# 私人室内设计施工合同范本\_私人室内设计施工合同范本

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2023-12-29

*合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致产物，是两个以上意思表示相一致协议。本站小编整理了“私人室内设计施工合同范本”仅供参考，希望能帮助到大家！　　私人室内设计施工合同范本【一】　　甲方：　　乙方：　　本合同根据《中华人民共和国经济...*

　　合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致产物，是两个以上意思表示相一致协议。本站小编整理了“私人室内设计施工合同范本”仅供参考，希望能帮助到大家！

**私人室内设计施工合同范本【一】**

　　甲方：

　　乙方：

　　本合同根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《建筑安装工程风暴合同条例》用其他有关法律、法规之规定，结合甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方承包甲方发包工程有关事宜，达成如下协议：

　　>一、 工程概况

　　工程地点： 工程期限天。 开工日期： 年月 日，竣工日期 年月日。

　　工程总造价（大写）：  元。（小写） 元 甲方工程负责人： 乙方工程负责人：

　　>二、 工程承包方

　　1、 乙方包工包料：（  ）

　　2、 乙方包工，甲乙双方各自部分包料：（  ）

　　3、 乙方包工，甲方负责全部供料：（  ）

　　>三、 甲方工作：

　　1、开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，休息工具堆放房间。

　　2、负责提供水源、电源为乙方施工使用。

　　3、施工期间甲方仍需负责做好施工现场保卫及消防等项工作。

　　4、负责工程质量、进度监督，检查验收工作。

　　>四、乙方工作

　　1、组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。

　　2、施工中严格执行有关工程安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。

　　3、严格执行本市有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

　　4、施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要麻烦。

　　>五、工程变更

　　如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起一切后果，甲方自负，给乙方造成损失，甲方还应赔偿。

　　>六、工程造价及结算

　　1、双方商定，本工程价款为人民币（大写）

　　2、本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支持工程款项。

　　3、 工程验收合格后，甲方应全部付清工程扣除5%税金以及尾款变更及其他追加费用。

　　4、 验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

　　>七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

>　　八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

>　　九、乙方工程开工时须配合其他施工方工程。

>　　十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　上述内容均为本合同组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

　　甲方：  乙方：

　　代表人：代表人：

　　（签章）（签章）

　　年  月  日  年 月 日

**私人室内设计施工合同范本【二】**

　　发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合本市实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

　　>第一条 工程概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、施工项目及要求：（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表）

　　3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

　　（1）乙方包工、包全部材料（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

　　（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）：

　　（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

　　4、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

　　5、合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单）

　　>第二条 工程监理

　　若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

　　>第三条 施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份（见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸）；

　　2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份（见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸），设计费元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

　　>第四条 甲方工作

　　1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　2、提供施工期间的水源、电源；

　　3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　4、如需拆改原建筑的结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

　　6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

　>　第五条 乙方工作

　　1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

　　4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

　>　第六条 工程变更

　　工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表七：装饰装修工程变更单）。

　　>第七条 材料供应

　　1、按合同约定由甲方提供的材料、设备（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表），甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

　　2、按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

　>　第八条 工期延误

　　1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

　　（1）工程量变化或设计变更；

　　（2）不可抗力；

　　（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

　　2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延：因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　>第九条 质量标准

　　双方约定本工程质量按下列标准执行：

　　1、《xx市住宅装饰装修验收标准》。（见附件十一）

　　2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

　>　第十条 工程验收和保修

　　1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表八：工程验收单）；

　　2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续（见附表九：工程结算单）

　　3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修（见附表十：工程保修单）。

　　>第十一条 工程款支付方式

　　1、双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

　　（1）此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

　　（2）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

　　┌─────┬───────┬────────┐

　　│ 支付次数│ 支付时间 │ 支付金额（元）│

　　├─────┼───────┼────────┤

　　│ 第一次 │ 开工前三日 │ │

　　├─────┼───────┼────────┤

　　│ 第二次 │ 工程进度过半│ │

　　├─────┼───────┼────────┤

　　│ 第三次 │ 双方验收合格│ │

　　└─────┴───────┴────────┘

　　（3）其它支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

　　3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

　>　第十二条 违约责任

　　1、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失；

　　2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

　　3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

　　4、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

　　6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　>第十三条 合同争议的解决方式

　　双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

　　2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　>第十四条 几项具体规定

　　1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）；

　　2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

　　3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

　>　第十五条 其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>　　第十六条 附则

　　1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

　　4、合同履行完后自动终止。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人室内设计施工合同范本【三】**

　　委托方（甲方）：

　　承接方（乙方）：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　>第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　>第二条：工程价款

　　工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元； 2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元； 4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元； 6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　>第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

　　5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　>第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　>第五条：付款方式

　　1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

　　>第六条：工程工期

　　1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

　　2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　>第七条：工程验收

　　1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　>第八条：其他事项

　　1. 甲方责任

　　1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　2.乙方责任

　　1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　2）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

　　5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

　　>第九条：违约责任

>　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　>第十条：争议解决

　　本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

　>　第十一条：合同的变更和终止

　　1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　>　第十二条：合同生效

　　1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3.本合同（包括合同附件、补充合同）一式 　份，甲乙双方各执 份。

　　甲方（业主）： （签章） 　　　　　乙方：　（签章）

　　住所地址：　　　　　　　　　企业地址：

　　邮政编码： 　　　　　　　　邮政编码：

　　工作单位： 　　　　　　　　法人代表：

　　委托代理人：　　　　　　　 委托代理人：

　　电　　话：　　　　　　　　　电　　话：

**私人室内设计施工合同范本【四】**

　　发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系（通信）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司总部地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　分公司（分部）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约人（或代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

　　>一、工程概况

　　1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡.

　　3、户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。（□为确定的内容，以√或×表示，下同。）

　　4、承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承包：①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材（以“甲方委托乙方代购主材清单”为准）。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材（见甲方提供材料明细表）。③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　5、施工内容：（附施工说明、施工图及工程报价单）。

　　6、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　7、合同付款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□；合同款包干□。

　　8、支付方式：合同签定后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有“财务专用章”的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

　　>二、施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　1、甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

　　2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（此费用由甲方支付□；此费用予以减免□）。

　　>三、甲方工作

　　1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提

　　供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

　　2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

　　3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

　　4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

　　5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

　　6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

　　7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

　　>四、乙方工作

　　1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

　　2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

　　3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

　　4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

　　5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

　　6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

　　7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方（第三方监理也参加）共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

　　>五、工程监理

　　本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

　>　六、工期

　　1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

　　2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

　　3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

　　七、材料供应

　　1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

　　2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

　>　八、工程变更

　　1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（附装修工程变更单）；

　　2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

　　3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

　>　九、工程质量验收及保修

　　1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据

　　，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-202\_）为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

　　2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方（第三方监理也参加）确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

　　5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

　　6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期未貳年。

　　>十、违约责任

　　1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

　　2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

　　3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

　　4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

　　5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。（违约金按合同金额的10%支付，设计费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付）。

　>　十一、争议或纠纷处理

　　1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或武汉建筑装饰学会家装委员会申请调解。

　　2、当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　（1）武汉仲裁委员会仲裁；

　　（2）向人民法院提起诉讼。

　　>十二、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>　　十三、附则

　　1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

　　2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

　　3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！