# 开发施工合同范本(精选28篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2025-03-11

*开发施工合同范本1发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将 镇 村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：>一、工程...*

**开发施工合同范本1**

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将 镇 村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

>一、工程内容

甲方根据荆土资批[] 号文件立项批复，建设规模总面积为 公顷（折 亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

>二、双方责任

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

>三、工程价款与付款方式

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写： （小写： 元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

>四、其他事项

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

>五、工期

总日历工期 天。自年 月日起至年月 日止。

>六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

20xx年12月5日

**开发施工合同范本2**

甲方（业 主）：

乙方（承包人）：

依照《\_民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料；

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

3、本合同总价为预算价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

>二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

>三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

>四、材料、设备的供应

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后XX和损失均由乙方承担。

>五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

>六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保箮，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

>七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发施工合同范本3**

>一、合同组成

第一条本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf1999-0201范本通用条款)、专用条款(本协议约定的全部内容)、房屋建筑工程质量保修书、安全承诺书和工程建设

廉政责任书。除通用条款外，四份协议分别签订。

>二、开工审批

第二条本项目实行开工审签制度。工程在开工前由XX区教育局小型基建项目管理小组(以下简称小组)对施工合同等资料进行审查。批准后，向乙方下达开工通知书方能开工。小组提出修改调整意见的，经小组重审合格通过后方可下达开工通知书。乙方无开工通知书的，不能开工。

>三、质量控制

第三条乙方对施工质量负有全部责任。小组运用国家有关法规及该项工程施工合同的有关约定条款，对施工质量进行抽检监督。

>四、工程进度

第四条本项目合同工期为\_\_\_\_日历天，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第五条无分包时工期按本合同约定起始日期计算;有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后方有效。

第六条工期提前奖励标准：0元/日历天;

第七条工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

>五、工程量确认原则

第八条工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

>六、工程变更

第九条工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存挡)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

>七、工程造价

第十一条本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条下列材料按甲方签批的价格决算,决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

>八、材料管理

第十六条建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

>九、工程验收

第十七条由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

>十、工程结算

第十九条所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(一)决算材料必须包括编制说明、决算书、工程量计算书、材料调差表和相关附图五部分;

(二)建筑预算和安装预算分别编制;

(三)决算书材料必须执行浙江省20xx版计价规则，必须套用20xx版相应定额，必须执行浙江省建设工程施工取费定额(20xx版)中规定的造价计算程序和施工取费计算规则;

(四)涉及各种费率的，套用下限标准;

(五)适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

>十一、工程保修

第二十五条执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、安全承诺

第二十六条乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺

>十三、廉政承诺

第二十七条甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

>十四、纠纷处理

第二十八条优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

>十五、其它事项

第二十九条本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条其它未尽事宜协商解决。

第三十二条合同设正本一份、副本两份;

第三十三条本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字)

**开发施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述甲，乙双方经友好协商一致，达成以下协议。双方申明，双方都已理解并认可了本协议的所有内容，同意承担各自应承担的权力和义务，忠实地履行本协议。

第一条协议项目

甲方为乙方开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_软件（单机版／网络版）\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。

第二条软件价格，付款方法

1．软件价格：甲方向乙方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_软件（单机版／网络版）定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币／套。

2．付款方法：在本协议签定的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方必须向甲方交付软件定价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的定金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。软件由甲方开发完毕，并由乙方检验通过后，乙方一次性向甲方付清剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_软件开发款项，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第三条软件开发时间

在本协议签定当日起，甲方开始软件的开发。开发时间为\_\_\_\_\_个月。即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。经双方协商一致，可以延长或缩短该期限。

第四条软件验收标准

乙方验收软件的标准以双方合拟的协议附件功能说明书作为通过的根据。

第五条售后服务条款及时间

甲方为乙方免费培训一定人数的软件使用人员。

甲方提供一年的免费软件系统维护服务。包括数据整理，备份等。该时间为软件由乙方验收通过之日开始的一年。免费服务期满后，另签服务协议。

甲方在软件验收通过之日起的两年期间，如对软件系统进行版本更新，将免费为乙方提供系统升级服务。期满后，甲方将对有需要的用户提供系统最新版本的升级服务，统一收取费用。

第六条乙方运行软件的电脑硬件设备及操作系统由乙方自行解决。甲方不会替乙方的电脑平台提供升级或维护，并不会为乙方其它软件版权等事宜负任何责任。

第七条乙方在软件使用过程中，如果要增加协议附件（功能设计书）之外的其它功能，则要另行支付甲方开发费用；如属软件本身质量问题，甲方免费为乙方修正。

第八条甲方为乙方开发的软件只能使用在协议乙方单位范围内。乙方对甲方所开发之软件产品应作妥善保管，尊重甲方所有的版权，不得对甲方销售之软件产品进行反向工程，反向编译，反汇编或出租。

否则乙方愿意承担由此给甲方带来的一切损失，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

第九条其它

1．甲方只负责开发软件，乙方使用该软件做其他事务，后果由乙方承担。

2．除在不可抗力或双方协议的情况下，本协议书不能取消。

3．如双方在协议期内有任何争议，应友好协商解决。若协商不成，可提交深圳市经济仲裁机构促裁。

第十条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

第十一条本协议从协议签定日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**开发施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方根据法律的规定已取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的出让的国有土地使用权。经甲、乙双方协商同意该项目由拟组建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司（名称具体以工商行政管理局核准为准）独家开发，现就相关事宜达成如下合同：

第一条甲、乙双方共同投资组建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司，开发经营该项目，公司注册资金万元人民币。甲方以现金出资万元人民币，占总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方出资万元，具体以上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有地使用权作价投入，占总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条乙方确认投入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街的项目的土地使用权具备以下条件：

1．项目四至范围：本项目地块座落于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷，北至\_\_\_\_\_\_\_米规划路。

2．项目性质：商品房开发。

3．土地性质：住宅、公建综合用地，现有土地使用权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4．土地指标：本地块土地使用权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），总建筑面积 平方米（含地下室建筑面积），建筑密度不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，现有审批建筑物限高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米（航空限高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米），其中：

（1）一期用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以上，其中包括居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、公建面积（网点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、物业用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、地下车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（2）二期用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、公建面积（网点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、物业用房平方米、地下车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5．土地现状：地块内已基本平整。

上述项目概况中的座落、四至范围、项目性质、土地性质、土地指标等另附政府有关部门的批准文件，并以最新批准文件为准。

第三条乙方确认已取得投入\_\_\_\_\_\_置业有限公司的项目的国有土地使用权并取得国有土地使用证，土地使用权出让金已全部缴清，同时乙方确认该项目已取得以下批文、权证；

1．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市文物管理办公室的x文物[\_\_\_\_\_\_] 号“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

2．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市规划局土地管理局的x规选字\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_号“建设项目选址意见书”。

3．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市规划局的\_\_\_\_\_\_规土证字\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_号《建设用地规划许可证》和沈规土证附字\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_号“建设用地规划许可证通知书”。

4．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市人民政府办公厅的办综二字[\_\_\_\_\_\_]59号“城市规划委员会第三次主任会议纪要”。

5．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市房地产开发建设领导小组办公室的“长安寺公建、住宅建设项目通知书”。\_\_\_\_．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市规划局土地管理局的“关于长安寺项目规划建筑面积指标的说明”。

7．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市房产管理局的拆许字（\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》。

8．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_市规划和国土资源局签订的沈土出合字[\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号《国有土地使用权出让合同》。

9．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市规划和国土资源局的沈阳国用（\_\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_\_\_号《国有土地使用证》。

10．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市规划和国土资源局的沈规建审字\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_号“建筑扩初设计审定通知单”。

11．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市卫生局的\_\_\_\_\_\_卫预审字\_\_\_\_\_\_号“建设项目设计卫生审查认可书”。

12．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市发展计划委员会的沈计投资便字第[\_\_\_\_\_\_]号便函。

13．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市人民防空办公室的[\_\_\_\_\_\_]人防立项字（\_\_\_\_\_\_）号“结合民用建筑修建防空地下室立项审批通知书”。

14．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市人防工程质量监督站的沈人防质监审字\_\_\_\_\_\_号“结建防空地下室审批通知书”。

15．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市公安局的沈消审（\_\_\_\_\_\_）第（\_\_\_\_\_\_）号“建筑工程消防设计审核意见书”。

16．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_市计划委员会的计基\_\_\_\_\_\_号《投资许可证》。

17．乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的批复。

第四条甲、乙双方一致确认：乙方投入到\_\_\_\_\_\_置业有限公司的国有土地使用权（项目）在具备本合同第二条和第三条的前提下作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。其中\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为乙方对\_\_\_\_\_\_置业有限公司的出资，其余万元由\_\_\_\_\_\_置业有限公司作为土地转让款支付给乙方。

本合同乙方出资变更到\_\_\_\_\_\_置业有限公司的国有土地使用权乙方已设定了抵押，其抵押权人为中信实业银行沈阳分行城中支行，抵押担保的债权金额为\_\_\_\_\_\_万元人民币的贷款本息，债权到期日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。

乙方确认：本合同规定的国有土地使用权除已设定抵押外，其相应的国有土地使用权出让金、契税等已全部缴纳完毕，所有的拆迁安置补偿费等均已全部支付完毕，乙方保证在签订本合同时该国有土地使用权上不存在着任何权利负担（已设定的抵押除外）。

第五条本合同签订后三十天内，乙方负责按照国家有关规定和文物管理部门的要求对项目用地进行全面的地下文物勘探，并提供书面的《文物勘探报告》。项目一期用地的文物勘探费用归乙方承担，二期用地的文物勘探费用则由甲方或沈阳\_\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

乙方确认乙方出资的国有土地使用权不存在着“原地保护文物、遗址”的状况。\_\_\_\_\_\_置业有限公司在开发建设本项目的过程中，如发现文物和遗址，经国家文物管理部门确认需原地保护的，导致本项目无法开发的，甲方退出本项目开发，由乙方自行处理。乙方应在收到国家文物管理部门确认需原地保护文物、遗址的文书后十天内，将甲方及甲方通过\_\_\_\_\_\_置业有限公司投入到本项目中的所有费用归还。

第六条付款及付款条件

1．本合同生效后\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付壹仟万元人民币作为履行本合同的定金，乙方向甲方开具相应的合法有效的收款凭证。

2．本合同签订后\_\_\_\_\_\_个月内，甲乙双方共同按照\_\_\_\_\_\_市规划和国土资源局有关国有土地使用权变更的要求和\_\_\_\_\_市计划委员会有关立项计划变更的要求，准备齐全有关资料并向有关部门提出变更申请后，甲乙双方共同将乙方在中信实业银行\_\_\_\_\_\_分行城中支行的人民币伍仟万元的贷款转贷至\_\_\_\_\_\_置业有限公司名下。如因贷款银行的原因不能将该贷款转至\_\_\_\_\_\_置业有限公司名下，则甲方通过沈阳\_\_\_\_\_\_置业有限公司向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，乙方向\_\_\_\_\_\_置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证，同时由乙方负责解除开发地块上设定的抵押。

在甲方支付上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币款项时，乙方负责将本合同书第三条所述的本项目的权属证明、各种批文等原件、备件移交给沈阳\_\_\_\_\_\_置业有限公司。

3．在完成本条前款工作后一个月内，乙方将有关国有土地使用权和立项计划变更至\_\_\_\_\_\_置业有限公司名下。在完成本款手续后七日内甲方通过\_\_\_\_\_\_置业有限公司向乙方支付贰仟万元人民币，乙方向\_\_\_\_\_\_置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证。

4．在乙方将本合同第三条规定的建设用地许可证等各种必要的批文全部变更到\_\_\_\_\_\_置业有限公司名下并在\_\_\_\_\_\_置业有限公司成立后\_\_\_\_\_\_个月内，乙方按甲方的要求将其持有的沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司的全部股权转让给甲方指定的单位或个人并办理好股权变更工商登记手续，沈阳\_\_\_\_\_\_置业有限公司将余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元全部付清。

本期款项支付前乙方应向\_\_\_\_\_\_置业有限公司开具并提交总额为壹亿贰仟捌佰万元人民币的可以计入\_\_\_\_\_\_置业有限公司本项目开发成本的合法有效的发票。

甲方按本条第一款规定支付的定金，可以抵作\_\_\_\_\_\_置业有限公司支付的土地使用权转让款。

第七条双方的责任

（一）甲方的责任

1．负责\_\_\_\_\_\_置业有限公司的工商注册登记手续，费用由\_\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

2．负责确保本项目\_\_\_\_\_\_置业有限公司收购资金的落实到位，确保资金运作正常。

3．协助乙方办理本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案到沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司名下，负责其他有关批文的申领、延期的工作。

4．协助乙方办理好本项目地块的土地使用权年限调整工作。

（二）乙方的责任

1．在签订本合同书之时，乙方负责向甲方提供本合同书第三条规定的本项目的权属证明、各种批文的复印件，同时提供原件进行复验。

2．乙方应解除与原合作方就\_\_\_\_\_\_街项目签订的合作开发合同，负责处理相应的债权债务关系，并向甲方提供原件、备件。

3．负责完成本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案到沈阳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司名下，并协助甲方办理其他有关批文的申领、延期的工作，其中本项目的国有土地使用权和立项计划须变更到沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司名下。

上述工作乙方应在\_\_\_\_\_\_置业有限公司成立后\_\_\_\_\_\_个月内完成，本合同另有规定的除外。

4．负责将本项目地块的土地使用年限调整为商品房住宅用地\_\_\_\_\_\_年，商业用地\_\_\_\_\_\_年，但因土地使用年限调整而相应增加应补交的土地使用权出让金及相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

上述工作乙方应在\_\_\_\_\_\_置业有限公司成立后\_\_\_\_\_\_个月内完成。

5．在沈阳\_\_\_\_\_\_置业有限公司付清第二期\_\_\_\_万元人民币款项时负责以三通一平（即通水、通电、通路和土地平整）为标准将土地使用权移交给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司，办理通水、通电的费用由甲方或沈阳\_\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

\_\_\_\_．协助甲方办理\_\_\_\_\_\_置业有限公司工商注册登记手续。

7．协助\_\_\_\_\_\_置业有限公司房地产开发暂定资质的申领工作。

第八条乙方将\_\_\_\_\_\_街项目的土地使用权（年限年）过户到\_\_\_\_\_\_置业有限公司名下所发生的土地契税由乙方和\_\_\_\_\_\_置业有限公司共同承担，其中乙方承担\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_置业有限公司承担\_\_\_\_\_\_%，其他过户税费如印花税等由\_\_\_\_\_\_置业有限公司承担。

第九条甲、乙双方一致同意乙方在\_\_\_\_\_\_置业有限公司的股权在\_\_\_\_\_\_置业有限公司成立后个月内由甲方指定的单位或个人按乙方原出资金额（即按出资金额1∶1）进行收购，股权转让款由收购方一次性支付给乙方，乙方应向收购方开具相应的股权转让款发票。

第十条甲、乙双方确认：开发地块的拆迁补偿中的货币补偿部分由乙方处理。甲方认可乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与中国工商银行\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_支行签订的《拆迁合同》，甲方同意承接该合同中为乙方（\_\_\_\_\_\_房产开发有限公司）设定的权利义务，甲方承接乙方权利义务是本合同的组成部分，甲方不再就此事向乙方主张任何权利。

第十一条甲、乙双方确认：乙方按本合同的规定履行义务后，\_\_\_\_\_\_街项目的方案设计、报批、开发建设、施工、销售等工作均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司承担，乙方对\_\_\_\_\_街项目的方案设计的报批应予以配合，并保证经批准的方案符合本合同第二条的经济指标。

第十二条违约责任

1．任何一方对在本合同的签订和履行过程中获知的对方公司的有关文件、数据等都具有保密的义务。除双方认可的为本项目运作而使用这些文件、数据的以外，任何一方不得向第三方泄露，否则，由此造成对方损失的，应承担赔偿损失的民事责任。

2．本合同书签订、甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币定金后，乙方不得再以本项目为标的与第三方进行洽谈、合作，否则，乙方应双倍向甲方返还定金。

3．\_\_\_\_\_\_置业有限公司未按本合同规定的期限支付各期款项的，每逾期一天则甲方应按逾期金额的万分之二点一向乙方支付滞纳金。逾期陆拾天仍未支付的，则乙方有权解除本合同，甲方前期已支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元定金不予退还，但乙方应通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司归还甲方前期已投入的除定金以外的其他所有款项。

4．乙方未按照本合同第六条第三款规定的期限将本项目的国有土地使用权和立项计划过户、变更到\_\_\_\_\_\_置业有限公司名下的，每逾期一天，则应按甲方支付的定金总额的万分之二点一向甲方支付违约金。逾期陆拾天乙方仍未完成的，则甲方有权解除本合同，乙方应向\_\_\_\_\_\_置业有限公司返还前期发生的包括定金在内的所有款项。

5．乙方未按照本合同第七条第（二）款第三、四、五项规定的期限履行义务的，每逾期一天则应按沈阳\_\_\_\_\_置业有限公司已支付的土地使用权转让款总和的万分之二点一向沈阳\_\_\_\_\_\_置业有限公司支付违约金。

\_\_\_\_．乙方违反本合同第九条的规定，未按甲方的指定和合同规定的条件转让股权的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付万元违约金。

第十三条本合同未尽事项，经双方协商一致后可签订相应的补充合同，补充合同和本合同书具有同等的法律效力，如有抵触的，则以补充合同为准。

第十四条在本合同履行过程中发生的争议纠纷，各方应当友好协商解决，协商不成的，可向有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条本合同规定的\_\_\_\_\_\_置业有限公司的权利义务，自\_\_\_\_\_\_置业有限公司成立之日即由\_\_\_\_\_\_置业有限公司独立享受和承担。

第十六条本合同经双方签字盖章后即成立。

第十七条本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，\_\_\_\_\_\_置业有限公司执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发施工合同范本6**

甲方：(姚金标、张荣超)

乙方：(马如全)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和甲方与业主签订的施工合同及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：建湖县太阳城1#、5#商住楼

二、分包工程范围：外墙贴面砖(45\*145小墙砖、600\*600大墙砖)

三、分包工程期限：20\_\_ 年4月20日开工，20\_\_年5 月15 日竣工。因乙方工期延误，甲方有权增加工人进场施工，所发生的一切费用在乙方的工程款中扣除，同时每延误一天处500元/天的罚款。

第二条 合同价格与结算

1、本工程合同价格按实际贴面的工作量结算，门窗框边按实际展开面积计算，面砖45\*145、600\*600按一次性定价分别为29元、元每平方米计算。

2、付款方式，每栋楼贴面结束后预付生活费15000元，工程结束撤场后付总工作量的60%，主体交付验收后付总工作量的95%。余下5%作为保修金一年内付清。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，

由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自行解决，甲方提供地下车库几间供乙方使用，但乙方必须确保生活卫生与用电安全，否则甲方有权收回乙方的地下车库使用权。

第六条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

第七条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第八条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成、解决不了的，可以向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方签字:

乙方签字

\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日：

**开发施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规的规定，就协议诚意金事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经协商一致，达成如下协议：

乙方于活动现场缴纳诚意金\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元整；甲方赠送乙方以下项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；双方业务分成比例为：\_\_\_\_\_(甲方:乙方)；一年之内达到业绩(分成后)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）时返还全部诚意金；本协议有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

★加盟政策如下：

备注：1、赠送项目只为乙方老板使用，不得将此名额用于顾客，否则甲方有权终止合作并没收全部诚意金；

2、全返金额的设置为甲方拿出对乙方的特别奖励，该金额为分后业绩；

3、赠送打板、活动赠送、全返金额一年之内有效，合同期内分成比例保持不变。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

**开发施工合同范本8**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的颐和山庄园建工程廊架已进入装饰工程，于20\_\_ 年 月 日，外墙干挂石材装饰由甲方发包给乙方，采用包工包辅料方式进行施工，为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等 原则，根据工程具体情况，按照《\_建筑法》和《建筑安装工程承包合同法》，遵循平等，自由，公平，诚实信用的原则，经双方协商一致，特签定如下合同条款。双方必须共同遵守执行。

一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

二. 承包内容及承包方式

包工，包辅料，包安全，包质量，包安全文明施工

三. 工程造价

综合单价为190元∕平方米，按展开面积算线条侧面和立面，门窗边及压顶石材不再另计算结条长度,此单价包含所有的副材料。安全及文明施工措施和石材垃圾清理归堆。

四. 工期

甲方提供施工作业面情况下，工期为 20个工作日，计划从20\_\_年 4月1 日至20\_\_年 4月30日止，并符合甲方整体进度要求。

五.付款方式

进场后付三仟元生活费，然后每星期按进度70%支付，验收合格后支付总额至95%，一季度后支付质量保证金。

六.竣工结算

1.竣工验收合格后，按实际施工面积进行，在保质期满后根据保修事宜据实清算质保金。

2.乙方在施工期间内。所有人工费均不得调价

3.设计变更按实际面积调整总价决价，但其材料价格必须先报甲方审定批准。

三. 技术要求

1.严格按设计图纸(含干挂石材深化设计并经设计单位认可的节点，大样，施工图)和甲方认定的辅材(特别是AB胶)的选材。严格施工并达到国家验收规范需要的标准。

2.严格按照设计图纸进行生产，加工，若对设计图纸有疑问或与实际不符，必须与甲方协商，否责出现石材与图纸不符或无法按装，一切责任均由乙方负责。

3.乙方必须严格按国家现行有关标准规范施工，保证工程质量和安全，该廊架在以后的使用过程中，因乙方施工质量原因而造成外墙石材脱落等事故，造成的一切责任及损失由乙方负责。

四. 争议

甲乙双方应合同发生争议，双方协商解决不成，可向市人民法院起诉

五. 保修

1保修期为三个月，完工后一星期内甲方应该组织验收，从工程验收合格交付业主之日计算。

2保修期内如发生保修情况，由甲方通知乙方，乙方必须按照指定的时间到达现场处理，如拒不保修，甲方自行修理，其费用按甲方定扣保修金

十一，合同生效与终止

本合同经甲乙双方签字并加盖公章立即生效，合同条款履行完毕后，本合同自行失效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发施工合同范本9**

甲方：发包方

乙方：承包方

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则。甲方同意将东方商业局职工生活小区工程一栋十六层楼给乙方包工包料承建，就本工程建设事项在协商一致的基础上，订立协议如下：

>一、 工程概况及地点

工程地位于东方市，结构类型为全框架结构，层楼1栋十六层，建筑面积约平方米，按实际完成的建筑面积计算。

>二、 承包方式及工程造价

乙方包工、包材料毛坯房（单价1350元/平方米按建筑面积计算人工料费），工程总造价约：壹仟壹佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾伍元（￥元），其中还包括：图纸指定的门窗、外墙涂料，每户一个电表、水表、消防、电梯、图纸范围内的工程。

>三、甲、乙双方分工的责任及工作内容

提供六套完整盖章生效的图纸与施工现场的三通一平（通水、通电、通路），相关开工的合格手续。

1、必须按照设计图纸与甲方的意见及国家规定的现行建筑规范标准，保质、保量、保工期。

2、进场后上足建筑材料所需的机械设备、料具和施工人数。

3、基础土方机械开挖与基础土方回填，冲水、振棒振实。

4、柱梁直筋对焊。

5、室内外给排水管道到化粪池管安装。

6、自签合同之日起，乙方一个星期内组织人员施工，一个星期内如无法正常开工视为违约。

>四、工程款进度支付

按实际发生的工程量每三层按进度支付80%，完工前按总造价支付80%，完工验收合格两个月内支付90%（内支付97%），余3%作三年的保质金，一年没质量问题十五天内退保质金1。5%，余下保质金期满一次性付清。每次工程进度款必须在十五个工作日内支付，如因甲方进度款不到位造成的经济损失，由甲方负责；如因超出一个月进度款不到位则按发生的工程量计算100%给乙方，并给予赔偿乙方的一切损失给予退场，如乙方主体工程期限7个月内主体框架封顶，如乙方不按时完成，甲方罚乙方的工程款总造价的20%，乙方自动退场。一切损失由方负责。

>五、工程完成时间

自甲乙双方签订、开工之日起，工期360天。

>六、质量保证

凡因乙方在施工过程中，不按规范程序施工，违章操作，所造成影响工程质量，后果所发生的一切费用均由乙方承担。

>七、安全措施

乙方工人在本工程施工期间，对自己的工人进行班前班后安全教育，并对他们的人身安全负责。熟练工才能上岗，严禁酒后上岗，杜绝违章操作。因乙方安全措施不力而造成的意外事故，一切由乙方承担。

乙方同意负责国家规定的建筑安装税金、保险费、资料费。

每次公司支付的工程款，甲方按乙方指定的帐号转出，不得再转入甲方帐号，如有发现未经乙方同意的视违约，一切后果由甲方承担。

本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

注：乙方押金80万元（捌拾万元），做到三层退还40万元（肆拾万元），第七层付完二次40万元（肆拾万元），正负零甲方付款50万元给乙方（伍拾万元）。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码： 身份证号：

年 月 日

**开发施工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

甲乙双方此前共同参与了合作开发\_\_\_\_市\_\_\_\_街以北地块的项目，并参与签订了相关的合同文本。为保障乙方的权利，双方经过协商，达成本合同：

一、甲方同意在本合同签订当日向乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的保证金，用以保证乙方在上述合作项目过程中对合作项目的借款利息和收益的收取没有任何法律风险、在上述合作过程中不会承担任何法律责任。

否则，一旦出现乙方因此而承担民事、行政等法律责任的，甲方同意乙方以上述保证金先行处理。如出现保证金不足时，则甲方继续愿意承担乙方对外承担的责任。

二、保证金的留置期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，期间，对最终因乙方没有风险而应当返还甲方的部分（下称余下保证金），由乙方按照\_\_\_\_\_\_\_\_的利率支付给甲方利息；

三、余下保证金的归还期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、因本合同发生争议的，双方协商解决，不成时，交由乙方住所地人民法院裁判；

五、本合同经双方签章后生效，合同一式二份，每方各执一份。

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资及资金筹措：总投资\_\_\_\_万元（其中：征地费\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_万元）。

投入资金规模\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_万元，分\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_万元；

乙方出资\_\_\_\_万元，分\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元。

合作方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

各方负责：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金占用费按月利率\_\_‰计付，并于每季末的前\_\_天内付给出资方。资金的`偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

财务管理：

1、成本核算范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、决算编制：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、财产清偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

利润分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：

1、该项目资金在\_\_\_\_\_\_行开户管理。

2、\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_\_作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式\_\_\_\_份。甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，与本合同有同等效力。本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_（公章）乙方：\_\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_（签章）法人代表：\_\_\_\_\_\_（签章）

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_保证方：\_\_\_\_\_\_（公章）地址：\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_（签章）

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_

**开发施工合同范本11**

建设单位（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商。特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_幢\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）甲方负责于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积。乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）

第二条乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使家庭人口分散居住的，每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。房地产合同：

第四条甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间，\_\_\_\_层\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_等装备。

第五条乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_等\_\_\_\_人一致签同意\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文件上签。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_领取，甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉，乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自甲乙双方签之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章） 拆迁户（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发施工合同范本12**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司

住 所 地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司

住 所 地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_省(市) \_\_\_\_市、县(区)

签订日期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

北京技术市场管理办公室

本合同甲方委托乙方研究开发 手联手一期项目，并支付研究开发经费和报酬, 乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目的要求如下：

1. 注册：个人和公司

楼盘商城展示

3. 个人中心

4. 后台管理

5. 详细功能见附件1

第二条 乙方应在本合同生效后 3日内向甲方提交开发计划表。

研究开发计划应包括以下主要内容：

1. 开发周期日程

2. 开发人员

3. 开发所需的资料

第三条 乙方应按下列进度完成研究开发工作：

1. 乙方基于自主研发的MobTop OS 云架构系统建设开发框架；

2. 乙方建设软件数据库表；

3. 产品的后台开发 ；

4. 产品前台开发及交互测试

基于软件开发基于乙方自主研发的MobTop OS 云架构系统 V1.

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1.技术资料清单：备案好的域名，微信公众号的用户名和密码，阿里云用户名和密码/自主服务器的登录名和密码，如有第三方系统对接，需要提供第三方对接的技术人员联系方式及接口程序

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_域名在软件内测完成后提供，微信公众号用户名密码合同签订后3天内提供，阿里云服务器内测完成后提供(乙方提供服务器除外)，提供的方式发项目联系人邮箱

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业的宣传图片和文案及排版样式在正式上线前提供

本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：甲方修改自己账户密码，乙方收到的资料在项目验收单签字后1个月之内删除销毁。

第五条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1、研究开发经费总额为 壹万贰仟捌佰元整。

1) 其中含上线后1年的技术运维

2) 6G空间和4MBS的宽带

3) 软件开发和授权使用费用

4) 1次上门技术指导和培训

5) 不限次远程指导和培训

2. 开发经费由甲方一次支付乙方，具体支付方式和时间如下

合同签订后3个工作日内

乙方的开户银行如下

\_\_\_\_公司名称：北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：119\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5131

第六条 甲乙双方约定：

1. 如甲方需要修改，则甲方须在收到技术服务要求后2个工作日内向乙方提交修改意见(以上双方均须以书面文件形式进行，文件以传真、当面签收、邮递、电子传输加传真确认等有效交付形式均可)；如甲方不要求修改，则甲方须对最终确认方案签字确认。如甲方逾期未提出任何意见也为签字确认，则视为甲方对乙方提供的方案予以确认。

2. 技术服务需求规格说明一经双方确认，即作为甲方进行初步确认和最终验收的标准。

3. 甲方应在验收完成之后3个工作日内向乙方书面确认，明确验收结果。如验收不合格，须书面说明明确不合格原因及修改意见，并注明与乙方协商确定新的验收时间，并另行签订补充协议，该验收说明并不视为免除乙方质量保证责任的证明。如甲方在3个工作日内未对乙方进行书面确认也为提出任何修改意见，则视为甲方验收合格。

4. 项目开始时间约定：在双方完成合同第五.2条款所约定的各自义务后开始计算。自年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，项目的开发时间以甲方签字确认附件或补充协议次日计算开发周期。经双方书面或邮件认可，可以延长或缩短该期限。

第七条 软件验收标准

甲方验收软件时以合同、需求文档附件、测试文档、产品成果进行逐一确认。

第八条 售后服务条款及时间

1. 乙方为甲方提供培训软件使用人员(人员不限)一次。培训地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 乙方在软件最终验收通过之日起的一年内，将对软件系统进行维护(功能新增、业务逻辑调整、数据接口更改等另行协商)。一年期满后，甲方若需要乙方提供继续维护，需每年向乙方支付总开发费用的2%的维护费，如有版本的升级服务，将另行协商。

3. 对于系统故障，经鉴定是乙方原因的，乙方先通过远程调试解决，远程调试解决不了的，乙方负责到现场进行解决，费用自理；如果经鉴定不是乙方原因的，乙方仅负责解决故障问题，乙方不承担其他任何责任。但由此产生的费用应由甲方负责，实报实销。

4. 甲方在软件使用过程中，如果要增加除合同之外的其它功能，开发费用和周期另行商定；如属软件本身质量问题，乙方为甲方修正。如甲方需要委托乙方进行软件功能设计和UI界面设计，则需要在乙方UI界面完全提供并通过甲方确认以后，双方签署《软件功能及UI界面确认书》，在后期研发过程中甲方修改功能和修改UI界面造成乙方工作量加大，则需要另行协商。

第九条 违约责任

1. 甲方承诺严格按照合同约定进行费用的支付，如果未按时支付乙方开发费用，如有延误，每延误一天，甲方需向乙方支付对应项目总金额1%的违约金。逾期支付达 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿1%的违约金。

2. 乙方承诺严格按照合同约定的开发进度进行产品开发，如果未能按时交付合同标的物，且未能与甲方达成延期交付的书面协议，则自合同约定开发计划的结束日起，每延误一天，乙方需向甲方支付对应项目总金额1%的违约金。如甲方延长或拒绝验收确认，则此期间不计算违约金，不视为乙方逾期交付。

3. 乙方进行软件研发过程中涉及到确认时间的，双方应严格按照规定的时间进行确认，包括不限于(如甲方进行软件功能确认、上线前测试的确认等)，除非双方有书面确认的延长的时间说明。

4. 本合同内容不得透露给第三方，未尽事宜按有关规定另外补充。双方所签附件和补充协议具有同等法律效力。

第十条 其他补充事项

双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 其他事项

1. 乙方只负责开发软件，甲方具体的使用运营事务与乙方无关，甲方若使用该软件做其他事务，后果由甲方承担。

2. 除在法律认可的不可抗力或双方协商同意的情况下，本合同书不能取消，如甲方单方面提出终止合同，乙方无须退还已支付的开发费用，如乙方单方面终止合同，乙方须退还甲方已支付的开发费用，并承担相应的甲方直接损失。

3. 如双方在合同期内有任何争议，应友好协商解决。若协商不成，可提交北京仲裁委员会仲裁解决。

4. 本合同一式三份，甲方一份，乙方二份，具有同等法律效力。

签署页

甲方：北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司(盖章)

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**开发施工合同范本13**

甲方：江西丰华纺织有限公司

乙方：

为加快园区的工程施工进度，甲乙双方根据《\_建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将厂区内的公共厕所工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利及义务特签订如下条款，望双方共同遵守。

一、 工程内容

灌注桩、土方开挖、回填、捣砼、钢筋制安、模板、砌砖、粉刷等。

二、 工程承包单价及结算方式

1.人工挖土方：元／m3

2.Ｃ10垫层： 230／m3

3.Ｃ25砼基础地梁构造柱等： 260／m3

4. 砌砖： 268元／m3

5.模板制安： 26元／㎡

6.钢筋制安： 4300／吨

7.粉刷：18元／㎡

8.回填土： 元／m3

9.内外脚手架：元／㎡

10.灌注桩： 95元/m

结算方式：各项目工程量以实际完成数量为准,另加18%施工企业管理费。

三、付款方式：甲方按乙方完成的实际工程量的60%付款，余款待验收合格后一个月内再付。

四、施工期限：自 年 月 日起至年 月 日止。

五、工程质量：严格按照甲方提供的图纸精心施工，工程质量要求必须符合国家颁发的施工验收规范和质量标准，工程质量必须全部达到合格,如有质量问题造成的返工必须由乙方负责。

六、施工安全：施工场地必须采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，由于措施不力造成的安全事故由乙方负责。

七、其它事项：甲方提供水电，乙方使用于本工程中的所有建筑材料，必须符合国家强制性标准及行业标准。

八、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，在全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本协议为一式两份，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜双方可协商解决。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

签订日期：

**开发施工合同范本14**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计任务，依据《\_合同法》;《建设工程勘察设计合同条例》;国家发展计划委员会、\_颁《工程勘察设计收费标准》20x修订本;国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章;建设工程批准文件，并结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议。

一、项目名称 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目规模：占地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(具体范围详见附图)。

三、项目内容：

1、景观方案意向图

1) 设计说明

2) 彩色总平面图

3) 总体鸟瞰图

4) 局部透视效果图

5) 景观意向图片

2、深化阶段

1)按照甲方意见进行修改后的彩色总平面图

2)交通流线分析图

3)景观分析图

4)铺装布置平面图：反映铺装的分布区域范围

5)植物布置平面图：反映乔木、灌木、草的分布区域范围

3、施工图阶段

1) 施工图总说明

2) 总平面

3) 索引图

4) 尺寸定位图

5) 竖向设计图

6) 铺装平面图

7) 分区平、立、剖面图

8) 分区铺装详图

9) 绿化总平图

10) 苗木规格表

11) 各种小品、户外饰品布置图

12) 灯具布置图

13) 灯具选型及施工大样图

14) 施工节点大样图

15)基础及结构施工图 四、甲方提交资料及交付日期

五、乙方图纸交付日期及份数：

六、 甲方的责任与义务：

1、委托设计图设计时，应提供经过批准的文件和满足设计要求的勘察资料、施工条件以及电子版底图和有关设计技术资料。

2、在设计人员进场作业或配合施工时,应负责提供必要的工作条件。

3、甲方应协调好乙方在设计工作过程中的关系,并及时解决存在的问题。

4、按照本合同约定支付设计费。

七、乙方的责任和义务:

1、设计文件必须执行国家有关法律、行政法规、建设标准、技术规程、规范、定额等。

2、按合同约定的要求向甲方交付方案图纸。

3、负责对承担的设计工作进行方案汇报，并负责对甲方提出的意见及建议进行修改。

4、在甲方确认方案图后，乙方按甲方要求，进行方案的深化设计。

八、设计费支付:

1、收费标准：\_\_\_元/㎡计费。

2、设计面积：\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、合同价款：暂定价人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。设计完成后按实际设计面积结算

4、付款方式：

(1)、合同签订三个工作日内，甲方预付乙方\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_元)作为定金(该笔费用待设计完成后抵做设计费)。20%

(2)、乙方提交初步设计意向图三个工作日内，甲方支付乙方\_30%设计费即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

(3)、乙方提交扩初设计后三个工作日内，甲方再支付乙方\_30%设计费即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(4)、乙方提交施工图后三个工作日内，甲方一次付清剩余设计费。

(5)、 设计阶段乙方往返的各种费用均由乙方自行承担，甲方不另支付设计费用以外的额外费用。

(6)、方案图经甲方确认后，如甲方要求乙方进行重大设计修改，甲方应向乙方额外支付该修改部分的设计成本。

九、违约责任及解决办法:

1、甲方因设计需要的勘察资料、技术资料出现误差和延期交付，有关协调工作不到位，造成乙方不能按约定期限完成设计工作，图纸交付日期顺延。

2、乙方按本合同约定完成了设计工作，甲方应按约定支付设计费。每逾期一日甲方应承担总设计费万分之二的滞纳金。甲方在乙方设计过程中或设计工作完成后单方终止本合同，应承担本合同约定的全部设计费。

3、甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

4、本合同在实施中甲乙双方发生争议，应友好协商解决，协商不成，由西安仲裁委员会仲裁。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发施工合同范本15**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，就甲方委托乙方开发项目事宜，为保障双方合法权益，特制定本协议。

一．合作意向：

甲方委托乙方开发软件、电路设计及布板，在满足甲方系统功能要求及相关设备工作环境等要求的前提下，可采用乙方指定的芯片进行设计。项目的具体功能规格由甲方提供。

二．合作方式

1．甲方负责元器件采购及打板、提供样机；乙方负责原理图、画pcb板、软件开发及测试。开发时间为30个工作日（不包括甲方pcb打板的时间）。开发时间从甲方交付开发保证金，并且到帐后开始算起。

2．甲方必须提供详细项目功能规格书(见附录)，双方进行软件功能及原理图确认。

3、双方约定开发保证金为(RMB10000)元。

4、如果甲方在该项目开发完成的一年时间内，向乙方订购所采纳的芯片数量累计达到10K，乙方将开发保证金充当甲方的货款，否则不给于退回。

5、本协议的技术所有权归甲方所有，乙方不得自用与转让。

6、在开发周期内乙方如未能按照协议要求完成设计规格要求，甲方有权收回全部开发费用，并且权终止协议。

7、本协议和项目功能规格书(见附录)一起生效。

8、其他未尽事宜，双方可在友好协商的基础上签定补充协议。

甲方：

乙方：

地址:

地址：

电话：

电话：

日期：

日期：

**开发施工合同范本16**

甲方：郴州XX房地产开发有限公司

乙方：

甲、乙双方经协商就“XX”小区项目配电工程达成如下协议：甲方将该小区项目配电工程设计、设备采购、安装调试承包给乙方，现就双方的责任、权利、义务作如下规定，以兹双方共同信守执行。

>第一条 工程名称及地点

1、工程名称：XX配电工程

2、地点：

>第二条 承包方式

乙方按照甲方提供的经过图审的配电施工图纸(低压配电房等必须有经过电力等有关部门审核合格的图纸)承包施工，负责工程范围和工程量内所有配电设备及主材、辅料的采购、成套、安装、配电设备调试及负责协助办理用电相关手续。

>第三条 乙方的施工范围和主要工程量

1、根据工程设计图纸负责该配电工程，从高压变压器的低压出线一侧起到各业主用户表厢的(含用户表厢及电能卡表)所有供配电设备的采购和安装调试验收合格;所有供配电设备必须有合格证,电表必须取得当地供电及计量部门的检验认可。

2、负责该配电工程的规划方案、查勘，取得通过管辖电业部门等相关职能部门的施工组织设计方案及配电施工设计图纸的审核。

3、负责协助甲方与电业部门办理相关用电手续;

4、该工程双电源外部电源引入工程由乙方协助甲方到电业部门办理。

>第四条 工程价款结算及付款方式

1、该工程采用总价包干的方式，即整个工程总包干价合计人民币：元整(含税价)。

2、付款方式

本工程不拨付预付款，待材料、设备全部到达施工工地，经甲方代表、监理验收后 10 个工作日内支付整个工程款的 (即;设备安装施工完毕经管辖电力主管部门验收合格后10个工作日内支付整个工程的 40 %(即 元整);剩余 10 %作为质量保修期内质量保证金(即 元整)，待合格送电满壹年时一次性支付。

工程的结算价格以签订合同价格为准，合同价格即为最终结算价格，在工程承包范围如遇政策性调整及材料价格涨跌，均不变更包干总造价结算。

>第五条 双方的权利义务</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！