# 量化施工合同范本(合集35篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2023-12-29

*量化施工合同范本1建设单位(甲方)：施工单位(乙方)：(盖章)(盖章)法定代表人：法定代表人：授权代表(签字)：授权代表(签字)：年月日年月日甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依...*

**量化施工合同范本1**

建设单位(甲方)：施工单位(乙方)：

(盖章)(盖章)

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

年月日年月日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程承包方式：包工不包料。

五、工程泥工包价：厂房每平方米\_\_\_\_\_\_\_元；

道路每平方米\_\_\_\_\_\_\_元；

圆井每座\_\_\_\_\_\_\_元；

方井每座\_\_\_\_\_\_\_元。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责。

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清。

八、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

**量化施工合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在平等合法、自愿公平及诚实信用的基础上，就甲方发包给乙方的工程一事达成一致，签订以下合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：按甲方提供的图纸要求完成图纸范围内的工程施工，详见附件一。

4、工程质量要求：乙方应按国家相关施工规范、图纸及本合同约定的技术要求施工，工程竣工一次验收达到合格标准。

5、施工技术要求：

二、承包方式

本合同为综合单价固定合同，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工的包干方式承包施工。乙方确认其对工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。

三、工期要求

1、开工日期：暂定年月日(以甲方开工通知确定的时间为准)，竣工日期：年月日，总工期：日历天。以上工期包括人员进场、施工准备至验收在内的所有工作所需的时间，除遇不可抗力及设计变更影响工程进度外，工期不予顺延。

2、节点工期：详见附件三。乙方不能按节点工期完成工程进度的，应按本合同关于逾期完工的约定承担违约责任。

四、合同价款

1、合同综合单价为：

上述综合单价已含乙方为完成本工程所需支出的所有经济费用，不因施工期间的任何因素、条件变化而调整。

2、暂定合同总价为人民币元;工程完工，按双方现场签证确认的工程量结算工程总价。

3、如乙方因不可抗力、政府行为或甲方要求停工终止合同，则按双方确认的已完工合格工程量按合同单价结算工程款。

4、因设计变更、甲方单方面增加工程量或特殊因素(非乙方原因)引起的工程量增减，先参照本合同约定的综合单价结算该部分工程款，如不属于本合同工程综合单价范围内的工程内容的，双方参照市场价格合理确定，并签订补充协议明确。

五、工程量确认

1、甲方派现场管理人员与监理单位一起根据本条约定的工程量计算方法，对工程量进行现场计量，计量结果由甲方管理人员、乙方代表、监理共同签字认可，并经甲方审核后方能作为结算依据。工程量计算方法详见附件四。

2、计算结果应在24小时内签字，逾期不能作为结算依据。

六、付款方式：

甲乙双方商定，工程款支付具体采用以下第种付款方式：

(一)竣工后付款

(1)本合同无预付款。

(2)工程完工经检验合格后，双方在乙方提交套完整竣工资料后天内办理结算，并在结算完毕后个工作日内支付至结算总价的%，余款作为工程保修金，在保修期届满后天内按本合同约定扣除相关款项后无息付清。

(二)按进度付款

(1)本合同无预付款。

(2)乙方应在每月日上报上月完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表必须按照甲方统一发放格式)，监理单位在3个工作日内审核完毕并报甲方，甲方应在天内审定，并于审定后个工作日内支付当期工程款的%(节假日顺延)。

(3)工程完工经检验合格后，双方在乙方提交套完整竣工资料后天内办理结算，并在结算办理完毕后个工作日内支付至结算总价的%。

(4)余款作为工程保修金，在保修期届满后天内按本合同约定扣除相关款项后无息付清。

2、乙方申请付款时须按甲方要求的格式填报付款资料，并提供有效工程发票请款，否则甲方有权拒付;并且，乙方对甲方应付的违约金及合同规定的应扣款项，甲方有权在工程进度款中扣除。

七、双方的权利与义务

1、甲方权利义务

(1)合同生效后天内与乙方做好图纸会审工作。

(2)指派作为现场代表进行签证，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督，保证工期顺利进行。

(3)如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，停工期间甲方按每天每人元的标准补偿乙方施工人员生活费。暂停施工达天的，视为合同终止，双方按合同的约定进行结算。

(4)如因施工需要，甲方应向乙方提供室外地下管线设施、水、暖、电及道路平面图等资料，提供水电源接驳点给乙方，维持施工现场周边环境现状在施工期内不发生影响施工的重大变化。

(5)按合同约定支付工程款。

(6)在施工过程中，甲方在不妨碍乙方正常作业的基础上，可以随时对工程进度、质量进行检查。甲方有权对不符合质量要求，违反施工操作工艺的施工，或材料不合格的，责令乙方返工或更换，其费用由乙方承担;乙方在接到甲方及监理发出的质量问题通知后，应及时迅速整改完毕，并请监理与甲方人员复查。甲方对工程施工质量有疑问，而要求乙方复测时，乙方应给予积极配合。

(7)组织对工程竣工验收。

(8)法律规定的其他权利义务。

2、乙方权利义务

(1)根据甲方要求，组织有经验、有素质的施工班组和设备进场，复检甲方提供的控制点，并提供现场施工记录以及资料整理，在工程竣工验收合格后天内向甲方提交套完整竣工资料。

(2)及时组织施工，按工期要求合理配置施工设备，保证施工材料的及时供应，按期完成施工任务。

(3)合同签订后天内提交工程施工组织设计及进度计划给甲方审核。

(3)委派为现场管理代表，办理签证，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

(4)负责施工材料的采购和保管，并报请甲方检验才可用于工程施工，检验费用由乙方承担。

(5)严格按照国家施工验收规范进行施工，施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即书面通知甲方。

(6)按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做到文明施工，安全生产，确保施工安全和第三者的安全，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任。

(7)施工过程中听从甲方的指挥和安排。

(8)乙方自负费用解决施工及生活用水、用电问题。

(9)使用民工施工的，应及时支付民工工资，如拖欠民工工资的，甲方有权代付并从应支付给乙方的工程款中扣还，乙方每次并应向甲方赔偿经济损失人民币元。

(10)竣工验收后，乙方施工人员必须在天内撤离施工现场。

(11)法律规定的其他权利义务。

八、施工要求

1、乙方施工必须达到合同要求及有关验收规范，严格执行施工规范、安全操作规程，防火安全规定、环境保护规定;严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录等，对于不符合质量技术规范和安全操作的行为，经甲方或监理提出后不做整改的，作为一次不良记录;遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，密切注意地下管线和四周房屋安全，如发现险情应立刻停止施工，通知甲方做好排险措施并作好施工现场保卫工作。

2、为确保在合同工期内完成工程，乙方应根据工程要求精心做好施工组织设计，包括人员、机械安排和日进度计划。

九、安全要求

1、开工前乙方应做好本工程施工工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、乙方在施工过程中，全权负责处理施工现场和周边关系的协调和安全保卫，以及相关职能部门关系协调，并自行负责所有费用。

3、乙方对该工程和其施工人员负有不可推卸的安全责任。在施工过程中，乙方的施工人员无论任何原因与工程周边的第三人及相关职能部门发生冲突，造成自身或第三人人身、财产损失的，甲方均不负担任何法律责任和经济赔偿责任，由此造成的经济赔偿损失和法律纠纷均由乙方自行负责。如由于上述原因造成工期延误，造成甲方其他直接或者间接损失的，乙方还应承担所有的损失赔偿责任。

4、乙方应严格遵守甲方的安全保卫和其他有关工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。如在施工过程中由于自身的原因造成人身、财产的损失，乙方自行负责解决，甲方不承担由此引发的任何经济责任和费用。

十、工程验收

1、甲方根据合同约定、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为验收依据。

2、乙方应在隐蔽工程隐蔽前小时以书面形式通知甲方和监理验收，验收合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工;验收不合格，乙方应在甲方和监理限定的时间内整改后重新申请验收;乙方单方隐蔽施工的，甲方有权要求重新检验，无论验收是否合格，由此引起的所有费用均由乙方承担。

3、工程完工，乙方应提前天书面通知甲方和监理验收。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应在甲方要求的期限内进行整改，乙方必须承担所有整改费用直至工程验收合格为止，并应承担逾期竣工的违约责任。

十一、工程保修

1、按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、工程保修期：月，自工程竣工验收合格后起算。

3、保修期内，出现工程质量问题，乙方应及时履行保修义务。否则甲方有权自行维修或委托第三方维修，维修费用由乙方承担，并从工程保修金中扣除。

十二、违约责任

1、乙方不得将本工程转包;非经过甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给其他人，否则甲方有权单方面解除合同，并可向乙方主张合同暂定总价%的违约金。

2、施工过程中，甲方或监理公司对乙方记载有违反合同约定或有关施工行为规范的不良记录的，每次乙方应向甲方支付违约金人民币元。

3、如因非甲方原因及非不可抗力因素造成工程逾期完工的，每逾期一天，乙方应支付人民币元的违约金给甲方。逾期达天的，甲方可解除合同，并有权向乙方主张合同暂定总价%的违约金。

4、乙方逾期交付竣工资料给甲方的，每逾期一天应支付违约金人民币元。

5、乙方施工人员逾期撤出本工程工地的，每逾期一天应支付违约金人民币元。

6、甲方未按合同约定及时支付工程款的，应按照银行同期贷款利率向乙方支付应付未付部分工程款的利息。

十三、纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决;协商解决不成的，任一方可向人民法院起诉。

十四、其他

1、本合同一式份，甲乙双方各执份，具同等法律效力。

2、本合同经双方代表签字并加盖公章后成立。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，双方可签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**量化施工合同范本3**

1．1工程地点及面积：

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1．2工程造价：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_。

1．3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

1．4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**量化施工合同范本4**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》和《\_消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防工程事宜协商一致，签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：消防系统

4、工程工期：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>二、承包方式：包工包料

>三、工程造价：

>四、工程质量及评定标准

1、质量要求：合格工程并符合消防设计要求。

2、评定标准：按国家和甘肃现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

3、安全生产必须符合国家安全施工规范的要求，防止事故发生。

4、材料及设备品牌必须采用消防部门认可的合格产品、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证工程质量。

>五、付款方式

1、合同签订当天，甲方支付乙方合同款

2、工程完工甲方向乙方支付余款

>六、双方责任及义务

1、甲方责任

（1）按合同付款方式提供合同书所规定的全部费用

（2）指定专人负责系统工程项目建设的协调工作，免费为乙方施工提供存放器材的房间及施工电源和施工用水。

（3）负责系统工程项目的组织及验收。（甲方内部验收）

（4）甲方负责现场设备安装位置的供电，确认布线路、管道等设施的协调工作。

2、乙方责任

（1）负责系统设计、安装、调试、开通试运行的全部工作。开通试运行后向甲方交付系统竣工资料和全套系统的技术资料，按时向甲方交付一个符合技术规范验收合格的系统。

（2）乙方在施期间，乙方施工人员及设施发生意外事故，造成的伤亡和损失均由乙方全权负责，与甲方无关。

（3）乙方工程如不符合消防验收规范需要返工，所造成的一切损失由乙方承担，在施工期间因甲方造成的损失应由甲方承担，在工程完工后由甲方造成的人为损坏由甲方全权负责。

（4）工程验收：按照消防部门意见，由乙方配合，甲方负责验收。

（5）负责对甲方的系统使用和维护人员的技术培训。

（6）自系统开通运行之日起，乙方提供对系统及系统设备免费保修工作（质量责任限于产品本身的修理、更换或维护，不包括其他人为破坏因素或使用不当造成的损坏，人为不可抗拒因素除外），壹年后提供优惠服务，系统出现故障后，乙方将在24小时内响应，对一般故障在一天内予以解决，并对设备实行终身维修和系统长期售后技术支持。

>七、所有权与风险转移

在甲方支付全部货款前，货物的所有权归乙方所有，如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限违约金，收回货物的运输及其他费用等。

>八、履行期限和方式

1、乙方在合同签定后，在甲方规定期限内，将设备运抵现场。

2、在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

（1）因不可抗力被迫停工时。

（2）因甲方提出变更计划而不能施工时。

（3）因甲方原因不能按期提供合同规定之相应条件时。

>九、系统工程项目延误责任

1、由于甲方原因，致使工程不能按期开工或影响进度造成的责任和经济损失由甲方承担，工期应按拖延天数顺延。

2、由于乙方的原因，使工程不能按期交付验收合格的系统造成的损应由乙方负担。

>十、违约责任和仲裁

1、甲、乙双方任何一方违约，需向对方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

2、工程合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商解决，以期实现友好合作的目的，协商有分歧时，可提请仲裁机关解决。

3、本合同自签定盖章之日生效，任何一方不得擅自修改或终止，需要修改或终止时，应经双方协调同意，签具修订撤消合同的协议书，未尽事宜，双方友好协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**量化施工合同范本5**

4．1开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

4．2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

4．3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4．4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

4．5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

4．6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关材料。

**量化施工合同范本6**

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表，、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

**量化施工合同范本7**

委托方(甲)：云南华凌房地产开发有限公司

承包方(乙)：XX

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求采用24墙砌筑，墙高米，每6米一个承接墩，墩高米，墩顶端要求形式按后附图。

量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元/㎡。

2、增加墙墩按360mm厚，高度米计，每米综合单价440元/m;

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙(米高)的延平米计价。

四、付款方式协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。

注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。

甲方：云南华凌房地产开发有限公司

负责人：XX

日期：XXXX年XX月XX日

乙方：XX

负责人：XX

日期：XXXX年XX月XX日

**量化施工合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

>二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

>三、工程范围：

钻孔（钻孔直径80mm）。

>四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

>五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

>七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

>八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电；

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担；

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

>九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

>十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**量化施工合同范本9**

总包单位：XXXX（简称甲方）

分包单位了：XX（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的土建与水电施工配合暂行规定执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

>第一条、工程名称：X

>第二条、工程地点：X

>第三条、承包方式：X

>第四条、工程项目、造价及工期：XXXX

>第五条、甲、乙双方责任

>一、甲方责任

1、对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。

2、组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。

3、统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。

4、统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。

5、参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。

6、统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

>二、乙方责任

1、保证分包工程项目质量和工期要求。

2、按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。

3、编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。

4、乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。

5、服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

>第六条、项目物资供应

1、分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2、乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3、非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

>第七条、上报工作量与结算

1、施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。

2、设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3、结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4、甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

>第八条、工尺功能质量和交工验收

1、本工程项目质量要求达到XX质量标准。

2、质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3、隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

>第九条、奖励与罚款

1、施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2、质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖（罚）金额x水电产值比例处罚乙方。

3、乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4、分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

>第十条、其他

1、合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2、本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本XX份，甲方执XX份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：XXX

总包单位：XX分包单位：

负责人：XXXX负责人：XX

工程代表人：工程代表人：XXX

内部银行账号：XXX内部银行账号：X

**量化施工合同范本10**

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

\*\*\*\*\*\*工程，根据《\_经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

>第一条、 工程项目

（一）工程地点：

（二）工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

（三）承包方式：包工包料

>第二条、 工程造价为人民币

>第三条 、合同工期

1、双方商定总工期 30天。

开工日期： 20\_年 05 月 20 日，竣工日期： 20\_年 06 月 20 日

2、如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

>第四条、 工程质量标准和保修期

（一） 工程质量标准按国家现行施工规范验收

（二） 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

（三） 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

>第五条、 材料设备供应

（一） 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

（二） 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

>第六条、 付款方式

（一）由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方；

（二）乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方；

（三）当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的 37 %；

（四）剩余3 %工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

>第七条、 责任范围

（一）甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

>第八条、 其它事项

（一）合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可；

3、增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

（五）合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

>第九条、 本合同一式 贰 份，其中：甲方一 份、乙方 一 份，均具有同等效力。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

甲方盖章：

乙方盖章：

签订日期：

签订日期：

**量化施工合同范本11**

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额－预付及已结算工程价款－保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

**量化施工合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商将巴北村牛高峰楼房土建承包给乙方，双方达成协议，协议内容如下：

一、工期为\_\_\_\_\_天，从签字之日起。

二、甲方责任：

甲方负责给乙方提供良好的施工环境，负责提供水、电、砖块、沙子、石子、水泥、楼板等施工材料。

三、乙方责任：

乙方负责提供该工程所需的建筑机械和设备，以及施工人员的组织；并保证质量，按时完工。负责办理施工人员二百元的人身意外保险，施工期间出现的任何事故由乙方全部承担，乙方不得随意浪费原材料，因施工不当，浪费材料由乙方承担材料所需费用，如工期超一天罚款1000元。

四、工程结算方式：

按照实际测量建筑占地面积付工程款，每平方为130元，每建一层楼板付50%，工程完工后，经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款。

五、合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各一份。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**量化施工合同范本13**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准

五、工程质量标准：

金额（大写）：约x 元（以决算为准）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

１、本合同协议书

２、中标通知书

３、投标书及其附件

４、本合同专用条款

５、本合同通用条款

６、标准、规范及有关技术文件

７、图纸

８、工程量清单

９、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

第二部分通用条款

一、词语定义及合同文件

１、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

工程师： 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

工程造价管理部门： 指\_有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

竣工日期：指发包人承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

２、合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释， 互为说明。

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时， 在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

３、语言文字和适用法律、标准及规范

语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

４、图纸

发包人应按专用条款约定的日期和套数， 向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

**量化施工合同范本14**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定施工合同。

>第一条工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

>第二条质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒌供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

⒍住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

⒎其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

>第三条质量保修责任

⒈属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

⒉发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

⒊对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

⒋质量保修完成后，由发包人组织验收。

>第四条保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

>第五条其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**量化施工合同范本15**

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_，以下简称甲方；

设计单位：\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

第二条：甲方的义务

1、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

第三条：乙方的义务

1、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件、材料设备清单）。

（大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（2）。）

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条：设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

第五条：设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

第六条：奖励与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

第七条：其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，做出出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送计委、建委、建行……等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：

设计单位（乙方）：

代表人：\_\_\_代表人：\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_

通讯处：\_\_\_\_通讯处：\_\_\_\_

电话或电报：\_\_\_\_电话或电报：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_签订合同地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（1）\_\_\_\_设计项目收费表：

（2）\_\_\_\_工程设计补充协议书。

（3）\_\_\_\_设计项目收费表

**量化施工合同范本16**

本工程无预付款，按下述方式支付工程款：

工程全部完工，乙方人员及设备退场，经甲方相关部门初验合格后，在7日内付至本合同暂定总价的50%;

工程验收合格、资料交接完毕、办理完工程备案(如需备案)，经预算部初审、审计部复审计算完毕后一年内分四次付至本合同结算总价的95%，在每季度末分批支付;

工程合同结算总价的5%作为质保金，质保1年，质保期满经甲方使用部门签字认可无质量问题后7日内，甲方一次性无息付清。

付款前乙方必须提供甲方项目所在地税务机关的合法、合规发票。

**量化施工合同范本17**

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无奖金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不成时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

**量化施工合同范本18**

建设单位：宝清县技工学校

施工单位：

一、施工项目：技工学校院内地面铺花砖

二、施工规模：总面积1700平方米

三、施工质量要求：院面竣工后达到观感合格，院内不存水，可行驶小型车。

四、工程造价：建设单位以每平方元承包给施工单位，工程总造价8,元。

五、付款方式：工程完工后，经建设单位验收合格后，三日内一次性付清。

六、工期：20xx年8月10日至20xx年8月30日。

建设单位：施工单位：

负责人：负责人：

**量化施工合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《\_合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设计院。

设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

>四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

1、上级政策调整。

2、出现重大设计修改而引起施工工期增加。

3、人力不可抗拒的重大自然灾害。

4、连续三天及以上的雨水天气导致工程无法开工。

>五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

>六、材料供应

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

>七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

>八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

>九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

>十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

>十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

>十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

**量化施工合同范本20**

1.甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2.乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

**量化施工合同范本21**

发包方：湖北赤东建筑有限公司 (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 乙方在浠水承包青园工地南二区7号楼砌砖工程。经甲、乙协商，乙方承包未砌完的砖块及没有砌筑墙体，其中二楼、三楼已砌一半的任何部位都无条件砌筑完成及顶层砌筑和施工洞砌筑，打拉墙筋孔及植筋，所有半块砖用完，一楼架子自理，完工后清扫干净。工期为20天，延期一天罚款200元，为明确双方的责、权、利、特订以下协议。

一、工程概况：本工程以包干价结算为准，7号楼二层、三层及顶层全部砌筑工程为22000万元。

二、承包方式：包工不包料，小型工具自理。

三、质量要求：达到合格工程质量标准，若有乙方施工中造成质量问题，由乙方带工带料无偿返工。

四、付款方式：平时付生活费，完工付90%，抹灰完付10%。

五、安全责任：乙方在施工过程中要按国家安全监督部门要求施工，如发生安全事故由乙方付全部经济责任。

六、法律责任：本协议双方自愿，自签字日起生效，付法律责任。甲乙双方各执一份。

七、乙方服从甲方管理，随叫随到，如哪方违约赔偿对方人民币壹万元。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**量化施工合同范本22**

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方： 乙方：

依照《\_合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商，订立本合同，具体内容如下：

一、甲方将望谟县桑郎镇砖厂路口的广告牌发包给乙方。

1、发包方式：包工包料，乙方所使用的材料必须是国家合格产品。

2、施工方式：乙方必须按照甲方事先规定的方案施工。

3、工程承包按广告牌牌面面积计算，高5米，长12米，共120平方米，安装时离地米-1米，每平方250元，合计：叁万圆整(元)。(包括挖坑、灌水泥浆、不包括广告布)

4、付款方式：整个工程由乙方执行资金购材料施工。施工完毕，经验收合格，由乙方开发票到甲方一次性结清。

5、施工的工期为15天(20\_\_年3月10日至20\_\_年3月25日)，如遇雨天往后推迟。

二、本合同未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日：

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

地 点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1、甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2、甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1、乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2、因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1、乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx县水库移民工作管理局

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实施好xx县20xx年度大中型水库库区基金项目，解决xx、xx人饮问题，现将该项目发包给乙方实施。为保证工程能按期、保质、保量完成建设任务，经双方协商同意，特签订合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年度大中型水库库区基金项目。

二、建设内容和规模

1、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人饮工程。

2、规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按设计图纸和预算。

三、工程造价

工程总造价总投资约合计人民币叁拾肆万元（￥万元），工程造价按实际验收工程量审计结算为准。

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程采取由乙方包工、包料、包质量。

五、工程日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_天。

六、甲乙双方责任

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时提供施工设计图纸，施工期间，甲方不定期派监理员到实地进行技术指导和质量监督。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照《施工合同》及甲方提供的施工设计图纸进行施

工，严格把好质量关，在施工期间要接受甲方质量检查和监督，

凡工程质量不合格造成返工所发生的一切费用由乙方承担。

七、搞好安全生产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在施工中应注意安全，乙方人员在施工中出现的.意外事故均与甲方无关，由乙方自行负责。

八、工程付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，经甲方组织相关部门进行验收合格后，付80%工程款。经审计部门出工程结算审计报告后，再付15%。提留5%作为工程质量保证金。如一年后工程无质量问题，保证金如数退还。

九、本合同经双方法人亲自签盖章即生效，至工程竣工验收，并保证金退还清楚后自行终止。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方一份，财政局一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据甲方在本次土地整理项目中所承揽的施工内容，其中六角板工程部分，对照图纸测算，初步汇总价格，经甲、乙双方反复磋商，意见达成一致，甲方原则上同意将本合同段内六角板(按六角板图纸施工)的工程分段分包给乙方施工，为方便管理，互相制约，特订立本合同。

**量化施工合同范本23**

签订合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为明确甲乙方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表略)。

第二条工程期限

本合同全部工程\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、本合同全部所需材料按下列项供应方式办理。

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

2.统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！