# 粉刷施工合同范本(23篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2025-03-20

*粉刷施工合同范本11.未尽事宜，在施工过程中协商决定。2.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发包方：(称甲方)承包方：(简称乙方)根据业务需要，经甲...*

**粉刷施工合同范本1**

1.未尽事宜，在施工过程中协商决定。

2.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：(称甲方)

承包方：(简称乙方)

根据业务需要，经甲乙双方协商同意，甲方将中心一期工程的分项工程抹灰工程

委托给乙方承包施工，为明确双方职责，分工协作，互相配合，按国家经济合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定精神，经双方协商，特订立如下条款，共同信守。

一、工程名称：工程

二、施工地点：路

四、付款方式：施工期间支付生活费400元/人.月，工程完工时付总施工工程量的80%，竣工验收合格后付总施工工程量的90%，余款在竣工验收合格后三个月内付清。

五、质量要求：严格按现行国家施工验收规范和地方规章、规程施工，质量要求为合格。进场后先粉样板房，样板房验收合格后方可进入下道工序施工。如样板房验收不合格或不按样板房施工，立即清退出场，涉及的工资等费用由乙方自己负责。质量要求：立面垂直度为4㎜；表面平整度为3㎜；阴阳角垂直为4㎜；阴阳角方正为4㎜；分隔条平直为3㎜。

六、工程范围和承包内容：建筑物所有涉及抹灰的项目，包括粉刷架子搭设、屋面找平、盖瓦、隔热层施工、刚性屋面浇捣等一系列工作。内墙为1：1：6混合砂浆铁板抹光，外墙为外保温材料，车库层浇地面，顶棚不粉，地面只浇仓储楼一层金刚砂地面基底。具体工作内容详见附件一。楼梯底面及侧向须粉刷，其余不详之处(腰线、踢脚线、滴水线等)在施工前及时与工程管理人员联系，做好技术交底。(粉刷常规这里不细说，详见附件二技术交底)

七、开竣工日期：于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。如因乙方的原因造成工期延长，其一切损失由乙方承担，并处以每日每幢200元的罚款。

八、施工期间塔吊工由甲方负责提供，其余机工均由乙方自己负责。所有粉刷用的小工具均由乙方自己解决，包括水管、碘钨灯在内(甲方只供应吊机、搅拌机、砂浆机、大灯；电箱电线、碘钨灯架由甲方提供，乙方签字领取退场时归还。)

九、乙方必须服从甲方管理人员的指导和监督，工程质量必须达到甲方要求，如乙方达不到甲方要求，导致验收不合格而返工，一切损失由乙方负责，并且乙方必须无条件遵从甲方意愿，做到验收合格为止。乙方应做到每天工完场清，落手清若未做好，甲方二次指出后仍旧不改，甲方将自行安排人员进行清理，费用为100元/工由乙方承担。

十、乙方必须注意安全，严格遵守现行国家安全操作规程，杜绝一切安全事故，如因乙方原因引起的安全和火灾事故所造成的一切损失及责任均由乙方负责；由乙方原因造成的工伤事故，一切损失由乙方负责。

十一、乙方在施工中必须注意节约材料，不得浪费；必须及时搞好落手清，如甲方管理人员指出三次不改，罚款100元/次，并且浪费的材料照价赔偿。

十二、乙方必须做到文明施工，时刻教育职工讲文明、讲卫生、不随地大小便、不与人吵架闹事、不赌博、不小偷小摸；乙方职工不得乱拉乱接电线、烧电饭煲、热得快等大功率电器。凡发现乙方的职工违反以上要求，甲方有权作出罚款50-200元及清退出场的处理，情节严重的送公安机关处理。

十三、乙方不得中途退出施工，否则甲方将有权扣除乙方已做工程量的30%作为乙方违约造成的损失费。(乙方不得转包给他人施工，否则甲方将终止合同关系，直接将工程转给他人)

十四、工程结算不明确处按浙江省建筑工程94预算定额及有关规定执行。

十五、本合同一式二份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效，结清余款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

粉刷工程施工合同范文一

委托方(简称\*方)：

被委托方(简称乙方)：

\*方委托乙方对其车间外墙翻新刷乳胶漆及车间\*护栏除锈防腐进行施工，并签订以下合同。

第一条作业范围及内容

生产车间外墙乳胶漆粉刷、生产车间\*护栏除锈防腐。

第二条合同承包形式

乙方包工包料并提供所有用具，所使用的乳胶漆为多乐士牌，防腐油漆所使用多乐士牌。

第三条合同承包金额

1、护栏防腐按50元一米，共计350米：17500元

2、外墙乳胶漆(包工、料)共计：22310元

3、两个门卫室(含包工，料，刷乳胶漆，清洗)共计1900元

4、本合同总金额：41710元

5、本合同金额为含税金额，乙方提供正式\*。

第四条结算方式

\*方在保洁结束日起7天内为乙方结算所有工程款。乙方开户行：施工期自20\_年月日至月日止，时间为天。

第五条\*方责任和义务

1、对乙方保洁粉刷进行监督、检查。

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电、库房等必要的工作条件且免费使用。

3、在乙方工作中帮助协调与相关部门的关系。

4、按\*乙双方约定的时间支付乙方的保洁粉刷承包费用。

第六条乙方责任和义务

1、乙方粉刷的墙面，要求颜\*一致、表面平整、无裂纹

2、乙方粉刷护栏油漆，要求颜\*均匀，厚薄一致，无裂纹，无鼓包

3、粉刷时不得将乳胶漆滴落在物件上。

4、乙方要确保安全作业、若出现事故皆由乙方全部承担、\*方不承担任何责任。

5、乙方在施工过程中不得影响\*方正常的办公秩序。

6、粉刷完毕后，要将物件表面及地面立即清扫和清理干净。

7、乙方要爱护\*方所有公司财物，不得有损坏和盗取、否则按原价或加倍赔偿。

第七条违约责任

\*乙任何一方不履行本合同约定的责任和义务时将视为单方面违约，违约方应向对方支付合同金额的10%的违约金。

第八条其他

1、\*乙双方对本合同约定的事项发生异议时，由双方协商解决。

2、本合同一式两份，自双方签字或盖章后有效。

\*方：

代表人：

年月日

乙方：

代表人：

年月日

粉刷工程施工合同范文二

发包方(\*方)：法定代表人：承包方(乙方)：法定代表人：

本工程项目由\*乙双方共同协商，为保\*工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期交工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称

凤凰\*项目部城南停车场车库墙体涂装工程

二、工程施工工期

自\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_工期为\_\_\_\_\_\_天竣工

三、承包方式

有乙方包工不包料的形式自行组织施工。

四、工程质量

按照质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范标准涂装要求验收\_\_\_\_\_\_年内墙体保\*粉刷质量，不褪\*.不掉皮。

五、工程报价及拨款方式

工程报价：工程单价墙为元/?;柱、梁位元/?工程量结算方式;按实际竣工面积进行计算。

工程款结算方式

该工程项目开工做完后\*方按照合同约定标准验收合格后，\*方拨付乙方工程结算款至95%其余5%作为质保金一年后再与支付。(工程款竣后乙方向\*方完全交工后才予以支付给乙方相应的款项)。

六、施工方法和维护

1、墙面颜\*：白\*

2、保修期为1年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱\*现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至\*方满意。若\*方通知乙方后2日内仍不作为，则\*方有权另行安排施工对施工，所产生的费用加10%管理费由乙方承担。

七、安全文明竣工要求

1、乙方在施工时，严格按照安全\*作规范及文明施工条例要求标准施工;

2、\*方有权监督乙方整个施工过程施工环节，并提出相应整改意见;

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，\*方不负任何责任。

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

一、违约责任

\*方：

1、在工程施工中如需变更技术等规范要求及时与乙方说明;

乙方：

1、严格按照施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担。

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

二、未涉及条款，有\*乙双方协议解决，协商一致后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同一式两份，\*乙双方各执一份，有双方及双方代表人签字盖章后生效。

\*方：乙方：代表人：代表人：

年月日年月日

粉刷工程施工合同范文三

\*方：

乙方：

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及有关法律、法规，结合##市本地区有关规定及我单位申请创建市级文明单位的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，\*、乙双方就本工程实施事项协协商一致，签定此合同：

一、工程概况

1、工程名称：峒县总工会办公楼办公楼一、二楼走廊内四周墙壁和雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换工程;

2、施工面积：以实际测量为准;

二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，\*方拟将本单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁批白和组织部、宣教部房间内四周墙壁粉刷工程承包给乙方。

2、承包方式：包工、包料(施工所有工具、用具由乙方自行解决，使用材料均达到国家规定标准);

三、工作内容：

1、单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁粉刷和组织部、宣教部房间内四周墙壁及雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换;

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其它双方约定的工作内容。

四、劳务报酬及支付

1、双方约定劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包死。

2、本协议所规定承包范围内的工程单价及结算方式：

(1)内墙批白：元/m2，实际面积m2，计金额元(空方实算);

(2)更换大理石：元/m2，实际面积m2，计金额元;

工程款总计(大写)：元(小写：元)。工程款的支付：乙方完成所有的工程量后，\*方验收后30日内一次\*付款给乙方。

五、工期

双方约定工期为5天，每推迟一天罚款200元，实际以\*方的施工计划安排为准。

六、工程质量

整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及\*方施工技术交底的要求，工程的面层，不得有爆灰和裂缝，表面光滑，平整。如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

七、安全文明施工

乙方必须按照安全\*作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

八、禁止转包

乙方不得将本合同项下的分包内容转包给他人。否则，\*方将扣除合同总价款的5%以此对乙方进行惩罚。

九、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，\*方权终止合同，所做工程视其实际情况而定，但最高只能按50%工程量结算或无工程量结算。

1、质量达不到工程验收标准要求;

2、不服从\*方人员的指挥;

3、中途无故停工;

4、发生违法行为。

本合同一式两份，\*、乙方各执一份。

\*方：峒县总工会乙方：

日期：日期：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

三、承包方式由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210－20\_）标准验收。

五、工程拨款方式该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的\_\_\_\_\_\_%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护

1.墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准；

2.墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3.保修期为\_\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2.甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

3.乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关；

4.乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任

甲方：

1.提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3.如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经双方友好协商，根据有关法律条文规定，遵照平等、互利、自愿的原则，结合本项目实际情况，甲方把内、外墙粉刷分项工程承包给乙方，为了明确双方职责及义务，特订立以下协议：

一、 承包内容：

工程内、外墙粉刷(含天棚)、涂刷界面剂、外墙保温、屋面、

二、 承包方式：包清工，一次性包干。

四、 工期要求、人工工资及支付方法：

乙方人员配备必须满足甲方进度要求，自20xx年 月 日至

20xx年 月 日，工期为 天。如不能满足甲方进度计划，则每延期一天罚款 元，依次累计;每月工程量由施工员、质量员核实，并经项目经理签字后报财务科，上个月的工程进度款在下个月29号左右由项目部统一发放，工程进度款每月支付完成量的 %，完工时支付至总工程款的 %。

五、 质量要求：

因本工程为确保优良工程，故乙方应严格按图纸要求、施工联系单、施工规范、项目部施工技术交底进行施工，质量标准按国家粉刷分项工程施工质量验收规范优良标准验收，等级必须达到优良，实测点合格率达到100%。乙方应交纳履行协议保证金 元整。若由于乙方质量差或拖延项目部施工进度，甲方有权随时终止协议，并处以乙方总工程款30%的罚款和没收保证金作为对甲方的赔偿，以上款项用于调换工人、车旅费及工期损失等支出。乙方须配备一名兼职质量员 ，做好班组内质量技术交底及质量管理。如在公司或当地主管部门检查中质量差、文明施工达不到要求、罚款或通报批评，由本工种承担一切责任，项目部对此事采取三倍的罚款。若质量好，受到表彰或奖励，奖金由本工种享受50%，其余50%由其他班组分别享受。

六、 安全生产、文明施工要求：

因本工程安全目标为无重大事故、市级标化工地。承包人为班组安全

第一责任人，乙方必须对本班组全体工作人员在安全生产、文明施工方面全面负责，并配备兼职安全员一名 ，乙方在接受项目部安全教育的基础上，必须对每个施工操作人员进行各种形式的安全教育，并经考核合格后方可上岗。乙方应严格遵守国家的有关法律、法规及嘉兴市的有关规定，执行安全生产六大纪律、十项技术措施，本工种的安全技术规程，执行本项目部的各项规章制度并签订安全责任书，并做好资料上交甲方安全员，服从甲方对安全、文明施工的整体安排，发生的人工费用由乙方承担，对施工过程中不符合要求的要及时整改，同时甲方根据项目部的各项制度有权对违反安全生产和文明施工的行为进行经济处罚;办理暂住证、就业证等费用自理，若工人住在项目部的，住宿费、水电费按项目部统一标准每月每人15元收取，从当月工资中扣除，由于乙方原因引起的一切安全事故由乙方承担。

七、 人员技术配备：

乙方应根据项目部要求配备足够的操作人员，人员自行组织，但招收

劳动力应手续齐全，符合当地政府的要求，不能招收三无人员(无身份证、就业证、计生证)，严禁使用童工，现场必须配备必须配备一名专业施工员 配合项目部工作(工资由乙方负担)。

八、 检查要求：

执行甲方的“质量安全检查制度”及“检查奖罚制度”，施工过程中乙方必须执行“三检”制度。乙方必须每天对当日所做工作进行质量检查验收，达到协议要求后报项目部质量员检查，如项目部质量员对同一部位检查二次仍不能达到要求的，项目部对乙方有权处以每一次200元以上罚款。若在分公司以上级别的检查中发现质量、安全等不符合要求的，按项目部、分公司开出的整改通知书进行限期整改，到期整改不到位，项目部指派专人指导整改。该人员工资每天300元，由乙方承担，直至符合设计和规范要求。

九、 本分项工程的基层清理工作、机具、由乙方自己解决;室内施工脚手架自理(可用项目部现场材料制作)，乙方自带搅拌机二台，开关箱、电缆线、碘钨灯、灯架、皮管、扫把等工具，项目部只提供分配箱A、B区各一只;室内、外粉刷落地灰当天清理并做到工完料净场地清，不准浪费，外架脚手片必须当天清理干净，若发现不清理的每次罚款500元;配合项目部做好安全生产、文明施工，迎接上级主管部门和公司里的各项检查，听候项目部调遣，及时清理施工现场，包括室外地面清理，费用已包含在承包价格中。

以上几条乙方必须满足甲方要求，否则甲方有权随时终止协议，并由乙方对甲方进行经济补偿。

此协议自签订之日起生效，完工后自行终止。此协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十、合同生效

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，天津市绿地置业有限公司备案一份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

合同签订时间： 年 月 日

发包人(签字、押右手拇指手印)： 承包人(签字、押右手拇指手印)：

住所(以身份证为准)： 住所(以身份证为准)：

甲方：

乙方：

经双方充分协商，甲方将工程发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，按照《xxx合同法》和《xxx建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

1、铲除墙壁原来粉刷的凃料及楼板水磨所喷出的泥浆；

2、重新用凃料粉刷墙壁、走廊。

四、工程单价及结算方式：

本工程内墙粉刷单价为：外墙粉刷单价为：完工后按实际完成工作量据实结算。施工期间甲方按进度支付乙方生活费，中途退场不结算，工程竣工验收合同后甲方支付乙方剩余全部工程款。工程完工由甲方组织人员验收合格，一次性支付付清给乙方。

五、工程质量要求由建设方对工程进行质量评定，达到验收合格要求，双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

六、安全及责任：

1、乙方应遵守安全生产的有关管理规定，严格按安全标准施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不利造成事故所发生的费用及责任，全有乙方负责。

2、在施工过程中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，均由乙方负责。

3、乙方须听从甲方指挥，服从安排，做好施工现场的文明施工。

4、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

七、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。本合同壹五份，甲方执四份、乙双方执一份，经双方签字后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**粉刷施工合同范本2**

至工程结束、款项结清时，除保修条款继续履行外，其他条款自行终止，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方工地楼房粉刷事宜达成如下协议：

一、甲方同意将工地楼房粉刷工程交付乙方施工，工程范围由甲方现场指定。

二、工期：开工时间由甲方确定，要求必须在某日内完工。

三、承包方式及价格：本次工程面积预计1150平方米，乙方包工、包料，每平方米26元。

四、工程质量要求：严格遵守施工规范，按照图纸要求进行施工。

五、结算：以实际完成的墙体面积为结算依据，工程完工验收合格后九十日内一次付清。

六、双方责任：甲方负责协调周边关系、负责提供施工用的材料、水源、电源接口;乙方负责施工安全问题;若施工过程中遇到其它意外情况，由双方协商解决。

七、违约责任:工期每延误一天，乙方负担违约金100元;甲方按付款时间每迟付一天，承担违约金100元。

八、本合同签字盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日 年月日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方工地楼房粉刷事宜达成如下协议：

一、甲方同意将工地楼房粉刷工程交付乙方施工，工程范围由甲方现场指定。

二、工期：开工时间由甲方确定，要求必须在某日内完工。

三、承包方式及价格：本次工程面积预计1150平方米，乙方包工、包料，每平方米26元。

四、工程质量要求：严格遵守施工规范，按照图纸要求进行施工。

五、结算：以实际完成的墙体面积为结算依据，工程完工验收合格后九十日内一次付清。

六、双方责任：甲方负责协调周边关系、负责提供施工用的材料、水源、电源接口；乙方负责施工安全问题；若施工过程中遇到其它意外情况，由双方协商解决。

七、违约责任：工期每延误一天，乙方负担违约金100元；甲方按付款时间每迟付一天，承担违约金100元。

八、本合同签字盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)：

被委托方(乙方)：

甲方委托乙方对进行作业，并签订以下合同。

第一条业务对象

第二条作业范围及内容。

第三条清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条承包费用及结算方式。

第五条施工工期

乙方的`开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_天。

第六条合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条甲方的责任和义务

1.对乙方外玻璃幕/墙壁的清洁/粉刷工作进行监督、检查。

2.为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。

3.为乙方协调在工作中与相关部门的关系。

4.及时支付乙方劳务费用。

第八条乙方的责任和义务

1.所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2.爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电。

3.如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任。

4.在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的%扣除。

第十条其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。协商不成，可选择人民法院进行诉讼。

此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代理人(签字)：代理人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委印单位（\*方）：

承印单位（乙方）：

\*方委托乙方印刷非农险业务宣传单、宣传手册\*乙双方经充分协商，签订下列合同：

一、印刷内容及材料、成品规格、数量、单价

二、排版要求：\*乙提供原始稿件，乙方按\*方的版式要求排版，乙方毛校，\*方负责校对并在清样上签字同意付印。

三、质量要求以双方认可的清样稿为准。

四、交货时间：合同签订之日起20天内，交货地点在\*\*\*\*\*\*中心支公司。

五、印刷完成后

\*方付印刷费10000元给乙方。

六、付款方式：货到验收合格后，乙方开具\*给\*方，\*方付清全部款项。

七、未尽事宜经双方协商另定。

八、违约按国家合同法有关规定执行处罚。

\*方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*乙方：单位地址：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*单位地址：\*方签章： 乙方签章：

签定时间：二?xx年十月十五日

\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

英文简称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

英文缩写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议背景:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_会已召开过两届，其影响力越来越大。但\_\_\_\_\_\_会会期短、参展单位、参与洽谈的机构有限；加之今年受\*的影响，已准备延期至明年3月举行。如果此刻及时地开辟\_\_\_\_\_\_会

篇一：粉刷合同协议

发包方：

承包方：

经双方协商\*方同意将鹰潭职院迁建工程楼的内外粉刷、屋面找平，一层地面混凝土发包给乙方施工，为明确\*乙双方的义务责任、权益，根据劳动合同法及相关规定本着平等、互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商达成如下协议，并约定共同遵守具体如下：

一、承包范围

\*方提供图纸，乙方承包范围：屋面工程找平、内外墙粉刷、门、窗、梁角全部要粉，外墙保温、打底、线条、窗角边都在内，一层地面垫层砼浇筑及土建施工期间留下洞口修补，地面清理楼梯踏步侧面滴水，散水找平，其他楼层上地面不找平（包括开升降机在内）。

二、承包方式及单价

\*方提供搅拌机、翻斗车，其余工具有乙方自理，按图纸建筑说明上的面积?计算，单价47元/平方米

三、工程结算及付款方式

乙方进场正式开工十天后借支生活费，工程进度内墙到大面积粉刷完工后按70%结算，完成全部粉刷后经验收\*方按95%结算，其余5%为保\*金，工程竣工验收后十天内结清。

四、施工进度、工期

根据\*方制定的施工进度计划：保质、保量、按期完成\*方下达的生产任务，各栋开工之日起，60天完工，因自身原因（如劳动力调配不力等）延误一天罚款300元，乙方组织劳动力人员数目必须满足工程进度要求，若不能满足进度要求\*方随时可以撤换新班组进场，乙方所做的工程量按50%结算，剩余50%由新班组结算。

五、安全要求

务必要与其他班组密切配合相互团结、严格遵守公司的安全管理制度，若违反公司的安全管理制度造成工伤事故在2024元以下由乙方自行负责，乙方不得再转让合同，一经发现\*方将没收保\*金，并清理出场，乙方不得在工地打架闹事，一旦发生，罚款贰万元一次。因乙方原因中途不能履行本协议，所做实际工程量按70%结算，自动退场。

本工程协议签订后乙方向\*方支付元保\*金，进场天退还。

其他未尽事宜，\*方双方协商解决本协议一式两份，双方签字按手印后，双方履行后各自义务后自行生效。

本合同具有法律保护：

\*方签字：乙方签字：

\*号：\*号：

年月日

篇二：墙面粉刷合同

发包方：（以下简称\*方）承包方：（以下简称乙方）

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等，自愿公平和诚实信用的原则，\*乙双方就将粉刷工程承包事宜协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：2、工程地点：3、工程结构：45、工期：

二、承包内容

该工程结构施工图集设计说明，建筑施工图及设计说明，原图所引用标准图集及规范要求、项目部相关要求等资料所属的所有的内外粉刷地坪工程，以交房标准分户验收标准。附分项承包的需做子目。

(1)每栋从室内地坪以上至屋面花架粉刷机房、女儿墙、平屋面坡屋面的找平、有、无沟外粉刷、保护层、屋面找平层、屋面保温找坡膨胀珍珠岩、刚\*砼内外墙线条、电梯机房等。

(2)每栋的楼梯梯步底板粉刷、有挡水线的做挡水线、墙面粉刷、采光井、管道井等全部粉刷工程在内。

(3)阳台、厕所、厨房、露台找平砼及保护层，其它地坪等。

(4)包括建筑物各种粉刷和所有水电洞的修补、井、池的粉刷、

甲方：

乙方：

依据《xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程相关施工事项协商一致，达成协议如下：

**粉刷施工合同范本3**

甲方：

乙方：

经研究，决定对内墙刷内墙漆；根据公开公正、友好协商、平等自愿原则，甲方将内墙粉刷做工承包给乙方，甲、乙双方协商达成如下合约：

一、承包项目

内墙等。

二、承包方式

包工包料。

三、工价

所有粉刷按实际面积计算，单价：8元/平方米。

四、质量要求

1、所有墙面要求先将蜘蛛网及墙面垃圾清理干净后再刷漆；

2、至少刷2道以上漆，第1道漆刷完原则上要求等漆干后再刷第2道；

3、刷漆过程中，要保护门、窗和，不得刷到门窗上，不得在上留下污痕；

4、做工要精细，不能看出明显刷痕，墙面上的污点要能完全掩盖，保证墙面要做到光滑整洁；

5、墙面要求从底刷到顶。

五、验收与结算

项目完工后，由乙方通知甲方进行验收，甲方接到乙方通知后，在7个工作日内组织人员验收。对验收不合格的，限期乙方在一周内整改并在作验收；对验收合格的，甲方通知乙方前来结算，结算后甲方一次性付清工价，本项目一律不预付、预支工价。

六、其他约定

1、工期：20\_\_年7月10日---20\_\_年8月10日；

2、在甲方通知乙方整改情况下，工期顺延相应时间；

3、乙方在20\_\_年8月26日后仍没有完工或得不到验收合格，视为报废，甲方拒绝支付工价，若项目报废，乙方向甲方支付3000元的损失费；

4、无特殊原因乙方延误工期的，按自然日，以100元/日计算误工费，从工价中扣减；

5、项目未完工前，由乙方负责对项目保质保量；

6、项目验收按本合同质量要求验收，局部验收不合格，视整个项目验收不合格，甲方拒绝支付工价；

7、本项目在施工过程中，一切安全事故由乙方自负；

8、本项目由监督小组监工，在工期内进行定期或不定期检查，监工过程中，每发现一次不按施工要求施工的扣减工价500元作为罚款。

9、甲方对项目结算后，乙方向甲方提供真实的国家正式发票，甲方在一个月内给予付款。

甲方：乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**粉刷施工合同范本4**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平诚信的原则，为互相制约、协调关系、确保工程质量、缩短工期工程、降低工程成本、保证安全施工、双方本着建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况及承包内容：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包内容：主体外墙刷涂料工程

5、材料要求：

二、甲、乙方责任：

1、甲方提供施工用水，电。

2、乙方在施工过程中必须听从甲方安排，严格按照甲方管理人员的要求施工，不得擅自更改和变更。

三、结算方式、承包价格：

1、工程量结算方式：施工结束后，甲方一次性付清全部费用。

2、承包价格：刷涂料价格：\_\_元/㎡。

四、违约责任：

本合同经双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均按合同法的有关规定向对方赔偿所造成的经济损失。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

六、协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自合同签订之日起生效，结清合同结算款后失效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期：

**粉刷施工合同范本5**

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依据《\_合同法》，《\_建筑法》，《建设工程质量管理条例》及其有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则议定。

为保证施工质量，施工进度，圆满完成施工任务，经甲乙双方友好协商，订立本协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程量预计： ㎡，以实际发生量为准。

5、施工工艺：

6、其它：

第二条：工程造价

1、施工单价：/㎡（含活动脚手架、刮腻子、涂料粉刷）

2、工程总造价：暂估

人民币大写：

第三条：施工时间

1、甲乙双方签订合同后

2、工期：自 年 月 日，工期为 天竣工

第四条：质量标准

工程质量标准：

第五条：涂布率确认

两遍腻子、两遍涂料，达到合格标准。

第六条：承包方式

大包：包工包料，甲方提供活动脚手架，乙方搭设使用。

第七条：甲方责任

1、负责开工前的协调工作，脚手架的准备，将工作面交于乙方。

2、协助乙方解决施工现场住宿和有关协调工作，对厂内规定制度交底，提供水源、电源。

第八条：乙方责任

1、乙方在认可甲方和业主的各项管理制度同时，并在施工中严格执行。

2、乙方严格按照双方约定，合理组织施工，制定好制度计划，对工人有技术交底，管理规定交底，安全技术交底，否则给予相应处罚。

3、为保证工程质量，使用材料必须合格，涂料产生垃圾及时清理不得污染现场。车辆进场必须按要求登记。

4、乙方现场管理人员必须配合甲方与业主的工作。

5、乙方在施工过程中偷工减料，甲方有权立即停止施工，中途退场，甲方有权不给工程款。

6、保证施工人员的安全，如乙方在施工过程中发生伤害，伤残死亡等事故，由乙方承担，与甲方无关，违反厂规厂纪出现罚款乙方承担。

第九条：工期延误

由于不可抗力的因素及业主要求暂行施工的，工期可顺延。

第十条：付款方式

乙方进场三天后，付给生活费及车费，中途可预支部分工程款，完工后付到80%，验收后付到95%,其余5%作为保证金一年内付清。

第十一条：保修责任

保修期一年，由于涂料及施工原因，造成质量问题由乙方负责无偿维修，由于甲方及业主原因造成质量事故有偿维修。

第十二条：其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字按印后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期：

**粉刷施工合同范本6**

总承包： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

>1、 工程概括：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构类型：框架、剪力墙

工程造价：约(按实际完成工程量结算)

>2、承包方式：

包工期、包质量、包安全、包治安保卫、包小型机械、包相关辅材、包材料节约分成和成品保护。

>3、 承包范围：

工程内容：

施工图所示的 房所有二结构工程中砌筑工程(包含导墙、腰梁、构造柱、砼、绑扎钢筋、扎丝、及砼面修理、清凿、墙顶三公分细石砼嵌缝)包括但不限于：

垂直运输、超高等费用;

乙方承包范围内甲方提供的进出场周转材料、钢筋及二结构材料的装卸、归堆;

按照施工组织设计要求敷设、调整(场地内及各楼层)施工通道。

按照政府有关文件规定实施现场安全、文明施工的措施所需的用工(包括施工区域内所有空间的保洁工作);

因现场条件等特殊因素而发生的二次驳运所需的用工;

根据工程实际情况及甲方要求二次收头完成单实物量不增加的工作

特殊产品保护所需的用工(如地平砼养护、楼梯踏步保护、铝门窗保护、楼梯栏杆及阳台栏杆保护等)。

配合业主指定分包、配合水电安装进行吊洞、补槽、门窗侧边堵缝、保温板下刮糙、栏杆安装后粉刷、现场场容场貌等施工过程中验收前全部除一结构土建相关工作。

施工质量

质量目标：确保分项单位工程质量合格率达100%，黄山市优质结构标准。

安全、文明目标：达到黄山市文明工地标准，无重大安全事故。

质量标准的评定以黄山市相关政府评定的质量等级和业主物业验收标准为依据;乙方为保证施工质量从签订合同之日起5日内交付治安保证金5万、质量、安全文明保证金5万给甲方(在首次支付工程款中予以扣除)，甲方出具单位的正式收据，如乙方在施工期间完全达到甲方的合同要求，则待全部工作款支付完成后三天内返还乙方。(治安保证金：乙方发生打架斗殴、不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚所发生的费用从治安保证金扣除，如费用不够再从工程款中扣除;质量、安全文明保证金：乙方在本工程发生质量、安全文明及不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚或由于乙方在甲方规定时间内不能完成甲方要求的有关质量、安全、现场文明方面的要求而致使甲方需请第三方完成时，从质量、安全保证金中扣除。如费用不够再从工程款中扣除)。

乙方应认真按照质量验收标准、规范和设计图纸要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查检验。为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准部分，乙方应按甲方要求立即拆除和重新施工，直到符合约定标准，因乙方原因达不到约定质量标准，由乙方承担拆除和重新施工的材料工期人工费用，或甲方请第三方采用补救措施的任何费用。

隐蔽工程或中间验收部位，乙方应以书面形式进行自检，包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，自检合格报甲方、业主、监理三方验收签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。

乙方工程质量因达不到约定标准，乙方应在甲方的通知时间24小时内派人进行整改，并使之达到合格或优质工程验收条件，乙方24小时内末予以答复和安排专人整改，甲方可另行安排人员进行整改，其发生费用在乙方工程结算款中扣除。

施工工期

施工工期为 月 日。(具体以甲方通知为准)

乙方必须按甲方的“施工组织设计”组织生产，参加由甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度要求计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。乙方若达不到合同工期，承担每拖延一天1000元/天的罚款。

因甲方原因不能及时提供乙方所需周转材料时间达24小时以上者及不可抗力原因，经甲方确认工期可以顺延，但甲方不予承担相应的任何人工费、赔偿、补助费用。

施工安全：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，配备安全、防火等专职人员进行自主管理，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员和甲方依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保重大安全事故为零、重大火灾事故为零、工程项目安全达为100%、危害场所劳动保护用品发放率为90%等目标;由于乙方措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方在乙方现场安全管理人员配合下，应对其施工现场的所有作业人员进行进场 安全教育，并建立相应资料，甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及相关费用。

乙方必须按黄山市文明工地标准进行施工。

乙方人员发生重大安全事故及其它安全事故，双方应尽力抢救同时保护好现场，由甲方按有关规定在事故发生24小时内书面上报至工程所在地劳动局及政府相关部门，以便有关部门进行勘察、鉴定;费用由事故责任方承担;发生工伤事故具体善后工作由乙方安排和处理，甲方不直接对乙方职工或家属。

乙方在施工期间动用明火时，需办妥动火允许签证手续后方可施工，违者造成的井架损失均由乙方承担。

文明施工：

乙方应按文明工地标准组织施工，确保施工现场达到黄山市文明工地标准，并承担由乙方造成的来自甲方、社会及有关部门因“文明施工”违规造成的罚款。末工完场清每发现一次罚50元，未戴安全帽每发现一人/次罚50元，材料及周转材料从高处下抛一次罚款200元，施工现场大小便每发现一人次罚100元，进入现场未佩戴胸卡每发现一人次罚10元以上费用由甲方在乙方当月结账款中扣除。

乙方进场以前必须提供职工花名册，并附所有职工的身份证复印件、暂住证(原件)、健康证、特殊作业人员上岗证(原件)，从业人员手册、并按时交纳行业相关费用等。乙方人员变动，必须及时向甲方申报，未向甲方办理申报手续劳务人员在施工过程中所发生的意外事故，一切责任均由乙方承担;由于劳务用工不规范引起的罚款费用由乙方负责。

按甲方要求乙方必须配备管理人员进行自主管理，相应人员有相应的上岗证书(附名单及相关证件复印件，报甲方备案)。且使实际管理符合总包之标准，保证本合同的履行，否则每发生一次质量、安全事故将罚款20\_元。

乙方应加强人工费分配管理工作，按政府规定避免劳务纠纷的发生。

乙方职工必须遵守甲方单位的各项规章制度，不得发生赌博、打架等违纪行为，乙方在本工程中应使用十八岁以上、五十岁以下身体健康的男性公民，不得使用外来流氓及甲方单位职工，如发生则造成的一切后果由乙方承担。

乙方在住宿人员必须遵守寝室卫生，不得损坏寝室的公共物品，乙方住宿的卫生保洁工作和人员工资由乙方安排。

乙方不得将家属、小孩带至工地住宿，不得在宿舍内使用电炉、电饭煲、电炒锅、煤油炉等炊具。如有发现将没收上述炊具，并处以100元/次的罚款，由此造成的损失由乙方承担。

施工过程中应做到工完清场，如有遗留材料或垃圾未清理，乙方应立即安排人员进行清理，否则除按款予以罚款外，甲方安排人员清理的费用按100元/八小时由乙方承担。

乙方需按劳动法规定与乙方员工签订劳动用工合同并提交甲方备案，同时乙方应按劳动法规定为乙方员工交纳养保险、待业保险、医疗保险等福利待遇，此费用已包含在乙方结算的综合价格中。如发生劳动用工不规范引起的纠纷乙方应及时处理和承担费用。

材料设备管理：

乙方在施工中必须严格实行限额领料制度，根据甲方预算部门编制的施工预算进行材料限额领料控制。如果造成超支浪费，其超过部分材料费用全部由乙方负担，节约部分奖励其节约量的40%。

甲方应积极为乙方创造必要的施工条件，提供乙方现场住宿及食堂。

甲方负责安置吊车、电梯机械，并负责配备吊车司机、指挥工、机修工和一名电工负责二级箱(含二级箱)以内的现场电工作业，人员工资由甲方承担，其余机械操作工包括电梯司机和现场三级箱以外电工(含三级箱，包括开关线路维护、现场值班、照明)作业由乙方提供，且均需持证上岗。工资已在单价中考虑。

各种材料的检验费用由甲方负担，但因乙方原因产生的检验费用由乙方承担。

工地现场内各种材料转运(含水平运输及垂直运输)由乙方负责，并按施工现场区布置图分类堆放，以保持施工现场整洁文明，道路畅通。严禁把现场材料用来垫路。

乙方在施工过程中，因为乙方原因造成的返工等引起的材料损耗由乙方负责。

施工现场剩余的材料均为甲方所有，乙方不得擅自处理，违者由甲方材料部门按原物市场价加倍处罚。乙方自备工具、机械进场前应先进行登记。

现场环境管理：

对施工现场粉尘排放措施到位率为80%，乙方应及时进行洒水降尘，现场尘土尽量堆放在一起，且小土堆表面要拍紧，必要时洒水保温或表面覆盖，运送土方、尘土、渣土时拍时，并将车轮携带物清洗干净。

施工现场噪音防范措施到位率为80%，乙方对机械设备进行定期保养、维修、合理布局、安排在工作棚内，模板支拆应轻拿轻放等。

项目施工扰民重大投诉率为零，由于乙方的施工原因造成的施工扰民重大投诉由分包方承担。

节能降耗、合理利用材料按本合同相关条款执行。

危险废弃物按规定处理率为零，乙方在施工过程中队环境无害无危险的一般废弃物由乙方清理运至甲方指定位置，由甲方统一安排外运;对外环境有害的化工新产品可单独存放并标志，由项目部通知供货方回收或联系环卫公司进行处理。

>4、结算依据与付款方式：

结算依据：

本工程施工图纸、相关的设计文件、经济签证单和本合同相关条款，为结算依据按实结算。

结算方式：按实际完成工程量计算。

结算单价： 平均价 及砼面修理、清凿、墙顶三公分细石砼嵌缝 )计取以政府部门核定的质量等级为依据进行结算。乙方单位工程完成上述承包范围全部工作内容，质量核定为一次性验收合格。

材料到现场装卸时没有满足甲方进度要求，甲方有权速派人装卸，卸车按元/吨、装车按元/吨从乙方结算中扣除。

合同明确由乙方提供的机械、辅材或工具有甲方办理调拨的按甲方采购价加10%采保费进行调拨;合同中明确的机构工作内容如线条、清扫、压顶、吊模、堵洞、结构修凿等由甲方那排第三方施工则按甲方与第三方的结算书加10%管理费在乙方结算书中扣除，甲方与第三方的结算书以施工内容为准其价款无须得到乙方的认可。

以上单价已包括条款中的所有工作内容。乙方在满足甲方要求完成条款中所有工作内容同时且不再另行计取。

因乙方中途退场，不得向甲方素要路费、补助等无理要求，乙方因中途退场由可能导致的亏损由乙方自行承担。(无论是乙方自行退场还是因质量或工期问题甲方指令退场)。

施工阶段经甲方确认乙方承包范围以外甲方需要乙方作业的零星用工，木工、钢筋工按80元/工日结算，砼工及普工按80元/工日结算。

工程量的确认：

乙方承包范围以外工程量乙方应在每月25日向甲方提交经甲方现场生产经理确认的工程量清单，乙方在合同承包以外的工作内容当月不结算即为乙方自行放弃，甲方将不予确认。(在次月5日前结算完毕)

乙方承包范围以内的工程每月按乙方实际完成的工作量进行预结，最终结算在工程完工后以乙方实际完成工程量一次性进行结算。

付款方式：

施工前期无预付款， 每月支付生活费1000元，特殊情况可以打申请报告给项目体予以解决，工程完工后经验收并且结算完毕支付至结算金额的95%，甲方支付乙方工程款时，个人所得税按结算总价的 %由乙方承担，甲方代扣代缴，乙方提供企业收据。

工作内容参照条款，以下工作内容已包括，乙方在满足合同要求完成外不得向甲方另行结算或发生计时工：

乙方的管理人员费用;

与承包范围相关的电焊工作业;

电梯司机及负责三级电箱、开关线路维护、现场电工值班、照明的乙方电工工资;

乙方按标化工地管理发生的现场内完场清用工和垃圾清运至指定地点堆放、二结构材料、模板、钢筋等材料整理堆放标准化、落地灰清理、验收前的清扫、承包区域内清扫等发生的用工;

乙方承包范围内所需各类材料在工地现场内转运装卸用工;

成品保护所发生的用工(含楼梯、砼角的保护);

各种周转材料保养用工(含模板起钉、修补、刷隔离剂等);

配合测量放线弹线用工、甲方提供控制线，每个单元提供一个水平点。其它与工程有关的线均由乙方负责，配合甲方指定分包用工;

由于自然因素造成工程中断施工的间隙时间，施工中临时停工、停电、机械发生故障，钢筋、商品砼供应及其他建筑材料有可能中断的时间及兄弟单位配合所引起的材料机械等的间隙时间;

乙方在施工期间个人安全设施、小型工具、劳保用品及防暑降温、保暖抗寒、雨具等费用;

乙方人员调配至工地发生的车旅费、路程工资等相关费用。

合同中明确的乙方需提供的工具、辅材及加工机械等费用。

乙方人员交纳的养老金、待业保险金、医疗保险金等福利工资。

此楼层超高和建筑超高已包含在综合价格内，甲方不再另行补贴或结算超高费。

竣工验收与结算

工程具备验收条件，乙方应参与甲方按国家工程竣工验收有关规定组织有关单位进行工程竣工验收，对于验收中提出的属乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改费用。

工程验收后，乙方应在28天内向甲方递交结算报告，甲方结合验收的质量标准和文明施工达标情况，以及双方协议书约定的合同价款和专用条款，在收到乙方递交的完工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见，并作出付款计划。

甲、乙双方对工程完工结算价款发生异议，可双方协商，协商不成可委托有关部门仲裁执行。

由于甲方原因书面通知乙方整体联系停工3(含3天)当天以上，当月累计数整体停工达7(含7天)天以上(以甲方书面通知为准)，乙方应提供经甲方项目经理现场验收的当天乙方现场实际人数确认数证明为准，如乙方不能当场提供，或自行提交报告甲方不予认可，乙方由于甲方工作量增加或减少应自行增减劳动力，由于乙方提交的工作量不饱满要求停工补助甲方将不予认可，经认可的停工数甲方给予20元/天的停工补助。甲方要求乙方退场或安排部分员工退场则从即日起乙方要求的停工补助甲方将不予认可。

>5、质量保修：

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方的工程在质量保修期内承担质量保修责任，保修金预留比例为乙方人工结算款的5%此费用在工程竣工验收后三月内乙方承包范围内工程未出现质量问题后一次交付给乙方。

>6、违约、索赔和争议：

如甲方不能按合同条款结账，或不按结账款付款时，甲方应承担违约责任。

如乙方不能按合同工期完成乙方工作内容参照款执行。‘

如乙方不能按条款确保工程质量标准参照款执行。

如乙方为经甲方许可，中途离场，造成一切损失由乙方负责。

如乙方未能满足合同工期进度或合同约定质量标准，经责令整改仍不能达到合同约定要求，甲方有权消减分包项目或终止合同。

.如乙方承包后再行分包他方，甲方有权立即解除劳动合同。

乙方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

违约责任手续：

甲乙双方项目代表根据合同条款违约事项进行书面签发、牵手，双方在收到签收后48小时应予以答复并提出整改意见，如甲、乙双方现场代表执意不签收，双方可将违约书面报告传真至双方公司总部并作为违约凭证，结算时按照合同条款执行。

双方在履行合同时发生争议，可以通过和解、调解、仲裁委员会申请仲裁和人民法院起诉解决。

>7、不可抗力因素：

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方认为有暂停施工的，乙方应暂停施工，不可抗力事件结束后48小时内，乙方应向甲方通报受害损失情况。

因不可抗力事件导致的费用及延误工期按下方法分别承担：

工程本身的损害和设备的损害由甲方负责承担。双方的人员伤亡由双方单位自行处理。

提供期间，甲方以书面形式要求乙方留在施工现场管的管理人员工资由甲方承担。

延误的工期相应顺延。

>8、补充条款：

乙方进场首先做一层样板，待验收合格后再进行后续工作。

乙方过来的夫妻队伍一律在外面租房住宿

砌筑搅拌砂浆由我们公司统一安排，最终费用由每个班组实际完成工程量均摊。

甲、乙双方达成一致的单价要确保墙体全部结束，中途任何一方不作调整单价，否则后果自负。

甲方提供乙方电箱、太阳灯、振动泵，保养、维修一切由乙方承担，其他工具设备乙方自理。

乙方应当自觉遵守安全生产的有关规定不违章操作，如发生安全事故.甲方负责70%，乙方承担30%费用。

乙方每月发生点工单，需每月上报项目部施工员、项目经理书面签字确认，过期作废。

>9、合同生效与终止：

双方在协议书中约定合同生效方式。

双方履行合同全部义务完工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

本合同正式签字后，甲方委派乙方委派双方驻工地代表，负责履行本合同的实施。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

项目经理： 项目经理：

签约时间： 年 月 日

**粉刷施工合同范本7**

1.按预算定额规定，乙方向甲方办理领料手续，在施工过程中，乙方应妥为保管和使用，不得浪费，切实维护好甲方的利益，乙方管理有方，有明显节约材料，经项目部核定后，甲方给予必要的奖励。

2.甲方提供的各种机械设备，乙方应派专人负责使用，属人为造成的损坏，其费用由乙方承担。

3.甲方提供的各种小型工具，乙方应妥善保管和使用，属正常损耗的以旧换新，属非正常损耗的，其费用由乙方承担（安全帽由甲方提供，完工后如数交还甲方，丢失或损坏，由乙方按原价赔偿）。

4.乙方在施工中，必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则，同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款，如遇到有场地不清工完不清，甲方有权利责令其班组清理后施工，一旦不履行好此项工作，甲方将作出强制手段，委托其他人清理，发生费用由责任班组承担，为抓好质量、安全、文明卫生工作，项目部不定期进行考核打分，视情况予以一定的奖罚。

**粉刷施工合同范本8**

1.按定额标准，以工日单价计算：

分项合格：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/工日

分项优良：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/工日

2.按施工图上建筑面积单价结算：

一次通过验收合格：\_\_\_\_元/平方米按国家规定计算建筑面积。

3.其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.定额外用工结算：

根据实际发生工作内容，由项目部核定签发工日数，按技术工\_\_\_\_元/工日；辅助工\_\_\_\_元/工日。

**粉刷施工合同范本9**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

经双方协商，甲方同意将贵溪白田乡保障性住房A栋内外墙砌体工程由乙方包工，包工具承做，具体事项双方达成如下条款：

一、工程地点：贵溪市白田乡文化站对面

二、开竣工日期：20xx年4月28日至20xx年5月25日完工。

三、工程内容：乙方按甲方提供的施工图纸及变更施工(每层内外墙、出墙、女儿墙，所有零星砌体等)。该工程甲方提供一部搅拌机，一切需要的工具由乙方承担。

四、结算及单价：该工程按实做的工程量以立方米计算(24厚、20厚、12厚一切按20厚计算)，每立方米壹佰贰拾贰元(122元/立方米)不增加其他费用;

五、质量：乙方要严格按《建筑施工规范》和甲方要求施工，如达不到以上要求，产生返工，一切费用由乙方承担(含材料费);在砌之前砖块需浇湿，每层完工后楼面清理干净。

六、工期：每层楼砌墙工期肆天，每栋楼每层以此推算，如延期一天罚款200元，提前一天奖励200元。

七、付款方式：中途支付生活费，全部完后支付70%，余款待验收合格结算后一次性付清。

八、安全：乙方施工人员进场后应遵守甲方现场各项管理条例和规章制度，并服从甲方现场管理人员的调配和指挥，不准违规操作，如产生的安全事故责任由责任方承担全部责任;

九、违约责任：合同签订后，双方必须信守，共同履行本合同条款，不得违约。如一方违约，违约方应负法律责任和经济责任;

十、本合同经双方签字后生效，壹式贰份，双方各执壹份，本合同工程结束、款项结清，自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**粉刷施工合同范本10**

甲方：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》以及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信原则，双方就中国家俱CBD-批发城二期北面砖砌围墙施工事项经协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：围墙施工工程

工程地点：

工程概况：批发城二期北面砖砌围墙，总长约 米。

承包范围：

⑴普通围墙(蒸压灰砂砖)120厚砖砌围墙高度约米，条形砖基础，围墙单面1:水泥砂浆粉刷(具体施工内容详见甲方提供的施工图)。

⑵鱼塘、壕沟填土及零时施工道路按现场测量签证为准。

工期：总工期为 天(日历 天，含国家法定节假日及风霜雨雪天)工期：开工时间20xx年1月29日，30天内工程竣工验收完毕。

工程质量等级：合格，工程质量应符合设计图纸和施工规范要求，符合国家和行业有关施工验收规范和《建筑工程质量检验评定标准》。

第二条合同价款

本合同所约定工程全费用包干单价为每米 元，围墙长度约 米，工程暂定总价为 万元(大写元整)，工程完工后根据实际完成数量据实结算。

第三条承包方式

承包方式：包工、包料;

第四条计价原则及结算方式

涉及到建筑及装修的项目执行20xx年《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《湖北省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《湖北省补充定额》，涉及拆除项目执行《湖北省房屋修缮工程预算定额统一基价表》(20xx)相关分册，涉及到水电安装的项目执行20xx年《湖北省安装工程消耗定额及单位估计表》相关分册。实际施工中发生上述定额中没有的项目，双方做工料机分析协商套用相近的定额子目。

取费文件：按《湖北省建筑安装工程费用定额》(鄂建文【20xx】216号文)，总价下浮个点(其中甲方核定的主材价格的价差不参与下浮)。人工费按湖北省20xx年80号文调整，人工价差计取费率;材料价差计取的费率。以上费用在付款时均需提供项目所在地正规税务发票，税金乙方承担。

施工中发生的签证单：按直接费x(1+10%)计算，不再收其他任何费用。

经过以上取费方式计算出的本工程造价包含以下部分：

包含施工图中全部工程施工内容所需费用。

包含材料的采保费、运输费、装卸费、上下力资费、施工现场材料保管费、材料二次搬运费、属于乙方承包范围内甲方提供的材料、设备由乙方负责卸货、保管的.费用。

包含乙方为完成本工程内容所必须的开办费用(含附属工程、临时工程、施工技术措施费用)深化设计费以及一切施工所必须因素的所需费用。

按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收，验收通过相关管理部门的建管规费、检测费用等费用已含在本工程综合费率中(除税收以外的各种费用按不超过1%计取)。

包含施工期间利率、税率、国家政策性调整、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价变化的因素。

包含工程安全文明施工增加费、临时设施费、赶工补偿费、成品保护措施费、临建搬迁、施工及生活临时水电线路拉接、场外租地及交通费、其他保证合同工期措施费、建筑超高引起的人工、机械增加、成品保护、工地保安、安全挡板、停电停水措施、施工场地清理及施工垃圾外运、施工噪音环保措施、施工工地环卫费、不可预见费及风险包干费、其他文明工地措施、其他技术措施等发生的所有的费用，因交叉作业导致的成品/半成品损坏需修复的费用。

总包配合费由乙方自行与总包单位协商(一般不超过合同总价的1%)，并向总包单位支付，如有纠纷甲方应尽力组织双方协商。

、工程结算依据为：

(1)本合同;

(2)取费标准为本合同约定的取费标准的条款;

(3)施工图及设计说明;

(4)招投标文件;

(5)建设方和本工程项目监理认可签字的施工组织设计;

(6)施工日志;

(7)甲方核定的材料核价单;

(8)工程竣工图;

(9)设计变更单(须经监理和甲方确认、盖章);

(10)现场签证单(须经监理和甲方确认、盖章);

(11)加盖施工方公章的正式的工程结算书及工程量计算式。按本合同第四条约定据实计算工程总价。

工程结算复核：

工程竣工验收合格后15天内，乙方向甲方提交《劳务人员工资已结清声明》(见附件三)、完整的工程结算报告后(报告内容须符合《工程结算送审资料标准清单》之要求。(见附件一)，甲方受理结算资料后90日内出具结算初审意见。

乙方在提交工程结算书15日后，应联系甲方初审部门的相关人员，具体确定校正、复核有关工程量和价格的时间安排，并无条件出席校正、复核，直至乙方与甲方造价人员有初步一致的结算书面意见。

最终结算造价以建设方集团复审部门与乙方双方核对量价后，双方签字盖章的复审金额为准。工程结算最终价款的确认见《告施工单位书》(附件四)。乙方对甲方造价人员提出的数量、单价异议或疑义以及结算会商、洽谈应无条件的予以配合、复核、求证，并按照合同的规定予以调整;若乙方在协商期内未实质响应甲方复审结果，视同乙方认可甲方的复审结果。复审计价结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

工程结算时，在甲方造价人员未向乙方提交意见前，乙方没有要求甲方支付工程款的权利。

第五条甲方工作职责

甲方按合同约定支付工程款。

甲方有权建议撤换认为不合适本工程的乙方任何人员。

由甲方协助乙方向设计单位进行沟通并会审，双方认可方案。

为乙方提供施工电源、水源接口，水、电费用由乙方承担。

第六条乙方工程职责

选派得力专业技术人员严格按照施工方案进行施工，按监理规范实施管理，建立质量自检制度、工程报监制度、认真按照相关的质量检验评定标准，服从甲方及监理单位的管理，按时参加设计交底及现场协调会。

乙方应无条件服从甲方的统一安排，按合同约定时间进场施工，并向甲方提交工程进度及施工计划报表。

工程竣工后，及时通知甲方及有关部门竣工验收工作，向甲方送交完整的施工技术管理资料四套(含乙方一套)，否则由此造成的损失和后果由乙方负责。

乙方提交的竣工资料，需达到备案要求。若因乙方竣工资料有遗失、错漏等问题，致使甲方因此蒙受经济损失，乙方应承担赔偿责任。

施工用水用电费由乙方承担，单独挂表，据实结算，乙方应无条件服从甲方及监理方的统一安排，并由监理方及甲方签证及加盖公章作为结算依据。

严格按安全标准组织施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

施工过程中发生的一切财产损害、工伤、人身损害等责任，由乙方自行承担。

施工过程中的组织协调工作由乙方负责，责任及费用全部由乙方承担。

乙方不得以任何形式或手段贿赂甲方工作人员，一经发现甲方有权无条件终止本合同，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条进度计划、延期开工

乙方必须在合同签订后立即进场组织施工(否则甲方可单方解除合同，乙方应退还所收工程款，并由乙方承担因此给甲方造成的所有损失)，并按甲方要求的进度计划施工，接受甲方和监理公司对进度的检查。如果工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准执行。

乙方按合同约定的开工日期开始施工，因乙方原因导致延期开工，按天承担违约金，每延误一天按合同包干总价的承担违约金，按天累计计算，违约金从工程款中扣除。

甲方以书面形式通知乙方推迟开工日期，工期相应顺延工期。

第八条工期延误

对不可抗力、甲方原因造成的工期的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

乙方在以上情况发生后3天内，就延误的内容向甲方提出书面报告，甲方在收到报告3天内予以准确答复。

第九条检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及监理公司的检查检验。

以上检查不应影响施工的`正常进行，如影响施工的正常进行，检查不合格者，其影响正常施工的费用由乙方承担。检查合格如影响工期，工期顺延。

第十条设计变更

乙方必须根据合同约定的材料、设备等的品牌、规格、型号等要求施工不得擅自变更。若需变更，乙方应向甲方提交书面申请变更文件，并阐述变更理由、变更内容、相应措施，提交变更预算造价书，并经设计单位、甲方书面同意后方可进行变更，同时双方必须明确材料变更价差。

甲方确认的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲方认为有必要对设计图纸及材料、设备进行修改，经甲方书面签发后，乙方必须遵照执行。

第十一条工程价款的支付

本工程无预付款，按下述方式支付工程款：

工程全部完工，乙方人员及设备退场，经甲方相关部门初验合格后，在7日内付至本合同暂定总价的50%;

工程验收合格、资料交接完毕、办理完工程备案(如需备案)，经预算部初审、审计部复审计算完毕后一年内分四次付至本合同结算总价的95%，在每季度末分批支付;

工程合同结算总价的5%作为质保金，质保1年，质保期满经甲方使用部门签字认可无质量问题后7日内，甲方一次性无息付清。

付款前乙方必须提供甲方项目所在地税务机关的合法、合规发票。

第十二条工程量的核实确认

乙方向甲方代表提交已完工程量的报告，甲方接到报告后按设计图纸核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。若乙方无正当理由不参加计量，甲方将自行进行计量，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

如因乙方原因造成合同无法履行或双方发生其他合同纠纷，甲方认为需对完工率及工程质量进行鉴定时，甲方通知乙方共同进行鉴定或委托其他机构进行鉴定，乙方如接通知3日内不参加，甲方可自行计量，鉴定或委托其他单位进行，结果视为有效，并作为工程完工率、质量鉴定的标准及价款支付依据，相关鉴定费用由乙方承担。

因乙方自身原因造成返工的工程量，不予计算。

第十三条工程质量和质量奖罚

工程质量应达到合格标准，如未达到质量要求，乙方承担返修责任，所产生的费用由乙方承担(返修期不得超过工期的三分之一)，如返修后经验收仍不合格，甲方不承担支付工程款的责任，并有权单方解除合同，并追究乙方违约行为给甲方造成的损失。如返修验收合格，扣减合同暂定总价款的5%的工程款作为质量罚金。

第十四条竣工验收及竣工结算

工程具备竣工验收条件，乙方按国家竣工验收的有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方在40个工作日内组织有关部门验收。如有修改，乙方按要求修改，并承担由于自身原因造成修改的费用。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经相关部门验收完毕之日。需修改后才能达到竣工要求的，并再经验收达到要求应为乙方修改后提请甲方重新验收合格的日期。

第十五条工程返修

本工程质量保证期为一年，质保期从甲方验收完毕之日起计算。

质保期内乙方免费维修，并在甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。乙方接到甲方维修通知后，未能在4小时内进行维修并解决存在的问题，或由于乙方的原因，甲方未能联系上乙方，则视为授权甲方组织维修，除乙方承担维修费用外并处罚500元/次(从质保金中扣除);3日内不能到场维修或者三次不按合同约定时间进行维修时，甲方有权取得剩余质量保证金所有权，乙方应在3日内补足质量保证金并由乙方继续承担保修责任。

第十六条违约

因甲方原因不能按合同约定支付工程款项，自超过约定付款日期15天次日起，按应付未付款项的同期银行利息支付乙方延期付款违约金。

乙方不按合同约定进场日期超过3天，甲方有权解除合同，乙方应退还所收甲方工程款，按合同总价的10%承担违约金，并承担给甲方造成的所有损失。

乙方在本合同签订后不履行合同或未经甲方同意停工超过3日，甲方可单方解除合同，乙方按合同总价的10%承担违约金，并承担给甲方造成的所有损失。

乙方不能按合同工期竣工，每延误一天按500元/天承担违约金，按天累计计算(可从工程款中扣除，)工期延误超过10天，甲方有权解除合同，由乙方按合同工程总价的10%承担违约责任，并赔偿给甲方造成的所有损失。

乙方施工经验收达不到合同质量要求，乙方承担返修责任，所产生的费用由乙方承担(返修不得超过原工期三分之一)，如返修后经验收仍不合格，甲方不承担支付工程款的责任，并有权单方解除合同，乙方承担因其违约行为给甲方造成的损失。如返修验收合格，扣减合同总价的5%的工程款作为质量罚金。

如乙方发生重大质量事故等行为，甲方认为乙方无能力继续承担本工程施工，甲方有权单方面消减工作量直到解除合同，并请乙方退场;所造成的损失和责任均由乙方承担。

本工程不得分包;经甲方书面许可分包的，乙方应将分包合同副本送甲方，并保证分包具备工程施工资质(分包合同不能解除乙方的任何义务和责任，分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准)。如乙方未经甲方转包或分包，甲方有权单方面终止合同，已完工部分不承担付款义务，并由乙方承担合同总造价的10%违约金，并向乙方追究由此造成的一切损失。

如发现乙方贿赂甲方工作人员，甲方有权无条件终止本合同，并向相关司法

第十七条争议

甲、乙双方因合同发生争议，应友好协商解决。协商不成时，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

发生争议后，除依据本合同约定中止或解除合同外，双方都应继续履行合同，保持施工连续。

第十八条其他

甲、乙双方确认的施工图作为本合同的附件，为本合同的附件，为本合同的有效组成部分。

本合同正本五份，甲方执四份，乙方执一份。

本合同自双方签字盖章后生效，未明事项可由双方签订补充协议，与本合同具同等效力。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定或委托代理人签字： 法定或委托代理人签字：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**粉刷施工合同范本11**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！