# 分包合同施工合同范文三篇

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-26

*分包合同是由两个或两个以上承包商负责基本建设项目的准备和完成的合同。 以下是为大家整理的关于分包合同施工合同的文章3篇 ,欢迎品鉴！【篇1】分包合同施工合同　　发包方：(以下简称甲方)　　承包方：(以下简称乙方)　　鉴于乙方对本工程的有关情...*

分包合同是由两个或两个以上承包商负责基本建设项目的准备和完成的合同。 以下是为大家整理的关于分包合同施工合同的文章3篇 ,欢迎品鉴！

**【篇1】分包合同施工合同**

　　发包方：(以下简称甲方)

　　承包方：(以下简称乙方)

　　鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信原则，经认真协商订立本合同，双方严格执行。

　>　一、工程项目概况

　　工程名称：

　　工程地址：

　>　二、承包范围

　　完成本工程塔楼及其地下室的给排水、强电、弱电工程、设计图纸变更修改项目、甲方安排其它零星安装工程，具体详见图纸及与业主签订的《施工总承包合同》所述相关水电工作内容。

　>　三、承包方式

　　3.1承包方式：

　　本工程在承包范围内以包工包机械、不包材料(但包耗材)包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式由乙方承包。

　　3.2各项工程内容包括但不限于：

　　一)建筑电气

　　1、住宅及商业供电

　　a.住宅用电从电表箱(不含此箱)出线至以后各用电点。低压柜(不含此柜)的梯间公共用电表后的出线至以后各用电点(含梯间照明)

　　b.商业公用电从低压柜出线至以后各用电点。

　　2.设备供电

　　a.消防(风机、水泵、防火卷帘等)通风设备：双回路电源箱(含此箱)至低压配电柜(不含此柜)的出线。

　　b.电梯：电表箱下桩(含双电源切换箱)至电梯机房，电梯电源箱(含此箱)

　　3.发电机配电

　　发电机低压配电柜(不含此柜)前端电缆出线至双电源切换箱(含此箱)

　　4.电气安装

　　a.±0.00及以下(不含户内地下室、户内半地下室)的开关、插座、面板、灯具(含消防应急灯、出口指示灯)配电箱、电线、管线等的安装。

　　b.设备房(电梯机房、水泵房等)内部通风、排风、开关、插座、灯具、面板。

　　5.甲方独立分包项目

　　a.各栋各户电表箱以前部分、各梯公共照明箱以前部分。

　　b.电表箱;±0.00以上(不含设备房)户内半地下室、户内地下室的开关、插座、面板、灯具。

　　c.发电机安装、高低压配电工程、水泵安装、消防工程的设备安装部分。

　　二)给排水工程

　　1.室内给水工程

　　室外各建筑单元水表表后(含此表)至建筑物各用水点的给水干、支、横、立管全做。

　　2.室外给水工程

　　a.项目市政总水表表后至各建筑单元首层水表及阀门，含阀门井。

　　b.项目市政总水表表后至地下室水泵房、消防水池(含消防水池)和生活水池/水箱(含进消防水池、生活水池/水箱前的各种管道、阀门和配件)

　　c.生活水池/水箱的出水管至各栋阀门，进出不锈钢水箱的所有管线及管线的安装。

　　3.室内排水工程

　　a.室内(含户内、公共空间等所有室内区域)各排水口至出户第一个砂井的排水干、支、横、立管。阳台、卫生间的地漏安装。

　　b.潜水泵系统至室外出户第一个砂井。

　　4.室外排水工程

　　a.从户内各排水口施工至室外出户第一个砂井。排入市政管道前的砂井(室外出户第一个砂井除外)接市政管前的砂井间的排水、排污管等，由甲方根据实际情况决定是否由乙方施工。按合同约定的市政工程结算方式结算。

　　b.化粪池(按土建工程计价)

　　5.甲方独立分包项目

　　a.变频水泵及加压设备的供货及安装

　　b.不锈钢生活水箱的供货及安装。

　　c.户内给水龙头、角阀;洁具

　　三)防雷工程

　　预埋件及管线

　　a.人防预埋件：除人防门、人防门门框、人防给排水管和防爆地漏外的各种人防预埋件、预埋套管、人防门吊环预埋等按图纸施工。

　　b、建筑电气工程：所有室内预埋管线(不含智能化、电视、电话管线)底盒，其中需要穿线的预埋管需穿铁线。

　　c、所有预埋套管(含消防套管)

　　注：以上水电施工范围之技术要求均需符合施工图纸、施工规范、图集及相关要求，包含但不限于图纸范围内的套管、洞口的预留预埋及封堵、管道试压、冲洗及消毒等工作内容。

　　四)公共项

　　A.建筑材料及机具在该小区施工范围内的运输(包括水平运输、二次运输);

　　B.因工序搭接和夜间施工造成的工效损失，各种因素造成的停工、窝工;

　　C.施工承包范围内所有室内外管与检查井接驳、施工图所有供水、排水及天沟排水、供电的穿梁、穿板孔洞预留及套管的制作安装，若未能在结构装修施工前完成相应工作，由此造成的返工费用由乙方承担;

　　D.本属乙方工作范围若乙方因故不能施工或在限定时间内未能完成，导致甲方安排他人完成时，所发生的费用或损失由乙方承担;

　　E.必须做到工完场清、料净(如由其它班组完成则扣除相应费用);

　　F、所有水电预埋及安装工程包括未施工前甲方对部分施工内容提出的变更;

　　G、施工完成后协助甲方填写各种资料包括安装、调试、检测、验收及初始竣工图等;

　　H、甲方以书面通知形式要求增加或修改的工程内容，产生的费用按合同条款约定执行，乙方不得拒绝，且必须在甲乙双方协商的完工的期限内完成，否则甲方有权对乙方处以增加修改工程造价2倍的违约金，由此造成的工期延误亦由分包人承担;

　　I、开槽安装管后，先固定，再用砂浆补好;如打坏已砌的砖墙，由乙方自行补好。

　　本工程承包范围不包括下列内容：

　　a、消防系统，包括消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、火灾通讯、防火卷帘、防排烟设备等。

　　b、水泵房加压设备采购及安装工程

　　c、外水、外电工程

　　d、园林工程、小区市政工程、燃气工程

　　e、人防设备安装工程不做，由业主分包。(预埋件及预留孔要做)

　>　三、承包单价及工作内容

　　1.该承包单价按建筑面积以平米单价包干，包干单价按26元/㎡计(大写：每平方米贰拾陆元)包干内容详见第三条承包方式及第三条第2款工作内容所述，该单价包括但不限于工程费、措施费、管理费、规费(社会保险费、意外伤害保险费等)安全文明施工费、利润等费用。

　　2.消防火灾报警按建筑面积单价：3元/㎡.

　　3.智能化按建筑面积单价：2元/㎡.

　　4.增加或减少工程及合同外签证部分按20\_年《广东省安装工程综合定额》抽取人工、机械费，人工、机械费套相应单价(若有价差按广州市同期价格文件及相关规定调整)乘以85%，其它费用不计。

　　5.无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工100元/工日，普通工80元/工日(若该项目可计算工程量并有匹配定额的，不得签证时工，否则不予计取)

>　　四、结算方式

　　1.甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸建筑面积，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。工程量以GB/T50353-20\_《建筑工程建筑面积计算规范》为依据计算。

　　2.进度款按以下节点支付：

　　乙方前期自行垫付各种材料费用及工人生活费用二个月，第三个月按上个月实际完成的工作量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的75%向乙方支付当月进度款(其中预埋部分按总价的40%，安装部分按总价的60%计，其中后期安装部分按电气占50%，给水占20%，排水占30%为比例进行划分)，工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整资料且在甲方确认后(30天内)的15天内，工程款可付至工程合同造价的90%.经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续(包括材料结算)后30天内付至95%.剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

　　3.进度款申报时，乙方应向甲方申报工程进度款资料，并是在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下。

　　4.增加及合同外签证可按当月实际发生量进行进度款申报，增加工程量进度款支付比例为75%，合同外签证工程量进度款支付比例为100%.

　　5.乙方应按上述第二点向甲方提出进度款支付申请，并填写“施工任务完成情况确认单”，报甲方有关部门签字确认。甲方应在收到乙方进度款申请在15个工作日内审核完毕，并支付进度款。支付工程款时扣除该节点工人生活费借支、办理各种证件的工本费(胸卡、出入证、平安卡等)甲供材料、违约索赔、代工费、生活水电费等各款项(对违约索赔单拒不签字者，即视作违约索赔生效)

　　6.乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合，工资表必须由工人签字按手印，并附工资发放照片或录像，如乙方工资表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。

　　7.未经甲方现场负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，否则甲方不支付费用。如项目部另行安排的计时工按技术工100元/工日、普工80元/工日计(每工日按8小时计，晚上12点后至次日6点，每小时按1.5个工时计)

　　8.如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。

　　9.乙方工作人员办理各种证件的工本费自行承担。如甲方垫付，在结算时扣除。

　　>五、工程质量

　　1.乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

　　2.乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

　　3.乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算;因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

　　4.分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

　　5.若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求，并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发生的费用加15%管理费由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

　　6.如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

　　7.乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明施工意识。

　　8.乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工并签署《工作任务单》，需要加班时加班或加人时加人，乙方应积极配合，不得以任何理由推脱。如因乙方劳动力不足延误工期，甲方有权处1000～5000元的违约索赔。

　>　六、工程工期

　　1.工期：

　　1)本工程总承包工期：部分暂定总工期约个日历天，开工日期初定为x年x月x日;高层部分暂定总工期约个日历天，开工日期初定为x年x月x日，具体以甲方工程部指令为准。竣工每迟延一天，甲方对乙方处以单位工程总造价5‰违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

　　2)乙方在甲方指定的工期内以保证满足施工要求为原则，自行安排人员的增减，如遇下述情况，乙方应在24小时内提出工期顺延申请，经甲方认可后，工期按实际顺延，否则按拖延工期奖罚条款的要求进行处罚。

　　A.开工前甲方不能按时交出场地，接通水电;

　　B.甲方、建设单位重大设计变更影响，及其它甲方或不可抗拒的原因连续超过三天。

　　2.进度计划：

　　1)乙方必须按甲方/监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方/监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方/监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担;

　　2)若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此造价的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除与乙方的合同关系。

　>　七、施工安全

　　1.人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

　　2.施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

　　3.安全事故3000元以内的因乙方管理不善造成的，由乙方独立负责;安全事故3000元以上的甲方负责50%，乙方负责50%.

　　4.严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人次罚款100元整，从工程款中扣除。

　　5.乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利等费用。

　　6.特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

>　　八、甲方权利与义务

　　1.组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为：，电话：.

　　2.负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方施工质量进行监督抽查，并提出整改要求。

　　3.编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总、月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

　　4.提供测量控制轴线及标高点、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

　　5.统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

　　6.按时提供图纸及设计变更，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

　　7.乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

　　8.负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

　　9.甲方向乙方提供间板房供乙方住宿，每间房居住标准为2K×3K型板房住9人、2K×4K型板房住13人。每间板房每月免费提供生活用电100度，超出部分电费乙方自理，并从下次进度款中扣回。乙方在签订本合同前应根据自身工人人数充分考虑此笔费用，以做到节约用电。甲方在工人生活区设工人食堂，伙食费由乙方自理。

　　10.甲方负责提供现有塔吊、施工电梯等大型机械设备的配合。

　　11.甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

　　12.如因甲方或业主原因造成的停工(不包括政府等相关部门或地震、海啸等自然灾害等原因停工，此部分停工将不作补偿)如一个月内之内不超过3天，则甲方不对乙方进行经济补偿;超过3天的，超过部分的天数甲方按每人每天20元标准进行补偿(补偿天数=实际停工天数-3天);超过15天的，甲乙双方可协商结算退场，乙方不得索要退场费、误工费等任何额外补偿。

　>　九、乙方权利与义务

　　1.对本合同劳务分包范围内的工程质量和工期向甲方负责，服从甲方管理，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;乙方必须持有劳务公司或企业有效证件，如：营业执照、资质证书、法人授权委托书等，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

　　2.乙方在施工过程中，必须服从甲方、监理、业主代表对质量、进度、安全等全方位的管理，各项施工管理应严格按照甲方企业的质量保证体系的规定标准实施，为确定各项工作的管理质量和力度，如因乙方人员违反安全操作规程和文明施工规定等非因甲方原因所造成的一切责任事故，乙方应自行承担全部法律责任及经济损失，如造成甲方损失的，还应赔偿甲方的一切经济损失。所有损失甲方自行在工程款中扣除。

　　3.乙方现场代表为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方现场代表必须常驻现场，及时解决在施工中出现的各种问题，并按时参加甲方的工程会议、质量安全文明检查等，迟到或早退按200元/次、无故未到按500元/次进行违约索赔，未经甲方批准不得擅自离岗，否则按500～1000元/次进行违约索赔。甲方工程会议记录(含生产会、专题会等会议)作为合同的有效部分对双方具有约束力。

　　4.乙方进场施工时，需提交“建筑工人花名册”、进场人员身份证复印件及近照各两份，并提供工人有效身份证逐一查验。乙方施工人员年龄须在18至50岁之间，严禁患有高血压、恐高症等不宜登高作业的职业病患者入职工地，花名册上要有工人本人亲笔签字及按手印。乙方中途增减工人，应立即向甲方提供人员变更花名册，否则未办相关手续的乙方人员，甲方有权拒付工资。

　　5.若甲方为乙方提供统一的安全帽(黄色)安全带、工作服等，费用按实从乙方当期工程款中扣除。

　　6.乙方人员进场前须办理“委托书”一份交与甲方存档，如乙方工人有不办理者，甲方可认为该工人不在本工地工作，工资不予发放，委托书为本合同的组成部分。

　　7.如乙方违约或中途退场，不管何种原因中途退场，不得以任何理由索取退场费用及补偿，对所完成工作量按50%的结算工程款支付给乙方，另50%作为违约索赔处理。未完成的零星工作量，在乙方工程款中按本项人工单价的三倍扣除。

　　8.乙方进入工地绝对不准打架、斗殴，否则甲方有权对打架、斗殴双方各处以不少于10000元的违约索赔;乙方不得以工程款支付不及时等任何理由而停工、拉闸断电、攀爬塔吊、围堵道路、建设单位、政府机关等场所，若出现上述情况之一，将予以不少于10000元的处罚，并承担由此引起的一切责任及经济损失。甲方只对乙方签约者负责，不同工人发生任何经济方面关系，如乙方管理不善，造成工人闹事到甲方，每发生一次违约索赔1000～10000元，如发生严重后果，乙方应负一切责任。

　　9.甲方所提供乙方使用的大型机械，如不是正常使用的损坏，而是乙方人为损坏，按维修费用加15%管理费从乙方劳务费中扣除。

　　10.如乙方现场人员不服从甲方管理人员指挥，甲方有权对乙方进行1000～10000元/次的违约索赔。情节严重者，甲方有权终止合同，所完成的工作量按50%结算。

　　11.乙方应按工程进度向甲方提供材料计划，材料进场后由乙方及时领用并按甲方要求堆放、保管，不得随意堆放;未经许可不得擅自动用甲方及其它分包的任何物料。对甲方所供材料，乙方应限额领用妥善保管，节约使用，甲方定期对乙方所用材料进行核算(加定额损耗)，超出部分加15%管理费从乙方工程款中扣除，节约部分予以奖励。

　　12.乙方负责对自身完成的所有成品及半成品进行必要的保护，但不另外记取费用。

　　13.竣工交付及其他工序完成后，发现本分包工程发生施工质量问题时，乙方应及时派人修改、处理，所发生的费用由乙方自理。如乙方修改、处理后仍不能达到国家工程验收标准时，甲方有权委托他人完成修改工作，发生的费用按照双倍标准在分包工程款中扣除。

　　14.乙方不得让与施工无关人员进入施工现场及生活区，不得在生活区留宿家属及无关人员，绝对不能入住儿童。否则一经发现，对乙方每留宿一人一天(或一人一次)违约索赔100～1000元/次。

　　15.乙方不得擅自在现场、生活区开火做饭，擅自在宿舍接驳电线，否则一经发现，违约索赔200～1000元/次，并没收炊具、灶具及大功率用电电器。

　>　十、合同有效期

　　本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。本合同自双方代表签字并加盖公章(或代表人按手印)之日起生效，完成约定的全部内容、结清工程价款、质保期满并在乙方充分履行保修义务后终止;

>　　十一、解决合同纠纷的方式

　　本合同履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可采用以下第种方式：(1)向仲裁委员会提请仲裁，(2)甲方所在地人民法院提起诉讼，(3)向工地所在地的人民法院提起诉讼。

　　甲方：乙方：

　　甲方代表签字：乙方代表签字：

　　日期：日期：

**【篇2】分包合同施工合同**

　　总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《合同法》、《建筑法》等相关法律规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

　　第一条工程项目

　　一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_

　　四、分包工程范围及工程量(附预算书)

　　五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

　　六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　七、乙方具有国家认可的工程施工资质。乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

　　第二条工程结算

　　按分包工程项目进度付款。每完结\_\_\_\_，按当期竣工并验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)，工程竣工经甲乙双方共同验收合格后一个月内，予以结算。

　　第三条工程质量

　　甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

　　第四条安全生产

　　一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用。对乙方在组织工人施工中发生的伤亡事故，全部责任及费用由乙方自行承担。

　　二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决，费用由乙方承担。

　　三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

　　第五条生活管理

　　一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)，主要炊事用具由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

　　二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理。乙方应谨慎使用，对乙方工人使用中造成的本人或第三人受伤，由乙方自行承担全部责任和费用。

　　第六条分包工程人工费单价

　　一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_元。

　　二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。达到合格的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行分项人工费包干每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、单项分包石、土方工程的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、清工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包为)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　七、冬季施工期间(12月1日到2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)

　　第七条材料供应管理

　　乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。甲方委派的监理人员及施工员对乙方用料有监督权，超过限额部分，经甲方核定后损失从乙方工程款中扣除。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

　　第八条施工机具

　　一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

　　二、手工操作工具，由乙方负责。

　　三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

　　四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备。未经甲方书面同意，擅自操作造成本人或第三人受伤的，事故责任费用全部由乙方承担。(自带机械按有关规定处理)。

　　第九条现场管理

　　一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

　　二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

　　三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

　　第十条违约责任

　　一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定及双方约定的工程质量要求，不能保证工程质量的，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

　　二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的全部经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

　　三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则应偿付给甲方按分包工程总造价的违约金。

　　四、甲方应按约定期限结付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

　　第十一条附则

　　一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可向人民法院起诉。

　　二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_备案。

　　三、双方商定的其他条款：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**【篇3】分包合同施工合同**

　　甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

　　1.2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

　　(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表);

　　(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

　　1.5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第二条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸);

　　2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

　　3施工图纸双方签字后生效。

　　第三条甲方权利义务

　　1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

　　2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

　　3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

　　4房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运;

　　5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

　　第四条乙方权利义务

　　1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

　　2安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全;

　　3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

　　4家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

　　5乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程

　　6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任;

　　7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

　　8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

　　9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

　　第五条材料的提供

　　1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

　　2由乙方提供的材料、设备的(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

　　3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

　　4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

　　第六条工期延误

　　1因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

　　2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

　　3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第七条质量标准

　　(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

　　(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

　　简单的装修合同简单的装修合同

　　(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

　　第八条工程验收和保修

　　1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

　　(2)油漆、面层涂料施工前验收;

　　(3)竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;

　　2保修

　　(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

　　(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

　　第九条工程款支付方式

　　1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

　　甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

　　2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

　　3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

　　第十条违约责任

　　11.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

　　11.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

　　11.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

　　第十一条附则

　　12.1本合同签订后工程不得转包。

　　12.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

　　12.4合同履行完后自动终止。

　　12.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

　　12.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！