鲜。

3、室内污染大革命，优盾清新森呼吸。

4、还你一片蓝天白云——优盾科技。

5、为清新空气而战，优盾科技卫士。

6、优盾一朝到家中，甲醛雾霾去无踪。

7、优盾科技，专注亿万人的健康呼吸。

8、优盾，让空气更新、更鲜、更健康。

9、让呼吸，健康如蓝天白云的往昔。

10、滤尽人生浮尘，传送生活清新。

11、优盾好帮手，新鲜空气天天有。

12、优盾，让呼吸更纯、更净、更养生。

13、呼吸白玉无暇的家——优盾科技。

14、呼吸还是喘息由您做主——优盾科技。

15、室内空气不新鲜，优盾帮你来置换。

16、室内废气伤家人，釜底抽薪选优盾。

17、大口呼吸大声笑——优盾科技。

18、毒气全面抵挡，健康畅通无阻优盾。

19、宅在家也能如此清新——优盾科技。

20、新空气，新呼吸，新境界，新生活。

21、为了您的健康，我们一直在努力。

22、自由呼吸的坚强后盾——优盾科技。

23、家居空气守护者——优盾科技。

24、一呼一吸，净好空气——优盾科技。

25、用科技去除颗粒——优盾科技。

26、舍南舍北皆春水——优盾科技。

27、隔离有毒气体，让空气自然呼吸。

28、优化空气质量，盾护家人健康。

29、优盾开，鲜氧来，室内污染一招排。

30、除霾到底，优盾给你清新空气。

31、没有选择优盾，就不要放弃健康。

32、优盾，室内空气质量安全卫士。

33、厚德铸造优盾，除尘换气至尊。

34、科技让空气更清新——优盾科技。

35、优盾科技，装在家里的.天然氧吧。

36、小优盾，大净界——优盾科技。

37、选优盾，好呼吸——优盾科技。

38、好空气，优盾造。

39、我在，好空气就在——优盾科技。

40、优盾——全家人的健康科技卫士。

41、优氧空间，清除甲醛，新鲜每天。

42、呼吸纯净空气，享受幸福温馨。

43、优盾科技，关注亿万人的呼吸。

44、我们能做的，只是让你更畅快的呼吸。

45、科技让生活更健康——优盾科技。

46、呵护家人，健康空气，优盾爱你爱家。

47、家居空气质量差，快把优盾搬进家。

48、好环境，优盾造——优盾科技。

49、优享鼻下，盾悟呼吸——优盾科技。

50、森呼吸，我和你——优盾科技。

51、净气有盾，生活无“忧”（优）。

52、优化室内空气，盾感家居清新。

53、纸老虎，优盾换气连根除。

54、去除，天天新氧气。

55、祛除有毒气体，让空气自然呼吸。

56、让您时时呼吸清新空气——优盾科技。

57、只为让人人大胆呼吸——优盾科技。

58、优化室内空气，盾租雾霾进来。

59、体验深呼吸的美——优盾科技。

60、对空气污染说不，好走环境保护路。

61、科技改变生活，优盾改变空气。

**净化施工合同范本7**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_建筑法》、《\_合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的\'权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程概述

一、项目名称：

二、施工地点：

三、工程范围：

1、本合同的承包范围：以甲乙双方签字确认的施工图纸为准，详见附件一图纸。

2、以报价内容（详见附件二）为准。

第二条 技术要求与质量标准

一、技术要求

1、施工方案以甲方签字确认的设计图方案为准。确需更改设计方案的，须经甲方签字同意确认后，方可实施更改。

2、设备的采购及安装方案以经甲方同意的设计图、选型方案为准，涉及调整的，须经甲方书面签字确认后，方可调整。

二、质量标准

应符合\_标准《GB50073—洁净厂房设计规范》，

《GB50591—洁净室施工及验收规范》以及其他相关法规标准的要求。

三、质量保证

1、凡由乙方供货的材料、设备，须符合相应规范要求，对不符合规范要求的材料和设备乙方不得安装和使用，若因此给甲方带来的工期延误等一切损失由乙方承担。

2、工程现场乙方全面负责安装施工现场的所有工作，甲方委派人员协调配合。

3、乙方施工人员必须遵守甲方以及施工所在地的物业管理部门的相关规定，乙方在施工前，应与施工所在地的物业管理相关部门进行充分沟通，了解相关管理规章制度。乙方不得损害甲方、相关第三方以及物业管理部门的利益，由此造成的经济损失由乙方全部承担。

4、乙方应有施工资质，并向甲方提供单位资质相关证明。

5、乙方应有具体的质量保证管理系统及措施。

6、乙方在施工过程中，发现问题应立即返工至合格。如有必要，甲方监理人员出具书面整改通知，并限期整改，由乙方签字确认整改方案，并在限期内整改完毕。若限期内仍未落实，甲方可下令停工，由此造成的材料、设备以及工期延误等全部损失由乙方承担。

五、项目施工与范围

2、化水系统及地面工程。

第三条工程期

一、开工日期 具体开工日期：预付款到帐壹拾个日历日内施工人员及部分材料进场。

二、施工期

1日期起伍拾个日历日内，乙方需按照合同约定，完成施工全部内容，甲乙双方签订竣工验收单。

2、乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

3、乙方负责所购设备的安装、调试等相关工作。

三、施工过程中，若因乙方的原因（如设备未到、材料未到、人员管理、施工方法等原因）而造成的工期延误，乙方应支付甲方工程延误费，即每延误一天，需向甲方支付合同约定工程总造价的1%（即人民币 元整），若总工期延误超过贰十个日历日，甲方有权终止合同，同时乙方需向甲方赔偿违约金，违约金金额为合同约定工程总造价的20%（即人民币。若此违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方除此违约金外，需另行赔偿甲方的损失。

第四条 工程造价及付款方式

一、合同约定工程总造价为： （详见附件二报价单）

二、付款方式：

1、本合同双方签字生效后，甲方向乙方指定账户支付合同约定工程总造价的30%，即人民币

2、乙方将工程用全部主要材料进场，乙方工人开始施工十天内，甲方向乙方指定账户支付合同约定工程总造价的30%，即人民币 元整；

3、当乙方空调进场、主体框架搭建完毕、吊顶已经封顶完毕后，甲方向乙方指定账户支付合同约定工程总造价的10%，即人民币 元整；

4、工程竣工，甲乙双方签订竣工验收单后，甲方向乙方支付同约定工程总造价的10%，即人民币 元整；

5、工程调试完毕，经第三方检验机构（上海慧济计量检测有限公司）验收合格后，甲方向乙方支付合同约定工程总造价的15%，即人民币 元整；

6、剩余5 %即人民币元整为工程质保金，交付后一年内若工程无质量问题，则1年后无息付清；若工程出现质量问题，所发生的维修费以及给甲方带来的经济损失由甲方在保证金中扣除。

第五条 双方责任

一、甲方应组织施工图会审，提供乙方施工所需的水源和电源等必需条件。

二、为保证工程按时、按质、按量顺利完成，甲方应积极配合安装施工现场的协调工作。

三、乙方所有施工及管理人员严格遵守甲方及施工所在地的物业管理部门的施工安全、消防条例等所有相关规定。

四、乙方应在工程完工后提供竣工图纸，设备、材料的质量证明和相关管理资料，否则甲方有权拒绝验收。

五、未经甲方书面同意，乙方不得将工程对外发包、转包，否则视为乙方违约。

六、乙方在施工过程中，发生施工事故、火灾、环境污染等相关事宜而造成的经济损失由乙方自行承担，与甲方无关。

七、施工完毕后，经第三方检验机构（上海慧济计量检测有限公司）验收并出具合格的检验报告，检测费用由甲方承担。

八、施工前，乙方应与施工所在地相关物业管理部门进行充分沟通。若施工所在地相关物业管理部门需要收取管理、施工、配合等一切费用，则相关费用由乙方承担，该费用已包含在合同约定工程总价范围内。

第六条 工程竣工验收

一、 工程竣工验收应以施工图纸、合同约定的施工内容、报价单、有关变更的书面文件、国家有关标准及规范为依倨。

二、工程全部竣工乙方提出书面验收申请，以便甲方及时组织验收。如工程质量及内容合格，双方交接。同时，乙方应向甲方移交全部有效技术档案，并负责现场培训甲方员工熟练掌握使用操作规范。如工程质量不合格，由乙方进行返修直至验收合格，由此造成的相关经济损失（如材料费、人工费、工期延误责任等相关损失）由乙方全部承担。

三、工程竣工后，乙方需在叁个日历日内完成工程调试，并经第三方检验机构（上海慧济计量检测有限公司）验收合格。若检验不合格，乙方应在叁个日历日内完成全部整改工作，并再次请第三方检验机构（上海慧济计量检测有限公司）检测。若仍未合格，则乙方应向支付甲方工程延误费，即每延误一天，需向甲方支付合同约定工程总造价的1%（即人民币 元整）。

第七条 其它

一、本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，经双方法人代表签字、加盖公章后生效。

二、保修与维护：净化空调设备保修期为竣工后贰年，其余设备质保期为竣工后壹年，自开具竣工证明书之日起至次年度该日的零点结束。质保期内，乙方应于接获报修后壹至叁个工作日内到现场进行处理，并于肆拾捌小时内恢复正常运行。质保期外承包人提供终身有效的优质服务。

三、工程安装、调试及有关本工程的资料，由乙方负责记录、整理并提供给甲方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！