# 【工程施工合同样本】工程施工合同样本

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2023-12-29

*合同的签订，使所有的交易和活动都完美化，合法化，对社会的和谐起到了不可估量的作用。也为法制的社会发展祈祷饿了重要的作用。本站小编整理了“工程施工合同样本”仅供参考，希望能帮助到大家！　　工程施工合同样本【一】　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

　　合同的签订，使所有的交易和活动都完美化，合法化，对社会的和谐起到了不可估量的作用。也为法制的社会发展祈祷饿了重要的作用。本站小编整理了“工程施工合同样本”仅供参考，希望能帮助到大家！

**工程施工合同样本【一】**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设备有限公司（以下简称乙方）进行机房噪音控制工程。经双方友好协商达成具体条款如下：

　　>一、工程依据和技术指标

　　1.发电机组型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；冷却方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；台数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.技术指标

　　根据（《国家城市区域环境噪声标准》GB3096-93）和《工业企业厂界噪声控制标准》噪声等效声级：\_\_\_\_\_\_\_db（A）

　　评价点位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所属区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　噪声标准：白天\_\_\_\_\_\_\_\_db（A）；晚上\_\_\_\_\_\_\_\_db（A）

　　注：1.如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。2.根据GB3096-93规定，测量点选在受影响者的居住或工作建筑物外1米，传声器高于地面1.2米以上的噪声影响敏感处（例如窗外1米处）

　　>二、噪音治理要求

　　1.噪音治理措施应当经济、有效、可靠，外表整齐美观。

　　2.噪音治理措施，不影响机组操作、维护、并应使得机房内有充足的新鲜空气进气量，以保证发电机正常运行。

　>　三、噪音治理措施

　　采用机房全封闭，隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

　>　四、承接方式

　　乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术工程服务，承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

　　>五、完成期限

　　在合同签定，乙方收到第一期款五天内运料进场施工，整个噪音控制工程在\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成交付验收使用。

　　>六、施工条件及协作事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　>七、工程费用及支付办法

　　总工程费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　付款方式：合同签定时交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_；主材料进场后付\_\_\_\_\_\_\_\_；工程完工后\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清余款。

　>　八、其它

　　1.若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

　　2.在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

　　3.本合同一式两份，甲乙方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

　　委托方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程施工合同样本【二】**

　　合同编号：

　　项目建设工程 施工合同

　　工程名称：

　　发 包 人：

　　承 包 人：

　　签订时间：

　　签订地点：

　　>第一节  合同协议书

　　发包人（全称）：承包人（全称）：根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

　　>一、工程概况

　　1. 工程名称： （项目名称标段。

　　2. 工程地点：

　　3. 工程立项批准文号：

　　4. 资金来源：

　　5. 工程内容：

　　群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

　　6. 工程承包范围：

　　详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

　>　二、合同工期

　　计划开工日期：年  月 日。

　　计划竣工日期：年  月 日。

　　工期总日历天数 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

　>　三、质量标准

　　工程质量符合： 标准。 施工安全文明标准化：  。

　　>四、合同形式

　　本合同采用单价合同形式。

　　>五、签约合同价

　　人民币（大写）：（￥： 元）； 其中：

　　（1）安全文明施工费：

　　人民币（大写）：（￥： 元）；

　　（2）材料和工程设备暂估价金额：

　　人民币（大写）：（￥： 元）；

　　（3）专业工程暂估价金额：

　　人民币（大写）：（￥： 元）；

　　（4）暂列金额：

　　人民币（大写）：（￥： 元）；

　　>六、承包人项目经理及其主要管理人员：

　　项目经理姓名：  职称

　　：身份证号：建造师执业资格等级及执业证号：建造师注册证号：安全生产考核证号（B类）：  技术负责人姓名：职称：身份证号：土建施工员姓名：职称： 身份证号： 安装施工员姓名：职称： 身份证号： 质量员姓名： 职称： 身份证号： 安全员姓名： 职称： 身份证号： 安全生产考核证号（C类）：材料员姓名： 职称： 身份证号： 试验员姓名： 职称： 身份证号： 造价员姓名： 职称： 身份证号： ……

　　附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

　　>七、合同文件构成

　　本协议书与下列文件一起构成合同文件：

　　1、中标通知书；

　　2、投标函及投标函附录；

　　3、专用合同条款；

　　4、通用合同条款；

　　5、技术标准和要求；

　　6、图纸；

　　7、已标价工程量清单；

　　8、其他合同文件。

　　在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

　　上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

　　>八、承诺

　　1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

　　2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

　　3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**工程施工合同样本【三】**

　　发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

　　>第一条 工程概况

　　1．工程名称＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

　　2．工程地点＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

　　3．工程计划批准单位及文号＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

　　4．工程范围和内容：全部工程建筑面积＿＿＿＿＿＿平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

　>　第二条 工程期限

　　1．本工程合同总工期为＿＿＿天（日历天从开工之日算起）。

　　2．本工程开工日期＿＿＿年＿＿月＿＿日，竣工日期＿＿＿年＿＿月＿＿日。

　　3．如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

　　（1）发包方在合同规定开工日期前＿＿天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

　　（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

　　（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

　　（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

　　（5）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

　　（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

　　（7）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

　　>第三条 工程合同总价

　　1．本工程合同总价为人民币＿＿＿＿＿＿元。

　　2．如遇下列情况，合同总价作相应调整：

　　（1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

　　（2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

　　（3）重大设计发生变更；

　　（4）基础超过设计深度；

　　（5）在施工中新增加了工程项目；

　　（6）其它。

　　>第四条 材料、设备供应

　　1．本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第＿＿办理。

　　2．材料、设备供应范围的划分和检验：

　　（1）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

　　（2）成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

　　（3）本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

　　（4）所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

　　（5）已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

　　（6）具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

　　（7）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

　　（8）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

　　3．材料价差及实物价格的结算。

　　（1）发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

　　（2）发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

　　（3）除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

　　（4）发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

　　（5）发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费＿＿＿元（或承包方不收取劳务费）。

　　（6）发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

　　第五条 工程质量和检查验收

　　1．承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

　　2．发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

　　3．承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

　　4．承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

　　5．隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后＿＿小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

　　6．电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

　　（1）＿＿＿＿＿＿；（2）＿＿＿＿＿＿；（3）＿＿＿＿＿＿

　　等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

　　试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

　　7．设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

　　8．工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

　　9．工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

　　验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

　　交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

　　10．已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

　　11．工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

　　由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

　　第六条 施工设计变更

　　1．发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

　　2．施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前＿＿天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

　　3．当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

　　4．承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

　　5．在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

　　（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

　　（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

　　（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

　　确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

　　>第七条 双方负责事项

　　1．发包方

　　（1）办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

　　（2）在开工前做好建筑红线以外的“三通”和红线以内的场地平整；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于＿＿＿米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；负责红线以外进场道路的维修；

　　（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

　　（4）按规定提供不少于承包合同建筑面积＿＿＿％的施工用地，办理红线外的临时用地及临时占用道路、爆破及临时铁道专用线接岔许可证，并承担所发生的费用；

　　（5）合同签订后＿＿天内（以收签最后一张图纸为准）向承包方提供完整的建筑安装施工技术资料＿＿套；

　　（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

　　（7）组织承发包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在＿＿天内分送有关单位；

　　（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

　　（9）按《发包方供应的材料、设备明细表》确定的供应时间及时组织供应，应由发包方提供材料、设备以满足工程进度的需要；

　　（10）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证；

　　（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

　　2．承包方

　　（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

　　（2）编制施工组织设计（或施工方案），施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位；

　　（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

　　（4）于每月底前＿＿天向发包方报送月度施工计划，属发包方供应的材料、设备供应计划和当月工程进度月报（包括工程量、工作量和形象进度等）；

　　（5）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

　　（6）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

　　（7）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

　　（8）在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

　　>第八条 工程价款的支付与结算

　　1．本合同签订后＿＿日内，发包方支付不少于合同总价的（或当年投资的）＿＿％的预付款，计人民币＿＿＿万元。

　　2．发包方收到承包方工程进度月报后，必须在＿＿日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的＿＿％时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

　　3．工程进度款支付达到合同总价款的＿＿％时，不再按进度付款。办完工验收后＿＿天内支付＿＿％的价款，留＿＿％的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

　　4．如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

　　5．确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

　　6．本工程造价结算方式按下列情况办理：

　　（1）以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

　　（2）按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以内的费用，按＿＿等有关规定结算；

　　（3）按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按＿＿等有关规定结算

　　；

　　（4）包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

　　（5）招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按＿＿等有关规定结算。

　　7．承包方在单项工程竣工验收后＿＿天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件＿＿天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

　　>第九条 违约责任与奖励规定

　　1．承包方的责任

　　（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的＿＿％偿付逾期违约金。

　　（2）工程交付时间不符合规定，按合同总价的＿＿％偿付逾期违约金。

　　2．承包方的责任

　　（1）未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

　　（2）工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

　　（3）工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

　　（4）超过合同规定日期验收，按合同总价的＿＿％偿付逾期违约金。

　　3．发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的＿＿％奖给承包方。

　　优良工程每平方米奖＿＿元。

　　>第十条 争议的解决方式

　　合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

　　>第十一条 特殊条款

　　本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

　>　第十二条 附则

　　其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

　　合同附件：（1）工程项目一览表（附表一）；（2）全部施工图纸；（3）施工图预算；（4）发包方负责供应材料、设备一览表（附表二）：（5）国家（或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、计划任务书等＿＿份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

　　本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

　　本合同正本＿＿份，其中发包方执＿＿份，承包方执＿＿份，副本＿＿份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

　　发包方（盖章）： 承包方（盖章）： 鉴（公）证意见

　　地址： 地址： 经办人

　　法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）： 鉴（公）证机关（章）

　　委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

　　开户银行： 开户银行：

　　帐号： 帐号：

　　电话： 电话：

　　电挂： 电挂：

　　邮政编码： 邮政编码：

　　签约日期： 年 月 日

　　签约地点：＿＿＿＿＿

　　年 月 日

　　有效期限 至

　　年 月 日

**工程施工合同样本【四】**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

　　>第一条　工程概况

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　>　第二条　工程承包范围

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>　　第三条　工程工期

　　1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

　　2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。建筑施工劳务合同范文节选！

　　>第四条　工程质量标准

　　所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　>　第五条　组成合同文件及解释顺序

　　组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

　　1.本合同；

　　2.本合同附件；

　　3.招投标文件；

　　4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

　　注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

　>　第六条　标准规范

　　本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　>第七条　甲方责任和义务

　　1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

　　2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

　　3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

　　4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。建筑施工劳务合同范文节选！

　　5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

　　6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

　　7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

　>　第八条　乙方责任和义务

　　1.遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

　　2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

　　3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%.特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

　　4.服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；

　　5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：6.按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

　　7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

　　8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

　　9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

　　10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

　>　第九条　环境保护、安全生产和文明施工

　　1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

　　2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

　　发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

　　3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

　　加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

　>　第十条　材料、设备供应与管理

　　1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

　　2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

　　3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

　　>第十一条　承包方式、价格及包含的内容

　　1.承包方式及单价

　　2.承包价格所包含的内容：

　　承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用（安全帽、安全带、手套等）；安全防护设施的搭拆（安全网、防护栏杆、防护棚等）；

　　文明施工费用（包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工）；承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工；预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用；3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

　　>第十二条　结算办法及付款方式

　　1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

　　2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%.所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

　　3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

　　>第十三条　施工验收

　　1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

　　竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

　　2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

　　>第十四条　工程保修

　　1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

　>　第十五条　保险

　　1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

　　2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

　>　第十六条　争议

　　1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

　　2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

　　2.1　单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

　　2.2　调解要求停止合同工作，且为双方接受；

　　2.3　仲裁机构要求停止合同工作；

　　2.4　法院要求停止合同工作。

　>　第十七条　合同履约保证金

　　1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。

　　若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

　　3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

　　>第十八条　不可抗力

　　1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

　　2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

　　3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

　　4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

　　>第>十九条　合同解除

　　1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

　　2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

　>　第二十条　合同终止

　　双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

>　　第二十一条　合同份数

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

　　>第二十二条　补充条款

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　>第二十三条　合同生效

　　本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！