# 小区施工合同范本(汇总31篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2023-12-30

*小区施工合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》的有关规定，为了明确甲、乙双方的权利及义务，确保工程进度和工程质量，经甲、乙双方平等友好协商，特签订本合同。一、工程名称：\_\_\_\_建设项目厂区道路水泥硬化。二、承包形式：采取包工包料施工承包方式...*

**小区施工合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》的有关规定，为了明确甲、乙双方的权利及义务，确保工程进度和工程质量，经甲、乙双方平等友好协商，特签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_建设项目厂区道路水泥硬化。

二、承包形式：采取包工包料施工承包方式。道路水泥硬化所需人工、材料全部由承包方负责（基础层由甲方负责）。

三、工期：全期工程15天，即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

四、工程施工承包价格：厂区道路水泥硬化施工承包价格按混凝土实际体积计算承包价格，全部包干价格为实际验收混凝土体积每立方10公分370元/立方，20公分350元/立方计算。

五、工程质量：乙方必须严格按工程质量标准施工，水泥一定要采用冀东水泥的配比用料，混凝土密实度严格按标准验收，涨缩间距不超过5年。并用油膏进行充填道路硬化施工合同5篇道路硬化施工合同5篇。路面保证平整度，路面指纹标准，出现断装和密实度达不到标准，必须返工，并由乙方承担全部返工损失。工程质量保质期1年。在一年内出现的`质量问题需进行处理，由乙方无偿的负责处理。（房屋维修合同）

六、安全责任：乙方必须严格按标准规程进行施工，保证安全施工。凡发生安全事故造成人身伤亡事故及损失的，一律由乙方自行负责，并承担全部经济损失。

七、付款方式：采取分期付款方式，工程完成30%时由甲方支付一次，完成60%时由甲方支付一次，全部工程完成经验收后，乙方除留下全部工程5%的保证金外，剩余工程承包款由甲方付清，一年之内工程没有任何质量问题，甲方付清乙方的保证金。

八、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

**小区施工合同范本2**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过邀请招标，发包人确定 公司为 项目道路工程施工单位。依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

>一、 工程项目

工程名称： 道路工程

工程地点：

承包范围：

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：合同总价(暂定) 元， 单价 (综合单价包干)

质量标准：合格。

工 期：

工程总日历工期 天。具体开工日期以发包方书面通知为准。

>二、技术标准及图纸

图纸：发包人提供：

技术标准：

执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、甘肃省相关技术标准、规范；

质量评定执行相关质量检验评定标准。

>三、双方权利和义务

发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：

负责场地三通一平；

确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

提供地下管线布臵图、有关隐蔽障碍物资料；

负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要；

进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

按合同约定支付工程款。

承包人的权利和义务

项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

承包人主要工作：

本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准；

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；

做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查；

工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

>四、工程价款

A、本工程采用固定价，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。综合单价为 元，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

>五、工程价款的支付

工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

工程结算后，支付至工程结算总价的95%，其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担；

>六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

>七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

>八、违约责任

发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

承包人违约：

因承包人原因，未按本合同第条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

>九、争议

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向合同履行地法院起诉。

>十、合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

合同订立时间：20 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点： 。

发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

>十一、合同附件

投标文件

招标文件

道路平面图及标段划分图

>十二、合同份数

本合同正本 份，双方各执 份，具有同等法律效力；

副本 份，双方各执 份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区施工合同范本3**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行院 内 园林绿化工程施工，本着互相协作，紧密配合的原则和 保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括苗木、土方工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配 置方案。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化Ⅱ类工程标准收取，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价为人民币 元(大 写 元整)。注：附价格表一份。

三、付款方式：工程完工甲方初验合格后付工程款的90%款额，剩余款 额保活期满一次性付清。(保活期一年)

四、双方责任：

1、施工中甲方应对乙方提供地下埋伏线路及管路有关图纸，或由甲方指定人员进行指导，如指导人员误导损坏，由甲方负责，乙方不承担责任。

2、花苗成活率不可控制，乙方应及时更换。

(一)甲方责任：

1、甲方无偿给乙方提供水源、电源。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

五、本合同一式四份，双方签字生效，各执二份，具同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区施工合同范本4**

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、互信、互利、自愿、协商的原则，达成以下协议：

一、甲方将\_\_小区\_楼\_单元\_\_室住房一套承包给乙方装修，总面积\_\_m。

二、承包方式：包工包料，材料按合同约定由乙方采购，使用前需由甲方检验后方可使用。

三、承包内容：

四、施工工期：从20\_年\_月\_日至20\_年\_月\_日止，总工期为20天。施工过程中如有停水、停电、非人为因素，工期顺延。如到期未完工，每天扣除200元，工期超过35天后乙方每天按总造价10%赔偿甲方。

五、总造价金额：贰万捌仟元整(￥：元)。

六、施工要求：乙方按照效果图施工，施工过程中甲方如有变更，乙方按甲方要求施工。

七、乙方购买材料按用料表购买，若甲方指定材料购买，超出预算另补差价。如选择材料降低预算表价格，乙方需扣回给甲方。

八、甲方义务

开工前一天，甲方为乙方入场施工创造条件(包括清场如有其它杂物，由甲方负责清除)，不能影响乙方施工。甲方提供施工水源、电源。

九、乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范，注意防火、施工规范及

十、工程款支付方式：

1、自签订合同之日，甲方预付乙方壹万元。

2、二期付款，木工完工油漆进场时，甲方付给乙方壹万元。

3、工程竣工验收后，甲方在七天内一次性支付捌仟元，不得拖欠。

十、质量保证：乙方对自己所装修的质量保修一年，人为除外。

十一、合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成，依法向人民法院提起诉讼。

十三、违约责任

甲、乙双方需共同遵守合同条款，违约金按总造价的20%付给对方，其它损失按实计算。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区施工合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及相关法律、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就乙方分包甲方承建的贵州老干妈食品有限公司龙洞堡厂区沥青混泥土路面施工之项目经双方友好协商，一致同意订立如下合同条款。

一、工程名称：贵州老干妈食品有限公司龙洞堡厂区沥青混泥土路面施工工程。

二、工程实施地点：贵州老干妈食品有限公司龙洞堡厂区。

三、工程内容：乙方分包施工的沥青混凝土路面面积预先估计大约为 米2(施工完毕后按实际施工方量结算)，底层为乳化沥青喷洒打底，底面全部采用土工格栅铺设，沥青混泥土层全部采用中粒式(AC-16)热油搅拌，摊铺厚度为厘米。

四、工程期限：工程开工之日起，施工正常气候条件下(不低于10oC的非雨天气)乙方在4天之内完成分包全部工程。为确保工程质量，若遇上述气候条件则顺延工期。

五、工程计价：沥青混泥土层按实际施工方量计价，单价为不含税5厘米厚 元/米2(包含管理费、人工工资、工人差旅、摊铺机、压路机等施工设备的使用费)，估算沥青混泥土层总价为 元;土工格栅按材料价结算，玻纤格栅不含税单价 元/米2，估算玻纤格栅不含税总价为 元(含采保、搬运、铺设施工等费用)，以上两项合计为工程估算总价共计 元人民币。

五、工程质量要求：甲方指派技术监理参与指导乙方施工，乙方不得无故违背甲方的技术指导意愿。路面质量要求压实、平整，接头无缝，路面无翻砂、无波浪。

六、工程结算与付款：甲乙双方签订合同后，甲方即向乙方支付工程总价30%的工程预付款，即 元人民币，以示工程正式开工启动，付款之日即开工之日。工程完工后甲乙双方组织人员在3日之内完成收方验收，工程验收完毕后，甲方在5日内付清甲方全部工程余款(估算价为 元，结算时按实际收方量计算)。

七、质量保修：质量保修期为壹年，保修期内非质量问题造成的损坏不在免费保修范围。

八、违约责任：违约方向对方偿付合同总价(按千分之五的违约金，直至停止违约止。

九、合同有效期：从甲乙双方签字(盖章)之日起到双方履约完毕止。

十、未尽事宜由双方友好协商解决。双方协商仍不能解决的则提交国家法定机构判定裁决。

十一、本合同自双方委托代表签字(盖章)之日起生效。合同一式贰份，双方各执壹份。\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建北京市朝阳区北京公寓会所工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，依我国有关法律法规，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目和内容

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程部位及内容：

甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容组织设计和施工。

1、将该会所外墙干挂石材的防水打胶、玻璃打胶及打蜡工程。

2、屋面部分石材的干挂工程。

具体见后附报价单。

甲方负责的内容如下：

1、甲方负责免费提供电接口及施工水电。

2、甲方不提供施工人员的吃、住宿场所。

第二条 承包方式及工程造价

一、根据第一条规定的工程部位及内容，双方协商确定该工程按包施工、包质量包安全、包工包料(安装石材所需的辅料)、造价包干方式承包施工，按实际完成工程量计算总价，不含税。

第三条 付款方式

一、本合同签订后，乙方在3天内完成施工前期工作，并组织设备和人员进场，完成外墙清洗后，甲方支付乙方2万元进度工程款。

二、乙方完成外墙打胶后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%(包含之前支付乙方2万元的工程款)。

三、在乙方完成外墙打蜡工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

四、在乙方完成屋面干挂石材工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

五、在乙方完成全部施工后，经甲方整体验收合格后，14个工作日内甲乙双方结清余款。

第四条 工期

一、该工程工期为30天。

二、在具备各项开工条件后，乙方向甲方提交开工申请书，甲方审查开工申请书以后方可发出开工通知书。自乙方收到开工通知书后的第二天起计工期。

三、如遇下列情况，工期相应顺延：

1、甲方提供的施工条件不满足施工要求，影响工程进度的。

2、因甲方原因致使施工方案改变、工程量增加或施工停顿而延误工期。

3、甲方未按合同规定支付工程款迫使施工停顿。

4、因甲方自己工作(如地下室施工)延误工期。

5、因客观条件或人力不可抗拒的因素而延误工期。

乙方在以上情况发生后，就延误的内容和因此发生的工程费用等向甲方提出口头或书面报告，甲方应在收到报告后48小时内批复，逾期不予答复的，则视为该报告已被确认同意。

第五条 工程施工

一、甲方的责任

1、免费提供施工用的水源、电源，施工的水、电由甲方免费提供。

2、应派驻工地代表全权负责施工监督、签证、验收等工作。驻地代表对乙方提交的资料应在7个工作日内予以答复或签证，过期视作同意签证。

二、乙方的责任

1、负责施工和编制施工方案。

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3、按国家有关规定施工，保证施工安全;对违章作业所造成的安全事故负全责。

4、负责组织现场施工，并对本工程的施工质量负责。

5、乙方该项目负责人：

第六条 工程结算与验收

一、该工程按包干合同价进行结算。

二、验收标准：施工满足北京市相关规范要求。施工完成当天现场完成施工验收。总验收在完工后十四个工作日内进行。

第七条 保修责任

一、本工程质量保修期为两年，工程竣工结算后算起，保修期间所有质量问题和所产生的费用全部由乙方承担。

二、有下列情形之一的，乙方不承担保修责任及其他任何责任：

甲方没有付清尾款。

第八条 违约责任

一、甲方的责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任及义务，除工期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的直接损失。

2、如甲方拖欠工程进度款或余款(尾款)，每逾期一日应向乙方支付 500元，违约金总额不超过结算总额的1%。

二、乙方的责任

1、因乙方施工不当造成工程质量不符合设计及规范要求的，乙方应负责及时修理或返工，由此而增加的费用由乙方承担。

2、乙方应按期完成施工任务，每拖延一天工期，乙方向甲方支付500元的拖延工期责任款，违约金总额不超过结算总额的1%。

第九条 除外责任

在施工过程中，如因乙方施工错误造成被施工建筑物开裂、倾斜、倒塌的，由乙方负责。但对于在任何时间的下列损失和相关责任，乙方不负任何责任：

1、不可抗拒的自然因素或社会因素。

2、该建(构)筑物原设计本身或原结构内在或潜在的质量缺陷造成的损失和相关责任。

3、乙方完工后，该建筑物违章或非正常使用(如超载等)造成的损失和相关责任。

4、本合同第一条第三款所规定施工部位以外的其它部位的损失。

5、由第三者原因造成的损失。

第十条 纠纷的解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应按照合作互谅的原则协商解决，协商不成时，一方有权向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议一式四份，双方各持两份。本合同自双方签章后生效，并于结清工程款后自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区施工合同范本7**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司总部地址：\_\_\_\_法定代表人：\_\_电话：\_\_法人营业执照号：\_\_\_资质证书号：\_\_\_分公司(分部)地址：\_\_\_营业执照号：\_电话：\_\_负责人：\_\_职务：\_\_\_签约人(或代理人)\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

依照、\_及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。(□为确定的资料，以√或×表示，下同。)

4、承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_种方式承包：①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以\"甲方委托乙方代购主材清单\"为准)。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方带给主材(见甲方带给材料明细表)。③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、施工资料：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

7、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有\"财务专用章\"的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式带给：

1、甲方自行设计带给施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付□;此费用予以减免□)。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方带给确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、带给施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时带给贴合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方带给双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_%□;甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程资料，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为贴合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或\"三无\"产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单);

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等资料为依据，以(gb50210-20\_\_)为质量评定的最低标准;以和为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据，保修期未貳年。

十、违约职责

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工资料，所引起的质量问题由甲方承担职责。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担职责。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付，设计费按\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付)。

十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或武汉建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿透过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：(1)武汉仲裁委员会仲裁;(2)向人民法院提起诉讼。

十二、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(1)附件1：补充协议;(2)附件2：设计、施工图纸、施工说明;(3)附件3：工程报价单;(4)附件4：设计(施工)变更单;(5)附件5：验收单(含隐蔽工程、中间工程和竣工验收);(6)附件6：材料清单(含甲方供料和乙方供料);(7)附件7：工程结算单;(8)附件8：工程保修单。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**小区施工合同范本8**

总包单位(以下简称甲方)：

劳务分包单位(以下简称乙方)：

工程名称：

为了加强建设工程施工现场安全生产的管理，保障建设工程顺利进行，促进安全生产、文明施工，确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害，依照《\_安全法》、《\_劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《乌鲁木齐市安全生产目标责任管理办法》等的有关规定，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。甲、乙双方均应严格遵守本协议书规定的权利、责任和义务，确保在施工过程中生产安全。

一、甲方的权利、责任和义务：

1、严格贯彻执行国家、自治区、市、公司等有关行业部门的法律法规及条例，掌握安全动态。对上级相关安全工作的批示、命令和规定等及时向乙方传达，并对落实情况进行监督检查。

2、由甲方主管安全人员向乙方人员进行入场安全教育，必要时进行安全培训，乙方应及时进行班组安全教育，提高自我保护意识和防范措施，让每个工人在教育记录上签字。

3、甲方对施工现场的安全生产进行全面管理，负责领导、组织、规划、检查、处罚及监督教育、培训等相关具体活动事项。

4、有权对乙方作业过程中出现的安全问题进行批评、教育并督促乙方进行整改落实。

5、甲方应在乙方入场一周内催促乙方上报劳务人员花名册及各工种实际情况。

6、对乙方进行安全技术交底并进行定期或不定期的检查，发现隐患、违章要及时通知乙方，提出整改措施，乙方整改不力的，应当根据相关规定向甲方支付500元至5000元的违约金。乙方不执行甲方各项规章制度，经甲方警告无效的，甲方有权解除劳务分包合同，乙方应无条件退出现场，并自行承担所有损失。。

7、乙方自备使用的各类机械、设备、机具等要由甲方验收合格后方可使用。

8、甲方应对施工现场的重点部位及危险部位进行有效的处理及防护，为乙方提供安全的施工环境。

9、乙方针对危险部位及安全隐患提出的合理建议，甲方应采纳并进行处理。

二、乙方的权利、责任和义务：

1、应严格遵守国家有关劳动保护法规及甲方各项安全管理制度，对进入施工现场所有人员，做好安全教育。

2、乙方应根据甲方制定的安全施工方案及安全技术交底进行施工。

3、乙方应维护甲方的声誉、利益，按照建筑业安全作业规程和标准自觉消除一般事故隐患，对施工现场存在的重大安全隐患向甲方提出相应处理建议，防止伤亡及其他事故的发生。

4、乙方必须设专、兼职安全管理人员，负责乙方的安全生产管理，协助甲方的安全管理工作。

5、乙方负责人决不能纵容、包庇施工班组在施工过程当中出现的问题，不允许充当劳务队(班组)的保护伞.

6、乙方在工人入场一周内应向甲方提供进场人员详细情况，不得缺人、漏人。

7、如果乙方职工发生因工伤亡事故，乙方应直接负责伤亡者家属的接待善后工作，因此发生的费用由乙方先行支付，待事故调查清楚后由责任方支付。乙方应当为职工缴纳工伤保险，如乙方未依法为职工办理工伤保险，则应对工伤亡事故承担全部责任。

8、遵守甲方提出的各种合理要求、各项法规、制度，不得违章作业，乙方负责人及班组长不得违章指挥作业。

9、爱护、保护各种施工现场安全防护设施、设备、警示标志及器具，并做到使用的劳动保护用品符合规定的要求。

10、服从管理人员及上级检查人员的指挥、管理和检查，遵章守纪，杜绝三违现象的发生。

**小区施工合同范本9**

合同编号

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关

规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本

合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表);工程建筑面积\_\_\_(平方

米);其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万

元)，安装：\_\_\_\_\_\_(万元)。

第二条施工准备

一、发包方：

月\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

月\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水

表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整

，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施

工图\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三

方签署的交底会审纪要，在\_天内分送有关单位，\_天内提供会审纪要和

修改施工图\_\_份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维

修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、

成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_天(日历天)，自

\_\_年\_月\_日开工至\_\_年\_月\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日

期，见附表一)。

二、开工前\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未

能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交

验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设

计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(

每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规

程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供

质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证

方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通

知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定

，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构

完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工

程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;

重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共

同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之

日算起。

第五条建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工

程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合

质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要

求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款

结算办法”执行。

一、本合同签订后\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的

%备料款，计人民币\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的

\_\_%计人民币\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_%计人民币\_\_万元

;材料设备差价\_\_万元，分\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_

\_\_\_

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_日内按核实的工程进度支

付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_%时，按规定比例逐步开

始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验

收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_

的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的

停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经

办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_天内审查完毕，如到期未提出书

面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开

工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依

据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通

知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设

计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包

括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际

损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改

工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施

，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸

，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资

落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、

《工程施工及验收规范》、

**小区施工合同范本10**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京新兴建筑材料有限公司

法定代表人张红英,职务董事长

住北京市丰台区东大街东里号楼\*\*室,邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京\*\*房地产开发有限公司

法定代表人隋心梅,职务总经理

住北京市通州区梨园镇工业区号,邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设工程施工合同纠纷

诉讼请求

1、判令被告立即返还保修款元,延迟支付的违约金巧元;以上两项共计元;

2、以上金额截至20\_\_年8月15日,逾期支付,则以元为基数,按每日支付逾期利息;

3、本案的诉讼费用由被告负担。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京市通州区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京新兴建筑材料有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**小区施工合同范本11**

一、单机定员：工作人员定为\_\_\_\_\_～～\_\_\_\_\_人(主机人员四人)。

1.定位、机器移位。

2.钻进、喷料、上料、纸袋清理、水泥场地清理水泥验收、临建设施的搭棚等。

3.包括四喷四搅、做试块、定桩位。

4.机械设备的进退厂，设备维修等。

三、技术要求

1.桩底标高、桩顶标高及桩长。

2.复搅深度、水泥掺量。

3.严格按照甲方提供的技术要求及图纸施工，保证施工质量，未达到技术要求的及时返工纠正。

4.做好施工范围内的具体工作，作好施工原始记录，并在当日交于甲方验收签字。

5.管理好现场的水泥、材料、机具，禁止浪费材料。

四、承包方法及奖罚制度

1.承包方法：按总延米每米\_\_\_\_\_圆(￥\_\_\_\_\_)计。

2.施工期间造成的停电、停水、台风等因素影响连续三天以上按待工结算(待工工资为\_\_\_\_\_元/日)。

3.每个工地进、退场三日内为承包工作日，做好机械保养、维修、清理机械表面的水泥浆等。三日后按待工计算。

4.按甲方结算总延米承包工程量。完工后及时找甲方签证结算，拿到工程款后支付工资的\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_%为质量保证金，三个月内无质量事故结算付清。

5.超水泥用量或管理不善造成的桩质量不合格或漏桩等经济损失应赔偿，赔偿按工程量的\_\_\_\_\_%计。

6.机械操作不当、保养不当，指各润滑部件及变速箱、转盘缺油等，所造成的零部件损坏、工具、材料丢失等应赔偿。

7.施工期间做饭、杂工人员一人，工资及生活费按每月\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_)计，完工后不再计发。

8.防火、防盗及进入工地内必须遵守的安全条例，否则后果自负。

承包人： 委托人：

日期：年月日

**小区施工合同范本12**

甲方：

电话：

乙方：

电话：

根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则，为明确各自在工程当中应有的权利和义务，经协商一致，签定本亮化合同。

>一、工程概况

1、工程地址

2、工程范围及要求 楼体用霓虹灯勾勒轮廓；

3、工程期限

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同工期总日历天数 天（如遇风、雨等恶劣天气影响，工期顺延）。

>二、工程（款）造价

金额（大写）： 元（人民币）￥：元

>三、甲方义务与权利

1、甲方按合同的约定及时向乙方支付工程款；

2、甲方如发现有质量问题，有权要求乙方予以调换；

3、楼体布灯、电源连接等施工中因施工与有关部门产生的问题，甲方与有关部门协调解决。

>四、乙方义务与权利

1、乙方对工程质量负责的期限（保修期）： 灯具均保修一年 ；

2、乙方使用的材料由其自行提供，但应确保材料的质量达到国家有关标准；

3、乙方在施工中注意文明施工、安全施工。 ．．

4、乙方负责将货物运至工地，运输费、搬运费等由乙方负责，其余费用由甲方承担（电费）。

>五、付款、结算方式

1. 元（此价格不含税票）。

2. 签定合同后三日之内甲方预付乙方 %的工程总价款，即人民币大写： 小写：￥元；发货时甲方支付乙方工程总价款的 %，即人民币大写： 工作日内付工程款即人民币：大写： 小写：￥ 元；余款即人民币：大写：小写：￥元为工程及产品质量质保金，两年质保期满后无质量问题三个工作日内一次性付清。

>六、附则

1、本合同未尽事宜由双方协商解决。附加合同与本合

同具有同等法律效力；

2、本合同附有《工程预算清单》一份,工程预算 元，双方同意以元结算。 ．．．．．

3、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字盖章后生效。

甲方（公章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区施工合同范本13**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了保证双方的合法权益，供需双方在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上签订本合同，并信守以下条款，共同严格履行。

一、工程项目

工程名称：丁字镇园区路二期拓宽道路工程

工程地点：位于丁字镇园区路

承包范围：总平面图中C1标段中B、C线道路混凝土工程。

承包方式：包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款： 单价 28元/m (综合单价包干)

质量标准：合格。

工 期：工程总日历工期 7 天。具体开工日期以电话通知为准。

二、技术标准及图纸

执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、长沙市相关技术标准、规范;

三、双方权利和义务

甲方的权利和义务

、甲方负责人姓名：

甲方负责人对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

甲方主要工作：

负责场地三通一平;

按合同约定支付工程款。

乙方的权利和义务

乙方负责人姓名：乙方负责人代表乙方就此工程项目全权对甲方负责。

乙方主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用;

做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方和监理单位进行质量检查。

四、工程价款

A、本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

B、工程量按实结算

五、工程价款的支付

工程完工后，甲方向乙方支付至合同总价的 50%;

工程经甲方、监理竣工验收交付使用后，支付至工程结算总价的95%，其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担。

六、安全文明施工

乙方应按甲方统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;甲方对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

乙方在工程具备竣工验收条件前24小时通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

八、违约责任

甲方违约：

因甲方原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

乙方违约：

因乙方原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，乙方按3000元/天向甲方支付逾期违约金，并承担由此给甲方带来的全部损失。

因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因乙方工程质量不符合要求，甲方提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的`，甲方有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由乙方承担。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，甲方无息支付。

九、争议

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决;若协商不成，可向仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效;

甲乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、本合同如有未尽事宜，双方友好协商补充，补充条款作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同共2页，一式三份，供方一份，需方两份，每份具有同等法律效力。

十三、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

**小区施工合同范本14**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及相关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方将的沥青混凝土路面委托乙方施工作业，双方经现场踏看并友好磋商，达成如下协议，以便共同遵守：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程量：预计新铺筑路面积约㎡，最终以实际收方面积为准。

四、本工程计量办法：

1、乙方按甲方要求铺筑的沥青混凝土型号（ac—13型）、厚度（平均厚度7cm）将沥青砼热料搅拌后运输至甲方指定的铺筑地段，同时人工配合摊铺机、压路机铺筑碾压成型；工程完工后，由甲乙双方依据实际铺筑面积共同验收并签认。

2、本工程沥青砼铺筑以㎡为单位作为结算依据。若有异议，应当在完工之时提出，完工之时未提出的，即视为认可。

五、工程单价：

货币单位：人民币\_\_\_元

细目编号单位单价（单位）

ac—13㎡

备注：以上单价不含税。

六、付款方式：

甲乙双方签订协议后，甲方预付万元工程材料款，工程路面铺筑完甲乙双方签证验收后在办理施工决算资料、竣工资料给甲方后，甲方在30日内支付清全部工程款的95%，剩余5%在壹年的质保期满后，10个工作日内甲方全部支付给乙方。

七、工期：根据甲方基层完成情况通知乙方，乙方接到甲方通知后立即着手准备，5个工作日内进场，并根据气候及基层情况实施铺筑，确保工期。

八、施工前的.准备工作：

1、根据乙方现场施工需求，乙方负责组织前场临工和铺筑热料辅助工人，安全执勤人员，管理人员及时到位，施工中甲方应负责协调乙方与原基层施工单位，监理单位的关系，保证乙方顺利施工。

2、乙方在铺筑中如果发现路面基层有问题，及时通知甲方现场处理。

九、工程质量及保修：

1、工程质量满足\_《市政道路工程质量检验评定标准》中关于沥青混凝土面层的有关要求，路面工程质量等级合格。

2、缺陷修复责任期为壹年。在缺陷修复责任期内，因乙方原因如沥青砼质量或施工质量造成的路面损坏或缺陷，由乙方自行负责修复。因路基或路面基层质量不符合要求或强度不符合要求、排水不畅等原因造成的路面损坏，不属于乙方保修范畴。

3、缺陷修复责任期内，因不可抗力、自然灾害，或者是人为的破坏行为造成的路面损坏或缺陷，不属于乙方的保修范畴。

4、保修期内，已完成路面沥青砼铺筑地段，乙方每月巡查回访一次，发现有问题或出现病害，及时会同甲方商量，属乙方沥青混凝土自身质量或铺筑质量问题的，由乙方自行负责修复完善；若由于加宽部分路基或基层质量造成的病害，或人为因素，自然灾害造成的损害、破坏，则不属于乙方质量修复范围。

十、违约责任：

1、甲方未按合同约定履行各项义务和不按时支付工程款，以及由于甲方的行为致使合同无法履行，甲方应承担违约责任，并按合同总价款的5%支付违约金。

2、乙方未按合同约定铺筑沥青混凝土，给甲方造成损失，应承担违约责任，并按合同总价款的5%支付违约金。

十一、免责条款：当事人一方因不可抗力或自然灾害等原因不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构的证明文件，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

十二、合同的生效与终止：

1、本合同经双方代理人签字且加盖公章或合同专用章后生效。

2、该工程经双方验收合格，甲方支付完乙方全部工程款后，本合同即告终止。

十三、纠纷解决方式：甲乙双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商，协商不成时，由开封市仲裁委员会仲裁。

十四、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议，补充协议与合同条款具有同等法律效力。

乙方：

**小区施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》之规定，为了明确双方的权利与义务，经友好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

>第一条合同概要

双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

>第二条设备要求及设备清单(见附页)

乙方向甲方所提供的设备应当与《监控工程报价单》所载明的设备完全一致，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认。

>第三条工程款及支付方式

本合同项下的工程款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工程款支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同签定后，甲方支付乙方总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方对工程安装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员对该工程验收。验收合格后由甲方支付乙方剩余工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条工程设备的验收

甲方付清预付款后，乙方应在\_\_\_\_\_\_天内将工程设备及部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。

>第五条工程安装、调试

1、甲方应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。

2、条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_日内将工程安装完毕，在安装完毕后\_\_\_\_\_\_日内调试完毕。

3、如遇特殊情况如下雨、大风等不利于施工安全时乙方可以适当延长工期。

4、系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

>第六条技术支持及服务

施工调试完毕后乙方应为甲方操作人员进行培训。

>第七条验收和移交

系统调试开通壹周内，甲乙双方对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方使用。

>第八条设备保修

系统保修期为壹年，如保修期间出现使用故障，乙方负责免费维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责免费维修。

>第九条、违约责任

甲、乙双方若一方发生违约情况，则违约方应按国家经济合同法有关条款对另一方进行赔偿。

本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区施工合同范本16**

GF－91－0201

建设工程施工合同条件

一、词语涵义及合同文件

第1条词语涵义。建设工程施工合同文本，由建设工程施工合同条件（以下简称合同条件）和建设工程施工合同协议条款（以下简称协议条款）组成。其用词用语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

1.发包方（简称甲方）：协议条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

2.甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款中指定的代表人。

3.承包方（简称乙方）：协议条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

4.乙方驻工地代表（简称乙方代表）：乙方在协议条款中指定的代表人。

5.社会监理：甲方委托具备法定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监

6.总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。

7.设计单位：甲方委托的具备相应资质等级的设计单位。

8.工程造价管理部门：\_各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理部门。

9.工程质量监督部门：\_各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

10.工程：协议条款约定具体内容的永久工程。

11.合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

12.经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

13.费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

14.工期：协议条款约定的合同工期。

15.开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

16.竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

17.图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

18.施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。

19.书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

20.不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害。

21.协议条款：结合具体工程，甲、乙方协商后签订的书面协议。

第2条合同文件及解释顺序。合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1.协议条款；

2.合同条件；

3.洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

4.招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；

5.工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

6.标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决（实行社会监理的，可先由总监理工程师作出解释）；双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解释。

第3条合同文件使用的语言文字，标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写和解释、说明。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规，及协议条款约定的部门规章或工程所在地的地方法规。

施工必须使用协议条款约定的国家标准、规范；国家没有相应标准、规范时，可使用协议条款约定的行专业或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表批准后执行；甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

第4条图纸。甲方在开工日期15天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸，乙方按协议条款要求做好图纸保密工作。需要特殊保密的措施费用由甲方承担。乙方需要增加图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

二、双方一般责任

第5条甲方代表。甲方任命驻施工现场的代表，按照以下要求，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

1.甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可以任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

2.甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后3天内不予答复，应视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3.甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的经济支出，顺延因此延误的工期，赔偿乙方有关损失。

实行社会监理的工程，甲方委托的总监理工程师按协议条款的约定，部分或全部行使合同中甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除合同中乙方的义务。

甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

第6条乙方驻工地代表。乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权力，履行合同约定的职责；

1.乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；

2.乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

第7条甲方工作。甲方按协议条款约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1.办理土地征用，青苗树木赔偿，房屋拆迁，清除地面、架空和地下障碍等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

2.将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至协议条款约定地点，并保证施工期间的需要；

3.开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及协议条款约定的施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

4.向乙方提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确；

5.办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及铁路专用线的申报批准手续（证明乙方自身资质的证件除外）；

6.将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验；

7.组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

8.协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

第8条乙方工作。乙方按协议条款约定的时间和要求做好以下工作：

1.在其设计资格证书允许的范围内，按甲方代表的要求完成施工图设计或与工程配套的设计，经甲方代表批准后使用。

2.向甲方代表提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告。

3.按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

4.按协议条款约定的数量和要求，向甲方代表提供在施工现场办公和生活的房屋及设施，发生的费用由甲方承担。

5.遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

6.已竣工程未交付甲方之前，乙方按协议条款约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应经济支出，在协议条款内约定。甲方提前使用后发生损坏的修理费用，由甲方承担。

7.按合同的要求做施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

8.保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款（合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外）。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

三、施工组织设计和工期。

第9条进度计划。乙方应在协议条款约定的日期，将施工组织设计（或施工方案）和进度计划提交甲方代表。甲方代表应按协议条款约定的时间予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计（或施工方案）和进度计划已经批准。

乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的地求提出改进措施，报甲方代表批准后执行。

第10条延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期5天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或在3天内不予答复，可视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

第11条暂停施工。甲方代表在确有必时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第12条工期延误。对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1.工程量变化和设计变更；

2.一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

3.不可抗力；

4.合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后5天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第13条工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容：

1.提前的时间；

2.乙方采取的赶工措施；

3.甲方为赶工提供的条件；

4.赶工措施的经济支出和承担；

5.提前竣工收益（如果有）的分享。

四、质量与验收。

第14条检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

第15条工程质量等级。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支，对工期有影响的应给予相应顺延。

达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

双方对工程质量有争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

第16条隐蔽工程

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！