# 无尘室施工合同范本(共21篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2023-12-29

*无尘室施工合同范本1甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_...*

**无尘室施工合同范本1**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

无尘室保洁合同范本 第20篇

委 托 方（甲方）：黔江区中医院

受 托 方（乙方）：

项目名称：黔江区中医院保洁保安服务项目

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

**无尘室施工合同范本2**

工程完工后，乙方须向甲方提交承包工程范围内的竣工资料。

合同附件：

（1）合同报价表

（2）预算图纸

本合同经双方签字后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本2份，其中甲方执1份，乙方执1份。

甲方：乙方：

地址：地址：

甲方签字：乙方签字：

盖章： 盖章：

联系方式： 联系方式

**无尘室施工合同范本3**

1、 本工程采用包工、包料、包工期、包安全、包质量，文明施工。

2、 承包范围：

按甲方提供的建筑施工图，除本条第3款以外的全部土建工程(基础包

米)，屋面排水、装饰等工程。

3、下列工程不包括在承包工程范围内(本分包工程应向总承包方缴纳水电费、各种设备使用费和施工配合费)：

⑴中途的设计变更。

⑵该工程所产生的税、费。

⑶电梯、消防、通风。弱电和厕所隔断墙、

⑷楼梯踏步、楼地面及厕所墙地面的装饰工程;楼梯及楼地面找平。

**无尘室施工合同范本4**

1、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按《建筑安装工程安全技术操作规程》和《建筑施工安全检查标准》等安全规范组织施工，不得违章指挥和冒险蛮干，并随时接受行业安全检查人员依法实施监督检查。

2、乙方必须采取必要的防护措施，施工用脚手架应规范搭设。

3、乙方必须确保施工现场整洁有序，道路通畅。工地严禁出现随意大小便现象，一经发现按100元/次罚款。

4、乙方在施工过程中必须确保不发生重大安全事故。如因乙方原因发生安全意外事故，因此而产生的法律责任、直接经济损失和其他费用由乙方全部承担。发包人和承包人对事故责任有争议时，必须按有关部门的认定处理。

5、施工防护工作要求：

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事 项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写 元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要 求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_\_\_\_\_》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。结合本工程具体情况，甲乙双方通过共同协商，签订本合同。具体内容如下：

**无尘室施工合同范本5**

1、甲方向乙方派遣人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养；

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；(按原要求实行六天小时工作制)

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

a.保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等；

b.花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料；

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

**无尘室施工合同范本6**

此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

无尘室保洁合同范本 第11篇

尊敬的公司领导：

您好!

自去年\_月与贵公司签订一年的物业管理合同，这一年来，我公司在贵公司领导和同事们的关心、帮助、支持下，按照岗位职责要求和行为规范，认认真真的做好保洁区域的本职工作，较好的完成了贵公司所规定的各项工作任务。

过去的一年里，我们公司主要负责厂办公区、宿舍区等区域保洁工作，以及水电暖维修工作，在为贵公司服务的一年时间里，我公司员工热情投入、勤恳敬业，我公司尽最大的努力在有限的时间里完成诸多工作，在贵公司部门领导的帮助下新建立若干项工作标准与流程(如每日卫生保洁、检查标准及流程、每周卫生区域考核评分标准、每月岗位考核奖励标准等)。

在这一年里，我们也得到了很高的升华，在体会到了自身存在的弊端：如下雨天气雨水有时不能及时清扫、时有检查不到位有死角遗漏等。

由于楼房时间长，基础设施老化，暖气、水路、电路、管道、门锁以及其它维修工作任务大，望能增加一名维修配合工作人员。

为能够较好的为贵公司服务，我们希望在20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日能够继续为贵公司的卫生保洁工作贡献一份力量。在此，我公司真诚的申请续签物业保洁合同。

申请月合计费用：。(含增加一个维修配合工作人员) 若能续签今后我公司将更加努力的工作，遵守职业道德，屏蔽不足、虚心学习，将专业知识与实践更紧密地结合起来，以朝气蓬勃、奋发有为的精神状态，认真完成贵公司规定的每一项工作，将继续做到认真负责、兢兢业业，为公司创佳绩贡献一份力量。

基于以上所述，我公司向贵公司正式提交续签物业保洁合同申请，并希望得到领导的认可。

申请单位：陕县优居物业管理有限公司

20\_\_年 \_\_月 \_\_日

保洁服务合同2

甲方：M

乙方：Z保洁有限责任公司

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：M日常保洁服务。

二、合同的范围： M候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自20\_\_年1月1日起至 20\_\_年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币D元整。

五、付款方式 ：甲方在合同生效后，于每月 5日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

(一)甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

(二)乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日

无尘室保洁合同范本 第12篇

甲 方： （以下简称甲方）；地 址：

乙 方： （以下简称乙方）；地 址：

经双方友好协商，甲方委托乙方对甲方所管理的 大楼室内进行开荒清洁，相关事宜约定如下：

**无尘室施工合同范本7**

（1）一车间损毁部分及墙体烧毁部分

①烂彩钢瓦的拆除￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2。

②维护钢结构部分除锈（按彩钢瓦的面积计算）￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2（含脚手架，若未更换部分防腐，按照此单价执行）

③防腐（按瓦的面积计算）￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2（含脚手架）若未更换部分防腐，按照此单价执行。

④新制安檩条（C120或140）￥\_\_\_\_\_\_\_\_元或￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/M。

⑤屋面上层彩钢瓦（90型，厚度为，采用宝钢板或诚实板）￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2（单层价）。

⑥内层XXX防腐板（厚度为MM）￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2（单层价）。

⑦屋面板及墙面板所用的五金配件（按瓦面积计算）￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2。

（2）尼龙纱窗（40目）￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2（含人工费）。

以上工程量按实收方结算。

**无尘室施工合同范本8**

1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，责令整改；

2、不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系；

3、为乙方无偿提供清洁人员上下班打卡的用品、水、电及工具放置室；

4、提醒工作人员遵守保洁制度，珍惜保洁环境，共同维护室内卫生；

5、甲方因施工、搬运、运输等原因造成环境临时性破坏等情况，应由甲方采取相应措施恢复环境状况。

**无尘室施工合同范本9**

1、甲方权利和义务

（1）甲方向乙方提供工作中所需的水、电。

（2）甲方向乙方提供存放工具、设备材料及更衣的场所。

（3）甲方有对乙方服务质量进行监督管理并按照附件标准不定期考核的权利；

（4）因乙方服务人员工作不力，甲方有要求更换的权利。

（5）因乙方工作人员责任造成甲方损失的，甲方有要求乙方赔偿的权利；后果严重的，甲方有追究乙方法律责任的权利。

2、乙方权利和义务：

（1）乙方应按本合同所附工作程序及标准开展服务，并明确专人负责与甲方工作方面的协调。

（2）乙方在甲方开展服务工作时间应遵守甲方的各项规章制度。

（3）乙方应选派素质良好的保洁人员进驻甲方并应着装整齐，佩戴胸卡。

（4）乙方工作人员服务时必备的设备、工具、材料及服装等费用自理。

（5）因乙方工作人员责任造成甲方损失，乙方有24小时内照价赔偿的义务，等违法行为，乙方负责赔偿责任的同时，应立即将该员工调离，情节严重者交公安机关处理。

（6）乙方工作人员在甲方工作期间发生的安全事故，乙方有负全责的义务。

（7）乙方的人事调动权，甲方不得干涉

**无尘室施工合同范本10**

1、该净化工程必须按保健食品GMP所要求的技术要求承建，净化测试应由“江西省疾控中心”或“省劳卫所”等检验人员进行现场检测且检测达标，测试费由甲方负责。

2、如检测不合格，由乙方负责工程质量的完善并承担因此发生的材料、复验所需费用。

3、由于乙方造成质量事故，其返工费费用由乙方承担，工期不顺延。

4、测试合格即工程全部完工验收合格。

5、未经验收，甲方将本工程投入使用则视为甲方对全部施工项目验收合格并予以接受，乙方在甲方付清全部工程款后负责维修义务。

**无尘室施工合同范本11**

1、开工前三天，全部腾空施工现场，清除影响施工的障碍物，大型生产设备现场就位。对生产设备采取保护措施。向乙方提供所需要的水、电等设施，并说明使用注意事项，向乙方进行现场交底。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更登记手续和其它事宜。

3、负责保护好原有的建筑物及装修、设备管线等不受损坏，并承担相应费用。

4、如果应需要拆改原筑物结构或设备管线，甲方书面通知乙方。

5、协调有关部门作好现场保护、消防、垃圾的处理等工作，并承担相应费用。

**无尘室施工合同范本12**

1、合同有效期内，甲乙双方无正当理由不履行合同或不全面履行合同，均视为违约。

2、违约方应按照合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

3、按照第八条规定时间，甲方每逾期支付乙方服务费1天，乙方有权按月服务费金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方按逾期天数累加收取滞纳金。

4、在甲方定期抽查中如发现乙方卫生未能达到约定保洁标准，第一次书面警告，第二次按月保洁费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%扣款，第三次扣发当月全部保洁服务费，超过三次，按本违约责任1、2条执行，并终止本合同。

**无尘室施工合同范本13**

1、 合作期内如双方无原则性问题，均不得随意终止合同，否则对方有权要求违约方赔偿。如甲方违约，则按三个月的保洁费赔付乙方；如乙方违约，则由甲方向乙方追缴相当于三个月保洁费的赔偿；

2、 遇到不可抗力致使本合同不能履行时，双方本着友好协商原则进行解决；

3、 乙方负责人如更换应及时通知甲方，否则甲方不承担责任。如甲方得知后仍向乙方原负责人付款，则应承担相应的责任。

**无尘室施工合同范本14**

1、清洁工作承包金为每月人民币\*\*\*\*\*\*元整(￥\*\*\*，\*\*\*.00)，一年合计为人民币\*\*\*\*\*\*元整(￥\*\*\*，\*\*\*.00)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于\*\*\*\*年\*月\*日到期，经双方友好协商，甲方行政楼\*\*\*\*年\*月份清洁承包金按人民币\*\*\*\*\*\*元(￥\*\*\*\*)计付，自\*\*\*\*年\*月\*日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

**无尘室施工合同范本15**

1、保洁范围与时间：

（1）展示厅区、办公区、外环消防区、停车区、绿化带。

（2）车间外墙及车间窗户玻璃每月清洁一次、灯具每季清洁一次

外每八十天清洁一次；

（3）乙方保洁人员正常工作时间为：每周 一 至周 日

上午 7：30点至 12：00 点；下午 14：00点至 18：00 点；

（4）节假日保洁员工为一人

（5）如遇特殊事项，乙方按甲方的要求进行保洁。如有增加清洁区域，费用另计。

**无尘室施工合同范本16**

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

**无尘室施工合同范本17**

1、本合同有效期为贰年(自\*\*\*\*年\*月\*日至\*\*\*\*年\*月\*日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同于 年 月 日在 市签署。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人

无尘室保洁合同范本 第37篇

第一章 订立个人保洁合同双方

甲方： （以下简称甲方） 地址：

乙方： （以下简称乙方） 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二章 承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围： 。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。（保洁服务范围、周期及标准见附表一）。

第三章 承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成个人保洁合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。 第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

第四章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。 2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。 4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。 6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本个人保洁合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2.乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在个人保洁合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。 10、根据甲方要求安排工作时间。

11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第五章违约责任及个人保洁合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本个人保洁合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在个人保洁合同期限内有意解除个人保洁合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止个人保洁合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：个人保洁合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签个人保洁合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致个人保洁合同无法履行，双方不负任何责任。 第十三条：双方需以书面协议的形式方能对个人保洁合同进行变更或补充。

第六章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为 11500 元（大写：壹万壹仟伍佰元整 ）。 第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在个人保洁合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行： 账号：

第七章附 则

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向个人保洁合同履行地起诉解决。

第十八条：本个人保洁合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。 第十九条：本个人保洁合同附表二份：1、保洁范围和周期；2、卫生质量检查标准。

（此页无正文）

甲方公章：乙方公章：

甲方负责人： 乙方负责人：

甲方联系人： 乙方联系人：

附表一

年 月 年 月 日 日

办公区保洁范围周期及标准

北京XX洁保洁服务中心

附表二

办公区域卫生检查评分表

检查地点： 甲方代表： 乙方代表：

无尘室保洁合同范本 第38篇

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为搞好周浦镇农村环境卫生，做好责任区域及路段包干清扫保洁工作，经双方协商定如下协议：

1、甲方要求乙方在清扫过程中做到文明清扫，道路洁净，无散落生活垃圾。

（1）遵章守纪讲安全；

（2）垃圾日产日清，倒入指定地点；

（3）垃圾房保洁，垃圾房内垃圾每日出清，勒洗箱房保整洁；

（4）保洁区域要求达到一体化，即横向到边，竖向到底，区域内包括道路保洁、宅村保洁、绿地保洁、清除乱招贴。

2、乙方清扫区域：根据各村区域实际状况，具体由村卫生干部安排调整。

3、乙方清扫工作时间；根据季节变化，具体由村卫生干部安排时间。

4、乙方报酬按上海市当年度颁布最低工资标准执行，福利待遇按劳动保障中心规定执行。

（1）如乙方工作时间无故不在岗，发现第一次给予口头警告；第二次严重警告并责成书面保证；第三次作出歇岗或退工决定。

（2）清扫垃圾洁净程度，清扫一遍后在工作时间内如在包干区域发现垃圾漏扫，有零星垃圾、脏差现象的，发现第一次给予口头警告；第二次严重警告并责成书面保证；第三次作出歇岗或退工决定。

5、甲方给乙方的清扫工具：扫帚、拖车等，乙方要爱惜使用并妥善保管，如有遗失按质论价由乙方负责赔偿。

6、乙方在受聘时间，有事假或病假，需事先与保洁组长或村卫生干部请假，准假后方可离开，病假期间，工资按病假工资给付，并根据病情轻重，决定病假时间。年内多次病假，累计时间超过一个月的，作无法适应该工作岗位处理，并予以解聘。

7、保洁员工作考核检查和日常管理由各村卫生干部与保洁组长考勤管理和保洁质量监督，并负责考核评定。

8、甲方应为乙方提供必要的劳防用品，落实安全防护措施，进行安全操作规范教育和技能培训。若乙方违反操作造成自身伤伤害事故，责任自负。正常工作时间如遇伤害需认定工伤的，必须在第一时间向村卫生干部和组长报告，并在伤害发生30天内向单位提出书面工伤认定申请，过时后果自负。

9、为使周浦镇市容整洁，环境优美，双方要相互配合，共同努力，到年终根据全年考核得分情况按工作好差，贡献大小，由甲方确定用工签约。

10、 本协议自签订之日起有效，有效期为20XX年X月XX日至20XX年X月XX日止。（试用期20XX年X月XX日至20XX年X月XX日止，试用期内如遇乙方不能胜任工作的。甲方可随时终止合同。）

本协议一式三份，甲、乙、村三方各执一份。

甲方：

乙方：（签名）

村民委员会：（盖章）

签约日期：20XX年X月XX日

无尘室保洁合同范本 第39篇

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_相关法律、法规的有关规定，甲、乙双方经平等协商，一致同意签订本合同，共同遵守。本合同性质为劳务合同。

第一条工作内容

1. 1乙方同意在被聘用期间，根据甲方工作需要，在本公司从事按时间(每小时12元)计酬的家政保洁服务工作。

1. 2乙方应按照甲方的要求，按规定的标准完成工作。

1. 3在职期间必须遵守公司一切合法的相关管理制度。

第二条协议期限

本协议有效期自20年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，本协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条劳动时间

3. 1乙方在被聘用期间执行不定时工作制，即在保证完成甲方安排工作任务情况下工作休息时间由甲乙方双方协同安排。

3. 2乙方必须尽职尽责完成甲方安排的工作任务，并达到规定的质量标准(准确率必须在98%以上)。

3. 3乙方不能以甲方的名义开展任何与完成约定的工作任务无关的业务、活动或者从事违法犯罪活动，否则一切后果乙方自己负责，同时甲方保留追究其法律及经济责任的权利。

第四条劳动纪律

4. 1乙方在聘用期间，应遵守甲方的各项规章制度及劳动纪律，严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范，爱护甲方的财产，遵守职业道德。

4. 2乙方违反劳动纪律及各项规章制度的，甲方可视情节轻重，给予调职、降薪或提前解除本合同(乙方未在规定时间内完成甲方安排相应的.工作任务必须承担每天相应的本职工作的损失)。

第五条劳动报酬

5. 1薪资计算标准以公司相应的薪资标准计算。甲方将在每月20日之前支付上月的实际所得劳动报酬，乙方应缴纳的所得税在发放报酬前由甲方代扣。

5. 2乙方依法享有相应的保险及福利待遇。

第六条保密义务

6. 1协议期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息;协议期内以及协议终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄漏、给予或转让。

6. 2如果乙方违反上述义务，给甲方造成任何损失，乙方自愿承担最终的赔偿责任。

第七条合同的终止

以下情形发生时，本合同可以终止：

7. 1合同期限届满;

7. 2在合同有效期内，乙方如不能达到甲方的工作要求，甲方将给予警告;如果在一次警告后仍然不能达到甲方的工作要求的，甲方提前3日告知乙方，本合同即可提前终止。

7. 3乙方在本合同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止合同。

7. 4对于非因7. 1、7. 2和7. 3的原因，合同任何一方违反合同约定，且违约方在非违约方书面通知后15日内仍未予改正的，非违约方可以书面通知的形式终止本合同。

7. 5乙方在合同期内需终止合同的需向公司相关负责人提前30天书面申请经批准后方可解除合同。若乙方单方面强行解除合同需支付甲方赔偿金人民币一千元。

本合同通过合法的程序提前终止不影响已经产生的权利义务关系。

第八条其他

8. 1因履行本合同发生的纠纷，双方通过友好协商解决，协商不成的可以向当地人民法院提起诉讼。

8. 2本协议自签订之日起生效，本协议未尽事宜，按国家有关规定执行;必要时，经甲乙双方协商一致后方可对本协议进行修改或补充;对本协议的任何修改或补充，经双方签字、盖章后方可生效，并具有与本协议同等的法律效力。

8. 3本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：成都寒香家政服务有限公司乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

无尘室保洁合同范本 第40篇

甲方： 乙方:\_\_\_\_\_\_\_保洁公司

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一章:服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为： 室内开荒保洁(不包括乳胶漆墙面、顶棚)：设备饰面的清洗保洁，固定家具及门口避风阁与台阶。

第三款：服务标准为：观感质量评定良好，并通过竣工验收。

第四款：工期为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_年 \_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，为期\_\_\_天。

第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方正常服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量

第四章：合同金额及付款方式

第一款：暂估合计金额： 。

第二款：付款方式：现金(按建筑面积每平方 元，按实际建筑面积结算)

第三款：付款方式：乙方工程结束并通过验收后，由甲方项目负责人确认后当日内付清。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

第五章：违约责任

第一款：如因甲方原因造成乙方工作时间延长，乙方将按每日合同总将按每日合同总额的3%收取损失费

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现损坏，乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按每日合同总将按每日合同总额的3%扣除服务费。额的3%扣除服务费。

第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_保洁有限公司

法定代表人： 法定代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期

关键词：

**无尘室施工合同范本18**

甲方的权利义务

甲方应当按照双方的约定按时将本协议所涉厂房在规定时间内交付给乙方，并协助乙方办理本协议所涉相关厂房过渡阶段事宜，包含但不限于相关物业管理、租赁合同、厂房设备统计、押金转移乙方名下等；

甲方同意对的转让行为进行保密，不得就本协议所涉的任何细节向任何无关第三方泄露；

甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

甲方在交付之前所引起的任何纠纷和乙方无关，甲方应当妥善处置，如未处理完或是不处理的，概与乙方无关；交付后，如因甲方因素导致乙方损失的，乙方有权向甲方追偿，具体数额以乙方实际损失为准；

甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

乙方同意在完成交易中或之后，对甲方对外已经签订的协议等文件经过双方确认并进行相应的登记处理，对乙方不会造成难以接受的损失外，乙方和协议第三方可继续履行原有协议剩余期限（剩余期限届满，如双方还需继续履行合同的，另行签订协议）或另行签订条件相同协议继续履行；

甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

**无尘室施工合同范本19**

1、工作时间和工作质量，对保洁区域严格按《日常保洁计划书》执行

2、保洁工作人员必须工作热情、礼貌待人、尊重甲方领导和工作人员及客户。

3、保洁人员要遵纪守法，遵守甲方的有关规章制度和作息时间；

4、保洁人员要注意自己的形象，统一着装，佩带胸卡，衣帽整洁；

5、保洁人员必须爱护甲方的房屋及一切设施，如有损坏，照价赔偿；

6、定期进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时采取措施；

7、有关责任人员要定期向甲方主管领导汇报保洁情况，征求意见和指导。

**无尘室施工合同范本20**

甲方根据甲乙双方于20\_\_\_年\_\_月\_\_日日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

第二条价款及付款方式

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元（大写：）转让给乙方，总价款人民币

元（大写：）。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元（大写：），剩余款项乙方将于20\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清。

**无尘室施工合同范本21**

1、若有其他未尽事宜或约定事项，甲乙双方可进行书面补充，补充合同或协议与本合同具有同等法律效力。若遇纠纷，任何一方可向当地人民法院进行起诉。

2、本合同经甲乙双方签名盖章后即刻生效，履行完毕后自动终止。

3、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行·

一、工程名称：

工程地点：

二、工程内容及主要技术参数

1、工程内容：钢结构的制作、安装·

2、面积：1728㎡（以实际验收面积为准）·

3、技术要求：以甲方确定的图纸为准·

4、其它要求：无

三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程·

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时，通知乙方，乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延·

四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币380元/平方米·总造价以验收的总面积为依据·

2、付款方式

1主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款（50%），累计支付工○程款·

2工程安装完毕后，经甲方验收·验收合格后，交付甲方使用·剩余工程○款（50%）即人民币·预留作为质保金（六个月内结清）·

五、甲乙双方负责事项

（一）甲方负责事项

1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担·

2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作·

3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境·

4、按合同约定，按期付款·

（二）乙方负责事项

1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量·

2、按合同约定，按期完工·

3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生·如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担·

六、工程验收

1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后3日内组织验收·

2、甲方一个月内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程·

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担·

七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责·

2、乙方工程逾期交付，按元/天赔偿甲方损失·

八、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力·

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止·

3、本合同未尽事宜，双方协商解决·

甲方（盖章）：代表人签字：开户行：帐号：电话：

乙方（盖章）：代表人签字：开户行：帐号：电话：

年月日：

转让方（即甲方）：受让方（即乙方）： 身份证号： 身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、 宅基地坐落于XXXXXX边，排线X米。具体位置为：前朝XX路，左邻XXX家宅，右邻XXX家宅，后靠XXX旱土（以石墙为界）。

二、 转让金额：双方协定此幅宅基地现价为人民币 (大写)。（￥小写元）

三、 付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付清给对方。

四、 产权归属：甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权归属乙方所有，乙方有权在此宅基地修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、 违约责任：本协议双方签字之日起任何一方不得反悔，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、 自本合同签订生效起，该宅基地所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上及土地补偿等全部归乙方所有。

七、 本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

20xx年8月

甲方： ，身份证号 。

乙方： ，身份证号 。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租协议的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本协议生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同：

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于，租赁建筑面积平方米。车间类型是，结构。

二、付款日期和租赁期限

1、厂房装修日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。装修期间免收租金。

2、厂房的租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房，乙方应按期归还。乙方如需继续租赁，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同、、

三、租金和保证金的支付方式

1、甲乙双方约定，每平方米建筑面积的日租金\_\_\_\_\_\_人民币，月租\_\_\_\_\_\_人民币，年租\_\_\_\_\_\_人民币。

2、第一年租金不变，从第二年起递增5%、

3、甲乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付车间租赁保证金，即一个月的租金。租金应提前三个月支付，支付日期应在支付月份的第5天之前。

四、其他费用

1、在租赁期内，乙方应承担使用厂房所发生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三天内付款。

2、租赁期内，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、使用要求和维护责任

1、租赁期内，乙方如发现厂房及其附属设施有任何损坏或故障，应及时通知甲方维修；甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担、、

2、在租赁期内，乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担、、

3、租赁期内，甲方保证厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4、乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门审批，甲方应报相关部门批准后方可进行。

六、转租和返还

1、租赁期内，乙方转租厂房的，应事先征得甲方的书面同意。乙方擅自中途转租厂房，甲方不予退还租金和保证金。

2、租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七、租赁期内的其他相关协议

1、租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3、租赁期内，因不可抗力和市政搬迁导致合同无法履行，双方不承担任何责任。

4、租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再承担费用，甲方不予任何补偿。

5、租赁期内，甲方应免费向乙方提供电话号码。如需一部以上电话，费用由乙方承担、、

6、租赁期内，乙方应及时支付租金及所有其他应付费用。一个月不交租金，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。

2、在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失、、

3、甲方可代为办理营业执照及其他相关手续，费用由乙方承担、、

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，应根据甲方计划用电量收取每度电补贴，同时收取甲方实际电费、、因此，甲方还向乙方收取计划电费补贴和实际电费。

九、本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，盖章签字后生效。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

出租方（甲方）

地址：

电话：

承租方（乙方）

地址：

电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将东莞市塘厦镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月10日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方（签章）代表签字：

乙方（签章）代表签字：

合同签定时间：年月日

甲方（转让方）：

法定代表人：

地址：

乙方（受让方）：公司

法定代表人：

地址：

甲乙双方根据《\_合同法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区预富厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！