# 竹架施工合同范本(汇总24篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-03-24

*竹架施工合同范本1发包方： 《简称甲方》承包方： 《简称乙方》>一、工程概况：工程名称：工程地点：结构类型：框泥，地下一层，地上六层>二、乙方承包范围及方式：1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括的外脚手架工程施工，所有外架材料和安全立网、...*

**竹架施工合同范本1**

发包方： 《简称甲方》

承包方： 《简称乙方》

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构类型：框泥，地下一层，地上六层

>二、乙方承包范围及方式：

1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括的外脚手架工程施工，所有外架材料和安全立网、平面挂网。

2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的安全网立面、平面挂网、挂设，楼层标志挂设。

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

4、乙方承包外脚手架施工全过程必须派专人跟踪各栋号的检查工作，如发现竹子及绑带不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。

5、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空堕落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

6、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

7、乙方承包甲方外脚手架施工包括：楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用竹子搭设。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪乙方负责垫平。

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于竹脚手架安全施工规范要求及\_\_\_\_县安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。(即包安装、包验收、包合格的三包要求)。

>三、乙方承包价格：

甲方按乙方承包范围完成1～9项条款及工序：外墙双排竹外脚手架及安全防护。按建筑面积每平方米捌元计算给乙方。

>四、工程款支付及结算办法：

按工程进度的80%预付工程款

工程竣工即拆完外脚手架甲方一次性付清给乙方。

>五、质量要求：

1. 乙方搭设的内外立杆距离不能，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不，(立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的竹子材质符合安全要求)。

2. 乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能60c，网格成型。

3. 乙方搭设扫地杆必须按要求离地面设一道，沿建筑物四周搭设。

4. 乙方搭设的.剪力撑必须从地面至顶面互为夹角4560剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。

5. 乙方搭设的密排按承包范围每一施工作业面步距层层铺设(即一步距一层密排)。

6. 其他不详之处执行竹子脚手架施工规范执行施工。

>六、其他事项：

1. 乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人次罚款50元的规定。

2. 高空作业时必须佩XX全带才能上岗作业，如因不按要求佩XX全带的，公司按每人次罚款50元的规定。

3. 乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人次罚款50元的规定。

4. 施工作业中，由于塔吊起重工由甲方配备。

5. 乙方工人食堂的柴火费由乙方自理。

6. 乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按总造价罚处1%总工资。

8. 施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

9. 乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的，甲方则按乙方总承包造价罚处50%的工料费的规定。

>七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本2**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方将承建南京喜之郎食品有限公司二期奶茶生产线项目脚手架工程分包给乙方承包，依照《\_合同法》《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为了明确责任，经甲、乙双方协商一致，特签订此合同;

一、工程概况：

1、工程名称：南京喜之郎年产132000吨奶茶产品生产线项目、动力站项目。

2、工程地点：南京溧水经济开发区喜之郎二期奶茶场地内

3、结构高度：奶茶产品;动力站

4、建筑面积：奶茶产品(钢结构厂房)=㎡;动力站㎡

二、乙方承担的内容：

1.脚手架包工包料(包资质、包材料、包检测、包施工、包安全、包验收)本工程施工现场所需的全部工作内容：所有木工支模用钢管、扣件及配件;搭设搅拌机防护棚、钢筋加工棚、木工加工棚;“四口五临边”防护;安全通道及施工梯的搭拆、其它安全防护设施搭设。

2.提供该厂房满足施工用的钢管顶架及所需相应配件。

三、分包性质：

乙方负责提供脚手架用钢管及扣件、安全网、竹笆;按南京市级文明工地要求搭设。提供室内外梁、板、柱、基础、支撑钢管及配件。如乙方在搭设脚手架过程中出现材料短缺影响甲方正常施工，造成损失由乙方负责承担和赔偿。脚手架底部垫层料由甲方提供。

四、材料要求

1、外墙钢管、扣件、安全网，乙方必须提供合格证、检验报告及生产许可证和《扣件式钢管脚手架专项施工方案》，并保证安监站验收合格。

2、外墙钢管扣件式脚手架使用的钢管符合JGJ130-20\_-《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》规定，采用直径为Φ的圆管、壁厚符合刚度要求。

3.提供的框架结构支模钢管长度数量必须满足层高要求，采用直径为Φ的.圆管，壁厚符合专项方案的刚度要求。

五、进度要求：

1.乙方在搭设脚手架前，甲方组织人员对作业人员进行技术交底。乙方脚手架施工需与土建同步，搭设高度应超出楼层一步架。乙方已搭设的脚手架成品，甲乙双方共同保护。甲方的卸料平台安装由乙方配合安装，未经乙方人员的同意甲方不得擅自拆除和损坏脚手架的任何连墙点、扣件、安全网、铁丝致使脚手架变形引起的质量、安全等事故，由甲方承担。

2.提供的顶架数量必须满足土建工程安全施工及搭设方案需要。

六、双方责任：

(一)甲方责任

1、甲方对工程进度、质量进行监督指导，对各工序的质量验收，工程验收并及时办理签证手续。

2、乙方进场的脚手架材料，由乙方负责看管，甲方需确保材料安全。

3、乙方在外脚手架搭设施工过程中，甲方提供材料物资的堆放场地。甲方提供塔吊配合乙方施工，每层拆除内架由材料甲方清理干净(钢管、扣件不得从楼层抛下，否则损坏材料按市场价赔偿乙方)如不清理干净，乙方有权不提供上楼层的钢管、扣件材料，由此造成的损失以及引起进度上的责任由甲方承担。

4、甲方木工支模用的材料提前三天通知乙方。

5、甲方负责做好外墙脚手架底部基础垫层硬化处理，排水沟工作及排架位置指导工作，如因局部地基下沉原因造成的外架悬空均由乙方负责修复。

(二)乙方责任

1、乙方进场的工作人员必须具备身份证、操作证等有关证件。

2、乙方编制的《扣件式钢管脚手架专项施工方案》应经监理审批并按审批方案实施。

3、施工人员不得无故损坏乙方材料，未经乙方同意不得切割钢管。

4、乙方根据本工种实际、调配强有力的施工队伍，高素质的施工人员，落实施工进度要求。乙方的搭设进度如满足不了结构施工进度，每天处罚人民币5000元。

七、费用依据：

此工程按实际建筑面积计算费用，甲方按图纸建筑面积每平方米45元(含税金)计算费用给乙方，此工程共计建筑面积约3万㎡按图纸面积(增加、点工、延期另计)总价为约人民币135万元(工程结束按建筑面积结算)，甲方所需乙方的点工按250元/工计算，其它以甲方签单为依据;建筑面积按建设单位提供的工程设计图纸计算,并遵循《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-20\_)的计算规则进行计算建筑面积。

八、工期及其它约定：

此工程一层室内钢管顶架搭设之日起至钢管顶架拆除之日止预计工期为六个月拆除;外墙脚手架预计使用工期为七个月(内外架超一个月甲方不再另外付费用，包含春节15天)，使用到期后如因甲方外墙施工未完工导致外墙脚手架不能拆除，甲方按每月付给万元，作为延期工程款直至拆除完钢管日止。工程完工后甲方提前3天书面通知乙方拆除外墙脚手架，如乙方到时不能按时拆除由甲方负责安排人员拆除(费用由乙方负责)。进退场均以签证单为准，如退场时甲或乙双方负责人拒绝签字，则以发出的拆除通知所确定的日期为准。

九、企业管理：

1.乙方人员进场后需服从统一管理。甲方提供工人宿舍、食堂，伙食费由乙方自行承担，如乙方人员不服从甲方的管理制度，甲方有权做出相应的处罚或直接处理违规人员，甚至乙方无条件退场。

2.乙方人员进场后必须执行甲乙双方签订的“安全与文明施工协议书”。

十、付款方式：

甲方在框架结构一层(楼面标高米)浇捣完成付工程总价的20%;在框架结构二层楼面浇捣完成(标高米)再付工程总价的20%;主体结构封顶付工程再次付总价的30%;剩余款30%在工程结束时甲方书面通知乙方拆除，乙方自通知之日起在十天拆除完毕并全部清运出工地，再十天内双方经核实工程量一次性结算付清余款，若乙方拆除钢管延误，每天罚款5000元，若甲方不能按时按约付款，乙方随时停止提供材料并按银行同期贷款基准利率支付违约金。

十一、合同争议：

如果甲乙双方在合同执行期间发生纠纷，双方应持友好态度协商解决，如协商不成，双方向工程所在地仲裁庭申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、附则

本合同自甲、乙双方签字盖章后即时生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份均具法律效力，工程完工并结清各款项后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方承建的 楼建筑工程，经研究同意该工程的钢管架施工项目承包给乙方施工，经双方充分协商，特订立如下合同条款：

一、承包方式：包工。

二、承包内容：本工程的外脚手架搭拆、掉栏、搅拌要的防护棚的搭拆。

三、承包单介：按计划施工图纸建筑面积计算，每平方米 元。

四、付款方式：按每月结一次帐，付工程量的65%，余款按每栋楼的外架拆除后的壹拾天内付清。

五、工程质量：乙方必须根据甲方专项安全施工方案和现场施工要求及现行的`钢管脚手架防护网的安装、拆除按规范进行搭设、拆除，并要达到验收标准。在操作层要铺满竹桥板。

六、安全施工：乙方操作人员应持证上岗，应增强的安全意识，认真做好安全防范，确保施工安全。施工中要按安全规范进行旗，上班要戴好安全帽，不准穿拖鞋，不准酒后作业，高空作业必须系安全带，若有违反应按甲方场管理的规章制度进行处罚。乙方在施工中因违反操作规程、违规作业，所造成的安全事故及经济损失由乙方自负。

七、违约责任：若一方违约，违约方应负责赔偿守约方的一切经济损失。乙方在施工中不得以任何借口延误工期和中途停工或退场，若发生此类情况，甲方有权单方面终止合同，另招班组，并拒付乙方未结清的工程款和预留款，作为对甲方延误工期的补偿。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，另一份存档，具有法律效力，自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本4**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把儋州市天湖花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。除桩基础外的2栋楼的土建、水电安装工程;地上11+1层2栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照松涛花园5#、6#楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约138(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙米，室内给水，到入户水表后安装一个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：1750元/每平方米，工程款预计：2426万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘1000元;品牌由甲方确定。

二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期300天(日历日)。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计10个月时间，总工期300天。

四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为一年。

五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《海南省建设工程施工安全管理条例》和海南省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)2426万元;承包人自行垫资完成11+1层2栋主体框架到第6层时(五层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的25%(2426×25%=606万)，支付工程进度款给承包人，且在次月5日前支付;承包人完成11+1层2栋到封顶时

发包方按承包人总造价的25%(2426×25%=606万)，支付工程进度款给承包人，且在次月5日前支付;工程完工验收合格7日内支付总工程量的25%(2426×25%=606万)工程款给承包人

且在次月5日前支付;工程结算审计完成后，发包人在10个工作日内支付至审计总造价的97%给承包人;剩余3%作为保修金，在工程竣工验收合格满一年后10天内付清(不计利息)。

七、争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

八、其它约定

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后三日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后三日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还25%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本5**

出租方：

合同编号：

承租方：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条 租赁期限：

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条 出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租 给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金

%的\'违约金 .

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金

%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金

%的违约金。

4.其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金

%违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金

%的违约金。

3.如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金

%的.违约金。

4.其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)

承租方(章)

年 月 日：

**竹架施工合同范本6**

总包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》《\_建筑法》以国家当地有关法律有关规定，并结合本程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则达成以下协议：

第一条工程概况

1、工程名称

2、工程地点

3、建筑面积约平方米，建筑面积以最后决算为准。

第二条承包范围如下

本工程图纸、范围内内堂脚手架材料、(钢含与扣件)(厂房部分)

第三条承包方式、单价、结算办法

1、本工程施行包料、内堂脚手架材料，一次费用包干，不计点工。

2、本工程结算单价按/平方米结算。

3、乙方劳务承包费用实行包干单价结算，工程量按建筑面积计算，包干单价包括：材料费、运输费、管理费用。

第四条工程施工日期天，(内堂脚手架材料)起算为甲方通知，钢管材料进场之日起，如果甲方工程超期，造成乙方工程不能按合同期完成所造成的经济损失，如钢管、扣件、看护人工费，材料的损失费，由甲方承担损失费用，按建筑面积为一体计算，每平方每天元计算起期费用，但在超期使用材料过程中所造成的安全由甲方负责。

第五条工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育遵守项目纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的由项目部处理。

第七条配合施工

1、内排架钢管、扣件应做到工完料尽，在完成作业面内，多条的钢管扣件由甲方负责工人清理，由未清理完成导致材料损失的`由甲方按市场价进赔偿。

2、内排架钢架扣件拆御过程中，在完成某区工作面后三天内，必须清理完成并用塔吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空中抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割，应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。

3、在施工过程中，本工地施工人员发生偷窃，在人脏的情况下，按偷窃价值金五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

第八条工程付款方式

1、材料进场付款2万元

2、一层材料进场付款1万元

3、二层材料进场付款1万元

4、三层材料进场付款1万元

5、四层材料进场付款1万元

内脚手架拆御完毕，所有工程款付清。

第九条未尽事宜甲乙双方协商决定

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保甲、乙方双方责任、权利和义务，本着平等、互利、协商、求实、诚信的原则，依据《\_民法典》和建筑安装工程承包管理条例，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方商定，甲方将装工程项目发包给乙方施工，达成协议如下：

一、工程名称、地点、承包范围、内容及承包方式

(1)、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)、承包范围：所有外脚手架工程

(4)、本项目工程工期定为：下室搭设外架日算起，以开工令为准。

(5)、承包内容：此外脚手架为悬挑架，分三次，承包外脚手架安装、加固、拆除及管理。

悬挑部分的排架层采用板底全封安全网一层，上满铺模板，安全网由乙方负责。模板甲方提供，满铺脚手板人工由乙方负责，脚踏网三层一铺，脚踏网、铁丝等材料由乙方提供。悬挑工字钢、钢丝绳、钢丝绳锁扣等材料由乙方提供。

(6)、承包方式：包工、包料、包质量，完成本工程项目。

(7)、外墙脚手架材料采用全钢管结构，立杆≤米间距均匀布，使用期限自地外脚手架制作及安置，水平步距杆子米，外侧每步距中加一道防护水平管，运桥宽米。排架两端水平探头统一不超过米。彩色带为三层一铺，3剪刀撑全部油漆间色。

(8)、不可预见的自然灾害，台风打落安全网，乙方负责挂三次，多余的次数由甲方负责，安全网损坏由甲方负责。

二、质量要求：

三、工程量计算方法及单价

(1)、根据工程的要求需搭设安全斜挡板、安全通道、楼梯防护等安全设施，单价为每平方米：

50元另铺设木板及干芭片、方条等材料由甲方提供。

(2)、地下室的外墙搭设双排架，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)、主楼为悬挑架，单价按搭设外架外围长加四角(每角1米)乘以外架高计算面积，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)、地下室及±以上楼层装模用的剪力墙、柱横向的钢管、扣件，按建筑面积计算，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)、电梯井计算方式四边周长÷2×高度，单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(6)、卸料平台按每层每个单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(7)、甲方要求额外施工的工程按实际工程量进行工程签证，纳入工程总结算，以上单价均为不含税单价，税金发票由甲方负责。

四、付款方式：

(1)、工程款的支付：甲方按每月支付本月完成工程量的80%进度款，施工至主体封顶支付已完工程量90%，搭设工程全部拆除前10天内支付总造价的95%工程款结给乙方，落架退场办理结算，余款15天内付清。如工程工期超期,则应在到期日支付全额工程款,再使用外架,以后每月到期如时支付延期款.

(2)、甲方必须按照合同规定完成工期，不能超过合同所定的使用时间7天。如其他种种原因而造成超期使用外架7天后，超期每平方每天按\_\_\_\_\_\_元计算(面积按本工程建筑面积算)，如超期，超期款应按月如期支付。使用期为甲方开据开工令日到拆架完成日止。

(3)、支付工程款可使用现金或有效地银行转账。

(4)、甲方工程中途停建、缓建或变更原始建筑方案而造成乙方补工或返工、停工，甲方应补偿乙方由此造成的实际经济损失。

五、甲方责任

(1)、甲方负责提供材料堆放场地及扣件材料库房，不得占用、挪用乙方材料。

(2)、甲方不得随便改变或拆除已搭设好的棚架及拉杆，如确实需要改变或拆除应事先得到乙方同意，否则由此造成的后果甲方负责。

(3)、甲方负责免费提供乙方工人的住宿及水电使用及工人保险。

(4)、甲方工地的垂直运输设备无偿提供乙方作运载材料使用(包括外架的搭设和拆除)。

(5)、甲方因中途停缓建时没有确定复工时间，钢管架应及时结算，结算后由乙方拆除后退场。

(6)、按合同规定及时支付工程款及结算。

六、乙方责任

(1)、乙方进场的\'施工人员必须经过培训考核取得岗位证书方可从事施工作业，并提供岗位证书复印件查验原件。

(2)、乙方必须按照甲方要求按时进场，乙方在施工的全过程中应注意安全，严格遵守安全操作并派驻熟练技术人员经常进行安全检查。

(3)、乙方必须按甲方进度需要进行外架搭设，搭设高度必须高出施工层至少半层，不按时间要求进度搭设的甲方可视情况予以处罚。

(4)、乙方所搭设的脚手架经甲方检查验收合格后方可使用，质量不能满足安全使用功能时应立即整改不得托延，由于托延影响工程进度的甲方有权进行处罚。

七、其他事项

(1)、乙方不得以任何形式分包与转包，否则甲方有权终止合同。

(2)、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、已双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签章之日起即生效。

(3)、未尽事宜，经甲、已双方协商签订的或补充协议具有合同的同等法律效力。本合同如在执行的过程中若发生争议，甲、已双方应本着友好合作的精神解决，如双方都无法协商解决，可申请海口市秀英区人民法院协调解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**竹架施工合同范本8**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出米—2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的\'搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约

平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为

90天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本9**

外包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本分包工程的具体情况，双方就有关事宜协商一致达成以下协议：

第一条：分包工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：施工依据、材料名称及主要施工工艺按本工程外墙内保温部分按施工图纸和设计要求施工(玻化微珠、抗裂砂浆、玻纤网、带园盘塑料膨胀锚栓、Ф热镀锌电焊网)，具体要求：

一、1213楼南面墙无机保温砂浆的做法

1、墙体表面清理干净，刷界面砂浆一遍。

2、抹保温砂浆。

3、抹抗裂砂浆(压人耐碱网格X)涂抹压光，3厚。

4、带圆盘塑料膨胀锚栓锚入墙内〉50，500500固定Ф热镀锌电焊网。(热镀锌电焊网的具体位置如下图)

二、111213楼东面、西面、南面墙，厚无机保温砂浆做法：

1、墙体表面清理干净，刷界面砂浆一遍。

2、抹保温砂浆。

3、抹抗裂砂浆(压人耐碱网格X)涂抹压光，3厚。

第三条：工程工期

1、开工时间：以甲方书面通知为准。

2、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

(1)由于人力不可抗拒的灾害。

(2)发包人原因造成工期延误。

(3)发包人书面认可的其他原因。

第四条：工程质量要求

1、工程质量必须满足验收要求，并满足规范要求、保证验收合格。

2、乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量。

3、乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、协调、建立内部三检制为甲方验收积极创造条件，工程质量符合G149-保温工程质量验收标准，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条：结算方式

1、工程量：外墙内保温面积2 公分厚约

2、合同单价：公分：41元2;公分：50元2 (含人工费用) ;

3、其他：工程量结算以实际施工面积为准;

4、结算金额：外墙内保温结算金额合同单价按实际施工面积据实结算其他。

第六条：付款方式

第七条：甲、乙双方职责

1、甲方职责：

(1)甲方负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便。

(2)甲方需变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出设计变更要求。

(3)甲方配合乙方解决其它施工单位的协调事宜。

(4)甲方为乙方无偿提供施工用水电、道路、施工脚手架、跳板、提升机和存放施工材料、设备的场地。

(5)甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收、确保安全及处理施工过程中的问题。

(6)甲方可监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进展、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权要求乙方达到规定的质量、进度、安全、文明施工要求，如不按要求施工甲方有权对乙方以罚款的方式进行处罚，拒不执行的甲方有权辞退乙方。

(7)甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工资。

2、乙方责任：

(1)乙方在施工过程中乙方必须有现场负责调解、技术指导的负责人。

(2)乙方必须按照分包合同的约定，对分包工程进行认真施工。分包人在施工中发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知发包人。

(3)乙方必须在施工开始3天前，向甲方提供施工方案一式2份，并参加甲方组织的各种有关是交底工作，施工完后，配合甲方完善资料。

(4)乙方必须保证施工安全，若发生工伤(含病故)，安全事故，责任由乙方承担。

(5)若乙方原因工程不能按期完工，有乙方承担工期违约责任，并按工期每延误一天罚款合同总额的3% 。

(6)若乙方工程质量验收不合格，无条件进行返修直到验收合格为止，由于质量问题返工以及验收中产生的各种费用全部由乙方负责。

(7)若甲方不能按期支付工程款，由甲方承担违约责任，并按每延误一天罚款合同总额的3%。

(8)乙方负责所有材料的检测并确保验收合格，其费用由乙方承担。

(9)乙方在施工过程中所产生的垃圾、废弃物，乙方要按甲方的要求按时清扫。

第八条：文明施工及环境保护

乙方必须遵守甲方现场文明施工要求，无条件接受甲方文明施工现场管理的各项规定并遵照执行。乙方在施工中必须做到完工清场，确保工作面内的清洁卫生;并主动搞好成品保护，不得损坏其它成品和半成品;搞好保卫和防火，防盗、防哄抢工作。

第九条：其它

1、本合同自签定之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除，若发生纠纷，双方首先应友好解决、协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日生效，办理完财务结算手续，工程款付清后自动失效，

3、本工程施工合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本10**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、地址：

三、承包内容：外墙外保温系统

四、承包方式：包工包料

五、工程总价及付款方式：

1、工程单价：每平方米程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、付款方式：

(1)、工程完工后年底支付\_\_\_\_\_，其余\_\_\_\_\_\_;

六、施工工期：\_\_\_\_\_天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

A.施工基面满足相关规范要求。

B. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

C.施工现场所需水、电。

八、工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派为工地全权代表。

乙方派为工地全权代表。

九、工程质量：

1、工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。

2、乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违

十、安全施工：

1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。

3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

2、双方约定的承包人其他违约责任：承包人确保材料及施工质量达到现行验收标准，否则承包人承担由此造成的一切损失并向发包人支付合同价的5%作为赔偿金;

十二、工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出;如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十六、本合同附件：报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本11**

总包方：北京城建七公司劳动关系学院项目部

甲方：

乙方：

为落实脚手架拆除工程的安全文明施工管理要求，确保脚手架拆除工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商，同意明确如下协议。甲方：

一、 应积极组织和督促乙方开展安全拆除脚手架工作，加强拆除施工生产的指挥和协调。

二、 划分拆除作业区，周围拉设警戒线和竖立警戒标志，警戒区域严禁非作业人员入内。

三、 对脚手架拆除前检查吊运机械是否可靠，吊运机械不允许搭设在脚手架上。

乙方：

一、 所有高处作业人员应严格按照高处作业安全规定执行，上岗后先检查，加固松动部位和施工电梯料台口架子的加固工作，确保施工电梯正常安全运作，如有疏忽或加固不到位，由此而产生的一切不良后果，乙方应承担全部责任。

二、 应清除脚手架各层留下的材料、物件及垃圾块，清理物品安全输送至地面，严禁高处抛扔，如盲目蛮干违反有关规定，由此而产生的一切不良后果及费用由乙方负全部责任，若钢管扣件因抛扔造成损坏而无法归还给租赁公司的，由乙方照价赔偿。

三、 在脚手架拆除过程中不能碰坏门窗、护栏、落水管等物品，也不能损坏已做好的地面和墙面，如损坏严重，由此而产生的一切经济损失和费用均由乙方负责赔偿责任。

四、 拆除时统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落，如违反规定由此而产生的.一切后果乙方自负。

五、 脚手架拆除程序，应由上而下逐层按部拆除，先拆防身杆、脚手板和横向水平杆，并依次拆剪刀撑的上部扣件及接杆，拆除全部剪刀撑抛撑以前，必须搭设临时加固斜支撑，预防脚手架倾倒，未按规定要求做产生的一切费用责任乙方自负。

六、 应积极配合甲方其他班组的修补工作，不得擅自提前拆除修补所需的脚手架，如延误由此而产生的额一切费用均由乙方负责。

七、 运至地面的材料应按指定地点分类堆放，当天拆当天清，不能延误甲方下道施工工程。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

以下无正文

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**竹架施工合同范本12**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，公司决定将脚手架工程交由乙方承包，结合本工程的具体情况，本着互惠互利、相互信任、相互协作的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>一、工程价款

1、脚手架包工包料，按建筑面积计算元/m2。(内支模架包料不包工)

2、建筑面积计算参于其他土建工种计算规则。

3、乙方自理脚手架工程施工的工具材料。

4、乙方施工材料(钢管、槽钢)按照国家安全规范标准材料进场。

>二、工程承包范围及方式：

承包范围施工现场、临边防护、四口、楼梯口、电梯口、安全通道、施工场内的钢筋车间、搅拌机棚物料提升机棚，外架拉接点、物料提升机护作拉接点，以及工地现场安全防护棚搭设，以及施工过程中的修理工作，以及脚手板的铺设，安全标志牌搭设等上述工作内容含在承包单价内。

>三、质量、安全文明施工要求：

1、按脚手架的验收标准随时接受建设单位及监理、安检部门检查验收，为查检提供便函条件。如达不到合格要求，乙方按甲方要求返工、整改，直到达到验收要求，承担由自身原因导致返工、整改费用自行承担。

2、严格按照脚手架工程的技术要求进行施工。

3、按照外脚手架的技术要求脚手架的构架规范要求不得漏设、漏搭(如立杆垫块、扫地杆、剪刀撑、斜杆、接接点等)。

4、脚手板的铺设要求设置二层满铺，按照文明安全施工要求平整、牢固。

5、乙方搭设的外立杆距离不能≥1m，内立杆距离不能≥，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净宽为一米。大横杆涉距不能≥(立杆、大横杆的`搭设，其使用的钢管材质符合安全要求)。

6、乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能≥60cm，网格成型。

7、乙方搭设扫地杆必须按要求离地面设一道，沿建筑物四周搭设。

8、乙方搭设的剪力撑必须从地面至顶面互为夹角45°-60°剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。

9、所有的施工现场临边防护及外架剪刀撑、安全通道等迁设到文明施工一律采用色标钢管搭设。

>四、其他事项：

1、乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人次罚款50元的规定。

2、高空作业时必须佩戴安全带才能上岗作业，如因不按要求佩戴安全带的，公司按每人次罚款50元的规定。

3、乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人次罚款50元的规定。

4、乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按200-500元罚款。

5、施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

6、乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的时间，甲方则按乙方总承包面积造价罚处乙方200-500元不等。

>五、结算方式：

1、脚手架搭设阶段每月底按完成楼层建筑面积乘以包干单价的%进行结算。

2、脚手架拆除阶段每月底按完成楼层建筑以包干单价的进行结算(各楼号脚手架拆除全部完成及相关内容也完成的一个月内一次结算完付清余款)。

3、脚手架工期超过工期时间按总面积每天元/m2计算。

>六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称：

东莞市城市中心区簪花岭路：鸿发大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构(钢管立杆为，横杆为)、维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何及其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：

个月。 (即 20\_年 月 日至 20\_年 月 日)。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方 元计算，或每个月 元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

双排脚手架

1—20层(付加二层地下室实搭面积)计算：综合单价： 元/平方米(按外墙边线长[加四个大角×米等于周长]，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶) 楼梯施工上落： 元/平方(按实搭面积计算) 安全档板 ： 元/平方(按实搭面积计算) 吊料平台 ： 元/平方(按周长乘以高计算) 楼梯围护 ： 元/平方(按实搭面积计算) 机架围护 ： 元/平方(按实搭面积计算)

五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：

乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的 50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的 80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、(水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自已负责。超出费用在本月进度款中扣除)。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

1、服从公司施工员指挥作业，按施工方案图纸的要求施工并满足甲方施工要求，委托管理人员到施工现场负责管理安全、质量、进度，

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、违约责任：

如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

该合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本14**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

>1、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工地。

工程范围及内容：

外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

>2、承包方式

本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_材料。

>3、工程工期

本合同工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期：以甲方书面通知开工之日计起。

竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

乙方因自身原因造成工期延误的，每延误\_\_\_\_日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金。

>4、工程质量标准及验收

本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。

本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

施工质量标准：

保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰（毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求），厚度均匀。

保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次性交验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

>5、工程价款及付款方式

本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

付款方式：

乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后，向甲方提交工程结算手续，经甲方审核完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付工程结算价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

本合同工程结算总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作日内甲方予以一次性付清。

本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

>6、工程质量保修

乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场，并在48小时内维修完毕；若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

本合同工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日计起。

>7、关于安全文明施工

乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复；严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

>8、违约责任及争议处理

甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达\_\_\_\_日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方滞纳金。

因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

>9、其他

本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效；本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本15**

甲 方： (后称甲方)

乙 方： (后称乙方)

为了顺利完成工程的施工任务，明确甲、乙双方权利与义务，依照《\_合同法》、《\_建筑法》和《建筑工程承包合同条例》的精神，甲、乙双方本着相互协作、相互支持的原则，经共同协商达成一致，特立合同条款如下，以资共同信守。

第一条 工程概括

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围和内容

一次性外钢管脚手架搭拆由乙方分包，搭拆脚手架所需钢管、扣件、挂安全网和竹笆七层以下三层竹笆、七层以上每隔一步铺一层竹笆，由乙方自带。一次性本工程木工支撑所需钢管、扣件由乙方提供，甲方负责搭拆清理到地面分类归堆整齐;一次性建筑体内四口五临边防护、钢筋棚、木工棚、搅拌机棚、安全通道(长度35米范围内);内支撑钢管、扣件使用至主体工程封顶，拆除后由乙方运走，甲方因施工需要需乙方提供其他材料的，乙方另外收费;合同外服务，甲方先签单。

第二条 工程款计算和面积计算规则乙方所施工工程按建筑面积计算(其中阳台、顶层阁楼、地下室、钢构部分按全面积计算)，每平方米()元，本工程面积约为(65800)平方米，工程价款约为：(1875300)元，大写人民币：壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整。

若遇到特殊结构或中途设计变更的，甲乙双方另行协商，但乙方无条件先行提供材料搭拆，费用后算。乙方搭拆影响甲方施工所造成的损失由乙方承担。

第三条 施工日期(含搭拆)

内外架施工日期以每幢开工指令为准，乙方根据甲方施工需要搭拆外脚手架及提供内外架材料。

第四条 工程质量及验收

乙方搭设的外墙脚手架应符合甲方交付的施工图纸要求省文明工地，如甲方未交付图纸按通常要求施工。非因乙方质量原因而未获各项评比或造成各种事故与乙方无关。

第五条 材料进出场

甲方保证乙方材料进出方便，乙方材料进场时，甲方提供乙方约60平方米左右的\'仓库

供乙方存放安全网、扣件等材料。甲方工地值班室均允许乙方值班人员使用。本工地所有的钢管、扣件、安全网、竹笆均归乙方提供，在满足甲方施工要求的前提下，并征得甲方同意之后，乙方可以根据施工需要随时进出场地，甲方协助乙方材料的安全保护，甲方因故意造成乙方材料损失，甲方应承担违约责任并赔偿损失。

第六条 价款支付

1、付款方式

(1)材料进场付 万元;

(2)20\_年 月 日前付 万元;

(3)20 年 月 日前付 万元;

(4)20 年 月 日前付 万元;

(5)20 年 月 日前付 万元;

(6)20 年 月 日前付 万元;

(7)20 年 月 日前付 万元;

(8)余款(含点工、协作款等)在合同到期，双方对账审计认可后三个月内付清工程款(以甲方鉴证为根据);

(9)为避免付款凭证重复，乙方收据是甲方唯一付款凭证。

第七条 安全方面

乙方人员必须经常自我加强安全意识教育，牢固树立“安全第一、预防为主”的方针，做好安全防护，时刻做到“三不伤害”，乙方人员应服从甲方的安全管理，遵守甲方的规章制度和管理条例，如有违规和质量问题，甲方有权进行教育、批评、整改并对乙方进行经济处罚。

第八条 甲乙双方的权利义务

1、乙方应根据合同规定的质量标准按期完成外脚手架的施工，如不符合质量要求，影响工期等，甲方有权要求乙方整改，所影响工期，甲方可以向乙方索赔损失;

2、乙方人员进场时，甲方提供食宿安排，费用乙方自理;

3、乙方在搭设脚手架前，甲方应组织人员进行技术交底，并提供本项目一份图纸;

4、甲方内支撑所需钢管、扣件的规格、尺寸、数量应提前3天书面通知乙方。

如规格不符合经乙方同意可以截切。若劳务公司施工人员擅自截切钢管，甲方有义务对双方进行调解，但不承担损失。

5、甲方高压电线防护、围墙等需用乙方钢管、扣件、毛竹的，围墙、高压电线防护，根据实际用料用工由双方协商另外计费。

合同范围外甲方先签证后使用。

6、地下室回土前，地下室内支撑所需钢管、扣件应清理完毕并运至地面分类归堆整齐(钢管上不得有未拆除的扣件)，正负零以上每层木工支撑拆除后，乙方负责把楼面钢管、

扣件应及时清理干净运到地面分类归堆整齐，如有缺损，由甲方协调施工班组协助乙方处理问题，但不承担费用。

7、在脚手架搭设、拆除过程中，甲方吊机等设备应根据实际情况提供乙方使用，不得借故推拖。

如甲方吊机在拆架前已拆除，甲方另外支付乙方人工传递费用2元/m2(按双方结算面积)。

8、因甲方改、砸、动等原因造成乙方外架既五口四临边防护等质量隐患乙方以书面形式通知甲方，在不改正的前提下产生的一切后果由甲方负责，与乙方无关。

9、甲方负责外架基础周边硬化到位，并回填土到正负零和提供垫木版。

硬化没到位及回填土没有到正负零，以书面形式提出要求数据，后期产生的事宜由双方协商。

10、甲方施工工地四周必须建设围墙，如果不建围墙，乙方可以拒绝提供材料。

11、未经乙方书面授权同意，乙方工人擅自向甲方借支，乙方不予认可，由甲方负责。

第九条 违约责任及争议解决

甲乙双方如发生争议协商解决，协商不成，可通过诉讼途径解决，管辖地为原告住所地有管辖权的人民法院。

第十条 其他

1、本合同从甲、乙双方代表人签字盖章之日起生效，合同条款全部实施后失效，若甲方和业主总包合同解除，则该合同同时失效，若在中途甲方和业主总包合同解除，则赔偿乙方因此造成的一切损失。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份;

本协议自双方签字、盖章之日生效，所有帐目结清后自行失效。

第十一条 附则

合同的图纸及双方另行协商签订的补充协议等亦是本合同不可分离的一部分。

甲 方：

乙 方：

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日：

**竹架施工合同范本16**

发包方： 《简称甲方》

承包方： 《简称乙方》

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构类型：框泥，地下一层，地上六层

二、乙方承包范围及方式：

1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括xxxxxxxxxxxxx的外脚手架工程施工，所有外架材料和安全立网、平面挂网。

2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的安全网立面、平面挂网、挂设，楼层标志挂设。

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

4、乙方承包外脚手架施工全过程必须派专人跟踪各栋号的检查工作，如发现竹子及绑带不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。

5、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空堕落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

6、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

7、乙方承包甲方外脚手架施工包括：楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用竹子搭设。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪乙方负责垫平。

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于竹脚手架安全施工规范要求及黎平县安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。(即包安装、包验收、包合格的三包要求)。

三、乙方承包价格：

1. 甲方按乙方承包范围完成1～9项条款及工序：外墙双排竹外脚手架及安全防护。按建筑面积每平方米捌元计算给乙方。

四、工程款支付及结算办法：

按工程进度的80%预付工程款

工程竣工即拆完外脚手架甲方一次性付清给乙方。

五、质量要求：

1. 乙方搭设的内外立杆距离不能≥，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不≥，(立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的竹子材质符合安全要求)。

2. 乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能≥60cm，网格成型。

3. 乙方搭设扫地杆必须按要求离地面设一道，沿建筑物四周搭设。

4. 乙方搭设的剪力撑必须从地面至顶面互为夹角45°~60°剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。

5. 乙方搭设的密排按承包范围每一施工作业面步距层层铺设(即一步距一层密排)。

6. 其他不详之处执行竹子脚手架施工规范执行施工。

六、其他事项：

1. 乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人次罚款50元的规定。

2. 高空作业时必须佩戴安全带才能上岗作业，如因不按要求佩戴安全带的，公司按每人次罚款50元的规定。

3. 乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人次罚款50元的规定。

4. 施工作业中，由于塔吊起重工由甲方配备。

5. 乙方工人食堂的柴火费由乙方自理。

6. 乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按总造价罚处1%总工资。

8. 施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

9. 乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的，甲方则按乙方总承包造价罚处50%的工料费的规定。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹架施工合同范本17**

甲方：

乙方：

为增强企业内部竞争机制，发挥各自优势，甲方同意将(xx研发基地工程)。委派乙方组织施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，本着公平自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经双方协商一致，就有关承包事项特订立本协议，双方遵照执行。

>一、工程概况

1、工程名称：xx研发中心、办公楼、地窖

2、工程地点：

3、建筑面积：约万平方米

4、工程造价：工程价款按照实际完成的建筑面积计算x固定单价。

5、工期：按甲方与本工程建设单位签署的大合同和总体施工进度安排执行。

6、承包范围：施工图纸范围内的结构工程、建筑工程(建筑物散水外30cm以内)。

7、本合同不包括项目：防白蚁工程、栏杆工程、止水螺杆，门窗工程、幕墙工程、室外工程、安装工程(电梯、空调、通风排烟、电气、给排水、消防、智能化工程等)。

>二、承包方式

1. 包工包料：、结构工程、建筑工程，模板工程、脚手架工程、水电工程、防水工程、塔吊、施工电梯。

2. 甲方供钢筋、砼

3. 乙方包施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品。

4. 乙方包工期、包质量、包安全文明施工、包社会保险。

5. 完工清场、包工程验收合格。

6. 包冬季、雨季、夜间施工、交叉施工、不属于不可抗力恶劣自然条件下施工等的人工降效费、施工措施费等费用。

>三、质量标准及安全生产、文明施工目标

1、工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准

2、安全、文明施工目标：满足合同要求及国家有关强

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！