# 单施工合同范本(13篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2023-12-28

*单施工合同范本1甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）为促进乡域经济发展，改善村民出行条件，本着平等互利、协商一致和诚实信用的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：>一、工程概况1、工程名称：XXXXXXX公路桥建设工程。2、建设地点...*

**单施工合同范本1**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为促进乡域经济发展，改善村民出行条件，本着平等互利、协商一致和诚实信用的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：XXXXXXX公路桥建设工程。

2、建设地点：XXXXX村XXXX。

>二、承包方式及结算方式

1、本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的不变单价承包方式。费用为XXXX万元。材料由乙方自行购买，甲方负责监督材料质量。

2、工程完工验收后甲方结清工程款XXX万元整（预付工程启动资金XXXX万元）。

>三、双方责任

>（一）甲方

1、甲方负责工程设计、投资估算、技术指导、质量监督及工程验收。

2、按协定及时支付工程款项。

>（二）乙方

1、必须按甲方提供的实施方案或施工设计图及施工设计规范和水利工程验收规范组织施工。

2、乙方负责解决施工中出现的土地纠纷和民事调解，施工安全自行负责。

3、工程所需材料由乙方按有关安全与质量管理规定自行采购、加工和管理。

>四、施工内容及要求

1、修建长XXXX米，宽XXXX米的钢筋混凝土桥梁主体。

2、桥梁基础采用地下连续墙基础，下挖深度不得少于XXXX,基础见岩石。基础采用片石混凝土结构，片石石料不得含有妨碍砂浆的正常粘结或有损于外露面外观的污泥、油质等有害物质。

3、乙方必须按甲方设计要求，对各种标号满浆满座，浆砌条石砌筑，水泥板做盖。底面及四周墙体钢筋铺设比例合理，墙面光滑平整。

>五、工程期限

1、本工程从\*\*年\*\*月\*\*日开工，\*\*年\*\*月\*\*日前完工。

2、因不可抗拒的原因、因设计要更改的和末按合同及时支付工程款的影响工程进度的工期可作相应顺延。

>六、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，双方签字生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

\*\*年 月 日

**单施工合同范本2**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为260平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元;每层楼面层现浇完成，各预付 元;待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

乙方签字(手印)：

身份证号

年 月 日

**单施工合同范本3**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》和\_\_，国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规，自愿、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程协商签订合同，共同信守。

>第一条、工程事项

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程开竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

>第二条、工程承包范围

承包范围:乙方包工，包料。

>第三条、发包人工作

甲方向乙方提供设计图纸，核定乙方的施工方案。

甲方向乙方提供水、电、场地、工人住宿，方便乙方施工。

>第四条、承包人的权利和义务

按照协议约定进入现场并严格按照设计图纸进行施工，保证按期完工。

施工中做到文明施工，严格按照安全标准组织施工。

乙方编制施工方案，由甲方审定后实施。

乙方保证按图施工，不得私自变更甲方图纸，如需更改必须与甲方沟通协商。

>第五条、工程造价和结算

工程总价：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结款方式：合同签订之日，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为预付款。

乙方材料及工人进场再付工程款\_\_\_%大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程全部结束验收合格后,甲方向乙方付清余款。

工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

>第六条、由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，工期相应顺延。

不可抗力及自然灾害因素，如雨、雪等天气；地震、洪水等天灾。

发包人未能按约定日期支付工程相应款项，使施工不能正常进行。

>第七条、违约责任

除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

甲方未按约定的时间和要求提供场地，方案回复，支付工程款的，乙方可以要求顺延工期，同时引起的停工待料，延误工期和施工人员工资等费用均有甲方承担。

>第八条、争议解决方式

本合同在执行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

>第九条、其他

协议未尽事宜，甲乙双方可以洽商，签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

>第十条、合同份数及生效日期

本协议一式两份，甲乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**单施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_年期间的部分零星维修工程（每次的\'预算工程造价 在20元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

>一、工程地点：

随甲方指定的施工任务确定，在主\_\_\_\_区范围。

>二、工程内容：

>三、工期 ：

>四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。 执行现行国家规范、标准。

>六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

>七、付款方式： 施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

（二）、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年（如法律法规规定保修期超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。

2、 按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托： 履行本合同。

>八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

>九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方同意将嘉陵区嘉南印象外墙漏水承包给乙方维修合同如下：

1、地点：嘉陵区嘉南印象还房小区包工包料，所用工具材料由乙方负责，合同签订后马上施工。

2、乙方自愿承担安全责任，在施工过程中，乙方必须到现场指挥施工，如果出现安全工伤事故，由乙方负责全部一切责任。

3、质量要求，保修期伍年，在伍年内如发现有漏水现象，甲方通知乙方必须无条件维修，如乙方拖延时间，拒不维修，由此造成的后果，乙方负全部责任并追回所有工程款。另外：4栋2单元楼顶的沉降缝算601—602两套房子维修费，保修期伍年。

4、付款方式：按维修一套房子单价350元计费，总户数17户，该工程维修到一半后，甲方必须付清已完成的工程款，如不付款，乙方有权停止施工并有权要求甲方付清全部工程款，乙方完成全部工程，甲方按总金额的80%付款，并扣除已付的现金，其余部分保修期满后一次付清，如果乙方第一次维修继续有漏水现象，下几次维修由乙方免费维修，修好为止。

5、房子定点的漏水位置乙方负责维修，除房盖漏水以外。

6、本次查看完毕后，如有其它户数漏水，甲方不得另行安排或拒绝。

7、如有另行增加户数，另行收费，当年按350一户，以后每年递增10%，付款方式：每做完一户就付清80%，如不付清，乙方有权不予维修终止合同，乙方并有权要求甲方20日之内付清所有工程款，逾期不付，按银行利息5%算。剩余20%作为押金，保修期五年过后付清。

8、在原户数所定点位置施工完毕后如有另行点位出现漏水，按每户另行收费。

9、施工完毕后，在原户数原定点位置，人为、自然（此点上方打孔、按护栏、按管道、按雨棚、地裂、地震等）所造成的漏水不予施工。

10、甲乙双方各附身份证复印件1份，此合同一式二份，各执一份，合同签订之日生效，共同遵守，并具法律责任。

11、违约责任：任何一方违约付对方总工程款的30%违约金

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

**单施工合同范本6**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯\"851\"防水涂膜（找平层上作基层处理）。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面\"851\"聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市\"建科院\"检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**单施工合同范本7**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计等级证书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的发包人，乙方是具备设计资质的设计方，甲方委托乙方担任本项目的施工设计工作，为避免合同履行后双方发生不必要的纠纷，特订立本合同规范双方的行为，具体如下：

第一条工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、设计项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条设计依据

甲方在订立合同时，应交付给乙方委托书及项目相关的审批文件。同时要一并交付设计前的基础勘探资料，甲方应保证资料的完整性和真实性。

第三条乙方任务

1、乙方接受委托书后，应随即进行现场堪测。

2、乙方在收到定金日起\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交定草图，平面配置及设计草案。

3、乙方在收到第一阶段设计费后\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交效果图。

4、乙方在收到第二阶段设计费后\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交正式的施工图。

5、乙方应编定有关的施工说明书。

6、乙方应对工程施工进行必要指导，完成图纸和技术的交底，若因施工发生困难而变更设计时，乙方应预先征得甲方同意，但甲方不得刁难。

第四条设计费以及支付

1、本合同的设计费单价暂定为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同签订之时，甲方须向乙方支付定金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方提交的平面设计图，经甲方确认验收后，甲方须向乙方支付第一阶段的设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方把整个施工图纸交与甲方审定后，甲方须向乙方支付第二阶段的设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、剩余价款在双方义务履行完毕后，甲方一次性无息支付给乙方。

第五条保密条款

1、甲方对于本合同中乙方提交的所有图纸负有保密的义务，未经乙方书面同意，不得将图纸用于本合同之外的任何商业活动，也不得擅自复制、更改披露乙方的图纸、资料。

2、乙方对于本合同涉及到甲方秘密的材料同样负有保密的义务。

第六条合同中止与解除

1、甲方如有特殊情况，必须终止本合同，应书面通知乙方，并且甲方应该付乙方通知到达时已完成部分设计之费用。同时，定金不予退回。

2、若乙方在合同履行过程中须提前解除合同，则应双倍返还定金，如给甲方造成其他损失，则须一并赔偿。

第七条违约条款

1、甲乙中任何一方违反本合同规定的相应义务，给对方造成损失的，均应负担所有损失。因一方违约，导致合同无法履行的，须终止合同的，违约方应负担守约方因此遭受的所有损失。

2、甲方不得以设计内容不满意为由，拒付设计费，乙方负有修改义务，双方应依诚信原则协商解决。

第八条争议纠纷解决

双方就本合同约定事项有所争议时，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院起诉。

第九条附则

1、若工程非因乙方事由而中途停止，甲方应照常支付设计费。

2、设计时间于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。(审稿时间和修稿时间另算)

3、本合同自双方签字后生效，合同规定的双方义务履行完毕后失效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_份，提交工程所在地建设单位主管部门留存\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**单施工合同范本8**

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方停车场交通安全设施工程施工事宜协商一致，订立本合同，以共同遵守。

>一、工程概况

工程地点：

工程内容：停车场交通安全设施工程。

承包方式：包工包料。

>二、工程造价及工程付款方式：

本工程预算总造价为：叁佰陆拾万元整（￥）。工程预算总造价包括采购、制作、安装、税金等费用。（如工程量增加，另行签订补充协议，工程结算时单价不变，以实际工程量为准）

本协议签订，现场具备施工工作面后，甲方书面通知乙方进场施工，甲方应于施工进场前，支付人民币陆拾万元给乙方作为预付款，工程完工验收合格乙方向甲方开具全额的工程款发票后5天内甲方一次性付清余款给乙方。

>三、技术质量要求

按设计图纸进行施工。

交通标志制作安装、交通标线施划符合\_国家标准GB5768—20xx《道路交通标志和标线》的要求。

>四、工期

乙方须在收到甲方的工程预付款后10天内进场开始施工，进场后90天内完成所有施工（如因甲方原因造成的不能按时完工，工期顺延，顺延时间不能超一个月，超过此期限的每逾期一天应支付工程预算总造价款%的违约金给乙方）。

>五、甲方责任

负责与有关部门沟通好本项目的方案。

负责组织工程量现场确认工作。

货物的使用与保管在验收合格移交甲方后由甲方自行负责，但甲乙双方应做好相应的移交书面手续。

负责按时支付工程款。（如未能按时付款，在宽限期内经催促仍未付款的，乙方有权拆除并回收所提供产品，不予退还预付款，且因此给乙方造成的其它经济损失由甲方负责赔偿。）

>六、乙方责任

乙方对甲方负责，按时保质保量完成本项目。

本协议中，项目施工的安全防范所需的施工安全设施由乙方自行负责并对整个工程的施工安全负责。

乙方应在本协议约定时间内完成所有施工，否则每延期一天应支付甲方已付工程款%的违约金。

如工程的施工需要总包方进行配合的，甲方协助乙方进行协调，相关的费用乙方自行承担。

>七、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事双方协商解决，也可由相关主管部门调解、协商，调解不成的，可以向当地仲裁部门请求仲裁。

>八、其它

本合同以人民币计价。

本合同一式二份，双主各执一份，自双方盖章及签约代表签字之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

>九、未尽事宜

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单施工合同范本9**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

一、甲方责任

1 、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责．

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

二、乙方责任

1 、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2 、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价PHC-300×75A桩，单价为 元/米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完202\_米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元/天。

四、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

**单施工合同范本10**

甲方：

乙方：

经校务委员会研究决定，将大塘中学猪场以议标的形式承包给乙方，协议内容具体如下：

1、标底：\_\_\_\_\_\_。

2、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_年9月1日------\_\_\_\_\_\_\_年8月31日。

3、学校提供现有的猪场，不再增加和提供其设施设备。目前学校猪场场舍不动产属学校所有，不能因为乙方在\_\_\_\_\_\_\_年的维修中而改变学校产权。\_\_\_\_\_\_\_年乙方的维修费已从\_\_\_\_\_\_\_年---\_\_\_\_\_\_\_年度的承包款中核减。

4、乙方不得到学校食堂拿任何用具，不得在食堂加工饲料，不得占用场地，不得影响食堂和学校的一切工作。

5、学校只提供餐饭剩菜，承包者不能将整盆饭菜倒掉。学生的米饭、饭、菜按实际需要发放，乙方无权干涉。就餐率与标底无关。

6、食堂白肉不受乙方限制，若到乙方采购，其价格比市场要采购价格低元每斤。

7、乙方向甲方提供的白肉必须是健康的猪肉。按甲方要求供货。

8、猪场用电由乙方自行负责，安装独立电表。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。不尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单施工合同范本11**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院项目部(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_劳动人才公司\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_民法典》，公司项目管理实施细则及四分公司和项目部实际情况和特点，甲方将分部分项土建包清工工程委托乙方施工，双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守.

一、承包工作范围和内容

医院医技楼工程中砼分部工程及承包范围外零星用工如行政用工等。

2.按浙江省九四预算定额砼工程中所有内容及施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3.搞好落手清工作，如泵管支撑架清理堆放，砼拌和机及水泥桶清理等。每天必须经甲方施工员签字认可，否则月终不予结帐。

二、承包单价和结算方式1.按泵送元/3，非泵送元/3(此价格为优质工程价)。点清工技工按5元/小时，普工按3元/小时(包括夜班、节假日)。单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费(安全帽、手套、工作服、绝缘鞋)、小型工具(手拉车、水管、木蟹、括尺、铁锹、抹刀)、小型设备(振动机、振动棒、平板振动器)、泵管支撑搭拆、泵管清洗堆放、砼机械设备清洗，余料利用。五证(暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证)的管理费与手续费用、砼施工缝的清理、凿毛、钢筋表面清理，砼的养护不少于七天(包括麻袋铺面)、墙、柱立面不得脱水及采取相应措施(塑料薄膜保护)，以及个人调节税等。

2.每月\_\_\_\_日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月\_\_\_\_日前支付工作量的80%，余款20%到年底时(农历)再支付10%，剩余10%作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

三、劳务人员工资发放办法乙方每月须编制一份有关劳务人工费发配方法，特别是年终劳务费用分配细则(须落实到个人)在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审核后，共同制定供料计划合理安排材料进场时间。严格按施工有关部门制定的材料损耗表控制节超，并采取相应奖罚措施。

五、双方职责

(一)甲方职责

1.全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。

2.负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书、施工图纸等技术有关资料。

3.负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源(随机电箱或水龙头)，并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。

4.必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

5.应负责及时办理应甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。

6.负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。

7.负责向乙方提供住宿及用膳设施的条件，并进行有偿管理与服务。每月房租费120元/间，水电费按每月50元/间计。

8.负责组织乙方参加四分公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。

9.甲方有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

10.甲方必须向乙方办理机具使用转交手续。

(二)乙方职责

1.乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标(质量、安全、施工计划、综合管理等)。

2.负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。

3.按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。

4.负责对甲方提供的机械、机具、工具的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。

5.负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

6.乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查、考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

7.方必须正确及时办理务工作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。

否则所发生的费用由乙方负责。

8.乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。

9.乙方劳务作业班组应建立“二长六大员”管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10.按要求配置个人劳动保护设施。

六、质量安全管理

1.适用的标准、规范为301—88、施工图、施工方案、作业指导书、义乌市监理程序、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2.乙方必须严格执行并服从四级质量安全检查管理程序(自检、企业检、监理检、地方质检)

3.质量目标为分项工程质量等级必须达到合格(80分以上)，且分项工程质量优良率90%以上，分项工程质量如达不到80分时乙方必须无条件进行返工，所造成甲方的经济损失由乙方承担40%，甲方不得组织下道工序施工。

4.安全目标为杜绝重伤事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

5.标化管理目标为省级标化达标工地。

七、考核与奖罚使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：1.工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天(提前或延误期应叠加计算奖罚金)，如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

2.质量奖罚：如乙方责任工程质量未达到优良要求时(甲方自检90分以上)，乙方决算单价下调30%(即决算单价)，如乙方责任工程质量未达到合格品要求时，乙方单价下调100%。

3.安全奖罚：如乙方责任发生轻伤事故，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如乙方责任发生重伤事故，甲方对乙方处以10000元/人次的罚款;如乙方未发生重伤事故，甲方给予乙方5000元的奖励，如乙方轻伤事故小于千分之一，甲方给予乙方3000元的奖励。

4.标化管理奖罚：如乙方责任发生违反省级标化工地管理规定的`行为，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如该工程工地被评为省级标化工地，甲方给予乙方1500元奖励。

5.技术进步奖励：如乙方提出合理化建议，且被甲方采纳实施后获得成果，甲方给予乙方200—1000元的奖励。

6.材料节超奖罚：甲方依据有关经济资料，视限额领料制度执行状况和效果，可结合有关具体事项给予乙方一定的奖罚。

7.综合治理奖罚：如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件，甲方有权给予作业班组处以100—1000元的罚款(重点是不得发生赌博、\_、斗殴、行贿等)。

八、其它

1.决算审核程序：乙方申请→施工员审核工程量→质量员确认质量等级→项目核算员审核单价与工程量→材料员会签→项目副经理审批→项目经理批准(项目经理有权对有依据的量进行增减)。

2.招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3.合同期限：本协议双方签字后生效，有效期自工程开工到工程交工后、结清帐款后失效。

4.本合同未尽事宜双方协商解决。

5.本合同一式六份，甲方执五份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单施工合同范本12**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《\_合同法》及《\_建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

>一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.结构类型：底层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构、地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

5.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程内容及承包范围

改为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

取消。

3.本工程为满七层，结构找坡。

4.楼梯踏步为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.外墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_取消。

取消，改为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.其余均按原图施工。

>三、合同工期

(本协议中所列日期均为日历天数记)

开、竣工日期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

>四、付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算;本工程为垫款主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装完毕，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装完毕，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完工，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，滞留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

>五、合同生效与终止、争议处理

1.除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

2.本补充协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(其中正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份)，甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3.本补充协议系《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。

4.本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会。

5.本补充协议自双方签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单施工合同范本13**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，甲方同意将下列工作承包给乙方完成，为了更好地完成此工作，双方同意签定此合同。合同条款及内容如下。

>一、工作内容与劳动报酬。

（1）地下负二层砌水沟、地面砌砖坎分格，人工费单价 元/米。水沟按双边计算。

（2）地下室负二层地面30cm厚找平混凝土浇筑，要求浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价 元/立方米。

（3）地下室负二层地面10cm厚找平混凝土浇筑，要求人工浇筑、找平、表面水泥粉光面一次性完成，人工费单价 元/平方米。

（4）水沟抹灰，要求水沟底最溥处厚度5cm，按1%坡度找坡，表面用水泥粉压光，水沟口要抹成放盖板的子口，水沟口要平直光滑。人工费单价 元/米。

（5）集水坑抹灰，口部做法与水沟口一样，人工费单价 元/个。

（6）不浇混凝土的人防门口地面做水泥砂找平及四周抹灰，要求灰面光面。人工费单价 元/平方米。

（7）水沟盖板铺设及刷黑色油漆。人工费单价 元/块。

（8）墙脚水泥砂踢脚线抹灰。要求线口离地12cm，厚度9mm，表面水泥粉压光。人工费单价 元/米。

>二、施工质量标准及承包责任要求。

（1）以上单价包括施工工艺上必须进行的水平线弹设，混凝土厚度定点的费用，以及水沟边按混凝土厚度定出标高的灰条抹灰费用。

（2）以上单价包括商品混凝土施工的输送泵管接拆及清洗用工。

（3）乙方必须在此单价内承担地下室地面工程的一切手尾工作，包括防火门框脚及其它一切地面手尾修补。

（4）地面水泥砂施工技术及质量必须符合以下要求：

1、根据水沟位置，分设地面找坡方向，然后定出地面标高灰饼，灰饼间距2米设置一个。

2、地面做4cm高分水坡面，水沟完成面宽度20cm，坡向集水坑，不得有积水。

3、浇砼要分段浇筑，每段均按同一个方向浇筑，使得混凝土能同一个方向先后凝固，方便面层找平。表面找平时，有积水的地方要吸光表面水，然后补充砂浆，用铝合金方刮平。避免积水的地面凝

4、待混凝土开始凝固可以站稳人脚时，即对混凝土表面进行打磨，洒水泥粉，固后起皮。

5、完成地面不得有积水，不得起皮，表面平整度允许偏差5mm。地面墙脚必然后再压光。须平整，且不能污染墙面。

（5）如地面完成后有大片的积水或地面起皮或地面起砂眼面，则按每个位置处罚100元。

>三、施工进度要求及工资发放方式。

乙方按甲方要求从地面定点开始，20天内完成本合同的（1）至（5）项内容，（6）至（7均数）项何时完成则何时才能进行工程量结算。如乙方无法按甲方要求进行施工，甲方则有权终止施工合同。

由于该合同工程施工期较短，人工费结算一次性完成，在整个地面完成，包括所有手尾工程全部完成后，10天内结算人工费。

乙方当施工完成每项工作内容时，应及时通知主管施工员、项目部质量检查小组对完成的工程进行质量验收，验收合格才有资格进行结算。如上述验收人员发现施工质量不合格，项目部会发出质量整改通知给乙方。乙方应及时对质量毛病进整改，整改完毕后再通知主管施工员及项目部质量检查小组验收，验收合格经得上述有关人员签名确认才给予结算。

工程量计算方法：按实际地面的可见面积计算（地面+高低差面），浇砼地面按30CM砼地面的实际计算量。

>四、甲乙双方责任及施工条件

（1）甲方提供施工场地及施工材料。

（2）甲方提供混凝土输送泵、混凝土磨面机、砂浆搅拌机、运输手推斗车。

（3）甲方提供施工照明所需的电灯及地拖线。该用品属于借用，完工后乙方必须按数归还，否则按价赔偿。

（4）甲方提供踢脚线施工用的.9厘木板压条。

（5）甲方提供工人的住宿场地、生活用水及照明用电。

（6）甲方负责给乙方施工工人购买工伤保险（保险范围由保险公司指定，如超出保险范围由乙方自负，与甲方无关。）

（7）甲方指定地方给乙方自行做饭，乙方炊事员、炊具及柴火（煤气）自理。

（8）乙方必须自带施工用的小型工具（如铁铲、灰桶、铝合金方、灰刀、灰板、灰抹子等）

（9）乙方按工程施工规范及技术交底进行施工，做到工完场清，节约使用材料。

>五、安全文明施工管理有关规定

（1）凡进入本工地施工的人员须持有身份证或深圳市劳务工暂住证。凡属三无入员及国家通缉犯均不准进入本工地务工。一经查获，送\_门处理。

（2）乙方所有工人不准带家属进住工地。进场的工人必须领用安全帽及工作卡，由乙方负责人到工地办公室统一办理。其中安全帽10元，工作卡5元，共15元作为押金，在乙方人工费中扣押，在乙方人员退场时归还领用物品时统一退回押金。如领用物品损坏，则按价赔偿。

（3）乙方进场人员必须经过项目部安全教育才能上岗工作。施工时必须遵守甲方的安全管理。如有违反安全操作规程且不听指挥的，每次给予50元的罚款。严重者给予停工退场处理。

（4）不能让砂浆硬结在地面上、斗车上及搅拌机内。一经发现，每次给予乙方500元的处罚。

（5）乙方所有人员必须遵守《工地管理条例合约》。如有违反，按条例规定处罚。

>六、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。乙方完成该项工作结清帐款后合同自动失效。

>七、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

>八、合同争议

（1）甲乙双方若因故不能履行合同，应征得对方的同意，并赔偿另一方的损失，损失大小由双方协商解决。若甲方有足够证据认证乙方无能力完成本合同任务，可随时取消乙方施工资格，并按本合同第三条结算乙方人工费。

（2）本合同解释权在甲方，乙方需详细阅读以上各条款，一经签字即视为认可。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！