# 通讯施工合同范本(合集37篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-01-03

*通讯施工合同范本1甲方：乙方：兹由乙方承建甲方的冷库安装工程，为使工程顺利进行，遵照《\_经济协议法》、《建筑安装工程承包协议条例》等法规，结合本工程的具体情况，经双方洽商，特制定本协议如下：一、工程概况：1.工程名称冷库安装工程 本工程为大...*

**通讯施工合同范本1**

甲方：

乙方：

兹由乙方承建甲方的冷库安装工程，为使工程顺利进行，遵照《\_经济协议法》、《建筑安装工程承包协议条例》等法规，结合本工程的具体情况，经双方洽商，特制定本协议如下：

一、工程概况：

1.工程名称冷库安装工程 本工程为大包工工程 .2.工程地点：

3.工程协议价： 元整

4.施工时间： 年 月 日开工至年月 日前完工。总工期天。

二、工程内容：

1.制冷主机、冷风机、蒸发冷凝器、低压循环桶、贮氨器等制冷系统设备安装、电路、电柜等安装。氨冲霜系统、水冲霜系统安装。电路系统安装。库门、风幕安装。

2.制冷系统、水系统、电系统连接。各系统试压、调试、连接。

3.系统联动试机、降温。

三、工程质量标准及要求及验收：

1.按国家制冷行业安装规范安装验收。机器运转平稳，管道布局、焊接合理规范，无漏氨、漏水现象。

2.库温达到-5℃以下。

四、协议价款及付款方式：

1.协议总价： 元整。

2.工程分段付款：乙方施工人员及安装设备到甲方场地后，甲方先付乙方元，工程进度一半时再付 元，系统试压调试完工后付 元，余款 元作为质保金在 年月 日前支付给乙方。

五、甲乙双方责任：

1.甲方责任：

(1)负责施工现场的三通一平、临时用电。

(2)提供乙方安装工人的住宿。

2.乙方责任：

(1)严格按照国家有关规范、安全文明施工。施工期间发生的一切事故均由乙方自负。

(2)工程未交付使用前，协助甲方做好保护工作。

(3)坚持质量第一的原则，按协议规定的时间完成工程施工任务。

(4)该按装工程所用的工具、设备、机械均由乙方负责。

(5)乙方对其所承包的工程保修期为一年，一年内如出现质量问乙方负责免费维修或更换，并终身维修。

(6)乙方负责免费为甲方培训操作工人2-3名。

(7)甲方冷库正式投入使用时，乙方负责免费派技术人员到甲方指导操作 天，技术人员食宿费用由甲方负责。

六、协议生效及其他：

(1)本协议双方代表人签字盖章后即生效，至结清工程款项后终止。

(2)本协议一式2份，甲乙双方各执 1份。

(3)本协议未尽事宜，双方本着友好合作的态度，签署书面修改或增补协议，与本协议具有同等的法律效力。

甲方：

电话：

代表人：

乙方：

代表人：

电话：

签订时间 ：年 月 日

**通讯施工合同范本2**

用工方(甲方)：

出工方(乙方)：

依据国家相关法律和法规，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本用工协议。?

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程

二、本工程采取包工包料的承包方式施工。工程质量严格按照施工图设计的项目为依据，

1、甲方以使用乙方劳动力及相关工程机、器具，在限定工期内完成该项工程。

2、工程质量验收及工程量核定：依据施工图和已完成的合格实物工程量按本合同规定的质量标准验收。

3、工作内容：修建通信石护墩(见图1)附后。

三、双方责任

(一)甲方

1、甲方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方负责提供施工图并按施工图纸要求进行技术、质量、安全、材料限额用量的文字交底。

3、指挥安全、质量、进度、施工技术，协调各种正常施工。

(二)乙方

1、乙方驻工地现场代表

2、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，保质、保量提前完成甲方下达的施工任务，如达不到甲方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

3、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和甲方的要求组织施工。遵守一切规章制度和有关法律、法规、服从现场管理人员监督、协调、调配、不得随意退场，禁止使用童工。

4、乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，将安全生产放在首位，不违章、违规操作。

四、质量、安全文明施工

1、质量：该工程质量目标确保优质工程标准，乙方施工应严把质量关。合同单价结算按优质工程标准定价，本工程如工程质量达不到优质标准，按10%下浮。

2、文明施工：乙方要协助甲方做好现场文明施工，在施工过程中，发现未做到工完场清，甲方将视具体情况作200~20xx元的罚款。

3、安全生产：乙方必须贯彻有关安全生产操作规程，在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业、违章指挥、违反劳动纪律。一旦发生安全事故，乙方负责对伤亡者的全部赔偿和

五、工程结算与支付

1、乙方承担的施工项目按合同计算，按实际完成的工程量，由甲方项目具体主管人员对质量、进度、完成情况进行验评。

若因业主资金不能及时到位而影响甲方付款时，乙方应予以理解。

七、其他

1、由于乙方原因中途退场和违约，除已完工程量不再结算外，给甲方造成直接和间接经济损失均由乙方负全部责任，甲方保留索赔的权力;如甲方违反合同规定给乙方造成损失，由甲方负责，甲乙双方同时保留索赔的权力。

七、本合同一式2份，甲方1份，乙方1份，签字后生效。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通讯施工合同范本3**

协议书由\_\_\_\_(以下简称“业主”)为一方，与\_\_\_\_(以下简称“监理单位”)为另一方共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为\_\_\_\_工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益.兹就以下事项达成协议:

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的\'定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1.公路工程施工监理中标函或委托函

2.公路工程施工监理合同通用条件

3.公路工程施工监理合同专用条件

4.《公路工程施工监理规范》(jtj 077-95)

5.公路工程施工监理招、投标文件

6.双方签认的补充或修正文件

7.其它文件

8.附件：

附件a——监理服务的形式、范围与内容

附件b——业主提供的监理工作条件

附件c——监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_ 日生效，至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本\_\_\_份.双方各执\_\_\_份。

业主：\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_监理单位：\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)

单位地址： 单位地址：

邮编： 邮编

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行;

帐号： 帐号：

**通讯施工合同范本4**

发 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《\_合同法》及《\_建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议，工程施工补充协议书范本。

一、 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4.结构类型：底层为框架结构、地上6+1层为砖混结构。

5.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

6.监理单位： \_\_\_\_\_\_\_\_

二.工程内容及承包范围

1. 外墙面砖改为外墙漆

2. 客厅推拉门取消

3. 本工程为满七层，结构找坡

4. 楼梯踏步为水泥砂浆面清光

5. 外墙40 × 40 深灰色栅格取消

6. 厨房与阳台之间门带窗(MC-2324)取消，阳台改为封闭式厨房，协议书《工程施工补充协议书范本》。

7. 其余均按原图施工

三.合同工期(本协议中所列日期均为日历天数记)

1.开、竣工日期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;总工期\_\_\_\_天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

四.付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_元/平方米;在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算;本工程为垫款主体二层，二层预制板安装完毕，甲方按合同总价的30%支付给乙方，主体五层预制板安装完毕，甲方按合同总价的15%支付给乙方，主体七层完工，甲方按合同总价的20%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的20%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的12%，滞留3%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

五.合同生效与终止、争议处理

1. 除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

2. 本补充协议一式陆份(其中正本贰份)，甲乙双方各执正本壹份、副本贰份。

3. 本补充协议系《安顺市普定县双龙苑商住楼工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。

4. 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交成都市仲裁委员会。

5. 本补充协议自双方签订之日起5日内生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行账号 银行账号：

签定合同代表： 签定合同代表：

年 月 日 年 月 日

**通讯施工合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的基础上，经过充分友好的协商，同意乙方挂靠甲方企业资质，从事甲方经营许可证范围内的经营项目，为明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项，甲乙双方订立本协议，如下条款：

1、 乙方作为甲方具有一定施工能力的施工队伍，代表甲方在 郑州移动市区分公司内负责各单项预埋管线及线路工程的施工，乙方按照施工合同的开票金额(每个单项合同)向甲方交纳 %管理费。

2、 乙方通过甲方所承接施工的工程，根据工程建设单位要求，按期保质保量如期完成，凡是用包工、包部分材料的工程项目，自购材料部分工程协调由乙方自行解决，乙方应自觉向国家交纳各种税费。完善工程管理，乙方必须按甲方要求进行工程施工。

3、 乙方应妥善保管和使用建设方提供的工程所有材料,乙方负责施工中材料领取，及剩余材料的核对移交，办理相关的签字手续，同时报甲方备案，甲方可根据乙方审计后工程核对乙方工程使用材料，如发现乙方倒卖工程材料、剩余料，凡因工程材料严重影响到甲方形象及信誉者，甲方将按照司法程序办理有关手续，上报公安检察机关。

4、 乙方从事的工程施工活动应符合国家的法律、法规，不得有违法行为，否则后果自负。乙方要维护好甲方的形象，不得做有损甲方形象的事，否则甲方有权单方终止合同，并追究乙方的经济责任。

5、 乙方经营要符合国家《合同法》《安全生产法》等法律、法规的有关规定，乙方使用人工，必须与人力资源有限公司签订劳务派遣合同，明确乙方为用工单位，人力资源有限公司为用人单位。乙方与其人员所发生的一切争议由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。

6、 乙方的业务费自行承担。经营上实行内部独立核算，自负盈亏，债权债务自行承担。

7、 乙方所承接的工程项目，不得以任何形式进行转包，否则，所产生的后果由乙方负全部责任。

8、 未经甲方允许，乙方不得以甲方名义在其所在地以外的地方承接任何工程，工程施工中所产生的任何问题由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任如有上述情况情节严重甲方有权终止与乙方的合作。

9、 乙方应认真负责进行施工，确保各工程项目的质量和安全，对发生的质量安全、伤残亡事故由乙方负一切责任，包括民事赔偿法律责任、行政法律责任、刑事法律责任，乙方不得以任何理由与甲方进行纠缠，甲方不负任何民事赔偿法律责任、行政法律责任、刑事法律责任。

10、 乙方施工全过程严格要求进行施工，确保现网网络安全、稳定运行，如果由于乙方施工造成现网网络故障，乙方要承担一切责任。乙方必须按照通信技术规范向建设单位提交合格的通信工程，工程验收及工程保修期间所发生的一切费用由乙方负责。如有上述情况情节严重甲方有权终止与乙方的合作。

11、 乙方应为参与施工所有人员购买人身意外伤害保险，并与人力资源有限公司签订劳务派遣合同，乙方要确保民工工资的按时足额发放，并保证将工资发放到每个民工手中，方可进行工程施工。

12、 本协议一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效，有效期限为一年，一年内双方若有异议，可提前一个月友好协商解决，另行签订补充合同。如果一年内本合同所涉工程未竣工，合同的有效期顺延至乙方所承包的工程项目竣工交接完毕之日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通讯施工合同范本6**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

甲方为顺利完成施工，经甲、乙双方共同商议，甲方将该工程木工单项工程分包给乙方施工，在施工过程中，为明确甲方双方在施工期间的权利、义务及经济责任，本着平等互利的原则，签订本合同，双方共同遵守。

一、承包方式：木工分项工程包工。

二、人员要求：承包人要求住施工现场。

三、承包单价：

1、内架单项工程包工，地下室元/㎡，一楼/㎡，2—5楼/㎡，标准层元/㎡（合同单价已包含甲方、业主、监理的各种技术要求变更，以施工完毕部位须返工的另行计算）。

2、合同总价款根据现场实际发生的工作量按双方约定的单价和结算方式据实计算。

注：乙方如中途退场结算：按双方约定的结算单价50%结算。

四、施工质量要求：

1、乙方承包范围内所完成的产品质量必须符合设计施工图纸、设计变更要求、现行施工规范要求及甲方下达的技术交底要求。

2、本工程质量标准优质，质量优良、安全文明施工优良。

五、管理要求：必须听从甲方管理人员的统一安排、调度，按甲方下达的施工进度计划保质、保量按期完成。

六、安全质量事故的处理：在施工期间乙方必须严格按照安全操作规程组织施工，如乙方不按安全操作规程进行违章操作，发生大、小安全事故，圴由乙方自己负责。

七、文明施工要求：乙方进场后，必须遵守甲方的各种管理规章制度，随时派人对施工现场及建筑物四周围进行清理，每楼层或段施工完后，必须派人及时清理干净，做到楼洁地净（落地后立时用完），确保安全文明施工。

八、结算办法：乙方形象进度完成后上报工程量，经甲方检查合格后，15日内按合同约定付款方式付款。

九、甲方义务：负责协调乙方工作，为乙方保质保量完成承包任务提供有利条件，对乙方的成品及半成品进行检查验收，监督乙方的工作。

十、乙方义务：乙方进入施工现场，必须配备班长，与其他班组配合施工，协助甲方工作。

十一、违约责任：

乙方违约：

1、乙方在施工过程中不按设计施工图纸及变更要求和现行施工规范要求进行施工造成返工的，由乙方负责一切返工的经济及工期损失。

2、如违反本合同的有关条款，不听从甲方安排调动或工期质量、安全文明施工达不到要求。甲方有权终止本合同，同时确定期他施工队伍进场，所发生费在乙方承包总价中扣除支付。并不给乙方办理工程结算，不付余款。因乙方原因中途停止施工，按乙方违约处理。

3、乙方因劳动力不足或施工人员操作技能达不到质量要求造成停工、延误工期，甲方有权勒令其退场，终止合同，一切经济责任由乙方承担。

4、甲方未按合同约定履行自己的责任，则工期顺延，并赔偿乙方因此发生的实际损失。

5、故意浪费甲方现场材料的，每次罚款200元，不按安全要求管理自身施工队伍，私自接线，烧电炉每次罚款5000元，电炉没收。

十二、其他：

1、乙方领取的安全帽完工后返还甲方，如有丢失或损坏按10元每顶在工程款中扣除。

2、职工食堂乙方自理，不允许用电煮饭、烧水及取暖，如查有使用者，每次按500元罚款，并收缴其用具。如用电煮饭、烧水及取暖由乙方自行按表付费。

3、木工内架搭设时严禁搭设在外架上面，如发现木工有些现象，每次处罚人民币3000元整。

4、各分包工种庆相互配合，相互理解，共同完成施工任务，施工现场严禁出现打架斗殴现象，如有打架斗殴现象，所有参与者工种带班处罚3000元人民币，当事人直接移交\_门处理。

5、所有因木工跑模原因造成的钻工及混凝土钻面的修补由木工班组自己承担，如造成大面积跑模，由木工自己清运跑模的商砼，并按浪费掉的商砼方量以每方商砼购买价补偿甲方。

6、每次商砼浇筑的时候，木工班组必须安排人员照模。如有发现浇筑商砼时无人照模，每次罚款500元整。

十三、人员安全：

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守全安生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不撤离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣穿鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

十四、违反安全管理规定处罚办法：

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款500元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款1000～5000元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽，未佩带安全帽进入现场罚款100元。

3、不允许施工人员酒后作业，酒后进入现场罚款100元。

4、高空作业不系安全带罚款500元。

5、非专业操作人员严格使用各种机械设备，违反罚款100元～1000元。

6、施工现场严禁聚众赌博，违反罚款100元。

7、罚款发生后，在下一次拨付工程款时，全额扣除。

十五、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方代表：电话：

乙方代表：电话：

签订日期：

**通讯施工合同范本7**

甲方：浙江新瑞建设集团有限公司塘下镇赵宅村安置房工程项目部

乙方：承包人 身份证号码

经过甲、乙双方多次磋商，为了保质保量保工期，顺利完成主体结构钢筋分项工程施工，现对瑞安市塘下镇赵宅村安置房工程的钢筋分项工程施工达成如下协议：

一、承包范围：包清工、包住房、包工期、包安全、包文明标化施工，扎丝、焊条、电弧焊、电渣压力焊、闪光对焊、气压焊等包括在内，如需机械连接（套筒连接）按业主补给甲方价款给予补偿，如果业主要求使用预制水泥砂浆保护层应由乙方制作，材料由甲方供应。本工程所有钢筋分项工程（包括二次结构、防水层网片）施工任务，以及每楼层次派工人参于分中、划线、复核等工作。每次浇砼时乙方应有固定工人在场清理现场和旁站。

二、质量要求

1、乙方必须配备有施工经验的质量管理班组长和施工班组人员来承担施工任务，必须严格按照规范，强制性条文要求，技术操作规程，施工图及温州当地的施工规范要求，保证主体结构钢筋分项工程质量达到优良标准，并达到温州市标化工程“飞云杯”标准。合理配料，勿能长料短拼。大于50厘米的短料都要利用起来，如果预留短钢筋过多，短钢筋以正材钢筋的价格抵给乙方当工资结算，严禁抄错料单，如果抄错按价赔偿。在施工过程中一切服从甲方管理人员指挥，必须保证做到文明施工，对违章操作无条件按受处罚。多次出现以上情况时，马上清退出场，结算按合同价50%结算，同时没收押金。

2、马丁筋要步步绑扎。

3、柱处做U型φ18钢筋保护层（4个方向8个）。

4、柱上口做水泥块保护层（4个方向8个）。

5、待每层水电工及木工安装完毕，要整理平板钢筋。

三、信誉保证金

质量、工期、安全，文明标化等押金伍万元。（待地下室到±退还押金3万。）

四、单价

制作、绑扎和除第一条规定由甲方提供的工具，材料以外和其它辅助工具费以每吨元（大写： ）计算，数量以实际进场数量减去废料钢筋重量结算，但废料重量不得超过本工程钢筋总量的，如超出部分按正材购买价赔偿。如乙方在施工中由于下料和制作安装错误引起的已成型钢筋损失费用由乙方承担。

五、付款方式

该工程施工到±以前不结算月工程进度款，甲方根据实际情况适当预支生活费。

地下室按合同价65%结算，±以上按合同价80%结算，主体结顶后结算按总用量的合同价85%结算，待钢筋全部完成后三个月内付清所有工资款，退清押金。进场工人，劳务、暂住计生费用均由乙方负责。

六、工期要求

服从甲方进度计划安排，在甲方要求赶工期而增加技工、劳动及夜间加班，雨天等特殊情况下（不影响人身安全情况下）施工时，乙方必须无条件接受甲方安排（雨衣自理），接到甲方开工通知或符合第一阶段施工条件后，按甲方的施工进度计划完成±以下地下室的钢筋分项任务，在地下室盖板完成后开始以每月每幢各4个楼层的施工任务。如乙方推诿，拒绝施工时，甲方有权临时调配施工班组及施工人员，所产生的工资直接支付，并在乙方工资中加倍扣除。对乙方配置的施工班组，甲方认为不符合时，乙方应无条件立即更换班组，甲方不负

责其班组损失费用，并按以上进度每拖延一个楼层罚款壹仟元计算。

七、安全、文明施工

（1）乙方选择工人进场前必须先到项目部报到登记，由项目部协助乙方办取暂住证和签订责任书，其费用由乙方自负；

（2）乙方必须要有施工经验的成年技工；

（3）乙方必须服从项目部管理人员的指挥，认真学习安全技术，遵守安全守则及安全施工操作规程不违章作业，违章作业所造成的一切后果，甲方不予负责，造成的损失费用和责任均由乙方及当事人自负。如因甲方安全设施不符合施工规范要求，所造成的一切后果乙方不负责任。但如果甲方已按施工规范要求，是乙方违反操作规程、规范造成的事故，乙方应负全部责任外，还是接受责任书内规定的罚款。乙方要遵守工地规章制度，甲方对违者所处罚的款项由乙方负责。

（4）班组之间打群架，双方均处以1000元/次的罚款，先动手者另加以500元/次的罚款式，双方均承担双方的医药费及医院出具的病假期的人工费30元/天，所有费用均有当月清工费中扣除。

（5）有盗窃行为者以其价格的十倍罚款，并送司法机关处理。

（6）乙方进场后，必须上报2名钢筋组长以及所有进场工作名单，由甲方牵头协助乙方与每个操作工人签订用工协议责任书。发放工资以责任书规定发放，如果乙方支付工人工资不足，造成工人上告，一切后果责任、损失、停工等费用场由乙方承担负责。

（7）工地施工的钢材堆场应保持整洁，材料堆放整齐，各楼面扎丝、废料应及时清理，按文明标化施工标准进行。

八、其它要求：

1、乙方必须在项目部签订之时缴齐伍万元信誉押金，如果违约将没收押金，待全部钢筋完成的三个月内结算付清工资退回全部押金。

根据瑞安当地政府要求，施工人员应该具备的证件，乙方负责把关，不准随带家属、小孩等，如违约造成的经济处罚，概由乙方负责。

2、±以下60天工期，如果因其他班组或甲方原因或不可抗拒的条件因素影响拖延工期，则工期顺延。

3、施工现场甲方给乙方按排2间住房，夜间看管机械或者机械被盗甲方不负责。

4、Φ14以下的钢筋以闪光焊为主，允许少数部份绑扎搭接，如甲方在地下室施工期间采用螺纹连接时甲方给予适当补偿。

九、双方违约责任

1、甲方原因造成非正常停工,超过三个月至六个月内甲方应给乙方补10元/吨,超过六个月至一年之内的甲方应补乙方20元/吨。

2、本工程所用的钢筋机具全由乙方负责，乙方应采用垫直械进行垫直，否则如用卷扬机垫直所剩的钢筋头损失由乙方负责。

3、如果乙方未按本协议执行施工质量，工期达不到协议中规定，没收押金的同时，乙方的工具无偿给甲方使用，无条件退场结算的工资按本协议的合同价50%结算清退出场。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，以资共同信守，双方签订之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

代表（签字）代表（签字）

年月日

**通讯施工合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方就中交二公局新恩铁路树枝障施工项 目，双方达成如下协议

一，工程名称；新恩铁路树枝障施工项目。

二，工程地点；内蒙。

三，工程内容及范围；将沙柳枝条载成45公分 长以上，将树枝埋入25公分，外漏20公分， 方格沙障尺寸统一为1米×1米的菱形 方块，具体要求执行甲方技术人员现场意见。

四，施工数量，据实结算

五，工程承包方式，乙方包轻工（甲方提供材料，机械）

六，开工日期： 年月日

竣工日期： 年月日

七，技术质量要求：达到业主验收标准。

八，合同单价：每平米元

九，付款方式：合同签订后，待工程全部完工后，达到业主验收标准后一次性付清全部工程款。

十，乙方向甲方承诺，进入施工现场必须组织作业人员进行安全教育、文明施工、严禁打架斗殴、酗酒闹事，严格遵守甲方的一切管理制度，服从项目部管理人员指挥。

十一， 施工人员的人生安全及施工期间的治疗、保险问题由乙方负责，甲方不承担任何责任 和费用。

十二，如因甲方原因延误工期，乙方有权顺延工期。由乙方原因延误工期，每延误一天扣500 元。

十三，甲乙双方一经签订合同就必须履行本合同，如因业主、地方等问题而不能开工的一切 损失甲方负责，施工中因乙方单方面引起的纠纷、延误施工由乙方承担一切责任。

十四，本合同签订之日起生效，工程竣工验收办理完结算手续后付款。

十五，本合同未尽事宜双方可另立协议，并与本合同具有同等的法律效力。

十六，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签订地点：

甲方签字： 身份证号： 年 月 日

乙方签字： 身份证号： 年 月 日

**通讯施工合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《\_建筑法》《\_合同法》和相关法律、法规，为明确双方在工程承包中的权利、责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经双方协商达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：土石方钻孔、二氧化碳破碎，二次破碎，装车另算。

4、总工程量：

5、开工时间：

6、工期：

7、破碎规格：岩石直经不大于

二、工程单价以及付款方式：

1、工程单价：每吨 元人民币。

2、计算方式：按实际车辆过磅重量为准。

3、付款方式：每吨结算壹次，全额付清。

三、甲方责任

1、在乙方开工前，须将三相电供到二氧化碳工作室，不低于150个千瓦。其费用由甲方承担。每月电费由乙方自行支付。

2、负责乙方所有机械设备的停放场地，其费用甲方承担。

3、保证工\_实、有效，由此造成的一切经济责任，法律责任由甲方承担。

4、负责相关该工程的施工许可手续以及坐标，水准点，红外线位置和交验手续，坐标、水准点出现差错由甲方承担损失。

5、负责协调当地政府，有关部门及社会关系，确保工程顺利进行。

6、手续不齐全或不具备，老百姓堵工，政府部门检查等原因造成乙方无法施工，石料不及时运走而造成乙方无法施工，油料供应不及时造成乙方无法施工，停电或电力不够造成乙方无法施工，甲方没按合同支付工程款致使乙方资金不足而造成无法施工，外部人员扰乱造成乙方无法施工等上述原因，由甲方承担一切经济和法律责任，并补偿乙方停工损失，补偿标准：钻机每天壹仟元；挖机每天壹仟伍佰元；二氧化碳机器每天壹仟元；人工每天贰佰元（上述机械指每天每台的补偿，人工指每天每人的补偿标准）上述原因致使

乙方无法施工2小时开始计算，累计到停工10小时为一天，则按每天的补偿标准补偿给乙方，累计不足10小时不算损失费用。

7、油料运输到乙方指定位置，提供油罐储存（油罐费用由甲方承担），油料价格不高于市场价，在乙方的工程款中扣出。油料质量需达标，低于市场

8、由施工造成的振动、灰尘污染、噪音污染，由主负责处理。

9、不可抗力因素，如：地震、海啸、自然灾害等原因，双方均不承担对方的损失。

10、主便道（指运输石料的便道）的修整和维护，表层植物、电线及其他的清理、泥土的清理等等概由甲方承担石料的转运及其多次转运、石料的场地概由甲方负责，在装车和石料转运时须将乙方的工作面预留好并清理地表面的泥土及碎屑。由上述造成乙方损失和停工概由甲方负责停工补偿标准按第三项第6条的标准补偿给乙方。

四、乙方责任

1、积极配合甲方做好工程施工相关工作，做到安全、文明。

2、施工过程中乙方有责任和义务与甲方共同商议，采取合理的施工方案及合理化建议，不得擅做主张。

3、保证工程施工技术力量的可投入及项目管理成员的完整性。

4、施工现场做到整洁有序，达到文明标准化施工。

5、乙方必须按照相关规定采取严格的安全措施，并购买相关人员的人身意外险，相关人员须持证入场，确保安全文明施工，如乙方自身原因发生的安全事故一切法律和经济责任概由乙方负责。

五、工程延误及工程变更

1、如甲方原因造成工程延续，其损失由甲方承担，标准按第三项第6条执行补偿给乙方，乙方有权终止合同。

2、工程变更，须经双方签字认可，另行签订补充协议。如工程变更造成乙方无法施工（无法施工具体指：价格不合理，技术质量要求超过乙方现有技术，工程量过少致使乙方无法收回成本及甲方不合理要求）上述原因甲方承担一切经济法律责任。结清乙方工程款并按第三项第7条标准补偿乙方停工损失。

六、合同违约

1、甲方未按合同支付工程款，超过24小时，乙方有权单方面停工（停工损失按第三项第6条的标准由甲方补偿给乙方），乙方有权利变买石料直至工程款结清和停工损失结清，乙方有权利终止合同，结清乙方工程款（同时乙方有权变卖石料直至工程款和停工损失结清），乙方有权利向甲方收取国家标准2至3倍的利息。

2、非乙方原因造成的停工、延误、窝工、误工等，所有经济法律责任由甲方承担。停工延误的经济补偿标准按第三项第6条执行，由甲方补偿给乙方，并且乙方享有第六项

第1条所述权利，窝工、误工按实际成本翻倍由甲方补偿给乙方。

3、乙方未按合同相关条例条款执行以及施工，甲方有权利终止本合同。

七、合同争议

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，并签订补充协议或附件，补充协议和附件签订后与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字、画押或盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证：

身份证：

电话：

电话：

银行账号：

银行账号：

年月日

年月日

**通讯施工合同范本10**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：湖州邦尔骨科医院

工程地点：

工程内容：约4800平方米水电工程

二、工程承包范围：

承包范围：本装饰工程施工图纸范围内水电安装（含消防）等工程。

三、合同工期

开工日期： 20xx年6月8日。

竣工日期：20xx年9月6日。

按单体计算：合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程。

五、合同价款

按约定的承包方式、承包范围等，采用固定总价合同：

按照总合同同等比例下降，以中标价下调18%个点付款，质量要求、施工工艺按总承包合同（湖州邦尔骨科医院装修工程施工合同）和招标文件等要求执行。

六、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方协定：经双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

日期：

**通讯施工合同范本11**

发包人（全称）：—————————————————承包人（全称）：—————————————————依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：————————————————————

工程地点：————————————————————

工程内容：————————————————————

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：——————————————

二、工程承包范围

承包范围：————————————————————

三、合同工期：

开工日期：———————————

竣工日期：———————————

合同工期总日历天数××天

四、质量标准

工程质量标准：——————————————————

五、合同价款

金额（大写）：××元（人民币）

—————————￥： 元—————————

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**通讯施工合同范本12**

一、词语涵义

1 词语涵义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语应具有本条所赋予的涵义：

有关合同双方和监理人的词语

(1)发包人：指专用合同条款中写明的当事人。

(2)承包人：指与发包人签订本合同协议书的当事人。

(3)分包人：指本合同中从承包人处分包某一部分工程的当事人。

(4)监理人：指专用合同条款中写明的由发包人委托对本合同实施监理的当事人。

有关合同组成文件的词语

(1)合同文件(或称合同)：指由发包人与承包人签订的为完成本合同规定的各项工作而列入本合同条件第3条的全部文件和图纸，以及其他在协议书中明确列入的文件和图纸。

(2)技术条款：指本合同的技术条款和由监理人作出或批准的对技术条款修改或补充的文件。

(3)图纸：指列入合同的招标图纸和发包人按合同规定向承包人提供的所有图纸(包括配套说明和有关资料)，以及列入合同的投标图纸和由承包人提交并经监理人批准的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

(4)施工图纸：指上述第(3)项规定的图纸中由发包人提供或由承包人提交并经监理人批准的直接用于施工的图纸(包括配套说明和有关资料)。

(5)投标文件：指承包人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按招标文件的要求向发包人提交的投标报价书、已标价的工程量清单及其他文件。

(6)中标通知书：指发包人正式向中标人授标的通知书。

**通讯施工合同范本13**

工程施工协议书

甲方：杭四建金\*\*城市花园D地块二期A标段项目部

乙方：

经过甲、乙双方友好协商，甲方把29#、31#、32#、34#、36#、38#、39#工程

包给乙方施工，为了确保工程顺利进行，现特签定协议

如下：

1、室内顶棚铁钉高低不平砼凿除等零星工作全部有乙方负责，厨卫间养水试验时如有漏、渗影响涂料工程质量时乙方应义务主动修补处理，空调洞施工时污染墙面由乙方负责修补，顶棚阴角处尺寸偏差超过规范要求的\'应弹线细部处理。

甲方为乙方提供室外配电箱一只，垂直运输井架等现场施工作业条件根据已有配置不再增加。

2、顶棚板缝高低不平处采用黑水泥修补，如采用黑水泥大面积刮顶棚，每套罚款100元。

3、乙方必须按图施工并建立安全网络，确定专职安全保卫管理人员，甲方进行相关的安全教育。

4、高空作业必须系安全带，进入作业区必须戴安全帽，不得违章施工，野蛮施工。

5、施工中的各项管理工作，由乙方施工组长     负责，由甲方监督，如发生安全事故，责任全部由乙方负责。

6、乙方在保证安全的前提下，保质量、保时间完成工期，如推迟一天罚款1000元，以此类推。

7、本协议从签订之日起至工程验收合格内有效。

8、如发现有偷窃、打架、赌博行为的，一经发现一次罚3000元，第二次发现清理出场，本协议失效，情况严重的移交公安机关处理。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

10、工期至 20\_年12 月20日

11、付款方式：每月付工人生活费800元/人，工人退场时付至工程总款80%,竣工验收后三个月内付至工程总款90%,余款二年后付清（如修补工作不及时，不到位，由甲方安排修补人员，费用从乙方质保金中扣除）。

乙方每月5日上报工人出勤卡、工资卡（须有职工本人签字）否则市建管处查处后一切后果由乙方自负。

备注：施工过程中以及工程完工后垃圾应及时文明清理。不得抛扬等野蛮施工

甲方：杭四建金\*\*城市花园D地块二期A标段项目部

乙方：

年  月  日

**通讯施工合同范本14**

甲方:

乙方:

甲方将以下施工项目及内容的工程量分包给乙方实施。经双方协商达成如下施工协议，甲乙双方要严格遵守。

工程名称：20xx年度线路(光、缆)及设备工程

工程内容：布放光 电缆及其配套的施工项目

一、 在施工过程中除遇到设计变更的原因造成的材料短缺或无法施工等特殊情况外，人为造成材料短缺的，短缺部分由乙方赔偿：乙方必须在单项工程施工完毕后5日内将单项工程剩余料、拆旧料交回乳山联通公司，如发现没有及时交回现象，5日内扣发500元，再拖延一天追加扣罚100元。

(1) 工程图纸由甲方提供，竣工后5日内乙方应提供详细的施工技术资料，具体要求为：

(一) 电缆工程

(1) 施工完毕的实际施工图纸，必须清楚标布放的每条电缆的长度以及每条电缆两端的尺码数

(2) 每条电缆的引上，余留的长度必须在图纸上标明电缆的引上，余留的长度必须在图纸上标明

(3) 每个分线箱的箱号、线号要在箱上用红油漆标明，并在图线上标明。

(4) 箱号、线号要与交箱内的线路统一。箱号的配置要根据情况，按户线多少来配置

(5) 做完箱、线完头，要从交线箱与分线箱的两头末端进行对线;主干线电缆必须按要求提供测试记录

(6) 最后由乙方把竣工材料装订成册(详细见竣工资料样本)，竣工时做好余料点交工作。

(二) 光缆工程

1、 施工完毕后实际是施工图纸。必须标明光缆的实际布放路由。

2、 竣工图纸中必须标明布放的光缆长度，即每条光缆两端的尺码数必须标明清楚;标明每条光缆余留的实际位置和长度。

3、 必须提供真实的光线曲线图，并在曲线图上标明两端位置。

4、 最后乙方把竣工资料装订成册(详细见竣工资料样本)，竣工时做好工余料点交工作。

二、 验收时每发现一项不合格处扣工程款10%。

三、 施工中，乙方应执行有关安全技术操作规定，必要时应设立明显的施工标志，如出现因乙方违章而出现的伤人事故，其处理费用由乙方承担，甲方可出面协助处理。甲方为下属工人购买意外伤害保险。

四、 乙方在施工中要按甲方要求的时间竣工，不得无故推迟工期，推迟一天扣工程款10%

五、 对电源工程，施工人员需持有有电工证

六、 工程费用的结算按照以下规定执行。

(1) 按承包工程决算综合工日x23元记取工程费。

(2) 隐蔽工程及签证工日按现场实际发生情况计取工日。

(3) 承包工程决算综合工日依据乳山联通公司定审的工日为准。

七、 在工程验收时发现问题需要返工的，由乙方负责整改，待全部验收合格，决算到位后20日内向乙方付清工程款。

八、 乙方超过规定日期验收，偿付逾期违约金按工程款日千分之5计算。

九、 承包方式：包工不包料

十、 本合同正式一式二份，双方各执一份。

十一、 本合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通讯施工合同范本15**

发 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《\_合同法》及《\_建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

一、 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构类型：底层为框架结构、地上6+1层为砖混结构。

5、设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、监理单位： \_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容及承包范围

1、 外墙面砖改为外墙漆

2、 客厅推拉门取消

3、 本工程为满七层，结构找坡

4、 楼梯踏步为水泥砂浆面清光

5、 外墙40 × 40 深灰色栅格取消

6、 厨房与阳台之间门带窗(MC-2324)取消，阳台改为封闭式厨房，协议书《工程施工补充协议书范本》。

7、 其余均按原图施工

三、合同工期(本协议中所列日期均为日历天数记)

1、开、竣工日期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;总工期\_\_\_\_天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

四、付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_元/平方米;在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算;本工程为垫款主体二层，二层预制板安装完毕，甲方按合同总价的30%支付给乙方，主体五层预制板安装完毕，甲方按合同总价的15%支付给乙方，主体七层完工，甲方按合同总价的20%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的20%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的12%，滞留3%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

五、合同生效与终止、争议处理

1、 除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

2、 本补充协议一式陆份(其中正本贰份)，甲乙双方各执正本壹份、副本贰份。

3、 本补充协议系《安顺市普定县双龙苑商住楼工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。

4、 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交成都市仲裁委员会。

5、 本补充协议自双方签订之日起5日内生效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

日期：

**通讯施工合同范本16**

发包方： (甲方)

承包方： (乙方)

依照合同法和原邮电部颁发的“626”号文件等有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、 建设内容

(1) 工程名称

二、 计价方式

(1)参照结算表价格按实结算。

(2)款项支付与移动结算同步。

三、建设工期

(1) 根据移动公司要求，在规定的期限内完成。

四、违约责任

(1)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如预期不付，按银行的短期贷款率偿付给对方逾期付款违约金。

(2)发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，可申请调解，或者直接向人民法院起诉。

五、其他

(1)本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

(2)本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议。

(3)本合同自双方签订之日起生效。

(4)其他相关本项目的约定，见附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通讯施工合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方现有商住房600平方米左右建筑工程，给乙方组织施工，考虑到乙方瓦工队为民间组织，既无资质等级证书，又无安全施工许可证，为确保安全、优质、高效地搞好该工程，分清责任、避免争议，经甲、乙双方充分协商签定如下协议：

一、工程工资费用：甲乙双方协商，实行人员工资及费用大包干，数额为人民币七万元整，乙方必须完成主体工程中假二层以及辅助工程，其中包括所有地板砖、面砖、卫生间、厨房间的配套设施，以及围墙、滴水、室外地平、室内钢化涂料、外墙立帮柒(或面砖)等。

二、付款方式：瓦工队住进施工场地后，甲方预付生活费给乙方人民币5000元，二层封顶结束后甲方预付给乙方工资人民币XX0元整，主体工程(包括假二层)全部结束后，甲方预付给乙方工资人民币XX0元整，辅助工程全部结束后甲方预付给乙方工资人民币10000元整，余款15000元质量保证金待半年后甲方认可没问题的全部结清，甲乙双方经济往来均以条据为凭(上梁红纸包和节饷饭、烟等计入工资但不需条据)。

三、工期：从签之日起，除一层大梁和屋面凝固期外全部工程工期为60天(雨天顺延)，甲乙双方应制定出晴雨表，延期每天罚款200元，提前每天甲方奖励200元。

四、质量及施工：乙方必须按建筑工程规范和技术标准进行施工，确保甲方的建筑工程为优良工程，施工中甲方有权对乙方的不规范操作提出整改意见(如立模板必须由专业人员施工、保持施工现场文明、整洁、脚灰回收干净等)，因乙方责任，造成质量隐患，或需返工造成材料浪废和工期延长的，后果由乙方负责，对工程结构改变或减少工程量的，如模板费、地板砖、面砖等，在工资总额中作相应减少。

五、安全生产：按照谁组织施工谁负责安全生产的原则，乙方在施工期间发生任何大小事故(包括交通)，由乙方负责，费用自理，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

六、其它事项：甲方须提供乙方简易住所和施工现场的水、电，其余一切生活费用和施工用的模板、吊车、脚手等所有建筑设备以及用具均由乙方自行解决，费用自理，乙方所需建筑材料须提前二天向甲方提出，否则造成停工乙方负责。

七本协议书一式两份，未尽事宜双方协商解决，甲、乙双方各执一份，签盖章或按手印后生效。

甲方：签并盖章或按手印

乙方：：签并盖章或按手印

**通讯施工合同范本18**

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方友好协商，甲方把29、31、32、34、36、38、39工程

包给乙方施工，为了确保工程顺利进行，现特签定协议

如下：

1、室内顶棚铁钉高低不平砼凿除等零星工作全部有乙方负责，厨卫间养水试验时如有漏、渗影响涂料工程质量时乙方应义务主动修补处理，空调洞施工时污染墙面由乙方负责修补，顶棚阴角处尺寸偏差超过规范要求的应弹线细部处理。

甲方为乙方提供室外配电箱一只，垂直运输井架等现场施工作业条件根据已有配置不再增加。

2、顶棚板缝高低不平处采用黑水泥修补，如采用黑水泥大面积刮顶棚，每套罚款100元。

3、乙方必须按图施工并建立安全网络，确定专职安全保卫管理人员，甲方进行相关的安全教育。

4、高空作业必须系安全带，进入作业区必须戴安全帽，不得违章施工，野蛮施工。

5、施工中的各项管理工作，由乙方施工组长负责，由甲方监督，如发生安全事故，责任全部由乙方负责。

6、乙方在保证安全的前提下，保质量、保时间完成工期，如推迟一天罚款1000元，以此类推。

7、本协议从签订之日起至工程验收合格内有效。

8、如发现有偷窃、打架、赌博行为的，一经发现一次罚3000元，第二次发现清理出场，本协议失效，情况严重的移交公安机关处理。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

10、工期至20xx年12月20日

11、付款方式：每月付工人生活费800元/人，工人退场时付至工程总款80%,竣工验收后三个月内付至工程总款90%,余款二年后付清（如修补工作不及时，不到位，由甲方安排修补人员，费用从乙方质保金中扣除）。

乙方每月5日上报工人出勤卡、工资卡（须有职工本人签字）否则市建管处查处后一切后果由乙方自负。

备注：施工过程中以及工程完工后垃圾应及时文明清理。不得抛扬等野蛮施工

甲方：

乙方：

日期：

**通讯施工合同范本19**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、协议工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

协议工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准。（不包括材料质量）

七、协议价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成协议的文件

1.本协议协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本协议正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、协议生效

协议订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**通讯施工合同范本20**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《\_经济协议法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、工程日期

开工日期：

竣工日期：

协议工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

三、质量标准

工程质量标准：

四、协议价款

金额(人民币大写)：

五、组成协议的文件

1、本协议

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分。

六、协议的生效及终止

1、协议签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行协议的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本协议即告终止。

3、协议的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按协议规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按协议约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按协议约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按协议规定提供图纸及开工条件;

b)工程量改变和设计变更;

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工;

d)不可抗拒力;

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟;

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为协议文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的协议价款等内容。

十一、工程质量

a)工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据协议发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加协议价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验

无论甲方代表是否进行过验验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)本工程约定的质量保修金为施工协议价款的 %，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、协议价款与支付

1)协议价款的确定本协议价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

2)双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

3)甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4)工程变更调整的协议价款及其他条款中约定的追加协议价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、竣工验收与竣工结算

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本协议书约定的协议价款及补充条款约定的协议价款调整等内容，进行工程竣工结算.3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按协议中关于争议的约定处理。

十五、索赔和争议

1)违约的处理

除不可抗拒力外，因乙方不能按协议工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的每天计收，但误期赔偿最高限额不超过协议总价的5%。

2)索赔

除非双方协议将协议终止，或因一方违约使协议无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行协议。因一方违约使协议不能履行，另一方欲中止或解除全部协议，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除协议，由违约方承担违约责任。

3)争议

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、协议解除

1)甲，乙双方协商一致，可以解除协议。

2)有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除协议：

1、因不可抗力致使协议无法履行;

2、因一方违约致使协议无法履行。

3、一方根据上述约定要求解除协议的，应以书面形式向对方发出解除协议的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时协议解除.对解除协议有争议的，按本协议关于争议的约定处理。

4、协议解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按协议约定支付应支付的工程价款.已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货协议，不能退还的贷款和因退货，解除订货协议发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因协议解除给对方造成的一切损失。

5、协议解除后，不影响双方在协议中约定的结算和清理条款的效力。

十七、 协议份数

本协议一式两份，甲乙双方各执一份;副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、 补充条款

甲方：(章) 乙方：(章)

法定代表人： 法定代表人：

**通讯施工合同范本21**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方需，现甲方将该工程交给乙方施工，经双方友好协商，订立如下协议：

一、工程内容：

二、工程质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程量（暂计）：

四、计价方式：

五、工期要求：

六、结算及付款方式：实际完成量乘以单价，总造价(含应纳税费)约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥）。乙方完成后甲方现场验收证实签证后再结算，甲方结算后 天内一次性付清所有款项给乙方。

七、违约责任：乙方逾期完工的，每逾期一天，须向甲方支付总工程款\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方须按合同总价款%的标准赔偿甲方损失。乙方工程不符合质量标准的，乙方须无条件返工，且工期不顺延。

八、乙方自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济责任。

九、在本合同执行的过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方同意按以下第种方式解决：

1、向武汉仲裁委员会提请仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本协议经双方盖章签字后生效，工程完工，乙方收齐工程款后自然失效。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方执 份，乙方执 份，效力相等。

甲方：

甲方代表：

乙方：

乙方代表

签订时间： 年 月 日

**通讯施工合同范本22**

甲方：

乙方：

为确保xxx项目按期开工，便于施工设备材料进场,甲乙双方依照《\_合同法》及其它相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，双方就xxx项目一期工程施工便道承包事项协商一致,达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：xxx项目一期工程便道施工。

2、工作内容：便道清表土方开挖，开山渣基层，水稳层面层，便道四周水沟开挖及便道半年维护等工作。

二、承包内容：

按甲方工程部提供的印象地中海第一期施工便道施工，便道线路走向甲方代表现场确定。

便道施工做法如下：

①清除表层土深

②开山渣厚铺实碾压，便道中间放坡，雨水排入便道两边水沟

③水稳层厚面层压实

④便道四周排水沟开挖,不允许道路积水现象

⑤施工便道维护期6个月，在维护期内乙方负责免费维护不计费用。

三、工程价款及支付方式

1、经甲乙双方协商，施工便道采取固定综合单价承包方式，综合包干价：元/立方米。结算工程量=开山渣基层体积+水稳层体积。本合同单价已包括了完成该工程项目承包内容所需的全部费用，即人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金，及施工中所采取的一切措施等所有费用。

2、本工程为单价一次性包死，一经双方确认，不做任何调整（不受天气、市场价格、现场施工条件等因素的影响）。

3、乙方全部完成所属工程竣工后，经甲方验收合格，按照甲乙双方确定的工程量办理工程结算。

4、便道施工全部完成并经甲方验收书面确认工程质量合格后10日内，甲方支付工程价款的95％给乙方；余款5 % 作为工程质量保修金，保修期半年，质保期满后10日内甲方一次性支付给乙方余款（保修金不计利息）。

四、工期要求：

本合同日历工期25天。甲方有权按项目进展情况及时调整施工工期。如甲方原因造成延误，工期顺延。

五、施工安全与管理：

1 为加强现场管理，乙方施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

2 乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，乙方应自行与责任方协商解决，并自行承担由些而产生的经济责任。

3 乙方施工过程中，如果发生安全事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

4 乙方在工程施工期间负责协调处理好与本村村民的关系，不得因其他村民未能承建本便道工程施工而发生纠纷，造成工程停工或延误，如发生上述情况，乙方不能得到及时处理，甲方有权终止本合同并向乙方索赔壹万元。

六、施工技术要求：

1、乙方每一道工序施工完毕自检合格后通知甲方工程师检查验收，甲方工程师检查合格后方能进行下道工序的施工。

2、施工过程中各工序检查出的不合格的部位，乙方应无条件返工和完善，并承担其全部费用。

七、其他未尽事宜双方协商解决。

八、本合同自签字盖章起生效，合同履行完毕即失效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

合同附件：《印象地中海项目施工便道做法》

甲 方：

乙 方：

日期：

**通讯施工合同范本23**

甲方：

乙方：

甲方的房屋需要装修，现委托乙方敲墙等工程。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

乙方负责敲掉甲方提出来的墙体、拆除木门和铲除墙壁和顶部的老粉并把建筑垃圾倒在甲方指定的地点。

二、价格：

总包干价为：施工完毕，由甲方验收通过后给付。

三、双方的权利和义务

1）甲方提供施工用电、施工用水和照明，并指定装潢垃圾堆放地点。

2）乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，做到文明施工、安全施工。

3）由于乙方施工造成甲方和第三方设施损坏的，由乙方负责维修或赔偿。

4）施工过程中造成的安全事故由乙方自行负责。

三、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。

该责任书自双方签字之日起生效，至乙方负责施工完毕，即告终止。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**通讯施工合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方共同参与投标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同（以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条：工程实施责任及要求

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担（包括该合同项下的全部变更工程）。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

第二条：甲方责任

1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

第三条：乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起\_\_\_\_\_\_日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的.抵押金\_\_\_\_\_\_元及相应的财务费\_\_\_\_\_\_元。

5、负责自本协议签字之日起\_\_\_\_\_\_日内，向甲方交纳：本协议履约保证金\_\_\_\_\_\_元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后\_\_\_\_\_\_日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

第四条：印章管理项目

经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

第五条：费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！