# 劳务施工合同

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2023-12-29

*劳务施工合同1　　甲方：　　乙方：　　甲方将丰县城西消防大队喷浆，内墙粉刷，外墙粉刷，地面，楼梯等工程发包给乙方施工，依据国家合同法和有关建筑工程法规规定的原则，结合本工程的具体情况，本着团结协作、分工负责、紧密配合、坚持以施工程序办事，加...*

**劳务施工合同1**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方将丰县城西消防大队喷浆，内墙粉刷，外墙粉刷，地面，楼梯等工程发包给乙方施工，依据国家合同法和有关建筑工程法规规定的原则，结合本工程的具体情况，本着团结协作、分工负责、紧密配合、坚持以施工程序办事，加强经济管理、保证安全、确保工程质量的原则。经双方协商达成以下协议。

　　一、 工程名称： 丰县城西消防大队

　　二、 工程施工项目：喷浆，内墙粉刷，外墙粉刷，地面，屋面，楼梯等

　　三、 施工要求

　　1、乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导，必须按甲方提出的质量、安全和进度要求组织施工。

　　(1)、质量要求：严格按图纸施工，施工必须坚持百年大计、质量第一的原则，按照精品工程的标准要求组织施工方案操作。乙方建立自检、互检制度，严格把好质量关，质量标准达到合格。如果因施工人员施工不当造成的质量问题，乙方承担一切责任，并赔偿因返工造成的材料损失。

　　(2)、安全要求：乙方进场应做好进场前的安全教育工作，进场后必须按照甲方的现场安全管理制度组织施工，如在施工中违反安全操作规程进行施工，所造成人员伤亡事故由乙方承担一切责任及后果。

　　(3)、文明施工：乙方必须按照省级文明工地的标准做好所承包工程范围内的文明施工工作，对于不能满足文明施工条件的，甲方有权另行安排人

　　3、积极做好准备工作，爱护甲方的财产，遵守职业道德，服从甲方管理，对违约违章人员应果断处理，对参与施工的劳务人员必须报意外伤害保险。

　　承包方式及付款方式

　　承包款按建筑面积(7406㎡)49元/㎡(不含税)，工人在进场一周内给部分生活费用，外墙粉刷完成支付总工程款的10%，内墙粉刷完成支付总工程款的20%，屋面地面完成支付总工程款的30%，待工程验收合格后付至总工程款的90%，剩下的10%六个月内付清。

　　七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，款付清之日终止，合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务施工合同2**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

　　2、装饰施工地点：\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

　　3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　6、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(

　　3.41%)：\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

　　二、关于材料供应的约定：

　　1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

　　3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。『本文由第 一183;范 文 网整理，版权归原作者、原出处所有。』

　　三、关于工程质量及验收的约定：

　　1、本工程执行db08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　四、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　五、关于工程价款及结算的约定：

　　1、工程款付款方式列下表：付款时间付款百分比金额对预算设计认可签订合同之日1000元，第二次付款时扣除合同签订后开工前二至五天65%元施工过程中工期进度过半30%元竣工验收当天5%元增加工程项目签订项目变更表100%元注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

　　2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

　　3、工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

　　六、其它事项

　　七、违约责任：

　　1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

　　4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　八、纠纷处理方式：

　　1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

　　九、合同的变更和解除：

　　1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。共2页,当前第1页12

　　十、其它约定：

　　1.

　　2.

　　3.

　　4.

　　5.十

　　一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。甲方(签章)：

　　乙方(签章)：委托代理人：

　　法定代表人：住址：

　　地址：电话：

　　电话：邮编：

　　邮编：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：

**劳务施工合同3**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，确保工程质量，工程进度及安全，经双方协商一致，签订本合同，以此共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　第二条：承包方式、价格及范围

　　1、承包方式：包工不包料，不包辅材，包质量、安全、进度。

　　2、承包单价：110隐框玻璃幕墙 /㎡，面积约 ㎡;点式玻璃采光顶 元/㎡，面积约 ㎡。

　　3、范 围：贵州山桥农资产品物流配送中心外装饰图所示内容

　　第三条：工程结算方式

　　1、 110隐框玻璃幕墙及点式玻璃采光顶骨架制作安装完毕支付至承包总价的50%;玻璃到场安装完毕支付至承包总价的80%;玻璃打胶清洁完工，结清尾款; 结算总价根据实际完成工程量据实结算。

　　2、如甲方工程款不按时支付，乙方有权停工。

　　3、如甲方工程款不按时支付，因人工工资纠纷所引起的一切经济责任由甲方承担。

　　第四条：工期

　　1、在施工条件具备的情况下，工人进场施工开始计算工期， 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，历时 天。

　　2、在施工中如遇特殊情况，经现场监理工程签证后，工期相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

　　第五条：工程质量

　　1、工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收。乙方必须严格按照施工图纸和要求，精心组织施工，保证工程质量，并接受甲方现场管理人员的监督检查、调动和指挥。

　　2、乙方在施工中保质、保量进行施工，经甲方验收后如质量达不到标准，甲方有权限期整改。

　　3、乙方在施工中因质量不符合标准所造成的返工、修理或重做等其工费损失应由乙方承担。另外还应赔偿因返工、修理或重做所造成甲方原材料的损失费用。

　　4、乙方参与现场施工的人员以书面形式将其姓名、身份、技术人员证件，所分担的工作通知甲方，持证上岗。

　　5、乙方应服从项目管理人员、监理公司的管理。

　　第六条：现场管理及安全生产

　　1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理制度，严格按照安全要求进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，由于乙方安全措施不力，造成事故达到责任和因此而发生的费用由乙方自行承担。

　　2、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻执行有关安全施工的规章制度，严格遵守操作规程，对甲方提

　　3、乙方进场后，甲方需为乙方提供住宿。乙方的日常生活，炊具自行解决，生活费由乙方承担，须保证现场清洁卫生。

　　4、乙方必须在甲方的监督下，及时足额支付施工人员工资，由乙方未支付和未付足施工人员工资所引起的纠纷由乙方负责。

　　5、在施工过程中，如不按安全管理违反操作规程造成的人生安全伤亡事故由乙方负责，并承担由此造成的经济损失和有关部门的罚款，因乙方原因发生火灾等事故，由乙方负责，并赔偿甲方损失。

　　6、甲方须为所有进场施工人员购买意外伤害保险。

　　7、乙方必须遵守甲方项目部的规定，甲方有权按照项目部管理规定对违反规定的人员进行处罚。

　　第七条：材料及设施供应

　　1、本工程所需的材料，由甲方供应，乙方应在3天内书面提出用料单，交付甲方项目部。如不按期提供所用材料或因甲方原因现场不具备施工条件而造成乙方停工(达48小时)，则甲方承担乙方的停工损失，按现场施工人员50元/人进行补偿。

　　2、乙方设专人收领甲方到场的各种材料，妥善保管，合理利用，必须接受甲方现场监管，不得浪费。乙方进场的物资未经甲方允许，不得运出场外。

　　3、乙方组织工人文明施工，重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。合理使用甲方提供或租赁的机具，如果人为损坏、丢失则照价赔偿。

　　第八条：双方责任及义务

　　1、甲方权利及义务

　　(1)甲方有权对乙方违反合同条款内容实施处罚、经济赔偿及辞退的权利。根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

　　(2)甲方提供乙方具备本合同作业的施工现场。免费提供施工住房、用水、用电，使用机具及材料;及时提供所需建筑材料并及时到位;

　　(3)甲方提供给乙方技术服务，给乙方创造施工条件，现场管理人员、监理公司对工程进度、安全施工、工程质量和合同执行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更签证;

　　(4)甲方负责各部门联系，协调各班组间配合，使工程达到安全高效。

　　(5)按照本合同向乙方支付工程款。

　　2、乙方权利及义务

　　(1)乙方有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保按时保质保量完成甲方交给的任务。

　　(2)乙方在工地施工期间应节约用水、用电;

　　(3)严格按照施工图及说明施工，确保工程质量，按合同规定的质量标准工期要求如期完工和交付。

　　(4)乙方不得在甲方未违约的情况下擅自离场，否则，甲方有权扣发乙方工资，并可向乙方追加因此而造成的损失。

　　第九条：违约责任

　　1、由于乙方原因，不能按合同约定的期限交工的，每逾交付一天，则向甲方偿付违约金 元(按天计算)。

　　2、由于甲方原因，不能按合同约定的期限支付工程款的，每逾支付一天，则向乙方偿付违约金 元(按天计算)。

　　3、合同签订后，不经双方同意，任何一方不得随意变更或解除，若任何一方解除合同，应赔偿守约方全部经济损失。

　　第十条：争议的解决方式

　　合同执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协议不成可直接向工程所在地人民法院起诉。

　　其他合同为说明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

　　第十一条：本合同一式两份，双方各执一份，双方以盖章签字后生效。未尽事宜，双方另行协商。

　　第十二条：本合同工完帐清时，自动失效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务施工合同4**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。一、概况

　　1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

　　2、装饰施工地点：\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

　　3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：

　　材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(3.41%)：\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

　　二、关于材料供应的约定：

　　1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

　　3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　三、关于工程质量及验收的约定：

　　1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　四、有关安全生产和防火约定：

　　甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　五、关于工程价款及结算的约定：

　　1、工程款付款方式列下表：

　　付款时间

　　付款百分比

　　金额

　　对预算设计认可

　　签订合同之日

　　1000元，第二次付款时扣除

　　合同签订后

　　开工前二至五天

　　元

　　施工过程中

　　工期进度过半

　　元

　　竣工验收

　　当天

　　元

　　增加工程项目

　　签订项目变更表

　　元

　　注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

　　2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

　　3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

　　六、其它事项

　　1、甲方工作：(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

　　2、乙方工作：(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。(2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任：

　　1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

　　4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　八、纠纷处理方式：

　　1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

　　九、合同的变更和解除：

　　1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

**劳务施工合同5**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

　　2、装饰施工地点：\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

　　3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：

　　材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(3.41%)：\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

　　二、关于材料供应的约定：

　　1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

　　3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　本文由第 一·范 文 网整理，版权归原作者、原出处所有。』

　　三、关于工程质量及验收的约定：

　　1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　四、有关安全生产和防火约定：

　　甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　五、关于工程价款及结算的约定：

　　1、工程款付款方式列下表：

　　付款时间

　　付款百分比

　　金额

　　对预算设计认可

　　签订合同之日

　　1000元，第二次付款时扣除

　　合同签订后

　　开工前二至五天

　　65%

　　元

　　施工过程中

　　工期进度过半

　　30%

　　元

　　竣工验收

　　当天

　　5%

　　元

　　增加工程项目

　　签订项目变更表

　　100%

　　元

　　注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

　　2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

　　3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

　　六、其它事项

　　七、违约责任：

　　1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

　　4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　八、纠纷处理方式：

　　1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

　　九、合同的变更和解除：

　　1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

　　共2页,当前第1页12

　　十、其它约定：

　　1.

　　2.

　　3.

　　4.

　　5.

　　十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：

　　委托代理人： 法定代表人：

　　住址： 地址：

　　电话： 电话：

　　邮编： 邮编：

　　签订日期： 年 月 日

　　签订地点：

**劳务施工合同6**

　　发包方：

　　法定代表人：

　　身份证号码：

　　承包方：

　　法定代表人：

　　身份证号码：

　　甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

　　第一条?工程概况

　　(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条?承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条?承包金额

　　承包金额的构成=单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_实收方量+上、下浮比例金额。

　　本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

　　本工程进场前乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、\_\_\_\_\_费等一系列费用。

　　第四条?工期

　　(一)开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　(二)竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　第五条?施工技术要求

　　(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

　　(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

　　(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

　　第六条?双方责任及工作

　　(一)甲方工作

　　1、提供食宿条件。

　　2、为乙方施工协调有关工作关系。

　　3、派施工管理\_\_\_\_\_\_驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

　　(二)乙方工作

　　1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

　　2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

　　3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①扣件按3%，②u形扣按15%，③钢管、钢模按0.5%包干，全奖全赔。

　　第七条?工程验收

　　(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

　　(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

　　(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

　　(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人30元一天支付给乙方。

　　第八条?人工费支付

　　(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金券\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_元，每10天借支一次，总额控制。

　　(二)每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%、付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或\_\_\_\_\_。

　　(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴\_\_\_\_\_费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

　　(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮30%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

　　第九条?安全责任

　　乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办\_\_\_\_\_手续。

　　第十条?违约责任

　　1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

　　(1)工程承包人违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬;

　　(2)工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

　　2?、工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日\_\_\_\_\_‰的违约金。

　　3?、工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

　　4、当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

　　(1)劳务分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;

　　(2)劳务分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，劳务分包人应向工程承包人支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;

　　(3)劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

　　第十一条?争议的解决

　　工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，?向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条?未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

　　第十三条?其它约定

　　若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

　　第十二条本?合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：

　　法定代表人：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**劳务施工合同7**

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

　　第一条工程概况

　　(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条承包金额

　　承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额。

　　本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

　　本工程进场前乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

　　第四条工期

　　(一)开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　(二)竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　第五条施工技术要求

　　(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

　　(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

　　(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

　　第六条双方责任及工作

　　(一)甲方工作

　　1、提供食宿条件。

　　2、为乙方施工协调有关工作关系。

　　3、派施工管理\_\_\_\_\_\_驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

　　(二)乙方工作

　　1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

　　2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

　　3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①扣件按3%，②u形扣按15%，③钢管、钢模按0.5%包干，全奖全赔。

　　第七条工程验收

　　(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

　　(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

　　(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

　　(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人30元一天支付给乙方。

　　第八条人工费支付

　　(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金券\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_元，每10天借支一次，总额控制。

　　(二)每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%、付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

　　(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

　　(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮30%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

　　第九条安全责任

　　乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

　　第十条违约责任

　　1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

　　(1)工程承包人违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬;

　　(2)工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

　　2、工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日\_\_\_\_\_‰的违约金。

　　3、工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

　　4、当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

　　(1)劳务分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;

　　(2)劳务分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，劳务分包人应向工程承包人支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;

　　(3)劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

　　5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

　　第十一条争议的解决

　　工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

　　第十三条其它约定

　　若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

　　第十二条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**劳务施工合同8**

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国经济合同法》，公司项目管理实施细则及项目部实际情况和特点，甲方将分部分项外架工程委托乙方施工。双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

　　一、承包工作范围和内容

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼工程中外架工程。

　　2.施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

　　3.做好落手清工作，拆架后有关材料须整齐、分类堆放在甲方施工人员规定的区域内。必须经甲方施工员签字认可，否则不予结帐。

　　二、承包单价和结算方式

　　1.地下室按建筑面积 \_\_\_\_\_\_元/㎡，标准层按建筑面积\_\_\_\_\_\_元/㎡(此价格为省标化要求价)。单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费(安全帽、手套、工作服、安全带)、小型工具(板手)、辅助材料费(铁丝)、五证(暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证)的管理费与手续费用、钢管清理费、外架日常保养和维修、挂安全网、井架搭拆、以上所有工作内容中所发生的人工费以及个人调节税等。

　　2.每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月初10日前支付月工作量80%的60%，外架拆除后支付原80%的40%，年底时(农历)再支付10%，剩余10%作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

　　三、劳务人员工资发放办法

　　乙方每月须编制一份有关劳务费用分配细则及工资表(须落实到个人)，在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

　　四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审核后，共同商定供料计划，合理安排周转材料，减少损耗，严格按施工有关部门制定材料损耗表控制。如超过损耗率(\_\_\_\_\_\_%)，则超过部分按材料原价赔偿。

　　五、双方职责

　　(一) 甲方职责

　　1.全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。

　　2.负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书。

　　3.负责工程周转材料的及时供应(作业面500米范围内，且应按定额限额发料，辅助材料乙方自理)。

　　4.负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源(随机电箱或水龙头)，并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。

　　5.必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

　　6.应负责及时办理因甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。

　　7.负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。

　　8.负责组织乙方参加公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。

　　9.甲方有权对不服从综合协调安排的班组给予罚款或整改的处罚，有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

　　(二) 乙方职责

　　1.乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标(质量、安全、施工计划、综合管理等)。

　　2.负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。

　　3.按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。

　　4.负责对甲方转交的周转材料的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。

　　5.负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

　　6.乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查，考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

　　7.乙方必须正确及时办理务工作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。

　　8. 乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。应无条件服从甲方各部门协调、安排。

　　9.乙方劳务作业班组应建立二长六大员管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

　　10.按要求配置个人劳动保护设施。

　　六、质量安全管理

　　1.用的标准、规范为省标化文明施工、施工方案、作业指导书、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

　　2.乙方必须严格执行并服从`四级质量安全检查管理程序(自检、企业检、监理检、地方安检)

　　3.安全目标为杜绝重大伤亡事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

　　4.标化管理目标为省级标化达标工地。

　　七、考核与奖罚

　　为使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

　　1.工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天(提前或延误期应叠加计算奖罚金)，如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

　　2.质量奖罚：如乙方责任工程质量未达到优良要求时(甲方自检90分以上)，乙方决算单价下调30%(即决算单价\_0.7)，如乙方责任工程质量未达到合格品要求时，乙方单价下调100%。

　　3.安全奖罚：如乙方责任发生轻伤事故，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如乙方责任发生重伤事故，甲方对乙方处以10000元/次的罚款。

　　4.标化管理奖罚：如乙方责任发生违反省级标化工地管理规定的`行为，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如该工程工地被评为省级标化工地，甲方给予乙方1000元奖励。

　　5.技术进步奖励：如乙方提出合理化建议，且被甲方采纳实施后获得成果，甲方给予乙方2001000元的奖励。

　　6.材料节超奖罚：甲方依据有关经济资料，视限额领料制度执行状况和效果，可结合有关具体事项给予乙方一定的奖罚。

　　7.综合治理奖罚：如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件，甲方有权给予作业班组处以1001000元的罚款(重点是不得发生赌博、嫖娼、斗殴、行贿等)。

　　八、其它

　　1.决算审核程序：乙方申请\_\_项目经理批准(项目经理有权对有依据的量进行增减)。

　　2.招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

　　3.合同期限：本协议双方签字后生效，有效期自工程开工到工程交工后、结清帐款后失效。

　　4.本合同未尽事宜双方协商解决。

　　5.本合同一式六份，甲方执五份，乙方一份。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务施工合同9**

　　发包单位： (以下简称甲方)

　　承包单位： (以下简称乙方)

　　因甲方承包的 工程的需要，现将该工程部分分项承包给乙方，双方本着平等、自愿、公平、公正和诚信的原则就本协议各项条款协商达成一致并订立如下协议以资甲乙双方共同遵守执行。

　　一、工程项目：

　　二、工程地点：

　　1、承包方式及范围：

　　2、劳务大包，含本工程部分劳务费用、辅材、耗材、周转材料(包括木板、方木)机械设备，如塔吊、施工电梯、搅拌机、钢筋机械，各种小型工具材料现场运费。临时办公用房(不含甲方办公用房)配电总柜一级电箱以下所有电线、电缆、照明用具，配电箱，所有工人的人身意外伤害保险，特殊工种上岗证的费制。

　　3、承包范围：主体工程如木工、钢筋工、砼工、二次结构如：砌砖、预制过梁、栏板、构造柱，粉刷工程如(内端粉刷，外端粉刷、细托毛、上炉渣、屋面找平)。室外l.5米以内的散水不包括散水以外的工程。

　　4、乙方不包括：钢筋、水泥、沙子、石了、砖、沙浆

　　5、甲方应负责提供水电到位，道路通畅、硬化及施工

　　三、合同T期处罚条款：

　　1、年月年月日

　　2、由于乙方原凶造成工期延误，甲方给予乙方每延误

　　四、安伞生产，文明施工。

　　(一)安全生产

　　1、乙方在施工过程中，必须健全自己内部的安全保证

　　2、甲方对乙方承担的劳务项目做安全生产总交底，提

　　3、乙方应加强对职工遵纪守法教育，对乙方人员参与

　　五、付款方式

　　1、承包单价：不含税金按建筑面积每平方米 结算。

　　2、工作范围以外用工单位：按工 元/工日;普工 元/工日。

　　3、面积计算方式：

　　(1)基础筏板按其建筑面积的 计算。

　　(2)其它层按建筑面积计算。阳台按 计算。

　　(3)有柱子的阳台按全面积计算。

　　(4)结节、屋面架等没有建筑面积的按砼方量计算。

　　(5)不增减建筑面积的工程变更，劳动报酬不予增减。

　　(6)每层楼的彩光井按全面积计算。

　　4、结算方式：

　　生栋楼乙方垫资至层完，甲方应付乙方已完成工

　　六、甲方的权利和义务。

　　1、全面负责现场的施工管理工作，制定整个工程的生产计划，资金闭幕，劳动力计划等，以确保生产的均衡性和连续性。

　　2、向乙方提供四套图纸和技术资料样本，并对乙方进行质量、安全、技术交底，负责对乙方各项工作进行管理、监督、检查、验收。

　　3、甲方根据施工需要，及时向乙方提供工程施工中需要的各种材料，提供的材料必须保证质量。

　　4、甲方应建立现场各种管理制度，并定期检查落实情况。对违反制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育，处罚，情节严重的清退出场。

　　5、甲方向乙方每月下达质量、工程进度、安全、技术、文明施工等指标和任务。乙方无条件接受甲方下达的指标利任务。

　　七、乙方的权利和义务

　　1、进场人员必须是年满18周岁以上，身体健康、遵纪

　　守法、有身份证的公民，技术工人占80%以上，乙方应将进场人员名单，技能操作资格证、安全合格证、身份证复印件及时报甲方备案，乙方对备案人员过去和将来的行为负责，对未备案的人员，不得进入现场。

　　2、乙方必须是有资质的，成建制的法人企业，乙方按要求设立组织机构。

　　3、乙方必须严格遵守甲方制定的各项管理制度，乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导。

　　4、对甲方的现场违章指挥有权拒绝执行，对甲方供应的不合格材料有权拒绝接受作用。造成的一切损失由甲方负责。

　　5、乙方负责适时提供材料计划，按月上报工程费完成情况报表。

　　八、其它

　　1、甲方与建设单位签订的《建设工程施工协议》对甲方的约束，两样适用十对乙方的约束。

　　2、签订合问时，甲、乙方必须具备以下条件：

　　(1)营业执照(未经年检或过期的执照无效)，劳务承包的资质证书。

　　(2)进场人员花名册：

　　3、乙方委派代表，负责乙方现场及住宿管理工作，施工人员如中途变动，应及时通知甲方。

　　九、违约责任：

　　甲乙双方按合同约定履行自身的权利和义务，任何一方违约须承担对方因此而造成的所有损失。

　　十、争议和纠纷处理程序

　　本合 同履行过程中`发生争议或纠纷时按以下程序处理。

　　1、甲乙双方组织协商解决;

　　2、甲乙双方协商不能解决时，可通过仲裁委员会仲裁 解决。

　　十一、本合同相关的《招竟标文件》、《劳务投标书》、乙方签收和各种文件及双方在合同履行过程中的结算资料均为本合同的附件，具有同等法律效力，内容如与本合同冲突的，以本合同为准。

　　十二、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，签字盖章后即可生效，合同条款履行完毕时自行终止。未尽事宜，双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务施工合同10**

　　现在这个乡村道路劳务施工合同的，具体有付款方式及工价1、乙方施工人员进场后，甲方先付3万元的民工生活费及机械进场费7000元，在施工期间保证民工每人每天20元的生活费。2、乙方工程完工后，甲方必须先付60%的工程款，剩余的一个月内付清。3、工程工资款的结算按甲、乙双方实际收方的工程量每平方15元计算。4、在施工过程中，如甲方所造成的一切停工、待料，如水泥、砂不到位，路基、当地村民关系等，停工一天应补民工工资150元，按人计算。五、工期、质量1、工期，乙方必须按照甲方现场排定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编制的工期组施工，计划进行施工，工期规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按实际操作日30天完成(下雨天除外)。2、乙方施工人员应按甲方施工要求混凝土配比，合理配料，不得浪费材料，乙方负责施工工具。3、乙方必须在施工期间做好各班组协调配合工作，不得影响工期。六、本合同一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。七、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_伍伦村村委会劳务施工合同 篇11

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程质量和按期完成，经甲乙双方平等协商，自愿签订劳务承包合同，以明确双方的权利和义务。

　　一、工程概况

　　工程名称： 精河县大河沿子镇棚恒隆棉业 工程地点： 精河县大河沿子镇

　　二、工期：

　　1、开工日期： 年 月 日

　　2、竣工日期： 年 月 日

　　三、承包方式：

　　1、包工不包料

　　(1) 承包范围： 图纸包括所有内容

　　(2) 单价：

　　四、付款方式

　　工人进场后由甲方提供工人生活费，在工程竣工验收合格后，20天内及时办理结算手续，一次付清。

　　五、施工过程中的质量和安全

　　1、乙方必须按施工图纸和施工规范及设计变更，以及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家工程质量验收标准的要求。

　　2、在施工过程中使用的机具由乙方自理，并合理使用甲方提供的施工材料。乙方必须遵守人走场清的规定，一切听从现场施工管理人员的安排，不得有人为的材料浪费现象，否则处以两倍的赔偿。

　　3、乙方应按工期要求合理安排进行外墙保温工程施工。对因不能按时进行完成，所造成的一切损失由乙方承担。

　　4、乙方应严格遵守国家安全法规，严格按照外墙保温工程施工和验收标准施工，认真执行甲方制定的各项规章制度，并做好班组安全自检。

　　5、在施工过程中，如因乙方人为原因造成的安全事故，所造成的损失和工伤由乙方承担全部法律责任和经济损失。

　　六、违约责任

　　1、合同签订后双方均不得违约，如有违约则违约方承担对方5000元的违约金(但乙方技术力量不行时，甲方有权解除劳务合同)。

　　2、乙方必须按工期完成施工任务，否则每延误一天赔偿甲方损失500元。

　　七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

　　八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，项目部留一份。合同履行完后自动失效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日劳务施工合同 篇12

　　甲方：

　　乙方：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规。为确保工程施工质量和工程进度等有关事宜，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

　　一、工程名称：

　　二、工程概况：

　　三、本工程劳务分包范围及单价：

　　四、工期：本工程开工日期： 年 月 日

　　竣工日期：月

　　五、双方责任：

　　1、乙方施工队伍进场，由甲方负责与工地协调安排水、电、住处。

　　2、乙方遵守施工单位的工地管理制度，防火防盗，并保证现场文明施工。

　　3、乙方必须确保施工质量和工期，按外墙外保温工程验收标准，确保工地验收合格，施工出现质量问题由乙方负责，板材损耗量不得超过2%。

　　4、安全施工：乙方必须加强管理确保安全生产，如施工期间出现人员意外事故，甲方不承担任何责任。

　　六、结算方式：施工队进场由甲方预付生活费，每月根据施工进度，经工地质检验收合格后付工程款 %，全部工程竣工质量验收合格交付后，工程款付至 %，其余 %一个月内付清。

　　七、违约：甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约导致合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

　　八、本合同共四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

　　九、补充条款如下：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！