# 佛山施工合同范本(通用8篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-01-26

*佛山施工合同范本1甲方（发包方）：乙方（承包方）：依照《\_合同法》 、《\_建筑法》及其有关法律，行政法规，遵循自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经双方协商，就 工程施工事宜达成协议并形成如下条款，协议双方共同遵守。>一。工程概况1。工程名...*

**佛山施工合同范本1**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依照《\_合同法》 、《\_建筑法》及其有关法律，行政法规，遵循自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经双方协商，就 工程施工事宜达成协议并形成如下条款，协议双方共同遵守。

>一。工程概况

1。工程名称：

2。工程地址：公园道西侧

3。结构类型：框架，地下二层，地上三十层，地下车库约4万㎡， 共计约20万㎡。

4。合同价款：合同价款以正式建设工程施工合同确定的数额为准。

5。施工场地条件：三通一平已完成，（其中施工用水由甲方提供水源，乙方配备供应施工用水机具；施工场地道路由乙方负责，公共道路由乙方负责；费用由甲方承担，甲方提供施工用电源，施工中由乙方按实际发生量和用电损耗支付水电费，具备施工条件）。

6。工期：合同工期为两年，开工日期为 年 月 日至 年 月 日，总工期为： 天。

7。工程质量：合格， 文明施工达市级文明工地要求。

>二。承包范围及承包方式

1。工程承包范围：全部施工图纸范围内的桩基础、土建、给排水、暖通、电气内容。下列项目：电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业分包项目乙方负责预埋、预留等内容。配合专业分包工程项目的界限：

a。基础土方工程的挖土另行分包，土方回填在本合同内。土方回填运距据实签证为准。

b。电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业项目另行分包。

2。甲方要求： 本工程合同（协议）签订后，乙方不得以任何形式和理由再行转包和分包整体工程，一经发现，立即终止合同，按乙方违约处理，并由有关部门依据相关规定实施处罚。

>三。付款方式

乙方收到工程款同时提供正式收款发票。

1、乙方垫资施工至正负零后7日内拨付已完成工程量价款的80%，以后每月拨付一次，每月的26日乙方上报已完成的工程量，甲方在十个工作日内审核并支付已完工程量价款的80%，如果甲方没有审核完毕，按乙方上报的工程量计算并拨付。

2、工程全部完工验收合格后支付至合同总价款的90%，结算完成后30日内甲方向乙方拨付至工程结算总价款的95% 。

3、剩余工程结算款的5%作为工程质量保修金，自验收合格之日起满一年十五日内支付质量保证金总额的60%，满两年十五日内支付至质量保证金总额的80%，满三年后28日内一次性付清。

4、甲乙双方竣工计算，待甲方收到乙方结算书次日算起2个月审核完毕，结算中双方如有争议必须通过当地造价部门裁定。

>四。结算方法：

1。工程造价：土建安装工程造价按一类取费总价不下浮，作为甲乙双方工程结算造价。

2。执行20xx年《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗定额》、《全国统一建筑安装工程消耗定额》及相关定额，相关费用标准编制施工图结算，认价以外的工程材料价格以同期《唐山工程造价信息》为主，造价信息没有包含及甲方指定的设备、材料价格。采用经甲方确认的市场价格调整（辅材及周转、摊销材料不做调整）：机械费、人工费、措施费项目按定额规定计算并调整。

3。甲方直接分包的分项工程，乙方可以针对相应的安装工程收取合同价款的2%的配合费，该总包管理费由甲方向分包人代扣后支付给乙方。乙方应配合甲方的专业发包工作，服从甲方总的计划安排，为专业承包人提供必需的施工条件，总包方收取相应的合同总价的2%配合费，分包工程税收由分包方承担。

4。采购价格的认定：采用造价信息价格的材料以同期信息价格为调差依据，采用市场价格的，双方认定的价格为调差依据，进度逾期未完成的工程材料价格的认定方法：工程逾期，但材料价格下降时，以逾期的材料价格为调价依据；工程逾期，但材料价格上涨时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据。

>五。工程设计变更

**佛山施工合同范本2**

甲方：

乙方：

山体需要建水泥护坡，甲、乙双方就有关事宜达成如下协议：

一、该工程包括：山体护坡由乙方负责设计、施工。

二、工程量：面积平方米。

三、工程造价计算：

本工程按单面面积计算造价，即每平方米

四、工程价款：元整（￥元），工程结算按实际面积计算。

五、本护坡设计厚度为cm，宽度cm。混凝土C25，内筋cm，乙方必须保证质量，要文明施工，不得损坏其他建筑。

六、工程量调整按《建筑工程综合定额》调整。

七、本协议约定工程期为 元，由于工期延长造成的损失由乙方自己承担。

八、乙方要文明施工，注意施工保护，乙方在施工中发生的任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、付款：本合同经材料款，其余工程款验收合格后一次性付清。

本合同一式四份，甲、乙双方签字、盖章、经效。

甲方（公章）乙方（公章）

甲方代表： 乙方代表：

年月日

**佛山施工合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条 例》的规定以及甲方招标文件和乙方投标文件，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：按甲方招标文件、设计图纸、说明资料等。

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：按国家和广东省建筑安装工程及甲方招标文件规定的质量标准验收。

合同价款：人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

>第二条 甲方工作

开工前\_\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明1份，并向乙方进行施工现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第三条 乙方工作

指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第四条 关于工期的约定

甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前完工采取措施的费用。

因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

>第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制订的施以及验收规范和甲方招标文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与投标文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的原则选择确定该项的约定标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3天书面通知甲方验收，如甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，则工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。如乙方未通知甲方即自行验收，甲方不予承认，此事项如甲方要求复验时，乙方应承担因此引起的所有损失费用和贻误工期的责任。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用下列第\_\_\_\_\_种方式：固定价格。

固定价格加\_\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内容。

可调价格：详见本合同第十一条 。

本合同生效后，甲方分3次，按下表支付总额为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的工程价款。

工程竣工验收合格一年后，乙方提出工程结算并将验收结算有关资料送交甲方；甲方自接到上述资料的\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意；并在\_\_\_\_\_\_天内，结清尾款并退还履约保证金。

>第七条 关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

由乙方负责采购工程所需材料并供应至施工场地。

材料设备应附有出厂合格证，如一方对材料设备有异议应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方承担，否则由采购方承担。

>第八条 有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条 例》和其他相关的法规、规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条 例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及其后果责任。

>第九条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金；逾期三十天后，甲方有权终止本合同，乙方应按合同价款的30％向甲方支付违约金外，并全额退还甲方已经预付的款项及其利息。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，可按下列方式依序解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁；

2.依法向广州市番禺区人民法院起诉。

>第十一条 其他约定

甲方指派的代表，其个人现场签发的变更或增加工程项目的签证，不能作为本合同甲乙双方结算的凭据；因特殊需要变更或增加工程项目的，须由甲方出具正式书面文件后乙方才能施工，并依据该文件向甲方结算。乙方必须按照设计施工图纸及经甲方审定的施工图预算中的内容施工，施工过程中施工的用水用电等一切费用乙方负责。

本工程竣工验收合格后，若项目没有调整或增减，则按投标价结算；若工程量减少则扣除相应减少金额后结算；若变更或增加工程量，变更或增加部分投标书中有单价的按投标单价和实际工程量结算，若变更或增加部分投标书中没有单价的工程按实际工程量并按\_\_\_\_\_年《广东省安装工程综合定额》下浮\_\_\_\_\_\_%结算。本合同未涉及的事项由双方协商一致后签订协议解决。

本工程竣工验收合格后保修期为二年,保修费用由乙方负责。

本工程约定的工程质量保修金为工程总结算价款的5%。保修金在工程竣工验收合格壹年后三十天内付清。发包人将保修金全数返还承包人后，承包人仍须按建安工程规定以及广州市政府有关部门规定承担保修责任。

>第十二条 附则

本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议。

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

本合同履行完成后自动终止。

本合同附件：

施工图纸或作法说明

工程项目一览表

工程预算书

会议纪要

设计变更

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**佛山施工合同范本4**

甲方:

乙方:

甲方将位于贞丰县珉谷镇阴滩村阴滩组房屋的工程承包给方施工，根据国家有关规定的《经济合同法》和《建筑施工法》及地方建筑行规的有关规定，为确保工程质量和施工进度安全顺利进行，经甲乙双方多次反复协商，乙方自愿承担甲方房屋的施工任务，特订立合同条款如下:

一、 工程承包方式

1、甲方将其房屋工程以包工不包料的方式承包给方承建。

2、甲方需将工程所需的建筑材料(含砂石、砖、钢筋、水泥)运到施工现场50米内由乙方自行组织施工，施工中所需用的一切架料、木型、抓钉、钉子、铁丝和一切施工用具(包括机械设备)由乙方自行支付采购组织施工。

二、 工程承包项目范围

包括主体、瓷砖粘贴(含卫生间、厨房、楼梯)、内墙糙泥粉刷、外墙左、右、后三面全部水泥清光、前面粘贴瓷砖、地板粘贴、钢筋绑扎、混凝土浇灌等。

三、 建筑地点

贞丰县珉谷镇阴滩村阴滩组

四、 工程单价及付款方式

1、工程单价按每平方平 元。

2、房屋建筑面积的计算

房屋建筑面积=房屋板面长×房屋板面宽

3、付款方式

按工程进度浇板每层支付乙方进度款壹万元整(￥)。内外装饰全部结束后支付全部工程款的80%，其余工程款经甲乙双方验收合格后 月付清。

五、 建房工期

乙方承建的房屋从 年 月 日开工至 年 月 日完工，若在施工过程中超期20天以上甲方罚乙方违约金贰仟元整(￥)，不可抗拒的除外。

六、 工程质量

1、根据甲方提供的图纸施工，若发现图纸有不合理的地方，经双方共同协商，在取得一致的施工方案后乙方方可进行施工。

2、主体楼地面墙面和梁板柱必须达到几何尺寸准确，各部位垂直平整，梁板柱无凹凸和露筋现象，各部位必须达到国家验收合格标准。

3、装饰工程为内墙糙泥粉刷、外墙左、右、后三面全部水泥清光、前面粘贴瓷，阴阳角垂直平整，楼梯、楼地面、卫生间、厨房的各部位地板砖、墙砖必须逢口垂直平整清晰光华，以甲方验收合格为准，若在施工过程中出现的不合格造成返工的一切损失由乙方全部负责。

七、 施工安全要求

在施工过程中乙方必须注意安全教育，若出现安全事故(不论大小事故)全部由乙方自行负责，甲方不负任何法律责任和经济责任。

八、 未经事宜，甲乙双方提出协商。

九、 本协议为1式2份，甲乙双方各执1份，本协议甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，望双方共同遵守。

甲 方:

乙 方:

在场人:

年 月 日

**佛山施工合同范本5**

总包单位：XXXX（简称甲方）

分包单位了：XX（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的土建与水电施工配合暂行规定执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

>第一条、工程名称：X

>第二条、工程地点：X

>第三条、承包方式：X

>第四条、工程项目、造价及工期：XXXX

>第五条、甲、乙双方责任

>一、甲方责任

1、对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。

2、组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。

3、统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。

4、统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。

5、参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。

6、统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

>二、乙方责任

1、保证分包工程项目质量和工期要求。

2、按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。

3、编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。

4、乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。

5、服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

>第六条、项目物资供应

1、分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2、乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3、非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

>第七条、上报工作量与结算

1、施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。

2、设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3、结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4、甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

>第八条、工尺功能质量和交工验收

1、本工程项目质量要求达到XX质量标准。

2、质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3、隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

>第九条、奖励与罚款

1、施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2、质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖（罚）金额x水电产值比例处罚乙方。

3、乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4、分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

>第十条、其他

1、合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2、本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本XX份，甲方执XX份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：XXX

总包单位：XX分包单位：

负责人：XXXX负责人：XX

工程代表人：工程代表人：XXX

内部银行账号：XXX内部银行账号：X

**佛山施工合同范本6**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(C1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统;路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求;务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差177;20。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用A4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**佛山施工合同范本7**

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程概况： 工程

建筑面积： 平方米 建筑高度： 米

建筑层数： 层 结构类型：框架（砖混）

二、承包范围与内容：

室内的地砖、厨房、卫生间镶贴墙砖及材料运输。

三、承包方式：包人工费 。

四、承包价格：按实贴面积计算墙面元／M2；地面 元/M2。

五、工程期限：从 年 月 日

到 年 月 日结束（遇不可抗力顺延工期，若无故拖延一天，罚款1000元）。

六、付款方式：工程结束付工程造价的80%，交工后一个月内付15%，余下5%维修期满付清（建立身份证复印件式台账，人及证件必须相符，本人签字并按手印）。

七、质量要求：

1、乙方承包的分项工程按国家质量标准验收，必须达到合格或优良工程验收标准。

2、乙方必须严格按图施工，按规范施工，按现场技术人员制订的方案施工，听从现场技术人员的指挥，积极主动配合其它工种人员的工作。

3、根据甲方提供的材料尺寸，按规范要求排砖、拼缝、镶贴，表面平整度必须符合要求。并做好已铺贴好的成品保护工作。

4、因乙方原因导致工程达不到规范、标准要求，造成返工所发生材料及人工费等经济损失由乙方承担，甲方不予计算工作量。工期不予顺延，情节严重的，甲方有权终止合同。

八、机具的控制：甲方提供垂直运输机械，其余运输工具及铺贴工具乙方自备。

九、安全要求：工人必须持证上岗，进工地前必须经过安全教育培训操作，必须按照国家安全施工规范标准要求施工，禁止违章作业，否则出现工伤事故，全部由乙方负责。

十、违约责任：

1、由于乙方原因，造成停工或窝工延误的，每延期一天乙方自愿支付甲方违金1000元。

2、乙方应妥善保护施工现场的建筑物及设施，如造成损失照价赔偿。

3、因一方原因，合同无法继续履行时， 应通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

十一、 其他约定：

1、乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地；做到在保证质量的前提下节约材料，合理利用材料，杜绝浪费，如有浪费则按其浪费部分价值的二倍在结算中扣除。

2、其它未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，本合同自签订之日起至结束内有效，待工程结束后自动作废。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托人：法定代表人或委托人：

年 月 日 年 月 日

**佛山施工合同范本8**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程期限

第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元工程款;

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元工程款;

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于支付元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条施工与设计变更

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

第九条违约责任

第十条纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条附则

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！