# 承接施工合同范本(必备41篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-12-09

*承接施工合同范本1XX县甲方：XX人民政府（以下简称甲方） 乙方：XX建筑安装工程有限公司（以下简称乙方） XX村公路砼路面改造工程经过公开招标评标，由乙方中标承建。为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订如下合同，共同遵照执行...*

**承接施工合同范本1**

XX县

甲方：XX人民政府（以下简称甲方） 乙方：XX建筑安装工程有限公司（以下简称乙方） XX村公路砼路面改造工程经过公开招标评标，由乙方中标承建。为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订如下合同，共同遵照执行。

>一、工程总价及结算依据

该工程承包价为： 元 （人民币 贰佰叁拾陆万贰仟壹佰柒拾叁元整含税费），本工程采用总价承包合同形式计算工程承包合同总价（合同价不包括浆砌片石水沟，片石水沟按县有关补助政策以实际施工量结算）。施工单位按图施工，以合同中的总价进行决算，建设方提供的工程量清单中的工程量及工程造价仅作为编制标底和投标书参考。

>二、工程内容

XX村公路砼路面改造工程长 公里，对路基进行整治，铺筑水泥稳定层（底基层水稳层可用片石补强），新铺水泥砼路面。改造为四级水泥砼路面，路基宽米，C30水泥砼路面宽米，C20水泥砼路肩米×2，增设部分涵洞、防护设施、排水沟等附属设施，详见设计文件。

>三、材料供应及要求

1、本工程所需水泥按县公路指挥部单价290元/吨由甲方采购，乙方自行运输，在运输施工中乙方只能用于该路段修建，否则，发现一次，扣乙方工程款壹万元；其他材料由乙方自购。

2、材料质量要求

（1）河沙：河沙或机械吸沙；

（2）片石：300号强度以上；

（3）碎石：正规产地碎石；

（4）条石：300号强度以上；

（5）水泥：级普通水泥，须有厂家质检部门的合格证书或质检书。

3、凡经质量监督小组的监督员或县质检站或农村公路建设指挥部建管处现场人员抽验发现不合格材料,一律不得使用，并限期运出现场，否则由监理工程师或建设单位组织运出，产生的费用由施工单位承担，并在工程进度款中扣除。

>四、工期

1、本标段工期6个月（日历工期），自20xx年9月3日至20xx年3月2日（具体工期开始时间以指挥部开工令为准）。

2、工期允许延长的`条件：

（1）建设单位变更设计，妨碍了施工进度；

（2）异常恶劣的气候条件，影响施工安全或工程质量；

（3）建设单位通知暂时停工。

3、工期延长的决定，若发生第2条规定的情况之一，施工单位应书面报请甲方同意后，方可顺延工期。

4、除第２条规定的允许延长工期的条件外，施工单位签订施工合同后连续15天不进场动工，视为违约，甲方有权收取施工单位缴纳的履约保证金作为违约金。若施工单位连续20天停工，甲方除收缴履约保证金外，有权清场，直接解除与施工单位签订的施工合同，并追究施工单位的违约责任，同时按施工单位所完工程量结算，工程款在二年内支付，不计息。

5、施工单位每延误一天惩500元，提前完工一天奖500元。

6、该工程以竣工验收合格之日为竣工日期。

>五、甲方的一般义务

1、开工前为乙方办理属甲方完善的施工所需的各种手续。

**承接施工合同范本2**

发包方（乙方）：

承包方（丙方）：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一：工程概况：

1．1工程名称：西城时代B座901

1．2工程地点：西城时代B座901

1．3建筑面积：50平米

1．4承包范围：图纸及预算范围内的内容

>第二条：承包方式：由丙方全承包（承包项目主要为：人工费、材料费、工程质量、工期、安全、售后服务等）

>第三条：工程工期：

本工程自 年月 日开工，于 年月 日竣工，共个日历天。

>第四条：工程质量：合格并通过房屋业主验收认可。

>第五条：合同价款： （人民币大写）：

>第六条：工程施工

6．1乙方负责向丙方提供确认的施工图纸或作法说明一份，并进行技术交底。丙方根据施工图纸或作法说明拟定施工方案和进度计划，交乙方审定。乙方指派工作室项目经理沈建东为工程项目负责人，负责合同履行并承担工程全承包责任。

6．2安全生产：丙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其他相关法律、规范。丙方在施工生产过程中发生人生安全或生产事故，丙方应承担一切经济损失。

6．3文明施工：不得在施工现场高声喧哗、嬉笑打闹。不得打赤膊、随地大小便、说粗话、擅自离岗。严禁在施工现场吸烟、穿拖鞋，和甲方争执漫骂。材料应分类堆放整齐，做到工完场清。并对成品和半成品进行保护，违者视情节轻重处以人民币50—500元罚款，情节严重的立即离岗退场并以处罚。对成品、半成品、原材料及原有设施造成损坏的，照价赔偿并处以罚款。

6．4质量要求：本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等施工规范为质量评定验收标准。丙方应及时做好隐蔽工程、中间工程的检查和记录。如丙方质量不合格，不能通过验收或发生质量事故，其返工费用和延误工期造成损失由丙方负责承担。

6．5材料要求：施工过程中应严格配料、选料，避免浪费。由业主或乙方提供的成品或半成品，丙方在安装前必须仔细检查和签收，避免发生纠纷。丙方必须按照乙方规定的品牌在业主代表陪同下购买材料，且须由其签字认可。如有未明确规定的，购买前须报之乙方审定。

6．6实际工程项目以预算及图纸为准。如业主要求增减工程

项目，需由业主签字认可后进行施工。如业主要求变动设计须经过乙方工程设计人员认可。

>第七条：工程价款及付款方式：

7．1合同生效后，丙方即进场施工。

7．2工程款项按照丙方提供的工程验收单及工程量付款（验收部分产值的80%）。

7. 3工程完工甲方验收合同支付完尾款，丙方方可领取本工程核算总价的98%，剩余的2%作为工程质保金，丙方提供该工程两年的质保。两年后方可领取2%的质保金（丙方提供了完善的质保情况下方可领取）。

>第八条：乙方对工程的管理：

8．1丙方必须严格遵守乙方的各项管理规定。

8．2乙方对工程实行财务管理，购买材料及发放工人工资由乙方派人现场支付。

8．3乙方对工程质量、进度实施监督，丙方应服从乙方的监管。

8．4丙方应向业主提供完善的工程售后服务。

>第九条：违约责任：

9．1本合同签定后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止合同手续，违约方应向守约方支付工程造价5%的违约金。

9．2由于丙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由丙方负责修理，所需修理费用丙方承担，工期不顺延。

9．3由于乙方或丙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向另一方支付违约金200元。

>第十条：附则

10．1本工程需要保险时另订协议。

10．2本合同一式两份，双方各执一份。

10．3本合同结清工程尾款后自行失效。

10．4本合同未尽事宜另行协商解决。

乙方签字（盖章）： 丙方签字（盖章）： 负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**承接施工合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

>一、工程地点及内容：

兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

>二、承包方式：

包工包料。

>三、材料的供应与采购：

乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

>四、结算方式：

乙方所完成的工程项目按现行的20xx年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。水电由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供^v^，所付款项均为现金。

>五、工期：

从 年 月 日至 年 月 日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假 天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

>六、付款方式：

待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款,待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

>七、质量：

乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

>八、安全：

乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

>九、违约：

如按期完成不了推迟一天罚款20xx元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承接施工合同范本4**

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

>一、工程名称：\_\_\_

>二、承包范围：

工程所有施工内容

>三、承包方式：

包工包料

>四、开竣工时间：

开工时间：20XX年XX月XX日

竣工时间：20XX年XX月XX日

>五、质量要求：\_\_\_

>六、验收标准：

依据现行相应工程施工规范，以甲乙双方验收为准。

>七、保修日期：

一年，即从竣工验收合格之日开始算起。

>八、双方责任：

甲方：

1、负责提供水电源至现场50米

2、负责及时按照形象进度进行工程拨款

3、负责保证现场满足施工要求

4、负责工程施工中的有关协调工作等

乙方：

1、负责施工人员安全，由于施工过程违章造成的不安全事故，责任自负，承担一切经济损失。

2、搞好工程管理，施工过程中，一切执行现行有关规范规定，保证施工工期，保证工程质量合格要求。

3、爱护甲方原有设施，损失照价赔偿。

>九、结算办法：

1、本工程结算均执行20XX年4月1日颁布的山东省安装（建筑）工程消耗量定额《淄博市价目表》。

2、施工企业按照三类丙级取费。

3、建设单位定价部分，执行定价进行结算。

4、合同定价部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十、拨款方式：

1、工程开工按照预算的\_\_\_\_%拨款；

2、工程竣工验收后，内按照预算值的\_\_\_\_%拨款；

3、工程竣工验收后，内结算完毕，按照结算值的XX%拨款，余款XX%一年后付清（一个月内）。

>十一、双方争议：

若发生争议，由淄博法律仲裁部门进行仲裁。

本合同一式份，双方签字后生效，工程款付清后失效

发包单位：（甲方）代表

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包单位：（乙方）代表

20XX年XX月XX日

**承接施工合同范本5**

甲方：

乙方：

兹有乙方承包xxxx有限公司焦炉尾气综合开发利用项目生产性辅助用房、检修库工程项目，根据《^v^民法通则》、《^v^合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：

生产性辅助用房、检修库

二、承包期限：

20xx年xx月xx日———20xx年xx月xx日

三、承包费用：

钢筋每平方米40元(包括人工费、钢筋制作机械、扎丝、焊条、钢筋对焊和素焊、二次浇筑)、基础钢筋制作安装毎吨500元。

四、承包工程量：

生产性辅助用房和检修库设计图所包揽的主体结构工程.

五、承包费支付方式：

乙方完工后经由甲方验收合格，甲方以现金或支票方式按每月完成工程量的80%付款与乙方，剩余20%竣工验收后一次付清。

六、所有施工工程量及费用按设计图纸结算。

七、承包期内乙方的职责、任务和要求：

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：

1、严格按照设计图及国家相关质量验收规范施工作业。

2、乙方对钢筋制作质量负责。若由于质量问题发生的经济损失由乙方负责。

3、乙方负责自有作业人员的安全卫士健康问题，严格按照国家相关操作规程操作机械，若发现安全隐患应及时上报甲方。因迟报或瞒报造成的\'经济损失由乙方负责。

4、乙方务必在合同约定的工期内完成所承包的施工任务，必须在20xx年2月8日前完成生产性辅助用房和检修库的主体结构工程。

5、在施工工期内，乙方要加强其自有作业人员的安全教育和自我保护意识教育，时刻注意并确保用电用水安全，共同创建优质健康的工作环境，达到安全文明施工。

八、合同的变更、解除或终止：

合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

九、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的5%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

十、未尽事宜：

其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十一、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分;甲方存档一分;财务部门备案一分。

甲方负责人签字 ： 乙方负责人签字(印鉴)：

(盖章) 住址： (盖章) 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

年 月 日 年 月 日

**承接施工合同范本6**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包方式

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第五条、费用标准

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的\_\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付\_\_\_\_%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均\_\_\_\_\_元，技工为每日\_\_\_\_\_元。

5、方应将乙方的`人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

**承接施工合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，甲方将浏阳赤马湖水上训练基地路面维修等工程承包给乙方，根据本工程实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，依据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，一致同意签订本合同协议。

>第一条 工程承包主要范围

赤马湖水上训练基地路面维修等工程

>第二条 工程预算：贰万陆仟捌百元整

>第三条施工工期：该工程定于20xx年3月10日左右开工，20xx年4月18日全部竣工(包括雨天及法定节假日因素的影响在内)，工程施工过程中，由于以下原因的影响，经甲方签证后，施工工期顺延。

1、发生人力不可抗拒的自然灾害的.因素，以甲乙双方审定的实际工日数顺延工期。

2、在日常工作日内，停电停水八小时以上或连续间断性停电三天以上(每次连续时间四小时以上)工期顺延一天。

3、其他原因影响，以双方办理签证为准。

>第四条 工程质量

1、该工程质量必须达到合格工程标准。

2、该工程在施工期间内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任;任何安全与质量事故，均由乙方负责。

3、严格按施工规范和甲方要求施工，工程质量达到国家验收合格标准。

>第五条 工程结算方式及付款办法

1、结算方式

①本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全的形式进行承包

②工程结算以甲方现场实测的签证单为依据，套用20\_年湖南省市政工程消耗量标准按实结算，人工工资按湖南省建设厅文件湘建价[20\_]403号文件执行，材料调差按长沙市施工同期建设造价执行。

2、付款方式

本工程为全额垫资施工，工程竣工验收合格，结算审计后一次性付清(以乙方交结算书时间为准15天之内)

>第六条 工程管理与验收

1、本工程严格按施工程序组织施工。

2、施工过程中发生的设计变更，必须以甲方代表提出的变更文件为准。

3、严格按国家颁发的规范和验收标准，按照施工图及说明文件要求进行施工，施工过程中对质量不合格的应及时采取措施反工，不留隐患，不留尾巴。

4、施工中使用的各种材料有出厂合格证、材质保证书，无上述证件者，乙方不得使用，甲方有权拒绝签证。

>第七条 甲、乙双方责任

一、甲方责任

1、负责开工提供施工用电、施工用水的方便，费用有乙方执行负责。

2、参加本工程主要施工技术方案、施工进度的安排和重大技术方案的讨论。

3、积极筹备资金，按本合同规定的时间向乙方支付工程款。

4、派遣施工代表，检查验收工程质量，协助解决施工中有关问题。

5、审查工程结算，负责技术数据和材料价格的登记。

6、甲方有责任检查、监督现场的施工程序、施工质量、安全技术措施，对违章作业提出批评、整改，对情节严重，影响施工质量和安全的有权现场制止。

二、乙方责任

1、乙方承诺本工程不拖欠民工工资。

2、严格按照甲方要求施工，保证工程质量。

3、编制施工方案和施工结算，按时组织力量进行施工

4、派遣施工代表会同甲方解决施工中的有关问题。

5、乙方要严格施工管理，做到文明、安全施工，凡施工过程中发生的一切人身安全、交通及设备施工慨由乙方负责。

6、乙方从进场至施工过程中到撤离现场之前，必须协调并处好与有关部门的联系，自觉遵守当地政府及有关部门的管理规定。

7、爱护甲方的现有设施，遵守甲方的有关规章制度。

>第八条 违约与仲裁

1、任何一方如未履行合同规定的责任，应赔偿因此给对方成的经济损失。

2、双方在执行本合同过程中，如发生争执，应本着实事求是，相互谅解，协商一致的原则来解决，通过协商仍解决不了的问题，可报长沙市仲裁委员会仲裁。

>第九条 本合同经双方法人代表签字并加盖公章后生效。本同 一式肆份，甲乙双方各持贰份。

甲方单位(盖章) 乙方单位(盖章)

法人代表(签字) 法人代表(签字)

电话： 电话

开户银行：： 开户银行：：

年 月 日 年 月 日

**承接施工合同范本8**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：袁垅村道路硬化工程0。5公里。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为11万元。

二、开工时间：20xx年9月1日 竣工时间：20xx年11月30日

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格（由村两委组织邀请专业人员验收），必须做到安全生产，文明施工。

2、路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。混凝土铺筑后按施工规范要求养护；混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一年。

四、工程承包方式：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，工程量按实结算。

五、付款方式：完成路面硬化工程50%付合同款20%；工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金；暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在20xx年11月30日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物；施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗（三员三证齐全），并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按^v^20xx年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式二份，承包人、发包人各执一份，本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

xx年xx月xx日

**承接施工合同范本9**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

工程立项批准文号：

>二、承包范围

承包范围：

>三、合同价款

金额（大写）： 元（人民币） 小写： 元，其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）： 元（人民币） 小写： 元。

>四、合同工期

合同工期： 日历 天

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日。

>五、质量标准

工程质量标准：合格。

>六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.投标函及其附录；

3.已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

4.合同条款专用部分；

5.合同条款通用部分；

6.技术标准和要求；

7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

>七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

>八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

>九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

双方约定 后本合同生效。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

住所： 住所：

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章） 或委托代理人：（签字或盖章）

**承接施工合同范本10**

发包方：湖北赤东建筑有限公司 (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 乙方在浠水承包青园工地南二区7号楼砌砖工程。经甲、乙协商，乙方承包未砌完的\'砖块及没有砌筑墙体，其中二楼、三楼已砌一半的任何部位都无条件砌筑完成及顶层砌筑和施工洞砌筑，打拉墙筋孔及植筋，所有半块砖用完，一楼架子自理，完工后清扫干净。工期为20天，延期一天罚款200元，为明确双方的责、权、利、特订以下协议。

一、工程概况：本工程以包干价结算为准，7号楼二层、三层及顶层全部砌筑工程为22000万元。

二、承包方式：包工不包料，小型工具自理。

三、质量要求：达到合格工程质量标准，若有乙方施工中造成质量问题，由乙方带工带料无偿返工。

四、付款方式：平时付生活费，完工付90%，抹灰完付10%。

五、安全责任：乙方在施工过程中要按国家安全监督部门要求施工，如发生安全事故由乙方付全部经济责任。

六、法律责任：本协议双方自愿，自签字日起生效，付法律责任。甲乙双方各执一份。

七、乙方服从甲方管理，随叫随到，如哪方违约赔偿对方人民币壹万元。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**承接施工合同范本11**

建设单位(甲方)：\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_

根据\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：

本工程位于\_\_\_，绿地总面积为\_平方米。

三、工程内容：

1.乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收;

2.绿地深翻\_厘米，加工\_厘米(包括土地平整、造地形等);

3.工程竣工后，乙方必须养护\_年(落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算);

4.施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算;养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植;

5.种植质量应根据\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：

工程总造价为人民币\_元整，一次性包干。

五、付款方式：

1.第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%;

2.第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%;

3.第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%;

4.余款待\_年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：

本工程自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_，乙方指派\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定\_\_\_：

九、本合同一式\_份，甲乙双方各执\_份，图纸预算各\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承接施工合同范本12**

甲方： (身份证号：)

乙方： (身份证号：)

为保证顺利完成施工任务，本着平等互利相互协作的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方将天全县始阳镇搅拌站部分工程承包给乙方组织人员进行施工，经双方共同协商达成如下协议：

一、 承包范围

乙方承包天全县始阳镇搅拌站C20砼、堡坎、砌砖等全部工程任务内容。

二、 工程项目单价

1、C20砼：

2、堡坎：元每立方米(包工包料)

3、砌砖：元方米(包工包料)

本工程为双胞，即包工包料。如有增加项目，另行计价。

三、 安全质量保证

1、为保证该工程顺利完工，乙方在施工中必须严格按照建筑施工安全守则及有关安全、质量的标准执行，并保证该工程质量验收合格。如因乙方施工质量造成返工，由乙方承担所有返工费用。

2、乙方所有施工人员必须服从现场管理人员的安排和指挥，施工中所发生的所有安全事故由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

四、工期保证

由于该工程工期短，在保证工期和质量安全的前提下，乙方应合理组织人员配合施工，不得无故拖延工期。

五、工程款支付

完工验收合格后，甲方一次全额支付。

六、工程变更

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，待工程完工结清后作废。

甲方：

乙方：

**承接施工合同范本13**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)，现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给田远(以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预算报告。

二、外墙清光240平方米单独计算。

三、维修标准

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款,预留300元质量保证金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月共计20天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：本合同未尽事宜，由双方共同协商。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承接施工合同范本14**

发包人：郴建集团三公司

承包人：彭礼德

依照《^v^合同法》、《^v^建设法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等有关法律法规及集团公司颁发的《项目管理办法》和公司有关规定，遵循平等、自愿、公开和诚实信用原则，双方就本工程各事项协商一致签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：康定园附属工程

工程地点：青年大道康定园A区院内

工程内容：康定园A区内道路，污水、雨水系统配套的下水管，检修井以及水电消防井盖板、水表井。土建部分：片石挡土墙、室外楼梯、休闲广场、A6、A7栋中间刚性防水及道路以及发包人安排的其它附属项目。

二、承包方式：包工包料

三、工程工期：20xx年元月3日—20xx年5月30日

四、工程质量和检查验收：

本工程质量达到国家合格工程验收标准

施工期间承包人严格按照施工图纸、技术交底、变更通知单及国家有关规范规程和标准进行施工。接受发包人监督检查，发生工程量由发包人派出代表现场核实签证。

四、工程价款的结算和支付方式：

小区内的道路，污水、雨水系统配套的下水管，检修井以及水电消防井盖板、水表井，按《湖南省95市政工程单位估价表》计算套价，按20xx年暂行办法中间值取费及地方性材料季度调差，税前优惠8%。

土建部分：片石挡土墙、室外楼梯，按99定额五类工程进行取费及地方性材料季度调差，人工按50元/工日调整，税前优惠8%。

承包方上交发包方工程三公司管理费，按工程结算前总造价3%计算。

付款方式：因本工程工期短，按施工季度核实工程量分批拨款，工程完工后附足预算总造价的80%，余款除预留3%的`保修金外，其余部分待工程完工验收后三个月内办完结算一次性付清。

五、其他事项：

发包方协商各栋号及周边关系，提供施工用水源及用电源。

承包方严格按照国家有关规范规程和集团公司有关工程那个技术质量安全文明。机械设备等管理方法组织施工，遵守执行公司的各项管理制度及规定。

小区内排水设施，道路等配套工程为二年进行保修，并预留3%的保修金。保修期内，承包人接到发包人的通知三天内派人维修，逾期不到，发包人另请维修，去费用由承包人支付。

保修费返回办法：保修费一年期满返回，两年期满全部返还。

六、其他未尽事宜，双方协商处理，合同签字后生效。

发包人：承包人：

代表：代表：

合同签订日期：

**承接施工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

>一、承包形式：

包工不包料

>二、结构形式：

地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

>三、建筑面积：

按建筑物外围计算。

>四、承包范围：

按图纸上的要求及甲方技术交底。

>五、工程工资：

地下室及一楼底商\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，二层以上\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

>六、付款方式：

每上一层板付总价\_\_\_\_\_\_\_\_%，每粉刷一层付\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

>七、质量要求：

乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

>八、工期要求：

自开工之日起完工

>九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备（建筑材料不能远离施工现场50米以外），甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

>十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承接施工合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《^v^经济合法》暨《^v^建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承接施工合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，装饰装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任按时按质完成施工任务，经双方友好协商，特定立如下协议：

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积()\_\_元/m2结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100\_\_元以上1000\_\_元以下经济处罚。混凝土工不允许有蜂窝孔洞、不密实处罚100\_\_元，装修不垂直平整处罚100\_\_元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训和安全教育，未经培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100\_\_元以上500\_\_元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50\_\_元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3、乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承接施工合同范本18**

乙方：

XX县 公路工程建设项目已由XX县人民政府批准修建，XX县 村委会(以下简称甲方)在择优的基础上，确定了 公司（以下简称乙方)为 公路工程的施工单位。为明确甲、乙双方的权利、义务，按照《^v^合同法》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，签订本合同，双方应共同遵守执行。

>第一条 工程概况

1、工程名称： 公路工程

工程内容： 公路工程，全长 公里，路基宽 米，

路面宽 米。

工程地点：

承包范围：按工程施工图纸，路面宽度按水泥混凝土面层宽 米，厚 厘米。

2、施工工期： 个月。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

3、工程质量：按^v^现行颁布的《公路工程质量检验评定标准》评定达合格以上工程。

4、合同价款：人民币 万元，（￥： 万元）

资金拔付：

5、承包方式：包工包料。

6、按每公里 万元结算，实做实收，不含税。

>第二条 工程图纸

公路施工图纸，由甲方负责提供，提供日期为本合同签订日期，施工图纸提供壹套。

>第三条 甲方驻工地代表

甲方委派监理工程师(理事会)和甲方驻工地代表，理事会履行工程施工监理；工程量计量、签证等技术工作职权，甲方代表行使合同约定的权力和职责。

>第四条 乙方驻土地代表

公路项目经理部为乙方在施工现场设立的日常施工管理机构，其 乙方驻工地代表。

>第五条 甲方工作

1、在本合同签订后10日内，甲方应负责办理好土地征用、房屋折迁及其他地面附着物迁移的工作，无偿向乙方提供施工场地。

2、甲方在15天内负责办理好施工所需电力、通讯等外接线路的联系、协调工作，以确保施工期间的需要。

3、处理当地群众因工程施工而引起的纠纷、争执、冲突，防止不良事故的发生。

甲方不按合同约定完成以上工作而造成延误，应承担由此造成的经济损失，乙方工期顺延。

>第六条 乙方工作

1、编制施工组织设计（或详细的施工方案），报经甲方批准后使用。

2、向甲方提供季、月工程进度计划及相应进度统计报告和工程事故报告。

3、按工程需要提供和维护夜间施工使用的照明、看守、围栏和保卫等。否则，由此造成的工程、财产和人身伤事故，由乙方承担责任及所发生的费用。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和经济损失由乙方自行承担。

>第七条 暂时停工

一旦驻工工程师发出指令，乙方应按照驻工工程师要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，合同工期不予延长，一切费用业主不予补偿。

>第八条 工期和延误

1、本合同工期为\_\_\_\_\_个月，乙方应根据交工验收的规定在合同工期内或批准后的延长工期内完成，从开工期的最后一天算起。

2、由于下述原因之一而影响施工进度，乙方有权要求延长本合同工程的工期。

a、有额外或附加的工程量或工程性质、等级上的变更。

b、不是由于乙方的失误或违约而发生的其他特殊情况。

上述情况发生后，乙方应发出要求延期的通知，驻工代表在与乙方适当协商并报经业主批准后确定延长工期的天数。

3、除2款规定给以延期外，其余原因工期不予延期。

4、如果乙方未能按合同规定的工期完成合同工程，造成无法按上级规定的时间验收和影响上级补助资金，由乙方承担责任，乙方继续承担完成本工程的义务和责任。

>第九条 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和施工图设计文件中的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及监理的检查，并为此提供工作方便。按照检验人员提出要求进行的返工、修改，乙方承担由自身原因导致返工、修改的费用。

>第十条 工程质量

1、质量等级：达合格以上工程

2、评定标准：按照^v^现行颁布的《公路工程质量检验评定标准》，施工图纸及省、地交通主管部门、会昌县人民政府有关农村公路的规定。

3、由于乙方原因达不到“合格工程”这个条件，由乙方承担责任及返工费用，工期不变。返工后仍不能达到约定要求，乙方承担违约责任。

>第十一条．隐蔽工程、中间验收

具有复盖、掩盖的隐蔽部位工程，乙方在自检合格后及时通知甲方代表、监理参加隐蔽工程和中间验收。通知应包括自检记录、隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点。乙方应准备好验收签证记录。验收合格，甲方代表应在验收记录上签字确认，乙方方可进行隐蔽和继续下一步工序的施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改、返工，重新验收至合格。

>第十二条 合同价款及调整

合同造价即为本合同协议约定的合理的合同价款，合同价款不随材料价格的变化而调整。但发生下列情况之一时可作调整。

1、驻工代表报业主批准确认的工程量增减。

2、驻工代表报业主批准确认的设计变更或工程洽商。

3、基础工程未能按图纸要求的尺寸、标高进行施工，经驻工代表、监理检测，驻工工程师报业主批准确定的工程量增减。

>第一十三条 工程款支付

1、根据工程进度分期支付。（可具体明确）

2、最终支付时间要具体明确。

>第十四条 工程质量保证金

1、质保金金额为合同总价的5％，从工程竣工后首次支付给乙方的工程款中扣留。

2、质保金的退回：工程验收质量合格，将质保金退还给乙方。

>第一十五条 材料供应与材料试验

1、 材料供应：

本工程所需的一切材料（除水泥外，如无其它约定）原则上均由乙方自行负责采购、提货、验收、运输、保管和使用，但所有用于工程的材料都应符合设计图纸和有关规范的要求，乙方对所有验收材料质量负全部责任。

2、材料试验检测

（1）、本合同工程须严格按试验规程和规范要求进行常规试验检测及有关专项检测和试验，试验检测统一到市交通工程质量监督站试验检测中心进行，乙方不得以任何理由拒绝，其费用由乙方承担。

（2）、钢材、水泥、砂石等主要材料必须进行检测，提交检测合格证明，经驻工代表签认后方可使用。

>第十六条 竣工验收

1、本工程的验收分为交工验收（初验）和竣工验收两次。

2、验收的法律依据：^v^《公路工程质量检验评定标准》及《公路工程竣工验收办法》。

3、工程具备竣工验收条件，乙方应按前款规定，向甲方提出书面初验收申请报告或竣工验收申请报告，同时向甲方提供下列竣工资料：

（1）、工程竣工图表。

（2）、工程质量控制文件。

a、工程质量自检报告、工程质量检验评定资料。

b、试验检测报告：主要原材料、混凝土配合比。

c、施工原始资料： 强度检测试验资料、工序施工检测记录。

（3）、施工原始记录。

（4）、施工总结。

4、当工程初验不合格，乙方根据甲方提出的要求进行返工、修改后仍不能达到合同约定要求时，除没收质量保证金外，还应承担违约责任。

>第十七条 违约责任：

1、甲方不按合同约定支付工程款项及发生其它使合同无法履行的行为，视为违约，除相应顺延工期外，应承担违约责任，向乙方支付合同价款1％的违约金。

2、因乙方违约使合同不能履行，甲方可单。方中止合同，于违约乙方承担违约责任，违约金为合同价款的2％。

>第十八条 安全施工

乙方按照生产有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

发生重大安全事故，乙方应按规定上报有关部门并通知甲方，甲方可为抢救提供必要条件，事故责任或因此发生的费用均由乙方承担。

>第十九条 其他事项

1、关于工程分包：本工程不得转包，否则甲方有权终止合同。

2、关于保险：如有必要甲、乙双方各自为工程及施工人员保险、费用各自承担。

3、其他未尽事宜，在工程建设过程中，甲、乙双方可协商解决，补充协议均作为本合同内容一部分。

>第二十条合同生效、终止和份数

1、本合同自甲、乙双方鉴章齐全，经审签监证后生效。

2、在竣工结算，甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，即告终止。

3、合同正本两份．，由甲乙双方各执一份，副本两份，分别报送县交通局和乡镇政府备案。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

授权代理人： 授权代理人：

监证单位(盖章)

订立合同时间： 年 月 日

**承接施工合同范本19**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彩铝门窗工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、承包范围：彩铝型材门窗。

二、承包方式：包工包料、包制作安装。

三、原材料选择：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、本合同适用法律及法规：《建筑法》、《湖北省建筑市场管理条例》、《^v^经济合同法》及国家现行相应的设计、施工及验收规范等。

五、合同单价与工程量及总工程造价：

铝合金门窗综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/m；该项目约\_\_\_\_\_\_\_\_ m；总造价约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（备注：以上单价不含土建配合费、税金及检测费。）

六、工程进度、质量及验收要求：

1、工程进度：乙方施工进度以甲方进度为准。若遇重大设计变更或人力不可抗拒因素及建设方甲方原因误工，工期相应顺延。

2、铝型材质量符合GB/T5237-20\_\_标准。甲方要求品牌为“凤铝” 888推拉窗铝合金型材；主型材壁厚为 mm；颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_；色号为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、中空玻璃符合GB11944-20\_\_标准。规格为5mm+6A+5mm单面白色钢化。

4、工程材料参见乙方提供的主辅型材及配件检验报告，主要配件为广东“凤铝专用”五金件。

5、详细技术要求见乙方提交的设计图纸，并经甲方签字确认后再进行制作。

6、质量：按现行相应的施工验收规范标准验收达到合格。工程经检验合格后由乙方提供完整的归档资料。

7、门窗检测由乙方负责样窗送检。送检数据以实际送检数据为准，如送检数据与图纸数据不符时，其由于甲方更改图纸设计要求所导致的数据不符情况由甲方自行负责。

七、付款方式：

1、第一批外框进场七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程进度款。

2、第一批窗扇进场完毕七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

3、全部安装完毕后七日内，甲方付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

4、验收后甲方应在七日内付给乙方工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_ %的工程进度款。

5、剩余款5%作为质量保证金，工程竣工验收合格一年后，双方无质量异议，甲方一次性付清。

八、工程量计算：

工程结算面积按甲方图纸洞口实际尺寸计算，转角及飘窗按外围展开面积计算。

九、工程验收：

工程具备验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工验收报告和资料，甲方代表收到乙方提供的验收报告及相关资料符合要求后15日内组织验收。发现工程质量问题乙方应及时解决，在甲方规定的时间内不能解决或完成而影响工程进度所造成的损失由乙方负一切责任。甲方代表在验收报告上签字即视为工程竣工，在验收后15日内如无任何异议不予签字，可视为竣工报告已被通过。验收应按JGJ73-91《建筑装饰工程及验收规范》标准执行。

十、双方的责任与义务：

（一）甲方负责为乙方进入工地创造便利条件，应向乙方提供符合规范的门窗洞口尺寸（同系列窗型高、宽不得大于±20mm）；协调解决施工所用的脚手架、垂直运输吊装工具、水电及三线（面线、水平线、垂直线位置）；协调解决乙方堆放场地、水、电源位置。监督检查工程质量，对施工质量不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。因甲方未按照约定的时间和要求提供三线位置及施工配合，乙方可顺延工程日期。甲方承担施工配合事宜，如洞口二次修补及抹灰等责任。

（二）乙方负责按甲方提出的工期和质量要求施工，并负责此工程竣工验收后的维修服务工作，乙方保修期为一年，并负责终生维修。在保修期内，由于乙方原因导致的质量问题，乙方免费维修；由非乙方原因导致的破损及其它问题，乙方负责维修，甲方承担维修所需的一切费用。保修期外，乙方负责维修，由业主承担全部费用。

（三）乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

（四）乙方按甲方签字确认的施工方案及设计图纸进行施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现自身设计有错误或严重不合理的地方，甲、乙双方应以书面形式通知对方，并在3天内提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签字后，方准施工。因此造成的工期延误及材料损失均由过失方承担。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规范时，应在施工前按审批程序重新报甲方批准，经甲方审查核后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工，所发生的责任与费用由强行施工方自负。

（五）在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日千分之一的逾期违约金。

（六）施工期间乙方确保安全生产，严格遵守建筑工程安全生产有关规范措施，如发生人员伤亡、质量事故等问题，均由乙方承担全部责任和一切费用。甲方派驻工地人员有权对工程质量、进度提出意见和建议，确保施工顺利进行。

十一、违约责任：由于甲乙任何一方不能按所签订的合同履约，造成的损失由责任方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商后增加补充条款。补充条款与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**承接施工合同范本20**

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《^v^消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防水泵房、

消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的\'一切安全事故均由乙方承担。

四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

五、合同金额

1、甲乙双方本着诚信、友好合作的方针，共同协商关于消防工程的相关事宜，工程款总额为 人民币。

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：

提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。

如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照20\_版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、远途施工增加费、缩短工期增加费、

冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的3%作为工程质保金，待质保期满1年后15个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为1年。

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派\_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

发包方：承包方：

代表：代表：

年 月 日 年 月 日

**承接施工合同范本21**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：作为发包方，为预防欺诈问题，发包方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑工程的资质，资质等级符合本次施工的要求；对方委派代表签约人的，应该要确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书；同时要事先了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力。

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，保证工程顺利实施，结合本工程的具体情况，经双方友好协商，在完全理解本协议条款的基础上，特签订《建筑工程施工合同补充协议》（以下简称协议书），以资共同遵守。

>第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：建筑面积暂定为：\_\_\_\_\_m

4、设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：关于材料提供的事项，约定由承包方包工包料的形式，承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

>第三条、工程承包范围和内容

承包方总承包工程范围和内容如下：

承包范围为：除甲方直接指定的项目施工单位外，其余施工图纸上的全部内容及甲方指定的施工任务。

甲方直接指定的项目工程：（电梯工程；消防）

>第四条、工程质量标准为：

>第五条、合同工期与要求

1、合同工期：\_\_\_\_天（日历天）

2、开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（具体以发包人取得开工报告后具备施工条件后书面下达的《开工通知》为准）。

3、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、合同工期如遇下列情况，经甲方签证同意，可作相应顺延；

1）因人力不可违抗因素而延误工期。

2）非承包方原因累计停工超过15日时工期相应顺延。

>第六条、合同价款确定

1、合同价款暂定：\_\_\_元/平方米，大写：\_\_\_万元整（人民币），暂定价不作为拨款及结算依据，最终结算以双方确认的预算及变更、签证等为依据。

2、工程价款的确定

合同价款依据施工图纸，构成工程实体的各项费用及非工程实体费用，其工程量计算、定额套用及取费；土建工程执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程计价定额》；取费执行《\_\_\_\_\_\_建筑工程计价定额费率标准》按二类工程取费。材料检测试验费确定每平方米建筑面积费用金额后列入工程款。由乙方先行垫付。结算时由甲方支付。

3、总承包管理费及现场配合费

1）承包方对甲方指定分包的工程款承担全部承包方管理责任，在施工过程中承包方给予各专业单位提供必要的施工配合：塔吊运输、施工电梯垂直运输机械、脚手架利用等。

2）分包工程用水、电费，由分包单位自行提供的地面或楼面的水、电挂分表计算，由分包单位按照实际发生额支付（此费用为单列费用）。

3）甲方直接指定的施工项目工程、甲供材料、的工程造价，需乙方开具工程发票，则由具体施工单位与乙方商议支付缴纳金额。

>第七条、工程款的审核与支付

1、工程款审核：承包方在到达付款节点前，提交《拨付计算书》，经监理、甲方审核后作为进度款支付依据，承包方如未按实提交进度计算书，甲方有权推迟支付进度款最终以结算为准多退少补。

2、工程款支付办法：

乙方完成地下室主体工程后，甲方支付地下室主体工程款完成了的60%，地上主体工程完成五层支付完成量的80%，封顶后支付完成量的80%，二次结构工程按月进度结款90%，工程竣工后结清97%，甲方留质量保证金5%，二年内结清。

>第八条、工程竣工结算方式

1、自竣工确认之日起，半个月内编制完成《工程竣工结算书》、甲方收到承包方所报《工程竣工结算书》后予以确认，在三个月内完成《工程竣工结算书》审核工作，承包方应积极配合，超过一个月承包方未能

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！