# 茶园施工合同范本(精选3篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-01-16

*茶园施工合同范本11、乙方有权对租赁山地进行抵押、质押等处理行为。2、调解处理。3、乙方必须按照合同4、乙方不得随意变更用地途径，若因发展需要变更用地途径的，需告知甲方，征得甲方同意后，方可变更，不得进行破坏用地环境，损害土地资源，影响周边...*

**茶园施工合同范本1**

1、乙方有权对租赁山地进行抵押、质押等处理行为。

2、调解处理。

3、乙方必须按照合同

4、乙方不得随意变更用地途径，若因发展需要变更用地途径的，需告知甲方，征得甲方同意后，方可变更，不得进行破坏用地环境，损害土地资源，影响周边村民生活的化工类行业。

5、乙方在承包期间应合法经营和开发，不得在租赁山地内从事任何违法行为。若因乙方一方行为引起的任何法律后果，由乙方自行承担。

6、土地名称：

7、签约地：

8、并设定实物标示。面积由专门部门测量所提供红线图为准。

9、合同签订时，甲方需提供该地租赁的村民小组会议决定书、全体村民同意租赁签字书、山地租赁承包红线图、林权证（林业部分出具的山地权属证明）给乙方。

10、日起至 年 月 日止。

11、承包期限届满，乙方享有对该地的优先承包权，在同等条件下，甲方应优先将该地租赁给乙方。若同等条件下，甲方需另行租赁给他方，乙方有权对该地进行资产评估，保留对甲方、第三租赁方的财产追偿权。

12、土地位置： 组。具体界线由双方现场确认，

13、甲方应支持乙方的山地开发，由村委妥善协调好乙方在山地开发过程中的水源供应、电路及道路的使用。

14、根据《\_森林法》、《\_合同法》和湖南省关于加快发展油茶产业发展的相关文件指示，为了进一步促进茶陵县油茶产业发展，提升茶陵油茶在国内的行业地位，搞活农村经济，积极带动广大农户油茶种植，增强油茶高产示范林的带动作用。甲乙双方在平等、互利、自愿、协商一致的基础上，就甲方荒山林地租赁给乙方承包经营，进行油茶种植、综合开发的相关问题，达成如下合同条款：

15、承包经营期间，乙方有权对山地进行股份和承包方式进行变更，在告知甲方的情况下，甲方不得干涉。

16、 农产品综合开发、养殖

17、发包方：（以下简称甲方）

18、乙方在山地开发，承包经营期间，在同等用工条件下，应优先考虑使用甲方村组劳动力。

19、甲方代表签字（盖章）： 乙方代表签字（盖章）：

20、甲方以前关于山地的一切纠纷及矛盾与乙方无关，乙方属于独立经营开发，在约定的经营权限内，甲方不得进行任何干涉。如因租赁前山地权属引发纠纷，一切损失及后果由甲方全部承担。

21、承包期间，因乙方自身原因导致无法经营、土地荒芜的，甲方有权收回山地，承包租金不予退还。

22、甲方需保证任何单位和个人不得随意侵占乙方租赁用地，同时严禁村民在租地内放牧、打柴，不得在租地内进行葬坟等损坏基地的行为，但原有坟葬保持现状。

**茶园施工合同范本2**

甲方:发包方

乙方:承包方

为维护全体股东的合法权益,本着公平公正的原则,经双方协商一致,将至的班车经营权发包给乙方,特订立此合同。

一、本承包合同为硬性承包,承包人在签约后不得委托他人承包或中途不包,除人力不可抗拒因素除外.

二、承包期为8年，从年月日至年月日止，车辆及运营线路交由承包人经营。

三、承包人每年每月10日前需上缴甲方。

第一年

第二年

第三年

第四年

第五年

第六年

第七年

第八年元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元合计：人民币元元元元元元元元

四、乙方需向甲方交纳承包保证金8万元。

五、缴款方式：承包人每月需将上缴的金额在当月10日前汇入发包方设立的专有账户内(到期不能上缴承包金按每日3%缴纳滞纳金，超过1月还不能履行缴纳承包金，视为乙方违约，按违约责任处理。)由非承包人去除各项费用，剩余部分按非承包人各自出资比例分配。

六、承包人在承包期内必须对车辆定期保养维护，确保车辆的正常运行，承包期满后必须确保车辆能正常营运。

七、承包期内承包方必须安全运行，杜绝事故、消除安全隐患。

八、在承包期内发生安全事故，一切责任由承包人承担并确保车辆正常营运，以保证股东们的合法权益。

九、承包期内各股东不得擅自转让自己持有的股份，确须要转让股份的只能在原有股东之间进行转让，同等条件下原股东享有优先购买权。

十、乙方在承包期内享有车辆的人事经营决策权。非承包人不予干涉。

十一、本合同的违约责任：合同签订后甲方违约需赔偿乙方人民币万元。(由于单个股东造成的合同不能履行由当事人承担于其他股东无关)如乙方违约赔偿甲方万元，承包金不得抵扣违约金。

十二、本合同须经公证处公证生效，公证费由各股东按各自比例缴纳。

十三、本合同一式五份，每股东各执一份，公证处存档一份。

十四、未尽事宜由股东协商解决，本合同签字后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶园施工合同范本3**

1、甲方有权检查施工质量，发现有质量问题的工程甲方有权要求乙方改正。

2、 不接受公司管理和批评，拒不改正的。

3、二、承包方式：

4、十二、本合同一式2份，双方各执1份。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6、九、合同解除

7、 严重损害公司商业信誉的

8、乙方所产生的材料款等费用由其承担。

9、乙方有下列情形之一的，公司有权解除合同，并安排其他项目部接管。

10、鉴于建设工程的特殊性，为防范甲乙双方在施工期间出现经营风险，达到甲乙双方承包双羸的经营目的，甲方有权对乙方承包的项目进行管理，乙方有权在甲方的管理下自主经营。劳保用品、施工设备

11、三、承包期限

12、因诉讼，法院判决由甲方为项目部承担民事责任，给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方追偿，也可以从承包费中扣除。

13、一、承包标的

14、乙方应完全按照施工合同约定的施工进度施工，达到合同质量要求，在施工过程中不偷工减料，违反施工方案施工。

15、 双方协商一致终止承包合同的。

16、甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17、承包人(乙方)：

18、 给公司造成重大经济损失的。

19、七、项目部经营管理

20、 项目部内部管理混乱，有可能给公司造成重大损失的。

21、六、人员管理

22、甲方与神东公司上湾煤矿签订的《建设工程施工合同》及补充协议等文件的所有责、权、利。

23、乙方完成公司下达的任务工完料尽，无一例安全事故，公司进行一次性结算，并奖励2万元。

24、四、承包费、支付时间、方式。

25、 合同到期的。

26、五、承包管理

27、十一、违约责任

28、十、合同终止

29、承包期限为一年，自本合同签订之日起至 年 月 日。

30、甲方负责委派项目经理1名，乙方负责外聘队长1人、焊工4人、力工10个、厨师1人，乙方外聘人员不得少于15人，人员工资由甲方负责发放。外聘人员的体检、食宿、安全均由乙方负责。

31、法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

32、八、工程质量

33、乙方有用人自主权，但不得克扣工人工资。

34、为强化公司管理，提高经济效益，公司决定上湾煤矿项目部实行承包经营，本着公司和承包人共同羸利的原则，经双方协商，制定如下协议，以资双方共同遵守。

35、年承包费(包括工资)为18万元，分12个月支付完毕，每月支付月承包费的50%。

36、乙方雇佣人员在施工过程中出现意外伤亡事故，由此造成的经济损失由乙方承担。

37、十三、本合同签字盖章后生效。

38、乙方以包工、包料、包安全、包质量、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的方式向甲方进行总承包。

39、在承包期内乙方无故单方解除合同，违反本合同承包管理、人员管理、工程质量、项目部经营管理、合同解除情形的，应向甲方支付违约金。违约金以尚未支付的承包费计付

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！