# 喷泉施工合同范本(汇总27篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-03-20

*喷泉施工合同范本1发包方（甲方）：承包方（乙方）：根据《^v^合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。>第一条工程概况1．工程名称：2．工程地点：3．工程范围和内容：>第...*

**喷泉施工合同范本1**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《^v^合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条工程概况

1．工程名称：

2．工程地点：

3．工程范围和内容：

>第二条甲方权利和义务

1、 组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2、 提供必要的施工条件；

3、 负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4、 指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

5、 在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；

6、 按合同约定按时向乙方支付工程款。

>第三条乙方权利和义务

1、 必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经铁通工程建设有限公司浙江分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业（或公司）施工资质证书、企业基本情况等相关资料；

2、 应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

3、 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4、 非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5、 精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

6、 合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案；

**喷泉施工合同范本2**

(以下简称甲方)（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责

一、标的

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

2、工程合同价款：

(1)、本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。

(2)、 按

3、承包方式： 由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。

4、承包范围和内容：

设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

二、质量与管理

1、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

2、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

4、在合同规定的养护期内，对属于乙方责任的工作质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行整改。

三、工期

本工程工期为： 20xx 年 月 日至 年 月 日 绿化工程养护期为： 年 月 日至 年 月 日。

1、工期顺延

如遇下列情况，经甲方现场工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)、甲方在合同规定开工日期前三天，不能移交乙方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响乙方进场施工者;

(2)、明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，而耽误施工进度者;

(3)、在施工中因停水、停电连续影响作业者;

(4)、甲方现场工程代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者;

(5)、未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者;

(6)、因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者;

(7)、发生重大设计变更。

2、工程进度与验收

(1)、乙方必须听从甲方指令安排施工，在施工过程中必须接受甲方提出的阶段性目标要求;

(2)、乙方应按照本合同要求，积极组织本项目的有关原材料、设备、人员进场;

(3)、在施工过程中若发现乙方规定期限内无力完成任务或达不到要求，或存在质量问题，甲方有权减少工程量直至终止本合同，勒令限期退场，对由此造成的一切损失均由乙方承担;

(4)、乙方必须保证保质保量的按时完成施工任务，若在合同期内未能完成该工程，每延误一天，对乙方罚款 元;

(5)、若因甲方的苗木或材料进场延缓等原因，造成误期，与乙方无关。

(6)、乙方在工程竣工后三日内配合甲方准备验收资料，甲方组织进行工程验收。

(7)、竣工工程验收合格，从验收之日起两周，乙方向甲方移交

(8)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理和返工，并在双方议定的措施和期限内完成。如不能按期完成，每延误一天，对乙方罚款元。

(9)、工程竣工验收，应以竣工图纸、图纸说明、设计变更签证、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

四、甲乙双方权利和义务

1、甲方

(1)在开工前做好“三通”，提供现场资料;

(2)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要;

(3)审核乙方工程进度表，及时向乙方支付工程进度款;

(4)派驻施工现场工程代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证;

(5)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

2、乙方

(1)施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(2)及时将工程进度表及需办理的签证等资料送报甲方。

(3)按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理;

(4)严格按照施工图与说明进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付;

(5)在交工前应负责保管，并做好场地清理;

(6)提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收;

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%;

2、新工工程完工后支付工程总造价的%，绿化工程养护期满验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 %的款项;

3、甲方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

4、本工程价款不含税金。

六、违约责任

1、甲方违约

(1)、甲方不按时支付工程进度款;

(2)、甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款;

(3)、甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。 甲方承担违约责任，赔偿因违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的

2、乙方违约

(1)、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;

(2)、因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准;

(3)、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。 乙方承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失。

违约金： 元— 元。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。

九、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

十、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**喷泉施工合同范本3**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利、公平、诚实信用的基础上，就晋安区鳝溪后溪新苑小区业委会要求中标工程量清单中除消防设备更换由乙方自行进行施工一事，达成一致意见，特签订本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：晋安区鳝溪后溪新苑小区改造工程

2、工程地点：福州市晋安区鳝溪后溪新苑

第二条承包范围

1、按甲方(或业主)提供的晋安区鳝溪后溪新苑小区改造工程工程施工图纸，具体内容为：生活用水改造、下水道改造、景观灯改造、绿化改造、监控改造、电动门及楼宇对讲改造、保安室、宣传栏、电梯维修开通及图纸中所示其他内容。具体详见清单

第三条承包方式(一)本工程以包工包料方式由乙方承包。

(二)结算办法：

1、本合同价款采用

2、工程量以甲方(或业主)提供的施工图、工程量清单为准，实际工程量按实际竣工工程量决算，单价执行报价书中单价。

(三)合同文件组成及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同协议书

(2)投标书及其附件

(3)标准、规范及有关技术文件

(4)图纸

(5)工程量清单及招标文件

(6)工程报价单

第四条工期：按照中标合同书所罗列一致。

工期自甲方(或业主)提供符合施工条件之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止。

第五条工程质量及验收标准

1、工程质量标准为政府部门组织验收的意见为准。如果验收不合格，乙方应自行整改到再次验收合格为止，在这其中甲方不承担任费用和责任，如果因此被扣除工程款，甲方有权从乙方的工程款中进行相应扣除，(扣除金额中包含税费等一并由乙方支付)，乙方不得有任何意见并且自行承担责任，如果乙方没有整改或整改不到位，甲方有权自行整改，整改的费用由乙方工程款中扣除。

2、验收的依据和标准：以甲乙双方确认的施工图纸及说明，有关设计变更和技术交底及会议纪要，国家颁布现行的施工验收规范和有关法规、规定为准;

第六条工程总价款及付款方式

(一)工程总价款

工程总价款为人民币(大写)：肆拾伍万元整元(小写：元)，按本合同约定的结算办法进行结算。工程由于是包干总价的模式，所以不会进行工程增补。

(二)付款方式

根据主管部门付款方式进行，工程款到账后3个工作日之内按比例支付款项，乙方出据由晋安区鳝溪后溪新苑业主委员会盖章的收款收据，并注明工程款项及内容。

第七条双方义务

一、甲方(或业主)责任

甲方(或业主)在开工前提供乙方施工图壹份，并组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

协调处理施工现场各单位与乙方的工序关系，保证乙方的施工作业面。

负责现场管理及工程质量等工作，合同期间若有变更，应及时通知乙方。只有项目负责人书面签发指令和确认的签证才为有效。

二、乙方责任

编制施工组织设计，并于开工前提供给甲方(或业主)审查，做好施工进度、材料进场等各项工作，主要进场材料应通知甲方(或业主)检验及随机抽检。

严格按照设计图纸施工，确保定位、放线正确无误，根据有关规程规范做好各工种、工序交接。

保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方(或业主)及工地的各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

在乙方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损坏，乙方自费予以修复。

按甲方(或业主)要求和安装进度计划组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方(或业主)并须得到甲方(或业主)书面同意。

按甲方要求自行完成工程竣工图/竣工文件及验收文件，其中包括提供设备及材料的检测报告及合格证书等等。

第八条违约责任

1、甲方(或业主)逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的1向乙方支付违约金。

2、乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收的(含分期预验收)，每逾期一日，按工程预算总价款的1向甲方(或业主)支付违约金。

第九条竣工验收：采取分期完工预验收，全部完工终验收。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方(或业主)提供完整竣工资料及竣工验收报告和竣工图纸。

2、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方(或业主)要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方(或业主)验收的日期。

第十条争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其它

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

**喷泉施工合同范本4**

开发商： 以下简称甲方 施工队： 以下简称乙方

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等相关法律、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本合同园林园建及绿化工程事项协商一致，订立本合同。

一 。工程概况：

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程总面积：

二 。工程内容：

园林路铺装、园林小品、凉亭、悬背廊架、双排仿木花架、景观叠水、景观照明、假山喷泉、微喷设施、绿化种植、假山、景石布置、水景、户外健身器材、休闲桌椅等。

三 。承包方式：

本工程按包工包料进行施工总承包。

四 。组成合同文件：

1.本合同书;

2.图纸(意向图、平面图、效果图、施工图等);

3.清单报价表;

4.分段验收表格及完工后的验收报告。

五.工程造价及结算

1.清单报价按实际发生量结算;

2.经双方协商，达成的总承包价。

六 。合同工期：

1.本工程合同工期为 天，开工工期从 年 月 日至 年 月 日，按日历天数。

2.本工程因人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因致使施工不能正常进行同意顺延工期。

七 。工程施工质量和验收：

1.照施工图纸、工程技术要求、经甲方确认的施工技术方案组织施工。

2.施工过程中甲、乙双方沟通后按进度分段验收。

3.工程竣工后，乙方在自检合格的基础上向甲方提供竣工验收报告，甲方在接到乙方竣工验收申请报告后，一周内组织相关人员进行工程验收。验收合格后，甲方签署竣工验收证书，乙方将工程移交给甲方处理;若验收不合格，乙方负责修复合格后，再报甲方验收。

八 。甲方责任：

1.开工前，甲方应对乙方进行施工技术交底，协助乙方放线定位。

2.甲方应委派相关负责人对工程质量、数量确认。

3.当甲方需要进行图纸变更和采取技术处理措施时，应以通知单书面通知乙方。

4.乙方负责协调好施工周边关系，确保材料，机械设备进出场及施工的顺利进行。

5、甲方免费提供水、电给乙方使用。

九 。乙方责任：

1.乙方不能将本工程转包，一经发现，甲方有权立即取消乙方的承包资格，因此造成的一切损失由乙方全部承担。

2.乙方应严格按施工图纸及技术要求组织施工，工程质量必须达到施工规范和设计要求。

3、乙方给甲方提供工程发票，不提供材料发票。

4.工程变更：

当甲方对原设计变更发出书面变更通知时，乙方应按照甲方通知进行变更并提交变更工程量及价款报告.甲方收到变更资料报告5日内予以确认.逾期无正当理由不确认时，视为变更报告批准。如果乙方因特殊情况对原设计提出变更要求，需甲方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

十 。工程总造价： (见工程预算书)

十一 。付款方式：

1.合同签定后，甲方先支付合同总额的30%作为预付材料款，然后按工程进度支付。

2.完成总工程量的90%时，甲方支付至合同总金额的80%。

3.工程完工后甲方验收合格一周内支付至合同总金额的95%。

4.余款5%作为工程的质保金，在半年质保期满，10个工作日内付清工程余款。

十二 .竣工验收：

1.工程具备验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方应在收到以上文件后一周内组织验收。甲方如无正当理由不组织验收或验收后一周内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2.竣工日期为本工程竣工验收通过的日期，此后半年为保修期。

十三 .其他事项：

1.本合同未尽事宜，双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.合同甲乙双方在合同同期如发生纠纷，可协商解决或提交长沙市建设局裁决，或向工程所在地人民法院提起诉讼。

3.本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**喷泉施工合同范本5**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，根据《民法典》、《建设工程施工合同》、《\_\_\_\_市绿化施工及验收规范》以及国家有关法律、法规、标准的规定，确保绿化施工的顺利进行，双方本着平等互利、诚实守信的原则达成一致，自愿签订本合同。

一、工程概况

1、工程概况

(1)工程名称：

(2)工程地点：

(4)工程批准文号：喀市发改号

2、工程承包范围

(1)承包范围：本工程采取综合报价，报价苗木清单中包括苗木采购、包装、运输、挖坑、施放配比土、种植、施肥、药物使用、防风支架、铺设支管系管道以及管养\_\_\_\_\_\_\_\_年、死亡重栽及税金、规费。平整土地包括小范围倒运土方、土地细平，平铺河沙5c厚2,平铺有机肥2c厚

2、深翻一遍，用水浸泡地一遍。

(2)工程总面积：平方米。

3、合同工期

总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年

(1)种植施工工期：开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，(日历天数75天)

(2)树木养护工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起进入养护期，\_\_\_\_\_\_\_\_年养护。初验为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，复验为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工验收为201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。大量补苗的养护期顺延。

二、合同价款与支付

4、合同价款

(1)发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款，承包人在合同实施间项目内容单价不因市场变化因素而变动。

(2)金额(小写)： 元(人民币 )(大写 ) 元。

5、工程款支付

(1)合同生效后，发包人向承包人支付本合同总造价的10%( 元)为预付款，苗木进场验收合格后支付20%。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日初验成活率达到85%以上后付至合同价的60%。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日验收成活率达到95%以上，付至合同价80%。

(4)201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收后成活率达到100%，支付15%，通过审计后支付余款。

三、合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明。除合同另有约定的外，其组成和解释顺序如下：

1、合同条款;

2、中标通知书、招标文件、投标书及其附件

3、发包人确认的工程量清单、单价，设计图纸、施工图、施工图预算书;

4、工程施工质量标准、验收规范和其它有关技术资料、技术要求。

四、树木采购技术要求

1、所供树木要符合甲方确定的数量、品种、规格、土球、树冠、根幅。(见附表)

2、苗木不得携带病虫害，要求带苗木原产地的检疫证明，苗木来喀后，由发包人组织林业部门再次复检，对查出有携带病虫害的苗木一律就地销毁、由此产生的所有费用及损失由承包人承担。

3、投标苗木根系要求大根做愈伤处理，主根无劈裂，裸根苗根系直径(根幅)，落叶乔x按地径的8-10倍，根不劈不裂，灌木按1米高根系直径(根幅)30c，2高根系直径(根幅)50c，适当照顾冠幅大小，土球苗，土球直径为地径的8-10倍，包要紧，草绳间隔8c，70c以上土球打双花缠腰箍，直径50c以上土球封底，要求保证苗木主根系的完整，苗木包装要求符合长途运输,需进行必要的保温、保湿处理，土球完整。

4、所采购苗木树干必须挺直，冠形优美，各项外观指标(干形、冠形、树姿等)必需满足行道树、风景苗木景观需求。

5、所有苗木以到喀什为准，在喀什验货，不合格苗木不予付款。

五、树木种植技术要求：

1、乙方根据甲方的要求，种植树木到甲方指定地点进行栽植，具体内容为树木挖取，移运，栽植及管护等。管护期\_\_\_\_\_\_\_\_年。验收移交时间以甲方通知为准。

2、为有效保证所栽植苗木的成活率，承包人需将所中标段的土壤及水质进行化验，并作出最有利于树木生长的种植土混合比例报园林局备案，同时可适当使用一些改良产品。

3、树穴基部必须施基肥(腐熟的农家费、牲畜家禽粪便或腐植酸肥)，米径10c以上大树施肥立方，米径10c以下大树施肥立方，裸根树木种植穴中需放入立方河沙。

4、所有要求承包人需换臵种植土的，换臵的种植土中应包括6份本地农田土、3份河沙、1份腐殖土。

5、大树截干部位严格按清单要求截干，需在主干3米以上保留3-5个健康侧枝，与主干同高截留。

6、树木到位后，用细土慢慢均匀的填入树穴，特别对根系空隙处，要仔细填满，防止根系中心出现空洞。

7、土填到50%时灌水，发现冒气泡或快速流水处要及时填土，直到土不再下沉，不冒气泡为止。

8、新植树木种植后必须浇足三遍水。

9、树木栽植后需做围堰浇水，养护后期围堰由乙方拆除整平，米径8c(含8c)以上苗木需做三角支架支撑与固定，支架应支在树干23处，绑扎树干处应夹垫物以保护树干，绑扎的树干应保持直立。

10、其它技术要求严格按照《\_\_\_\_市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》、《园林绿化栽植工程技术规范》、《\_\_\_\_市绿化和园林绿地用植物材料球根花卉种球》、《\_\_\_\_市绿化工程施工及验收规范》、《大树移植技术规程》、《园林植物养护技术规程》等文件要求执行。

六、绿化给水管系安装技术要求

1、管材采用c符合国家质量上水管材(管径90以上的管材要求承受的压力，管径90(含90)下的管材要求承受压力)，所用管材及施工材料必须具备国家合格质量标准(阀门必须使用c阀门，所有管材及施工材料必须出具检测报告与合格证书，方可使用，检验费用由施工方自理)。

2、设计说明：

(1)管道埋深在1米以下。

**喷泉施工合同范本6**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

3、工期。乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工程标准达到\_\_\_\_合格\_\_\_\_级。

4、开工准备。甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付。苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的13；半年后经复验合格，再付合同价的13；工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

5、工程质量。

⑴、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植；

⑵、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

⑶、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

⑷、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

6、养护管理和质量要求。

⑴、大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

⑵、栽植后及时封堰浇透水；

⑶、及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

⑷、苗木要及时防治病虫害；

⑸、苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

⑹、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木15个月，养护标准达到《\_\_\_\_镇绿地园林养护标准（试行）》，其间发生的费用由乙方负担。

7、违约责任。

甲方责任：

⑴、甲方接到乙方的验收XX知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金300元。

⑵、甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

⑴、工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

⑵、乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款300元；

8、合同的生效与终止。本合同自双方签盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

9、合同份数。本合同一式\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

10、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方法人代表(盖章)：

乙方法人代表(盖章)：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**喷泉施工合同范本7**

甲方：

乙方：

工程施工，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 承包方式：

按承包范围实行包工包料。

未经甲方书面认可，乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行分包。

为工程所需材料、设备都应符合技术规范所规定的标准，乙方应根据投标时送交的样品或甲方书面确认的样品购买材料、设备。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1) 本合同签订后双方约定的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;

2) 甲方驻工地总代表签发的有关通知、工程联系单、工程指令单及工程会议纪要

3) 本合同、双方确定的工程报价单;

4) 中标通知书;

5) 经双方协商认可的投标书及其附件;

6) 招标文件及招标过程中双方来往的书面文件;

7) 图纸;

8) 工程量和设备材料清单;

9) 现行的法律、法规、标准、规范

第三条 承包范围：

1. 工程概况：

工程名称：

工程地点：

2.承包内容：

招标范围：“ ”景观硬质铺装以及绿化图纸内及招标方提供的工程量清单内的内容以及追加的设计变更的景观和绿化施工，场地水电工程施工，本工程所用材料的采购、材料的运输、装卸、至招标单位指定地点、因工期或者甲方开放要求采取的赶工措施、现场协调、现场配合验收、样品提供、产品保证、赶工措施、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导、及技术培训等。

第四条 工程的施工期限：

展示区：开工时间：20xx年9月5日，完工时间：20xx年10月5日;

非展示区：开工时间：20xx年1月1日，完工时间：20xx年3月20日

若有调整，以甲方书面通知为准;

第五条

第六条 合同价格

本合同暂定价为￥： (小写)

人民币： (大写)

甲方向乙方提交的有关资料及文件： 期项目室外景观图纸及绿化图纸、景观工程构造做法、绿化标准。

第七条 甲乙双方一般义务：

甲方一般义务：

(1)安排土建施工单位提供施工作业面、提供水电接驳。

(2) 提供景观工程、绿化工程施工相关的施工图。

(3)派驻工地代表 ，协调有关工作，负责工程的进展及监控，组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。

(4)按时支付工程款项，组织工程竣工验收，并在合同规定期限办理竣工结算。

(5)其他有关配合事宜。

乙方一般义务：

(1)按国家及当地有关规程规范、管理规定及合同要求实施、完成所承包范围的工程及修补任何缺陷。

(2)对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三者安全，凡施工中发生的一切安全事故均由乙方负责，发生安全事故应立即报甲方现场代表并按规定上报主管单位备案。

(3)每个施工时段向甲方报送本时段完成工程报表(包括形象进度、工程量和工作量)和下时段施工进度计划及各种甲方要求的相关工程资料;如不按时报送上述报表，甲方不保证按时支付工程进度款。

(4)乙方派驻专职的现场项目经理： ;乙方项目经理原则上不得易人，如有特殊情况，须提前7天通知甲方并征得甲方书面同意，其中如项目经理与投标承诺不符，则乙方须向甲方支付违约金 万元。

(5)已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。

(6)做好防火保卫工作，每天清理施工现场。

(7)按时缴纳现场发生的水电费用;对已有的材料设备及工程进行有效的保护及维护。

(8)乙方必须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬;

(9)对于甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬;

第八条 工程款支付

本工程甲方不支付工程预付款。

工程开工后，按月支付方式：乙方应在每月25日前上报当月完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申报表，监理在5个工作日内审核完毕并报甲方，甲方应在7个工作日内审定并支付。

每月工程进度款的支付方法为：至25日为止完成的当月合同工程量(含工程变更、现场签证、各种奖罚的调整)的70%为应支付进度款。

工程款累计支付到合同暂定价的70%时止付工程进度款;在工程已移交且全部竣工资料经档案馆验收合格后，甲、乙方进行工程结算，双方在结算书上签字后14日内支付扣除保

.待二年保修期满，甲方、监理工程师对工程质量无异议后，14日内即与乙方办理保修金结算。甲方再向乙方支付保险金。

第九条 竣工验收

工程质量验收依据为：国家相关的规范和行业技术标准，同时满足万科相关标准。

工程质量验收标准为：优良。

样板施工验收制度：为保证施工质量，所有工序乙方均须报施工方案经甲方确认后做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方方可按样板进行大面积施工

.工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理验收。经监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，乙方可进行隐蔽或继续下一道工序的施工，否则每次乙方支付违约金1000元，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

.竣工验收通过之日为实际竣工日期。工程竣工后乙方以书面形式通知甲方验收，并准备好竣工资料，由甲、乙双方进行验收。

验收以国家现行有关规范、标准及合同要求进行。经验合格，由甲方签发验收合格证书给乙方，乙方应立即清理工程现场，办理工程移交手续。

如验收不合格，由乙方负责立即组织返工，并在甲方规定的时间内完成缺陷修补。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方、监理要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

第十条 保 险

由于人力不可抗拒的自然灾害原因造成的经济损失, 由甲方向其投保的保险公司索赔有关经济损失, 资料由乙方负责整理, 并保护好现场, 乙方应接受保险公司的承赔额。 乙方在本工程中参与施工的所有工作人员人身意外保险由乙方投保,因乙方在实施、完成及修补缺陷过程发生或由于乙方原因引起的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失赔偿费, 抚恤费和法律责任均应由乙方负责, 甲方不承担此等责任。

第十一条 材料设备

. 经征得设计单位和甲方同意，乙方可使用代用材料;因乙方提出代用而导致的费用及工期的增加，由乙方承担，减少的费用归甲方所有;因甲方提出代用而导致的费用及工期的增加，由甲方承担。

. 对于甲供材料设备，如乙方的实际用量超出结算量，则超出部分材料设备价款按供货

第十二条 工程变更

. 甲方有权对设计图纸进行变更，乙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提

. 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方和设计单位，由设计单位(或甲

. 乙方在施工前应该及时纠正图纸错误，甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

. 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺

. 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，

第十三条 工程保修期

凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围;不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

工程质量保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算;

保修期内，如出现问题，在不影响甲方正常营业和使用的前提下，乙方应负责无偿修补。

乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修。

. 保修期间，乙方必须每月至少一次到甲方物业公司进行质量回访，甲方物业公司负责人对乙方质量签署保修意见。否则，甲方物业公司有权在不通知乙方的情况下，另行委托其他单位维修，费用直接从乙方质保金中扣除或拒付质量保证金。

保修期年到期日且监理工程师、物业管理单位及甲方对工程质量无异议后天内即与乙方办理保修款结算，将剩余保修款一次支付乙方。保修金结算后，乙方仍应继续完成

2.款规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第十四条 违约责任

.乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小

.经甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金 500 元;同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;

.乙方未能按合同约定竣工日期竣工或甲方同意顺延的工期竣工，每延迟一天，向甲方支付违约金 万元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

.乙方未能按合同约定工程质量标准竣工，或按规定的期限完成缺陷修补，每延迟一天，扣除本合同总价的 % 作为违约金。

.合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用，另加 15 %的管理费，从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

.乙方上报的结算额，不得高出最终审定的结算额的5%，否则，甲方收取超出部分的10%的违约金，并在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

.乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

.在乙方工程款总扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人;

. 解除施工合同;

.如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15天内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

.因乙方原因解除合同时，甲方将对乙方处以合同价款10%的违约金，且甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料使用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方向甲方支付5万元违约金，从乙方工程进度款或保修款中扣除 。

第十五条 销售配合

甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

为配合销售而提前需要施工的项目，乙方必须按甲方的要求按时安排施工完毕。

乙方不能按合同要求完成上述工作，每延期一天，乙方向甲方支付违约金万元。

第十六条 合同生效与终止

本合同自双方签订之日起生效。

除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

第十七条 其他事项

本工程合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方住所地人民法院起诉;

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力;

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力;

.投标文件、合同洽商记录、招标文件均为本合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**喷泉施工合同范本8**

发包单位：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担单位部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工合同。

>一、工程概况：

本绿化工程承包范围内合同价款暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，竣工后据实结算，承包方式为包工包料。

>二、施工工期：

本工程开工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，预计完工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如遇天气原因，甲、乙双方可协商后顺延时间。

>三、工程质量：

乙方应严格按照国家有关园林绿化技术工程规范进行施工，所栽苗木必须按照甲方提出的工程质量要求，不得擅自更改规格、苗木品种，如有质量问题，造成返工费用甲方概不负责。

>四、安全问题：

乙方在施工中要精心组织、注意安全，确保施工现场清洁、干净，老弱民工一律辞退，如有安全事故发生，乙方自行负责。

>五、甲方责任：

甲方应进行监督检查乙方工程质量、进度、施工过程，协调好乙方在施工中与各方面的关系。工程竣工后组织工程验收，并按合同约定竣工结算。

>六、乙方责任：

乙方需办理好施工的一切相关手续，服从主管部门的监督和管理;乙方必须按照甲方提供的审定的设计图纸进行施工，如有设计和品种修改，需接甲方书面变更通知单后实施，工程竣工后未交付甲方验收之前，应保护好已完工程，施工中乙方应注意已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如有施工中造成的损失及严重后果，概由乙方负责赔偿。

>七、苗木要求：

乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好，植株健壮，枝叶茂盛丰满，无病症现象。

>八、保养期：

所有苗木栽植完毕后，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以内负责苗木成活、浇水、除草、剪枝、更换死亡苗木等。

>九、工程款支付：

乙方完成总工程量的一半后，甲方负责付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方进行工程竣工后，甲方应付给乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全额付清。

>十、结算方式：

绿化色块面积每平方价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，回填土方每立方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，路沿石每米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，步砖每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，所有工程量据实实做实算。如有其它费用，由甲、乙双方另行协商结算。

>十一、违约：

合同双方的任何一方不能履行合同条款，均属违约，违约所造成的经济损失，概由违约方承担。

>十二、未尽事宜：

甲、乙双方另行协商解决。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后方可生效，养护期满付清尾款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**喷泉施工合同范本9**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行 绿化工程施工，本着互相协作，紧密配合的原则和 保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括苗木、土方工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配 置方案。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化Ⅱ类工程标准收取，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价为人民币 元(大 写 元整)。注：附价格表一份。

三、付款方式：工程完工甲方初验合格后付工程款的90%款额，剩余款 额保活期满一次性付清。(保活期一年)

四、双方责任：

1、施工中甲方应对乙方提供地下埋伏线路及管路有关图纸，或由甲方指定人员进行指导，如指导人员误导损坏，由甲方负责，乙方不承担责任。

2、花苗成活率不可控制，乙方应及时更换。

(一)甲方责任：

1、甲方无偿给乙方提供水源、电源。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

五、本合同一式四份，双方签字生效，各执二份，具同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日

**喷泉施工合同范本10**

1、安全指标：贯彻安全第一的方针。

在建工程安全检查合格率，优良率。

2、丙方在施工生产过程中，必须遵守国家现行各项安全，操作规范及本市地方安全操作规定，服从甲方安全管理，严禁违章作业。

3、丙方人员进场必须向项目部上交一张近期免冠照片及身份证复印件一张备案，并经三级安全教育，考试合格后方可上岗，需申报的费用由丙方承担，否则项目部不予认可。

4、特殊工程持证上岗。丙方应配备兼职安全员协助甲方工作。

5、由于丙方原因导致安全事故的发生，丙方应负相应责任，并应积极保护现场，及时上报项目部共同处理，同时应付相应责任及经济费用。

6、施工现场必须正确佩戴安全帽，高空作业系好安全带，做好各项安全防护措施，做到“三不伤害”，严禁穿拖鞋进入施工现场。

7、对于违反安全操作规定人员按如下处罚：

（1）不带安全帽的，工人每次罚款元，班组长每次罚款（安全帽内方自理否则甲方购置每个扣除15元）

（2）穿拖鞋进场一次罚款

8、若两方违反安全操作规程发生安全事故，一切责任由丙方负责。

9、若丙方在施工过程发生安全事故导致医疗费用在由丙方承担，超过5000元的由保险公司承担，若得保险公司赔偿不足时，超出费用由甲、丙双方各承担一半。

10、严禁丙方入场人员有暗疾、精神病等的人员上岗，如有发现，在工地发生的安全事故，一切责任有丙方承担、负责。

**喷泉施工合同范本11**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

根据甲乙双方协商，甲方委托乙方全面完成\_\_\_\_县政府\_\_\_\_\_\_\_\_年下达给甲方的绿化施工任务。为了明确双方责任，确保工期、质量及栽植效果，经双方协商签订本合同，具体内容如下：

一、工程名称：省道101、307、310绿化工程

二、工程地点：省道101、307、310府\_\_\_\_镇路段

三、工程造价：30000元(叁万元整)

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、提供道路绿化所需苗木。

2、提供技术指导。

3、安排人员对工程质量、工程进度进行监督。

4、为施工人员施工提供必要的方便条件，做好有关协调工作以及其它事宜。

5、工程竣后，及时组织人员对工程进行竣工验收。

(二)乙方责任：

1、严格按照县林业局要求栽植苗木4267棵。

2、乙方自工程开工之日起至甲方竣工验收之日保证苗木保存率达到100%，否则乙方应无偿地进行补植。

3、工程竣工后，要及时提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，办理竣工结算及交换手续。

五、工程工期：

工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内完成。

六、工程款的拨付与结算：工程完工后，经甲方验收合格一次性付清。

七、本合同自签订之日起生效，一式二份，双方各执一份。

八、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**喷泉施工合同范本12**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称： 工程。

2.工程地点：

3. 工作内容： 别墅周边约 平方米景观工程设计及施工，施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

本工程工期为60 天，自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日( 现场具备开工条件)开始计算工期，非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

(一)如遇下列原因工期顺延：

1.未及时签审施工图纸和施工组织计划;

2.设计变更;

3.甲方未能按期提交施工场地;

4.连续4 小时遇雨和停水、停电;

5.未按合同规定时间拨付工程款项;

6.遇不可抗拒因素。

(二)竣工验收：

1.甲方在收到乙方竣工报告的\_\_\_\_日内组织验收，否则视为默认工程合格并进行竣工结算;

2. 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

1.经双方商定本项目设计费为 元,本工程暂定造价50元 (具体单价详见清单) ;

2.本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算;

3.结算工程量以现场实际收方量为准。

4.合同签订后\_\_\_\_日内,甲方支付乙方工程预付款100000 元整;

5.工程竣工并验收合格后1\_\_\_\_日内，双方按合同

第三条第

2、第3 款办理结算,结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%,余结算总额的5%作为保修金,保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同

第三条进行增减。

第五条保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第\_\_\_\_日起算,保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期\_\_\_\_\_\_\_\_年，工程部分保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条 双方的责任

(一)甲方责任：

1.保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电;

2. 合同签定后\_\_\_\_日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方;

3.负责协助办理施工的各项进场手续。

4.负责协调现场各施工单位间的关系;

5.若施工变更应以书面形式通知乙方;

6.按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

1.按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工;

2.接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理;

3.文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工;

4.负责施工中的成品保护;

第七条 甲、乙双方现场代表及责任

1.甲方现场代表：甲方代表作为现场签证代表;

2.乙方现场代表：乙方代表作为接受甲方书面通知的代表

第八条 材料的认定及采购

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

2 .设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

(一)甲方违约责任：

1.甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失;

2.甲方对工程中途停建、缓建或由于设计变更造成的停工，应采取措施补救或减少损失，同时赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工的机械设备调运等实际损失;

3.甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超\_\_\_\_日，按合同总额的5向乙方支付逾期违约金。

(二)乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延\_\_\_\_日，按合同总额的5向甲方支付违约金。

第十条 争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议， 应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**喷泉施工合同范本13**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，现甲方将绿化、景观工程承包给乙方施工。乙方应具备 级以上的相应资质。结合本工程具体情况，双方特签订本合同，以资共同遵守。

1.工程概况

工程名称：

工程地点：

现场条件：用水、用电乙方单独装表计量(甲方按市场价计取)。施工现场的安全保卫及施工人员的吃、住、行等乙方自理。

2.承包范围及方式

承包范围：厂区内绿化、景观及其给排水、照明(以甲方图纸为准)。

承包方式：本工程实行包工部分包料的专业承包制。工程造价暂定价万元，其中绿化观 万元。本工程不得分包或转包，如发现乙方将本工程分包或转包，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿由此引起的所有经济损失。

3.工程结算

本工程系招标工程，工程暂定价为万元按年月日报价书为准，景观工程 万元按 年 月 日报价书为准。其工程量按实结算。

甲方的绿化、景观施工图需调整修改时，新增的绿化、苗木、景观材料的规格、单价按报价书执行，报价书中没有的项目由双方共同定价。凡与本工程施工有可能发生的有关市政、市容、交通、环保、治安、消防等责任与费用均由乙方承担。

4.付款方式

本工程不付工程备料款。

工程进度款：工程进度款最终付至合同总价的%。工程经验收合格，办理工程决算后支付合同总价的 %，余款作为绿化、景观维护保养保证金，待保养期满，退还乙方(不含利息)。乙方应在收到甲方每一笔工程款后5个工作日内向甲方开具合法有效的发票凭据。

5.绿化苗木、景观园艺

绿化苗木、草皮原则上均由乙方负责采购供应，其品种、规格必须符合乙方提供的绿化种植图，并确保树木挺直，粗细匀称。

甲方的绿化施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的绿化品种或苗木，由甲方参与定价、定量。

部分大树、名贵花木由甲方采购供应乙方种植(并提供技术帮助)，具体数量及品种甲乙双方共同商定。

甲方的景观施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的景观或园艺，其材料由甲方参与定价、定量。

6.质量要求

全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准。绿化成活率100%，植物长势茂盛葱绿，树种规格符合设计要求，树干挺直，粗细匀称。

绿化土回填须平整无杂质，加肥料后成为营养土(按该苗木的要求配制)。

工程质量需达优良，绿化的效果应达到树木花草长势茂盛、精致、清新、高雅、舒畅。景观园艺所用材料环保、防腐蚀、坚固、工艺精致、高雅。

乙方必须配备技术精良的工程技术骨干，对工程质量进行全面管理，接受甲方和有关监督部门的质量监督。凡经质量检查达不到质量要求的项目，乙方应无条件予以返工，直到质量合格为止。返工费用及工程延期责任由乙方承担。

7.工程验收

隐蔽工程验收前，由乙方填写《隐蔽工程验收单》，提前48小时书面通知甲方检查验收，甲方应在接到书面通知后5日内组织验收，双方办好验收手续，甲方未按约定时间进行验收，乙方有权可自行作隐蔽工程验收，并作好验收记录，甲方予以认可。如甲方提出异议，需重新检查，经检查合格者，验收费用由甲方承担;不合格者，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。乙方如事先未通知甲方检查验收，擅自进行隐蔽覆盖，甲方施工监理人员有权勒令其停工，并重新检查验收，其返工及验收费用均由乙方承担。

工程竣工10日内，乙方应提前48小时书面通知甲方竣工验收并按规定整理提交竣工资料二套，交与甲方。甲方应在接到书面通知后10日内组织有关单位、人员进行竣工验收，经验收合格，双方签具竣工验收证书，该日作为竣工日，并将工程移交甲方管理。经验收不合格，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。

工程竣工验收后，按规定绿化、景观工程实行免费保养，保养期为一年，保养期间做到绿化苗木成活率100%，长势茂盛葱绿。景观园艺正常使用，无质量问题。保养保证金暂存甲方，保养期满退还乙方(不含利息)。

8.施工工期

经甲乙双方商定，本工程自年月日完工，总工期为日历天。

为确保在合同期内如期完工，交付使用，本工程实行工期奖罚制度。如提前或延误的，按每天工程总造价的万分之四进行奖罚。

工程竣工后五天内，乙方的施工人员及材料设备应马上退场，如不及时退场，按工期延误以款承担违约责任。

9.其他约定

施工现场的安全保卫，施工人员的吃、住、行等由乙方自理。

乙方应加强对施工人员的施工安全教育，如发生伤亡安全事故，其责任及费用均由乙方承担。

文明与安全施工，乙方应加强对工程技术人员文明施工的教育，对其他专业单位的设备及成品应注意保护，如由乙方损害，应予以修复或赔偿损失。

乙方上报的项目经理，工程技术顾问，均不得随意调动。确因工作需要调动的，须事先征得甲方同意，如乙方随意调动项目工程技术人员或将工程分包、转包，甲方有权单方面终止合同，乙方必须返还全部工程款和赔偿由此而引起的一切经济损失，并承担合同总价10%的违约金。

甲方的招标文件，乙方的投标文件、技术标、商务标等作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，另行商议，以签订书面补充协议的方式为准。

合同经双方签字、盖章后生效。工程竣工，保养期满，结清全部工程价款后合同终止。

本合同生效后，双方诚意履行。如有纠纷，双方友好协商，协商不成，向工程所在地人民法院提交诉讼解决。

本合同一式四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**喷泉施工合同范本14**

1、丙方工人进场后必须向项目部上报工人花名册和一份身份证复印件及两张一寸近期免冠照片，由项目部统一办理暂住证、上岗证、安全证（费用由丙方负责），丙方每个进场工人必须与甲方签订劳务合同，若丙方不办理，所有后果由丙方承担，不管丙方工人在工地内外发生任何事情（班组长与工人因矛盾而产生停工），一切责任和发生的费用由丙方自行承担，造成甲方损失的一切责任由丙方负责赔偿。

2、丙方在施工过程中必须遵守现行施工技术规范、规程，按照设计要求施工，若因丙方误解设计图纸且未向甲方现场管理人员报造或施工错误所发生的一切费用由丙方承担，所流费的材料按双倍材料上接从丙方工程款中扣除。

3、对工程进度、质量、安全有严格的管理意识，对进场的员工进行安全技术教育。

4、丙方必须服从甲方的统一安排，协助甲方做好各项工作。

5、本工地不准符何班组用电煮饭及用电烧水，如发现一次罚款500元。

6、若遇安全文明检查，丙方必须无条件派人清理、整堆现场施工材料至检查通过，丙方不派人清理，甲方将派人清理，并加倍处罚丙方。

7、丙方必须尽量为甲方合理节约材料，利用余料，若发现有浪费材料现象每次按浪费材料的5倍处罚。丙方必须无条件及时提供墙体拉结筋。

8、丙方负人一天之内要有半天在现场，班组长应常驻现场。

9、每周例会，丙方班组长应准时参加，不得迟到缺席，若迟到超过15分钟者每人每次罚款。

10、拉结筋不得漏预埋，漏预埋每根处罚10元，砖砌体前，丙方应负责焊接墙体拉结筋，（包焊条）如墙体拉结筋漏预赶埋，丙方应派人钻孔植筋费用由丙方负责。

11、为了体现丙方对本工地的合作精神，本工程丙方需交纳工程保证金人民币100000元整（壹拾万元整），待地下室±封顶后无息一次性退还给丙方。

12、合同签订后五人丙方如未及时交纳工程保证金给甲方，则该合同自行失效。

13、本工程钢筋损耗率不得超过总用量的5%，如超过总用量的5%，则丙方应赔偿给甲方钢筋原材料费。

14、丙方负责人一天之内要有半天在现场，班组长应常驻现场。

**喷泉施工合同范本15**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 范围内园林景观绿化工程，经协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

设计图纸范围内的园林景观绿化工程

1、小区大门的施工（含大门处的硬化铺装工程），不含道路排水；

2、草种、树木、花卉等植物的购买、种植、18个月成活期中的养护及补种；

3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂等的购置及旋耙、搅拌、病虫害的防治等施工；

4、绿地整理、地形塑造、新土补充、余土外运；

5、景观灯、路灯及其电缆埋设不在合同范围之内，但景观灯、路灯砼基础在本次发包范围之内；

6、喷泉系统的安装及调试工程在本次发包范围之内；

7、景观小品、园路（含步石）、制作及铺装；

8、灯塔和风车不在合同范围之内。

>第二条：承包方式

本工程采取包工、包料、包单价、包工期，合同价加施工签证的承包方式。

>第三条：工期及顺延工期规定

一、以甲方书面通知开工之日算起，80天完工。

二、对以下两条造成工期的延误，乙方必须在情况发生后3日内，就延误内容向甲方提出书面报告，甲方在收到书面报告3日内予以确认、答复，逾期不予答复的，乙方即可视为延期要求已被确认。

1、工程量变化和设计变更（工程量增加和设计变更内容增加）；

2、因自然及社会因素造成的不可抗力。

三、非第2条原因或发生第2条原因但乙方未能在规定的时间内办理顺延手续，且工程不能按合同工期完工，甲方对乙方罚款500元/天。

>第四条：履约保证金及退还办法

履约保证金为 万元人民币，乙方按合同工期完成或提前完成施工并经甲方验收合格后7个工作日内，甲方无息退还履约保证金。

>第五条：合同价款

总合同价款： 元，大写：

1、其中土建及安装部分 元，大写：

2、其中绿化部分合同价 元，大写：

>第六条：工程价款支付方式

一、土建及安装部分（合同价 ）

a. 依据乙方投标文件中的工程量清单，乙方完成土建及安装部分工程总量的50%，经甲方验收合格后，支付土建及安装部分合同价的40%；

b. 工程竣工验收后，支付至土建及安装部分合同价的80%；

c. 结算完毕后，支付至土建及安装部分结算价的95%，余款作为质保金，一年后付清。

二、绿化（指植物种植）部分（合同价 元）

a. 依据乙方投标文件中的工程量清单，乙方完成绿化部分工程总量的50%，经甲方验收合格后，支付绿化部分合同价的35%；

b.绿化部分全部种植完毕验收合格后支付至绿化部分合同价的80%；

c. 绿化成活养护期为18个月，从绿化部分竣工验收合格之日算起，在18个月成活养护期满，成活率达到100%时，支付剩余结算价款。

d.在18个月成活养护期内若绿化成活率达不到100%时分以下两种情况；

①当成活率≥95%时，支付至结算价款的90%，死亡植物乙方必须及时补植同样规格植物并免费继续养护18个月，当补植的成活率达到100%时，一次结清。

②当成活率＜95%时，剩余结算价款在乙方及时补植同样规格植物并免费继续养护18个月，补植的成活率达到100%时，一次结清。

备注：

1、合同价为暂定价，只作为支付工程款的依据。

2、因绿化部分有18个月的养护期，为保证乙方的利益，土建及安装部分和绿化（指植物种植）部分采取分段验收、分段结算的方式，即土建及安装部分完工后即开始验收，经验收合格后开始结算，结算完毕后即可按付款条件支付结算价款。绿化部分在绿化工程完成18个月的养护期满后开始结算，结算完毕后按照付款条件支付工程款。

>第七条：验收

一、工程竣工验收，以国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为验收依据。

二、隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》，通知现场甲方代表检查验收，甲方代表接到通知后8小时内必须到现场检验，经甲方认可后，方可进行下一工序施工，若未经甲方代表验收，乙方不得进行下一工序施工。

三、对进场的苗木及其他材料，施工前必须经甲方验收合格后方可施工。

四、工程竣工后，乙方必须提供完整的竣工资料，并提交竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由乙方组织进行竣工验收。

五、验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理。

六、绿化部分工程竣工后，经甲方认定签字后进入管理养护期，18个月管理养护期满，甲方按设计图纸要求五日内组织验收。

>第八条：甲乙双方权利和义务

一、甲方权利和义务

1、开工前，提供技术指导（提供水准点与坐标控制点、工程地质和地下管线资料、配合乙方放线），做好督查和验收工作。

2、为保证施工质量和工程进度及景观绿化效果，甲方对工程量清单中的工程量和种植密度有予以增加、减少的权利，对工程量清单的内容有予以调整的权利。

3、甲方对乙方不能胜任该的管理人员（包括项目经理、技术负责人）有权提出撤换要求，乙方保证3日内更换，否则每延迟一天，甲方按500元/天扣除乙方工程款作为违约金；拒不执行甲方更换要求的，甲方可随时终止合同，由此引起的一切责任和损失由乙方全部承担。

4、甲方对此工程有分期开工的权利（根据现场实际情况）。

5、凡涉及到工程款增加、工期顺延等关键性指标，必须得到甲方认可，否则无效。

6、按照合同规定支付乙方工程款。

**喷泉施工合同范本16**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

根据《^v^民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，以及建设工程施工合同示范文本的有关条款，经双方协商一致，签订本合同。

工程概况

第一条 工程基本情况

工程内容：报价清单所列

第二条 工期

自甲方通知施工之日起\_\_\_\_日内。工程养护期：\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

第三条 工程质量等级

按照国家\_\_\_\_市绿化工程施工及验收规范、建筑安装工程施工及验收规范该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

第四条 承包方式及合同价款

承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为 元整。清单附后。

第五条 付款方式：

进场支付该单项工程总额 %的工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除 %质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护\_\_\_\_\_\_\_\_年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，\_\_\_\_日内甲方向乙方付清工程质保金。

第六条 合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签定时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**喷泉施工合同范本17**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，现甲方将绿化、景观工程承包给乙方施工。乙方应具备 级以上的相应资质。结合本工程具体情况，双方特签订本合同，以资共同遵守。

>1.工程概况

工程名称：

工程地点：

现场条件：用水、用电乙方单独装表计量（甲方按市场价计取）。施工现场的安全保卫及施工人员的吃、住、行等乙方自理。

>2.承包范围及方式

承包范围：厂区内绿化、景观及其给排水、照明（以甲方图纸为准）。

承包方式：本工程实行包工部分包料的专业承包制。工程造价暂定价 万元，其中绿化 万元，景观 万元。本工程不得分包或转包，如发现乙方将本工程分包或转包，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿由此引起的所有经济损失。

>3.工程结算

本工程系招标工程，工程暂定价为 万元，其中绿化工程 万元按 年 月 日报价书为准，景观工程 万元按 年 月 日报价书为准。其工程量按实结算。

甲方的绿化、景观施工图需调整修改时，新增的绿化、苗木、景观材料的规格、单价按报价书执行，报价书中没有的项目由双方共同定价。凡与本工程施工有可能发生的有关市政、市容、交通、环保、治安、消防等责任与费用均由乙方承担。

>4.付款方式

本工程不付工程备料款。

工程进度款：工程进度款最终付至合同总价的 %。工程经验收合格，办理工程决算后支付合同总价的 %，余款作为绿化、景观维护保养保证金，待保养期满，退还乙方（不含利息）。乙方应在收到甲方每一笔工程款后5个工作日内向甲方开具合法有效的发票凭据。

>5.绿化苗木、景观园艺

绿化苗木、草皮原则上均由乙方负责采购供应，其品种、规格必须符合乙方提供的绿化种植图，并确保树木挺直，粗细匀称。

甲方的绿化施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的绿化品种或苗木，由甲方参与定价、定量。

部分大树、名贵花木由甲方采购供应乙方种植（并提供技术帮助），具体数量及品种甲乙双方共同商定。

甲方的景观施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的景观或园艺，其材料由甲方参与定价、定量。

>6.质量要求

全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准。绿化成活率100%，植物长势茂盛葱绿，树种规格符合设计要求，树干挺直，粗细匀称。

绿化土回填须平整无杂质，加肥料后成为营养土（按该苗木的要求配制）。

工程质量需达优良，绿化的效果应达到树木花草长势茂盛、精致、清新、高雅、舒畅。景观园艺所用材料环保、防腐蚀、坚固、工艺精致、高雅。

乙方必须配备技术精良的工程技术骨干，对工程质量进行全面管理，接受甲方和有关监督部门的质量监督。凡经质量检查达不到质量要求的项目，乙方应无条件予以返工，直到质量合格为止。返工费用及工程延期责任由乙方承担。

>7.工程验收

隐蔽工程验收前，由乙方填写《隐蔽工程验收单》，提前48小时书面通知甲方检查验收，甲方应在接到书面通知后5日内组织验收，双方办好验收手续，甲方未按约定时间进行验收，乙方有权可自行作隐蔽工程验收，并作好验收记录，甲方予以认可。如甲方提出异议，需重新检查，经检查合格者，验收费用由甲方承担；不合格者，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。乙方如事先未通知甲方检查验收，擅自进行隐蔽覆盖，甲方施工监理人员有权勒令其停工，并重新检查验收，其返工及验收费用均由乙方承担。

工程竣工10日内，乙方应提前48小时书面通知甲方竣工验收并按规

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！