# 三方工程施工合同范本下载(汇总21篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2025-03-10

*三方工程施工合同范本下载1委托人(全称) 某某 宾馆代建人(全称) 某某建设项目管理有限公司依照《^v^协议法》、《^v^建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按...*

**三方工程施工合同范本下载1**

委托人(全称) 某某 宾馆

代建人(全称) 某某建设项目管理有限公司

依照《^v^协议法》、《^v^建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况：

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路146号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资(估算投资) 壹亿 元人民币(财政投资9000万元，东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期(自协议签订日起) .，

三、质量标准： 优良

四、协议价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、协议组成的文件

组成本协议的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托代建协议书

3、本协议专用条款

4、本协议通用条款

5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件

构成本协议的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本协议第二部分《通用协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本协议的规定承担本协议专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本协议专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、协议生效

协议订立时间： 年 月 日

协议订立地点： 武汉东湖宾馆

本协议约定 双方签字盖章 后生效。

委托人： (公章) 代建人： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

地址： 地址：

**三方工程施工合同范本下载2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导

1)乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2)乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3)乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1、甲方责任

1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

**三方工程施工合同范本下载3**

甲方：

乙方：

根据《^v^协议法》、《^v^建筑法》及相关法律法规的规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方协商，甲方将白鹤滩电站工地土石挖运工程承包给乙方施工，现就有关具体事项订立如下协议，便于甲乙双方共同遵守执行。

一、工程地点：

xx镇

二、工程名称：

电站左岸导流遂洞出水口边坡土石方挖运。

三、工程内容：

土石方挖运(包括清挖工作面、施工便道挖运及施工道路整修，在乙方施工范围内)，运距4千米以内，如超过4千米每增运500米运价另算。

四、工程单价：

土方挖运单价：壹拾元(10)元/方，石方挖运单价：壹拾叁点伍元()元/方。按实际测量的板方计算，柴油价格8元/升计算，如市场油价变动，本协议油价不变。

五、工程工期：

总工期12个月时间。

六、承包方式：

单项全额承包。挖运所产生的一切费用由乙方承担，建筑营业税由甲方承交。

七、工程计算

乙方工程计量以甲方与发包方结算工程量为准。

八、工程款结算

甲方按月支付乙方所完成工程量70%的工程款(扣除燃料、借支)，挖运单项工程完工必须一个月以内办理工程结算，所有工程款在甲乙双方工程量结算后一个星期以内付清。

九、其他要求：

1、乙方要按照甲方要求时间、要求配置的人员和设备进场，不得招用童工和智障人员，不得使用不合格的机械产品;

2、乙方在施工中要绝对听从甲方的管理和指挥，严格遵守工程施工管理条例和执行安全操作规程施工作业，若有挖运跟不上进度、不听从甲方正确合理的安排指挥，甲方随时有权与乙方解除协议并有权要求索赔误工损失。

3、乙方要确保安全文明施工，严格遵守各项管理制度，严格执行安全操作规程，一切安全责任由乙方承担，甲方不承担任何安全责任。

4、如果乙方违约造成中途退场，必须承担甲方的相关损失费用。

5、如因甲方的原因耽误乙方挖运，所产生损失全部由甲方承担。

6、如发生纠纷，双方约定由保山市人民法院解决。

十、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1)甲方有权对乙方的人员和施工进行全面管理;

2)甲方有权对乙方的违规行为和人员进行处罚;

3)甲方要为乙方创造良好的施工环境、提供必备的施工条件;

4)甲方要按协议及时支付乙方工程款;

2、乙方的权利和义务

1)乙方应严格按甲方现场技术人员要求进行施工，确保施工安全质量和进度。

2)乙方要接受甲方的管理，积极配合协调甲方全面推进工程进展;

3)乙方有权要求甲方提供必备的施工条件;

4)乙方有权要求甲方及时按协定支付工程款;

十一、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份交办公室存档备查。

十二、此协议自签订之日起产生法律效力，甲乙双方不得反悔。

甲方(法定代表人)： 乙方(法定代表人)：

年 月 日

**三方工程施工合同范本下载4**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1.工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点\_\_\_\_\_\_\_\_承包范围 \_\_\_\_\_\_\_\_承包方式\_\_\_\_\_\_\_\_承包内容\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8.工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9.违约责任

(1)合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的，应支付合同总价的5%为违约金;

(2)未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

(3)因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

(4)甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金;

(5)由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

(6)由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金;

10.合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁;

(2)向合同签订地人民法院起诉。

11.其他具体规定

(1)因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(此费用不在工程价款内);

(2)施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

(3)施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

12.附则

(1)本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(2)本合同签订后工程不得转包。

(3)合同履行完后自动终止。

(4)本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同附件

附件一 装饰装修工程施工项目确认表

附件二 家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附件三 家庭居室装饰装修工程报价表

附件四 甲方提供装饰装修材料明细表

附件五 乙方提供装饰装修材料明细表

附件六 家庭居室装饰装修工程设计图纸

附件七 装饰装修工程变更单

附件八 工程验收单

附件九 工程结算单

附件十 工程保修单

**三方工程施工合同范本下载5**

房屋屋顶改造工程施工协议书甲方(发包方)：

身份证号码：

乙方(承包方)：

身份证号码：

根据《^v^合同法》及相关的法律、法规等，双方遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则。就清流县嵩溪镇元山村村部房屋屋顶改造工程施工协商一致，订立本协议并共同遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：清流县嵩溪镇元山村村部房屋屋顶改造工程。

2、工程地点：清流县嵩溪镇元山村村部。

3、工程承包方式：承包人包工包料。

4、工程施工期限：自X年XX月XX日至X年XX月XX日止。

二、工程内容：

1、原有彩钢瓦及屋架拆除。

2、房屋屋顶彩钢压型琉璃瓦铺设。

3、钢结构屋架安装。

4、标砖砌筑(18墙)。

5、墙面拉毛。

三、工程质量验收：

1、符合国家或行业质量评定检验标准。

2、工程竣工验收乙方需提前通知甲方，并通过甲方验收合格，同时办理验收手续。

四、安全及文明施工与管理：

1、乙方在施工过程中，必须严格执行国家有关的法律、法规和安全生产技术操作规程，确保作业安全和用火、用电安全。在施工地点作业期间还应自觉遵守各项规章制度，对违反规定要求造成安全生产事故、火灾等。一切责任及经济损失，由乙方自行负责，甲方概不负责。

2、乙方必须严格执行有关安全施工管理有关规定：

3、施工过程中万一发生工伤事故或其他纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任。

五、工程结算、付款方式：

1、工程款的预付：在施工过程中按工程进度支付60%工程款，余款待工程结束验收合格后10个工作日内一次性付清。

2、工程款结算：按预算单价根据工程量按实结算，预算单价没有的，由甲乙双方面议或参照同期其他工程结算单价执行。(甲方如需^v^，^v^税率金额由甲方支付给乙方。)

六、纠纷处理：

因工程质量双方发生争议时，双方可自行协商解决，当事人不愿协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

七、施工组织：

1、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度及质量监督。

2、乙方若不能在合同期内完成工程量，造成的损失由乙方负责。

3、施工中所有设施、设备及人员由乙方自行解决。

八、其他约定：

1、乙方必须保质、保量按期完成该项目工程，因气候、停电或不可预见其他因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

附则：

1、本协议经甲、乙双方签字后生效。合同履行完成后本协议自动解除。

2、本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。双方未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

X年XX月XX日

乙方：

X年XX月XX日

**三方工程施工合同范本下载6**

地基处理工程施工协议

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^协议法》遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就xx有限公司生产车间地基与基础工程施工承包的有关事项协商一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：生产车间地基与基础工程

工程地点：

承包范围： 图纸范围内的基础、车间内地坪、车间周边矮墙及散水、车间大门坡道等一切非钢结构安装的土建工程施工。

车间室内地坪标高要求高出加工厂外工业园区市政道路标高600mm，基础施工完后需按规范及图纸要求进行回填夯实，多余的土方量运至厂区内低洼处(甲方已与乙方现场确认地点)，若土方量达不到回填及地坪施工数量要求，乙方负责从其它地方运土并承担此部分费用。

承包方式：按固定总价包干，包工、包料、包机械。

质量目标：合格

安全文明施工目标：确保达到xx市文明安全工地样板标准

第二条 协议工期： 天

开工日期：(以实际进场时间为准)20xx年 6月 17 日

竣工日期：(即完工时间)20xx年6月 21 日

该工程工期不予调整，除不可抗拒自然灾害及现场条件以外甲方原因影响，可顺延工期。但必须有甲方项目经理签证和盖章。

甲方对各部位的完工日期严格要求，以最终完成时间作为考核指标。乙方应按协议的日期完成各部位的全部施工项目。

乙方未在双方约定日期前完成全部承包内容，将在总价中扣除工期违约罚金;拖延一天罚金1000元，以此类推，最高不超过总价的10%。

第三条 工程施工造价

工程承包总价为 (¥ 元)。

经过甲、乙双方协商一致，确认：本协议总价为固定价格，在约定的风险范围内协议总价不再调整。

第四条 甲、乙双方的工作和义务

甲方的工作义务

甲方派驻工地代表：全权负责本工程施工中的一切事宜。 负责对乙方所施工的质量、安全、进度、文明施工等进行

全面监督和指导。如发现乙方已无履行工程协议的能力或严重损害了甲方的利益、信誉，甲方有权单方面终止分包协议。另外组织施工队接替施工，同时保留追究乙方的经济责任的权利。

负责向乙方进行技术、质量、安全、文明施工的交底。 负责本工程的对外联系工作。 负责提供临电一级箱。

乙方的工作义务

乙方派驻工地代表：全权负责承包范围内施工的一切适宜。 保证项目管理成员的完整及至工程竣工不得随意更换上述人员。

保证工程不进行再次转包。 服从甲方管理，接受本工程监理单位的监理。执行甲方各 部门制定的各项管理规定。

现场施工人员必须遵守甲方现场有关质量、安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫的各种规章制度。承担因违反上述规定而造成的一切责任与损失。乙方应服从甲方有关部门组织的综合大检查。

保证按甲方的工程进度计划、质量、安全文明施工的要求完成。因乙方完不成其中一项，甲方有权劝其退场，损失乙方自负。

在施工过程中，乙方有责任和义务与甲方共同商议采取合理施工方案，降低工程成本。

按照甲方通知的时间进场。 严格按照甲方的总体施工组织设计和方案进行施工，未经甲方的同意不得擅自更改施工方案。

负责本工程自身施工中所产生的所有垃圾的清理及外运工作，并需负责本工程的竣工清理工作。

乙方有责任对甲方的现场临建设施进行看管和保护，如发生恶意破坏按原价的2倍赔偿。

乙方在本工程施工过程中因人工费、材料采购费、机械费

等有关本工程的债权、债务由乙方自行承担并保证甲方免受此等事件的牵连责任。

第五条 安全、文明施工

乙方应定期对施工人员进行安全教育，作好施工安全交底。必须严格按照有关安全生产的法规、规定指导施工，确保安全生产施工无重大伤亡事故。如发生人员伤亡事故，其责任安全指标和一切费用均由乙方承担，并追究乙方责任。

乙方必须按照鹤壁市的有关规定做到文明施工、确保工地达到鹤壁市“文明安全”样板工地。

第六条 工程质量

工程质量验收部门依次为;项目质检员、工程监理、鹤壁市质检站。

工程质量验收依据;工程所涉及现行有效的国家、地方、行业、的规程、规范、标准、法规、图集。

乙方必须严格按国家《现行施工质量验收规范》和施工方案进行施工，确保工程质量。

第七条 协议价款的结算与支付

结算方式：协议签订后且乙方需进场的机械、人员、材料全部进场后，甲方向乙方支付预付款为协议总价的15%，基础主体施工完毕验收合格后付款至协议总价的60%，所有工程完工且验收合格后付款至协议总价的95%。按国家规范要求，本工程扣留协议总价的5%做为质量保证金，在验收合格交工后1年内若无质量问题将全部退还给乙方。(甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提供相应的发票)

第八条 其他

因乙方施工力量或队伍素质或管理素质差，给工程进度或质量带来一定问题，但乙方又在规定的时间内又无有效的改善措施，甲方有权终止协议，因此影响质量、工期而造成的经济损失在结算中扣除。乙方承诺在一周内撤场完毕。

甲方对乙方所下罚款单由乙方签字确认，如乙方不确认也视为罚款生效，甲方可直接从乙方结算款中扣除。

甲乙双方发生争议时，可以通过协商或申请双方上级有关部门协调。不愿通过协商调解不成的，可以直接向鹤壁市仲裁机构申请仲裁。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

第九条 协议争议的解决

在履行协议过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成，可向有关部门申请调解。调解无效可向鹤壁市仲裁委员会申请仲裁。

第十条 协议的生效与终止

本协议经双方法定代表人或代理人签字盖章后生效。在完成分包工作内容、结清工程结算尾款后，协议自行终止。

第十一条

本协议正本一式三份，具有同等法律效力，在本协议之外签订的协议等，内容与本协议相抵触者无效。

甲方：(盖章) 乙方： (盖章)

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期：年 月 日

**三方工程施工合同范本下载7**

建设单位：〔以下简称甲方〕;

拆迁户(单位): 市(县)区(镇)街(路)号房主(代表人)〔以下简称乙方〕。

根据建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有结构的住房幢间，共平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于年月日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于年月日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后日内一次付给乙方搬迁费元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于，共套间，层号，配有等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)等人一致签字同意作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付元违约金);甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他：。

本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除协议。协议中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。协议执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请协议管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

**三方工程施工合同范本下载8**

委托方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲、乙双方经充分协商，签订本协议，以资信守。

第一条、 工程概况

本工程是指：甲方 项目供水工程。

工程地点： 项目 。

第二条、承包方式及承包范围

承包方式：采用固定总价大包干的形式，由乙方以包报装、包设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包机械费、包项目措施费、包测量费、包行政规费(含办理因管道安装的路面开挖手续及其修复费用)、包验收合格、包领取水表(指一户一表用水表)、包装表通水、包保修及包税金、协助向相关政府主管部门办理报批手续等的方式承包，不增不减，自负盈亏。

承包范围： 项目供水管材的供货及安装，管道试压、消毒、冲洗、验收，生活水池清洗，安装市政水表通水使用。详见本协议附件《工程预算书》。

第三条、质量标准及乙方的质量保证

质量标准： 按广州市自来水公司现行有关规定执行，工程施工质量达到自来水公司验收合格标准。

乙方必须严格按照本协议约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

如通水竣工前本工程有质量问题，皆由乙方无偿维修。

通水竣工后，乙方应做好牢固可靠的安全防范标识，以减少碰撞或损坏;如甲方其他专业工程造成损坏，乙方不作无偿维修。

第四条、工期

工期： 天，其中施工工期为 天，乙方须在 年 月 日前完成 DN300市政管安装，通过市自来水公司试压验收、冲洗消毒，在 年 月 日前安装DN50-150市政水表通水并交付甲方使用。

乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。

第五条、协议价款及结算

本工程采用固定总价大包干的形式，该总价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的直接费、间接费、利润和一切施工措施费等所有费用。预算中未列明而在实施本工程过程中需发生的项目均视为已含在本工程其他项目报价内。

本工程协议总价为：

大写：人民币 元整(￥ 元)。

此总价为含税价，详见附件《工程预算书》。

第六条、签证与结算

现场签证

因设计变更或甲方原因导致的协议清单内项目增减或发生协议清单外的签证项目时，乙方须在签证项目完成后 五 天内组织甲方和监理公司验收并提交签证申请(涉及到隐蔽项目的必须在隐蔽前通知甲方验收)。

乙方应提交签证申请的资料包括：工程联系单(如由乙方发起的工程联系单，必须有甲方及监理的意见及签字盖章)、《施工现场签证单》(必须有工程量、有单价、有总价。工程量应附计算过程，清单计价的应有单价分析表，定额计价的应有套价书)、现场验收计量的原始单据(甲方工程部人员、乙方、监理方签字)及照片、工程设计图纸及图纸会审资料、签证的书面理由陈述、对应本签证的单项工程验收单;协议外现场签证项目还应包括《单项(或分部)工程验收证明书》。

以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用为含税造价，不再另外计算其它任何费用，在工程竣工后一并予以结算。

结算

全部工程经甲方及自来水公司验收合格后，乙方将竣工资料(包括一式四份竣工蓝图、协议复印件、《永久水表安装完毕报告表》等)及结算报告交付甲方，甲方在收到结算资料后60天内提出审核意见，结算时造价不再调整。若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照市自来水公司图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

第七条、付款方式

乙方施工完毕，并在试压和验收合格后，甲方在7个工作日内向乙方支付至协议总价的 %;

工程经竣工验收合格并装表通水后，乙方向甲方提供结算资料，甲方审定结算总价后，甲方向乙方支付至结算总价的100%。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

甲方向乙方付款前，乙方须向甲方提供相当于甲方付款金额的符合国家财税规定的合法有效的发票，否则甲方有权拒绝付款。

若乙方未能按上述条款的约定办妥请款手续或提供发票的，则甲方有权拒绝付款，乙方承担因此而引起的一切责任。

第八条、甲方责任

为乙方提供设计、报建、验收所需的相关资料，向乙方提供水准点和坐标点，指定施工水源、电源、材料堆放地点。

甲方任命 为甲方代表。

甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利;有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利;

按协议约定的付款方式，按时向乙方支付协议规定的款项。

甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

负责协调乙方与土建施工单位的配合问题。

甲方须在装表通水前25天完成室内生活给水系统调试，提供室内生活水池给乙方清洗和提供有关室内给水管材、配件合格证复印件及该项工程的《建设工程规划验收合格证》给乙方办理有关装表手续。

DN300市政管道工程完工后， 年 月 日之前，甲方应提交相关报装水表的证明文件及资料给乙方，如不能按期提供，装表日期则顺延，乙方不承担相关责任。如乙方未能在 年 月 日之前完工，甲方不承担提供资料的义务，双方另行协商处理。

乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

第九条、乙方责任

办理本分项工程施工报建、供水管道试压验收及接驳等手续，办理政府相关部门的验收合格证书。乙方需提供道路主管部门同意安装管道开挖路面的证明文件。

乙方任命 为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据协议发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

乙方保证其具有从事本协议约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

乙方应在本协议签订之日起 10 个工作日内将详细施工组织方案、施工进度计划报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

按本协议约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按协议约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关手续，工程竣工后的场地要进行清理(包括建筑周围的余泥及其他堆积泥，临时的生产和生活设施拆除等)，并将门窗、玻璃、地面、墙身清扫干净。因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

乙方不得未经甲方和设计方同意改变或破坏工程楼房的承重结构。

完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，如发生损坏，乙方自费予以修复。

工程竣工验收完成并由甲方签发竣工验收合格证书后，由甲乙方办理正式工程移交手续。乙方施工单位人员必须在3天内撤离施工场地。

乙方在进场施工前，应与总承包单位协调确定各自的权利义务，在施工期间应服从总承包单位的统一管理，但无须向总承包单位支付施工配合费或总承包服务费。

竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

第十条、材料设备供应

本工程所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合本协议附件《工程预算书》及设计、规范要求和工程质量要求，相关规定如下：

乙方所采购的材料，应符合本协议附件《工程预算书》的约定及设计、规范要求和工程质量要求，并应符合广州市自来水公司及施工图纸的要求。

对乙方所采购的与《工程预算书》及设计、规范要求和工程质量要求不符的材料，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合设计、规范和质量要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

乙方提供的材料应知会甲方验货，否则乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

乙方负责所有材料的保管工程及保管费用，并在用料计划中列明所选囤放地点。

第十一条、工程验收

隐蔽工程验收：工程达到施工过程中的隐蔽工程验收阶段时，乙方应在隐蔽工程自检合格后通知甲方及监理验收。验收合格，甲方及监理公司代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽工程施工。验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内修改后重新通知验收并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。若乙方自行隐蔽，甲方有权要求剥离或开孔，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，乙方应承担有关费用，且工期不得顺延。

**三方工程施工合同范本下载9**

发包方(甲方)：承包方(乙方)：

根据《^v^协议法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利、公平、诚实信用的基础上，就晋安区鳝溪后溪新苑小区业委会要求中标工程量清单中除“消防设备更换”由乙方自行进行施工一事，达成一致意见，特签订本协议。

第一条工程概况

1、工程名称：晋安区鳝溪后溪新苑小区改造工程

2、工程地点：福州市晋安区鳝溪后溪新苑

第二条承包范围

1、按甲方(或业主)提供的晋安区鳝溪后溪新苑小区改造工程工程施工图纸，具体内容为：生活用水改造、下水道改造、景观灯改造、绿化改造、监控改造、电动门及楼宇对讲改造、保安室、宣传栏、电梯维修开通及图纸中所示其他内容。具体详见清单

第三条承包方式(一)本工程以包工包料方式由乙方承包。

(二)结算办法：

1、本协议价款采用

2、工程量以甲方(或业主)提供的施工图、工程量清单为准，实际工程量按实际竣工工程量决算，单价执行报价书中单价。

(三)协议文件组成及解释顺序：

组成本协议的文件及优先解释顺序如下：

(1)本协议协议书

(2)投标书及其附件

(3)标准、规范及有关技术文件

(4)图纸

(5)工程量清单及招标文件

(6)工程报价单

第四条工期：按照中标协议书所罗列一致。

工期自甲方(或业主)提供符合施工条件之日起至乙方竣工并通过本协议约定的全部验收之日止。

第五条工程质量及验收标准

1、工程质量标准为政府部门组织验收的意见为准。如果验收不合格，乙方应自行整改到再次验收合格为止，在这其中甲方不承担任费用和责任，如果因此被扣除工程款，甲方有权从乙方的工程款中进行相应扣除，(扣除金额中包含税费等一并由乙方支付)，乙方不得有任何意见并且自行承担责任，如果乙方没有整改或整改不到位，甲方有权自行整改，整改的费用由乙方工程款中扣除。

2、验收的依据和标准：以甲乙双方确认的施工图纸及说明，有关设计变更和技术交底及会议纪要，国家颁布现行的施工验收规范和有关法规、规定为准;

第六条工程总价款及付款方式

(一)工程总价款

工程总价款为人民币(大写)：肆拾伍万元整元(小写：元)，按本协议约定的结算办法进行结算。工程由于是包干总价的模式，所以不会进行工程增补。

(二)付款方式

根据主管部门付款方式进行，工程款到账后3个工作日之内按比例支付款项，乙方出据由晋安区鳝溪后溪新苑业主委员会盖章的收款收据，并注明工程款项及内容。

第七条双方义务

一、甲方(或业主)责任

甲方(或业主)在开工前提供乙方施工图壹份，并组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

协调处理施工现场各单位与乙方的工序关系，保证乙方的施工作业面。

负责现场管理及工程质量等工作，协议期间若有变更，应及时通知乙方。只有项目负责人书面签发指令和确认的签证才为有效。

二、乙方责任

编制施工组织设计，并于开工前提供给甲方(或业主)审查，做好施工进度、材料进场等各项工作，主要进场材料应通知甲方(或业主)检验及随机抽检。

严格按照设计图纸施工，确保定位、放线正确无误，根据有关规程规范做好各工种、工序交接。

保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方(或业主)及工地的各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

在乙方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损坏，乙方自费予以修复。

按甲方(或业主)要求和安装进度计划组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。协议期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方(或业主)并须得到甲方(或业主)书面同意。

按甲方要求自行完成工程竣工图/竣工文件及验收文件，其中包括提供设备及材料的检测报告及合格证书等等。

第八条违约责任

1、甲方(或业主)逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的1‰向乙方支付违约金。

2、乙方未能在协议约定工期内通过竣工验收的(含分期预验收)，每逾期一日，按工程预算总价款的1‰向甲方(或业主)支付违约金。

第九条竣工验收：采取分期完工预验收，全部完工终验收。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方(或业主)提供完整竣工资料及竣工验收报告和竣工图纸。

2、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方(或业主)要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方(或业主)验收的日期。

第十条争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其它

1、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本协议具同等法律效力。

2、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本协议附件是本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

4、本协议自双方签字、盖章后生效。

甲方：(公章)乙方：(公章)

法定代表人：法定代表人：

或授权签约人)：(或授权签约人)：

签订日期：年月日

**三方工程施工合同范本下载10**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下协议条款共同遵守执行。

一 、总则

1.工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2.工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3.工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜(找平层上作基层处理)

二、承包方式

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元;屋面“851”聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准 DBJ15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任

甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，协议自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。 甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**三方工程施工合同范本下载11**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_冷库工程公司

基于乙方承包甲方本协议约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保证工程顺利进行，根据《^v^协议法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承建冷库物资的名称、规格、型号、单价、总金额等作为协议的附件。

二、工期

本协议工程总工期为个日历日，工期起算日期：为本协议签字之日起计算。(除发生不可抗力或本协议约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。)

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：工程总造价为附件的确认价格，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包壹年保修等，在本协议工程承包范围内所有项目一次性包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分三期支付：

第一笔款：总价款的60%即元人民币(￥);支付条件：工程协议签署后3日内支付。第一笔款支付后本协议生效。

第二笔款：总价款的35%即元人民币(￥);支付条件：工程完成50%后3日内支付。

第三笔款：总价款的5%即元人民币(￥);支付条件：工程完成100%后3日内支付。

②、付款方式为：银行转账(账号)

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况;

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照协议的规定向乙方支付款项;

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收;

5、按照本协议约定及时履行义务;

6、若因甲方不履行协议义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责;

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，在2天内予以回复或解决;

8、不得对乙方的施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工;

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工;

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

11、提供冷库工程的平面布置图。

五、乙方义务

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按协议的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给甲方。

5、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

6、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

7、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计;

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方施工人员的安全事故责任均由乙方负责，与甲方无任何关联。否则，由于上述原因所造成甲方损失，均由乙方负责赔偿。

3、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

八、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由乙方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

九、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，甲方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，工程移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收。

十、质量保修

1、本工程的保修期为壹年(拾贰个月)，自验收之日起算;

2、保修期内工程或设备出现故障(人为因素除外)，乙方负责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后12小时内修复(如有特殊情况双方可另行商定)。

十一、违约责任

1、乙方必须在本协议约定的工期内按质按期完成所有工程并通过甲方验收。

2、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本协议约定的期限及时予以修复;对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

3、甲方需按照本协议的约定及时支付协议款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本协议约定的，不受此限。

4、因甲方的原因导致乙方无法施工造成工期延误，乙方不承担由此造成的损失。

5、若因甲方故意拖延验收并在合理的期间三天内不进行验收，视为验收合格。

十二、其他条款

1、若未经双方同意，不得对本协议内容进行任何形式的修改或删除。

2、本协议履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方约定向甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、本协议附件是本协议必要的组成部分，对双方具有约束力。

4、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，有效期为一年。

5、其他未尽事宜双方协商解决。

协议附件 份

甲方(签章)：乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_冷库工程公司

签约代表：签约代表：

联系人：联系人：

电话号码：电话号码：

传真：传真：

日期：日期：

**三方工程施工合同范本下载12**

甲方：

乙方：

甲方在阳华路南华建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采纳包工不包料方式承包。甲方供应建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方供应劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方根据设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、双方责任

甲方负责水电供应及原材料准时进常乙方必需保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节省材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当根据国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、留意平安

文明施工，假如乙方施工人员消失工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担当何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必需在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种缘由拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出方案，以便快速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

**三方工程施工合同范本下载13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

为保证本工程在合理使用期限内正常使用，甲乙丙三方协商一致签订工程质量保修书。乙方按双方约定承担工程质量保修责任。

一、保修期限：不少于国家规定及本合同约定的保修时间，从工程实际投用之日算起。具体时间为\_\_\_\_\_\_\_年。

二、保修范围：本合同结算款所包含的工程项目、设计变更、现场签证及双方会议纪要约定等全部内容，由于乙方原因造成的工程质量问题，均属乙方保修范围，因此造成甲方和业主的全部损失，均由乙方负责。属设计或使用、非乙供材料不合格等造成工程质量问题，乙方给予返修，返修费用由甲方承担。

三、保修的时间性：

1、发生须紧急抢修事故如渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等等影响居民正常生活的情况下，乙方须在接到甲方或丙方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。

2、属于保修范围和内容的项目，乙方须在甲方或丙方通知后24小时内赶到现场查看情况，无须重新施工的，在查看情况后48小时内处理完毕并清理维修现场，作到工完场清。须重新施工的，又乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工，其余不变。

3、每个维修项目完成后，经业主和甲方项目经理验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主、甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认（甲方将处理情况知会乙方），因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除。

四、维修的质量：

1、乙方负责维修的质量，每个维修项目完成后要经业主或甲方项目经理验收签字方可；

所维修项目应保证在一个项目保修期内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修，相应的保修款待一个保修期满后支付。

2、出现质量问题而导致维修的，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向丙方支付违约金壹仟元。

3、如经历壹次（含壹次）以上维修，仍然不能解决问题，甲方及丙方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

4、维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净（维修过程中给业主造成的损失由乙方负责），否则每人次乙方支付违约金伍佰元。

五、乙方维修安排：

1、工程移交甲方后，乙方必修委派全权代表处理本工程的维修工作。

2、乙方保修负责人：\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_

3、以上内容若有变动需及时书面知会甲方维修负责人，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

六、保修款：

1、三方同意从乙方工程结算款中截留5%作为保修款，保修期满后，在乙方已完成全部返修工作后（需丙方委托的物业公司、监理、甲方签字认可），丙方在二十天内将余款一次性支付给乙方。

2、若甲方及丙方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；

所有保修款在结算时均不计利息。

七、其它：

1、乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维修服务，并按最优惠价收取费用。

2、本保修书：作为施工合同附件，由施工合同三方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**三方工程施工合同范本下载14**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方本着平等互利，友好协作的原则，经三方协商一致，就合作经营惠\_\_\_\_\_\_项目合作事宜，订立如下条款，供甲乙丙三方共同遵守。

一、由甲方出名办理工商营业执照，实际为三人合作经营，地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_，该店命名为\_\_\_\_\_\_\_\_，主要经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、投资及分红比例：

（1）、该店投资为\_\_万元，资金在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前到帐。

（2）、该店每月核算一次经营情况，如有利润，原则上每月分红一次；如需扩大追加投资或出现亏损，则按上述投资比例出资（即三方平均分摊）。

（3）、利润分成比例为三方平均分配。

（4）、购置的一切资产属三方共同所有，共有份额按投资比例，按实际投资数额单据凭证记帐。

合作期限暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_月有效，如到期仍想继续合作，可续签合同。

三、甲方委托\_\_全权代表甲方，负责日常的各项经营管理事务。但重大经营决策应取得甲、乙、丙三方一致同意后，方可付诸实施。

四、该店的投资款、经营资金均由乙方管理，以甲方的名义在银行开立帐户存取。

开户行：\_\_

户名：\_\_

帐号：\_\_\_\_\_。甲乙丙三方均有权稽查监督帐户收支情况。

五、该店的一切收入、支出、结存等发生情况，均如实记帐。帐务至少应每月由三方共同核对一次。

六、该店由三方共同选定的采购或供应商供货。

七、合作因下列情形解散：

1.合作期限届满；

2.甲乙丙三方同意终止合作关系；

3.本合作项目连续亏损月或亏损数额达到万元，甲乙丙任何一方均可退出合作。解散或退出合作时，按照出资比例分配利润及资产或承担债务。

八、三方合作该项目，应秉承诚信、无私的合作原则。合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议。

九、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字后生效。

甲方（签名）：身份证号：

乙方（签名）：身份证号：

丙方（签名）：身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**三方工程施工合同范本下载15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(担保人)：\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被担保人)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称承包商)签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《^v^合同法》、《^v^担保法》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《^v^担保法》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

(1)经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

(2)以财产抵押(质)押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵(质)押合同”。其中抵(质)押物的有关内容见合同附件。

(3)经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵(质)押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰/天(\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰)乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用(具体见收费通知单)：

1.担保费：

(1)担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收。

(2)担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用(如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等)，由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决

本合同适用^v^有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决;协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1.甲方的责任

(1)如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

(2)如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

(1)如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

(2)如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_

\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_

**三方工程施工合同范本下载16**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

甲方现将二期土建工程内的 主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围：悠山郡二期土建工程内的 主体砌体主工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容： 楼施工图内所有墙体砌筑工程(包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理)。

4、工程承包价格：按建筑面积 元/平方米 ，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按 50元/ 天 支付，在不超支的前提下按己完成的70%，经项目部审核批准后允许借支。完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人(其中技工12人，普工8人)，遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按 60元/天 支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

如砖、砼、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(5)宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6)遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他：

乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负责任何点工工资及其他费用。

混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

1l、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

发 包 人： 承 包 人：

**三方工程施工合同范本下载17**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

依据《^v^协议法》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称监理人)，就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本协议。

一、发包人委托监理人按本建设监理协议要求进行项目的建设监理。

(一)工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程规模及特性：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程总投资：静态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，动态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总工期：

(二)监理范围：按照专用协议条款中约定的范围承担监理业务。

(三)监理内容：按照专用协议条款中约定的内容承担监理业务。

(四)工程建设监理的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(五)建设监理报酬为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用协议条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理协议的组成文件及解释顺序。

(一)监理委托函或中标函。

(二)监理协议书。

(三)监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四)专用协议条款。

(五)通用协议条款。

(六)监理招标书(或委托书)。

(七)监理投标书(或监理大纲)。

上列协议文件为一整体，代替了本协议书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

四、本协议书正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，由双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**三方工程施工合同范本下载18**

甲方：

乙方：

丙方：

甲方获得了 工程承建权，该工程具体由乙方负责组织实施。甲方与乙方已于 年 月 日签订了《项目工程承包经济合同》及《项目工程承包法律承诺书》。现为了加强施工管理，保证甲方与建设单位签订的工程施工合同能按合同约定完成工期、质量目标等全部工作内容，依据《^v^合同法》、《民法通则》以及

《工程项目全承包管理实施细则》等公司有关管理规定，本着平等、自愿原则，经双方协商一致，签订如下协议：

1、原由乙方负责组织实施的工作内容，现交由丙方具体组织实施。丙方为项目分包的责任人，由丙方负责该项目工程的全面实施及管理，对项目实施全过程的履约负责。

2、丙方履行原应由乙方所承担的一切权利及义务，包括与甲方及建设单位的所有合同条约。乙方已完成的工程由乙方于丙方办理移交手续，乙方推出该项目工程的实施及管理。

3、该工程的分包由甲方与丙方另行签订相关合同。

4、乙方退出该项目并与丙方办理完移交手续后，所有的权利及义务也随之转移给丙方，由丙方履行乙方已完成及未完成的所有权利及义务。乙方不得以任何理由及借口向甲方要求行使权利；丙方也不得以任何理由及借口拒绝向甲方履行义务。

5、本协议书经三方签字盖章后生效。

6、本协议书一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方（签字）： 丙方：

法定代表人（签字）： 身份证号码： 法定代表人：

电话： 电话： 电话：

住址： 住址： 住址：

签约地址：

签约时间：

**三方工程施工合同范本下载19**

建设单位：(以下简称甲方)

总包单位：(以下简称乙方)

分包单位：(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程造价：约\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！