# 私人施工合同范本(合集13篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-01-03

*私人施工合同范本1因建设金字牌镇横联至庄岭村委会水泥路工程，经公开招标，确定乙方为该项目建设施工单位，现就工程有关．事项签订协议如下：一、工程内容：横联至庄岭村委会水泥路，路基宽4．5米，路面宽3．5米，长7．7公里。具体工程量见招标文件。...*

**私人施工合同范本1**

因建设金字牌镇横联至庄岭村委会水泥路工程，经公开招标，确定乙方为该项目建设施工单位，现就工程有关．事项签订协议如下：

一、工程内容：横联至庄岭村委会水泥路，路基宽4．5米，路面宽3．5米，长7．7公里。具体工程量见招标文件。

二、乙方愿以壹佰叁拾万玖仟柒佰玖拾贰元整（￥1309792元，含暂定金额）价格承包该项工程施工任务，详细单价见乙方投标报价表。

四、资金支付方式：合同签订后十五日内施工单位进场，甲方根据乙方施工进度支付月施工量的80%工程款，施工中翁支付最低限额壹拾万元，工程瑞工验收后付清王程款90%。缺陷责任期结束付清余款10%。

五、若实际发生工程量超出合同中所列工程量，超出部分按报价单价计算，资金在暂定金额中支付。

六、工期及违约责任：开工日期自20xx年6月1日开工至10月31日完工，（按实际开工日计算，如遇特殊情况事先乙方需经甲方签证认可后工期方可顺延）。工期延期，甲方按3000元/天向乙方处以延期罚款。延期罚款的最高限额为合同金额的5%。

七、本合同一式肆份，镇政府、施工单位、质量监督单位、县交通局各一份。

甲方：

乙方：

日期：

**私人施工合同范本2**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方需墙体隔断约 平方米，以包工包料形式承包给乙方施工，为明确双方责任和义务，依据《建筑法》、《合同法》的法律、法规，为互惠互利，诚实守信，特订如下协议：

一、工程名称： 原金色外滩大酒店 。

二、承包方式及工程价格：乙方货到工地，并负责安装价格，每平方米 元。

三、施工措施及工程做法：按图纸施工。

四、双方责任：乙方保证施工进度，凡是质量安全责任由乙方自行负责，甲方负责质量监督，并协助乙方工作。

五、付款方式：

六、甲方免费提供安装所需水、电、水泥。

七、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，签字盖章后生效，均具法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**私人施工合同范本3**

甲方：

乙方：

为落实脚手架拆除工程的安全文明施工管理要求，确保脚手架拆除工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商，同意明确如下协议。

甲方：

一、应积极组织和督促乙方开展安全拆除脚手架工作，加强拆除施工生产的指挥和协调。

二、划分拆除作业区，周围拉设警戒线和竖立警戒标志，警戒区域严禁非作业人员入内。

三、对脚手架拆除前检查吊运机械是否可靠，吊运机械不允许搭设在脚手架上。

乙方：

一、所有高处作业人员应严格按照高处作业安全规定执行，上岗后先检查，加固松动部位和施工电梯料台口架子的加固工作，确保施工电梯正常安全运作，如有疏忽或加固不到位，由此而产生的一切不良后果，乙方应承担全部责任。

二、应清除脚手架各层留下的材料、物件及垃圾块，清理物品安全输送至地面，严禁高处抛扔，如盲目蛮干违反有关规定，由此而产生的一切不良后果及费用由乙方负全部责任，若钢管扣件因抛扔造成损坏而无法归还给租赁公司的，由乙方照价赔偿。

三、在脚手架拆除过程中不能碰坏门窗、护栏、落水管等物品，也不能损坏已做好的地面和墙面，如损坏严重，由此而产生的一切经济损失和费用均由乙方负责赔偿责任。

四、拆除时统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落，如违反规定由此而产生的一切后果乙方自负。

五、脚手架拆除程序，应由上而下逐层按部拆除，先拆防身杆、脚手板和横向水平杆，并依次拆剪刀撑的上部扣件及接杆，拆除全部剪刀撑抛撑以前，必须搭设临时加固斜支撑，预防脚手架倾倒，未按规定要求做产生的一切费用责任乙方自负。

六、应积极配合甲方其他班组的修补工作，不得擅自提前拆除修补所需的脚手架，如延误由此而产生的额一切费用均由乙方负责。

七、运至地面的材料应按指定地点分类堆放，当天拆当天清，不能延误甲方下道施工工程。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

以下无正文。

甲方签字：

乙方签字：

日 期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**私人施工合同范本4**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

结构形式：层数：建筑面积：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

工期：天

开工日期：

竣工合同：

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

1、合同总价(大写)：(人民币)\_\_\_\_\_\_元

(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(其中：工程暂列金额元，计日工元，材料暂估价和专业工程暂估价元，安全文明施工措施费元，总承包服务费元。)

2、综合单价：详见承包人的已标价工程量清单。(见附件4：)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书;

(2)中标通知书;

(3)投标函及投标函附件;

(4)本专用合同条款;

(5)本通用合同条款;

(6)技术标准和要求;

(7)图纸;

(8)已标价工程量清单(附件4)；

(9)招标文件、招标文件澄清及修改;

(10)其他合同文件。

双方在履行本合同中的有关洽商、变更、签证等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的`定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

甲方：

乙方：

日期：

**私人施工合同范本5**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着保证质量、安全施工、明确责任的原则，协商同意订立如下协议，供遵守执行：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、承包方式：

二、工程施工内容：

按本工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_图纸要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工，直至验收合格。

三、责任：

1、在施工中所有工具和工人食宿都由乙方负责，所有材料、配件由甲方供给，但乙方不得随地乱丢，施工时要按甲方要求收拾好，以免掉失。若不按甲方要求造成损失，乙方应按价值赔偿。

2、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果在施工中确是乙方自身问题，造成工程质量和进度无法保障，经甲方通知，乙方仍无法改进，达不到工程要求，甲方要权单位方面终止本协议，并乙方此前所投入的作为违约金，甲方可不予结算。

3、乙方必须严格按图施工，规范施工，做到保质保量，必须服从工程监理、监督站和甲方的检查、监督。在工程施工中若出现质量问题，所造成的经济损失及法律责任由乙方承担。

4、安全责任：乙方应严格按照国家行业标准规定，操作工人按有关安全规范进场，操作工人按安全生产规范从事施工。在施工中做到安全施工，一切安全责任由乙方自负，甲方概不负责。

四、施工单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程保证金：签定协议后，乙方应缴给甲方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正。待进场施工后退还。

六、付款方式：经有关部门及甲方验收，按完成进度付给\_\_\_\_，工程竣工付至总承包额的85%，余下15%待工程全部验收后再待三个月无质量问题后全部付清。

七、其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**私人施工合同范本6**

发包单位(以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

>第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

>第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

>第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工，

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

>第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

>第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

>第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

>第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

>第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

>第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

>第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ：

年 月 日

**私人施工合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：办公楼室内维修

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区善友乡甲方将此工程发包给乙方施工，所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价：本工程为三层办公楼建筑面积为1200平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢XX。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任：

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延\_\_\_\_日按工程总造价的支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人施工合同范本8**

施工协议发包方(甲方):

施工协议承包方(乙方):

依照《\_协议法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款:

第一条工程概况

1、1工程地点及面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、2工程造价:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、3工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3)乙方包工、甲方包全部材料

1、4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理协议》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供:

3、1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

3、2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

3、3施工图纸双方签字后生效。

第四条甲方义务

4、1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”;

4、2开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

4、3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续;根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线;

4、5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

4、6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关材料。

第五条乙方义务

5、1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

5、2在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承揽相应责任;

5、3严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5、4保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

5、5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

5、6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

5、7乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。协议签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第六条工程变更

6、1为确保甲方工程质量、工期及保修服务，协议签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担;

6、2协议签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的.变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

6、3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第七条材料的提供

7、1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

7、2由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

7、3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

7、4除协议注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场;若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

第八条工期延误

8、1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延:

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

8、2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

8、3甲方未按期支付工程款，协议工期相应顺延;

8、4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第九条质量标准

9、1双方约定本工程施工质量按下列第项标准验收:

(1)《成都市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(2)其它验收标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、2施工过程中双方对工程质量发生争议时:

(1)可向成都市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或成都市建筑装饰协会投诉进行调解;

(2)如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十条工程验收和保修

10、1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收:

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

(2)油漆、面层涂料施工前验收;

(3)竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;

10、2工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单(保修期为贰年)

第十一条工程款支付方式

11、1双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1)协议生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付工程款:

(2)支付次数支付时间付款比例支付金额第一次协议签订之日第二次隐蔽工程验收后3日内第三次竣工验收合格后4日内

(3)其他支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11、2工程验收合格后2日内，乙方应在向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

11、3甲方应将工程款直接交乙方财务部。工程款全部结清后，乙方应颓甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十二条违约责任

12、1协议签订后，协议任何一方提出解除协议或无论因何原因违约造成协议无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行协议手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿;

12、2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利;

12、3甲方未按期支付第二(三)次工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金;

12、4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

12、5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十三条协议争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决:

(1)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2)向人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

14、1工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费;

14、2因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(此费用不在工程款内);

14、3施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用;

14、4施工期间，乙方每天的工作时间为:上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

第十五条附则

15、1本协议签订后工程不得转包;

15、2甲、乙双方直接签订协议的，本协议一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份;

15、3凡在本市各家庭装饰装修市场内签订协议的，本协议一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字(盖章)后生效，三方各持一份;

15、4协议履行完后自动终止;

15、5本协议实行当事人自愿鉴证，以保护协议当事人的合法权益。

15、6协议附件为本协议的组成部份，与本协议具有同等法律效力。

第十六条其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场协议认证意见(商场协议认证章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私人施工合同范本9**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律规定、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商，就甲方和乙方签订的《 天然气安装工程施工合同》达成以下补充协议：

一、甲乙双方于 年 月 日签订的《 天然气安装工程施工合同》，合同第四条原内容：“承包方式及材料供应：本工程由乙方包工包料统一管理。乙方须按照施工图设计要求进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经甲方现场代表及监理认可后方能使用。施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。”经甲乙双方协商一致，更改为：

(1)本工程由乙方包工不包料方式承包，本工程所有材料按照施工图设计要求由甲方进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经监理认可后方能使用。

(2)施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。

二、本协议一式四份，双方各执两份，每份具有同等效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

现场代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**私人施工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司原甲乙双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同纠纷一案，经友好协商，达成如下协议书：

1、甲方同意在本协议书经双方签收之日一次性支付给乙方工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元（除本协议书第4条约定外的建筑物的保修、维修及后期整理均由甲方承担），该款从法院业已冻结的款项中支付，且甲方同意从冻结款项中另行划款\_\_\_\_\_\_\_万元至法院并按照本协议书的约定支付；同时乙方同意申请法院解除对\_\_\_\_\_\_\_\_万元外款项的冻结。

2、乙方同意在本协议书签定之日起的\_\_\_\_日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部安装完毕；

3、在乙方完成上条之同日，甲方同意将乙方支付的\_\_\_\_\_万元保证金及其银行利息由甲方签字后向\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_银行递交解封凭证。

4、乙方同意按照建筑法律法规的规定对本案工程的主体结构工程、基础工程承担设计合理使用寿命期限内的保修责任，并出具必须的质量保修书。

5、对于\_\_\_\_\_\_\_建设局质监站提出的应由施工单位提供的验收所需的完整合格的资料和手续，乙方同意在协议书签定之日起的\_\_\_\_日内提供，并同意负全部提供责任，否则乙方每迟延一天扣付工程款\_\_\_\_\_\_万元给甲方。本条义务完成后，乙方向法院提出并征求甲方及\_\_\_\_\_\_县建筑局监督站书面意见同意后由法院将\_\_\_\_\_\_万元予以转付。

6、甲方双方均放弃追究对方的本协议约定以外的其它违约责任和经济损失。

7、在上述条款履行完毕后，双方就施工合同已无其他经济纠葛，双方经济纠纷已经解决。

8、本案诉讼费用由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人施工合同范本11**

甲方（开发商）：

乙方（建筑商）：

依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本协议，具体要求如下：

一、工程概况工程名称：工程地点：

二、工程合作方式甲方必须具有本工程的商品房开发用地及相关的一切合法手续，具有商品房建设开发的一切合法手续，并向乙方提供这些手续。乙方全额垫资建设本工程。此工程所开发的所有房屋出售后所得款项的纯利润双方各占百分之五十（税后款）。

三、合同工期自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、适用法律、标准及规范《合同法》、现行《施工规范》、《验收规范》和有关执行标准及规范。

五、结算方式：每出售一栋房屋后，将所得的款项的纯利润的百分之五十分别汇入甲乙双方指定的账户（此款为税后款）。

六、安全施工、文明施工。甲方必须有现场安全施工管理机构，配备专职安全员。乙方在施工过程中，必须遵守操作规程，搞好安全生产、安全施工，保证人员的人身安全，独立承担大小安全事故和其他责任事故的责任。乙方必须精心组织，加强现场管理，做到文明施工，每天做到工完场清。

七、工程变更组织施工中，如必须变更设计，以甲乙双方签证的变更通知单作为结算依据。

八、质量保修期质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。工程竣工后，经双方协商确定验收时间，组织竣工验收。验收合格后，由乙方负责养\_\_\_\_\_\_\_\_年内的维修、保养，费用由承包人负责。\_\_\_\_\_\_\_\_年后无明显质量问题，验收合格后，办理结清尾款手续。结尾款时时必须持生活公司书面通知单方可支付尾款。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。甲方（开发商）：

乙方（建筑商）：法定代表人：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人施工合同范本12**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本施工合同补充协议。

一、定义

1、“BT”即“建设――移交”，在本合作意向中的意思，指乙方按本合作意向的约定参与项目招投标、负责项目投融资、工程建设全过程的组织和管理，并承担其期间的风险。在乙方按约定将本工程建成竣工验收合格备案后移交给甲方或甲方指定的受让人，乙方按约定收回投资。

2、本工程(或本项目)：指甲方允许乙方投资建设、并在建设期结束后甲方将以约定回购的全部。

3、建设期：指本项目的建设周期，从本合同约定的工程开工之日起至工程竣工验收合格并完成备案之日止。

4、回购期：指本工程承包范畴内的工作内容竣工验收合格完成备案之次日开始，按约定完成回购款支付之日止结束。

二、投资模式

1、采用“公开招标、整体招商、定向建设、按约回购”的BT模式进行，乙方按甲方规划内容、设计图纸和实施计划等进行投资建设，甲方按约定对建设工程进行回购。

2、乙方为本工程“BT”模式的投资建设方，本工程所发生的所有与工程建设有关的债权债务均由乙方承担。

三、项目投资建设计划及工程节点工期

由乙方根据甲方建设进度要求编制并报甲方审批。

节点工期安排：

1、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成全部污水、雨水、给水管网工程。

2、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成全部路基工程。

3、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成全部路面工程，达到通车条件。

4、\_\_\_\_年 月 日之前完成全部路灯、交通设施等其他附属工程。

如因为拆迁或其他甲方原因造成乙方不能按照节点工期完成施工任务，乙方经甲方批准后可根据实际延误天数顺延节点工期。

四、履约保证金的缴纳和返还

乙方需在中标后七日内向甲方缴纳本工程项目属约保证金600万元人民币。

本工程工程量完成50%时甲方向乙方返还履约保证金的30%，本工程工程量完成70%时甲方向乙方返还履约保证金的30%，本工程工程量完成90%时甲方向乙方返还履约保证金的40%。履约保证金到乙方完成上述工程量时必须按约定返还，到期不能按约定返还的，按保证金款项每日标准支付滞纳金，并承担相关违约责任。

五、项目费用核定及承担

(一)税费承担：施工企业应缴纳的税费由乙方承担。

(二)施工现场的三通一平中，由甲方解决用电事项，拌合站的临时用地由甲方负责租用，乙方按1200-1500元/亩，年的标准支付租金。

(三)工程分阶段审计。工程竣工验收合格后，甲方在收到该项目完整齐备、真实准确的竣工资料、结算书之日起30日内完成审计(双方认可的特殊情况除外)。

六、项目成本确定原则(预决算原则)

1、建筑安装工程费计算依据：依据法律法规，按河南省市政工程预算定额\_\_\_\_版取费，价格调整方法按照主要材料和地方材料价差调整的文件予以确定。(材料价格以施工期间商丘市定期公布的《商丘市工程造价信息》为准)。

2、项目建设期间，如发生设计变更、增减工程量、增减工程审批，须经甲方同意，工程签证变更实行联合会签制度。乙方按规定程序报批，甲方按有关规定在7个工作日内组织相关部门研究并予以书面答复，逾期不答复视为认可。甲方保证联合会签效率不影响工程建设进度，如因甲方原因影响工程量进度，除工期顺延外，甲方应承担违约责任。

3、建设项目结算价款文件由乙方编制，由甲方组织评审。但须以本条第2款原则作为依据，确定工程款最终价款。

七、回购款支付及融资费用

1、回购总价。

甲方支付的回购总价=工程决算双方认可价+项目回购期利息。本协议约定的因工程项目移交产生的税费由双方协商解决。(该税费如在决算审定价内，不再计取;如不发生，则不记取。)

2、回购时间。

工程竣工验收合格完成备案之次日该工程进入回购期，回购期限两年整。

3、每期回购时间和比例

第一次回购时间：工程竣工验收合格完成备案之日起30日内;回购比例：占工程决算双方认可价的40%。

第二次回购时间：工程竣工验收合格完成备案之日起1年内;回购比例：占工程决算双方认可价的30%。支付金额=工程决算双方认可价×55%+工程决算双方认可价×(中国人民银行1-3年期同期贷款基准利率上浮30%)×1年。

第三次回购时间：工程竣工验收合格完成备案之日起2年内;回购比例：占工程决算双方认可价的25%。支付金额=工程决算双方认可价×25%+工程决算双方认可价×25%×(中国人民银行1-3年期同期贷款基准利率上浮30%)×2年。

质保金为工程决算双方认可价的5%，从工程竣工验收合作之日起三年内无息支付。

4、回购期利息

回购期利息按中国人民银行公布的同期贷款基准利率上浮30%计取。

5、甲方可提前付款，按实际回购期限支付利息。

八、甲方权利与义务

(一)甲方成立专门机构或指派专人联系本项目，根据项目建设要求，向乙方提供本项目有关正式批文、许可、设计要求和必要的技术文件和资料(以清单为准);基建设批手续由甲方协助办理，并对项目实行

全程跟踪服务，为项目建设开辟绿色通道。

(二)工程竣工验收合格完成备案并审计结束之次日作为工程移交日，从完成移交之日起，该工程的相关风险(除质量责任外)由甲方承担。同时，该工程进入使用期，质保期内出现质量问题，乙方负责修复。

(四)甲方负责做好项目施工区域或相邻单位及居民等外部环境的协调工作。组织协调工程建设期间乙方与有关职能部门的关系，督促职能部门对乙方合理请求及时办理。并对乙方在投资建设活动中的民事纠纷，依法予以协调处理，确保良好投资环境，如因上述原因影响乙方工程进度，除工期顺延外，甲方承担违约责任。若规划调整、设计变更等造成工程进度延误，建设期相应顺延。

(五)甲方有权全面了解，监督项目投资资金、工程进度等实际情况，要求乙方按建设项目所规定的期限，按期、保质、保量完成并获得投资建设成果。

(六)乙方上报给甲方的各类合同、文件资料及书面提交的重大问题(不含设计、预决算)送审稿，甲方应在7个工作日内(双方认可的特殊情况除外)出具书面回复意见，逾期不答复视为认可。

九、乙方权利与义务

(一)乙方在甲方所在地组建项目部，该部的负责人必须由投资人的副总经理或以上职务人员担任并常驻项目部，受乙方委托管理本项目。

(二)乙方须在甲方指定期限内(须有书面通知)完成项目建设前期准备工作。结合项目管理实际，制定管理大纲，建立健全各项规章制度。制定确保质量、安全、工期、投资控制的有关措施。

十、本协议一式四份，双方各执两份，每份具有同等效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

现场代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**私人施工合同范本13**

(一)发包人违约： 因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

(二)承包人违约：

1、因承包人原因，未按本合同约定工期按时竣工，每延误一天，承包人按 1000 元天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

2、因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的发包人有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决;若协商不成，可向仲裁委员会仲裁。

合同生效与终止

(一)本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效。

(二)合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(三)发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

合同份数 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

本合同其它未尽事宜双方协商解决。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！