# 临建合同:小工程施工合同协议书三篇

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2023-12-27

*施工协议书是因为缺乏签订正式施工合同的法定依据而在未能签订合同之前，为了进行施工前的准备工作，由发包单位和施工单位双方签订的协议。下面是本站为大家整理的，供大家参考。　　临建合同:小工程施工合同协议书1　　甲方：\*\* 乙方：\*\* 　　按照《...*

施工协议书是因为缺乏签订正式施工合同的法定依据而在未能签订合同之前，为了进行施工前的准备工作，由发包单位和施工单位双方签订的协议。下面是本站为大家整理的，供大家参考。[\_TAG\_h2]　　临建合同:小工程施工合同协议书1

　　甲方：\*\* 乙方：\*\*

　　按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，甲乙双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

>　　第一条   工程概况

　　1.1工程名称：上海\*\*\*\*商业广场工程

　　1.2工程地点：上海市\*\*区\*\*镇，\*\*路东侧，\*\*路北侧

　　1.3工程内容：临时道路、围墙、场地、建筑、设施等临建相关内容，施工现场用地面积约6.0万平方米，临建区域用地面积约6000平方米

>　　第二条  工程承包范围和承包方式

    2.1承包范围(包括但不限于以下内容)：

　　临时道路、围墙、抹灰、材料堆场、隔油池、水池、窨井、排水沟、化粪池、洗车池、旧房拆除、材料卸车、装车，硬化地坪、标养室、厕所、浴室、彩钢板房基础，宿舍、食堂砌筑、抹灰、贴砖、预制板安装、塞缝等等临建施工方案和图纸中涉及的除环氧地坪、彩钢板搭设和彩钢板房内吊顶外的全部施工内容。 2.2承包方式：

　　甲方除提供模板、木方、钢筋、混凝土、搅拌机、水泥、黄砂、红砖、砌块、钢管扣件、主电箱、二级配电箱(到现场)外，其余各种辅材、机械、工器具等全部由乙方自行提供。

　　乙方包人工、包零星机具、包质量、包安全、包工期、包文明施工。严禁转包或非法分包，一经发现，招标单位有权终止合同，责令退场，并由乙方承担所造成的全部经济损失。

>　　第三条   合同工期

　　3.1开工日期：(暂定)\*\*\*\*年\*\*月\*\*日，以甲方正式通知为准

　　3.2竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日，施工现场与生活区功能完整，具备完善的运作条件 合同工期总日历天数\*\* 天。

>　　第四条   质量标准

　　符合总包方要求，一次验收合格，达到砌筑、砼、抹灰等工程国家及地方相关验收标准。

>    第五条   合同价款

　　5.1合同总价：暂定价款\*\*\*\*\*\*元(人民币)，\*\*\*\*\*\*文库元整(不含税)。

　　5.2本工程采用单价包干，不同分项工程单价详见附件一《临建工程分项工程单价表》 5.3本工程无预付款，月付款当月完成工程量的\*\*%，预算外点工当月付清。结算后\*\*天内支付至结算价款的\*\*%，余款待\*\*个月后施工质量没有问题后结清。

　　5.4在工程承包范围内不再发生计时工、点工、估工等，并不再签认包干范围以内的停窝工等费用。

　　5.5超出承包范围外的工作内容，能按照工程量计算的，不再签工，如不能按照工程量计算的工作内容，按照大工\*\*元/工日，小工\*\*元/工日计取。

　　5.6新增项目价格调整原则：附件一中有的项目按照附件一报价;附件一中有类似项目的参照附件一报价;附件一中没有的项目，乙方负责上报单价，经甲方确定合理价格计算。 5.7所发生的变更签证必须在甲方发出变更通知后\*\*天内完成，交至商务部，作为结算的依据。逾期不办理的，将被视为本变更不涉及合同价款变更，甲方不再予以办理。 5.8付款方式：乙方提供工程款发票，甲方开具代缴代扣证明。

　　5.9甲方对乙方工程款使用情况进行审查监督，乙方需向甲方提供人工费发放清单。

>    第六条   组成合同的文件

    6.1组成合同的文件及解释顺序：

　　1、本合同协议书 2、临建施工方案及图纸 3、工程报价书

　　6、标准、规范及有关技术文件 7、安全管理协议 8、廉洁协议

　　6.2双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>　　第七条   材料供应

　　7.1对于甲供材料要求限额领料，超耗及节余均由分包方承担。材料耗用量按图纸计取，超用量按市场价的\*\*倍从结算款中扣除。

　　7.2甲方提供周转性材料，乙方施工完成，退场之前全部退还给甲方。

　　7.3甲方供应材料进场后，由甲乙双方材料人员共同办理交接手续，作为物资移交和结算成本的依据。移交给乙方的材料由乙方使用和保管。如发生超用、损坏或遗失，由乙方承担费用(含返工、材料费)，甲方将从工程款中扣除。如节约材料，甲、乙双方各得50%。 7.4因乙方选购的材料不合格而造成的损失由乙方承担。

>　　第八条   安全生产、文明施工

　　8.1乙方在施工期间，应100%确保无重大事故发生。如由于乙方管理不到位发生死亡事故、重伤事故，甲方一律不负任何责任，一切损失由乙方自己承担;每发生一起违章指挥或违章操作事故，由此而引起的工程返工或造成其他方面的不良影响，均由乙方承担一切责任和费用。

　　8.2安全文明施工目标：施工期间无重大安全事故发生。轻伤事故频率为0。

　　8.3现场临建及现场文明必须服从招标方统一安排。乙方自备安全帽、防护手套、防尘口罩等一切需要的劳防用品。

　　8.4如在乙方施工范围内因乙方施工质量或违章作业等原因造成安全事故，包括现场甲乙双方或第三方人员的人身安全事故，责任和所发生的一切费用由乙方承担，并赔偿甲方因此造成的损失。

　　8.5甲方认为乙方安全工作措施不力或安全设施不足，可限期要求整改，若仍不能满足安全要求，甲方有权自行安排，所发生的费用由乙方承担。

　　8.6乙方服从甲方统一指挥，向甲方提供相关的安全资料(包括本方施工人员的三级教育卡，安全交底，施工人员的上岗证等)。

>　　第九条  甲方工作及责任

　　9.1负责提供施工图纸并进行技术交底、质量交底和安全文明交底，并负责现场施工组织技术和质量管理工作。

　　9.2将施工用水、电提供至施工现场，保证施工期间的需要。 9.3负责工程主要材料的供应工作，使用与保管由乙方负责。

　　9.4组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行进场教育，搞好安全生产管理。 9.5监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、材料限额等方面工作，对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，并督促检查。

　　9.6实行项目限额领料，并对乙方限额用料情况进行考核和奖惩。

　　9.7全面负责工程的管理、监督、检查乙方的工作，协调乙方同其他施工单位之间的关系。

>　　第十条  乙方工作及责任

　　10.1乙方必须委派一个总负责人对现场施工负责，并负责与甲方的协调、沟通。乙方总负责人必须协调好内部各班组之间的关系，如发生争吵、内讧而造成工期延误及对甲方社会声誉的影响，甲方有权对乙方进行处罚，甚至清退出场，甲方且不负担由此发生的任何费用。 10.2按甲方指定组织和调整劳动力、管理人员，充实管理力量。服从甲方项目经理部的全面管理、协调安排，作好与甲方的协调工作，确保工程进度、质量。

　　10.3保证本方施工现场的施工人员必须是年满18周岁以上、50周岁以下，身体健康，适合建筑业生产，技术上能独立操作、思想表现好、组织纪律强的男性职工。花名册(含身份证、岗位证、健康证等的复印件)。具备工程所在地政府的一切合法手续，进场人员必须佩带有甲方统一制作的工作牌。

　　10.4保证所提供的各工种(特殊工种)劳务人员持证上岗和人员数量满足施工进度、工程质量、安全文明施工的要求，并解决本方人员和机具的进退场费用。

　　10.5保证本方的施工操作人员的技术水平满足工程创优要求，对达不到技术要求(含未取得上岗证书者)出资进行培训;否则，甲方有权另聘其他人员承担乙方该部分人员所承担的工作，发生的费用按甲方签证从乙方工程款中扣除。

　　10.6承担本方施工人员的生活、生产临建的管理，加强对自有职工的治安、消防、环境卫生、工程质量、安全文明施工教育和管理。遵守地方政府和有关部门及甲方的规章、规定，服从居住所在地的管理，不得在生活区内影响左邻右舍的工作、生活秩序，严禁打架斗殴，每发生一起罚乙方人民币5000-10000元(不论责任在哪方)，情节严重的送国家公安机关。 10.7负责建立健全各专业技术管理人员的岗位责任制，责任落实到人，服从甲方人员指挥。若发生违纪或不服从调动和安全事故，甲方有权予以处罚直至清退出场。施工中发生有关问题及时向甲方反映，不得擅自越过甲方同业主及监理联系。

　　10.8自备除甲方提供的机电设备一、二级电箱外的所有生产工具和电动机具、照明器具、分水管、配电箱。并保证工人劳动工具齐全及中小型机具的性能完好和数量充足，以满足施工生产的正常进行。

　　10.9严格按照甲方批准的技术方案、技术交底进行施工。

　　10.10积极与其他单位(或其他工种)人员密切配合确保整个工程顺利施工，并不得擅自停工，否则，甲方将严厉处罚。

　　10.11甲方下达与工作相关的命令，乙方必须无条件服从。配合甲方统一安排，服从甲方的统一管理。

　　10.12乙方应严格遵守国家和上海市有关文明施工、安全生产的各项规定和项目各项管理制度。

　　10.13乙方进场人员必须具备当地政府要求的一切合法手续，违反当地政府规定的责任由乙方承担。

　　10.14进场人员必须佩戴工作牌(由甲方制作，乙方承担相关费用)。

　　10.15乙方不得将该工程进行转包，一经发现乙方转包，甲方立即清退乙方出场并赔偿甲方因此造成的损失。

>　　第十一条   履约保证金

　　乙方须向甲方提供\*\*\*\*元现金作为履约保证金，履约保证金在签订合同时交项目财务部，在工程结束并完全履行合同规定的责任后全额无息返还。

>    第十二条   违约责任

　　12.1若乙方不能按时完工或完成相应工期要求，每推迟一天处罚乙方\*\*\*\*元，罚款从工程款中扣除。且按合同组价分析的单价的\*\*%结算乙方完成的工程量。

　　12.2若乙方不能按合同履行乙方责任，甲方有权没收乙方履约保证金。

>　　第十三条   附则

　　13.1本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充合同。 13.2本合同经双方签字盖章后开始生效，付清工程款后失效。 13.3本合同正本一式五份，甲方执三份，乙方执二份。

**临建合同:小工程施工合同协议书2**

　　发包单位：\_\_\_\_\_

　　施工单位：\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》尊重平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就擎天柱广告牌基础撼沙工程的有关事项协商一致，达成如下协议：

>　　第一条、工程概况

　　1.1工程名称：\_\_\_\_\_

　　1.2工程地点：\_\_\_\_\_

　　1.3承包范围：\_\_\_\_\_

　　1.4工程量：结算时按现场实际工程量计算

　　1.5质量目标：\_\_\_\_\_

>　　第二条、合同工期

　　2.1开工日期：\_\_\_\_\_

　　2.2竣工日期：\_\_\_\_\_

　　2.3该工程工期不予调整，除不可抗拒自然灾害及现场条件以外发包方原因影响，可顺延工期。但必须有发包方签证和盖章。

　　2.4承包方未在双方约定日期前完成全部承包内容，将在总价中扣除工期违约金，拖延一天罚金1000元，以此类推，最高不超过总价的10%。

>　　第三条、工程造价及付款方式

　　3.1合同价款：以实际完成工程量结算，执行XX辽宁省建设工程计价定额。

　　3.2此工程单独结算，不予广告牌工程挂钩。

　　3.3承包方向发包方提交工程进度表，发包方向承包方支付工程进度款。

>　　第四条、双方的工作和义务

　　4.1甲方的工作义务

　　(1)甲方派驻工地代表：全权负责本工程施工中的一切事宜。

　　(2)负责对乙方所施工的质量、安全、进度、文明施工等进行全面监督和指导。

　　(3)负责向乙方进行技术、质量、安全、进度、文明施工的交底。

　　(4)负责本工程的对外联系工作，

　　4.2乙方的工作义务

　　(1)乙方派驻工地代表：全权负责承包范围内施工的\'一切适宜。

　　(2)保证项目管理成员的完整及至工程竣工不得随意更换上诉人员。

　　(3)服从甲方管理，执行发包方各部门制定的各项管理规定。

　　(4)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

　　(5)施工中发现问题及时向发包方报告并提出解决方案。

>　　第五条、关于工程验收的约定

　　5.1本工程以施工图纸和国家制订的施工及验收规范为验收标准。

　　5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

　　5.3双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

　　5.4由于乙方原因造成质量或人员事故，其一切后果由乙方承担，工期不顺延。

　　5.5工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。

　　5.6工程竣工后，乙方提出将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意

>　　第六条、违约责任

　　6.1若因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方1000违约金。

　　6.2乙方除自然力(台风、龙卷风、地震、冰雹、大雨等)、政府、战争、火灾等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约。

　　6.3如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给乙方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作和追讨经济损失的权利。

>　　第七条、争议或纠纷处理

　　7.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

　　7.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

>　　第八条、附则

　　8.1本合同一式两份，双方各持1份，均具有同等法律效力。

　　8.2在合作过程中如有未尽事宜，可另行签定补充协议，并具有同等法律效率。

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**临建合同:小工程施工合同协议书3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(施工责任方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

>　　一、工程内容

　　按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

>　　二、方式

　　甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

>　　三、组织领导

　　1.乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

　　2.乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

　　3.乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

>　　四、双方责任

　　1.甲方责任：

　　(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

　　(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

　　(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

　　2.乙方责任：

　　(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

　　(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

　　(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

　　(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

　　(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

　　(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

　　(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

　　(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

　　(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

　　(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

>　　五、工程质量及验收标准

　　工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

>　　六、工期

　　乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的`\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

>　　七、付款方法

　　(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

　　(2)质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

>　　八、其它

　　(1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

　　(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

>　　九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

>　　十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。

    该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工责任方)\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！