# 施工合同范本精简(汇总32篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2023-12-20

*施工合同范本精简1甲方：乙方：经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的就工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：一、写明具体补充的内容。二、如有未尽事宜，双方另行协商。三、此协议经双方...*

**施工合同范本精简1**

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的就工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：

一、写明具体补充的内容。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

三、此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方：乙方：

（盖章）（盖章）

法人代表或代理人：法人代表或代理人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本精简2**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_

依照《\_建筑法》及相关法律法规的规定，结合本工程的装饰施工法则，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方协商洽谈。就有关工程的装饰事项达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、工程期限：工程期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

5、工程造价计算方式：\_\_\_\_\_\_

本合同总造价为大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

6、付款方式：

（1）乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（2）当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（3）当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（4）当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

>二、工程设计项目：

由乙方无偿提供甲方

>三、双方应尽的责任及义务

1、甲方的责任及义务

（1）开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

（2）提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

（3）协调施工队与邻里间的关系。

（4）协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

>四、工程变更

1、工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方能进行该项目的施工。

>五、工程验收

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

>六、工程延误：

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延。

>七、工程量变化和设计变更：

甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

>八、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

>九、工程保修

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

>十、合同签订方式

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_\_电话或手机：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本精简3**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方1，2号楼工程内墙及天棚涂料施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：乐至江南大市场市场1，2号楼工程。

2、工程范围：根据甲方要求负责内墙涂料的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等；

3、承包方式：包工包料包检测验收合格；

4、质量等级：按照有关规范进行检测验收，乙方承诺工程项目均达到国家验收标准的合格等级。

>第二条：工程期限

本合同工程分1，2号楼两个工程，乙方的施工工期应不影响装饰施工总进度工期，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。乙方须在20xx年5月30前进材料。

>第三条：合同价款

天棚综合包干单价 （元/㎡），备注：①综合包干单价包含本工程的材料费、人工费、机械费，架子使用费等乙方自身所发生的所有费用，②乙方按施工图进行施工并按实际施工面积计算工程量，以合同约定综合包干单价进行合同结算。

>第四条：支付方式

1、甲方按乙方完成工程量的80%付款，乙方完成相应施工段施工并经甲方验收合格后，支付该施工段合同总价的95%，余下的5%工程验收合格后一次性付清,工程结算按本合同确定的综合包干单价和实际施工面积进行合同结算。

>第五条：工程质量

1、工程样板制作：内墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做样板：基层腻子（两道：粗型、细型各一道），各种样板需分层留样并经甲方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场代表的监督,质量标准同3,4号楼工程。乙方需按约定采购材料(不能使用干粉)，符合有关国家规定标准，所购材料经甲方检查确认后才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。如腻子层或油漆层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至验收合格

>第六条：甲乙双方工作；

1、甲方工作；甲方提供本工程相关的施工要求，确定颜色色号。提供乙方施工所需用水、电源；可提供材料放置场地。协助协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度。对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程（工序）甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

2、乙方工作:在施工过程中，乙方要做到安全生产、文明施工，杜绝安全事故，所有造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担责任。工程质量不符合合同要求的负责无偿修理或返工。工程竣工未交付甲方前，乙方应负责已完工工程的成品保护工作，在此期间内如有损坏，由乙方予以修复。乙方施工材料应按甲方指定区域堆放，按样板间要求施工；自行负责场内的各种水平和垂直运输及架子的搭设。材料的保管。

>附 则

一、 本合同在履行中发生争议，双方应本着实事求是的原则及时协商解决

二、 本合同一式二份,由双方各执一份，自双方代表签字之日起生效，至本合同条款全部履行完毕后自动失效。

三、 本合同未尽事宜，双方可根据本项目具体情况，结合有关规定，经双方协商一致后，签订补充协议，作为本合同的补充合同。

四、 甲方代表：

乙方代表：

合同签订日期：年月日

**施工合同范本精简4**

一、把原房屋楼面混凝土预制板结构设计更改为全现绕混凝土结构，因此房屋结构更改为全框架结构。

二、乙方在施工过程中必须按质按量安全施工。

三、乙方在施工过程中：

1、是混凝土标号要达标和搅拌均匀;

2、是钢筋及捆筋，要严格按国家建筑要求规定施工;3、是混凝土震动均匀，确保密实，如出现质量问题，乙方照价赔偿给甲方造成的`一切损失。

四、乙方不履行施工合同责任时，或施工过程中出现质量问题，甲方有权终止全部合同，乙方的工程投入无条件归甲方所有，甲方另行安排施工人员进行施工。

五、每施工完一层楼面时，经甲方验收合格后，甲方付给乙方该层合同的70%。

六、乙方必须严格安全施工，若出现安全事故由乙方全部负责经济和法律责任，与甲方无关。

七、乙方必须接受甲方的监督和建议。

八、本合同经双方签字即生效，工程款结清后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本精简5**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用面积：室厅卫阳台厨

>二、价格

清包工费：\_\_\_元，大写：\_\_\_

其中水电工\_\_\_元

木工\_\_\_元

瓦工\_\_\_元

油漆工\_\_\_元

垃圾清运费\_\_\_元

材料搬运费\_\_\_元

>三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_元。

2、木工完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、瓦工完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、工程竣工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从竣工之日起半年后支付。

>四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

>五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

>六、工期

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_元/天。

>七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运八、垃圾清运。

1、垃圾袋装化。

2、垃圾应日日清。

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本精简6**

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 承包工程内容：

三、 承包及付款方式：包工包料，暂估价为 万元，每月按实际完成工程量的` %支付进度款。

四、 工 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、 隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、 工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

六、 工程造价

1、 工程承包预算造价执行(20)《\_\_\_\_省市政设施养护维修工程定额》;材料价格按施工当期的《\_\_\_\_市建设工程造价信息》、《\_\_\_\_省建设维修工程造价信息》计取;工程量按实计取;人工费按相应规定调整。

2、 工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报审价部门审核后，结算工程承包款项。

七、 工程款拨付

1、 工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

八、 施工安全 工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、 本合同一式四份，

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本精简7**

甲方：

乙方：

甲方将自住用房的建设施工承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

>一、承建方式：

乙方包工不包料。乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有设备、模板、脚手架，自理施工人员的吃住行。建房所用的原材料由甲方备齐，甲方为乙方施工提供水电并负担水电费用。

>二、工程内容及质量要求

1.工程内容

（1）加盖第二层：主体为砖混结构平房，24墙、层高米。墙上加梁、外居室中间板面加一条梁，前外墙顶上加盖头。顶板四边砌90cm高的女儿墙。外墙体三面塑粉、正面贴面沿砖。内墙、顶板粉平、挂仿瓷。墙内及室顶的暗线管道预留及照明电线的安装，上下水管道安装处理。门窗安装。

（2）一层外墙：三面塑粉、正面贴面沿砖；

（3）楼梯间：外墙塑粉、正面贴面沿砖，内墙、顶板粉平、挂仿瓷。

2.质量要求

房顶须平整无漏水、渗水现象，内外墙面平整无爆裂。房屋建成后符合正常使用要求。

施工过程中，甲方可以就与施工质量相关细节进行现场查看。但非因工程质量问题，不得阻碍施工。

如房屋年内出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合双约定的方质量要求或普通为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担

>三、计价及付款方式

1.价款计算：以实际施工面积每平方米276元计算工程价款，楼梯间以每平方米552元计算，完工后由双方核算总价款。

2.价款支付：开工当日甲方预付5000元，二层板面浇筑完后付10000元，余下价款待所有工程完工之日付清。

>四、工期

除自然条件导致不等施工或甲方材料供应不足外，乙方不得无故停止施工。施工须保证质量按正常进度跟进，但应在10月分之前顶并拆模。

>五、施工安全

乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

>六、>本合同未尽事宜，双方可以补充协议，补充协议为本合同的组成部分。

若补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议内容为准。

>七、本合同一式两份，经双方签字、捺印后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工合同范本精简8**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《合同法》相关规定，结合本工程的具体情况经甲乙双方协商一致，签订本合同。

>一、工程概况：

工程名称：

施工地点：

承包范围：详见道路绿化植物配置表及清单。

>二、施工工期：30天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

11月21日全部栽植竣工。(雨天工期顺延、因业主和甲方变更工期顺延)。

>三、工程款的支付与结算：

1、本工程采用承包方式：

2、签订合同后，在乙方种植物进场后由甲方支付给乙方合同工程量价款，栽植工程达到工程总量的50％后，由甲方一次性付给乙方合同工程量价款，在工程全面竣工验收合格后7个工作日内付给乙方工程量价款结算，工程量价款余款作为养护质保金，养护期满后一次性付给乙方余款。

3、违约责任：甲方、乙方双方应严格按照合同约定全面履行自己的义务，若一方违反合同约定，需支付另一方合同价款%的违约金。

>四、质量标准：

1、由乙方自行设计施工，在甲方监督的条件下乙方进行栽植，栽植后达到甲方验收合格标准；

2、苗木要保证质量；

3、在栽植过程中，甲方如对乙方的设计有所变动时，需由甲、乙双方共同确认后乙方方可进行栽植；

4、植物种植土由甲方负责，场地达到种植标准后乙方才可进行栽植。

5、景观石的基础配置由甲方负责承担一切费用。

>五、检验标准、方法及地方：

1、种植物进场以后由甲方验收合格后乙方才可进行栽植；

2、养护管理，由乙方负责所栽植物的管理，所产生费用由乙方自行承担；

3、养护期为12个月，从施工结束竣工验收合格之日起。

>六、安全负责：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由乙方负责施工过程中的\'一切安全责任。

>七、争议的解决方法：甲乙双方如发生纠纷应协商解决，协商不成的双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁。

>八、本合同一式六份，甲乙双方各执一份，其余四份分交有关单位，合同经甲乙双方签字盖章后即日生效。

发包方：

承包方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工合同范本精简9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《\_合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

>四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

>五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

>六、材料供应

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

>七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

>八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

>九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

>十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

>十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

>十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

**施工合同范本精简10**

发包方：

承包方：

甲方（发包方）： （以下简称甲方） 乙方（承包方）：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点：工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、

包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的

所有绿化工程（详见施工图）。

四、工期

本工程工期为： 20xx 年月日至年月 日

绿化工程养护期为：年月日至年月日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_％；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 ％的款项；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

Xxxxxxx xxxxxx

（公章） （公章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日年 月 日

**施工合同范本精简11**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路升级改造高速首期工程合同段交通安全设施项目中的标线材料及施工分项委托给乙方实施,根据《民法典》及工程承发包合同有关规定,为明确双方在劳务协作过程中的权利、义务和经济责任,本着平等、诚信、自愿的原则,经甲乙双方协商一致达成如下协议:

>一、协议内容

段内的标线材料供应、运输和工地现场施工。

>二、委托单价

热熔型涂料\_\_\_\_\_\_\_\_mm标线委托给乙方单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡,热熔型涂\_\_\_\_\_\_\_\_mm路侧突起式振动标线委托给乙方的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。各项具体单价见下表:

项目号

细目名称

以上项目单价包含原材料的采购、运输和施工安装以及所有试验检测费用。数量为暂定,具体数量以实际发生为准。

>三、计量方法

按广x公路发展有限公司下发的本工程项目招标文件第二卷补充技术规范的相关计量规则执行,该招标文件作为本合同的一部分,具体数量以实际发生为准。标线区分不同厚度以平方米为为计量单位。

>四、质量要求

1、乙方应严格按照甲方提供的招标文件、施工图纸和国家及行业相关最新标准要求进行材料采购和施工。施工图纸设计依据5、《路面标线涂料》(jt/t280-1995)废除,标线涂料按新标准执行。

a.路面标线所选材料应符合《路面标线涂料》(jt/t280-\_\_\_\_\_\_\_\_)的规定。

b.玻璃珠的性能应符合《路面标线用玻璃珠》(jt/t466-\_\_\_\_\_\_\_\_)的有关规定。

c.路面标线的色度性能应符合《安全色》(gb2893-\_\_\_\_\_\_\_\_)的要求,其色品坐标和亮度因数应符合附表605-6和jt/t280-\_\_\_\_\_\_\_\_图1中规定的范围。

2、不得偷工减料,因乙方施工质量造成的返工,由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

3、各分部、分项的质量必须达到国家施工、验收和质量评定标准的优良等级。如乙方偷工减料未按规定厚度进行标线施工,造成甲方工程无法交工验收,乙方得不到任何支付,并负责赔偿由此给甲方造成的损失。

4、无条件服从业主、设计、监理及甲方代表对施工质量的监督及整改要求。

>五、工程款支付

工程款按进度计算,每月按工程进度计价(与业主进度款同行),控制月支付的90%,剩余5%工程款待交工验收合格后再支付,另外5%的工程款,质保期结束最终竣工验收合格后一个月内一次付清。

>六、工期要求

1、乙方必须按照业主、监理和甲方的规定工期要求进行科学、合理细致组织施工,在规定的时间内完成任务,并承担未完成任务给甲方造成的经济损失。

2、乙方从开始进场到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日必须完成单幅所有具备施工条件的标线施工。

>七、甲方责任

1、甲方负责向乙方提供施工图纸一份。

2、甲方负责全面的生产指挥,工程质量检查,协调各级业主监理的关系。

3、甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章

制度。

>八、乙方责任

1、乙方必须具备充足的施工人员、技术人员。

2、进场人员必须有合法证件(身份证),并将身份证复印件及时提交给甲方有关部门备案。

3、严格执行施工现场管理和日常生活管理,违者罚款。

4、服从业主、甲方的统一管理,遵章守法,如有违者送交当地公安机关处理。

5、乙方不得中途退场,如若中途退场,甲方扣除乙方给甲方造成的误工损失后的已完合格工程的工程款只能得到50%的支付。

>九、安全要求

1、在施工中严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工,服从甲方安全管理和遵守各项安全规章制度。

2、做好班组安全教育严格执行周一安全活动,并做好安全记录。

3、施工中一经发现安全事故隐患应及时处理、重大事故要及时上报、同时做好记录。

4、所有施工及管理人员上工地时须穿反光背心。所有施工段落必须按项目部和相关单位(路政、交警)的有关要求进行科学合理的交通组织,避免人身伤亡事故的发生。

5、施工中如有违反安全操作规程、违章指挥、不能做好各项有效的安全预防措施,所发生任何伤亡事故,一切后果由乙方自负,甲方概不负责。

6、施工中如有违反安全管理、违章作业,甲方视情节轻重处以\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次罚款。

>十、文明施工

1、施工班组要保持自身纯洁、不得窝藏有犯罪嫌疑人员、违反计划生育人员,不许有赌博、酗酒、打架斗殴等违法行为,否则罚款\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

2、材料机具堆放整齐,分类存放、做到工完场清。

3、严禁随地大小便、倒垃圾和剩饭剩菜,公共场所必须保持清洁,并定期组织检查。

4、要爱护树木,严禁带火上山,在山上烧火。

5、对有不文明施工或有害文明施工的行为,甲方现场管理人员有权责令整改,若不听劝告罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

>十一、其他

1、施工中各班组要紧密配合,相互支持,团结协作,发现问题及时向值班人员汇报,并协助配合解决。

2、无论乙方任何人员,任何原因和理由,决不允许出现打架斗殴行为,否则造成的一切后果由乙方负责,并责令乙方退场,取消产值,不予支付任何工资。

3、在确定乙方因施工能力、技术、质量问题不符合施工要求或中途无故停工,进度缓慢拖延工期,管理混乱,甲方有权终止合同,同时不予结算,后果均由乙方负责。

本协议一式肆份,双方各执两份,签字后生效。

本协议有效期至工程款结清自行失效,本协议未尽事宜,双方协商解决。

合同签订地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件:招标文件补充基础规范6-39、6-40、6-41页

甲方代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本精简12**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本精简13**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：养猪场建筑工程地点：工程内容：猪舍、办公室、宿舍及仓库建筑

二、工程承包范围承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1)设计变更和工程量增加；

(2)一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

(3)不可抗力自然条件；

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：慈利县质量检测局为准(不包括材料质量)

七、合同价款：金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_建筑面积的总平方米工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元竣工日付款：佘下总金额的\_\_\_\_\_\_%工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本精简14**

甲方：

乙方：

据《\_合同法》、《\_建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、烟台建设主管部门下发的相关文件及有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方 楼 施工劳务作业分包事项，协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 结构类型：

4. 建筑规模：共约㎡(以施工图纸为准)

5. 开工日期：以甲方通知为准

二、劳务作业分包项目内容及价款

1一级配电箱;土方工程及机械○2钢筋、混凝土、止水钢板、1、甲方提供的设备及材料：水泥、砂石、砖、加气块。临时设施，屋面瓦。

2、其余一切施工设备工具、材料、安全防护设施、通讯工具，由乙方承担。

3、分包劳务费用综合单价(达到扫地出门，不包含地暧地面处理、桩基础工程、土石方工程、防水工程、门窗工程、栏杆扶手、公共部位及外墙镶贴面层、外墙保温及涂料以外的施工分项，做到内、外墙抹完为止，人工配合槽)，元/㎡。

4、甲方所用另行用工元/工作日。

5、承包单价元/㎡(主体：元/㎡，管理费元㎡，文明施工费元㎡)。

三、合同价款的支付

1、进度款支付：按主体结构6层完成，付款%;结构封顶完成，付款主体结构%。高层主体结构6层完成，付款 70 %;每八层付完成工程量的70%; 结构封顶完成，付款 %，工程交付验收合格后付至后一次性付清。

2、每次支付劳务费时，乙方凭收款收据领取，乙方每月必须提供真实有效的工人工资表，项目部监督发放(工资表及考勤表必须实现实名制签字方可有效)。

3、具体工资发放办法另行约定。

四、进度、工期要求

1、本合同工程计划：根据甲方签订的总承包合同日开工，乙方必须按甲方要求的工程进度计划(合同签订时同时签订)完成每个分部工程，每分部每拖延一天由乙方承担20xx元的违约金，同时承担由延期给甲方造成的其他经济损失(非乙方原因除外)。如甲方原因造成乙方停工应补人工费(如有3人以上作业除外)

2、如果乙方未完成进度计划，且甲方认为乙方明显完不成进度计划及要求工期，甲方有权组织其他施工队伍进场抢工，所发生的费用(实际发生的费用+10%管理费)从乙方当月进度工程款中扣除，若因乙方管理混乱、进度严重滞后等乙方原因造成工程进展困难或无法进行，甲方有权更换其他施工队伍，所产生的一切费用及由此造成的一切损失由乙方承担。

3、对于不可抗力(工程变更等原因造成工期延误所执行甲方与建设单位签订合同中的相关约定)，经业主、监理及甲方项目经理确认，工期相应顺延，业主对甲方顺延的工期对乙方有效。

五、质量标准、检验与验收

1、本工程质量标准为合格标准，按照设计图纸、变更签证及国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx)及相关的施工质量验收规范、甲方与业主签订的施工

2、每个单项工程施工前必须先做样板(样板间、样板墙)，经甲方验收合格后方可正式按样板间(墙)标准进行大面积施工。

3、分包工程项目验收批具备验收条件后，由乙方书面提出验收要求，双方确定验收时间进行验收。

4、工程验收时，对甲方和监理提出的合理修改意见，乙方应按要求整改，并承担由此所产生的人工费用。

六、安全施工与体系管理

(一)双方签订《安全生产责任书》，签订时间：与合同同时签订。

1、甲方对施工现场安全实行监督管理。

2、甲方负责进场从业人员进行安全生产教育和培训，使从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全级才能，并按操作规程施工作业。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全从业培训，取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

3、乙方对分包工程范围内的施工现场安全生产工作负责。对于乙方施工过程中发生的安全事故，如出现甲方垫付或承担责任的，甲方有权向乙方追偿，款项可从工程款中扣回。

(二)乙方必须执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安、消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底要求组织施工，服从甲方现场施工管理，创建安全文明工地。

(三)安全事故责任，20000元以内的安全事故由乙方自行负责，20000元元以上按时事故原因协商处理。

七、乙方自备工具约定

1、铁锨、镐头、锤子、铁钎(钻子)、水管、抹灰用小工具(灰条、靠尺杆、灰板、抹子、筛子、铁钉、钢钉等)，施工用的线绳、铅笔、粉笔及小型电动工具脚手架等。

2、防护用品(安全帽、安全带、雨衣、手套、绝缘鞋等)、通讯用具(对讲机等)均由方自行解决。

八、甲方的权利和义务

1、甲方项目经理所领导的项目部代行合同约定的甲方职责。

2、向乙方提供正常的施工条件，安排施工任务，向乙方提供必要的安全施工保障措施、施工技术措施、施工方案、符合要求的安全防护措施。做好各项技术交底。

3、按本合同约定支付分包合同价款。

4、负责与建设单位、监理及相关部门联系，协助协助现场工作。

九、乙方的权利和义务

1、委托的驻工地履行本合同的项目负责人为：。

2、必须向甲方提供以下材料

(1)每个现场施工人员的详细情况表及身份证复印件。

(2)现场每个单项分包班组签订的劳动协议(包括单价、计量、结算或工资发放等)。乙方必须保证所提供的资料真实有效。

3、乙方必须保证足够的、满足甲方工程进度要求的施工人数及自备的配套工具，确保施工进度计划及工期。及时向项目部提供每周材料供应计划，项目负责人必须常驻工地。

4严格执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底组织施工，服从甲方现场管理，创建文明工地。

5根据劳务分包内容自主组织素质高、具备熟练操作技能的工人进入施工现场并满足工程需求。

6、分包的分项工程质量不合格，应立即返工重做，直到合格，并承担由此造成的工期延误责任和经济损失。

7、在甲方按合同约定付款的前提下确保劳务工资，100%对作业工人支付，否则由此而引起工资纠纷甲方有权进行处理，所发生的一切费用及损失由乙方承担全部责任。

8、合同签订后乙方向甲方缴纳合同信誉金为，乙方不可提出合同外的任何不合理要求，否则，乙方承担5万元的违约金。若情节严重，甲方有权辞退乙方，若甲方付款不及时，发生乙方施工人员因工资等原因聚众或上访时甲方负责所有相关损失，同时对于期间甲方为此支付的各项费用凭票据由乙方承担，从乙方决算之中直接扣除，同时执行合同约定。

9、在甲方已按合同付款的情况下，若因乙方在本工程中对外欠付劳务费、材料费、租赁费等导致甲方被起诉或承担支付责任，甲方因此支付的款项和起诉费(仲裁书)、代理费和代案费等费用由乙方负责加倍偿还。

10、酝酿合同在履行期间内，乙方应给予核算时间和付款签证时间。如手续具备，若甲方不能发行合同付款是，每逾期一天应赔偿拖欠款项的万分之三给乙方。

11、如因甲方供材料、机械、停水停电等影响工期，工期相应顺延，并赔偿给乙方造成的损失。

12、乙方在施工中必须注意安全，严格操作规程，严禁野蛮施工和带病上岗作业，杜绝安全事故发生。

十、质量保修

1、质量保修期为1年，自该工程发包人验收合格之日起计算。

2、质量保修金双方约定为工程价款的5%，按照国家相关规定一年返还。

十一、其他

本合同一式贰份，甲乙双方分别各执一份，本合同自订立之日起(双方盖章后)生效，工程竣工保修期结束自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本精简15**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照《\_合同法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：优质

合同总价款(含税)：￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：此价格为合同固定价，一次性包干。

>第二条 甲方工作

开工前2天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施;向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备的驳接点，施工所需水电的费用由乙方负责，根据实际使用量按时向甲方(或有关部门)交纳。如因乙方未按时交纳水电费用导致停水停电，由此造成的损失由乙方自行承担。乙方负责安装电表。

甲方派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。下列事项的指令及确认必须甲方书面确认为准：工程主要材料及设备采购的签证、工程款的审核与支付、工期和工程款签证、工期和费用索赔确认、合同价款调整的确认、工程结算书审核认证、工程验收等。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，并承担所需费用。

>第三条 乙方工作

乙方派驻工地代表，负者合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。办理除拆改原建筑物结构或设备管线手续之外的其他施工所涉及的各种申请、批件等手续并承担所需费用。

开工前编制施工组织设计，向甲方提供该工程的组织机构人员配备，并报甲方书面审批同意后方能进行施工;严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫工作并将施工垃圾运走，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品保护。

>第四条 关于工期的约定：

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

>第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50210-20\_)等国家制订的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定标准及合同约定标准，包括室内空气监测结果合格，且每一检验必需符合甲方的感官质量要求，经甲方书面验收通过。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，严格执行工序施工规范，上道工序未经双方验收合格不得进行下道工序的施工。

由于乙方原因造成质量事故，乙方应无条件返工，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

>第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用总价包干方式，如施工过程甲方提出设计变更，则合同价款需进行调整，甲方确定变更设计时，应书面通知乙方，乙方凭借甲方的书面许可作为竣工结算与验收的依据。

本合同生效后，甲方分次按下表约定支付工程款，竣工结算时，扣除保修金后结清全部工程价款，保修金额为结算价的5%，保修金于水电工程保修期限满时，如乙方无任何违约行为，五日内返还，装修工程保修期限为工程竣工验收合格后1年，水电工程保修期限为为工程竣工验收合格后5年。

在保修期内，如工程非因甲方的人为原因而出现质量问题，甲方有权向乙方提出质量异议，乙方应负责修理并承担由此产生的费用;乙方保证在接到甲方电话后6小时内响应用户要求，24小时内派员上门现场处理。

、乙方未按合同要求履行保修期内义务，甲方有权自行处理，由此产生的一切费用由乙方承担。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

>第七条 关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场楼下。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，但验收所需的拆箱等工作由甲方或甲方委托第三方配合。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，需提供主要材料(如夹板、水泥等)的检测报告并经甲方验收合格后方能使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，由此对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供主材后，乙方应负责验收。如发现甲方主材问题，乙方有权拒绝施工。一旦甲方提供主材经过乙方验收，乙方对工程质量独立承担责任，不得以甲方提供主材质量问题主张自身工程质量不合格免责。

>第八条 有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范，乙方需负责施工工人及管理人员的相关保险购买，承担施工工人及管理人员的意外伤害等赔偿工作，甲方一概不承担相关赔偿。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第九条 违约责任

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元为违约金。逾期天，或两次未通过甲方验收，甲方有权解除合同，乙方应返还所收款项并承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿甲方损失。乙方损失自行承担。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

因一方自身原因导致合同无法继续履行时，应书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿对方损失。

>第十条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关人员及部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

>第十一条 附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

本工程自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

法定代表人(委托代表人)： 法定代表人(委托代表人)：

收款单位：

开户银行：

银行账号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**施工合同范本精简16**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

>一、拆除、清运的范围

\_\_\_\_\_\_市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

>二、拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次\_清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方元，大写：从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。

4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。

5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。

6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

>三、拆除工期：

开工时间：\_\_\_\_\_\_\_

完工时间：\_\_\_\_\_\_\_

总计日历天数\_\_\_\_\_\_\_天

>四、甲方职责

1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。

2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。

3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。

4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。

5、甲方委派同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

>五、乙方职责

1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。

2、乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。

3、乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。

4、乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

5、乙方必须将拆除现场和校园安全隔离，沿观路设置安全网，确保学生和行人的安全。

6、乙方委派同志为现场代表，全权代表乙方行使职责和权利。

>六、违约责任

1、乙方如果不能按期完成拆除任务，停工两天以上，视为自动放弃。甲方有权找别人进行拆除施工，发生的费用和给甲方造成的损失从乙方保证金中扣除。

2、乙方不得以任何理由提出合同约定以外的要求，如不能按时拆除，推迟一天，扣除保证金人民币元，依次类推。(如因不可抗力的原因造成乙方不能正常施工，经甲方认可签字后工期顺延)。

3、发生合同纠纷，双方协商解决，如达不成一致意见，可向仲裁机构提请仲裁，或向人民法院提出诉讼解决，乙方不得以任何理由阻挠甲方的继续施工。

>七、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

3、本合同双方代表签字盖章之日生效，工程结束后，经甲方验收合格后，结清押金后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本精简17**

甲方：

乙方（业主）：

丙方（施工单位或个人）：

兹有业主（乙方）委托装修公司或个人（丙方）在甲方管理的住宅小区号小区号楼单元号房内进行装修。乙方所拥有房屋装修工程事宜，经叁方协商签定本协议书，具体条文如下，系叁方共同遵守：

>1、应注意之事项

物业公司必须严格管制各项装修工程，以使小区能成为高尚而环境优美的高级物业，并祈达成下列目的：

（1）促使物业价值日增；

（2）减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题；

（3）避免扰及邻居；

（4）减少日後物业保养难题；

（5）确保遵守市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定，并聘用法律规定的认可人

士进行工程。若有任何疑问，应向市政府及有关房管机关查询。

>2、装修及施工工程守则

单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限於：

（1）在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请（申请表如附件），并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限於平面配Z图、水电施工图）和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成後叁个工作天完成审批；

（2）施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第叁者责任险”（安装工程期间）投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

（3）施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证後方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对於门卫保安要求的作业规登记等手续。

（4）业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施；

（5）进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走；

（6）管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

（7）因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

（8）其他禁止项目业主不得：

1）改变任何渠道、管井及其他公共装；

2）悬挂或装设任何物件於窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

3）更改楼宇主要结构（如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

4）装Z位或任何物体於单位外；

5）更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装Z空调机或其他用途；

6）在单元大门或窗口装Z铁闸或窗花。

9）空调机

社区所有单元内已备有适当的位Z可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按Z於非指定位Z（尤其是外墙墙面）

10）电视天线客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装Z任何形式天线。

11）抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

12）遮阳篷帐及檐篷任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设Z。

13）门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

14）装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午09：00至上午14：00时，16：00至晚上22：00在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以後才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）

>3、装修公司及装修公司保证金

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可，业主缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正（金额可按需要随时调整）此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。

装修公司须缴交每张临时工作出入证工本费人民币贰拾圆正（此金额可依实际状况需要而随时变动），管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

>4、改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违\_条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到上海市政府有关机关检控。

未经物业公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经物业公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

倘若发现有非法或未经批准的加建及改装工程正在进行或存在，管理公司可依法采取法律行动或其他行动加以制止，或依据公约条款要求作出更正。如有任何法律费用或/及有关支出或/及赔偿，须由有关业主全部负责。如有疑问，请寻求独立专业意见及向管理公司查询。

>5、装修工程如用重型机械须知

除非已得管理公司书面批准及由装修商交付特别装修保证金，任何重型机械不得进入本社区内。

>6、若有其他未尽事宜另行协议处理

**施工合同范本精简18**

甲方：

乙方：

甲方将\*\*科技大厦拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条发包方式、合同价款及承包范围

发包方式：

合同价款：

人民币大写： (￥ )

承包范围：

>第三条安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

>第四条合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

>第五条工期

具体开工时间：日期：

>第六条工程质量及技术要求

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

>第七条施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

>第八条甲、乙双方责任

甲方职责：

提供拆除场地。

负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度网络图。

负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作。

乙方职责

乙方必须拥有相应的资质，相关材料办理施工手续，发生的一切费用由乙方负责。

施工现场的管理人员必须统一着装。

负责地方关系及施工现场周边环境的协调，如因地方关系等处理不当造成停工、窝工、工期拖延等，全部由乙方承担责任。

乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响厂区交通和绿化景观，其建筑垃圾应集中堆放，及时外运至指定地点，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。

负责施工现场、沿途及建筑垃圾堆放场地的安全防护及消防工作。

乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。

因拆除工作量大、时间紧、拆除场地狭小等，乙方应服从甲方现场的协调管理，严格按照甲方划定的范围和规定的拆除顺序施工，确保不涉及拆除范围外的其他生产设施的安全运行。

乙方必须给其所有人员配置明显的标识，乙方人员凭此标识进、出施工场地。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。否则，因乙方责任造成的甲方的损失，乙方应负全额赔偿责任。

在每个单位工程拆除前，乙方应提前72 小时将拆除的措施、时间报甲方认可，未经甲方认可不得拆除。

除由于法律或实际上不可能继续履行合同义务的情况外，乙方应严格按合同规定执行，达到使甲方满意的程度。乙方应严格遵守与执行甲方的指令，应服从甲方在施工现场的统一管理，按照甲方的部署进行拆除工作，不得野蛮施工。

乙方应制订施工措施、安全措施、进度计划网络图报甲方审批。

在开工前乙方应提供其特种作业人员的有效证件。

拆除中对甲方指定的水、暖、电、汽、煤气、化学等地上地下设施及管线的隔离点，应采取专项防护隔离措施，并报甲方进行备案。否则，因乙方责任造成的一切损失，乙方应负全额赔偿责任。

施工时发现不明障碍物或者不明管线等，施工单位应当立即暂停施工，采取必要的应急措施，并及时向甲方报告，经甲方处置完毕后方可恢复施工。否则，因乙方责任造成的甲方的损失，乙方应负全额赔偿责任。

>第九条竣工验收

乙方在竣工前七天内向甲方送交“竣工报告”(最终验收证书)

竣工前五天，由乙方组织预验收，符合要求后，由甲方组织各相关部门进行竣工验收，并提供最终验收证书，作为结算的依据。

验收存在的工程质量问题及其它问题施工单位必须按要求进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工交工日期。

>第十条违约责任

乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任后应继续履行合同。

双方中某一方如不能按期付款应按银行同期贷款利息向另一方支付违约金。

因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方负全部责任。

按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、机具配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充)符合要求的人员或机具，否则乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

乙方不将建筑垃圾运至指定地点，随意倾卸或道路未及时清理的，乙方应负违约责任。

争议解决办法：甲乙双方履行合同时发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

>第十一条合同生效、变更、中止和终止

本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经双方签字确认。

如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，甲方将用书面通知乙方，乙方在接到通知后3 天内确认无误后应对违反或拒绝作出修正，如果认为在3 天内来不及纠正时，应提出修正计划。如果得不到纠正或提不出修正计划，甲方将保留中止本合同的一部分或全部的权利。对于这种中止，甲方将不出具变更通知书，由此而发生的一切费用、损失和索赔将由乙方负担。

如果乙方的违约行为在本合同其它条款中有明确规定，则按有关条款处理。

在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，乙方或甲方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

本合同经双方签字盖章后开始生效。

>第十二条不可抗力

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！