# 地板砖施工合同

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-29

*地板砖施工合同1　　甲方：　　乙方：　　经甲、乙双方协商，甲方将71762部队1#、2#、3#、4#楼地板砖、室内墙砖铺贴发包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，双方共同遵守执行。　...*

**地板砖施工合同1**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方协商，甲方将71762部队1#、2#、3#、4#楼地板砖、室内墙砖铺贴发包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，双方共同遵守执行。

　　一、 工程概况

　　工程名称：71762部队1#、2#、3#、4#楼

　　工作范围：室内地面和墙面铺贴砖分项工程

　　工 期： 年 月 日至 年 月 日止

　　二、 承包方式

　　1. 合同价格：

　　⑴单价：

　　地板砖单价： 元/㎡

　　踢角线单价： 元/m

　　卫生间墙面砖单价： 元/㎡

　　卫生间地砖单价： 元/㎡ (卫生间蹲便安装计入铺地平米内)

　　⑵本合同单价包含但如下工作内容：

　　楼地面块料面层包括清理基层、备料、抹结合层、铺贴块料、勾缝，清理; 墙面镶贴块料面层包括清理、修补基层表面、选料、抹结合层砂浆、贴面砖、擦缝或勾缝、清洁表面，施工操作架的搭设拆除; 上述单价是工程质量达到验收合格标准的单价，工程质量标准以国家现行相关施工验收规范为准，并应使建设单位满意。如检查施工质量达不到合格标准，乙方必须返工到合格标准，除返工的一切材料及人工等费用由乙方负责外，甲方有权视情况对乙方另行经济处罚。若安全、文明施工不合要求，应自费整改直至合格;做到工完场清，安全文明施工。 本单价包括由乙方支付的员工工伤保险。(如乙方没有购买工伤保险，发生事故与甲方无关) 。

　　三、 工程款审核及支付

　　1、 乙方工程施工10天后上报进度经甲方初步验收合格付至进度工程款 %，待业主验收合格，决算完成后付至总工程款95%，剩余5%作为质保金，2年后质保金付清。如果出现质量问题，甲方通知后，乙方须在24小时内到场维修。

　　3. 乙方在领取劳务费时须提供班组工资表和个人签名。

　　四、 甲乙双方责任及权利

　　1. 甲方应配备相应管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供 应及调度，及时进行施工安全和技术交底。

　　2. 甲方负责除向乙方提供施工场地及施工用水电、物料提升机外，其它概不负责。

　　3. 乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有能力的施工班组，配备足够数量及熟练的两班轮换的各专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合格的工人及班组;

　　4. 乙方施工人员要满足甲方的合理进度安排;

　　5. 乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

　　6. 乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项(安全文明施工，质量及进度)安排;

　　7. 乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件;

　　8. 乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关现场文明生产的要求;若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

　　9、乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理，甲方不承担任何连带责任。

　　五、 工期、质量及安全生产

　　1、 工期为月，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方将予以不低于每天20xx元经济处罚。

　　2、若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

　　3、乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成工程量不予结算，以赔偿损失。

　　4、乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准(或合同约定标准)，则乙方不得进行下一步施工;

　　5、施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改;

　　6、乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。《安全生产责任管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》;

　　六、 治安文明管理

　　1、乙方须对其所有工人的治安负完全责任，若发生打架斗殴或其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。

　　2、乙方须对工人进行现场安全文明教育，包括宿舍内和施工场地的清洁卫生、大小便等方面的规定;若有发生，甲方可根据《安全文明施工条例》中的有关条款予以处罚。

　　3、如因业主未能及时支付甲方工程款，乙方不得因工程款原因影响工程施工，特别是不得发生员工闹事、上访等事件，发生时所有由此引起的经济损失由乙方承担。

　　七、 补充说明

　　安全文明施工条例属本合同副本，签字生效。

　　八、 合同未尽事宜，双方协商解决。

　　九、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

　　十、 合同附件：《安全文明施工条例》

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**地板砖施工合同2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就卫生间地面及墙面、楼梯间工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

　　一、工程单价：

　　1、内墙工程计量方式：

　　按设计图纸规格实际粘贴的工程量。楼梯间按平方计价，包括楼梯间地面及转向台。卫生间地面及墙面铺贴，按实际面积计价。其它踢脚线按实际完成工程量计算。

　　2、工程综合单价：

　　地砖\_\_\_\_\_\_元/平方米,花岗岩/平方米,卫生间地面及墙面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，楼梯踏步\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/踏步，踢脚线\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m.

　　二、付款方式：

　　1、单体工程施工面完成验收合格后付已完工程量的，

　　2、工程竣工验收合格后付清余款。

　　三、甲方权责

　　1、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。

　　2、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

　　3、甲方提供电源、水源。

　　四、乙方权责

　　1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥;

　　2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务;

　　3、乙方必须做到工完料清，负责对施工的建筑垃圾清除;

　　5、乙方必须配合甲方，乙方提供墙地砖施工必须的工具;

　　6、乙方必须对每班的施工的墙地砖清理并经甲方验收合格，对甲方验收不合格的地方应及时整改清理。

　　7、所有材料的室内转运、砂灰的拌制及转运所有用工均由乙方负责。墙砖乙方必须采用白水泥勾缝，勾缝用工乙方负责。

　　五、安全责任

　　1、因乙方造成的安全事故由乙方全部负责经济、民事及法律责任;

　　2、乙方在施工时必须佩戴安全帽，甲方检查到如果未佩戴，对每人每次处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款，罚款在工程款中扣除;

　　六、工程质量控制

　　1、墙砖、地砖、梯步砖质量控制：立面垂直度2mm内，表面平整度1.5mm内，阴阳角方正2mm内，接缝直线度2mm内，接缝宽度2mm内。

　　2、因乙方施工原因造成返工，乙方承担一切经济赔偿责任。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地板砖施工合同3**

　　甲方：

　　乙方：

　　(身份证号： )联系电话：

　　依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订本合同。

　　一、 工程概况：

　　1、工程名称： 胶南市六汪镇中心小学教学楼工程

　　2、工程地点： 胶南市六汪镇驻地

　　3、承包范围：走廊、门厅、卫生间、饮水间及踢脚线

　　4、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、包文明施工、包检测费及运输费、包验收合格。

　　5、施工依据：以设计图纸及甲方技术交底内容为准。

　　二、 单价及结算依据：

　　工程结算以设计图纸为依据，按照实际测量面积计算,踢脚线按照实际展开面积计算。

　　1、走廊、门厅地砖及踢脚线： 单价14.00元/平方米。

　　2、卫生间、饮水间地砖、墙砖： 单价16.00元/平方米。

　　三、结算及付款方式：

　　每完成两层验收合格后付至所完成工程量的90%，剩余10%待主工程验收交工后一个月内付清。

　　四、质量要求及工期要求：

　　1、质量要求：符合国家现行相关规范、行业标准及设计图纸要求，一次性验收合格。

　　2、工期要求：在具备施工条件的情况下20天完工，因甲方原因造成的，工期顺延;因乙方原因影响工程进度视情节轻重给予相应处罚(因天气原因及不可抗力除外)。

　　3、保修要求：保修期内如出现质量问题，应在接到通知后12小时及时进行回修，若出现不及时情况，甲方将另行安排，所发生的费用按照实际发生费用的2倍从乙方质保金内扣除。

　　五、安全文明施工要求及处罚措施：

　　1. 进入施工现场，必须戴好安全帽，高处作业时，必须系好安全带，违者每人罚款50元。

　　2. 严禁酒后作业，违者每人次罚款100元。

　　3.严禁聚众闹事出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方5000元，工程结算时扣除。

　　4.对于出现施工人员的安全事故问题(含路途交通事故等)，治安事件等由乙方全责负担，给甲方造成损失的加倍赔偿。

　　六、注意事项：

　　1.乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍罚款。

　　2.按时参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，有事提前向甲方请假，无故不参加者，每人次罚款50元。

　　3.竣工验收前，乙方负责工程的成品(半成品)保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复，但不得因延误工期和延期工程交付。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

　　4.在工程竣工移交甲方前，乙方须搬走所有施工机械、垃圾、容器、剩余材料，保持建筑物、施工现场及临近范围的清洁和整齐。

　　5.安全、质量技术交底是合同的一部分。

　　6.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　7.协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效,结清合同结算款后失效。

　　甲方：(签章) 乙方：(签章)

　　联系电话：

　　年 月 日 年 月 日

**地板砖施工合同4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订本合同。

　　一、 工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教学楼工程

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_驻地

　　3、承包范围：走廊、门厅、卫生间、饮水间及踢脚线

　　4、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、包文明施工、包检测费及运输费、包验收合格。

　　5、施工依据：以设计图纸及甲方技术交底内容为准。

　　二、 单价及结算依据：

　　工程结算以设计图纸为依据，按照实际测量面积计算,踢脚线按照实际展开面积计算。

　　1、走廊、门厅地砖及踢脚线：单价\_\_\_\_\_\_元/平方米。

　　2、卫生间、饮水间地砖、墙砖：单价\_\_\_\_\_\_元/平方米。

　　三、结算及付款方式：

　　每完成两层验收合格后付至所完成工程量的90%，剩余10%待主工程验收交工后一个月内付清。

　　四、质量要求及工期要求：

　　1、质量要求：符合国家现行相关规范、行业标准及设计图纸要求，一次性验收合格。

　　2、工期要求：在具备施工条件的情况下20天完工，因甲方原因造成的，工期顺延;因乙方原因影响工程进度视情节轻重给予相应处罚(因天气原因及不可抗力除外)。

　　3、保修要求：保修期内如出现质量问题，应在接到通知后12小时及时进行回修，若出现不及时情况，甲方将另行安排，所发生的费用按照实际发生费用的2倍从乙方质保金内扣除。

　　五、安全文明施工要求及处罚措施：

　　1. 进入施工现场，必须戴好安全帽，高处作业时，必须系好安全带，违者每人罚款\_\_\_\_\_\_元。

　　2. 严禁酒后作业，违者每人次罚款\_\_\_\_\_\_元。

　　3.严禁聚众闹事出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方\_\_\_\_\_\_元，工程结算时扣除。

　　4.对于出现施工人员的安全事故问题(含路途交通事故等)，治安事件等由乙方全责负担，给甲方造成损失的加倍赔偿。

　　六、注意事项：

　　1.乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍罚款。

　　2.按时参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，有事提前向甲方请假，无故不参加者，每人次罚款50元。

　　3.竣工验收前，乙方负责工程的成品(半成品)保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复，但不得因延误工期和延期工程交付。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

　　4.在工程竣工移交甲方前，乙方须搬走所有施工机械、垃圾、容器、剩余材料，保持建筑物、施工现场及临近范围的清洁和整齐。

　　5.安全、质量技术交底是合同的一部分。

　　6.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　7.协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效,结清合同结算款后失效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地板砖施工合同5**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方就卫生间地面及墙面、楼梯间工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

　　一、工程单价：

　　1、内墙工程计量方式：

　　按设计图纸规格实际粘贴的工程量。楼梯间按平方计价，包括楼梯间地面及转向台。卫生间地面及墙面铺贴，按实际面积计价。其它踢脚线按实际完成工程量计算。

　　2、工程综合单价：

　　地砖元/m2,花岗岩/m2,卫生间地面及墙面 元/m2，楼梯踏步 元/踏步，踢脚线 元/m.

　　二、付款方式：

　　1、单体工程施工面完成验收合格后付已完工程量的，

　　2、工程竣工验收合格后付清余款。

　　三、甲方权责

　　1、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。

　　2、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

　　3、甲方提供电源、水源。

　　四、乙方权责

　　1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥;

　　2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务;

　　3、乙方必须做到工完料清，负责对施工的建筑垃圾清除;

　　5、乙方必须配合甲方，乙方提供墙地砖施工必须的工具;

　　6、乙方必须对每班的施工的墙地砖清理并经甲方验收合格，对甲方验收不合格的地方应及时整改清理。

　　7、所有材料的室内转运、砂灰的拌制及转运所有用工均由乙方负责。墙砖乙方必须采用白水泥勾缝，勾缝用工乙方负责。

　　五、安全责任

　　1、因乙方造成的安全事故由乙方全部负责经济、民事及法律责任;

　　2、乙方在施工时必须佩戴安全帽，甲方检查到如果未佩戴，对每人每次处以50元罚款，罚款在工程款中扣除;

　　六、工程质量控制

　　1、墙砖、地砖、梯步砖质量控制：立面垂直度2mm内，表面平整度1.5mm内，阴阳角方正2mm内，接缝直线度2mm内，接缝宽度2mm内。

　　2、因乙方施工原因造成返工，乙方承担一切经济赔偿责任。

　　七、工程工期：

　　自年年月乙方原因不能按期完工每延误一天罚款500元。

　　八、未尽事宜经甲乙双方共同协商另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

　　九、本合同一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效，工程竣工验收后结清余款合同自行终止。

　　甲方： 乙方签字：

　　代表签字：

　　电话： 电话：

　　年 月 日 年月 日

**地板砖施工合同6**

　　甲方：

　　乙方:

　　经甲乙双方协商，甲方将房屋(按楼整层或整户)室内地板砖工程项目承包给乙方班组施工，具体条款如下：

　　工程名称：

　　承包范围：卫生间、厨房、客厅、餐厅等 。

　　承包形式：包工不包料。

　　施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_ 日前竣工验收。

　　结算方式：按施工实际面积，尺寸进行决算，地板砖价每平方米\_\_\_\_\_\_ 元、踢脚线每米\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

　　付款方式：按工期及进度要求，施工后一个星期甲方应按施工人数每月支付生活费 1500 元。开工后在乙方安装完成整层或整单元作计量单位，验收合格后，在下月十号支付完成工程量的 70%，施工班组完工退场验收合格后支付工程量的25%，工程竣工验收后甲方应一次性付清尾款。

　　甲方责任：

　　1、负责供应瓷砖、水泥、黄沙等装修材料。(甲方不提供任何施工工具)

　　2、负责接通电源、水源，提供住宿。

　　3、按合同要求进行支付工程款。

　　?乙方责任：

　　1、乙方应严格执行施工规范，质量要求(对于不达标的甲方有权要求乙方进行整改)及安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。

　　2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求，确保工程质量(对于不达标的甲方有权要求乙方进行整改)。

　　九、其他条款：

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具有同等法律效力，施工验收后结清余款合同自行终止。未尽事宜由甲乙双方本着平等互利原则协商解决。

　　甲方签章： 乙方签章：

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！