# 开洞施工合同范本(必备14篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-03-05

*开洞施工合同范本1施工方（简称甲方）：发包方（简称乙方）：经友好协商，就甲方承包乙方人工井开挖施工事宜达成如下事宜：一、甲方应具备开挖水井的资质和经验，自备开挖工具和工人队伍，遵守当地社会秩序，安全生产。二、乙方提供给甲方住宿、就餐和施工条...*

**开洞施工合同范本1**

施工方（简称甲方）：

发包方（简称乙方）：

经友好协商，就甲方承包乙方人工井开挖施工事宜达成如下事宜：

一、甲方应具备开挖水井的资质和经验，自备开挖工具和工人队伍，遵守当地社会秩序，安全生产。

二、乙方提供给甲方住宿、就餐和施工条件（如电源等）方面的便利，协助甲方做好挖井的\'施工工作。

三、本合同协议于马亮设施大棚基地开挖 口水井，水井深度 米，直径 米。为 结构水井。

四、采取下列方式：

1、包工包料， 元/口。

2、乙方采购材料，甲方负责施工，施工费为/口。 井口之外的建设和设施由乙方采购，甲方安装。

五、其他附属设施、设备安装约定如下： 。

六、甲方负责安全生产，完全承担施工过程中非乙方原因造成的一切损失，包括水井、工具、人员的安全责任等。

七、合同签署之日，乙方预付 元给甲方作为定金，其余款项待完工后验收无误，一次性支付完毕。

八、本协议一式两份，双方各保留一份。

九、验收完毕，双方无异议，则结算完款项，本合同自动终止。

甲方： 乙方：

日期： 签署地点：

**开洞施工合同范本2**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方用地位于xxxxxxxx，用地面积为xxm2，建成x层框架结构楼房住宅，建筑面积约xx m2给乙方以包工包料方式承包建设，现经双方协商，达成以下合同条款：

一、 甲方提供建筑图纸给乙方施工，乙方必须按图纸规定做好各项施 工。乙方负责清理地基，甲方按实际支出费用补给乙方清理地基款。

二、 甲方按建筑面积xx元/m2计算给乙方，按投影计算面积，工程竣工结算，按实际工程量，质量须达到验收合格标准。

三、 乙方负责基础工程和主体工程包工包料建设。

1、基础工程：乙方负责地基孔桩柱xx条的包工包料施工，甲方按每立方米xx元计算给乙方，孔桩直径xx米，钢筋笼要求xx米，计算给乙方应加护壁米。

2、乙方负责主体工程建设，内外墙装修，内墙、天花批灰底，外墙三面瓷砖，层面隔热层，天面拦河，铝合金窗、排水、排污管，外散水，屋内排污排水管封闭，完工时清理好一切多余建筑废料。

四、 乙方负责一切工程机械、模板、排架、水电费用等施工用具和管理。

五、 门洞、卫生间排气扇孔和厨房排气扇孔应按甲方指定位置和尺寸预留或安装。

六、 建筑材料选用：钢材--国标韶钢，水泥--仙石牌水泥，排水管--联塑75管，排污管--联塑110管。

七、 施工总工期为120天交付给甲方。

八、 乙方施工时如出现质量问题和误差，甲方认定需要返工时，一切费用有乙方承担。

九、 付款方式：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层只一层地面），甲方支付xx万元；主体工程费用按工程进度70%支付，工程竣工后，经验收合格，甲方支付余下工程费用。

十、 甲方的权利与义务：

1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2、在不影响乙方工期的`情况下，甲方可以变更施工图纸。

3、甲方应按照本合同第九条规定向乙方支付相应费用。

4、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

十一、乙方的权利与义务：

1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

3、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应付相应赔偿责任，甲方对此不承担责任。

4、乙方有权按照本合同第九条规定向甲方收取相应工程建设费用。

十二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按生产安全标准施工，做好各项安全措施，如在施工期间造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。 十三、本合同未尽事宜，双方可当面商定或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字后分别保存。副本分数按自定，可报送所需部门。

甲方签名：

乙方签名：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**开洞施工合同范本3**

合同编号：

立协单位：

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、分包工程范围和内容：

4、分包形式：

二、工程项目期限：

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开工至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止完工。

三、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场：

（1）工程项目应由甲方编制施工组织设计；

（2）工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派 同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲方双方应经常联系，项目协助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各类规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促定期检查的义务，对于查出隐患，乙方必须限制整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的\'权利。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

10、由甲方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须尽心检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲乙双方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意玩弄，损坏偷盗。动用明火必须三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有效证件上岗作业，严禁无证操作。生活区内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服。不准私自使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。电饭锅、电炒锅等电热器具应到甲方指定的专用间集中使用，甲方应创造条件为乙方使用提供便利。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、遵循先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均有关方负责。

17、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订建筑工程施工合同后，应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续，并向 区（县）城建办（建设局）安监站、劳动局劳动保护检察部门办理施工登记手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20、其他事项：

21、本协议经双方代表签字后即生效：协议作为合同正本的附件一式六份，甲、乙方各执二份，送劳动局劳动保护监察科、区（县）城建办（建设局）安监站各一份备案。

甲方： 乙方：

单位名称： 单位名称：

法人代表或法人委托人： 法人代表或法人委托人：

地址： 地址：

**开洞施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着保证质量、安全施工、明确责任的`原则，协商同意订立如下协议，供遵守执行：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、承包方式：

二、工程施工内容：

按本工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_图纸要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工，直至验收合格。

三、责任：

1、在施工中所有工具和工人食宿都由乙方负责，所有材料、配件由甲方供给，但乙方不得随地乱丢，施工时要按甲方要求收拾好，以免掉失。若不按甲方要求造成损失，乙方应按价值赔偿。

2、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果在施工中确是乙方自身问题，造成工程质量和进度无法保障，经甲方通知，乙方仍无法改进，达不到工程要求，甲方要权单位方面终止本协议，并乙方此前所投入的作为违约金，甲方可不予结算。

3、乙方必须严格按图施工，规范施工，做到保质保量，必须服从工程监理、监督站和甲方的检查、监督。在工程施工中若出现质量问题，所造成的经济损失及法律责任由乙方承担。

4、安全责任：乙方应严格按照国家行业标准规定，操作工人按有关安全规范进场，操作工人按安全生产规范从事施工。在施工中做到安全施工，一切安全责任由乙方自负，甲方概不负责。

四、施工单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程保证金：签定协议后，乙方应缴给甲方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正。待进场施工后退还。

六、付款方式：经有关部门及甲方验收，按完成进度付给\_\_\_\_，工程竣工付至总承包额的85%，余下15%待工程全部验收后再待三个月无质量问题后全部付清。

七、其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方:

年 月 日

**开洞施工合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：河北钢铁集团鑫达钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

二、工程地点：河北钢铁集团鑫达钢铁有限公司院内。

三、工程范围：钻孔(钻孔直径80mm)。

四、承包方式：甲方仅提供施工用水、电。

五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电;

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收;

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担;

5、乙方必须按照国家施工规范施工;

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担;

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担;

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理;

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

九、施工工期：按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开洞施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

一、 租机范围及内容

甲方租用乙方钻机两台，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方根据甲方要求及施工设计图纸进行施工，保证质量、包安全按期完成甲方分配的成孔任务。

二、 甲方责任

1. 乙方进场前，做好场地的三通一平；

2. 派\_\_\_\_为驻工地代表，负责现场签证，并协调解决施工中遇到的问题，协调与业主、总包、设计及监理的关系；

3. 协助解决工人住宿。

三、乙方责任

1. 根据施工要求，保证质量、包安全，按甲方要求的工期完成钻孔；

2. 做好施工原始记录；

3. 按照甲方的进度计划施工，服从甲方驻工地代表的管理；

4. 严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理；

5. 严格按照操作规程进行作业，确保施工安全，如发生安全事故，乙方负责解决，费用由乙方承担。

四、质量标准

按照现行有关规范要求及施工设计图施工。

五、付款及结算方式

1. 成孔按元/米计价，按实际完成工作量结算。该单价不含税，乙方只向甲方开具收据。成孔用的泥粉及套管由乙方负责承担费用。钻孔穿导墙和旧桩基础时，给予补偿，补偿原则为：甲方与业主协商后，其补偿金额的全部支付给乙方。

2. 乙方全部钻机进场开钻后，甲方按每台钻机\_\_\_\_\_\_\_\_元支付预付款。

3. 锚杆施工进度达到50%时，甲方再按乙方已经完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_% 支付进度款。

4. 工程完工后，甲方支付乙方完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_%，但此时应扣除已经支付的款项。尾款在\_\_\_\_\_\_\_\_个月内结清。

5. 乙方不负责施工用的水、电费用，但水、电表由乙方提供并按甲方的要求安装。

6. 未尽事宜，双方协商解决。

本合同自签订之日起生效，至工程结清款项之日失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：

乙方：

日期：

**开洞施工合同范本7**

甲方：

乙方：

为加强文明施工现场管理，提高施工管理水平，根据《自治区建设工程文明施工若干规定》，结合本工程的特点，经双方充分协商，特签订本协议书。

一、本协议书作为合同的附件，与合同具有同等的效力。

二、双方应认真贯彻“建设单位负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则，建立由业主方项目经理牵头，总包、分包共同参与的文明施工管理小组，负责文明施工日常管理、协调工作，共创文明工地。

三、甲方应经常听取地方政府、业主方意见，严格按照自治区、市县有关文明施工的规定、办法，加强对劳务乙方日常文明施工状况的.检查、督促，发现问题及时指出，限期整改，严格奖惩制度；乙方应加强文明施工管理，教育和督促全体职工牢记“方便人民生活，有利生产发展，维护市容整洁和环境卫生”的宗旨，遵纪守法，文明施工。

四、分包范围内的文明施工由分包方项目经理负责，主动接受地方政府、业主方及甲方的监督，自觉实施整改措施。并根据施工总平面布置图和甲方的要求，合理使用场地。施工材料要分类码放整齐；施工通道、水电煤管线严格按操作规程设置，场地内设置明显的消防、安全等标志牌，沟槽开挖后及时设置标准的警示灯、警示牌、护栏和人行步梯。施工竣工后，认真清理施工现场杂物，拆除临时设施，并将垃圾弃至指定地点，做到工完场清。

五、乙方施工应重视市容保洁。施工场内、运输车辆及道路有保洁措施。如果施工中对周边单位、居民造成堵路、积水，按照“谁施工，谁负责”的原则，由乙方承担全部责任并及时负责做好工作。

六、贯彻甲方检查督促下的乙方负责制原则，严格注意环境和饮食卫生，并制定相应的制度，实行专人负责保洁，定期进行大扫除，保持生活设施和周围环境整洁卫生。

七、爱护城市公共设施和绿化景观，注意节约用水、用电，积极配合有关部门保护好施工区域地下管线、周围绿化及建筑物。发现地下不明管线应采取保护措施，并通知有关方面，做好防患工作。

八、乙方应遵守和执行甲方项目经理部的各项管理规定，如有违反，按相关规定处罚。

九、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章等没有明确规定的，经双方协商处理解决。

甲方：

乙方：

签订日期：

**开洞施工合同范本8**

甲方：

乙方：

现有工程机械钻孔桩的破除工程，经甲、乙双方协商，甲方同意承包与乙方施工。现实具体协议如下：

一、甲方以每立方\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）的单价将桩的破除工程承包给乙方，具体计算以施工图纸计算。

二、施工范围：乙方将所有该破除的桩混凝土完全破除。在破的过程中，所有的桩应以锯桩机高的位置切割一定的深度，但不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除后的大渣甲方用挖机尽量配合乙方清除。

三、乙方进场后，甲方负责提供生活水电以及适量借支生活费用。乙方自带破桩工具（包括锯桩机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合（如挖机配合清渣等），确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

四、结帐方式：甲方在乙方工程完工后\_\_\_\_\_天内，以现金的方式一次性付清工程款。

五、此协议由甲乙双方协商而定，双方必须严格遵守，积极履行。如有违反，则由违反方负完全责任。

六、此协议自签字之日起生产，待工程完工，甲方付清乙方工程款后自行失效。

甲方代表： 乙方代表：

时间：

**开洞施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据法律之相关规定，本着诚实信用，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：本项工程风险抵押金预收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第二条：风险抵押金由乙方交甲方保管。甲方应妥善保管风险抵押金，不得随意挪用。

第三条：甲方的权利和义务

（1）甲方对乙方起到监督作用，随时对乙方施工情况进行检查。

（2）甲方有权对乙方违反相关法规、制度的行为做出相应处罚，金额从风险抵押金中扣除。

（3）甲方根据实际情况提供给乙方施工所需场地、环境条件等相关服务。

第四条：乙方的\'权利和义务

（1）乙方自觉接受甲方的检查和监督，遵守甲方的有关规定和相关规章制度。

（2）乙方应将所有作业人员资格证和操作证原件、复印件上报基建办，以备查。

（3）乙方应根据工程大小自行配备灭火器，放置于施工工地以备用。

（4）乙方应在施工工地配备一名安全巡视员，以备处理各种应急事件。如需夜间施工，应经甲方同意。

（5）乙方应在施工期间做好相关防护，确保安全，并承担施工中的一切安全事故责任。

（6）施工临时用电，线路应无接头，电源须加漏电保护器，并在甲方指定部位连接电源、严禁私接线路。

（7）施工现场应封闭施工，各出入口悬挂施工现场、禁止入内标志牌。

（8）现场施工人员应挂牌上岗，配备并使用安全帽、保险带、高空作业安全工具等相关防护措施。

第五条：合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除。需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第六条：责任

（1）在合同履行过程中，乙方施工过程中发生安全事故的，甲方有权查清事实，明确责任，并根据责任处理。

（2）工程竣工验收后，如乙方不再承接甲方工程且无任何违反本合同条款，剩余风险抵押金一次性退给乙方。

（3）在合同履行过程中，乙方施工过程中发生安全事故并实际损失财产金额超过风险抵押金金额的，除履行本合同外，按实际情况追缴罚金。

（4）甲乙双方发生纠纷后，应协商解决。协商不成的，可向人民法院起诉。

第七条：附责

（1）本合同合同履行过程中，乙方如再承接甲方其他工程，风险抵押金不再重复收取。本施工安全合同对乙方在承接甲方其他工程均有效力，不再重复签订。

（2）本合同未尽事宜，由双方协商补充，甲乙双方签订的其他文件均为本合同的组成部分。如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

（3）本合同自甲、乙双方签字盖章后生效

（4）本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开洞施工合同范本10**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

>一、工程概况：

工程名称：工程地点：

>二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

>三、工期：

开工日期：竣工日期：

>四、付款方式：

完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

>五、结算方式：

同甲方大合同同步。

>六、工程进度结算：

、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

>七、工程质量：

按照符合国家规定的`工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

>八、安全：

、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

>九、文明施工：

、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开洞施工合同范本11**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_

甲方位于挡土墙人工挖孔桩基工程，经双方面议协商甲方决定以包工、包施工机械用具的方式承包给乙方施工，并订立合同条款如下：

一、承包范围

平面布置图的所有人工挖孔桩灌注桩，按图施工，桩径含护壁在内1500mm，深度至甲方认可内所需的一切施工过程用工和需施工机械，其中无论挖到石头、岩层或出现其他情况，都以每米按290元计算，甲方只提供电源、电表开关箱及水泵。因本次合同为修改合同，如乙方再次无理要求甲方加价或罢工，甲方有权把承包权收回并拒付工程款。

二、施工机械及用具

本工地挖孔桩所需的机械设备，风压机、电机等全部由乙方负责提供。

三、承包价格及付款方式

本工地采用人工挖孔桩基包护壁在内直径1500mm壹米，1500mm每米按290元计算，包干结算的方式。乙方每组人员可支借一百元伙食费每天，其余部分待工程完工竣工验收后一次性付清。

四、工期及安全

本工程初定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式开工，乙方必须严格按照国家施工操作规程办事，作好安全生产的防范措施，用电要有严格的漏电保护措施，井下作业要带安全帽。如出现一切事故概由乙方承担全部责任，与甲方毫不相干。

五、质量要求

挖孔桩的垂直度桩径偏差在3cm内，钢筋笼制作安装位置正确、混凝土的浇筑应符合国家施工及验收规范的要求，分层振捣密实，如出现不听从甲方现场人员的指导一次罚款贰佰元。

六、其它条款

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，任何一方不得违约，空口无凭立字为据。双方按图施工，未尽事宜，双方协商处理。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开洞施工合同范本12**

甲方：

乙方：

为保证工程质量和安全文明施工，落实各项管理制度的实施，确保施工工期，甲乙双方经过充分协商，甲乙同意将 的分项工程分包于乙方，并达成如下协议：

>一、 承包方式：

>二、 承包金额：

xxx，分包单价为 xxx元/m2; 。

>三、 承包范围：

>四、 工 期：

总工期控制在xx月内。

>五、 安全文明要求：

1.乙方负责对本班组的施工中的安全教育，坚持本班组的.安全班前教育，监督检查本班组的安全生产，监督本班组工人不得违章操作，正确使用劳动保护用品，做到不安全不生产。

2.做好施工现场的安全文明生产，现场材料必须严格按施工总体平面图进行分类堆放，服从项目部对材料进退要求，即时清理边角废料，做到“工完料净，场地清”。

3.乙方应配合项目部对本班组的安全生产负责，服从项目部的各项安全，文明施工管理制度。

4.如因乙方管理不善或违反操作规程等原因而发生安全事故一切责任及其由此发生的损失由乙方承担，出现重大事故的报上级有关部门处理。

>六、 质量要求：

1.乙方应指定一名专职技术员负责本班组的施工管理，配合项目部协调与其他工种的施工协调工作。

2.严格按设计图纸和规范要求施工，遵守项目部的各项管理制度，随时接受各项工程质量检查。

3.因乙方造成的工程质量事故，一切责任应由乙方承担；由甲方原因造成的工程质量事故，甲方承担一切责任。

>七、 付款方式：

>八、 奖罚措施：

1.在施工中必须无条件服从甲方的施工管理，安排足够的人力，按照甲方要求的工期按时完成施工任务，以工程进度为准。

2.积极配合项目部做好与各工种的施工协调工作，团结其他班组不得出现打架斗殴现象。

3.乙方必须派驻施工技术员一名，常驻现场负责现场的施工和安全管理工作，配合项目部进行工程施工管理和安全生产，不得无故缺岗，列入项目部人员管理，实行考勤。

4.由乙方原因造成的工程质量事故，经济损失都由乙方承担。

5.在施工中如乙方的工程质量或进度达不到甲方要求，甲方有权单方终止协议，由此造成的一切损失均由乙方承担，所完成工程量的费用作为赔偿给甲方，并在三日内撤离现场。

>九、 其他事宜：

1.本协议其他未尽事宜双方协商解决。

2.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方负责人签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开洞施工合同范本13**

甲方(委托人)：

乙方(委托人)：

一、施工项目：北京号别墅供暖工程;

1、施工地点：北京;

2、施工内容及要求详见施工设计方案

二、工程期限及保修期：

1、进场三十日内完工(实际工作日)。

2、工程保修期;地热电缆保修五十年，环流板一年，温度控制系统一年，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起。(设计温度18-23度)

三、工程造价及付款方式：

1、电采暖工程总造价 元。

2、合同生效时，甲方支付总价款的65%，计： 元。

3、地热电缆铺设完毕后，经甲方验收合格，支付总价款的30%，计： 元。

4、完工后，验收合格，付余款5%，计： 元。

5、本报价不含温控器前端电器预留预埋(详见设计方案及报价)。

四、材料、设备的供应：

乙方提供所有材料及设备。

1、发热电缆为挪威产耐克森―TXLP组件型，(全球范围)隐蔽式接头，冷引线米。(挪威进口)

2、聚脂镀铝膜(国产)

3、保温材料聚苯板(国产㎝厚)

**开洞施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程机械钻孔桩的破除工程，经甲、乙双方协商，甲方同意承包给乙方施工。现实具体协议如下：

一、甲方以每立方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的单价将桩的破除工程承包给乙方，具体计算以施工图纸计算。

二、施工范围：乙方将所有该破除的桩混凝土完全破除。在破的过程中，所有的桩应以锯桩机高的位置切割一定的深度，但不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除后的大渣甲方用挖机尽量配合乙方清除。

三、乙方进场后，甲方负责提供生活水电以及适量借支生活费用。乙方自带破桩工具（包括锯桩机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合（如挖机配合清渣等），确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

四、结帐方式：甲方在乙方工程完工后3天内，以现金的方式一次性付清工程款。

五、此协议由甲乙双方协商而定，双方必须严格遵守，积极履行。如有违反，则由违反方负完全责任。

六、此协议自签字之日起生产，待工程完工，甲方付清乙方工程款后自行失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！