# 简单维修改造施工合同范本

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2023-12-27

*>我们在日常生活中，时常需要进行施工改造，通过维修改造施工合同可以保障我们的权益。为大家提供《简单维修改造施工合同范本》，欢迎阅读。>【篇一】简单维修改造施工合同范本　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）　　乙方：\_...*

>我们在日常生活中，时常需要进行施工改造，通过维修改造施工合同可以保障我们的权益。为大家提供《简单维修改造施工合同范本》，欢迎阅读。

>【篇一】简单维修改造施工合同范本

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　1.甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

　　2.乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

　　为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

　　第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

　　第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

　　第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

　　第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）

　　第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止。

　　第六条本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部付清。

　　第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

　　第八条双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

　　第九条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

　　第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

　　第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

　　第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

　　第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

　　1.双方合意变更并达成书面的协议；

　　2.有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；

　　3.不可抗力的情况使本合同必须修改。

　　第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

　　1.双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

　　2.有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义（如上述房屋列入了拆迁范围）；

　　3.不可抗力的情况使本合同必须修改。

　　第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

　　第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>【篇二】简单维修改造施工合同范本

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

　　第一条工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、承包方式：包工包料（甲方认质认价）

　　第二条工程期限、合同金额、付款方式

　　1、本合同工期为\_\_\_\_\_\_天

　　2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

　　第三条双方责任及义务

　　1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

　　2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

　　第四条违约责任

　　1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

　　2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

　　本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！