# 家庭装饰装修施工合同书范本

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-26

*我们在签订装修合同时一定要注意付款方式，这样有利于事后的验收，下面是小编为您整理的“家庭装饰装修施工合同书范本”，供大家参考。　　【篇一】　　甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据《中华人民共和国合同...*

我们在签订装修合同时一定要注意付款方式，这样有利于事后的验收，下面是小编为您整理的“家庭装饰装修施工合同书范本”，供大家参考。

　　【篇一】

　　甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保\*》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　装饰工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

　　合同总价款（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（见附表一）

　　二、双方工作

　　1.甲方工作

　　1.1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

　　1.2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

　　1.3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

　　2.乙方工作

　　2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

　　2.2乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

　　2.3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

　　2.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

　　2.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　三、工期

　　1.工期延误

　　1.1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

　　（1）甲方不能按约定提供开工条件。

　　（2）设计变更和工程量变化。

　　（3）甲方同意工期相应顺延的其它情况。

　　1.2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　四、工程价款支付

　　开工日前三天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　五、材料供应

　　1.甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，经乙方验收，由乙方负责保管。

　　由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

　　2.乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表（见附表三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

　　六、工程变更

　　在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

　　七、质量与验收

　　1.工程质量

　　1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

　　1.2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

　　2.竣工验收与保修

　　2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

　　2.2双方约定隐藏工程和中间验收部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.3双方约定的保修项目内容期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.（本条2.2和2.3款的内容过多可另加页）

　　八、安全和防火

　　1.甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

　　2.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

　　九、违约责任

　　甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。

　　乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

　　十、合同争议解决方式

　　双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　2.向人民法院起诉。

　　十一、其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

　　十三、组成本合同的文件包括：

　　1.本合同条款及合同附表；

　　2.施工图纸及做法说明；

　　3.双方有关本工程洽商的其他书面协议；

　　4.补充规定。

　　十四、其他

　　1.本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

　　2.乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

　　业主（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　【篇二】

　　发包方（甲方）：

　　承包方（乙方）：

　　为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保\*》、《xx省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建建（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

　　一、概况

　　1.甲方装修住房系合法居住。

　　乙方为本省（市）具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

　　2.装修施工地点：市区（县）路（村）巷号楼层室。

　　3.住房结构：

　　4.装修施工内容：

　　室别部位装修内容及要求备注

　　5.承包方式：

　　6.总价款：元（其中人工费元，材料费元，详见清单。）

　　7.工期：自年月日开工，至年月日竣工。工期为日。

　　二、关于材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料

　　序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

　　备注

　　本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.乙方采购的材料

　　序号材料或设备名称规格型号生产厂商（品牌）单位数量质量等级单价（限购元以下）总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

　　乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　三、关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

　　3.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

　　四、有关安全生产和防火的约定

　　甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　五、关于工程价款及结算的约定

　　1.合同签订后，甲方支付总价款的%，计元；年月日前，甲方支付总价款的%，计元；年月日前，甲方支付部价款的%，计元；年月日前，甲方支付总价款的%，计元；尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

　　2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延（具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分）。

　　3.双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

　　六、其它

　　（一）甲方工作

　　1.甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

　　2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

　　3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

　　（二）乙方工作

　　①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

　　②指派（姓名）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

　　④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

　　七、违约责任

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

　　3.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

　　4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

　　5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

　　八、纠纷处理方式

　　1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

　　九、其它约定

　　十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

　　本合同附件有：

　　甲方（签章）：乙方（盖章）

　　签订日期：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！