# 海南省住建局施工合同范本(汇总18篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-12-12

*海南省住建局施工合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**海南省住建局施工合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

5、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰材料明细表》、《乙方提供装饰材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰材料明细表》)。

第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装饰工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更;

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条工期

1、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因(包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等)导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

第五条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第七条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第九条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金;迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

第十条合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**海南省住建局施工合同范本2**

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_城市花园垃圾清运事宜达成以下协议：

一、清运范围及内容：

甲方委托乙方全权负责清运\_\_\_小区(共100万平方米)所有的装修垃圾、绿化垃圾。并按政府相关要求妥善清运、处理垃圾。

二、合同期限

壹年，从20\_\_\_\_\_\_年9月1日起至20\_\_\_\_\_\_年8月31日止

三、甲方的权利与义务

1、甲方在其能力所及范围内尽可能为乙方从事本合同约定提供便利条件。

2、甲方每月为乙方开具证明，以便乙方到税务局开具发票。

3、甲方对乙方工作有监督权、建议权和处罚权，乙方必须配合甲方工作。

4、甲方将装修垃圾、绿化垃圾堆放到指定垃圾池。

四、乙方的权利与义务

1、乙方应每天对垃圾池内及偶尔产生死角堆放的地方进行清运工作，确保装修垃圾、绿化垃圾及时清运，保证垃圾不堆积。

2、乙方应自觉接受甲方对其履行合同约定的监督、指导，并依甲方要求随时纠正或改进其工作。

3、乙方工作人员发生的所有费用均与甲方无关，由此发生的一切经济纠纷由乙方负责。

4、乙方工作人员的劳动关系、劳资等由乙方自行到有关部门备案，与甲方无关，由此引发的一切法律纠纷由乙方负责。

5、乙方在清运垃圾过程中，不能与业主产生纠纷，如发生的`一切纠纷，由乙方自行承担责任。

6、乙方在清运垃圾过程中，造成公共区域设施设备损坏的，由乙方自行承担责任，并在五个工作日内恢复。

7、乙方在清运垃圾过程中，发生的一切人身安全事故及车辆交通安全事故，由乙方自行承担全部责任。

五、违约责任

1、乙方应每天进行清运工作，保证垃圾不堆积、不残留。如果因垃圾清运不及时造成业主投诉的，甲方有权根据投诉情况进行调查，若情况属实，将视情节对乙方进行处罚。

2、乙方清运垃圾时，保证垃圾池周围环境的整洁、干净。否则，甲方有权进行处罚。

六、费用支付方式及地点

一年中劳务费分旺季8000元/月(大写：捌仟元正)，具体时间为6月、7月、8月、9月;淡季7500元/月(大写：柒仟伍佰元正)，除旺季时间一年中其余月份都为淡季。乙方每月凭发票到甲方财务室结算，所发生的税、费由乙方自行承担。

七、其他

1、合同期满前十五天，甲乙双方就续签事宜进行协商，另行签订合同。

2、本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同有同等的法律效力。

3、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份;本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

4、合同开始生效时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

5、合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**海南省住建局施工合同范本3**

发包方(简称甲方)：承包方(简称乙方)： 身份证号码： 根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、施工地点：镇(乡)(村) 组

2、住房结构： 平方米。

3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。

4、生活：甲方负责。

5、承包方式：(只包人工费)。

6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。

7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖(不包括水电门窗)。

8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元;以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

二、甲、乙双方责任

1、甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;隐蔽工程必须得到甲方认可(签字)，方可进行下一道工序;确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

三、违约责任

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

四、纠纷处理方式：

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

五、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合解除。

六、其它约事事项：

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部份。

甲方(签章)： 住址： 电话：

乙方(签章)： 住址： 电话：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**海南省住建局施工合同范本4**

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

经甲、乙双方协商一致，为明确甲乙双方责任、权利、义务、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工订立本合同：

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构形式：砖混结构 层数：二层半(为10米) 建筑面积：399平方米(折为18间房)

二、工程承包范围

承包范围：乙方只承包施工，不承包材料，建筑材料由甲方提供，主体为两层半，屋面为机瓦、木檩条、座脊按传统做法，内墙面为水泥压光、刮白，卫生间及水电。

三、合同工期：

总日历天数：

开工日期：20xx年 月 日

竣工日期：20xx年 月 日

四、质量标准：

工程质量标准：必须严格按甲方的要求施工(特殊情况除外)，墙鼓包不能超过3公分，由甲方验收合格为准。

五、施工人员及施工设备：

施工人员由乙方自行组织，一切施工设备均由乙方自备。

六、施工安全：

乙方在施工过程中，应经常教育员工按有关安全要求组织施工，并戴安全帽，预防和坚决堵绝安全隐患，施工中造成的一切责任及损失均由乙方承担，甲方概不承担任何责任和损失。

七、工程价款及支付方式：

本工程按已确定面积399平方米(折合房间数为18间)，泥水工，每间4100元，总价为73800元人民币(柒万叁仟捌佰元整)。开工后，第一层楼板上完后甲方预付乙方工程价款壹万元整;第二层楼板架板完工后甲方预付乙方工程价款贰万元整;第三层盖瓦后预付工程价款贰万元整。粉墙、刮白(里、外)、处理地面、前后檐坎、左右檐坎、工程完工后付工程款壹万柒仟捌佰元整。工程完工后保修期满10个月，甲方经检查不存在质量问题，将剩余保证金及维修金全部支付给乙方。

八、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。乙方按照合同约定进行施工。

九、本合同一式俩份，甲乙双方各执壹份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**海南省住建局施工合同范本5**

依照《^v^合同法》及其它相关的法律、法规的规定，甲、乙双方密切合作。本着对业主负责、对公司负责、对双方各自负责的原则;为了提高工程质量及施工工艺，经甲、乙双方在平等、自愿、认真协商一致的基础上，签订本协议。具体条款如下：

第一条·工程概况：

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包方式：

4.开工日期：

5.竣工日期：

6.总日历工期天数：

7.质量等级∶

8.合同价款(小写)(大 写)： 元(附表)

第二条·合同文件使用的语言、适用法律及标准：

1.使用语言：

2.适用法律、法规：

3.使用标准、规范：

第三条·甲乙双方的工作与责任：

1.乙方应严格遵守国家、地区、行业管理法规及有关的规定;严格执行国家制定的质量验收标准和有关本行业的施工工艺，基本操作规范以及关于安全施工、文明施工的管理规定。

2.乙方同意甲方的派工和结算方法及有关管理规定，执行甲方的各项规章制度，服从公司管理人员的管理、监理。遵守建设单位与社区物业公司对施工工程的有关规定要求，遵纪守法。如有违法行为，乙方独自承担法律责任。

3.在施工过程中，如果甲方认为乙方不具备继续施工的能力或出现严重的质量问题、严重延期或拒不服从管理的情况，甲方有权停止乙方的施工权。乙方应无条件服从，并在规定的时间内撤出施工现场，不得以任何理由拖延。否则甲方有权拒付所做工程量的价款，并有权追究因乙方拖延撤场而给甲方所造成的一切损失。

4.为便于管理，乙方所雇(使)用的工人必须自行登记造册，并交一套完整的用工资料在甲方备案，发生员工调整(变更)前及时知会甲方。乙方负责对所属员工的岗前培训、管理及法制、法规方面的教育。

5.施工过程中，如果乙方申请终止本协议，应提前(10—20)天向甲方书面提出，经甲方同意后，办理有关审批手续。但乙方必须是在无任何工程遗留问题的情况下提出，否则，甲方有权不予批准，并追究乙方因此所造成的经济损失。凡未经甲方批准，擅自停工或无故罢工，视为乙方违约。作为处罚，乙方所做工程量的价款，甲方将不予结算。

6.施工过程中，甲方不得无故拖延工程进度款，甲方(委托人或现场的技术管理人员)须尽力配合乙方的实际施工需要，不得故意刁难。否则，乙方有权向甲方提出停工申请，如甲方7日内不予及时处理，一方将予以停工，所造成的损失由甲方负责。

7.甲方必须提供一套详细的施工图纸及与本工程相关的技术资料，并安排专业的施工管理、技术人员对图纸、施工现场，作详细的技术交底和勘测。否则，造成的损失由甲方承担。乙方负责将甲方提供的施工图纸及与本工程相关的技术资料妥善保管，不得遗失。

8.施工过程中，如果乙方发现施工图与实际不符时，必须立即向甲方(现场管理人员)、设计单位的设计人员提出，待确定后方可施工，不得擅自改动或自行确定。否则，由此所造成的一切材料和损失由乙方自行承担。

9.根据工程施工进度的实际情况，乙方须及时并提前至少三天，开出所需的材料计划报表。否则，所造成的工期延误将由乙方负责。在没有特殊的情况下，乙方所开出的材料计划在甲方审核无误后三天内必须到场。否则，造成的误工及其他损失由甲方自负。

10.乙方在施工过程中，必须要精打细算，合理选料、下料，不得损坏或浪费材料。若违规用料，甲方有权要求乙方，赔偿因此所造成的一切损失。

11.工人生活区每天必须保持清洁卫生;施工现场要做到工完料清，施工垃圾要及时清理;材料仓库内，各种材料要分别堆放整齐，成品、半成品必须保护完好。

12.在施工过程中，乙方必须要做好建筑结构及相应管线、设备的保护工作，不得损坏。如不慎损坏，所造成的损失，由乙方自行负责修缮，并赔偿其带来的其他损失。

13.乙方必须严格按照甲、乙双方约定的时间进行施工。除不可抗拒的自然因素(如地震等)外，因乙方施工不当造成工期延误的，每延误一天，罚以工程承包总价款的5‰违约金;因甲方原因造成的工期延误，经甲方签字认可后，工期顺延。

14.在施工过程自检中或分项验收时，发现质量不合格的，或施工工艺不符合规定的。如果是材料的因素，或是由于图纸有误、管理人员交底错误，所造成的一切损失和返工费由甲方负责;如果是由于乙方施工造成的，由乙方赔偿材料损失，并负责返工直至合格为止，并不作延期。

15.每项工序施工结束后，乙方必须提交工序项目报验申请，经甲方(委托人或现场管理技术人员)检查合格，并签字认可后，方可进行下一道工序的施工。

16.乙方在每个单项工程结束后，必须将施工现场清扫、整理干净。移交给下一单项工程施工班组时，要准确、详细地介绍其隐蔽工程的情况。如未达要求，致使下一班组无法施工，或施工时导致隐蔽工程损坏的，一切损失由乙方负责。

17.在甲方提供的材料(设备)中，如有达不到产品的质量要求并且使用后会影响施工质量或安装工艺的，乙方必须及时向甲方提出，并要求将其更换成合格产品。如乙方提出了，甲方不予更换，由此所造成的一切损失由甲方自行承担;如乙方没有提出，并使用了，一切损失由乙方负责。

18.如因施工图纸变更，或者建设单位要求增加工程量。所发生的工程量，经甲方签字认可后，按实际发生的给予乙方结算。

第四条·安全与文明施工：

1.文明施工，上班不准穿拖鞋、高跟鞋;不准着奇装异服;不准赤膊、赤脚;着^v^上班等不文明行为。

2.施工现场应保持清洁，材料归类、堆放整齐。

3.施工现场不许吸烟、起明火，不在集体宿舍做饭，留宿他人。

4.施工人员不允许讲脏话、粗话、骂人，上班时间不许喝酒、打闹，对打架闹事以及偷盗公私财物不听劝阻者，移送司法机关处理。

5.保证施工现场用电规范，严禁私拉乱接;不许使用裸导线，各种电动工具必须按照其使用说明和操作程序使用。

6.高空作业必须正确佩戴安全帽、安全带，认真检查脚手架。

7.施工人员不得向建设方(业主)泄露本公司的内部管理情况，不许散布对本公司不利的言行。

8.不许使用童工及不能胜任本职工作的残疾人员。

第五条·奖惩制度：

1.凡对甲方的施工有特殊贡献、良好建议、给甲方带来很大利益的，给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的奖励。

2.乙方按合同提前保质、保量完工者，且业主非常满意的，给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的奖励(根据工程量)。

3.乙方不得带儿童、婴幼儿及与本工程无关的人员进入施工现场，如经发现处以\_\_\_\_\_\_元/每人次的罚款。

4.施工现场混乱不整洁，卫生未及时清理的，以及施工材料胡乱放置，没有做到工完料清的，处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每次的罚款。

5.浪费或故意损坏甲方施工材料，处以所浪费或损坏材料的五倍罚款。

6.施工现场发现吸烟者，使用明火者，以及携带与施工无关的危险品进入施工现场的，处以当事人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每人次的罚款。

7.乙方的施工人员如不服从甲方的现场管理人员管理的，在警告无效的情况下，严重者清除出场，直至解除本施工合同。

8.私拉乱接、违规用电，罚款\_\_\_\_\_元/每次。

9.乙方施工中，未按国家规范或甲方规定的基本操作规程和质量检验检测标准要求施工的，应立即停工。屡教不改的，视情节轻重处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每次的罚款。

10.施工人员上班时如有穿高跟鞋、赤脚，穿奇装异服或衣着不整，影响施工安全的，应立即整改，否则，不准进入施工现场。严重的处以\_\_\_\_\_\_元/每人次的处罚。

11.上班时饮酒、打架闹事者，警告并清理出场。同时，对班组负责人处以\_\_\_\_\_\_元/每人次的罚款。

12.高空作业时，未按要求正确使用安全保护设施、设备的，责令停工整改，直至符合要求。否则，对主要负责人处以\_\_\_\_\_元/每次的罚款。

13.对于偷盗公司财物者，处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。情节严重者，移送司法机关处理。

第六条·工程款的支付与工程质量保修：

1.在工程施工中，甲方根据本工程的施工进度和施工质量及时支付相应的工程进度款。

2.工程量的确认：工程完工后，乙方应及时与甲方的现场施工管理人员进行所做工程量的统计工作。同时，须经甲方指派的质检员初验，待项目负责人审核后，交付甲方(委托人)签字确认，以作结算依据。

3.工程竣工后，必须经建设单位(业主)在竣工验收资料上签字，然后甲方才支付工程款。如果达不到建设单位(业主)的认可，乙方必须整改。是甲方的原因造成的，一切由甲方负责;是乙方的因素造成的，一切由乙方负责。

4.乙方必须确保本工程在合同工期内如期完工;同时，工程质量达到合格以上。对于违反此条的，甲方有权拒付工程款。

5.工程款支付方式：在基础工程及主体工程施工中，甲方按照乙方每月所报的工程量，经甲方(委托人)或现场的施工管理技术人员确认后，支付所完工程量的进度款 %;工程竣工并经建设项目主管部门验收合格后，甲方须付到总工程款的 %;余下 的 %待审计结束，甲方与建设单位(业主)结算后，除扣留总工程款的保质金 5% 外，余款一次性付清。

6.本工程的保修期为2年。保修期内如发生质量问题，其维修费用自所扣留的保质金中支出。待保修期满，甲方一次性付清余下的保质金余款。

第七条·合同生效与终止：

1.本合同经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

2.本合同生效日期：

3.本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**海南省住建局施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，在自家院内新建一栋两层住房，经双方协商，承包给乙方施工建设。依照《^v^经济合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合房屋具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：承建项目

1. 工程名称：东华镇东华村委会夸苴八队王同锋家住房工程。

2. 工程结构：底框砖混结构房屋一栋，一楼一底共两层。

3. 建筑面积：约310㎡(最后以实际建筑面积为准)。

4. 工程内容：乙方按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求承建房屋主体工程，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面施工、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及一楼地面、门前台阶施工。

第二条：承包方式及费用

1. 工程包工不包料。甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2. 施工费用：按建筑面积甲方付给乙方每平方米138元(大写壹佰叁拾捌元整)，浇灌好一层合格后预付贰万元，工程结束验收合格后全部结算付清。

第三条：工程质量要求

1. 整个工程应按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求施工，达到国家建筑施工规范要求。墙体、梁、柱水平度、垂度相差不超过。

2. 房屋内部按甲方草图布局，工程施工中科学合理放线，具体尺寸需要变更时，甲乙双方共同协商处理，每一道施工环节需经甲方验收合格后方能进行下一施工环节。

3. 若乙方施工中质量不合格，一律拆除重新施工，所造成的施工费及材料费损失由乙方负责。

第四条：工程工期

1. 经双方协商，工程从浇灌钢混柱之日起，两个月完工(日期为20xx年6月20日-20xx年8月20日)

2. 在保证工程质量的前提下，因为下雨和建筑材料拖延，交房日期可顺延;若由于乙方人为原因工程延时或故意拖延工期，甲方扣除乙方施工费，延时一天扣除施工费300元(大写叁佰元整)。

第五条：安全责任

甲、乙方共同提高安全意识，乙方必须严格按照《安全生法》，劳保措施，施工防护措施到位，安全规范施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现病、伤、亡，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

第六条：双方责任

1.甲方负责在6月20日前完成地基开挖，石脚支砌，地基回填，准备好水路电路，确保乙方按时施工。

2.乙方在施工工程中，必须听从甲方提出的意见和建议，在保证工程质量的前提下，坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方的任何建材。

3.施工前，乙方应将工程材料预算(水泥、砖、钢筋、沙石等数量、门窗尺寸尺寸等)告知甲方，以便甲方及时采购;施工中，工程需增减用料时，甲乙双方共同协商。

4.甲方应按照约定时间支付乙方施工费用，乙方不得长期停工或提出多加工钱等无理要求，否则本合同终止。

5.施工中本合同未尽事宜，双方共同协商处理。

6.本合同自签订之日起生效。本合同共二页，一式两份，甲乙双方各保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**海南省住建局施工合同范本7**

甲方：江孜公路段

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述双方经过友好协商，现就甲方处于江孜县上海东路31号公路段院内值班室建设，达成如下合同条款：

第一条 合同标的物所处位置：江孜县上海东路31号 （建筑面积约 42 平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为20\_\_年 4 月 13 日 至20\_\_年 5 月 26 日；值班室建设费用为 元/平方米；承包方式为 全包 方式。

第二条 甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方能开工建设。

第三条 值班室主体结构为 框架 结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条 值班室所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 值班室施工建设费的支付：完成工程建设，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金外一次性支付工程款，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将质保金全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2.在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

3.甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。

4.工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

1.乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2.乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担 元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3.乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4.乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5.乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6.乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条 甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付 元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担 元的违约金，并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方： 乙方（盖章）： 负责人签字：

身份证号： 负责人身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**海南省住建局施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了美化小区绿化环境，做好绿化养护管理工作，在平等自愿的基础上，甲乙双方经友好协商，甲方同意将\_\_\_金山豪景\_\_\_区内绿化养护工作委托乙方负责管理。为明确双方权利义务，特制定以下协议：

一、养护范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、绿化养护内容：

包括苗木修剪、除草、淋水、抗台、抗涝、施肥、植物病虫害防治、防寒、死亡苗木的补种、绿地保洁、绿化垃圾清运等日常工作。

三、养护费用：

每年养护服务费用为：壹仟贰佰元整（￥1200元），其中包含人工费、材料费、绿化垃圾清运费、使用工具等养护工作所有费用。

四、养护期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、养护保证金：

合同签订后，乙方应向甲方缴交承包押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、养护管理工作的质量和要求：

绿化养护标准：参照国家住建部颁布的<>中一级标准执行（详见附件一）。

七、甲乙双方权利义务

甲方权利义务：

1、甲方有权要求乙方按时定量完成本合同内所涉及到的服务，有权对乙方不符合合同规范的操作和质量进行监督指导，并要求限期整改。如无改进，甲方有权依照合同的具体条款进行处理。

2、甲方有权对乙方所提供的绿化养护人员数量、技能等进行检查和评估。

3、甲方有权检查乙方使用的肥料、药物的品质和数量。

4、甲方应为乙方提供一间仓库库房，但仅限乙方存放养护设备和工具。

5、甲方免费为乙方提供日常养护工作所需的水和电，但乙方不得浪费使用。

6、甲方应为乙方提供绿化垃圾临时堆放点，但乙方应及时负责自费清运。

7、甲方应提醒自己员工遵守乙方设置的园林警告提示，共同保护绿化现场。

8、甲方有责任按照合同要求支付乙方服务费。

乙方权利义务：

1、乙方应派1名主管负责日常工作安排并每月向甲方汇报工作计划和结果。

2、乙方自行承担养护期间所使用的工具、肥料、药物及等发生的费用。

3、因乙方管养不善所引起的苗木损毁应自行修补并承担因此产生的费用。

4、负责乙方工作人员的人身及财产安全（包括社保医保等规定手续的办理），承担乙方工作人员在园区内违规违法行为的全部责任。

5、乙方绿化养护人员应遵守甲方管理制度，经培训后着统一着装，佩戴工作牌文明上岗。乙方应将养护工作人员名单、身份证复印件资料呈交甲方。

6、乙方在为甲方提供服务期间有权取得合同规定的服务报酬。

7、因自然灾害及非乙方管养不善或操作失误因素所引起的园林苗木损毁，乙方应该协助补植，因此产生的费用由甲方承担。

8、绿化养护如未达到合同规定的要求，甲方提出整改意见后，乙方应在约定期限内改正。

9、乙方负责绿化带内的保洁和垃圾清理及集中堆放工作，并自费负责及时清运出小区。

10、乙方应建立

11、乙方为保护绿化现场免遭意外，经甲方同意可设置一些警示标识。

12、爱护服务区域内的的公共设施、设备。

13、乙方保洁人员有下列行为之一者，乙方应予其解除劳动关系：

①严重违反甲方公司规章制度和保密原则；

②以任何形式占用甲方或小区业主的物品；

八、付款方式：

每月5日前，甲方对乙方上月的工作量进行验收确认，甲方在确认乙方已按合同约定完成工作量后，甲方应在每月15号前，凭乙方提供的有效足额正式发票以银行转帐方式支付上月的绿化承包费，如乙方未能按时提供发票或未按时完成合同约定工作量，则付款时间相应顺延。

九、违约责任：

1、每月10日前，甲方根据工作检查情况填写《对承包公司工作检查记录表》。

2、每月甲方另行随机安排对乙方的日常工作检查，如检查情况不达标，甲方可开出整改通知单，乙方应按通知要求内容整改。如一个月期限内整改通知单达二次以上或未能按时整改到位，甲方有权扣除当月养护费的5%以上，并由乙方承担全部整改费用。

3、连续两月达四次/月以上，或乙方当月受有效投诉累计达到小区业户总数的1%时，如乙方拒不整改或整改不合格，甲方有权扣除相应比例的当月承包费用，直至有权终止本合同而无需任何经济补偿。

4、甲方无故不按时支付养护款，乙方有权终止合同并不作任何补偿。

5、任何一方无故单方终止合约，对方有权要求违约方赔偿一个月养护费做为补偿。如遇不可抗力，双方协商解决。

3、如因乙方未能按合同要求履行义务而造成甲方损失的，责任由乙方负责。

十、其他约定：

1、任何一方因其它原因而无法继续履行合约的，必须提前30天书面通知对方，甲方依据本合同的规定解除合同的除外。

2、合约期满后，同等条件下，乙方有优先续约权。

3、本合同约定的养护工程严禁转包，未经甲方同意不得分包。

4、双方在合同期间必须认真履行，未尽事宜，需双方协商解决。

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**海南省住建局施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的土地），总面积亩左右，其中田4快面积亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分利用\_\_\_\_\_\_\_\_乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村的水田192亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的.农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**海南省住建局施工合同范本10**

甲方：

乙方：

依据《 ^v^合同法》、《^v^建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经过甲乙双方协商，特订立本合同：

一、 工程概况：

该工程位于济南市市中区十六里河镇复兴村，基础由甲方已完成，±以上由乙方负责包工包料施工。

二、 承包方式：

甲方以包工包料的方式承包给乙方。

三、 工程承包范围：

乙方负责所有施工的材料包括(红砖、水泥、石粉、黄沙、石子、钢筋、支模顶柱、模板、砼、过梁、钉子、铁丝、薄膜等)机械(脚手架、吊车等)，水电费由乙方负责，从±至三层主体现浇完工。

四、 承包价格及付款方式：

1、以现有基础以上 (一至三层)包工包料78000元结算，层高 ，砖：机制红砖，砂：石粉，黄沙;钢筋：主筋直径8，间距15厘米，副筋直径8间距20厘米;水泥：卧虎山水泥(一至三层砌体砂浆水泥不少于5吨，如发现主体砂浆不达标，甲方发现一次扣除工程款1000元。)顶板砼：C20，8厘米厚，过梁：预制新过梁。

2、人员进入工地施工后，付 元，每一层主体现浇完工付 元，如无质量问题 日内一次付清剩余款。

五、工期：

自 年 月 日至 年 月 日止。推迟一天罚款200元，由甲方在工程款中扣除。

六、安全责任：

施工期间：

1、本工程所有施工安全、用电安全均由乙方负责，如遇自然灾害，必须停工，确保人身安全。乙方负责工程施工过程中的安全管理工作，工人必须配戴安全帽，不可酒后进入施工场地，由乙方及其员工原因造成的一切人员，财产损失均由乙方负责，第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三方人负责，与甲方无关。在施工过程中四周注意行人及车辆的安全，出现状况当事人负责。

2、施工过程中乙方不得从事与施工无关的事，专业人员持证上岗，高空作业必须在采取切实可行的安全措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员。施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包，否则甲方有权终止合同概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同双方遵守各自责任，本合同工式三份，自签字日期生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**海南省住建局施工合同范本11**

发包方： (以下简称甲方) 承建方： (以下简称乙方) 甲方为改善居住条件，拟在自家宅基地新建一栋三层房屋，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，甲方提供房屋平面设计图，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：1、结构形式：框架结构，层数为三层;2、建设规模：占地面积约110㎡，建筑面积按施工完毕后实地量度房屋主体面积;3、施工作业范围：从基础至楼顶、按约定内的土建、装饰等具体为：内外墙面抹灰及内外墙贴陶瓷砖(除室内厕所、厨房贴至上天花顶位外，其余室内墙壁贴至窗台下沿线)，所有阳台底部粘帖马赛克;室内全部地面粘贴地砖。

二、工程承包方式及价格

1、本工程为包工不包料，人工为每平方390元，工程总造价按实际主体建筑面积量度计算，除房屋建筑建设工程外，其余需建筑或修复的施工，双方再自行协商协定建设费用;2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担;3、甲方只提供用水用电设施设备，其余在建造过程中所需的一切设施及工具由乙方负责。

三、工程期限

本工程自20xx年3月20日开工至20xx年9月1日交工，工期合计160日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，工期顺延。

四、工程质量

1、乙方严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。 2、甲方选用材料合格，达到国家相关标准。

五、付款方式

甲方原则上在工期规定时间内每月向乙方给付工程款，每次付款金额根据双方协商确定，每次给付不超过人民币捌仟元。房屋建造完毕后，甲方应给付按双方厘定的工程总造价的80%，剩余20%款项作为工程质量保证金，如工程建造完毕交付之日起三个月内房屋无任何质量问题，甲方必须付清所有工程款项。

六、甲乙双方的权利与责任

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。 2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。 3、甲方应按约定按时支付工程款。4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格，乙方应配备足够人员进行施工，确保工程进度。5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。6、乙方在使用甲方所提供的电力设施时，乙方使用人员需持有电工证，如发生一切意外事故及经济损失，与甲方无关。7、乙方在施工过程中，需确保自身及其工人的人身安全，如发生一切意外事故及经济损失，与甲方无关。8、乙方在收到甲方每月的工程款项后，应按时给付其他工人工钱，如发生有工资拖欠等法律问题，与甲方无关。

八、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。 3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。本合同内在实际过程中未有提及约定的，可另议补充。

九、合同的生效与终止

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字(手印)： 身份证号码：

乙方签字(手印)： 身份证号码：

**海南省住建局施工合同范本12**

(1)办理土地征用、障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽、障碍物资料等协调工作;

(2)按规定提供施工场地并进行种植土回填及初步平整;

(3)提供苗木种植所需的辅助材料(如：吊车、支架、草绳、底肥等)

(4)提供健康完整的苗木到达施工现场。

(5)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期支付工程进度款及配合乙方办好竣工结算工作。

(1)施工场地的细平整(粗平整、大范围的土方搬运、清除建筑垃圾不含在乙方的工作范围内)

(2)检查甲方苗木的完好性，接收苗木。

(3)乔木种植(包括：挖种植穴、栽种、搭支架、缠草绳、浇定根水)

(4)灌木及地被种植(包括：灌地被种植、浇定根水)

(5)确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付;

(6)在交工前应负责管理，并清理好场地;

**海南省住建局施工合同范本13**

甲方： 公司

地址：

乙方： 公司

地址：

为加强绿化养护管理，保证服务质量，甲方自愿将其受托管理的( )小区绿化养护工作发包给乙方，由其为上述小区提供专业化绿化养护管理，为明确合同双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，特订立合同如下，以资双方12

1、乙方严重违反合同约定，影响小区环境、降低服务质量、服务质量难以为继或导致甲方其他方面的严重损害，经甲方书面警告仍无效果的;

2、乙方周考核分低于96分的，甲方有权解除合同并可扣留乙方交付的合同履约保证金。

3、在国家、省、市、区等各级检查和创优等园林绿化质量评比过程中，小区绿化未能达标的;

4、乙方将本合同权利义务分包或变相转包的。

(十)、甲方连续三个月未能支付乙方绿化养护承包费的，乙方除有权选择解除合同以外，还可向甲方追索延迟支付的绿化养护承包费。

十二、赔偿责任：

1、乙方负责承担其派驻人员的工资、保险、劳保福利及其它一切费用，乙方任何员工因意外伤亡，甲方概不负责;

2、因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失;若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付;

十三、其它事项：

(一)、双方本着友好合作的原则商定，乙方进驻甲方现场后，若因绿化面积扩大/缩小或者增加绿化改造工程时，需增加/减少费用时，由双方另行协商议定;

(二)、为便于双方的正常工作联系，乙方自行配备对讲机及相应设备;乙方人员不得利用对讲机传递非工作信息，并保持工作期间通信状态良好;

(三)、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容;

(四)、甲方招标书、乙方投标书中承诺事项与本合同约定有相抵触的地方，按本合同约定内容执行;本合同未作约定事项，按照甲方招标书、乙方投标书中内容执行。

(五)、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并可另行订立补充协议;若协商不成，交由当地人民法院裁决;

(六)、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力;

(七)、下列附件是本合同的不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

1、绿化管养标准

2、绿化养护作业频次标准

3、绿化管养质量检查评分表

4、绿化养护工作情况说明

5、绿化养护报价表

6、现场管理制度

7、安全作业制度

(八)、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：公司

代表签名：

乙方(盖章)：公司

代表签名：

年 月 日

**海南省住建局施工合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

现就乙方承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成余下条款：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

质量要求：gb50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》

工期要求：12月8日前必须全部完成。

甲方工作

1、甲方设立该工程的项目部作为工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工等工作进行监督、检查。

负责向乙方提供临时水电。

乙方工作

1、乙方 为驻地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、乙方应自备施工所需工具。

4、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

5、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清;若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb-50210、gb50303-20xx、gb50242-20xx、gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为贰 年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

5、如出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内到现场进行维修。

五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约定给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定

1、结算方式：根据现场完成面积计算及结算。

2、合同价格：

3、本价格包含人工费、^v^、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

4、付款方式：

(1)开工后7日内，甲方按乙方进场施工人数每天发放35元生活费，每周发放一次。

(2)每月甲方按乙方当月完成工程量付80%进度款，生活费从进度款中减除。

(3)工程完工付总工程量80%工程款;竣工验收后，甲方付总工程量结算款95%。此时乙方需提供全额的合格^v^。

(4)余款5%，在贰年保修期满后结清(无息支付)。

七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时用电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在结算款中扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物业部门的规章制度，以及对外面现场和安全生产的要求。

3、乙方须应该遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。若因乙方造成安全事故的，由乙方负责。

九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金1000元。

3、乙方须给进场施工人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方赔偿，而且甲方有权单方面终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**海南省住建局施工合同范本15**

建设单位(甲 方)：

承建单位(乙 方)：

为确保该工程的顺利进行，经甲乙双方协商达成以下条款，双方将严格执行。

第一条 工程概况

1、 工程名称：园林绿化

2、 工程地点： 北京市密云县密西路与西道交叉口人保大厦

3、 承包方式：包工、包料

4、 工程造价：壹拾万元人民币

第二条 工程期限

本工程\_\_年8月20日开工，\_\_年10月10日竣工。

第三条 工程延误与工程奖罚

1、乙方应及时按期开工，如遇施工现场不能开工的情况下应提 前三天书面通知甲方并经甲方同意， 甲方不同意延期或乙方未在 规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

2、施工中因各种原因需要停工，应提前 24 小时书面向甲方提出申请，由甲方视情况决定是否停工。

3、如遇不可抗力，如自然灾害等原因，工期相应顺延。

4、因乙方原因造成延期开工或停工的，由乙方承担相应损失。

第四条 甲方工作

1、 确保施工现场做到三通一平。

2、确保乙方施工用水及养护用水、用电。

第五条 乙方工作

1、乙方必须按甲方确认的工程进度组织施工，接受甲方对工 程进度的监督检查。

2、 工程竣工后，乙方应按本合同约定的保修期，对本工程承 担质量保修责任。

3、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，安全施工， 施工中如因乙方安全措施不力造成事故的责任及相关费用， 由乙方承担。

第六条 质量验收

工程质量应达到《城市绿化施工及验收规范》标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

第七条 付款方式

**海南省住建局施工合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，在自家院内新建一栋两层住房，经双方协商，承包给乙方施工建设。依照《^v^经济合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合房屋具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：承建项目

1. 工程名称：东华镇东华村委会夸苴八队王同锋家住房工程。

2. 工程结构：底框砖混结构房屋一栋，一楼一底共两层。

3. 建筑面积：约310㎡(最后以实际建筑面积为准)。

4. 工程内容：乙方按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求承建房屋主体工程，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面施工、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及一楼地面、门前台阶施工。

第二条：承包方式及费用

1. 工程包工不包料。甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2. 施工费用：按建筑面积甲方付给乙方每平方米138元(大写壹佰叁拾捌元整)，浇灌好一层合格后预付贰万元，工程结束验收合格后全部结算付清。

第三条：工程质量要求

1. 整个工程应按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求施工，达到国家建筑施工规范要求。墙体、梁、柱水平度、垂度相差不超过

2. 房屋内部按甲方草图布局，工程施工中科学合理放线，具体尺寸需要变更时，甲乙双方共同协商处理，每一道施工环节需经甲方验收合格后方能进行下一施工环节。

3. 若乙方施工中质量不合格，一律拆除重新施工，所造成的施工费及材

第四条：工程工期

1. 经双方协商，工程从浇灌钢混柱之日起，两个月完工(日期为20xx年6月20日-20xx年8月20日)

2. 在保证工程质量的前提下，因为下雨和建筑材料拖延，交房日期可顺延;若由于乙方人为原因工程延时或故意拖延工期，甲方扣除乙方施工费，延时一天扣除施工费300元(大写叁佰元整)。

第五条：安全责任

甲、乙方共同提高安全意识，乙方必须严格按照《安全生法》，劳保措施，施工防护措施到位，安全规范施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现病、伤、亡，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

第六条：双方责任

1.甲方负责在6月20日前完成地基开挖，石脚支砌，地基回填，准备好水路电路，确保乙方按时施工。

2.乙方在施工工程中，必须听从甲方提出的意见和建议，在保证工程质量的前提下，坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方的任何建材。

3.施工前，乙方应将工程材料预算(水泥、砖、钢筋、沙石等数量、门窗尺寸尺寸等)告知甲方，以便甲方及时采购;施工中，工程需增减用料时，甲乙双方共同协商。

4.甲方应按照约定时间支付乙方施工费用，乙方不得长期停工或提出多加工钱等无理要求，否则本合同终止。

5.施工中本合同未尽事宜，双方共同协商处理。

6.本合同自签订之日起生效。本合同共二页，一式两份，甲乙双方各保存一份。

双方签字：

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**海南省住建局施工合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

1、工程名称：营根河综合治理绿化工程（一标）

2、工程地点：琼中县营根镇

3、工程内容：绿化种植及养护。

4、工程造价（包干不含税）：以现场数量为准，附单价报价表。

5、工程变更时，根据海南省相关定额标准计取。

二、施工期限及要求

1、施工期限：

2、验收标准：GJJ/T82—99《城市绿化工程施工及验收规范》，其它符合有关专业验收标准。

3、本工程养护为3个月，保证成活率100%。

三、付款方式

1、合同签定订后，按已完成工程量的60%支付进度款、

2、养护期满后，一个星期内付清余款。

四、工程变更情况

在绿化施工过程，甲乙双方本着尊重事实的原则，经双方协调同意后，可对部分苗木进行调整。

五、竣工验收

1、乙方在种植完工后，应进行自验，验收合格后，通知甲方，若甲方7天内不组织验收，则视为初验合格。

2、初验合格后，满3个月进行交工验收，要求所有苗木均出现生长之势。

六、双方责任

1、甲方责任

1）甲方及时提供可用于施工的场地及种植苗木点。

2）甲方免费提供施工用水、电。

3）甲方对苗木计划和进场材料的验收应积极配合，原则当日确认，以确保工期。

4）甲方配合乙方的对外协调工作（例如：政府有关部门的协调工作；苗木的采购、运输环节需办理批文等有关手续的申办）。

2、乙方责任

1）按照甲方要求的`名称、数量、规格进行施工，并确保种植全部成活。

2）在保活期，如乙方种植的苗木死亡，由乙方补栽，所需费用全部由乙方承担。

3）乙方必需按设计要求种植苗木，如擅自种植而造成的损失由乙方自己负责。

4）种植须符合绿化施工技术要求。

5）乙方要服从甲方关于现场文明施工管理的有关规定，所有人员须统一服装、佩戴安全帽，保持现场整洁、有序。

七、不可抗力的因素

1、在施工期由强台风、暴雨造成延误的天数不计入施工期内。

2、在施工期由于不可抗力因素造成的苗木死亡，所造成的损失乙方不负责。

3、守约方有权向违约方按合提出赔偿。

八、其它

1、甲方指派驻现场的代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方派驻现场的代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方代表现场签收的文件及资料均为有效文件。

2、工程总造价以最终完成的工程量进行结算。

3、本合同经双方代表签字盖章后生效；本工程保活期满，余款付清后，本合同自行失效。

4、未尽事宜，双方本着友好协作原则另行签补充合同，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**海南省住建局施工合同范本18**

发包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观园林绿化工程 ；

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程(含各出入口)绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等(详见施工图)本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4.承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1.本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者；

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者；

(3)在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_\_小时以上者；

(4)发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(6)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者；

(7)发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价：

1.本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(含税)

2.按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

1.进口特殊材料，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责；

2.成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货，供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏；

3.所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4.已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5.具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6.没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7.乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1.本工程质量要求为优良；

2.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查；

3.发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4.承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6.工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7.工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8.已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9.工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施；

5.在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

(1)设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

(4)确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1.发包方

(1)办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽、障碍物资料；

(2)在开工前做好“三通”；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_\_\_米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；

(3)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4)按规定提供施工场地；

(5)合同签订后\_\_\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)向承包方提供完整的施工技术资料\_\_\_\_\_\_套；

(6)确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(7)组织承包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位；

(8)审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9)派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2.承包方

(1)施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(2)编制施工组织设计(或施工方案)施工总进度计划、材料设备及成品半成品等进场计划、用水电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！