# 农村房屋建设施工合同范本3篇

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-28

*施工的工程是有大有小，但是都牵扯着多方的利益，因此施工前签订一份施工合同是非常重要的。下面是本站为大家整理的农村房屋建设施工合同范本，供大家参考。　　农村房屋建设施工合同范本　　甲方：姓名：　　乙方：姓名：　　甲方将位于杨家大地的自住用房的...*

施工的工程是有大有小，但是都牵扯着多方的利益，因此施工前签订一份施工合同是非常重要的。下面是本站为大家整理的农村房屋建设施工合同范本，供大家参考。[\_TAG\_h2]　　农村房屋建设施工合同范本

　　甲方：姓名：

　　乙方：姓名：

　　甲方将位于杨家大地的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

　　一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料，

　　农村自建房施工合同书

　　乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的.水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

　　二、被建房屋的建筑面积为200平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、)。乙方的施工承包房子主体单价为每平方米155(大写：壹佰伍拾伍元)元整。平方面积以滴水为界;楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

　　三、付款方式：

　　开工付202\_(大写：伍仟)元整。

　　一层房面打完付10000(大写：壹万元)元整。二层房面打完再1

　　农村个人建房施工协议书

　　付10000(大写：壹万元)元整

　　竣工后付清剩余款项(余伍千元整作为质量保证金，一月后无任何质量问题再付清剩余伍千元)。

　　四、特别要求及说明：

　　1、基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

　　2、楼板要求层层现浇(包括楼梯、门窗、过梁)。

　　3、内墙全部抹灰，外墙正立面全部贴面砖。立柱贴砖。楼梯贴砖。

　　4、工期为两个月，雨天除外。

　　五、工程质量等级：

　　达到施工规范规定的验收合格标准，屋顶阴角不能超过2公分，墙体阴角不能超过1公分，砖体四大角不超过1公分，石墙墙面不超过3公分。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

　　六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

　　七、甲方签字(签章)：乙方签字(签章)：

　　见证人签字(签章)：

　　签约时间：年月日(公历)2

**农村房屋建设施工合同范本**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程结构：砖混结构，\_\_\_\_\_\_楼层，\_\_\_\_\_\_样式

　　2、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：\_\_\_\_\_屋面处理方式为：\_\_\_\_\_层高为：\_\_\_\_\_门窗材料：\_\_\_\_\_尺寸：\_\_\_\_\_。

　　第二条：承包方式

　　1、承包形式：\_\_\_\_\_工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

　　2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋建筑面积计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

　　4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施;甲方不承担一切责任。

　　第三条：工程工期

　　1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

　　2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

　　第四条：工程质量及付款方式

　　1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

　　2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。

　　3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为\_\_\_年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

　　甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

　　甲方(字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村房屋建设施工合同范本**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方在建房屋\_\_\_栋，建筑层数\_\_\_层，\_\_\_层约\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_层约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。

　　甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

　　乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

　　三、承包价格

　　每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

　　四、付款方式

　　合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到\_\_\_%，完成第\_\_\_层以及屋顶付到\_\_\_%付款\_\_\_元，工程全部完工，交验完毕付到\_\_\_%，预留\_\_\_%为质量保证金，完工\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

　　五、双方责任

　　甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　六、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

　　七、注意安全

　　劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　八、工期要求

　　主体工程工期为\_\_\_(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

　　九、后期维修

　　因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

　　十、其它

　　其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

　　本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！