# 拆房施工合同范本(通用9篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-12-09

*拆房施工合同范本1因涉及到x工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：一、 乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防...*

**拆房施工合同范本1**

因涉及到x工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、 乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、 乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、 乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、 乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、 拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、 拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、 拆房价格共计为 ￥ 元 大写，拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、 工地开工日期为: 年 月 日至 年 月 日，工期为 天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、 工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、 乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方 乙方

代表人 代表人

身份证 身份证

日期 日期

**拆房施工合同范本2**

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_将\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

>一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

>二、补偿标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补尝，其标准如下：(一)房屋补偿金额 \_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;(二)猪圈补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;(三)厕所补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;(四)水井补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_元/座;(五)银杏树补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_元/棵。

>三、拆迁时间：

\_\_\_\_\_\_对本建筑物的拆除期间为 年 月 日至 年 月 日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、安全责任：

\_\_\_\_\_\_在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由\_\_\_\_\_\_自行负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_无任何因果关系。

>五>、拆迁补偿金额：

(1)房屋拆迁面积\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)附属物：猪圈\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;厕所\_\_\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;水井\_\_\_\_\_\_座，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;银杏树\_\_\_\_\_\_棵，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元.

(3)拆迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>六、结算方法：

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

>七、相关事宜：

因\_\_\_\_\_\_申请需要重新安排房屋宅基，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：(一)经上级国土部门验收后;(2)\_\_\_\_\_\_\_\_具备开工条件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**拆房施工合同范本3**

发包人：

承包人：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

>第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：。具体施工内容以发包人盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

>第二条：承包方式及承包范围

一、承包方式：承包人以包工、包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包市场风险、包验收合格、包所有税费、综合单价包干的方式承包。

二、承包范围：。发包人有权视发包人开发建设情况、承包人的施工进度、质量等履约情况增加或减少承包人的承包范围和工程量。

>第三条：工程质量标准

一、承包人须严格按国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范和有关法规规定进行施工。

二、其它条款按通用条款第9条执行。

>第四条：验收标准

一、本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格;需由有资质的检测机构出具的桩检测报告，并通过政府相关部门的验收。

二、其它条款按通用条款第12条执行。

>第五条：质量保修期

一、质量保修期为设计文件规定的本工程合理使用年限。

二、其它约定按通用条款第13条执行。

>第六条：合同工期

一、开工日期：本工程具体开工日期以发包人下发的开工令为准，因发包人原因导致工期延误则工期顺延。

二、合同总工期：个日历天以内完成合同约定的所有工作，且完成所有设备离场、泥浆、土方等的清运工作。

三、节点工期：。

四、本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定期、休息日、暴风雨雾、高温、低温、冬歇期等天气在内。

五、承包人须在发包人移交场地并通知进场施工后天内组织台(套)以上机械设备进场施工，并根据工程的进度增加机械设备，若承包人未能达到发包人的进度要求，发包人有权解除合同，承包方无条件退场。

六、承包人从合同约定的开工日期起的第天开始须每天向发包人交出不少于根已经浇筑成型的桩。如承包人连续天不能完成相应的工作量，则发包人有权要求承包人增加机械设备，承包人须在天内达到发包人根据施工情况提出的新进度要求，若承包人仍未达到进度要求，发包人有权解除合同，承包方无条件退场。

七、其它约定按通用条款第14条执行。

>第七条：合同价

一、合同暂定总价：。

二、各单项工程暂定总价如下：。

三、包干单价及暂定工程量：具体见附件1。

四、以上包干单价包含内容：

包括但不限于完成本工程所有的材料费、人工费、机械费、工程及材料所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗、材料场内二次运输费、桩机进退场、桩机安拆、桩机就位、护筒的埋设、成孔、加泥浆、泥浆制作、泥浆池的砌筑及拆除、泥浆外运、孔内钎探及障碍物排除(包括使用抽砂筒及反循环清渣等)、钢筋制作安装、浇捣桩成型、各种特殊地质的处理、各种原因导致的塌孔处理费、土方场内转运、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术处理费、技术措施费(包括雨季、冬歇期及其他异常气候施工措施费等)、安全措施费、文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、施工现场排水、管理费、税费、利润、各种施工风险、市场风险和以下工作内容及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

褥垫层施工：平整场地、铺设石屑(砂、碎石)、压实

入岩增加费

桩间土开挖：开挖桩间土至设计标高

土方外运

桩头凿除及外运

五、超声波检测管：

如采用超声波检测方法，则由承包人负责埋设超声波检测管(检测管采用螺纹口连接，下端封闭，上端加盖)，则检测管制作安装费用为10元/米，此单价已包含检测管制作安装的人工、主材、辅材、材料价差、机械、市场风险、损耗、采保、运输及保修、税金等一切费用，结算时不再作任何调整。

六、包干单价不因地质情况的变化、施工过程的实际充盈系数和超灌高度等不同、市场价格和政府税费的变化而作任何调整(除本合同第八条有约定的除外)。

七、计量方式：

(一)空桩：

1、自桩顶设计标高以上1米至原自然地面标高(发包人提供工作面标高)为计价长度，乘以桩设计截面积以立方米计算。即空桩工程量=(原地面标高-设计桩顶标高-1m)x桩设计截面积

2、桩顶设计标高至至原自然地面标高(发包人提供工作面标高)不足1米，则不计取空桩。

(二)实桩：

1、成孔：

自桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，乘以桩设计截面积以立方米计算。即

成孔工程量=(设计桩顶标高-验收桩底标高)x桩设计截面积

2、混凝土浇筑：

自桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，乘以桩设计截面积以

立方米计算。即

混凝土浇筑工程量=(设计桩顶标高-验收桩底标高)x桩设计截面积

(三)褥垫层：

按设计要求压实后以面积乘以厚度以立方米计算，按实方量计算。

(四)桩间土开挖：

按底面积乘以挖土深度以立方米计算。按实方量计算，超挖不计量，扣除桩头所占体积。

(五)桩头凿除：按个计算。

(六)检测管：自桩底验收标高起计至桩顶设计标高以上米的长度为计价长度，超声波检测失败的不予计算检测管制作安装费。

八、桩基检测的费用：

(一)成品桩检测(如抽芯、静载等)合格则检测费用由发包人承包人承担;若检测不合格，由承包人须采取补强措施，直到合格为止，并承担不合格桩的检测费用及补桩费用。

九、冬季施工混凝土浇筑增加费仅对采用了冬季施工措施(包括但不限于等措施)的桩基础混凝土浇筑部分进行计取。

十、其它约定按通用条款第16条执行。

>第八条：调价方法及调价内容

一、调价方法

(一)钢筋制安、混凝土浇注综合单价调价方法：

1、由于非承包人的原因，该施工段(批次)实际开工日期的钢筋、商品混凝土材料价格比合同签订日期的钢筋、商品混凝土材料价格涨幅或跌幅大于5%(不含5%)的，则钢筋制安、混凝土浇注综合单价可作调整。

2、基准期价格及施工期价格

以发布的(以下称“信息价格”)作为参考。

(1)钢筋

①基准期价格：以合同签订当期的钢筋信息价格为计算基础(合同签订当期无信息价格的，以合同签订前最近一期信息价格作为计算基础)，按实际使用不同规格的钢筋信息价格的加权平均价作为基准期价格。

②施工期价格：以实际开工当期的钢筋信息价格为计算基础，按实际使用不同规格的钢筋信息价格的加权平均价作为施工期价格;实际开工当期无信息价格的，钢筋制安综合单价不作调整。

(2)商品混凝土

①基准期价格：以合同签订当期的商品混凝土信息价格作为基准期价格;合同签订当期无信息价格的，以合同签订前最近一期信息价格作为基准期价格。

②施工期价格：以实际开工当期的商品混凝土信息价格作为施工期价格;实际开工当期无信息价格的，混凝土浇注综合单价不作调整。

3、具体调价方法

(1)若钢筋、商品混凝土材料价格涨幅大于5%：

调整后的综合单价=合同综合单价+(施工期价格-基准期价格×)

(2)若钢筋、商品混凝土材料价格跌幅大于5%：

调整后的综合单价=合同综合单价-(基准期价格×施工期价格)

4、由于承包人的原因导致该施工段(批次)实际开工日期比合同约定的开工日期延误超出一个月的：

(1)若钢筋、商品混凝土材料价格上涨，综合单价不调整;

(2)若钢筋、商品混凝土材料价格下跌;

调整后的综合单价=合同综合单价-(基准期价格-施工期价格)

(3)发包人有权解除合同，且承包人需于24小时内无条件退场。

(二)若本工程因设计变更导致设计桩端入岩工程量(以m3计，全风化岩、强风化岩不作入岩)有所增减，则由此引起的增减费用计算如下：

增减费用=合同成孔入岩增加费综合单价×(最终设计桩端入岩工程量-原设计桩端入岩工程量)。

(三)其他调价方法：

本协议书第八条第二款约定的调价内容依据以下原则进行计算：

1、本合同附件报价表中有相同项目的，按相同项目的综合单价计算;

2、本合同附件报价表中无相同项目，但有相近似项目的，则参考相近似项目的综合单价计算;

3、本合同附件报价表中无相同项目，也没有相近似项目的，由承包人报价，经发包人审核后按审核单价进行结算;如双方无法达成共识，则发包人有权另行委托其他施工单位进行施工，且发包人有权要求承包人与分包单位签订相关的分包合同，承包人应无条件配合。

二、调价内容

(一)设计变更

承包人收到发包人承包范围内工程的设计变更起5天内，向发包人提交相应报价书，发包人自收到承包人的报价书之日起7天内对其进行审核,双方自承包人收到发包人的审定意见后5天内共同核对完毕。承包人延期提交相应报价书的，当工程费用增加时,视为承包人放弃调价要求，当工程费用减少时,以发包人的预算造价为准。

(二)签证

1、发包人确认的签证的工程款支付：随整体工程进度款进行支付，发包人每次按该部分工作量的80%支付进度款，随整体工程一同结算。

2、单项累计签证金额在10万元(含10万元)以上的，必须签订合同。

(三)委托工程

1、工程造价在3万元以上10万以下的零星工程需办理工程委托。

2、发包人另行委托的增加工程在施工前由发包人和承包人共同确定委托工程内容和费用。

3、承包人自收到发包人现场代表的书面委托书之日起2天内，向发包人现场代表提交相应报价书，发包人在2天内对相应报价书给予审核，双

方自承包人收到发包人的审核意见后2天内共同核对完毕。承包人延期提交相应报价书的，视为承包人同意免费完成委托或变更工作。

4、增加工程费用按委托书规定的付款方式付款。

5、造价在10万元以上的委托工程必须签订合同。

三、除本条款约定的内容外，其余均不调整。

>第九条：付款时间、条件与付款方式

一、每月支付至承包人完成合格施工工程量的80%;

二、(各单项工程)竣工验收合格并提交相关的资料后，承包人可提出申请结算，工程结算后两个月内发包人累计付款至(各单项工程)结算价的95%，余结算造价的5%作为工程保修金。

三、保修金支付：自工程竣工之日起两年后无任何质量问题一个月内无息付清。

四、施工水电费扣除：施工用水、用电量经发包人、总承包单位及承包人三方签字确认，水电费由发包人代缴后在承包人当期进度款中扣回。当期进度款不足以抵扣的，从承包人下期进度款或结算款中扣除。

五、其它付款条款按通用条款第17条执行。

>第十条：现场移交标准

一、场地移交可以全部或分段移交，以基本满足本工程合同总工期，各节点施工工期为前提;所移交的场地能基本满足施工要求。

>第十一条：材料、设备

一、以下材料由发包人指定生产厂家、品牌，承包人自行采购：

1、承包人在工程施工中使用的钢材，必须为所生产的钢材，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

2、承包人在工程施工中使用的水泥必须为以下产品：的产品，且禁止使用立窑水泥。若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

3、承包人在工程施工中使用的商品混凝土，必须为所生产的商品混凝土，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

以上未列举的所有材料、设备由承包人按发包人确定的样板自行选择供应商采购。

二、材料、设备进场检验

1、材料、设备进场后，承包人应按规范要求或协议书的约定，向发包人提出报验申请。材料、设备经检验合格且由发包人下发了《材料、设备使用许可证》后，承包人方可在工程施工中使用;经检验后被确认为不合格的，承包人必须立即将相关材料、设备退出现场。在材料、设备经检验合格的前提情况下，发包人从收到承包人报验申请单后三天内须签发《材料、设备使用许可证》，否则，发包人按已签发了《材料、设备使用许可证》承担责任。

2、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，承包人应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给发包人。

3、发包人有权制止承包人在工程施工中使用任何未通过法律、规范或合同要求检验与测试的材料、设备。

4、发包人可以要求承包人进行规范及合同中未要求的但发包人认为必要的检验和测试，以证明材料、设备性能或证实材料、设备满足合同中技术规格、指标和标准的要求。若经检验和测试，证实材料、设备满足合同中约定的技术规格、指标和标准，则所发生的费用由发包人负责，因此延误的工期相应顺延;若经检验和测试，证实材料、设备不符合合同约定的技术规格、指标和标准，则所发生的费用由承包人承担，且因此延误的工期不予顺延。

5、不因材料、设备的合格检验、测试或是检验报告的出具，而免除承包人应承担的合同约定的质量保修义务或其他义务。

>第十二条：双方现场代表

一、发包人授权为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、承包人委派为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

>第十三条：其它约定

一、合同签订生效后超过三个月未施工的，发包人有权终止合同另行发包。若工程分期分批施工，后一期(批)部分的工程超过前一期(批)6个月未施工的，发包人有权调整承包人工程承包范围，终止后一期(批)部分的施工后另行发包。

二、在履约过程中，如承包人有任何违约行为，发包人均有权终止合同，另行委托单位进场施工，承包人不得有异议。

三、合同签订后7个日历天内，承包人应向发包人交纳履约银行保函履约保证金。

四、合同签订后发包人根据现场施工进度需要分批或集中免费向承包人提供施工图纸份(其中包括竣工用图份)，地质勘探报告份。

五、施工组织设计中应有对特殊地质以及雨季、冬歇期及其他异常气候施工等的专项施工方案。

六、在移交场地后，承包人自行负责施工场地内桩机移位、就位的场地处理(包括回填砖渣或碎石等)，费用由承包人自行承担。

七、若桩顶标高超过桩顶设计标高+800mm，则超出部分桩头砼的破除由承包人负责;如果承包人不能按发包人的要求及时完成桩头砼破除或自动放弃，发包人有权直接委托其他单位完成该项工程，其费用由发包人与其他单位商定并直接在承包人的工程款中扣除。

八、若由承包人原因造成桩质量问题须进行补强纠偏的，则补强纠偏的施工费、材料费、检测试验费等一切费用均由承包人支付。

九、承包人须负责泥浆、土方的排放及清运，如承包人不及时清运，发包人有权责令停工，承包人承担一切后果;或由发包人委托第三方清运，所发生的清运等费用由承包人承担，该费用以发包人与第三方协商一致所确定的费用为准，且发包人有权在应支付给承包人的工程款中扣除。

十、承包人负责采取安全防范措施确保施工期间周边建筑物安全，因承包人原因造成损失或损害的，由承包人承担赔偿及其他相关法律责任。

十一、承包人在施工过程中，如出现异常情况不及时报告所引起的损失由承包人自行承担责任。

十二、如现场无法提供市电，则发包人有权要求承包人自带发电机以满足施工的需要。

十三、双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同第二部分“通用条款”中的条款进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

十四、关于杜绝发票的约定

1、承包人提交虚发票，发包人有权解除合同。

2、承包人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包人提交虚发票，承包人必须在发包人规定时限内更换发票。发包人尚未支付款项的，发包人停止支付并按虚发票金额的20%扣除承包人违约金直至承包人发票符合约定;发包人已支付款项的，发包人有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚发票金额的20%扣除承包人违约金，承包人提供合法有效发票后发包人继续付款;对已完成结算并支付款项完毕，承包人拒不提供合法有效发票并按虚发票金额的20%承担违约责任的，发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

十五、关于杜绝银行保函的约定

1、承包人提交虚银行保函，发包人有权解除合同。

2、承包人必须保证履约保函的真实性与效力，如采用虚手段开具保函或因其他承包人原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的，承包人应按履约保函金额向发包人提交等额的履约保证金，并按合同总价(暂定总价)的3%向发包人承担违约责任，否则发包人将通过法律途径追究承包人相关责任。

>第十四条：合同通用条款的修改

一、通用条款款、款、款取消。

二、通用条款款修改为：

合同履行过程中出现以下情况的，发包人有权直接减少承包人的承包范围直至解除合同，对此，承包人无权向发包人提出任何补偿或赔偿要求：

(1)超过协议书规定或工程师指定的开工日期5天，承包人仍未进场的;

(2)承包人虽已进场，但承包人未按协议书约定或工程师指定时间开始实际施工，并且在发包人或工程师给定的宽限期内承包人仍未开始实际施工的;

(3)承包人实际施工进度，与协议书约定的工期、节点工期或承包人提交并经工程师审核认可的进度计划相比，延迟10天以上,且承包人没有采取切实可行赶工措施的;

(4)承包人无合同依据且未经发包人同意中途退场的;

(5)在验收过程中(含中间验收)，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的;

(6)对工程师或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，在指定期限内未予落实的;

(7)承包人未经发包人同意擅自分包、转包的;

(8)承包人伪造、虚报企业资质的;

(9)承包人在合同的竞争和实施过程中有商业腐败和欺诈行为的;

(10)有证据证明承包人组织民工向发包人聚众闹事等影响到发包人正常工作的;

(11)协议书中规定的发包人有权解除合同的其他情形。

三、通用条款款修改为：

除非合同另有规定，承包人未经发包人的同意，不得将合同约定工程的任何部分分包给第三人，用于本工程的主要设备(如塔吊)或主要材料(如钢筋、混凝土、砌体)必须要承包人直接采购，不得由第三方采购，否则发包人视为承包人违规分包。

四、通用条款款修改为：

承包人承包工程的施工质量经竣工验收被评定为合格的，发包人应在3天内向承包人出具工程竣工验收合格证明文件，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期;承包人承包工程的施工质量被评定为不合格的，承包人必须在发包人限定期限内进行整改，整改完毕后，承包人应重新申请验收，重新验收合格的，以最后重新送交验收报告的日期为实际竣工日期。承包人工程施工质量经验收被评定为合格的，发包人无故不按时或不向承包人出具工程竣工验收合格证明文件，不影响本通用条款款的执行。

五、通用条款款修改为：

承包人未能按合同约定工期如期竣工移交工程的，每延迟1天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的1‰向发包人支付违约金。

六、通用条款款修改为：

承包人未能按合同约定节点工期如期完成合同约定区段完工移交的，每延迟1天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的.‰向发包人支付违约金。承包人此项违约金的支付，不免除其应依照条向发包人支付的工期延误违约金。

七、通用条款款修改为：

在每一期进度款申报期内，承包人工程施工实际进度落后于经工程师核准执行的进度计划目标的，每落后一天，承包人应按合同总价或合同暂定总价的1‰向发包人支付违约金。此种延误持续存在的，承包人应就每一期进度款申报期所存在的进度延误，分别向发包人支付违约金。承包人此项违约金的支付，不免除其应依照、应向发包人支付的工期延误违约金。若承包人最终通过努力，使总工期未延误的，发包人应将依据本款计取的违约金之100%给予免除。

八、通用条款款修改为：

因款中承包人之原因导致发包人解除合同的，承包人须按合同总价或暂定总价的30%向发包人支付违约金，如上述违约金不足以弥补发包人的损失，则发包人有权对不足部分予以追偿。

九、通用条款款修改为：

除因发包人所欠承包人工程款金额巨大情况外，承包人拖欠其工人或所雇人员工资或报酬，导致其工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集的方式讨要工资或报酬事件的，每发生一次，承包人须向发包人支付违约金10万元;本款情形与第款所述发包人直接支付工资或报酬的情形同时存在的，不免除承包人依该款向发包人支付违约金的责任，承包人须按款和本款分别向发包人支付违约金。

>第十五条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章且收到承包人递交的履约保证金履约银行保函后生效。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本正本副本各贰份，发包人、承包人双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

发包人(盖章):承包人(盖章):

签约代表：签约代表：

签约日期：

**拆房施工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自20\_\_\_年2月16日开始至20\_\_\_年 月 日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆房施工合同范本5**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：(身份证号码：)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方拟对亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程

工程地点：亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区

工程内容：按甲方指定范围，拆除场地上全部原有建、构筑物及设施；

>二、工程拆除范围及要求

拆除范围及主要内容：亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋。拆除要求：指定范围的地面建筑、设施全部拆除，渣土进行现场填压并平整场地。

乙方必须严格按照昆明市房产管理局下发文件昆房(20\_)92号文关于对房屋拆除有关文件执行并不能将本工程分包、转让给任何其他单位或个人。

>三、合同工期

开工工期按甲方要求进行，按照甲方的要求拟行拆除工作。

>四、合同价款、支付及工程工期

(1)、乙方以工抵料，协议签定后乙方需向甲方预付补偿款￥500000元(人民币大写：伍拾万元整)；工程进行十天后乙方需向甲方支付尾款￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_)。

(2)、工期为20日历天。

>五、工作和责任

⑴、乙方应办理拆除施工合同许可证和有关部门的许可手续；

⑵、乙方应编制施工组织计划，报有关部门批准、并严格遵照执行；

⑶、乙方应严格按照合同及施工组织设计要求，及时组织工程人员、机械设备等就位；

⑷、乙方应做好拆除房屋前的断水、断电、断煤气等工作；

⑸、乙方应确保房屋拆除的安全文明施工及施工管理；

⑹、乙方应做好临近建、构筑物及地面、地下留存设施、植物等的保护工作，做好临街面、施工现场内的各项安全施工及防护措施，做好施工中的安全消防措施；

⑺、乙方工程中的一切设施损坏责任、安全事故责任及费用均由乙方自行承担；

⑻、乙方应做好施工中的防尘、降噪措施，自行办理相关手续，并应取得有关部门批准，承担由此而发生的一切费用。

>六、违约责任

1、甲方违约责任：因甲方责任而造成工程延期的，合同工期顺延。

2、乙方违约责任：乙方未按合同要求完成全部拆除工程内容的，乙方出现重大安全事故影响工程进度的，应承担违约责任。

>七、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

1、甲乙双方共同协商解决；

2、双方协商不成，自向当地仲裁部门申请仲裁。

>八、其它

1、本合同正本一式肆份，甲、乙方各贰份；；

2、本合同自甲、乙双方签字盖章起生效，至乙方支付甲方补偿款之日终止本合同。

甲方：(公章)经办人：乙方：(公章/签字)

**拆房施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据市政道路建设用地批复，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋拆除工作由甲、乙双方共同负责事实，为确保拆除工作顺利完成，甲方将该项目拆除工程委托乙方共同实施，为明确双方责任，经甲、乙双方充分协商，订立如下：

一、工程项目、工程范围及工程量产

该项目位于机场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拆除面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，在实施过程中如有变动则以实际丈量平方为准。

二、甲方责任：

1、甲方有权对乙方的拆除工作进行监督、检查。

2、负责有关职能部门的协调工作及周边居民的无理取闹。

3、负责与相关协商解决水、电、有线电视、通信等公共设施的拆除、改线、改建及临时用水、用电、通信设施的申请、铺设等工作。

三、乙方责任：

1、乙方拆除实施方案必须报告甲方审核后方可施工。

2、乙方在拆除过程中如有分发生安全事故，乙方应自行负责，甲方不负任何经济赔偿及法律责任。

3、乙方在拆除中，必须按时完成所交房的\'拆除任务，不得无理推延，如有不可抗拒的天气，则工期顺延。

四、付款方式：

1、乙方按每平方米伍拾元付给甲方。

2、乙方在签订合同时，必须一次性付给甲方工程款，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币。

3、余款在拆除大约两万多平方米厂房后，付清全款。

五、其它规定：

1、工地所拆除的废旧材料（包括外表材料、门窗废铁、钢筋、废理电线以及地梁拆除）等一切废旧材料归乙方所有。

2、废土渣由乙方处理。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，此协议具有法律效力。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充协议，具有同等法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆房施工合同范本7**

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

甲方将连坑村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拆房施工合同范本8**

发包方：xx中学(以下简称甲方)

承包方：xx公司(下简称乙方)

甲方将校园内部分D级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(￥元)

2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20XX年2月23日开工，于20XX年3月8日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意...

**拆房施工合同范本9**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将五峰山运动休闲度假区拆迁项目中所涉及的建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经友好协商，一致同意签订本协议。

>一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：

3、拆除标准：拆除指定范围内建筑物房屋拆除，渣土在项目范围内甲方指定的地方进行清运。

4、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、 工程价款及结算方式：

双方商定：本工程拆除物品抵扣拆除费用外，乙方补给甲方

>三、 施工日期：

1、本合同工程定于20\_年月日开工，于20\_年日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

>四、 双方责任及权力：

甲方：

1、负责协调切断通往被拆除建筑物内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

2、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项，并提供有关的技术资料。

3、甲方指定监督乙方的施工全过程。负责人电话： 。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、防火、环保等措施。

2、认真贯彻执行国家及安吉县有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

3、乙方在施工期间应严格遵守安全操作规程、消防条列，做好防火措施，并办理相应的安全责任险。在施工期间导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

4、若乙方在施工过程中出现工伤事故或造成甲方及第三方财产损害或人身伤亡的，均由乙方承担全部的工伤补偿责任及损害赔偿责任，与甲方一概无涉。

5、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

>五、 违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

>六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：xxx法定代表人(签字)：

20xx年x月xx日 20xx年x月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！