# 工程施工合同范本2023\_屋顶防水工程施工合同范本

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-28

*由于房屋长年失修导致很多房屋的屋顶漏水，所以在做防水时一定要选择好的施工单位。下面是本站小编为您整理的“屋顶防水工程施工合同范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。　　屋顶防水工程施工合同范本1　　甲方：　　乙方：　　...*

　　由于房屋长年失修导致很多房屋的屋顶漏水，所以在做防水时一定要选择好的施工单位。下面是本站小编为您整理的“屋顶防水工程施工合同范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。

**屋顶防水工程施工合同范本1**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

　　一、施工地址：xx大街中段北侧 （原财政楼西侧地，税楼东20米）。

　　二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

　　三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

　　四、单位面积收费标准：35元人民币/平方米

　　五、施工工程总金额：10500.00人民币元整

　　六、施工期限：自20xx年7月15日起至20xx年7月19日止。

　　如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币100整。

　　七、施工方式：乙方包工、包料。

　　八、施工要求：

　　1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

　　2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。

　　3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

　　4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

　　九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00人民币。

　　十、质保责任：

　　1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。

　　2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

　　3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

　　十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

　　十二、本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

　　十三、本合同自签订之日起生效。

　　甲方签字： 身份证号码 ： 联系电话：

　　乙方签字： 身份证号码：  联系电话：

　　年月日

**屋顶防水工程施工合同范本2**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据>、>及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

　　一、工程概况

　　1、工程地点：xx镇一中校园内

　　2、工程名称：xx镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

　　3、工程内容：在原有基础上新做一层SBS改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

　　二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

　　三、主材选用及工程价款等：

　　1、选用材质：乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工

　　2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

　　3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

　　四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

　　五、工程要求：

　　1、防水材料、产品名称：

　　2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

　　3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准的材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。

　　如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

　　4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

　　5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

　　6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

　　六、结算方式：

　　1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

　　2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

　　3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

　　4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

　　七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

　　八、其他事项：

　　1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

　　2、本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

　　甲方：    乙方：

　　年 月 日  年 月 日

**屋顶防水工程施工合同范本3**

　　委托方甲方：

　　承建方乙方：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

　　1、工程名称：xx经济开发区医院楼顶防水

　　2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

　　3、承建方式：由乙方包工包料。

　　4、保修办法：免费保修期为 5年，自 年 月 日至年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

　　5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

　　6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

　　7.付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

　　8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

　　甲 方

　　乙 方

　　年月日

**屋顶防水工程施工合同范本4**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方防水工程委托乙方使用防水材料进行防水处理（整个教学楼面），总造价5000.00 元，

　　（1）承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。

　　（2）质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。

　　（3）施工期限： 从签订合同之日起20日内完工。

　　（4）乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

　　（5）施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

　　（6）结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于202\_年底报账付款。

　　（7）保修办法：免费保修期为 5年，自20xx年12月30日 至20xx年12 月30 日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

　　（8）本合同自签定之日起具有法律意义。

　　（9）本合同一式二 份，双方各执一份为凭。

　　（10）其它有关事项：

　　1.维修期间一切安全事故由乙方负责。

　　甲方：（签章）

　　乙方（签章）：

　　年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！