# 旋挖桩施工合同

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2023-12-29

*旋挖桩施工合同1　　发包单位：(以下简称甲方)　　承包单位： (以下简称乙方)　　双方责任范围，分工协作，经双方协商一致，依法订立本合同，以便共同遵守。　　第一条：工程名称及地点　　1.1、工程名称： 沙河锦庭 项目旋挖桩工程施工工程　　1...*

**旋挖桩施工合同1**

　　发包单位：(以下简称甲方)

　　承包单位： (以下简称乙方)

　　双方责任范围，分工协作，经双方协商一致，依法订立本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程名称及地点

　　1.1、工程名称： 沙河锦庭 项目旋挖桩工程施工工程

　　1.2、工程地点：成都市跳蹬河北路

　　第二条：工程内容

　　按甲方提供的设计图纸设计施工，包括护壁桩定位放线、旋挖机械成孔、护壁桩钢筋绑扎、护壁桩砼浇筑、冠梁钢筋绑扎、冠梁模板安拆及冠梁砼浇筑，机械进出场费及车辆进出场冲洗人工费。

　　第三条：施工组织设计及工期

　　3.1、乙方按甲方提供的施工图纸施工。

　　3.2、工期：本工程日至年月天

　　3.3、由于甲方原因、不可抗力(战争、地震等自然灾害)和非乙方原因造成停工累积超过8小时，经甲方代表共同确认，工期顺延。

　　第四条：承包方式

　　4.1、承包方式：本工程采用包工不包材料、包工期的方法，即施工用材料由甲方提供，现场组织实施全部由乙方承担。

　　4.2、工程价格：

　　旋挖桩施工：260元/m，工程量按实结算(空桩不计量)。

　　4.3、由乙方编制并经甲方现场代表共同确认的工作量作为核算合同造价的依据。

　　第五条：工程价款支付

　　5.1、合同签订，按甲方通知时间进场开始施工，旋挖护壁桩及冠梁施工完成并验收合格后，2个月内甲方支付乙方工程总款的 50 %，本基坑工程全部竣工后甲方在 叁 个月内支付乙方工程余款的80%;本基坑工程全部上交竣工资料决算后叁个月内支付乙方100%的工程余款。(乙方需向甲方提供正式发票)

　　第六条：甲方的责任及权利

　　6.1、甲方有权对乙方施工过程进行监督，如乙方未按设计图纸施工，甲方有权责令乙方改正、停工直至退场。

　　6.2、甲方负责现场 三通一平 工作。

　　6.3、施工用水由发包人承担。

　　6.4、工程款按合同及时支付。

　　6.5、甲方负责基坑控制点位的测放。

　　6.6、甲方负责向乙方提供工程地质报告书、基坑支护全套设计施工图。

　　第七条：乙方的责任

　　7.1自行解决专业施工所必须的机具设备及配套的材料等并承担费用;

　　7.2严格按照施工图纸要求和国家现行验收规范及质量标准组织施工，保证质量。

　　7.3协助甲方做好原始记录和相关资料。

　　7.4施工中如达不到质量要求造成的所有损失由乙方承担，超挖所造成的损失由乙方自行承担。

　　7.5对本方人员进行安全教育，做到文明施工，安全生产并承担费用。

　　7.6给本方所有施工人员办暂住证和出入证并承担费用。负责给乙方所有施工人员购买国家法律规定应购买的保险并承担费用。负责给乙方所有施工人员提供劳保用具和安全保护设施并承担费用。

　　7.7若因乙方施工发生的安全质量事故，由乙方承担一切经济、法律责任。

　　7.8乙方负责施工现场饮用水的供应和防暑降温物品的发放并承担费用。

　　7.9乙方派为乙方代表。乙方代表须长住现场进行现场管理工作，乙方代表须在得到甲方口头或书面通知60分钟内到达甲方办公室，迟到一次罚款200.00元，缺席一次罚款20xx.00元。

　　7.10 乙方入场前应与甲方签订安全责任书，提供入场人员的花名册及身份证编号，注明工种、有无工伤保险等情况。

　　7.11 机械工种或特殊工种应有操作证，并提供复印件给甲方备存。

　　7.12 乙方应向甲方提供机械操作规程和入场机械的规格、型号、数量等。

　　7.13 乙方配合甲方现场基坑支护施工使用零星机械并不计费用。

　　第八条：违约责任

　　8.1、如果乙方不按甲方提供的图纸施工进行施工，甲方有权终止合同并通知乙方撤场，因此造成的经济损失均由乙方负担;甲方还将追究因此而造成的间接经济损失。

　　8.2、甲乙双方任何一方因自身的原因违约给对方造成的损失均由责任方承担，并按损失程度在经济上给予对方相应的补偿。

　　第九条：其它

　　9.1、合同生效与终止：本合同自签字之日起生效，至工程竣工合格工程款结算完毕后终止。

　　9.2、合同分数：正本2份，副本4份，双方各执3份。

　　9.3、本合同如有未尽事宜，双方友好协商或签订补充合同。如发生争议，按合同法有关规定进行调解、仲裁。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　年月日：

**旋挖桩施工合同2**

　　发包单位： (以下简称为发包人)

　　分包单位：

　　依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建筑工程旋挖钻孔灌注桩施工事项协商一致，订立本合同，明确双方的责任、权利、义务、维护双方的经济利益，双方共同遵照执行。

　　一、 工程名称： 旋挖桩部份.

　　二、 工程地址：

　　三、 承包方式、承包内容、工期、质量、安全;

　　1、 承包方式：劳务分包(包工不包主料)，按实际完成工程量据实结算，承包人不得将该劳务再次转包或分包。

　　2、 承包内容：承包人承担旋挖桩基作业。根据设计要求，对基础旋挖钻孔灌注桩的钻进成孔作业、泥浆制备、塌孔后二次成孔、岩芯的取样、孔口防护及遮盖、声测管制作安装(不含材料费)、钢筋笼制作安装(不含材料费)、浇筑桩芯砼及桩顶砼浮江的清理施工内容(不含砼)。

　　3、 工期：自发包人书面通知承包人施工起暂定

　　4、 工程质量：严格按发包人提供的施工图及图纸会审纪要、技术核定单、监理公司的要求、发包人现场技术人员的要求，各施工工序严格按国家现行施工及验收规范、行业标准进行施工和验收，承包人施工质量等级达合格及以上标准。

　　四、 结算及付款方式：

　　1、 价款计算：承包内容的劳务费价款依据施工图、设计变更文件所示桩孔直径尺寸和实际收方深度计算工程量，按以下各分项单价据实计算;

　　1)、 1.1m桩径：实际收方深度米的单价按元/米计算;

　　2)、 1.2m桩径：实际收方立方米，按每立方米成孔体积计价：元/立方米计算。

　　2、价款内容：

　　本合同劳务费内容包括：建筑施工的劳务费、机械费、辅助材料费;法律法规(含地方法规)规定承包人劳动者的工资、劳保、福利、劳动保险费用;机械和工具费、个人防护用具使用费;基本安全措施费;安全文明施工费;承包单位管理费和合理利润及税金，包括全部机械及人员的一次和多次进出场费用已在单价包干。

　　备注：此单价均为综合包干单价，包含乙方施工作业的 直接工程费(人工费、机械费及合同约定辅料费)、间接费、管理费用、一切措施费、质量安全管理风险费、高温施工补贴费用、人工工资涨跌风险费、利润、税费 等所有费用。

　　本单价在合同履行期间，执行固定价格包干形式，不随 政府文件、市场价格涨跌 等因数作调整。

　　3万元(大写：约 )具体金额以结算为准。

　　4、付款方式：

　　4-1：第一次付款：本工程机械成孔桩基全部施工验收合格，待本工程主体框架结构全部封顶完工验收合格后。发包人支付承包人实际完成桩基工程量 %工程进度款，付款时间以建设单位付款节点为准。

　　4-2：第二次付款：本工程项目预验收合格后，发包人支付承包人基础桩基工程结算价款剩余的 %工程款(全部款项)，付款时间以建设单位付款节点为准。(发包人付款时承包人提供同等金额的正规劳务发票及税票原件，乙方可用机械柴油发票冲抵一部分)。

　　五、 发包人方职责：

　　1、工程负责人：

　　姓名： 联系电话 ：

　　职务：

　　2、基本职责：

　　2.1、保证现场 三通一平 和夜间施工用电用水接口点，并满足施工作业需要;

　　2.2、负责基础土石方的外运;

　　2.3、负责桩位测量、定位、复查以及成桩后的抽检，并完善竣工资料和竣工图;

　　2.4、负责及时进行桩基取样、检测、并承担费用;

　　2.5、负责与承包人办理收方、结算、签收双方往来文件、资料，并及时支付工程款。

　　3、施工技术：

　　负责提供施工图，对安全、质量、施工图进行技术交底，对施工技术、工艺进行技术指导、监督，对施工程序、工程质量、工程进度、工程安全进行监督、检查、验收管理。

　　4、工程材料：

　　4.1、钢筋、声测管、商品砼由发包人计划提供到施工现场，材料质量和数量由发包人负责;

　　5、安全监督：

　　负责对承包人安全生产检查、文明施工检查、监督，(其中安全帽、安全带等防护费用由承包人承担)、提供安全生产的警示标牌。

　　六、 承包人职责：

　　1、工程负责人：

　　姓名： 联系电话 ：

　　职务：

　　2、 基本职责：

　　2.1、编制施工方案和施工计划，并按发包人批准的方案组织施工。

　　2.2、自有机械、工具安全且装置齐全。

　　2.3、生活区域有专人管理，住宿、食堂清洁达到卫生标准，不准个人在生活区内加工餐饮和使用生活电器。

　　2.4、承包人的施工人员必须服从发包人和建设单位的管理规定。

　　2.5、承包人夜间作业的照明灯具及线缆应符合安全管理规定，并由承包人自己提供。

　　3、安全生产：

　　严格按发包人的要求组织施工，对于施工人员进行安全教育，负责在施工前和施工过程中进行安全交底、安全防护和安全措施检查。正确使用安全帽、安全带、安全网，要重点防止机械必须有良好的 接零 、 接地 、 漏电保护 、 限位 等装置，禁止超极、超限使用。禁火、禁烟标志清楚，消防通道畅通，专用消防设备不准随意移动和损坏。承包人在施工过程中发生的自身或他人人身财产安全责任事故，经济损失全部由承包人承担。发包人不承担任何责任和经济损失。

　　3、 工期：

　　承包人严格按照发包人的进度计划实施，按照发包人确认的区块先后顺序组织施工。承包人有车库施工中必须保证 小时作业，每天必须有 台旋挖设备正常作业，保证每天的施工进度，车库总工期控制在 天内。

　　4、 钢筋笼制作安装：

　　旋挖桩钢筋笼由承包人制作、安装，制作钢筋笼的机械设备及相应的辅助材料由承包人提供，钢筋原材料的下车由承包人承担。

　　5、承包人承担施工现场所需的全部材料(包括发包方及承包方提供的材料材料及机具)下车用工。

　　6、如因承包人未按发包人要求进场时间施工的，每延后一天按5000元/日历天处罚，累计处罚，连续5日历天承包方未进场施工，发包方另行安排施工单位施工，承包方已完合格的工程只结算70%工程款，余下的工程款作为支付承包人的违约处罚。

　　7、本工程的工期、质量、安全文明施工，如因承包人的原因、造成建设单位、监理单位及建设主管部门对本项目的处罚，由此造成的一切经济损失承包人自行承担。

　　七、 违约责任：

　　1、 发包人未按合同约定向承包人付款，发包人按未付金额的1 支付违约金。

　　2、 在施工过程中因承包人操作不当造成的工程质量事故和质量返工，由承包人承担成孔费用及损失的材料费用;因发包人提供的材料质量问题，未使用水下砼、砼供应不连续、确需砼或砂浆作为回填材料发包人不予批准等情况下造成的工程质量和质量返工，发包人承担费用。

　　3、 由于承包人原因造成未按合同约定的工期完成，承包人按20xx元/天向发包人支付违约金(特殊地质除外)。

　　4、 除发包人原因或其他第三方原因、异常恶劣天气、采取特殊处理措施和不可抗力因素延长工期外，承包人不得延误工期。

　　八、 争议：合同履行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成可向项目所在地人民法院起诉。

　　九、 本合同未尽事宜，经承、发包双方协商一致，可另行签订补充协议。

　　十、 本合同一式四份，双方执两份，双方签字盖章后即生效，工程完工结清尾款后即自然失效。

　　发包人(签章)： 承包人(签章)：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　联系电话： 联系电话：

　　年 月 日 年 月 日

**旋挖桩施工合同3**

　　发包方(甲方)

　　承包方(乙方)

　　甲方将其总包工程的桩基工程项目，承包给乙方建造施工，现甲乙双方经充分协商，就有关工程承包事宜签订如下合同，以资双方共同遵守：

　　第一条 工程概况

　　一、发包单位：

　　二、工程名称：

　　三、工程地点：

　　四、工程范围及内容：桩干成孔(含扩孔、入岩、孔排水)钢筋笼制作，砼灌注。

　　第二条 分包工期期限

　　工期：自20xx年 月 日进场，按甲方施工计划，以确保工期顺利进行。土方全部挖好之后一个月内桩期全部施工完成。

　　第三条 工程质量

　　1、严格按照施工图及现场施工过程中甲方的要求，孔位偏差和垂直度满足规范要求。

　　2、工程桩必须达到干孔浇捣砼要求，若达不到干孔作业要求，所引起的相关质量及安全问题，均由乙方一律承担。

　　3、护筒尺寸要求比桩径大100mm以内，若由于乙方护筒数量不够，及时做相应数量的钢桶保证工期顺利进行。

　　4、砼浇捣时乙方必须采用插入式振动棒以确保桩身砼密实度。

　　5、要求达到有关部门验收标准。

　　第四条 工程单价及计量

　　1、本工程以包工包料方式按实际发生的工程量计算：围护桩、工程桩及塔吊桩、旋挖成孔单价：直径80cm;90cm;100cm。综合单价为 以上价格已包括成孔、孔排水、钢筋笼制作、扩孔、入岩、混凝土浇捣等全部分内工作，乙方不提供发票。

　　第五条 付款及结算方式

　　1、乙方桩机进场后第一只桩试桩完成，甲方支付乙方壹万元进场费。

　　2、基础桩完成200根后支付完成工程量的40%;完成500根后支付完成工程量的40%;全部完工支付总工程款的80%，余款待桩基验收合格后2个月内支付完毕。

　　第六条 现场管理

　　第七条

　　1、施工中甲方应负责桩位的放线定点工作，乙方以书面形式确认。

　　2、乙方需严格按照本工程的施工组织设计及正式施工图纸要求施工，确保施工质量。

　　3、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育。

　　4、甲方派人参与乙方做好技术、质量、安全生产及现场文明施工等管理工作，乙方应服从管理。对甲方提出的有关问题，乙方应及时解决。

　　5、乙方按甲方有关安全文明施工的规定，采取严格的安全防护措施，保证安全文明施工。

　　6、乙方在施工过程中，严格按照施工操作规程及方案要求的具体参数进行，避免人为造成的材料浪费。

　　7、甲方保证场地平整通行，如有积协堆土方必须拉走或转走，以免桩机不能正常通行。

　　第七条 安全生产、文明施工

　　1、由乙方人员造成的生产安全，治安事故速度国家法律法规及现行的治安条例人员，由乙方自行解决，如出现伤亡、工伤事故均由乙方自行负责，所造成的经济费用全部由乙方承担。

　　第八条 其他

　　1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则需赔偿因此造成的一切经济损失。

　　2、合同签订后乙方需缴纳拾万元人民币作为保证金给甲方，合同生效。大部分围护桩完成退还给乙方(不计息)。

　　3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效应。

　　4、本合同自签订之日起生效，合同内容及工程款结清后自动解除。

　　发包人(盖章)甲方代表：身份证号码：联系电话：日期： 年 月 日

　　乙方： 身份证号码： 联系电话： 日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！