# 甲方建筑合同范本(实用19篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-25

*甲方建筑合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。>一、施工内容及工程量：1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。2、拆除标准...*

**甲方建筑合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

>一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：双方商定项目总金额：\_\_\_\_\_\_元

2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

>三、施工日期：

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

>四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

>五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

>六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方建筑合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》《民法典》的相关规定，（以下简称甲方）将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给（以下简称乙方），经双方协商，达成如下承包协议：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

2、圈舍主体建筑：圈舍总面积20平方米，包工包料600元平方米，合计120万元。

3、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

4、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

5、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限 工程建设自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份开始，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和义务

（一）甲方：

1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。

2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。

3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

（二）乙方：

1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。

2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。

3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。

4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。 甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方建筑合同范本3**

合同编号： 建字第 号

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，图纸为附件。

第一条 工程承包范围：

第二条 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总历天数： 天

第三条 ：工程质量要求：

第四条：合同价款及承包方式:

1、 本工程承包方式为：总价不可调，工程总价为 元大写： 。

2、 本合同价款采用固定总价方式包干，该总价中包含所有设备购置费、材料费、安装施工费、二次搬运费、机械费、测试费、检测费用等，并且乙方已经充分考虑到受市场原材料价格、人工机械费用等价格波动的影响，从本合同的履行至该工程竣工，不再对合同总价做任何增加。

第五条：

1、付款方式

2、 本工程质保期为 年，本工程自验收合格并交付之日起满一年后经甲方验收无质量问题后7个工作日内支付给乙方工程尾款，即; 元(大写： 元);

3、甲方支付工程款的同时乙方应提供发票，乙方不能提供发票的，不支付工程款，由此带来的后果由乙方承担。

第六条：甲方权利义务

1、 甲方负责向乙方提供本工程实施所需要的基础资料及相关资料。

2、 在工程建设的整个过程中，甲方委派 负责与乙方的现场协调工作，主管工程师 负责工程技术指导及分项阶段验收工作。

3、 甲方监督乙方的施工质量，工程进度，组织安排本工程的验收工作，乙方予以协助。

4、 甲方按照合同约定向乙方支付工程款。

5、 工程完工验收合格后，甲方接收。

第七条：乙方权利义务

1、 乙方确保按合同约定工期完成所有承包内容。

2、 乙方对本工程的所有技术、质量、成品效果负责。

3、 工程开工前 日，乙方应向甲方提供资质、项目部人员组成名单、安全负责人名单、安装工程进度计划、方案、经甲方确认后方可签定安全文明管理协议书。

4、 乙方在开工前 日内将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方在 日内提出书面意见或确认。

5、 乙方在本工程所使用的混凝土、沥青混凝土均为商品混凝土。进场前，乙方需提供本工程商品混凝土及沥青混凝土检测报告等相关资料。

6、 乙方严格按照国家规范、规定及施工图组织施工。

7、 乙方指定具备项目经理资格的现场负责人，组织安排施工，并配合甲方做好协调工作。现场负责人 。

8、 乙方保证安全施工，严格按操作规程施工，在甲方接收工程前所发生的任何施工质量和安全事故责任，由乙方负全责。

9、 乙方保证文明施工。乙方保证安全施工，进场人员必须通过现场安全考试方可进场，并且严格按操作规程施工，在施工过程中所发生的任何质量和安全事故及造成第三人的伤亡事故，均由乙方负全责。乙方保证文明施工，当天施工当天清理，工程竣工后保证现场清理干净，否则不予以验收。施工所产生的垃圾余土由乙方负责清理至园区内甲方指定位置。

10、 乙方自行承担竣工验收前的成品保护工作。在竣工验收前由于成品保护不力所造成的一切损失由乙方自行承担。

11、 工程经验收合格，乙方即向甲方移交该工程，乙方向甲方提交竣工资料及竣工图。

12、 非经甲方同意，乙方不得将该工程的任何部分分包。

13、签定者不是乙方单位法定代表人的，则签定合同时即向甲方提供授权委托书，不能如期提供的，不与签定合同。

14、因乙方的原因致使建设工程施工期内及在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

第八条：验收

1、 验收前乙方应提前向甲方申报，并做好竣工资料待甲方审核，验收具体时间由甲乙双方协商确定。

2、 验收标准执行： 。

3、 对隐蔽工程及分项工程，必须经验收合格后，才能进行下一道工序。

4、 如果验收没有通过，乙方必须在 日内开始对工程进行调整，由此引起的一切费用均由乙方承担，直至验收合格为止。

5、 验收日期以双方签定的验收交接单为准。

第九条：结算方式

1、 竣工验收后，乙方根据验收单所述工程量，于竣工验收后 日内向甲方报送结算材料;

2、 甲方接到乙方结算材料后，审核无误符合要求的，甲方于 日内向乙方支付工程款;

第十条：工程保修

1、本工程自验收合格并向甲方移交之日起，乙方保修 年;

2、如在保修期内出现质量问题，乙方应于接到报修通知后 日内派人保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。保修后，由甲方验收。

3、保修期过后，甲方组织验收，确定无质量问题后，向乙方支付保修款。

第十一条：违约责任

1、乙方不能按期报送施工组织设计和工程进度计划的，工程不能开工，每迟于合同约定开工时间一天，乙方向甲方支付合同总价的 。

2、乙方逾期交付工程，每拖延一天，乙方向甲方支付合同总价的 。如乙方延误工期达到 天的，则甲方有权解除本合同，以本条甲方解除合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总价 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后3日撤离施工现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。

3、如工程出现重大质量事故或隐患，乙方除修复外，还应向甲方支付合同总价的 。对所发生的质量事故引起的一切损失均由乙方负责赔偿。

4、本合同签定后，双方都应认真遵守并执行。如有一方表示或以行动表示不能履行本合同，则另一方有解除权，以本条解除合同的，违约方应于收到另一方解除合同通知书后 日内向对方赔偿相当于合同总价的 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后 日撤离现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。如乙方解除合同，则甲方应于收到乙方解除合同通知书3日内对乙方实际完成的工程量进行结算。

5、甲方拖期付款，每拖延一天，甲方向乙方支付当期应付款项的 。

第十二条 争议解决办法

在合同履行过程中如果出现争议，双方应先协商解决，如协商不成，则向北京市 区人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同自双方订立之日起生效，本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力。未尽事项双方另行补充协议，并与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

**甲方建筑合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方将位于XX公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料，材料由甲方供给，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方提供用电用水，施工人员吃住由乙方自理;

2、乙方在施工过程中应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工等原因造成的伤亡事故由乙方完全负责任，以甲方无关;

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

三、施工要求：

1、基础根据地质要求开挖深度;

2、严格按建筑施工规范施工;

3、乙方必须保证施工质量和安全，完工后由甲方按照施工规范进行验收，如质量出现问题，乙方应重新修缮至符合甲方要求为止，并赔偿给甲方所造成的损失费用;

4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

四、付款方式：

开工之日付总价的20%;屋顶完成付总价的20%;验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金;10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方建筑合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

>一、工程名称及施工地点

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工作内容

1、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包单价：立方米\_\_\_\_元计算，堵地下室窗洞口每个\_\_\_\_元

>三、验收及价款支付

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每\_\_\_\_cm夯实\_\_\_\_次，每次夯实\_\_\_\_边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等\_\_\_楼基础回填完毕后，与\_\_\_\_楼首付的\_\_\_\_%\_\_\_\_次支付

>四、合同工期及工程进度

\_\_\_楼基础外围回填自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起计算，截止\_\_\_月\_\_\_日结束。\_\_\_楼基础地下室回填自\_\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

>五、甲方责任

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

>六、乙方责任

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4。乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款\_\_\_\_\_元；

5。、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款\_\_\_\_\_元。

6。、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组\_\_\_\_\_元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组\_\_\_\_\_元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

>七、未尽事宜，双方协商解决

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**甲方建筑合同范本6**

甲方：孟定镇河西村允坎组

乙方：\*\*县德党镇

甲乙双方本着平等、自愿和诚实守信的原则，经双方协商一致后，就建房事项达成以下条款，以便共同遵守：

一、甲方愿意将坐落在 本自宅自家宅地上即将修建的楼房，建筑工程承包给乙方，因没有建筑规划图纸，建房的面积大小、样式等完全取决于甲方的决定，乙方必须无条件的服从，不得以各种借口进行干涉与阻止。

二、此项工程甲方负责购建筑材料，乙方主要负责现场施工并保证工程的进度和质量，必要时应配合甲方购建筑材料或提合理化建议。

三、工程《地基为框架结构，上体为砖混结构，整体工程（装修、外贴瓷砖、粉刷、接电线等）均由乙方全权责，单价按每平方米 （大写： ）计算，收方以滴水为界计算，甲方主要解决水费、电费和一楼地板的回土工作，由甲方负责，板子、劳力组织乙方负责。

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年

月 日。工程质量保证金甲方支付给乙方所有费用中按5%折扣，待工程量保证期满一年后，无质量问题，由甲方全额退还给乙方。

五、 年 月 日，甲方已付乙方预付 元（大写： ）的工程信雀保证金，待工程结束后在总费用中扣除。付款方式：第一次自开工时预付 元（大写： ），第二次地基完工后预付 元（大写： ），第三次主体完工后预付 元（大写： ），第四次甲方可根据工程进展情况给予支付或工程结束，折扣完质量保证金后一次性结算清给乙方。

六、工程质量由甲方全权负责，乙方担保期限为一年（自竣工之日起开始计算）。保证墙体不出裂纹、房顶不漏水、瓷砖脱落、仿瓷不变擀，非人为损坏。不可抗拒的因素除外（如发生地震、战争外），若出现质量问题由乙方负责返工，材料、施工费用由乙方负责，公认的劳力组织、生活安排。

七、违约责任：甲乙双方应按商定的事项进行操作，乙方必须按甲方的要求进行施工，不得刁难中途停工蔌延工工程完工日期，若乙方违反甲方有权终止合同。乙方除应交还甲方的预付现金外，应承担预付现金30%的合同违约金，不可抗拒的因素除外（如货源短缺，一时买不到货，运输出现问题，资金短缺等）。

八、本合同中未尽事宜，经甲乙双方协商一致后另定，本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

证明人（签章）：

年 月 日

**甲方建筑合同范本7**

合同编号：

购货单位： (以下简称甲方) 供货单位： (以下简称乙方)

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 材料品牌名称 规格 数量 单价 交付时间 合计人民币金额(大写)：

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在 天内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2.如甲方未按规定期限提出书面异议的(在紧急情况下，先行电话通知并承诺在特定时间内提出书面异议的，视为已提出书面异议)，视为所交产品符合合同规定。

3.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4.乙方在接到甲方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和

处理意见。

第二条 乙方的违约责任

1.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。 2.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

3.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

第三条 甲方的违约责任

1.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

2.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。 第五条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同自 年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

购货单位(甲方)： 供货单位：(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

**甲方建筑合同范本8**

发包单位： （以下简称甲方） 施工单位： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，认真研究，充分协商达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、其他现场条件开工前甲方、监理方及乙方现场交底。

5、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等；承包费按每平方米元。合计 元。开工前乙方并向甲方交纳安全及质量保证金 万元。

6、工期：自 月 日止（分阶段实施，如遇风雨或不可抗力因素，工期延顺）。

二、工程质量验收标准：

1、按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例，建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。

2、按双方约定清运完施工现场全部垃圾

3、拆迁过程中，对周边建筑物及设施按规定防护。

三、双方责任义务

1、甲方责任义务：

（1）、甲方委托 负责施工管理工作，对工程质量、进度、安全及文明施工等进行监理；甲方协助乙方搞好施工现场协商工作。

（2）、甲方负责提供施工用水、用电。

（3）、甲方提供乙方相应的原设计图纸（仅供参考）。

（4）、甲方对乙方的施工方案、安全措施等进行核查，发现隐患，及时通知乙方。

2、乙方责任义务（根据自己的情况还修改）

（1）自拆除之日起，拆迁区域内施工安全责任全权由乙方负责。

（2）乙方要保证甲方主楼（3层）完好无损。

（3）乙方需保留甲方石墎、石画完好无损交于甲方。

（4）乙方应严格按照国家现行法规、政策和地方相关规章条例进行安全文明施工。认真落实安全生产责任制，坚持安全专职监管工作全面落实，不留盲区。

（5）乙方在施工过程中要严格落实《施工组织方案》中的技术措施和反攻倒算规范，严禁有章不循，冒险蛮干。

（6）乙方必须严格遵守地方政府关于安全文明施工的有关规定，不能污染环境，不能噪音扰民，不破坏花草树木。对施工现场及周围的构筑物及环境要采取安全措施。要设置安全警戒线和专职安全管理人员，保证施工安全和他人生命财产安全。

（7）乙方对工程施工所发生的工伤事故，及他人人身伤害，包括财产损失负有全部责任。

（8）乙方负有对上岗人员的技术培训和安全教育的责任和义务。

（9）乙方负责办理施工中的一切手续，并负责协调周边相关单

位及市容、市政、稽查、城管等部门的工作检查。

（10）乙方要及时与有关部门沟通安全情况，对施工中的事故处理要及时、妥当，不推不拖。

（11）拆除工地需设置必要的防护栏和明显摆警示标志，确保施工安全。

（12）工程验收施工完毕后，乙方书面形式报甲方进行验收，甲方接到乙方验收申请后三天内组织相关人员按工程质量验收标准组织验收。

四、付款方式：经甲方验收合格后，按乙方提供的银行帐户一次性会清，并退清安全保证金。

五、争议、违约和索赔

1、争议：本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商，调解不成的，由西安市仲裁委员会仲裁。

发生争议后，除出现以下情况的，双方应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

（1）合同确已无法履行；

（2）双方协议停止施工；

（3）调解要求停止施工，且为双方所接受；

（4）仲裁委员要求停止施工；

（5）法院要求停止施工；

（6）不可抗力。

2、违约

（1）甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，应承担违约责任。

（2）乙方不能按合同工期完工，施工质量达不到要求或发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

（3）除非双方协议将合同终止，否则，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

（4）因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3日内做出答复，超过3日不予答复视为同意终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3、索赔：甲方未按合同的约定提供条件，顺延工期、赔偿损失；乙方未能按合同的约定完成工作，甲方向乙方索赔相关损失。

六其它条款：

1、拆除旧料归乙方所有（钢筋、废钢铁、废旧门窗、废旧管线、设备及设施等）。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

4、本合同双方结清经济手续后自行失效。

甲方：乙方：

**甲方建筑合同范本9**

甲方：统一社会信用代码：电话：地址：

乙方：电话：身份证号：通讯地址：紧急联系人：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，包含于合同期内。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

1、甲方实行每日不超过\_\_\_\_\_小时、每周不超过\_\_\_\_\_小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

五、劳动报酬乙方工资按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

1、按时计酬，日薪\_\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_\_元；

2、按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_元；

3、其它：若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险甲、乙双方按规定参加社会保险。依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴。

七、劳动纪律乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、合同解除经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1、在试用期间，发现不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

（二）在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方本人：

1、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

（三）有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

4、乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

1、因工负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

3、法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、劳动争议甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，若双方不能协商解决的，当事人应向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、其他事项合同一式\_\_\_\_\_份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存\_\_\_份，本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。（以下无正文）

甲方：日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方建筑合同范本10**

房主：(称甲方)

建筑施工队：(称乙方)

根据《\_经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：炳公村一组;

3、承包方式：包工不包料(单包);

4、单包价格：每地平方单价为 200 元。

二、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的`原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除门、窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程，由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

**甲方建筑合同范本11**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_运输有限公司 (以下简称乙方)

甲方因 工程项目而产生的建筑渣土需要外运，甲方将该项渣土外运承包给乙方。为了确保工程的顺利进行，明确双方职责，现经甲、乙双方协商，订立如下条款， 以资共同信守执行：

一、工程地址：

二、工程量的核定及单价：

合同签署前，由双方代表根据甲方提供有关施工图纸，交换现场标高，经测算，暂定土方量为 立方米，运输完毕后按实际发生量结算。

土方外运(包括装载、运输消纳、施工红线以外的职能部门的执法管理费)，按车计算，每车单价为 元。

三、工期：

1、乙方必须按照甲方的施工进度计划，安排土方运输的施工顺序，工期按甲方施工进度确定。

2、因以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应应延期：

①、相关职能部门因管理需要，要求停运或停止施工。

②、甲方工程项目进展造成乙方车辆无法运输或施工。

③、大雨等恶劣气候或其它不可抗力因素。

④、经甲方代表同意工期顺延的其他情况。

四、付款方式：

1、在合同签署生效后，乙方根据甲方的要求安排车辆进场作业，乙方完成总工程量后的一个月内，办理该项工程款的结算手续。

2、工程完工，甲方和乙方根据现场发放的渣土票核定工程量，按有关约定在30天内办理结算。

五、甲方工作范围及承担责任：

1、及时向乙方交付有关施工图纸的施工组织设计，协助乙方考察现场。

2、在乙方进场施工前，甲方负责清理场内障碍物、场内排水、提供夜间施工的照明设备。

3、甲方负责施工作业场地硬化和围扩。

4、现场配备专业管理人员配合乙方施工并协调工地工作。

5、工程进度将出现较大幅度凋整时，应及时通知乙方。

6、负责解决工地周边有关事宜。

六、乙方工作范围及承担的责任

1、外运消纳场由乙方自理。

2、办理有关土方方开挖外运的一切手续，费用由乙方承担。

3、因乙方人为原因，对施工中的建筑物、可视设施造成的损失由乙方赔偿。

4、因车辆滴、撒、漏而影响环境卫生、现场文明和车辆运输安全等问题所发生的一切纠纷，均由乙方和有关部门联系协调，自行解决，并承担因纠纷产生的所有相关费用。

5、乙方必须配合甲方现场施工人员的合理安排，

6、乙方所有的施工机具及人员由乙方自行安排。

七、其它约定：

八、本合同一式二份，合同由双方代表签字盖章后生效，本协议合同如有未尽事宜，双方按有关规定协商解决。

九、补充条款：

甲方(公章)

乙方(公章)

代表(签字)

代表(签字)

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

**甲方建筑合同范本12**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《\_合同法 》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 年 月 日至 年 月 日

工程质量：

合同价款(人民币大写)：

第2条 甲方工作

开工前 天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明 份，并向乙方进行技术交底。提供施工所需的场地(即“承包范围”)清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，如甲方因未能做到以上要求，而导致延误工期，工期顺延。

向乙方提供施工所需 的水、电、气及电讯等设施，并说明注意事项。

第3条 乙方工程

开工前 天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

第4条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

第5条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

第6条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第 种。

A、固定价格 B、可调价格(按国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)

第7条 关于材料供应的约定

本工程乙方负责采购供应的材料、设备(见附表)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第8条 有关安全生产和防火的约定

方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

第9条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

第10条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元，甲方不按照合同约定付款，每延期一天，按付款额的 %支付违约金。

第11条 保修

本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

第12条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

第13条 其他约定

第13条 附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同履行完成后自动终止。

附件资料

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**甲方建筑合同范本13**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加;

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时;

3.不可抗力自然条件;

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准。(不包括材料质量)

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积的总平方米。

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元。

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_%。

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书。

2.标准、规范及有关技术文件。

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_天向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**甲方建筑合同范本14**

甲方：xxx

乙方：xxx

根据《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：xxx 地点：xxx

二、承包方式：xxx

三、工程承包内容：xxx

四、合同价款：xxx

五、 付款方式：xxx

六、总工期要求 xx 个工作日。

七、甲方责任

1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：：xxx 乙方：：xxx

代表: ：xxx代表：：xxx

xx年xx月xx日

**甲方建筑合同范本15**

发包方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证工程施工质量，如期完成施工任务，达到甲乙双方互惠互利的目的，经甲、乙双方充分协商，根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，明确双方在施工过程中的权利与义务，现双方协商自愿签订本合同。

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条工程项目期限

1、合同工期总共历时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天);

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

(1)在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上(每次连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上)，影响正常施工;停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上;

(2)因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

(3)因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>第三条工程承包内容

1、工程承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条工程项目结算及付款方式

1、合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)工程预付款。

2、甲方按核实的工程进度，于收到工程月报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付工程进度款。

3、工程进度款支付达工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付工程款，而在办完交工验收后一个月内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的款，留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的质保金，保修期满后支付结乙方。

4、若甲方拖欠工程款时，应按本工程经办的银行当时贷款利率支付给乙方。

5、确因甲方拖欠工程款而影响工程进度时，其造成乙方停、窝工损失应由甲方承担，工期相应顺延。

6、在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好。否则，超过一天按保留价款万分之三罚款。

7、拨付工程款时乙方应到有关部门开“建筑安装专用发票”，甲方凭盖有乙方印章的发票拨付工程款。

8、甲方应将工程款拨至乙方指定帐户内，不得直接拨至施工队或班组，否则，所造成的一切质量和经济责任，由甲方负责。

>第五条工程质量标准

1、工程质量应当达到达到设计施工图纸要求及甲方规定的有关质量要求以及合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、甲乙双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别达到设计施工图纸要求及发包规定的有关质量要求，竣工验收备案合格。

>第六条工程验收

乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前10天按国家有关规定向监理单位和开发商提供完整的竣工图纸，相关资料及竣工验收报告等，竣工验收由甲方有关部门进行验收，分项工程由乙方负责。

>第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第八条违约责任

1、乙方无故逾期开工或逾期完工的，每逾期一天应按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、甲方逾期付款的，每逾期一天应按合同应付工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

3、乙方采购工程材料及施工质量不合格或有重大质量隐患，影响甲方正常使用的，除应一次性支付工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并及时采取措施返工更改外，每影响正常使用一天，还应按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

>第九条双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

(1)解决材料物资的堆放和临时设施场地。

(2)在乙方不违反合同条例的情况下，保证按照合同约定方式按时支付工程款。

2、乙方的权利与义务

(1)在施工期间严格遵守甲方的一切规章制度，保护甲方设施，乙方人员不得随意在甲方厂区内走动、闲逛，服从甲方进出门管理。

(2)承担本工程施工中的一切安全事故责任。

(3)按合同工期组织施工，以确保工程按期完成。

(4)把好质量关，确保工程质量达到验收标准并根据有关规定组织工程验收工作。

(5)组织落实施工管理人员和材料设备进场。

(6)施工中如遇人力不可抗拒的自然灾害影响，不能按原计划正常施工，乙方应及时向甲方通报，由此而发生的费用增减或损失，双方协商解决。

(7)安全文明施工。

>第十条争议解决

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>第十一条附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**甲方建筑合同范本16**

建设单位： （甲方）

施工单位： （乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准（图纸附后）

第二条：工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，结工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

（1）承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；

（2）指派一名施工监理，对工程质量、工程进度进行监督，协调甲、乙双方关系，提供必要的协作；

（3）不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

（1）在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；

（2）承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；

（3）承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；

（4）承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

**甲方建筑合同范本17**

甲方： 身份证号： (以下简称甲方)

乙方： 身份证号： (以下简称乙方)

经双方友好协商，甲方同意将铺面住房建筑施工承包给乙方，现将有关事项签订如下协议。

第一条：本工程从地圈梁以上建筑层高六层，实行包工不包料，按建筑面积计算，每平方米工资 元整

第二条：乙方工资内容：

墙体砌筑 钢筋帮扎(所有砼 、梁、柱、板) 混凝浇捣(含地面) 内外墙粉刷(含六层抹面) 建筑框架搭设与拆除。 洗石灰 屋顶栏边砌与粉刷

第三条：甲方提供水电、材料到铺面门口的水泥路边上，工程的水、电费由甲方负责。

第四条：质量的安全要求

1、 乙方必须严格按甲方的建筑设计图规范要求施工，如未按质量规范要求施工而影响工程质量，甲方有权要求乙方无条件返工，并赔偿因返工给甲方造成的损失。

2、 乙方必须增强安全意识，强化安全管理。加强安全防患，严格按安全施工规范操作。在施工中还必须设身处地为他人着想，确保施工万无一失。乙方必须为每位工作人员购买人身意外保险。如在施工中工作人员出现的\'工伤事故，乙方负全部责任，甲方一概不负责。

第五条：付款方式

甲方根据乙方施工进度分期付款。第一层甲方在乙方完成工程后按进度付工资的百分之八十，其余楼面每层完工都依进度付工资的百分之六十。建筑工程符合建筑设计图的要求全部完工，工资全部付清。

第六条：工期要求：

本工程乙方必须在20\_\_年 月前全部完工。不能拖延，停滞甲方进度，否则，甲方收取乙方的停滞金伍千元。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后具有法律效力，双方共同遵守，自觉履行。如有违约，违约方应负责赔偿因违约给对方造成的损失

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_年\_\_月 \_\_日

**甲方建筑合同范本18**

购买方(甲方)：

供应方(乙方)：

依据《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，结合建筑材料生产、销售、使用的具体要求，经协商甲方同意购买乙方的建筑材料一批，为明确甲、乙双方的共同责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

二、交货方式：

乙方将货物送达甲方指定收货地点。

三、货款金额：

伍佰零贰万叁仟元整(材料明细附后)

四、付款方式：

货到甲方指定地点验收合格后全额支付货款。

五、包装标准、包装物的供应与回收：

捆扎包装不散捆，不回收。

六、本合同解除条件：

如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时，另一方有权解除本合同。

七、本合同在履行过程中产生的争议由双方协商解决，如双方确实无法协商的，可向合同签订的人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，双方各执一份，从签字盖章之日起生效。

九、材料明细表：

购买方：(章) 法人代表： 经办人： 开户行： 帐号：

年 月 日

供应方：(章)法人代表： 经办人： 开户行： 帐号： 年 月 日

**甲方建筑合同范本19**

需方： (以下简称甲方)

供方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就甲方购买乙方方木用于大众汽车变电站工程建设事宜并协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

>一、材料名称及规格、型号、材料数量、单价及总价

注：以上单价含\_及运输费在内。

乙方提供的方木应符合以下标准：

1、质量标准：到工地的方木必须无弯曲，精方达90%以上。方木规格按要求规格结算。

2、在正常使用情况下如有质量问题，进行免费调换。

3、材料的种类、规格、质量不符合合同约定要求时，甲方有权拒绝接收，由乙方自行运出现场，并承担费用。如乙方在货物内用断料及短料充数，发现一次按十倍扣除方量。

4、乙方供应的方木进入甲方施工现场或另行指定的地方后，由甲方指定人员及库管对方木的数量、规格、外观 、材质质量按相关标准和规定进行验收。

>二、合同期限

本合同期限为乙方第一次送货之日起，至货款付清为止。

>三、供货及验收

由乙方送货至甲方承建的建设工程工地，或由甲方指定的地点。乙方送货所发生的所有费用由乙方自行承担。

1、交货日期按甲方的工程进度计划，甲方提供需求计划，乙方应按照甲方要求在三天内送至甲方指定收货地点，乙方保证按时到货。货到时，甲方负责安排吊车和工人卸货及提供放置货物的场地。

2、乙方送货途中发生方木的损毁所产生的损失费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

3、乙方供应方木数量、外观、材质进入甲方施工现场，由甲方指定人员及库管对质量的有关标准和规定进行验收。

4、供货的数量、规格应由甲方每次向乙方提供的材料计划单或电话信息为准，甲方指定收货人姓名： ( 身份证号 )验收;并在乙方发货、销售单上由甲方指定收货人签字并加盖甲方项目部章生效，其他人员收货签字无效(如签收人员有变化，甲方及时通知乙方)。乙方依此作为送货凭证，作为结算凭证。

>四、货款结算及付款方式：

乙方货到甲方工地，现场经甲方验收合格后首付到场材料货款的70%，剩余的30%在第2个月内付清。每次付款前乙方将本次付款金额的\_送财务后再付款。

>五、材料进场约定

乙方在每次发货前，必须将发货清单及货物到达项目部时间及签收单电话至甲方办公室，甲方将随时抽查货物质量、数量，如乙方未将发货清单及货物到达时间签收单电话至办公室，甲方对该批货物不予认可，如发现乙方供货质量、材质、数量有问题的，而引起甲方项目部发生的一切损失由乙方承担全部责任。

>六、甲方责任

(1)甲方有权确定和要求乙方送货时间和送货地点。

(2)甲方有权对乙方所送货物进行检查，对检验不符合第一款约定的货物，甲方有权退货或要求换货，由此造成的损失由乙方承担。

(3)甲方将以现金支票的形式结算给乙方单位。

>七、乙方责任

(1)乙方有义务向甲方提供符合合同约定树种、质量、数量的方木。如乙方提供的方木质量有瑕疵，数量减少，乙方违约。

(2)乙方有义务按照甲方合同约定的时间、地点，按时送达货物。否则乙方违约，并应承担由此造成的甲方所有损失。

(3)乙方有权利要求甲方按合同约定支付款项，如甲方不能按合同支付款项，乙方有权利停止供货。

>八、争议的解决

凡本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互惠互利的态度，友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方可向合同签订地所在地人民法院提起诉讼 。

>九、合同效率及其他

(1)本合同甲乙双方签字盖章后生效，款清后自行失效，乙方应 在甲方最后一次付款后向甲方出具合同终止函。本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份，同具有法律效应力。

(2)本合同未尽事宜，双方另签协议，与本合同同时有效。

(3)本合同的附件包括双方的资格资料，送货收货清单，往来账单，支付证明等，与本合同同时使用，同时具有法律效力。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

或其委托代理人： 或其委托代理人

年月日：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！