# 施工电梯合同范本(推荐26篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-03-06

*施工电梯合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就甲方向乙方购买一台电梯事宜，本着平等自愿的原则，经过友好协商共同确定以下合同条款。一、设备规格型号及价格甲方根据项目需...*

**施工电梯合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方向乙方购买一台电梯事宜，本着平等自愿的原则，经过友好协商共同确定以下合同条款。

一、设备规格型号及价格

甲方根据项目需要，决定向乙方订购富佳恩科电梯一台。

1、设备规格型号、数量及价格

2、此价格包括以下费用：

(1)包含安装费、运保费等;

(2)以上价格包含关税、增值税等;

(3)安装验收合格后免费维保24个月;

(4)以上价格含客梯装潢费用。

3、乙方要根据甲方要求定做货梯轿厢尺寸且满足现有井道要求，货梯采用旁开门，门洞可开启宽度为大于等于米，门洞高度为米

二、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。合同生效后，不得任意改动，如需更改须经双方协商同意，并另签订本合同的更改补充协议。

三、付款方式

1、甲方应以银行汇款方式向乙方账户直接汇款。

2、自合同签订后即确定甲方采购安装电梯需求，即日起乙方开始定做电梯，甲方支付乙方万元定金。签订之日起第26天开始交货，货到后付材料款的30%，安装完工后付协议价的70%，验收合格后正常运行15后付协议价的95%,余款作为保证金满一年后付清。

四、交货期限

1、合同签订后25天交货，交货以货物运到施工地为准。

2、如因甲方原因交货日期变更，甲方应在预定交货日期日提前2天通知乙方。

3、货到现场当日，双方共同对乙方交付货物数量初验签收，但不代表最终验收。但产品质量验收以当地电梯设备质量监督检验部门验收结论为准。

五、预计安装工期

1、由乙方负责电梯安装工作，双方预计材料进场后即日进场安装。

2、甲方配合乙方在安装前根据乙方的电梯图纸要求完成土建分项，乙方需派技术人员现场指导施工。由于乙方原因未能符合安装条件，由乙方自负后果。由于甲方未能按照要求施工，由甲方承担费用并相应顺延工期。

六、安装验收

1、乙方负责向当地主管部门申报验收，验收中如有整改项目，乙方整改合格后办理移交手续，并取得相关检测单位检测报告。

2、乙方所安装的电梯未经主管部门验收时，甲方不可自行使用。

3、电梯安装过程中及安装完毕因甲方管理不善或其他土建问题如井道进水、渗水等原因造成电梯部件损坏的，甲方应负责处理并由责任方承担电梯换件的费用损失。

4、经验收合格的电梯，乙方将电梯交付甲方使用，并同时办理移交手续。

七、产品质量保证

1、本合同的电梯产品符合国家GB7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求;按国家GB7588-\_\_\_\_\_\_\_\_《电梯制造与安装安全规范》及GB10060《电梯安装验收规范》标准安装。

2、产品质量保证期为验收之日起24个月。

3、产品运行后，因甲方使用或保管不当而导致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

4、急修：提供6小时紧急服务(含节假日)，即接到甲方急修信息后，6小时内到达现场迅速处理问题。

5、定期保养：质保期内每月进行一次维护保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果乙方自负，维保期满后乙方需提供有偿维保服务，乙方不得以任何理由推脱。

6、每季度进行一次定期回访用户，收集使用反馈意见和质量跟踪服务。

八、甲方责任

1、提供符合要求的机房、井道、层站、底坑及安装调试的动力和照明电源并将(三相五线制380VA)接至机房并配电源箱(有电梯专用接地系统);按照国家规定提供施工期间必需的水、电和电梯部件的吊装以及土建部分的填塞、浇注和修改不符合图纸设计的土建部分。

2、负责施工现场的安全保卫工作，提供有防盗措施的库房和工具室。

3、负责验收的配合工作。

九、乙方责任

1、由乙方提供电梯设备，并负责电梯安装及质保期内服务工作。

2、在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测、确认施工条件和提出整改要求，同时与甲方商定具体开工和竣工日期。

3、负责验收费用及办理有关验收手续。

4、提供电梯交付后的使用咨询服务及保质期内的售后服务。

5、提供曳引机用梁、井道永久性低压照明。

十、违约责任

1、甲方若未按照本合同“付款方式”中规定及时支付预付货款，则乙方交货期相应推迟。

2、乙方若未按照本合同规定延期交货,每延期一日\_\_\_\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、本产品为定做加工产品，非质量原因甲方不得拒收货物。

4、由于一方责任造成误工或当地主管部门验收滞后、延长，责任方以每天500元向守约方支付误工费。

5、甲乙双方中任何一方致使本合同不能履行的，责任方须向另一方偿付本合同货款30%的违约金。

十一、其它

1、不论何种情况，甲方在未付清本合同规定货款，产品的所有权及随机文件仍归乙方所有，甲方不可另行转让或处臵。

2、因签约货品中有关主要部件需进口，故若出现如下情况，乙方不受交货期限约束：

1)有关地区发生自然灾害、战争、罢工等不可预见变故;2)有关地区的政策法令发生变更。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《\_合同法》办理，并需经过甲乙双方商定，双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，合同产品的名称、技术规范和数量应与招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。5双方发生争议时，协商解决，协商不成，提交人民法院解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同样的法律效力。双方约定，本合同在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，至双方的义务履行完毕失效。双方对本合同项下的条款负有保密义务。

6、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方所有文件需加盖公章签字方可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工电梯合同范本2**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

针对甲方工程项目的需要，乙方向甲方出租施工升降机并提供相应的配套服务。根据《\_民法典》和相关法律法规的规定，为明确双方的权利及义务关系，经双方协商一致订立本合同，并自觉严格遵照履行。

>第一条：概况

1、甲方工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方施工升降机设备

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、设备配套情况以发运交接清单为准

2、设备进出场费包括进出场费、设备增高费、安装费、维修费、附着费等一切费用(安装和卸车由甲方提供塔机配合扶墙加长不含此项中)

3、操作人员：操作人员必须持有特殊工种上岗证书，操作人员每天按甲方要求作业，并能根据施工现场的特殊情况满足现场需要。

4、操作人员具体安排由双方协商安排，其工资由承租方支付。

>第二条：工作内容

一、甲方：

1、负责施工升降机基础的预埋件施工配合，由乙方技术人员具体施工，设备进场时甲方提供堆放场地就安排塔吊人员配合，甲方在租赁期间，仅享有租赁设备的使用权。

2、未经乙方书面同意，甲方不得在所租赁设备上增加或拆除任何部件。

3、甲方未经乙方书面同意，不得以任何理由或借口转移使用地点或转租(借)给第三者，更不可能作为自有财产进行抵押等。

4、负责施工升降机进出场道路清理，确保运输车辆(米)进、出道路畅通负责施工升降机安装、拆卸时工地现场场地障碍清理。

二、乙方

1、负责施工升降机的进退场运输、乙方场地的装卸车和施工现场的装车、设备的安装、顶升、报验、维护保养。

在施工升降机的整个租赁期间，乙方设备随时按甲方指令、负责施工现场物质的垂直运输服务，未经甲方同意，乙方不得为其他任何第三方提垂直运输服务。

负责施工升降机所有预埋件的提供与安装。

>第三条、租赁期限

1、租赁时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以双方签字的时间为准，租赁期满，甲方未按本条第3款通知停用的、租赁继续、租赁费用不变。

2、甲方在安装前十天通知乙方进场，从施工升降机安装调试完毕，甲方签署施工升降机使用确认书之\_\_\_\_\_\_日起二十个工作\_\_\_\_\_\_日内，为施工升降机申报检测正常工作\_\_\_\_\_\_日，在此期间，甲方可正常使用施工升降机，乙方按合同约定计算租期，收取租金。

>第四条、租赁费用

1、甲方按乙方工作内容向乙方支付租赁费用，乙方工作内容第一项的费用(施工升降机进出场费)每台设备为人民币23000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整乙方工作内容第二项的费用(施工升降机\_\_\_\_\_\_月租费)每台人民币11000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方按\_\_\_\_\_\_月支付一次，不足一个\_\_\_\_\_\_月的部分按实际天数计算。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上金额均为不含发票价格，甲方如需发票，需按租赁公司税率补齐差价。)

2、因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、投毒以及台风、地震、洪水、泥石流、大雪等自然灾害导致施工停工的，相应的损失和费用各自承担，租赁期限相应顺延，因其他原因导致施工停工，甲方对超过一个\_\_\_\_\_\_月的部分改为支付设备停置费(每月租赁费的80\_\_\_\_\_\_\_%)。租赁期限相应顺延，但不得超过三个\_\_\_\_\_\_月，否则有权拆除设备。

3、计费时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工升降机安装调试后，达到以下条款中的任何一条即从当天开始计算租赁费用。

(1)施工升降机经相关部门验收合格并开始使用。

(2)施工升降机虽未通过验收，但因施工需要已实际投入使用。

(3)施工升降机安装调试完毕，乙方将施工升降机交给甲方工地使用，甲方在施工升降机开工告知书上签字、盖\_\_\_。甲方未签施工升降机开工告知，不得使用施工升降机，否则一切后果由其负责。

(4)施工升降机春节期间，按15天计费。

结束时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以甲方正式书面报停为准。

4、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)本合同签定后，设备安装完毕经相关部门验收合格后甲方支付乙方设备进出场费￥23000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整设备安装完毕经相关部门验收合格后，承租方需付清全部进出场费。

(2)乙方工作内容第二项(\_\_\_\_\_\_月租金)的计费周期届设备使用，满一个\_\_\_\_\_\_月后7\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付清当\_\_\_\_\_\_月租金费用。

(3)施工升降机报停使用，乙方拆除升降机并退场当天，甲方付清全部款项。

>第五条、设备的使用、维修、保养和费用

1、设备在租赁期内由乙方负责设备的维修和保养，并承担一切费用。及时为甲方提供使用服务。

2、租赁设备在租赁期间发生小故障，乙方应在4小时内修复，若无特殊情况，大修应在24小时内修复，以保证工作正常使用，特殊维修一般不超过2天，正常维修一般不超过1天，每超过1天不计当天租金。(如严重造成工期延误，承担相应损失。)

3、设备在保管、使用等过程中，致使发生安全事故时，由责任方承担。如因机械设备的原因发生的大小安全事故，则由乙方承担一切费用和责任。

>第六条、设备的毁损和灭失

甲方承担设备在租赁期内发生的由甲方造成的设备的毁损和灭失风险(包括被盗、人为损坏和拆除)如发生的设备的灭失甲方应按设备现值等额赔偿。

>第七条、权利义务

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、约定的设备进出场前10天向乙方提供施工组织设计，现场地质勘探报告、施工现场平面图、立面图、设备进退场计划等资料，施工升降机定位需经甲方书面确认，甲方应承担固定位位不当所造成的相应责任及费用。

2、严格按照施工升降机的基础资料数据进行基础制作，并保证在基础砼凝固后基础支座的垂直和水平偏差严格控制在使用说明书要求的范围以内。由于基础不均沉降原因造成的停机，甲方须支付租赁费用，造成设备损坏的，承担相应的赔偿责任。

3、提供设备用电，安装接地极。并按三相五张为乙方机械单独设置配电箱，配备200a空开及漏电保护装置(一机一闸)，保证输出电压力380v+5\_\_\_\_\_\_\_%，并将电源接至施工升降机下电箱内，配置设备专用电箱，确定设备用电与施工照明，提供设备安装，拆除过程中必要的场地和通道。

4、甲方应派协助乙方施工升降机申报检测的相关资料的办理，如因提供资料不及时，导致不能及时申报检测和办理施工升降机的使用登记手续，其责任有甲方负责。

5、按约定的期限和金额向乙方支付合同价款。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同订立后\_\_\_\_\_\_日内向甲方提供施工升降机基础图和预埋件详图。

2、在设备进场\_\_\_\_\_\_日之前踏勘现场，针对现场实际情况向甲方提出具体要求，以确保设备在实际施工过程中的安全、顺利、正常。

3、按合同约定的时间进场、安装调试和退场、并向甲方提供相关资料。

4、双方指定一名操作人员为负责人，全面负责施工升降机的安全操作，定期检修、、维修保养和技术交底等工作，并每\_\_\_\_\_\_日按国家施工升降机使用规定形成\_\_\_\_\_\_日记录，操作人员应服从甲方合理的工作安排、遵守安全操作规程、遵守甲方现场管理制度、严格服从甲方的指令和工作安排，不能违章作业、消极怠工。

5、施工升降机主机进场后，因甲方原因导致施工升降机不能及时安装，或者施工升降机安装调试合格，甲方不使用施工升降机，甲方同意从施工升降机主机进场之\_\_\_\_\_\_日起第十\_\_\_\_\_\_日为租期计算起始\_\_\_\_\_\_日，乙方开始计算租期，收取租金。

6、定期对设备进行维护、保养、及时做好故障处理。如果维护保养计划时间需要在2小时以上(含)的，需提前通知甲方认可(开机前10-20分钟的例行保养除外)。

7、乙方随机操作人员有权拒绝甲方的施工升降机违章操作指令。

8、节假\_\_\_\_\_\_日施工升降机不报停，亦不计加班。

>第八条、安全生产

1、乙方应服从甲方的统一管理，严格遵守建筑施工现场的各项安全规定，搞好安全生产、文明生产等工作。

2、随机操作人员因思想不集中、疲劳作业、违章操作等原因造成的对施工现场损坏或自身及其他人员伤亡事故的，费用和责任安全，分清责任，由责任方承担。

3、若发生意外情况，应立即通知相关部门，并经过相应的事故调查明确责任。

4、甲方负有设备进场\_\_\_\_\_\_日起至设备退场\_\_\_\_\_\_日止乙方设备及部件、配件在甲方工地施工现场的看护保管责任，因甲方工地现场管理不善等原因，照成的设备部件、配件被盗丢失，乙方应按所丢失部件、配件当时的市场价格照价赔偿。

5、安全责任的划分原则上以吊笼为界，吊笼以内(即机械原因)由乙方负责，吊笼以外(车辆、装卸、外部环境不合格及指挥等原因)由甲方负责。

6、发生工伤事故、机械事故或他人、他物损害的，甲乙双方都有实施现场抢救、保护现场的义务。

>第九条违约责任

1、本合同生效后，双方应无条件全面履行合同。发生违约行为的，违约方应赔偿对方因此遭受的一切损失。

>第十条争议解决

1、双方在本合同履行期间发生争议的，在不影响正常施工的前提下，双方协商解决。

2、协商不成的，双方应在合同履行的地区人民法院诉讼解决。

>第十一条、合同变更与终止

1、本合同约定的租赁期满前10天甲方未通知乙方施工升降机停用的，本合同期限自动延展，直至甲方通知确切的停用时间为止，延误按租赁费收取。

>第十二条、附则

1、本合同的附件构成本合同的组成部分，由双方在附件中盖\_\_\_确认。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理或依据相关法律法规处理。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字盖\_\_\_后生效，价款结清后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工电梯合同范本3**

1、施工电梯租金：sc200/200施工电梯每台每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（此单价不含人工费）。

2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

**施工电梯合同范本4**

甲方责任：

在乙方进场前，负责提供电梯设备到达现场后电梯存放场地，甲方在安装施工现场提供面积合适的电梯部件存储库房，以便存放安装配件及工具。电梯存放场地、库房的安全、防盗、卫生等均由乙方负责并需服从总承包方的要求和管理；

提供土建布置图规定的机房、井道、底坑，提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线；

负责协调电梯安装期间的用水用电的供应，保证乙方安装、调试、验收工作的正常进行，按要求引入安装、调试用的动力和照明电源接口（施工地点水平距离300米范围内，水电表由乙方负责），安装调试过程中产生水电费按表生成，该部分发生的费用由乙方承担；

负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作；

土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

乙方责任：

服务配合说明及安装队伍见证性资料严格按照投标文件执行。当合同设备到货，土建具备安装条件后，根据工期编制《安装进度计划表》、《施工组织设计方案》，明确施工流程、施工周期，明确与总承包方之间的责任，以便相互配合如期完工；

电梯安装由乙方直接委派具备A级安装资质的队伍进行安装，不得外包给当地代理商安装，确保安装质量和工期；

按照国家标准和乙方企业电梯安装规范，完成合同设备的安装和调试、运行，直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证；

负责乙方施工人员的食宿费用、安全保险、人身保险。乙方按有关规定采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的所有损失（包括并不限于因此给甲方造成工程逾期、对外赔偿的全部损失及其违约金与甲方聘请律师的费用等）；

负责电梯的保管、存放、吊运、就位、安装、调试、运行、验收及其电梯交付前的财产安全；

电梯设备进入工地后一直到电梯安装验收合格前，负责保管电梯设备；

参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工进度，保证现场的安全文明施工及垃圾处理；

负责安装质量的自检验收工作，配合政府主管部门完成验收工作，并承担验收费用。负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用；

遵守施工现场的有关规章制度；

为甲方派出的设备管理人员免费进行现场培训，为今后日常正常使用和维修保养设备做准备。安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于 名。乙方应根据甲方的需要提供注重实践的技术培训，使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行；

培训内容（包括并不限于）：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理。

双方责任：

在合同设备预计安装日期的前 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的土建设计图进行测量检查。发现不符合要求的，甲方应整改，并排除污水杂物。

甲方协助乙方按当地建委及质量技术监督部门、消防部门等政府主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续，申报需交纳的费用由乙方承担。安装完成经乙方自检后，由甲、乙双方共同赴政府主管部门预约验收，验收费用由乙方承担。

经政府监管部门验收合格，为安装验收合格日，在政府部门出具合格证后 日内，乙方应向甲方办理电梯移交手续。甲方接受乙方移交后，即安排专门人员负责设备的日常管理，制订相关的安全使用管理制度、制订乘客须知。

**施工电梯合同范本5**

1、施工升降机的安装、调试、顶升、附墙由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试、顶升、附墙，确保正常使用。

2、乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行施工升降机安装，安装作业人员持有省级特种作业操作证。同一台设备的安装和预升、附墙必须由同一单位完成。施工升降机安装必须符合国家标准及原厂使用规定。

3、安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。

4、调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。乙方负责相关损失费用。

**施工电梯合同范本6**

出租单位： (以下简称乙方)

签定地点：

甲方因承建工程需要，决定向乙方租用SC200/200施工电梯

一、基本情况

1、施工电梯安装地点：。

2、甲方租用的施工电梯最高安装高度为米。

二、计费起止时间：设备安装调试完毕，安检站检测合格日期，开始计算租金。未经乙方交付，甲方不得擅自使用设备。工地施工完毕，租赁时间以实际时间为准。中途无特殊情况不得报停。

三、租赁费用及付款：租赁及其它所有费用均为税前价。

1、电梯的进出场费为元/台包干(含安装拆卸费、运输费、保险、检测费、资质、资料备案等)由甲方在设备第一次安装完毕，拿到安检站备案证后一个星期内付清 。

2、租金按月计算，月租金/台，每天计/台，不含操作人员劳务工资。

3、因甲方原因，不按时支付租金，乙方有权停机。电梯退场前及时办理结算手续，付清所有费用。

4、操作人员由乙方指派有证人员担任，甲方提供在工地住宿，食堂就餐费用自理。操作人员工资按 元/月/台包干，乙方操作人员必须全力服从项目领导的工作安排，24小时随时有人值班，保证电梯的正常使用。

5、付款方式：每月结算，人工工资及施工电梯租金留第一个月租金及工资不发，作为信誉保证金，第二个月按时发放，完工后一次性付清。付款方式以现金或银行转账支付。进出场费用在设备安装调试合格，拿到安检站备案证后，甲方一次性支付给乙方 。甲方因工期延误，需延长租赁时间，延长的租赁时间，租金按实际天数计算，租赁单价不变。最后一个月的按日历天数计算。

四、甲方责任

1、甲方的安装场地(包括道路)应能满足升降机安装、拆卸、起吊、运输的要求(保证9m长车厢的货车进出)，甲方应配合乙方做好设备进出场的一切准备工作，不得影响设备的卸车及装卸的工作，并无偿提供塔吊允许范围内的辅助协作。

2、乙方设备进场时，甲方应在前将电源接到设备基础部位电梯的配电箱内，并保证电源、电压和容量能满足设备使用的要求，如因甲方电压不稳造成乙方设备电器原件频繁损坏，损坏的电器原件费用由甲方承担。(电梯瞬间启动时正常电压为：370V~380V)。

3、租赁期间内，未经乙方书面许可，甲方不得在租赁设备上增加或者拆除任何附件或配件;不得擅自转移地点或者转让给第三者;不得将设备作为自己财产进行抵押。违反此款乙方有权利立即解除合同，收回设备，且赔偿乙方因此造成的一切损失。

4、甲方应提前10天提出书面申请或者电话通知，报停后如因甲方不能按照合同方式支付所有费用或场地不能满足拆除条件(如运输工具不能正常进出、吊车不能正常工作)，乙方将不予受理报停，由此造成的一切损失由甲方承当。

5、甲方必须在设备安装完毕后一天内搭好进料口双层保护棚，挂好安全警示牌并安装好每楼层的安全防护门，积极配合安全检测的通过。

6、如甲方擅自安排不具备操作能力的人员或施工人员操作电梯，施工过程中造成的事故由甲方负责。

五、乙方责任

1、乙方必须提供准确的设备相关资料，并负责设备检测合格。由于设备原因造成事故，由乙方承担;乙方必须保证设备在使用过程中零配件的完整与完好，必须每层配好楼层呼叫器，设备安装完毕后乙方必须在3天内报检，操作人员不得无故拒绝甲方的合理指挥。

2、乙方负责提供有证的操作人员，人证相符，必须满足工地施工需要，保证设备能正常使用，并提供优质服务，随叫随到。

3、乙方设备安装调试后，要对操作人员进行安全培训和上岗前安全教育。

4、乙方出租的设备是湖南中楚工程机械有限公司出厂，设备最多只使用一个工地，安装前必须做好维修及保养工作，设备应具备良好的外观形象及优质的性能，能达到技术监督部门的合格检验标准。

5、乙方向甲方提供设备安装基础图纸，并对甲方的基础定位进行指导，甲方应按图纸施工，施工的基础必须达到设计要求。

6、乙方技术人员每周做一次安全检查、安全维护、并做好维修维保记录提供给乙方存档。半个月做一次联合安检。(乙方负责人与技术人员和工地施工员或安全员进行联合安检)并提供记录。

7、乙方设备安装前必须报安检站做好开工条件审查，拆除前必须告知安监站且同意后方可安装和拆除，告知费用由乙方负责。

8、乙方设备维修及配件由乙方派专人负责，维修时间超过2小时以上，必须扣除租金。

六、安全责任

1、安装后的设备必须经技术监督部门对升降机进行技术检测，认真听取技术监督部门的意见。双方各司其职做好自己份内的工作。

2、乙方出租的设备必须具备正常使用的技术性能，各安全装置应齐全，性能可靠，在遵守设备安全规定使用情况下若发生事故，由技术鉴定部门鉴定责任事故原因，如设备原因和人为操作原因全部由乙方负责。

3各限位装置安装后由乙方派人员进行调试固定，使用前除乙方指派的人员对其进行检查调整，其它任何人不得操作否则由此造成的一切损失由当事人或指挥人承担。

4、因不可抗力的自然灾害引发的事故，设备本身损失由乙方负责。

5、甲方提供设备在使用过程中应有良好的工作环境，操作人员有权拒绝工地工人的不合理要求，不能在有安全隐患的条件下进行操作，如工地强制操作人员执行，乙方有权停机，并通知项目部管理人员协调解决，若乙方操作人员转让他人操作，造成后果，由乙方负责。

6、乙方设备在维修或升节前后挂牌通知停止使用时间，必须通知项目部相关人员和乙方操作人员。

七、争议的解决：有关合同的一切争议，首先应友好协商解决，若协商不成，则双方均应向合同签订所在地法院提起诉讼，因违约行为导致双方维权而产生的律师费、诉讼费等相关费用均由败诉方承担。

八、合同生效后，双方均不得擅自修改或废止;如有特殊情况需要修改或者有未尽事宜，一律按《合同法》的相关规定，双方协商一致，做出书面补充协议，补充协议与笨合同具有同等法律效力。

九、本合同四式两份，双方各执四份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

**施工电梯合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

买方（甲方）：

代表人：

卖方（乙方）

代表人：

为了合同的顺利履行，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，根据《\_合同法》有关规定。特订立本合同，以便共同遵守。

**施工电梯合同范本8**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担玉林市玉州区妇幼保健院门诊住院综合大楼玻璃幕墙施工。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《\_经济合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。 一、 承包内容：

工程承包内容：本工程玻璃幕墙按设计及规范包材料包施工包质量、相关材料送检、资料的收集装订工作，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、埋件预埋、清洁及最终验收交付使用。

二、 工程承包单价：

本合同工程量约1000㎡，以按图纸理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，包材料包施工包质量、相关材料送检、资料的收集装订工作，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、埋件预埋、清洁及最终验收交付使用，按每平方650元计算。

三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可采购材料制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(JGJ102—96)的要求。

四、 工期：

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

1、暂定工期为：立铝柱开始30天完成。

五、 工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准(JGJ102—96)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求， 甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款; 若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

六、 付款方式：

1、合同签约同时预交工程保证金50000元。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天)。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收合格后一月内付清。

七、 双方责任

甲方责任：

1、甲方应提供与该工程设计施工图纸一份;

3、按合同规定及时支付款项;

4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题;

5、乙方施工质量问题，甲方有权要求整改，如整改仍不能达到甲方及相关标准要求，甲方有权终止合同;

6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。

7、甲方负责协调相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。 乙方责任：

1、 保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行;

2、 对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方;

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责;

4、负责未验收前的成品保护

5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。 对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

8、乙方必须保证施工安全，保证工人人身安全责任，施工过程安全事故发生的费用由乙负责。

八、 其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件， 并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同经双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工电梯合同范本9**

甲方（租赁方）：（以下称甲方）

乙方（出租方）：（以下称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点；

1、名称：\_\_\_\_

2、型号：\_\_\_\_

3、数量：\_\_\_\_

4、地点：\_\_\_\_

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币（不含电梯操作人员工资），一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方法：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

三、甲方责任：

1、负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。

3、积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

四、乙方责任：

1、提供合格的设备。

2、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。

3、负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任：

1、因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担一切责任。

2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

4、甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门不得违犯，如电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，电梯停止运行后，甲方才可安全作业

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每15天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

七、违约责任：

1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、本合同不详之处，双方协商解决。

八、其他约定事项：附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式：本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向\_\_\_\_区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方：

乙方：（签章）

代表签字：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（签章）代表签字：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工电梯合同范本10**

甲方：(使用方)

乙方：(出租方)

甲、乙双方依据《\_合同法》及相关法律规定，结合本工程实际情况；就乙方租赁肆台施工升降机给甲方使用事宜，在互助互利的基础上，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵照执行。

>一、工程项目信息

1、工程名称：\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_

3、建筑高度：\_\_\_\_

>二、租赁设备信息

1、规格型号：\_\_\_\_

2、生产厂家：\_\_\_\_

3、产权备案号：\_\_\_\_

4、出厂日期：\_\_\_\_

5、施工升降机安装位置由甲方定，高度满足甲方施工要求。

>三、租赁期限

1、暂定为个月按实际使用天数计算。

2、租期计算方式：从广州市或省级检测部门检测验收合格后交付甲方使用之日起(因甲方资料不齐全而造成无法检测验收在均在安装调试完成一个星期后)开始计算租期，至甲方书面通知乙方整机拆卸完毕之日止租期结柬。甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行。(注：机械使用中途因甲方原因造成工程停工，租金照算。)

>四、机械进场

1、在本合同签定后，乙方按甲方要求的时问进场；约在期内进场。

2、乙方保证进场机械质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好。

3、乙方迟延进场或不符合要求，甲方有权解除合问。损失由乙方负责。

>五、机械月租金、加长附墙增加费、进退场费用及支付方式

(一)机械月租金及支付方式

1、按月计算租金，施工升降机的每台每月租金为\_\_\_\_元(大写：壹万壹仟元)。此价格为不包税不包含操作司机不包强制保养费(包强制保养费合计月租为11500元/台)，司机工资另议。乙方收款后开收款收据，如需发票甲方应另付税款。

2、施工升降机租金包括如下几点；

(1)、施工升降机维修保养费用(强保费除外)；

(2)、施工升降机材料配件及附墙安装费用(加长附墙除外)。

3、施工升降机安装调试完毕交付甲方使用后每2个月支付一次租金(在当月10号前支付2个月租金)。

4、拆机前甲乙双方结清所有款项，否则乙方有权不拆机，租金照计。

(二)加长附墙增加费(1800元每道，货到一次性付款，定做每次不少于10道)包括如下几点；

1、厂方的标准设计费(必须通过技术质量监督局审批)；

2、部件的制作生产费(通过技术质量监督局检验合格证书)；

3、部件运输费；

4、部件安装费(由乙方安装，完工后由乙方回收)。

(三)进退场费用及支付方式

1、机械进退场费用按每台人民币18000元计算(大写：壹万捌仟元整)此进退场费包括如下几点：

(1)施工升降机进场时的运输费用、安装费用。

(2)施工升降机申报检测及验收等费用。

(3)施工升降机退场时的运输费用、拆卸各项费用。

2、在机械安装时施工现场场内运输要有甲方塔吊配合，如果没有塔吊则甲方请吊车配合乙方安装；而拆除时乙方自理。

3、施工升降机进退场费用先安装一台自乙方设备进场安装时甲方支付每台捌仟元给乙方，余下的经广州市安监站验收合格发放备案证一个星期内甲方一次性付给乙方壹万元整。

>六、机械安装准备约定

1、乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关施工升降机安装的现场和技术要求。甲方按照要求，提供安装机械设备现场条件，做好场地、道路、电源等准备工作，以保证满足施工升降机安装要求。所需电源供至施工升降机外笼电源总箱。

2、乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供施工升降机基础的图纸及机械使用说明书。由甲方负责编制方案报给监理工程师审批。

3、施工升降机基础预埋件由乙方提供，并负责技术指导，在基础方案通过审批后，由甲方安装，并且做好基础验收资料，经相关单位签字盖章。

4、楼层呼叫通讯设备由乙方负责安装交付使用，以后维修由甲方负责。

5、施工升降机安装、检验、调试合格后，乙方提供有关资料给甲方负责办理使用登记牌及备案。

>七、机械安装、调试、顶升、附墙和验收

1、施工升降机的安装、调试、顶升、附墙由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试、顶升、附墙，确保正常使用。

2、乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行施工升降机安装，安装作业人员持有省级特种作业操作证。同一台设备的安装和预升、附墙必须由同一单位完成。施工升降机安装必须符合国家标准及原厂使用规定。

3、安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。

4、调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。乙方负责相关损失费用。

>八、安全生产责任约定

(一)乙方安全生产责任

1、乙方提供设备的约定

(1)须有起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明，并在建设主管部门办理产权登记等；

(2)明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检验达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

2、乙方应向甲方提供的设备技术档案

技术档案包括：

(1)购销合同、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、安装使用说明书、备案证明等原始资料；

(2)定期检验报告、定期自行检查记录。定期维护保养记录、维修和技术改造记录、运行故障和生产安全事故记录、累计运转记录等运行资料；

(3)历次安装验收资料；

(4)以上技术档案资料应复印加盖公章后文甲方项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、乙方对机械设备维修与保养规定

(1)设备租赁期问，维修与保养由乙方负责或乙方委托有资质单位进行，保证施工升降机运行中安全保护装置灵敏、可靠；保持良好的适用状态；机械于净整洁达到卫生检查要求标准；机械噪音控制符合环保要求。

(2)乙方应认真实施维修、保养制度，详见《施工升降机维修和保养规章制度》。每月维护保养不得少于2次(维护保养后经甲方机管签字)。

(3)乙方应按照有关规定定期对机械设备管理进行检查，检查记录签字并存档。

(4)当机械发生故障，甲方应立即通知乙方，并积极组织抢修。在早6时至晚22晚时正常使用阶段内，维修时间超过24小时，扣除当月4%台班费。

(5)因机械故障所引发的事故及损害由乙方承担相关责任。

(二)甲方安全生产责任

1、合同签定之后，甲方根据乙方提供施工升降机图纸、数据制作基础。并且做好基础验收资料及隐蔽验收资料，经相关单位签字盖章。

2、装拆期间，配合协调乙方安装、拆卸时现场安全防护工作。

3、进场施工升降机设备及附件、工具的所有权属乙方、未征得乙方同意，甲方不得指派任何人员动用、操作该设备，否则，甲方将承担相关责任。

4、设备安装完毕后，甲方应当组织出租、安装、监理等有关部门单位进行验收；未经验收或者验收不合格的不得使用；

5、甲方应当自设备验收合格之日起30日内，将设备验收资料、设备安全管理制度、特种作业人员名单等，向建设主管部门办理设备使用登记备案。登记标志置于设备的显著位置；

6、根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候的变化，对设备采取相应的安全防护措施；

7、制定设备生产安全事故应急救援预案；

8、在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护；甲方保证在使用过程中严禁班组空中丢物，如丢物造成损失由甲方负责赔偿。

9、设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员；

10、制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；

11、设备出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用；

(三)机械特种作业(操作)人员管理规定

1、施工升降机特种作业人员由甲方负责，甲方应当配备起施工升降机司机。(注：在机械验收前，甲方的施工升降机司机必须到达现场。)

2、施工升降机司机人员应具有特种作业操作证、熟知和遵守设备性能及运载方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求，遵守甲方规章制度，按时上班，不迟到、不早退、司机每天工作8小时，具体每天上班时问由甲方安排，如上班超过8小时，司机有权拒绝不合理要求。若需要加班福利费用另计。

3、乙方应确保甲方作业班次要求，保证在施工升降机司机在国家法定的范围满足施工需要。施工升降机司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，保证随叫随到，优质服务。

4、乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章管理制度。在操作过程中严格按照《施工升降机工安全操作规程》进行。(详见附件：施工升降机工安全操作规程)

5、乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用品。

6、乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对司机进行定期体检。

7、甲方对乙方配备的司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

8、乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

>九、禁止行为

1、未经乙方授权；甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

2、在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机。因乙方停机影响甲方正常施工的，甲方有权解除合同；由此造成的甲方的.损失由乙方承担，如果甲方拖欠乙方租金时问过长，乙方有权停止开机。

>十、其他事项

1、施工中；如因设计或建设单位导致使用需求改变；须提前一周通知乙方，费用由双方商议。

2、机械设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，机械附件由甲方保管。如在工地丢失；甲方负责赔偿。

乙方机械配件及材料进场后如需要离开工地必须有甲方放行条经甲方保安检查后才能离开，否则造成一切损失甲方概不负责。

3、乙方必须服从配合甲方关于创建广州市文明安全工地过程中的各项要求及接受甲方及上级主管部门的检查，并在限时内整改安全隐患。

4、本合同未尽事宜，双方依照《\_合同法》及有关法律规定执行。双方就施工升降机租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效，在机械拆除及付清所有款项后，本合同自然失效。

6、合同争议的解决方式：因本合同的履行发生争议；双方应当协商解决。如协商不成可向广州市人民法院起诉。

7、本合同共八页。本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：单位名称(公章)

法人代表：

乙方：单位名称(公章)

法人代表：

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工电梯合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《\_合同法》 、《安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就施工电梯租赁事项协商一致，为明确双方的权利和义务，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

安装地点：工程结构：工程层楼及高度：层。

第二条、租赁机械及附件名称、型号、品牌

1、名称：

2、型号：

3、品牌：

4、数量：

第三条、租赁工期

乙方施工电梯应按甲方要求时间准时进入施工现场，进行安装调试，自检合格后，申请甲方检测，并应通过特检中心检测验收合格，完成以上手续后，甲方开具启用通知书，租期自甲方开具启用通知书之日起，至甲方报停之日止。

第四条、施工电梯租费

租费含施工电梯运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收使用登记维修、保养、各类中保险费、司机工资及一切费用，月租费12500元整/每台（大写：壹万贰仟伍佰元）。以上费用全部为含税价；不足一月按实结算。

第五条、租赁费用支付

1、租费每两个月结算一次，次月25日前支付以上两个月租金的70%，春节期间壹个月不收费用。其它时间正常收取租赁费。乙方设备最后一台机械拆除退场后全部付清。

2、乙方须在甲方报停之日7日内拆除施工电梯，如不拆除，甲方有权找其他单位进行设备拆除，拆除费用及后果由乙方自行承担。

3、每次付款前，乙方应持相应金额的发票，由甲方签字确认后，进入支付程序，若因未按时提供发票引起的延迟付款，甲方不承担任何责任。

4、由于甲方原因停工按正常支付租赁费。

5、施工电梯进出场费用：施工电梯进场安装启用后支付月租金的50%，施工电梯全部拆除出场后支付剩余月租金的50%。

第六条、甲、乙方的责任和义务：

1、乙方责任和义务

（1）乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

（2）乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

（3）依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

（4）乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械（施工升降机）发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费（所有扣款均为为违约金）。

（5）乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

（6）乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

（7）设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

（8）乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

（9）乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

（10）如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

（11）在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械（施工升降机）拆除离厂。

（12）机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外有乙方负责。

2、甲方责任

（1）机械进场时，甲方需配合乙方做到\"三通一平\"，并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250A，负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

（2）要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

（3）甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

（4）甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

（5）甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

（6）甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

第七条、设备的运输安装

乙方负责机械设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙全部费用，并向主管部门提出技术安装验收。乙方根据有关主管部门提出的整改建议进行整改并承担验收及设备备案的全部相关费用。

第八条、设备的现场使用

1、在租赁期内，甲方只享有使用权，不得以任何形式抵押或转卖给第三方。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，参与创建文明工地活动，属于设备本身的问题由乙方整改。

3、机械各项耗材（如电器设备，电源线，润滑剂等）均由乙方负责免费提供并及时更换，确保安全。

第九条、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；若协商不成，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

本合同已包括双方关于本合同主题的全部内容，并取代双方以前关于本合同主题以书面或口头提出的任何性质的讨论、洽谈所达成的一切陈述、信函、协议和协商。除本合同有特别约定或明确条款外，其他有关本合同主题的任何承诺、保证、声明（含报价单），对双方均无约束力，乙方委托代理人签字的单据应经乙方加盖公章认可方为有效。

第十条、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工电梯合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方有施工安拆设备委托乙方进行施工升降机拆除，双方本着自愿、公正、公平的原则特签订合同，以便共同遵守，合同如下：

1、90州鼓楼广场8号楼，工程地点位于沧州市新华东路21号（荷花池对面）。甲方自行把脚手架进料平台拆除，乙方拆除并保证机械设备齐全完好，现场分类堆放好。

2、乙方提供拆除方案和各种资质、操作人员上岗证等全部资料。

3、拆除时间根据要求开始拆除3天内拆完。甲乙双方均需要提前做好准备工作。

4、甲方提供乙方施工区域，拆除时甲方派人管理、制止无关人员进入施工场地，避免发生安全事故，甲方提供乙方一名机务人员协助拆除，施工前设备拆除位置接通电源。

5、拆除费用为：费等所有费用），设备全部拆除完毕，手续办理齐全后7天内付拆除费用。

6、乙方拆除人员必须证件齐全，精通安、拆的所有技术操作规程，佩戴好个人防护用品，严禁违章、酒后作业。

7、因乙方原因发生的任何安全事故均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方必须采取有效措施，杜绝安全事故发生。

8、乙方及时为甲方拆除机械设备，不得耽误甲方施工，如果因为乙方原因影响甲方施工的，乙方负全责，赔偿因此而导致甲方的损失。

9、乙方拆除下来的设备配件分类存放整齐，按甲方指意地点堆放好。确保文明施工。

10、乙方必须按照甲方要求拆除设备，不得影响甲方施工进度，否则甲方有权解除施工合同，另找满足要求的施工队伍，剩余款项全部作为甲方的损失扣除。

11、乙方必须听从甲方的统一指挥。

12、乙方人员不得在施工现场发生偷盗、打架斗殴事件，否则按照项目部相关制度处罚，严重者送交公安机关处理。

13、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章：

乙方盖章：

负责人签字：

负责人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工电梯合同范本13**

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_乙方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_

甲方(租赁方)：杭州鼎业建筑工程有限公司 (以下称甲方)

乙方(出租方)：杭州环康机械设备安装有限公司 (以下称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点;

1、名称：2、型号：

3、数量：4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币 (不含电梯操作人员工资)，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方法：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

三、甲方责任：

1、 负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。

2、 提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。

3、 积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、 承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

四、乙方责任：

1、 提供合格的设备。

2、 向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。

3、 负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任：

1、 因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担一切责任。

2、 乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、 甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

4、 甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门不得违犯，如电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，电梯停止运行后，甲方才可安全作业

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、 租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每 15 天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、 故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、 做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

七、违约责任：

1、 甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、 甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、 本合同不详之处，双方协商解决。

八、其他约定事项：

附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式：

本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向西湖区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方： 乙方：(签章)代表签字：电话：

年月 日 (签章)代表签字：电话： 年 月 日

甲方：扬州诚xx服务有限公司

乙方：扬州金辰xx程有限公司

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

**施工电梯合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因承建工程需要，决定向乙方租用SC200/200施工电梯

>一、基本情况

1、施工电梯安装地点：\_\_\_\_。

2、甲方租用的施工电梯最高安装高度为\_\_\_\_米。

>二、计费起止时间：

设备安装调试完毕，安检站检测合格日期，开始计算租金。未经乙方交付，甲方不得擅自使用设备。工地施工完毕，租赁时间以实际时间为准。中途无特殊情况不得报停。

>三、租赁费用及付款：

租赁及其它所有费用均为税前价。

1、电梯的进出场费为元/台包干（含安装拆卸费、运输费、保险、检测费、资质、资料备案等）由甲方在设备第一次安装完毕，拿到安检站备案证后一个星期内付清。

2、租金按月计算，月租金/台，每天计/台，不含操作人员劳务工资。

3、因甲方原因，不按时支付租金，乙方有权停机。电梯退场前及时办理结算手续，付清所有费用。

4、操作人员由乙方指派有证人员担任，甲方提供在工地住宿，食堂就餐费用自理。操作人员工资按\_\_\_\_元/月/台包干，乙方操作人员必须全力服从项目领导的工作安排，24小时随时有人值班，保证电梯的正常使用。

5、付款方式：每月结算，人工工资及施工电梯租金留第一个月租金及工资不发，作为信誉保证金，第二个月按时发放，完工后一次性付清。付款方式以现金或银行转账支付。进出场费用在设备安装调试合格，拿到安检站备案证后，甲方一次性支付给乙方。甲方因工期延误，需延长租赁时间，延长的租赁时间，租金按实际天数计算，租赁单价不变。最后一个月的按日历天数计算。

>四、甲方责任

1、甲方的安装场地（包括道路）应能满足升降机安装、拆卸、起吊、运输的要求（保证9m长车厢的货车进出），甲方应配合乙方做好设备进出场的一切准备工作，不得影响设备的卸车及装卸的工作，并无偿提供塔吊允许范围内的辅助协作。

2、乙方设备进场时，甲方应在前将电源接到设备基础部位电梯的配电箱内，并保证电源、电压和容量能满足设备使用的要求，如因甲方电压不稳造成乙方设备电器原件频繁损坏，损坏的电器原件费用由甲方承担。（电梯瞬间启动时正常电压为：370V~380V）。

3、租赁期间内，未经乙方书面许可，甲方不得在租赁设备上增加或者拆除任何附件或配件；不得擅自转移地点或者转让给第三者；不得将设备作为自己财产进行抵押。违反此款乙方有权利立即解除合同，收回设备，且赔偿乙方因此造成的一切损失。

4、甲方应提前10天提出书面申请或者电话通知，报停后如因甲方不能按照合同方式支付所有费用或场地不能满足拆除条件（如运输工具不能正常进出、吊车不能正常工作），乙方将不予受理报停，由此造成的一切损失由甲方承当。

5、甲方必须在设备安装完毕后一天内搭好进料口双层保护棚，挂好安全警示牌并安装好每楼层的安全防护门，积极配合安全检测的通过。

6、如甲方擅自安排不具备操作能力的人员或施工人员操作电梯，施工过程中造成的事故由甲方负责。

>五、乙方责任

1、乙方必须提供准确的设备相关资料，并负责设备检测合格。由于设备原因造成事故，由乙方承担；乙方必须保证设备在使用过程中零配件的完整与完好，必须每层配好楼层呼叫器，设备安装完毕后乙方必须在3天内报检，操作人员不得无故拒绝甲方的合理指挥。

2、乙方负责提供有证的操作人员，人证相符，必须满足工地施工需要，保证设备能正常使用，并提供优质服务，随叫随到。

3、乙方设备安装调试后，要对操作人员进行安全培训和上岗前安全教育。

4、乙方出租的设备是湖南中楚工程机械有限公司出厂，设备最多只使用一个工地，安装前必须做好维修及保养工作，设备应具备良好的外观形象及优质的性能，能达到技术监督部门的合格检验标准。

5、乙方向甲方提供设备安装基础图纸，并对甲方的基础定位进行指导，甲方应按图纸施工，施工的基础必须达到设计要求。

6、乙方技术人员每周做一次安全检查、安全维护、并做好维修维保记录提供给乙方存档。半个月做一次联合安检。（乙方负责人与技术人员和工地施工员或安全员进行联合安检）并提供记录。

7、乙方设备安装前必须报安检站做好开工条件审查，拆除前必须告知安监站且同意后方可安装和拆除，告知费用由乙方负责。

8、乙方设备维修及配件由乙方派专人负责，维修时间超过2小时以上，必须扣除租金。

>六、安全责任

1、安装后的设备必须经技术监督部门对升降机进行技术检测，认真听取技术监督部门的意见。双方各司其职做好自己份内的工作。

2、乙方出租的设备必须具备正常使用的技术性能，各安全装置应齐全，性能可靠，在遵守设备安全规定使用情况下若发生事故，由技术鉴定部门鉴定责任事故原因，如设备原因和人为操作原因全部由乙方负责。

3各限位装置安装后由乙方派人员进行调试固定，使用前除乙方指派的人员对其进行检查调整，其它任何人不得操作否则由此造成的一切损失由当事人或指挥人承担。

4、因不可抗力的自然灾害引发的事故，设备本身损失由乙方负责。

5、甲方提供设备在使用过程中应有良好的工作环境，操作人员有权拒绝工地工人的不合理要求，不能在有安全隐患的条件下进行操作，如工地强制操作人员执行，乙方有权停机，并通知项目部管理人员协调解决，若乙方操作人员转让他人操作，造成后果，由乙方负责。

6、乙方设备在维修或升节前后挂牌通知停止使用时间，必须通知项目部相关人员和乙方操作人员。

>七、争议的解决：

有关合同的一切争议，首先应友好协商解决，若协商不成，则双方均应向合同签订所在地法院提起诉讼，因违约行为导致双方维权而产生的律师费、诉讼费等相关费用均由败诉方承担。

>八、合同生效后，双方均不得擅自修改或废止；

如有特殊情况需要修改或者有未尽事宜，一律按《合同法》的相关规定，双方协商一致，做出书面补充协议，补充协议与笨合同具有同等法律效力。

>九、本合同四式两份

双方各执四份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工电梯合同范本15**

甲方：(承租方)

乙方：(出租方)

>一、甲方

因 青海省政协老干部昆明疗养小区(云青花园)A1地块工程建设需要向乙方租赁施工升降机(以下简称）

>二、租赁单价：

1、施工升降机从启算之日起计算，租赁单价 (不含税价) 为 18000元/月/台(大写： 壹万捌仟元/月/台)。

2、施工升降机进出场费不含税价为18000 元/台(大写; 壹万捌仟元/台)。包括运输、安装与拆除等，二次安装费用5000元/台(大写：伍仟元/台)。

3、施工升降机按甲方要求进场，进场时间以甲方书面通知进场时间为准。

4、安装完毕当日经甲、乙双方共同验收后第二天起开始计算租金。若甲方逾期验收视为认可，并在安装完毕第三天开始向乙方计算租金及其它相关费用。截止日期以甲方书面“停用通知”且具备拆除条件为准，租期每台不得少于 陆 个月，租期不足时，甲方须补偿乙方约定租期的余额数，超过时间按实际发生的使用时间计算。

5、升降机标准节总高度超过100米之后，超高部分按 捌 元/节/日计算，附墙 捌 元/道/日。超高配置的租期起止时间从安装之日开始至施工电梯拆除退场止。

>三、甲乙双方应承担的责任：

1、施工升降机进入甲方施工现场至拆除时间，甲方应对施工升降机整机及相关配件承担保护责任，若损坏或丢失应照价赔偿。

2、乙方免费提供楼层呼叫器给甲方使用，但如果乙方在使用过程中人为损坏呼叫器将按以下价格赔偿，呼叫器主机：600元/台，呼叫按钮：50元/个。

3、安装拆除升降机、增高标准节、附着时，甲方提前三天以上通知乙方，乙方应按要求配合施工，以满足甲方的施工需要，而甲方必须安排塔吊配合，现场甲方协调人员 电话: ，乙方服务电话: ; 安装负责人员 投诉电话 。

4、施工升降机基础图由乙方提供，甲方按技术要求照图施工，如因甲方施工质量问题造成基础质量和承载力没有满足要求，造成的一切损失由甲方承担。如因乙方提供的图纸原因造成基础质量和承载力没有满足设计要求，造成的损失由乙方承担，且乙方必须派技术人员配合甲方进行基础放线及施工,若因楼层结构外形异常或基础位置特殊导致需订做附墙件则乙方协助完成费用由甲方承担。

5、甲方负责架设半永久性线路，安装总闸，负责电源接到施工升降机配电箱上，保证380±10V工作电压。

6、乙方根据甲方施工进度要求配备相应的人数确保施工升降机的运转正常，以保证安全运行。

7、安装前，甲方应提供施工升降机基础的隐蔽资料，C35混凝土抗压报告。保证施工升降机的进场道路畅通，并提供相应的防护设施。

8、甲方免费提供塔吊、水准仪、经纬仪配合安装，并提供操作工宿舍两间。

9、乙方提供所需规格的施工升降机及相关技术资料，资质证书、安全生产许可证、合格证、基础施工图。施工升降机的基础预埋时乙方应进现场配合及认可。

10、乙方必须根据甲方工程进度需要并按照规范要求组织施工升降机进出场、安装调试及验收工作。

11、乙方每台设备配备的机组操作人员必须满足甲方施工进度需要，因此增加的费用由乙方承担;机组操作人员必须持证上岗，确保甲方施工需要，严格执行安全操作规程，严禁违章作业，并做好施工升降机的维修及月检工作，月检约定于每月5日，由乙方提供书面检测记录。

12、施工升降机的维修检修时间(安装加标节时间除外)，每月累计单笼不得超过3天，超过天数在3天外的，按实际超过天数扣减单笼日租金。

13、租赁双方必须严格遵守安全操作规程和定期保养检查制度，严禁违章操作、违章指挥，谁违章、谁负责。

14、升降机运转期间，因障碍物进入机械上下行程区域和发生物体下落撞坏和挂拉机械造成的损失由甲方负责赔偿。

15、甲方要求乙方吊运超出吊笼以外的超长物件时发生的一切人机安全事故责任由甲方负责。确需运送超长物应由甲、乙方双方及时沟通制订安全方案后才能运行，保证安全。

16、设备进场之前若不是全新设备进场，必须提前通知甲方检验设备。否则甲方有权拒绝接收。

>四、租金结算与支付：

1、施工升降机按甲方要求进场时间安装完毕后，经甲、乙双方共同验收后第二天起开始计算租金。若因甲方故意找理由不参与共同验收，则在安装完毕后第二天开始计算租金。

2、安装完毕经验收合格运行正常后，一次性支付进出场费，进、出场当月，未满一个月的按实际天数计算(即：月租金÷30天×实际天数=不足月的结算金额)。

3、每月10日前支付上月租金，若未及时支付，双方协商解决，在协商无果情况下，按每台设备累计所欠租金的3‰每天计算滞纳金，但乙方不得停机。机械退场前甲方必须把尾款一次性付清给乙方，否则乙方有权不拆除施工升降机，并且租金延续。乙方财务电话： ;负责人： 。

4、乙方收取施工电梯租金时，只提供收款收据，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！