# 解约施工合同范本(汇总7篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2025-01-28

*解约施工合同范本1\*方：乙方：为避免纠纷和明确各自的责任，\*乙双方就解除合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：一、\*乙双方同意解除于年月日签订的《xx县农村信用合作社聘用代办站合同》。二、\*方保\*在办理交接手续时，已将以前业务中使用的各种凭...*

**解约施工合同范本1**

\*方：

乙方：

为避免纠纷和明确各自的责任，\*乙双方就解除合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

一、\*乙双方同意解除于年月日签订的《xx县农村信用合作社聘用代办站合同》。

二、\*方保\*在办理交接手续时，已将以前业务中使用的各种凭\*、报表和相关资料，全部移交乙方，没有作任何保留。

三、原合同解除后，\*方不得宣称或利用乙方代办站、代办员的名义或者相似名义，从事任何原有关业务及任何损害乙方声誉和利益的行为。

四、\*方应对以下行为给乙方造成的全部损失负损害赔偿责任。

（一）在原聘用期间，采用收贷不入帐、虚开存单等不正当手段经营的行为。

（二）在原协议解除后，宣称或利用乙方代办站、代办员名义或者相似名义，从事损害乙方利益的行为。

（三）其他在原聘用期间或原协议解除后损害乙方利益的行为。

五、本合同书自双方当事人签字、盖章之日起生效；原交接手续已经办理完毕的，自交接手续办理完毕之日起即生效。

六、本合同书一式份，\*乙双方各持一份，宝丰县信用联社留存一份，各份具有同等法律效力。

七、签约地点：xxx

\*方（签章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）:

20xx年xx月xx日

**解约施工合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方就 的所有钢筋工的工作内容，委托给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：原则上包工不包料，但必须包括钢筋制作的机械设备，钢筋闪光对焊设备、钢筋调直拉伸设备、以及各种配套的电焊条、扎丝、机械设备所要用的润滑油和粉等，一句话就是，除了钢筋原料部包括外，其他围绕着钢筋制作、绑扎所要用机械设备、工具用具、零星材料均要乙方负责。

二、钢筋承包内容：按照施工图纸的内容施工，具体施工内容包括钢筋的制作，按照图纸和规范进行配料单，(乙方必须配置二份料单，一份为施工料单、一份为决算料单)。钢筋的制作、调直、焊接、钢筋的绑扎、预埋铁件、预留插筋及浇注砼时的护筋等，并要负责与相关部门核对料单。

三、钢筋制作绑扎质量要求：乙方必须严格遵守施工规范和施工图进行配料(料单必须提前10天提交施工和决算各一份给甲方)，科学合理地配料，遵守操作规程，合理地用料，减少浪费，按照料单进行制作;按照施工图纸和料单来绑扎，每层楼面钢筋绑扎后必须清理所有杂物，确保验收一次性通过，在施工过程中，不得擅自进行钢筋代换，发现问题应及时汇报、处理，若因质量问题造成损失，按工程造价的1-2倍予以罚款，在施工过程中必须合理的使用材料，减少浪费，该焊接的就要焊接，若发现明显不合理的，按照浪费的原材料价格的1-5倍予以罚款。

四、承包单价：每吨按照380元计算，工程量按审核后的决算料单计算，开始结账暂按施工料单预结，计时工以签证为准，按60元/工日。

五、工资结付方式：1)工作量必须以浇注好砼为准，浇注完才能结算;2)第一期工程的正负零及以下部分工作量款，按实计算后暂扣十万元以作保证金，剩余部分按正常发放;3)第一期工程的正负零以上部分，每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%，剩余10%作为工程保证金;4)第二期工程按每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%;50第二期工程完成到了工作量的70%

六、工期：每月每层按项目部下达的施工进度计划时间完成，如是乙方原因，造成工期推迟，每延期一天罚款300元，不要求提前。

七、乙方人员进场后要做到文明施工，服从甲方工地管理人员的指挥，积极配合施工员。如乙方不服从甲方管理人员的管理，施工员有权对乙方罚款或开除出场。

1、乙方人员必须遵纪守法，不得打架斗殴，如发生上述现象，甲方有权对乙方罚款或开除出场。

2、乙方的人员在现场内不得偷窃，一经发现，轻者罚款500元，重者送交公安。

3、乙方的人员不得在楼面上大便，一经发现罚款200元。并且还要清除掉大便，如不清除者，再加罚款300元，乙方的人员发现其他班组的人在楼面上大便，证据确实上报，可得罚款的80%作为奖金。

八、乙方在施工中必须注意安全，班组长应对本班民工加强安全教育，严格按照安全操作规程施工，严格执行甲方的各项规章制度以及周边安全防护，发现不安全因素，及时向甲方提出。

1、乙方的人员进入施工现场必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或打赤脚，一经发现，每人每次罚款30元，如一个人同时不戴安全帽和穿拖鞋，视一人二次罚款。

2、在施工过程中，因乙方原因发生任何安全事故所造成的一切经济损失和责任全部由乙方负责，甲方概不承担责任和经济损失;因其他原因造成的安全事故由责任方承担。

九、在施工期间，乙方必须指定一名现场负责人，并且每天要在现场指挥，不在现场者每天罚款100元。

十、本协议一式五份，甲方四份，乙方一份。本协议从签订之日起生效，工程竣工甲方付清乙方工程款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解约施工合同范本3**

发 包 方： (以下简称甲方)

承 包 方：(以下简称乙方)

承包方式：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

本合同工程定于日开工;于年期日历天数为 38 天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同总工期总天数为 天。

承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：

工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定。

第2条 图纸 发包方于 / 年 / 月 / 日，向承包方提供 / 套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。发包方项目经理姓名： 巍培英 ;承包方项目负责人姓名： 刘立国 。

第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后 3 天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计(或施工方案)和进度计划后 7 天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第5条 承包人工作

每月日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护：发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后5天内向发包方提交施工组织设计(或施工方案)和进度计划。承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收

当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担。相应顺延工期。

工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整

施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：

第8条 工程价款及结算

双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

第9条 材料设备的供应

发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》(附后)供应材料设备，如与《一览表》不符时，承担相应违约责任。

发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明;如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第10条 争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向 仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式：向 怀柔 人民法院起诉。双方约定按第 2 种争议解决方式解决。

第11条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第12条 合同份数

本合同一式两份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存。

第13条 补充条款如下：

施工资料。面漆施工前通知发包方确定面漆颜色。原材规格最大下差只允许1个级别。 进场材料报发包方验收。下料前通知发包方。试验应具有水利资质并报发包方认可。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解约施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着精诚合作、互利共盈的原则，经友好协商，就进贤县20\_\_年、20\_\_年标准化养殖场沼气工程一事，达成如下协议：

一、工程基本情况：

1、20\_\_年及20\_\_年县奖励资金标准化规模养殖场沼气及其附属设施工程。

2、本工程地点为：梅庄镇、南台乡、池溪乡、白圩乡、张公镇、温圳镇、民和镇等。

二、承包形式及建设主要内容：

1、甲方将梅庄镇、南台乡、池溪乡、白圩乡、温圳镇、张公镇、民和镇等乡镇的沼气工程一次性包工包料方式承包给乙方施工。

2、工程内容分二类：

①一类沼气池壹佰陆立方的2个(规格：直径5米\_\_4米深)化尸池肆拾立方、储气柜拾个立方、进料池叁拾立方、养化塘贰佰立方(含出料池贰拾立方)。

②二类沼气池壹佰贰拾立方的1个(规格：直径米\_\_4米深)化尸池肆拾立方、储气柜拾个立方、进料池叁拾立方、养化塘壹佰伍立方(含出料池贰拾立方。

三、承包金额：

甲方一次性包工包料给乙方，一类金额为捌万肆仟元整;二类金额为柒万伍仟元整。

四、付款方式：

1、乙方进场开挖时，甲方应付给乙方每个工程开挖时的工程款叁万元整。

2、如乙方每完工一个结工程款的90%，剩余10%作为工程质保金，如未付清，乙方有权停工，乙方损失由甲方承担。

3、作为保证金的工程款，在全部的工程能正常产气使用后甲方一次性付清给乙方。(时间不得超过完工产气半年内)。

五、工程质量

1、乙方在本工程过程中，须按照建筑施工规范进行施工操作，确保工程合格。

2、如因乙方在施工过程中少量而造成甲方的损失，应由乙方全部承担。

3、如因乙方在施工过程中造成本工程不合格或不产气等重大质量问题，如需返工乙方应付全部责任。

六、施工工期：

1、乙方应在20\_\_年十月一日之前进入工地施工。

七、安全生产：

乙方在该工程项目的施工全部过程，必须充分注意安全，严格按照《安全生产操作法规》施工，指安全保障措施，杜绝一切大小安全事故的发生，如小事故，由乙方承担，如出现大事故，甲、乙双方共同承担。

八、其它：

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同商讨，可签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解约施工合同范本5**

甲方(以下简称甲方)：

乙方(以下简称乙方)：

甲方承建的小别墅工程中的工程委托给乙方施工，有关事项双方协商特订立如下协议，双方共同遵照执行。

一、 承包方式：

二、 工作范围：根据上饶辉腾建筑设计有限公司设计的小别墅施工图中的 。

三、 承包单价： 。

四、 付款方式：基础工程按实际工程量结算人工费预付85%工程款，地梁以上到工程结顶按总面积85%预付工程款，余下的每米²15%工程款到工程验收合格交付使用后结清。

五、 安全责任：乙方应严格执行建筑安装人员操作规范及有关安全生产的法律法规确保安全生产。所有施工人员进入施工现场必须佩带安全帽。如发现有未佩带的，每人每次罚款100元。如乙方因违反安全操作规定、人为造成安全事故的由乙方负责承担。

六、 本合同协议一式两份，由甲乙双方各执一份，自签订之日起开始生效，工程竣工验收合格工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解约施工合同范本6**

解约协议/r/n

\*方:/r/n

乙方:/r/n

a、 \*、乙双方互不承担违约责任;/r/n

b、 \*方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付乙方赔偿金\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对乙方的补偿;/r/n

c、 乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付\*方赔偿金\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对\*方的补偿;/r/n

2、 \*方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前退还乙方已支付的全部房款;/r/n

3、 \*、乙双方不得再私下成交，或者与对方之亲属成交;若有违反，\*方仍应按\*方与中介方签定的居间合同的约定支付中介方违约金，乙方仍应按乙方与中介方签定的带看确认书的约定支付中介方违约金;/r/n

4、 本协议经\*、乙双方签字生效。/r/n

\* 方: 乙 方:/r/n

日 期: 日 期:/r/n

**解约施工合同范本7**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方委托乙方对宁夏石咀山发电有限公司#3、#4机组烟气脱硫建筑工程钢筋工程的施工，为明确双方权利义务，保证工程顺利完成，依据《\_合同法》及其他相关规定，甲，乙双方本着诚信，公平互利的原则，经协商签订如下合同条款，以资共同手信守。

一、分项工程名称及实施地点

1、分项工程名称：宁夏石咀山发电有限公司#3、#4机组烟气脱硫建筑工程砼工程。

2、实施地点：宁夏石咀市河滨工业园区国电宁夏石咀山发电有限责任公司#3、#4机组脱硫工程施工现场

二、承包工作内容、承包方式、承包价款和付款方式

1、承包内容：按照砼配合比后台上料，浇筑砼，按要求振捣密实，浇筑面抹平，清理落地砼、料斗坑、输送管道等所有施工工具，保证工完场清，达到安全文明施工现场标准。

2、承包方式：包工

3、承包价款：/吨

4、付款方式：每月根据乙方完成的工程量结算付80%的人工费，剩余20%的费用等主体完工后，并经监理，业主验收合格后一次性付清。

三、工期及施工质量要求

1、工期要求

乙方按甲方总工期要求认真进行组织施工，施工完成日期不得拖延。如乙方未能按期完成施工任务，按本合同“施工管理及质量，进度考核办法”进行考核

2、施工质量要求

1)执行国家，电力行业建筑工程规程规范、验评标准。

2)施工项目完成率100%，质量验收合格率100%，质量优良率不小于90%

四、施工管理及质量、进度考核办法

1、乙方按照甲方批准的项目进行施工，并无条件接受甲方对施工质量监督管理。甲方提出增加或减少施工的项目，乙方应积极响应并执行。

2、乙方应严格按照甲方核准的施工进度进行，工期不得拖延，如乙方因自身原因未能按期完成施工任务，从而影响整个进度计划，延误一天考核500元，依次累计考核。

3、施工现场乙方必须接受甲方的协调以及技术、安全、质量管理和监督，以及现场监理人员对施工质量的监督。

4、乙方在确保工程质量、安全情况下必须合理使用材料，不得浪费。每项工程材料及使用设备、工器具损耗必须在定额损耗内，超过部分甲方直接从工程款中扣。

5、钢筋制作，绑扎，安装工作中出现不符合验收要求的，影响质量的每项考核200元。

6、乙方施工中如不按施工规范施工，质量达不到验收标准而返工的后果自负，并扣除返工所用的材料费后根据具体情况进行考核。

7、下料前必须由技术人员开料单，不按料单下料，自作主张造成浪费自行承担。作到原材料、成品堆放整齐有序，垫方木或架板，不得直接放置地面，如有违规每次考核200元。

8、如有违章操作，不照规章制度执行造成的损失由钢筋班组承担，项目部并给予处罚。

9、钢筋分部分项工程必须按验收标准施工，如有不合格项乙方返工施工达到要求，返工造成的一切后果乙方承担，并每项处以200罚款。

10、罚款处理由质检员列出清单，项目经理批准后交财务科实施，罚款处理一经批

五、安全文明施工考核办法

1、进入施工现场必须遵守电厂有关规定和安全规定，并遵守甲方各种管理规定，有违反者按照规定考核。

2、施工过程中乙方要做好文明施工，做到“工完、料尽、场地清”，谁施工谁负责清理。材料工器具运至统一地点堆放，严禁施工垃圾随意堆放。

3、施工现场不准酗酒，打架斗殴，聚众赌博，偷盗材料，机具，寻衅滋事，干扰正常施工。轻者按照《国电石嘴山发电有限公司内部治安管理条列》处理，严重者送交有关部门追究相关法律责任。

4、乙方进入施工现场，应加强安全管理，并接受甲方安全监督，杜绝人身事故和设备施工事故发生。如果因自身原因发生各种安全事故造成的损失由乙方承担，并按安全文明施工管理规定处罚。

5、施工现场的所有机械设备应保持良好工作状态，做到机净，无故障、专人负责。

6、当天加工剩余料头、废料清理到废料池内。作到文明施工现场标准，有违章每次考核200元。

7、现场必须正确佩带安全帽，高空作业必须系好安全带，违规每次考核500元。

8、未经施工负责人同意擅自拆除脚手架，防护设施，安全标志，警示牌、脚手架连接铅丝连接卡者，每处处以100元罚款。

9、不懂电器设备乱动者，乱接乱挂电线出现事故，责任自负，并处以50-200元罚款。

10、施工中上下乱抛材料工具者，违章人罚款50元/次。

11、罚款处理由安全员列出清单，批准后交财务科实施，处理一经做出必须执行，再当月工资中扣除。

六、双方职责

(一)甲方职责

1、负责对乙方施工项目质量、安全、工期进行监督协调管理。

2、协调解决施工中乙方不能解决的各种问题。

3、保证乙方所使用的材料、机械、器具及时到位。

4、工程竣工后，按照合同规定及时办理结算，支付合同款。

5、乙方施工中无故停工延误工期，造成甲方损失甲方有权拒绝结算。

(二)乙方职责

1、乙方必须遵守甲方管理制度，服从甲方管理人员管理。

2、乙方根据合同确定的承包范围，在保证质量，安全前提下按期完成承包范围内的工程项目。

3、对施工过程中出现的问题，及时向甲方汇报。经过甲方批准后认真事实解决方案。

4、在确保工程质量，安全情况下合理使用材料，不得浪费。

5、经常检查钢筋加工机械，电路是否正常，有异常及时告知项目部，项目部安排专业人员检修，保证机械不带“病”工作。

七、其他

1、本合同自双方代表签字盖章后生效。工程款结清，保修期满后合同自然失效，本工程保修期为 天。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、本合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商，变更等协议视为本合同组成部分。当合同和文件内容不一致时，在不影响工程正常运行情况下双方协商解决。

4、乙方在工地施工期间，须无条件服从甲方规章制度，如有违章应接受处罚。不改者甲方有权中止合同，并按所发生工程费的80%结算。

5、乙方在合同履行期间，因人力不足，质量不能保证，延误工期甲方有权中止合同，并按所发生工程费的80%结算。

6、本合同一式两份，甲，乙双方个执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！