# 标准消防工程施工合同范本|标准消防工程施工合同

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2023-12-28

*随着经济的发展，消防工程在日常生活的应用越来越广泛，消防工程是建筑工程的重要环节。那么大家知道标准消防工程施工合同吗？以下是本站小编为您整理的“标准消防工程施工合同”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。　　标准消防工程施工合同【一】...*

　　随着经济的发展，消防工程在日常生活的应用越来越广泛，消防工程是建筑工程的重要环节。那么大家知道标准消防工程施工合同吗？以下是本站小编为您整理的“标准消防工程施工合同”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。

**标准消防工程施工合同【一】**

　　依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>　　第一条　工程概况

　　1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>　　第二条　承包范围：

>　　第三条　工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>　　第四条　合同工期

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>　　第五条　工程造价、付款方式及价款调整

　　工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>　　第六条　工程质量及验收标准

　　1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

　　2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-XX.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（XX年版）gb50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-XX.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-XX.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

>　　第七条　安全施工

　　1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

　　2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

>　　第八条　质量保修

　　1.本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

　　2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

　　3.在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

　　4.保修金支付方法

　　4.1　质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

　　4.2　在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

　　4.3　在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

>　　第九条　双方的权利和义务

　　1.甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

　　2.乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

　　3.乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

　　4.乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。　5.乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

>　　第十条　违约责任、索赔

　　1.甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

　　2.工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

　　3.工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

　　4.由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

　　5.工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

　　6.乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

>　　第十一条　争议的解决

　　本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

>　　第十二条　其他约定

　　1.本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

　　2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　 　　　 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　 　 　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　 　　　合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电　　话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　 　　　　电 　　 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传　　真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　 传 　　真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　 　　　 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐　 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　 　　　　　帐　　 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日　　 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准消防工程施工合同【二】**

　　甲 方： 身份证号： 电 话：

　　乙 方： 身份证号： 电 话：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防工程事宜协商一致，签订本合同。

>　　一、工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程内容：消防系统

　　4、工程工期：月日至年月日。

>　　二、承包方式：包工包料

>　　三、工程造价：

>　　四、工程质量及评定标准

　　1、质量要求：合格工程并符合消防设计要求。

　　2、评定标准：按国家和甘肃现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

　　3、安全生产必须符合国家安全施工规范的要求，防止事故发生。

　　4、材料及设备品牌必须采用消防部门认可的合格产品、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证工程质量.

>　　五、付款方式

　　1、合同签订当天，甲方支付乙方合同款

　　2、工程完工甲方向乙方支付余款

>　　六、双方责任及义务

　　1、甲方责任

　　（1）按合同付款方式提供合同书所规定的全部费用

　　（2）指定专人负责系统工程项目建设的协调工作，免费为乙方施工提供存放器材的房间及施工电源和施工用水。

　　（3）负责系统工程项目的组织及验收。（甲方内部验收）

　　（4）甲方负责现场设备安装位置的供电，确认布线路、管道等设施的协调工作。

　　2、乙方责任

　　（1）负责系统设计、安装、调试、开通试运行的全部工作。开通试运行后向甲方交付系统竣工资料和全套系统的技术资料，按时向甲方交付一个符合技术规范验收合格的系统。

　　（2）乙方在施期间，乙方施工人员及设施发生意外事故，造成的伤亡和损失均由乙方全权负责，与甲方无关。

　　（3）乙方工程如不符合消防验收规范需要返工，所造成的一切损失由乙方承担，在施工期间因甲方造成的损失应由甲方承担，在工程完工后由甲方造成的人为损坏由甲方全权负责。

　　（4）工程验收：按照消防部门意见，由乙方配合，甲方负责验收。

　　（5）负责对甲方的系统使用和维护人员的技术培训。

　　（6）自系统开通运行之日起，乙方提供对系统及系统设备免费保修工作（质量责任限于产品本身的修理、更换或维护，不包括其他人为破坏因素或使用不当造成的损坏，人为不可抗拒因素除外），壹年后提供优惠服务，系统出现故障后，乙方将在24小时内响应，对一般故障在一天内予以解决，并对设备实行终身维修和系统长期售后技术支持。

>　　七、所有权与风险转移

　　在甲方支付全部货款前，货物的所有权归乙方所有，如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限违约金，收回货物的运输及其他费用等。

>　　八、履行期限和方式

　　1、乙方在合同签定后，在甲方规定期限内，将设备运抵现场。

　　2、在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

　　（1）因不可抗力被迫停工时。

　　（2）因甲方提出变更计划而不能施工时。

　　（3）因甲方原因不能按期提供合同规定之相应条件时。

>　　九、系统工程项目延误责任

　　1、由于甲方原因，致使工程不能按期开工或影响进度造成的责任和经济损失由甲方承担，工期应按拖延天数顺延。

　　2、由于乙方的原因，使工程不能按期交付验收合格的系统造成的损应由乙方负担。

>　　十、违约责任和仲裁

　　1、甲、乙双方任何一方违约，需向对方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

　　2、工程合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商解决，以期实现友好合作的目的，协商有分歧时，可提请仲裁机关解决。

　　3、本合同自签定盖章之日生效，任何一方不得擅自修改或终止，需要修改或终止时，应经双方协调同意，签具修订撤消合同的协议书，未尽事宜，双方友好协商解决。

　　4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同的组成部分，具有与合同正文同样的法律效力。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准消防工程施工合同【三】**

　　甲方（全称）：

　　乙方（全称）：

　　按照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

>　　一、 工程概况

　　工程名称：

　　工程地点：

　　承包范围：

　　承包方式：

>　　二、 工程日期

　　开工日期：

　　竣工日期：

　　合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

>　　三、 质量标准

　　工程质量标准：

>　　四、 合同价款

　　金额（人民币大写）：

>　　五、 组成合同的文件

　　1、 本合同

　　2、 中标通知书

　　3、 投标书及附件

　　4、 标准、规范及有关技术文件

　　5、 图纸

　　6、 工程量清单

　　7、 工程报价单及预算书

　　双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

>　　六、 合同的生效及终止

　　1、合同签订之日起生效

　　2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

　　3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

>　　七、 图纸

　　提供方及份数：

>　　八、 甲方工作：

　　1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

　　2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

　　3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

　　4、 提供具备施工条件的施工场地

　　5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

　　6、 双方约定甲方应做的其他工作：

>　　九、 乙方工作

　　1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

　　2、 在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

　　3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

>　　十、 施工组织设计和工期

　　1、 开工及延期开工

　　乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

　　2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

　　a） 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

　　b） 工程量改变和设计变更；

　　c） 因停水、停电、停气等原因造成的停工；

　　d） 不可抗拒力；

　　e） 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

　　f） 双方约定工期顺延的其他情况：

　　3、 工程竣工

　　a） 乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

　　b） 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

>　　十一、 工程质量

　　a） 工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

　　b） 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

　　c） 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

　　d） 甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

　　e） 隐蔽工程和中间验收

　　根据国家、省、市有关规定执行。

　　f） 重新检验

　　无论甲方代表是否进行过验验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

　　g） 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，

　　本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

　　质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

　　本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

>　　十二、 合同价款与支付

　　1） 合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

　　2） 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

　　3） 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

　　4） 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

>　　十三、 工程设计变更

　　施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

　　因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

>　　十四、 竣工验收与竣工结算

　　1） 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

　　2） 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算.

　　3） 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

>　　十五、 索赔和争议

　　1） 违约的处理：

　　除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

　　2） 索赔

　　除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

　　3） 争议

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

>　　十六、 合同解除

　　1） 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

　　2） 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

　　1、 因不可抗力致使合同无法履行；

　　2、 因一方违约致使合同无法履行。

　　3） 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除.对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

　　4） 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款.已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

　　5） 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

>　　十七、 合同份数

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

>　　十八、 补充条款

　　甲方：（章） 乙方：（章）

　　法定代表人： 法定代表人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！