# 南非施工合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-04-17

*南非施工合同范本1发包方： （以下简称甲方）承包方： （以下简称乙方）根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就 工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。第一条 工程概况1.工程名称：2. 工...*

**南非施工合同范本1**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就 工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程承包方式：

4. 工程范围和内容：

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为 天（从开工之日算起）。

2. 本工程开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价为人民币 元整（￥ 元），工程总价包含乙供材料费、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障设施费用、工伤保险费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2. 乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4. 工程竣工后双方共同组织有关单位进行竣工验收。

5. 验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

6. 竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第五条 施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第六条 双方负责事项

1. 甲方

1) 合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；

2) 组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

3) 监督乙方工程进度及质量。

2. 乙方

1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具；

2) 做好材料和设备的检验、管理；

3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付 。

4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

5) 负责提供现场的二、三级电箱，以满足现场的施工要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

6) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

7) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条 安全生产

1. 乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2. 在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第九条 工程价款的支付与结算

1. 本工程总价一次包死，不再调整。

2.工队进场预付总价款的 % 元；按工程进度付款，此月支付至已完成工程价款的 % ；工程竣工验收合格结算完毕交付后 天内，甲方付至总价款的 % 。

3.余 %为工程质量保证金，质保期为 年，到期后付清。

4.施工图中已反映的内容，如属漏报，则认为已包含在其它相关项中，不再增补。

第十条 违约责任与奖励规定

1.乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在工程费用结算时从乙方承包费中扣除。

2. 乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的10％偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3. 乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的10％偿付逾期违约金。

4. 甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5. 甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款10%的违约金。

第十一条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条 附则

其它本合同未言明事项，一律按《\_合同法》和其他相关法律、法规规定执行。

本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同一式二份，其中甲方、乙方各执一份。

甲 方： 乙 方：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**南非施工合同范本2**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及有关规定，经双方协商遵循公\*、诚实信用原则，签订合同，共同遵守执行。

第一条该工程为本工程甲方以 包工包料 的全包形式包给乙方，总承包价为 人民币 元包干。

第二条 施工准备

一、发包方：

1、 月 日前甲方负责协调准备施工电源、水源及进场道路，拆迁清除全部障碍物(包括架空或隐蔽的)。

2、合同签订后2天内，提供完整的工程要求和质量标准，以及其它有关技术资料。

二、承包方：

1、施工中发生质量事故，应及时报告有关各方，按规定程序进行处理。

2、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全不力造成事故的责任和因此发生的费用。非是乙方责任造成的事故，由责任方承担责任和有关费用。发生伤亡事故，应立即上报有关部门和通知有关各方，按主管部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件发生的费用由事故责任方承担。

3、乙方在施工期间必须遵守甲方制订的治安保卫(门卫制度)、环境卫生以及其它有关方面的规定(纪律、制度)，否则，不但应承担所发生的后果而且应承担违约责任。

4、乙方在施工期间，严禁在施工现场打架斗殴，搞好防盗及施工现场综合治理工作，严防治安案件的发生，一旦发生应承担一切责任。

三、本合同经双方代表签字后生效：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**南非施工合同范本3**

发包人: （全称） （以下简称甲方）

分包人：（全称） （以下简称乙方）

甲方因工程需要，委托乙方承包工程施工，双方认为在严格执行甲方与建设方签订的合同条款前提下，依照《合同法》、《建筑法》等有关法律、法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚信的原则，协调一致，订立本协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围： 水暖专业安装

4、工程造价：施工图预算造价

5、结构形式：

6、层 数：

7、建筑面积：㎡

二、合同工期

1、开工日期： 根据主合同

2、竣工日期： 根据主合同

3、日历天数： 根据主合同

三、承包形式

1 、 甲方总承包，乙方分包。甲方实行统一管理，全面监控。乙方实行自主经营，独立核算，自负盈亏。

2 、 甲方委派现场代表监督检查，项目部主要管理人员由乙方委派。

四、价格确定及结算办法： 执行甲方与建设单位签订的工程施工合同（以下简称主合同）

相应条款内容。

五、管理费计取办法

向甲方上缴各项费用合计 % （其中：管理费 % ；业务开拓费 % ；土建配套费% ），土建配套费包括施工现场用水用电及补洞用料等费用，以结算造价为计算基数。生活区用电用水按表计量另行缴费。规费、税金、所得税由甲方代收代缴或乙方自行缴纳

（三）、水暖工程：

1、人工：

a)给排水：给排水、消防用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋，给排水系统、消防栓系统安装、试压、防腐、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

b)室内供暖：采暖系统用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋，该系统的安装、试压、防腐保温、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

c)消防喷淋系统：该系统用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋等消防专业施工队伍施工以外的施工图纸要求内容。

（三）、其他方面需做到的：

a)各工种做到工完场清。

b)现场垃圾清运至甲方指定的垃圾站。

c)所有材料设备进场后均由乙方人员负责装卸至甲方指定位置且材料设备、工具等要码放整齐。

d)现场文明施工和环境保护。

e)对主体结构成品及半成品的保护。

f)成品、半成品的倒运。

第二条 承包方式、取费标准：

1、承包方式：水暖电综合安装工程所包含的全部内容，以包人工、包小型机具、包成品保护、包场内运输、包质量、包工期、包安全生产和包文明施工、包物价上涨因素的方式承包。

2、工程验收：依据约定施工范围内施工图和已完成的合格实物工程量按本合同规定的质量合格标准验收，工程验收以建设单位、监理单位、甲方确认的验收资料为准。

3、综合单价：㎡元/

第三条 双方责任

（一）甲方

1、甲方代表：

2、甲方负责提供施工图纸

3、甲方负责提供水暖电工程主要材料。

4、甲方应监督、检查乙方办理相应的务工手续，当地建管站及当地\*规定的各种证件的申办，费用由乙方自理。

5、负责管理安全、质量、进度和施工技术，协调各专业正常施工。

6、甲方统筹安排乙方的生产。

7、甲方有权利根据乙方违约的事实依据对乙方直接下达处罚通知单，不需要乙方签字认可，罚款金额在工程进度款中扣除。

8、负责与业主、设计单位及有关部门的\_工程联系与协调。

（二）乙方

1、乙方驻工地全权代表（班组长）： （乙方全权代表驻现场时间每月不少于28天，以甲方考勤为准，每月少于1天罚款元/天）。

2、乙方必须持有效的资质证书。并向甲方提供进场人员名单、个人照片、身份证复印件、并应确保进场人员思想素质、技术素质身体素质能满足所承担工程的需要、。

3、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，保质、保量提前完成甲方下达的施工任务，如达不到甲方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

4、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和甲方的要求组织施工。遵守甲方各项规章制度和现行的有关法律、法规、服从现场管理人员监督、协调、调配、不得随意退场，禁止使用童工。

5、乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，将安全生产放在首位，不违章、违规操作。进场施工人员应采取严格的安全防护和职业安全健康措施。若发生安全事故，由乙方承担由此发生的费用。

6、乙方现场施工用电从二级配电箱接出

7、乙方人员一律不准带家属在施工现场住宿。

8、乙方全体人员必须接受安全生产、职业安全健康、职业岗位培训，特殊工种持证上岗率达100%。进场前必须递交特殊工种上岗证。

10、接受甲方依据技术、质量标准提出的合理的暂停、改正、返工的要求，并承担因自身原因延误的工期及费用损失。

第四条 工期、质量、成品保护、安全文明施工

1、工期：乙方应满足甲方总进度计划和甲方规定的控制点要求。合同工期以甲方对业主承诺的总工期为准，乙方向甲方交齐施工技术及质保资料，提交竣工验收报告，并通过质检部门验收签字之日止。如竣工验收达不到工程质量等级需返修的，则返修的工期计入总工期。因乙方原因造成工期延误及处罚按总包合同有关条款执行，合同工期如遇下列情况，经甲方与业主方协商，业主方同意签证，可作相应顺延：

1）、重大的设计变更而影响正常施工的；

2）、人力不可抗的因素而影响乙方施工的；

3）、施工中非乙方原因而连续停电、停水8小时以上，影响正常施工的。

乙方工期与甲方所要求的进度不符，甲方可以要求乙方赶工，并在二天内提出改进措施报甲方认可；因乙方原因造成工期延误者，每延期一天，乙方除承担甲方各种损失外，甲方将视

具体情况，按元/天罚款，工期延期超过3天，甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。因甲方原因造成工期延误，工期顺延.

2、质量：该工程质量标准确保标准，乙方施工应严把质量关。

1)、合同单价结算按合格工程标准定价，按建筑质检站验收质量等级达到合格标准；工程质量以工程最终验收标准来定。

2)、乙方严格按设计图纸(包括图纸会审纪要、设计修改通知单)、国家及 当地现行的施工操作规范组织施工。因乙方施工质量造成停工、返工及补救措施而发生的一切费用均由乙方自行负责。如不执行，甲方有权处以罚款，同时，甲方另行组织返工，所发生费用由乙方承担。

3)、凡属于隐蔽工程及中间验收工程，由乙方提前 小时以书面形式通知甲方现场代表，由甲方代表组织有关人员共同验收，验收合格并签字认可后方可进行下一道工序施工。隐蔽前 小时内甲方末组织相关人员验收，又无其他通知，乙方可进行下道工序施工。甲方有权要求复查，复查不合格，其返工损失费用由乙方负责。

4)、工程完工时，由乙方通知甲方组织有关部门及人员共同验收，验收根据施工图纸和国家现行标准规范进行，个别部分达不到标准由乙方按甲方整改方案在规定时间内完成，费用由责任方支付。

5）、如乙方未达到合同质量等级标准，需返工并达到约定质量标准，所有费用由乙方承担，否则甲方将按照分包结算价款的 %，对乙方进行处罚。

6)、本承包工程应严格实行“三检制”。 承包工程实施过程中乙方内部及乙方与其他承包方交叉施工时，上道工序要为下道工序创造良好的施工条件，注意现场的文明施工及成品的保护，下道工序要注意保护上道工序的产品。在产品、半成品和成品在甲方和业主未竣工验收之前的保护是乙方的责任，任何交叉作业中因管理不善或恶意行为而导致的返工、返修、工期延误等损害或损失由乙方自己承担。

7)、任何一道工序完工，进行下道工序的施工前，乙方应申请检查验收。

3、成品保护：乙方应协助甲方进行成品保护，如发现乙方人员人为损坏成品者，甲方将视损坏程度作 倍罚款。非有意而损坏按损坏程度大小作相应赔偿和处罚。

4、文明施工：乙方要协助甲方做好现场文明施工，在施工过程中，发现未做到工完场清，甲方将视具体情况作 元的罚款。

5、乙方应按甲方规定标准对其在场工作人员发放劳动保护用品。由于乙方措施不利造成的安全及环境事故以及由此引起的费用，责任由乙方承担，工期不予顺延。

6、安全生产和职业安全健康：杜绝重大伤亡事故，减少一般工伤，甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，提出明确的安全要求并进行安全监督检查。乙方必须贯彻有关安全生产和职业安全健康制度及操作规程，在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业、违章指挥、违反劳动纪律。用电设备和线路必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》。一旦发生安全事故，乙方负责对伤亡者的全部赔偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款。

第五条 工程结算与工程款支付

1、乙方承担的施工项目按合同固定单价计算，按实际完成的工程量，由甲方项目具体主管人员对质量、进度、完成情况进行验评，有关人员逐一签字后，根据甲方劳务结算程序按合同单价进行结算。

2、工程款支付：

本工程无预付款。

3、\*时只预付生活费，每月不超过 元，其余到竣工验收后按承包金付足 %，余 %在竣工验收后付清。

第六条 对其它分包商的管理

如果同一现场内有甲方分包的其它分包商，甲方对乙方与其它分包商之间的施工衔接和协调负责。乙方应无条件为其它分包商提供相应的施工方便，并对现场其他分包商的安全、消防、环卫等方面提供配合服务。

第七条 履约担保：

1、乙方在签订本合同同时，向甲方提交%履约保证金作为履约担保，提交方式为现金；

2、履约保证金返还期限为工程承包范围内的工程完成并验收合格后 日内，同时达到招标文件相关要求，不计利息返还给乙方。

第八条 其他

1、由于乙方原因中途退场和违约，给甲方造成直接和间接经济损失均由乙方负全部责任，甲方保留索赔的权利。已完工程量按照 %结算，结算价将扣除甲方损失、乙方违约金、相关处罚等费用。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！