# 建筑返利合同范本(必备70篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-25

*建筑返利合同范本1为确保xxx项目的施工质量，本次项目施工负责人：xxx，郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的质量及保修承担责任，承诺基本内容如下：1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。2、建立质量责任制...*

**建筑返利合同范本1**

为确保xxx项目的施工质量，本次项目施工负责人：xxx，郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的质量及保修承担责任，承诺基本内容如下：

1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。要求项目负责人做施工现场记录，记录工程的各部分施工是那个或那几个负责施工，一旦该部分出现施工质量问题，将对该部分工程付相关责任，项目负责人有取带责任。

3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。

4、按照工程设计要求，施工技术标准和合同约定对各种材料，以及构、配件进行检验，未经检验或检验不合格的不使用。

5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。

6、建立、健全教育培训制度，加强对员工的教育培训，未经教育培训或者考试不合格的人员，不上岗作业。

7、依法履行建筑装饰工程质量保修义务。

8、在保修期内应无条件的全额免费履行维修义务，不得以任何理由推脱、拖延甲方的维修项目。

承诺人：

20xx年xx月xx日

**建筑返利合同范本2**

1、质量保证：我们将按照国家施工验收规范要求,认真组织施工,严把材料质量关、施工质量关,精心施工,创精品工程,确保工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx),否则我公司愿承担相应的责任。

2、工期保证：根据该工程的具体情况,编制详细的施工组织设计和进度计划,采用先进的施工方法和工艺。做到人员上够,工作面开足,农忙季节和冬雨季不停工,确保XX日历天内交工。

3、安全文明施工：按照安全文明工地标准施工,并按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)中的安全、文明施工检查评分表逐项检查,减少施工噪音和环境污染,确保不发生重大安全事故,创安全文明达标工地。

4、保修期：本工程保修期按国家有关规定执行。保修期内,我公司将免费承担一切维修义务;保修期外,我公司对施工过程中发生的费用只计取材料费。保修期内外,我公司若接到建设单位的通知,保证随叫随到。工程竣工后,项目部将留设专人现场办公半年,成立保修小组,具体负责维修、保修工作。

5、回访：工程交付使用后,我公司将派专人定期到建设单位进行回访。在使用过程中接到建设单位人员通知后,我们保证随叫随到。

6、垫资：工程施工过程中,如果建设单位资金暂不到位,我方承诺连续施工一个月不停工。

7、我公司将积极协助贵方进行投资控制,提出合理化建议,优化工程设计方案,科学编制施工方案和施工作业指导书,减少定额外消耗,以帮助业主达到投资与效益的最佳结合点。

8、我公司完全同意招标文件其他实质性内容的规定。

承诺人：xxx

时间：20xx年xx月xx日

建筑工程返点承诺合同（扩展4）

——建筑工程合同

建筑工程合同

**建筑返利合同范本3**

协议书

甲方:沈阳华程建材有限公司 乙方:

本着长期发展,双方共赢的原则,在平等,自愿的基础上,甲乙双方就沈阳华丰房地产开发有限公司开发的：沈阳华丰嘉德广场（暂时命名）精装住宅中的科勒”洁具的销售返利达成如下协议:

一；乙方承诺：甲方作为乙方唯一的“科勒”洁具的供货商。

二；甲方承诺：乙方在完成如下工作后享受相应的返点政策。

1． 确保我公司经营的科勒洁具做到华丰嘉德广场真正的样板间内。 2． 当沈阳华丰房地产开发有限公司确定精装房的配套洁具为科勒时，必须保证与我司签订购销合同或指定某个公司签订科勒的购销合同时也必须保障我司的销售业绩。

3． 所有的商务谈判必须由乙方完成（我方可以协助）。

4． 当科勒洁具销售合同生效后乙方必须协助我司催要货款。

三；甲方承诺：

1． 甲方负责该工程科勒洁具的技术谈判以及物流和验货流程。

四； 返利承诺：

如乙方完成该项目商务谈判，并顺利执行完该工程。甲方做出如下承诺：合同金额减去科勒工厂批复金额的差额，全部返利给乙方（差额部分税金由乙方承担）。

五； 违反协议处理：

>1.

乙方在协议期间内如未按上述规定的标准进行配合，甲方有权扣

除返利。

>2.本协议不经双方同意，已方不得擅自中途停止执行，否则甲方有权扣除返利。

六；其他：协议期间，如需增加新的内容，经双方协商并以书面通知为准。

七；本协议一式二份，双方各持一份。

甲方: 沈阳华程建材有限公司

签字(盖章):

乙方:

签字(盖章):

我的小区案例功能：返利购、物业服务、社区O2O 返利购：定位大卖场和超市。拍小票上传返利。（参考的V积分）前提 ：快消品牌必须向超市系统先支付一段时间内的进场费、堆头费、节庆费......

《循环返利营销模式策划方案》爱玉之情古来有之。《礼记》中记载：“古之君子必佩玉：君子无故，玉不去身，君子于玉比德。”《说文解字》中亦称玉是“石之美者”。人们对于玉的崇高......

返利需求一．所有充值业务都采用线上提交线下支付完成。1.可以采用线上提交表单或短信发送功能得到信息，联系客户后确认收款将申请个金额增加，用户可见。二．十级返利功能的说明。......

**建筑返利合同范本4**

1、乙方应维持适当的安全库存，不得因人为原因导致断货和缺货而影响销售或其他相关市场信息。

2、乙方应对产品进行适当的宣传、促销;并保持产品整洁，做到陈列位置明显等。

3、乙方应向甲方提供有关产品销售的市场信息。

4、乙方在经营活动中应严格维护甲方企业形象及甲方产品的市场形象，并有义务协助甲方处理相关事宜。

5、乙方应当协助当地有关部门作好产品检验监督工作，出现质量投拆，乙方应积极处理，并及时通知甲方。经核实，确因甲方过错造成产品质量问题，由甲方赔偿乙方或消费者的经济损失; 确因乙方过错造成产品出现质量问题，由乙方赔偿消费者的经济损失。

>返利政策：

乙方累计\_\_\_\_\_月/季度销售额在满\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的前提下;甲方将在次月/季度一周以内以货或现金方式兑现给乙方销售额的\_\_\_\_\_%做为乙方销售鼓励。 附则：

1、本合同期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、期限届满前一月甲乙双方应就是否续签进行磋商，续签的双方另行签订新合同：未签订新合同，但双方仍在继续合作的，按本合同内容执行。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份;未尽事宜及纠纷由双方协商解决。

4、其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方：安宁绿然养殖场 乙方

**建筑返利合同范本5**

甲乙双方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础上，达成如下协议。

一. 返点明细.

1. 甲方经乙方售出商品，并且在款项回收正常的情况下，给予乙方总款项8%的返点。

2. 每月月初一号返上月的的款项。

二、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁；

3、在争议处理过程中，除正在协商或仲裁的部分外，协议的其他部分应继续执行。

三、条款的完整性 协议书范本

甲、乙双方均承认，已阅读过本合同，并同意：本合同为双方关于代理合作事宜的所有合同和约定的全部记载，并已取代以前所有的口头的或书面的约定、意向书与建议。未经双方书面修订，不得对本合同加以变更。

合同附件是合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

四、合同的修改

合同在履行过程中。如果有一方认为需要修改，需向另一方提出书面的修改建议和理由，双方协商同意后才能修改，并形成本合同的附件。如果双方未达成新的修改意见，则原有合同继续有效。

五、不可抗力

1、在合同的执行过程中如果出现了战争、水灾、火灾、地震等等不可抗力事故，将影响合同的正常履行时，受不可抗力影响的一方应尽快将不可抗力事故的情况通知对方。并尽快将有关当局出具的证明文件提交另一方进行确认。

2、双方尽快根据此项不可抗力事故的影响协商本合同的进一步执行问题。

3、因不可抗力造成的对履行合同的延误或无法正常履行时，受不可抗力影响的一方不负法律责任。

六、标题

本合同各条标题仅具有提示和注意的作用，不作扩大的解释。对于合同内容的一切解释均以标题下的正文为依据。

十七、生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。协议书范本

本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

签约人： 签约人：

年 月 日 年 月 日

**建筑返利合同范本6**

我公司（ ）为保证（ ）在施工完成后达到建设单位对本工程的质量、工程回访、保修等方面的要求，最大限度的满足建设单位的要求，我公司就本工程质量保修向建设单位做出如下承诺：

>1、保修期内的售后服务

保修服务范围

1)保修的内容按\*《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。

2)对于工程承包范围内的施工项目，

自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范与工程合同规定所造成的工程实体损坏，我公司将无条件进行保修。

3)由于工程设计、社会人为因素、或因甲供主材质量问题等原因造成工程缺陷，或已超出工程质量保修期限的问题，我公司按照业主认可的工程技术维修方案及费用进行修复处理。

4)因不可抗力，包括地震、洪水、50年以上一遇大风等原因对工程造成的破坏，与业主协商后确定修复办法，并按照相关规定确定施工单位与建设单位的承担范围。

保修期限

1、根据工程性质并严格遵守工程施工合同及保修书中的规定，确定工程质量保修期限，并根据工程《建设工程质量管理条例》中规定执行。

1)地基基础与主体结构工程，为设计文体规定的该工程的合理使用50年。

2)屋面防水工程，有防水要求的房间与外墙有防渗漏，为5年。

3)电气系统，给排水管道，设备安装为2年。

4)装修工程为2年。

>2、工程保修及服务承诺

1)我单位对所提供的产品及施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行。

2)严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到。

3)建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于五次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录。

4)建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

5)按照工程维修事件的紧急程度确定事故处理办法，并做到以下几点：

A、在保修期内，成品一旦出现问题，我公司免费提供所需的工作人员与材料进行维修。承诺接到业主的维修通知后24天内进入处理，并针对现场破坏程度制定相关处理方案，得到业主同意后，对工程进行维护修复工作。

B、我公司在保修期内负责对成品进行日常一般性的定期维修保养，同时提供日夜24小时随传随到的紧急维修服务。

C、在收到紧急事故招唤时，我公司在正常工作时间于4小时之内到场进行抢修工作;在非工作时间于6小时之内到场进行抢修工作。

6)工程保修原则及计划

A、工程保修原则

1在保修期间，我方将依据工程合同，本着“对用户服务，向业主负责，让用户满意”的认真态度，以有效的制度及措施作保证，以优质迅速的维修服务维护用户利益。

2在保修期内由于本身质量原因造成的任何损伤与损坏，我公司将对有缺陷的部位进行无偿修理与更换，并承担由此而引起对建设单位的直接损失。

B、工程保修回访计划

1、交工后三个月即进行工程回访，一年内再不定期回访二次，满一年再进行三次回访，并对存在的问题形成文字记录，制定方案，并进行彻底的整改。

2、回访期间对存在的任何质量问题进行整改，本着客户至人，服务热情的 原则，及时对工程存在质量问题进行整改，直至业主满意。

3、落实保修期内与售后服务措施：每3个月进行质量回访，最终形成回访记录，做到及时的解决问题。

综上所述，我公司郑重承诺，在工程质量保修阶段，我单位将本着用户至上的原则，让业主满意。客户的满意与支持，将是我单位的生存源泉之水，在工程施工、质量保修阶段，我单位将始终如一的为业主服务。

公司名称： 建筑装饰有限公司

日 期：20\_年\* 月

建筑工程返点承诺合同（扩展2）

——建筑工程服务承诺书10篇

**建筑返利合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\*方米、使用面积\_\_\_\*方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上\*门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除；

3.由乙方负责维修；

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担（）；

所有权属\_\_\_\_\_方（）。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——解除购房合同协议书 (菁选2篇)

**建筑返利合同范本8**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_。

2.住房结构：\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\*方米。

3.装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5.工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期\_\_\_\_\_\_\_年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30 –1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

甲方(签字/盖章)：

乙方(签字/盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑返利合同范本9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：

签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用。

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑返利合同范本10**

乙方(经销商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就乙方产品进入甲方销售事宜，达成以下条款，以资共同遵守。

一、进场产品及陈列位置

1、甲方同意乙方所代理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌系列产品，共\_\_\_\_\_\_\_支单品进入甲方各分支机构销售。

2、乙方产品陈列位于甲方分支机构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置，未经乙方许可，甲方不得改变。

二、返利标准

1、月销售返利采用累计月返利制度，具体返利比例参照下表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、返利结算方式

1、由甲方以月为单位(即每月1日-31日)为一个结算周期。

2、乙方需将本月给甲方的返利金额以现金方式垫付，于次月3日前从银行直接汇入甲方指定帐号中，决不允许以其它形式结算。

3、甲方需提供 银行帐号;帐号开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;开户行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲方指定银行开户帐号的姓名需与签约人姓名一致;甲方银行帐号若有变更，需及时以书面形式通知乙方销售人员)。

四、相关责任

1、协议生效起，甲方应遵照乙方的统一零售价进行产品的销售不得把返利用于市场价格竞争;若有违反，乙方有权随时无条件取消违规返利费用，情节严重将给予终止合作。

2、甲方在销售过程中，因保存不当，使乙方产品被损坏而遭受的损失，均由甲方自己承担。

3、甲方若有超出指定日期滞销产品，不得退货给乙方，只能以换货形式处理。

4、为确保甲方准时无误的收到返利，乙方将每月2-7日对甲方进行电话回访，甲方需如实具体回复乙方查证。

5、若甲方在次月10日前未收到返利费用，请及时致电乙方。

五、协议有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

六、本协议未尽事宜，双方协商后经补充相关条款方可生效执行。

七、乙、甲双方在履行协议过程中发生争议时，双方应及时协商解决，协商达成不一致时，任何一方可直接向乙方所在地人民法院提出诉讼。

八、本协议一式两份，双方各持一份，经双方代表签字盖章后方可生效。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑返利合同范本11**

发包方： （心下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

就甲方所开发之佳和 项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着\*等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：佳和

二、工程概况：佳和 项目位于\_\_\_\_县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480\*方米。

三、工程工期：20个月。从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：佳和 施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每\*方米 元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80％；工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付至总额的100％（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2％月息支付乙方，超过\_\_\_\_\_\_\_\_年按5％月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：佳和 项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。十

一、工程主要 调差约定：合同履行过程中，若遇主要 单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5％，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的\_\_\_\_市建设工程造价信息为依据。十

二、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、向乙方交付佳和 设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄 担任甲方现场技术总工，李 、张 协助黄 工作。

3、聘请陵 公司担任工程监理。

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

5、对乙方所购 质量进行监督检查，对乙方不合格 有权要求乙方调换合格产品。

（二）乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十三、特别约定因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑返利合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲乙双方商定，本着市场经济原则，在公平、自愿、平等、互利的基础上双方协商议妥本协议以下各条款，共同监督，严格遵守。

>一、 甲方义务：

1、 甲方作为乙方战略合作伙伴，需及时向乙方报备公司签单信息；

甲方公司设计师需主动积极向签单客户推荐乙方产品，并在合理的情况下带客户到乙方展厅（或者公司）了解乙方产品价格、特性、材质、花色等内容，以便促成成交；

2、 甲方在本协议签定之日起算的一年之内，甲方所有的小区驻点、户外广告等有利于公司品牌推广的营销策划工作，需首先通知乙方相关负责人，由乙方决定是否参与；

3、 甲方在本协议签定之日起算的一年之内，甲方的公司对外宣传册上需体现乙方公司信息，首批宣传册不低于3000册，乙方承担制作费XXXX元整，如在一年之内宣传册需要加印，则乙方无需再次承担制作费用，甲方全额承担加印的宣传册制作成本，同时乙方的公司信息照常体现；

>二、 乙方义务与责任：

1、 乙方作为甲方的战略合作伙伴，乙方公司（展厅）产品在产品信息、价格信息有变化的情况下需及时告知甲方公司设计师及相关人员；

2、 乙方公司产品在甲方公司工作人员的推荐之下，产生成交，乙方将以成交总价的\_\_\_\_\_%返利给甲方公司，返利部分统一返到甲方指定帐号，返利部分由甲方公司负责人统一支配，返利时间双方另行约定；

3、 为了便于甲方人员推荐乙方产品，乙方公司所销售的产品在对待甲方客户时，需低于乙方展厅最低折扣的5%（特价商品除外）；

4、 乙方在接触到对甲方公司经营项目有利的相关资讯时（如：小区驻点活动、广告推广、客户装修需求等）需首先通知甲方公司及公司相关人员；

5、 乙方需在本协议签定之日时一次性向甲方支付XXXX元用于甲方制作宣传册印刷费用，甲方开据统一收据；

>三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

>四、其他约定事项：

甲方公司： 乙方公司：

公司代表： 公司代表：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

日 期： 日 期：

**建筑返利合同范本13**

致：×××××××有限公司

关于贵公司×××××××招标文件，我们作为投标人已熟知并愿意参加此项目的投标。如果我方有幸中标，非常感谢评委及建设单位的信任，在该项目建设和施工过程中，我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程售后服务做出如下承诺：

1、我方将对所承诺的产品，在工程竣工后对质量进行回访，征求意见，以积极的态度做好服务，确保总体工程的质量达到更优秀的`标准。

2、严格按照本公司质保体系的规定，按国家、地方规定和合同文件要求，明确本公司的责任并在质保期内提供免费保修服务 。

3、工程竣工后，我方将负责壹年的工程质量无偿保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺；真正做到以一流的施工，创一流的质量的服务宗旨。

4、在质量保质期内我方将提供技术援助电话，解答贵公司在使用中遇到的问题，保证24小时内委派专业人员到达现场并72小时内进行处理，确保贵方的正常工作。

5、发生紧急抢修事故的，我方在接到通知后，确保做到立即到达事故现场。

6、对于涉及安全的质量问题，按照《建筑工程质量管理条例》的规定，做到立即报告，及时采取防范措施。

7、质保期外服务承诺：质量保证期过后，我方同样提供免费电话咨询服务，并承诺提\*品上门维护服务。

8、如招标方有产品升级、更新、换代、维修等需求时，我方承诺以优惠价格提供售后服务。 以上是我方对该工程的售后服务的承诺，若我方达不到甲方要求及我方承诺标准在售后服务中给贵方造成了巨额损失，我方甘愿受法律法规处罚；承担由此造成的责任，并赔偿由此造成的一切经济损失。

承诺单位：×××××××有限公司

授权代表：

年 月 日

**建筑返利合同范本14**

甲方： （以下简称甲方）

甲方电话：

乙方： （以下简称乙方）

乙方电话：

为促进甲、乙双方共同发展，本着\*等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就委托乙方为甲方产品销售商事宜，订立以下条款，具体细则如下：

>一、经销区域：销售区域为： 。

>二、经销类别：XXX产品

>三、经销期限：自年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下，乙方有续签的优先权。

>四、产品价格及返利条件：

1、如遇原材料上涨或下跌，按甲方的实际成本调价，产品价格按甲方调整的统一出厂价计算。

2、返利条件：乙方12个月内销售甲方产品达到销售目标 吨，可享受每吨元返利，另每超过目标量10%增加元返利。

>五、权利及义务：

甲方：

1、甲方应以公\*合理的统一价格向乙方供应质量合格的产品；

2、甲方有权不定期检查乙方销售工作并要求乙方不定期汇报其销售进度。

3、甲方有权在乙方违反合同条款的情况下终止乙方经销权。

4、甲方若无故停止供货，乙方有权追究甲方责任。

乙方：

1、在协议产品的经营活动中，乙方要严格遵守国家法律、法规，执行甲方制定的各项规章制度和管理要求。

2、乙方不得以任何形式冲击经销区域以外的市场，若因发展需要，欲向未开发地区销售，应事先征得甲方同意并签订经销合同。

3、为了更默契地合作，乙方应定期向甲方汇报销售情况（每月一次）。 如发现乙方有违规跨地区销售现象，乙方负责补偿被冲货地区的相应损失。如乙方属故意冲货，甲方有权终止乙方的经销权。

4、乙方不得以低于甲方规定的市场底价出售，如违反，甲方有权终止乙方经销权。

5、乙方不得有影响甲方形象或利益的行为 ，否则需对由此造成的经济损失或影响本产品销售的责任负责。

6、乙方在合同期内不得销售与甲方同类或相似的产品，如违反，甲方有权终止乙方经销权。

>六、货款结算：

货款结算方式为月结，每月5日为对账日，当月的账需在次月5日之前全部对清楚，本月的所有货款，乙方必须在次月10日之前，全额汇入甲方指定的帐号。对账凭据及时间以甲方在货运部发给乙方的发货单为准（未结清的发货单均为乙方欠甲方的货款，运输费用由乙方负责）。如有返利金额产生，返利金额可直接从年底汇入甲方指定帐号的\'总货款中扣除。

>七、发货及运输：

1、乙方每次订货需提前7天报计划给甲方，在没有现货的情况下，甲方在收到订单后7个工作日内安排货源发货（特殊情况除外）。

2、运输费用由乙方承担，货物运输出现索赔情况的过程中，甲方应协助乙方办理，理赔受益归乙方；乙方在收货时应认真检查，如发现破损情况，应要求承运部门出具证明并向运输部门索赔、并把处理意见反馈给甲方。

>八、质量要求验收标准，供方对质量负责的条件和期限：

1、按厂方标准，如有质量问题，甲方负责实行三包（不包括运输过程及人为造成的损坏）。如因质量问题更换产品，需先退后补，保质期限为6个月，所有退货货款按九折进行结算，退货运输费用由乙方承担。

2、甲方应免费提供一般的易损配件，部分配件需要收取相应的成本费； 乙方需将不良品退回；

3、验收标准、方法及提出异议期限：按样品验收，整批货物异议期限为20天，需书面提出。

**建筑返利合同范本15**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

劲霸经销商20xx年进货指标达成返点协议 甲方出于对专卖店的重视和对乙方的高度信任，甲方同意向乙方提供有条件支持政策如下：

1、 乙方在20xx年春夏进货时，20xx年春夏季货品进货总金额达到 万元(五点五折)，且回款正常的情况下，甲方按乙方实际进货额的5%进行返点。

2、 乙方在经营期内必须严格遵守公司的各项规定与章程。如在经营期内发现乙方通过其他不正当手段完成甲方规定的进货额任务，甲方有权利单方取消对乙方任何奖励，且取消乙方特许经营权。

此补充协议与合同正本具有同等法律效力。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，以兹守信。

甲 方：

店铺名称：

甲方代表(盖章)：乙方(盖章)：

——经销商返点协议书 (菁选3篇)

**建筑返利合同范本16**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经洽商，就合作经营FILA品牌产品的有关事宜达成协议如下：

一、甲方委任乙方设置专卖店或专柜，在有效日期内负责销售甲方所供应的xx商品(专业比赛系列货品除外)。

二、乙方必须为合法经营单位，并于本协议书签订前将下列证件提供给甲方：

1.营业执照(复印件)2..税务登记证(复印件)

三、本协议书第一条所述的商品指由甲方所生产、制造、进口及代理之xx服饰及运动用品系列。

四、乙方经营地区为批发、零售。

五、本协议书有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

六、乙方必须确保甲方之商品按照甲方所定之全国统一零售价格在市面销售。如有需要调整价格，必须实现以书面通知并得到甲方书面同意方可改动。

七、乙方必须提供不低于40平米专卖店或专柜销售甲方产品，并同意按甲方要求装修陈列，装修费用由乙方支付。

八、乙方属下所有销售xx产品的零售点均需向甲方申请进行经营资

格认证，未经认证的零售点不得经营xx产品。

九、甲方同意以统一零售价之%供货给乙方，个别商品或按特定之供货价供货（供应价以甲方出货单价格为准），结算方式另定。所有商品的运费由乙方支付。

十、所有商品（除特别声明外）均以购销方式结算，乙方首次订货量不低于人民币壹十伍万元。每次进货必须在甲方收到乙方货款后，甲方根据所收到乙方货款情况发货给乙方。

十一、乙方需确认一家货运公司为指定收发货公司，并向甲方提供书面的委托证明书，以示该运货公司收到货品即代表乙方受到货品。

十二、乙方收到甲方所发货品，必须根据甲方验货要求进行验收货品。

a)甲方在发货时于商品包装箱外贴上甲方封条及货物重量贴纸。b)乙方在接到运输部门转交的货物时，应面对承运单位检查原包装封口封条是否完整。如发现有破损，应当场开箱，检验箱内货物数量与箱面标示内容是否相符。如发现有短少则请马上向承运单位索赔。

c)在开箱前必须过磅，检查与原箱标示的重量是否相符。如发现不符，请将原箱货物退回甲方，否则，甲方概不负责。

d)如重量相符，则可开箱清点箱内总数是否与箱面标示的总数相同，然后根据书仓单位内容按色按码验收。

十三、如验收发现短少，请将原箱的编号、重量、所装货品、数量、颜色、尺码及短少货品之颜色、尺码、数量等内容详列于验货单，并经二人以上签名验收并加盖乙方验收印章后寄交甲方，甲方应尽快核

查并作出处理。

十四、如甲方所供的货品出现因生产质量问题，甲方负责退货，但乙方必须遵循甲方要求提出退货申请。

a)乙方将需退给甲方的货品名详细列于退货申请表并注明退货原因交甲方审批，经甲方书面签字同意后方可交运输发运退回。

b)乙方退货，必须填写退货装箱单(箱号、款号、颜色、尺码、数量及整箱的重量)一式三联；第一联存根并传真予甲方备查收货；第二联放于本次退货的一号箱内随货同行；第三联贴于箱外侧。

十五、如乙方未经甲方同意擅自退回货品，甲方不予受理乙方退货，且通知运输公司将货品返回给乙方，有关一切费用及途中所造成的损失全部由乙方承担。

十六：甲方每月给乙方寄发月结单，乙方必须于次月20日前在月结单上加盖财务章，以此确认月结单上所列的货品已收到，并将原件寄给甲方，确保双方往来账务准确。

十七：乙方须于每月8日前向甲方提供其属下零售点的xx产品上月的销售记录。

十八、每季度的订货合同必须由甲乙双方签字盖章后方为有效。乙方需于订货合同确认后十五日内将相当于所订购货品金额30%的定金汇往甲方指定的账户。

十九、甲方将根据乙方每年之实际回款额计提2%给乙方发放陈列货架及宣传资料等宣传推广用品（此经费不能用作货款抵扣或其它用途）。如此类物料价值超出此额，乙方必须先支付超出部分的金额，甲方才予发给。

二十、双方每年12月25日前作年终总结，乙方必须于翌年1月25日前结清本年度所有应付货款。乙方必须执行此项条款后可享受甲方年终返利之优惠。

二十一、年终返利优惠条件（必须首先执行第二十条，否则不能享受此条件）

1、上年12月26日至本年12月25日，回款达万，享受返利%（扣减翌年应付货款）

2、上述返利只能用于抵扣乙方应付货款，不能以现金支付，在累加乙方每年度的回款总额时，甲方的折扣返利不予计算在内。

二十二、如任何一方未能落实及遵守上述协议，均被视作违约，对方有权终止双方之合作关系，并追讨应得之赔偿。

二十三、在正常情况下，任何一方欲终止此协议，需提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商同意后方可终止，并应于协议终止后一个月内完成所有账目之清理工作。

二十四、本协议终止后，乙方应将原零售内的所有xx标识清除，并限于六个月内将剩余的xx库存产品清理完毕，不得再行销售。

二十五、甲方同意根据乙方在协议期内的协议执行情况作为次年续签协议时，拟定协议条件的参考。

二十六、本协议如遇争议发生诉讼时，应根据xxx法律法规处理。双方同意以中方所在地法院为管辖法院。二十七、本协议自双方签字盖章后生效。

二十八、本协议一式两分，甲乙双方各执一份。

甲方：

签约代表：

电话：XXX

日期：

签约代表：电话：日期：乙方：

**建筑返利合同范本17**

摘要:介绍了建筑工程项目中合同管理工作的重要性，结合实际分析了目前我国建筑工程项目的合同管理工作尚存在的一些不足之处，最后针对这些难点提出了几点有效的处理对策，从而使合同管理科学化，使建筑业保持良性发展。

关键词:建筑工程项目，合同管理，承包方

建筑工程项目的合同属于一种经济性质的合同，是指某一工程项目的建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料供应单位所签订的合同。在建筑工程的项目建设中，合同的管理往往具有一定的复杂性，需要有效的合同管理机制来保证双方能够很好地履行合同义务，确保工程的进度以及项目的质量可以满足计划纲要，我们可以肯定地说，优质的建筑工程项目的合同管理可以发挥十分重要的意义。

1建筑工程项目的合同管理工作其意义深远

对于建筑工程来说，其施工工期一般都比较长，出现各种各样问题的概率就随之增加。但是，在项目的建设初期利用合同形式将这些可能出现的问题进行有针对性的约束，就会避免一些不必要的纠纷。合同是具有法律约束性的，对于合同双方而言它是具有规范性的、法律性的文件，合同的成立需要双方的共同签订，合同的法律效力促使双方必须承担合同中约定的责任与义务。所以说，合同的内容需要双方经过一定的探讨来确定。合同的内容利于双方各自责任的分化，可以保证工程建设的顺利进行，在一定程度上还可以有效地保障施工的质量。只有不断地提高合同管理的水\*，才能使建筑工程的各方在公开、公\*竞争的环境中开展建设，从而带动建筑业的稳定发展。

2我国的建筑工程项目合同管理工作尚存在的问题

1)没有健全的合同管理制度。在我国，针对合同管理的制度还不够健全，不能够有效地进行管理。合同的内容规定了合同双方的权利与义务，并给出了一定的执行标准，但是却常有合同双方不执行合同条款的现象。这其中有一些人是以个人行为代表公司来签订合同，在合同的执行过程中一旦出现了问题就会造成利益的不合理分配，最终导致不能够履行合同;如果合同双方的任何一方忽视了合同中比较重要的条款，执行的力度不够，也会造成合同履行中的难点。这类问题的产生，主要是由于合同管理制度的不健全造成的，严重影响着企业的运行与发展。2)合同的签订存在着一定的不规范性。每一个项目都会签订两份以上的合同，有些合同是经不起细究的，如果仔细地分析每一条的说明，肯定会发现这样那样的问题，比如合同中的权责表述得不够清楚，一旦出现违约现象就不能按照具体的条例说明来处理。还有一种情况:合同的制订存在着不公\*性，一些合同重点在于明确承包方的权责，而对业主方的制约性条款少之甚少，导致承包方与业主的地位不\*等，如果遇到违约及理赔事宜，就会对承包方的正当权益产生极大的冲击。3)合同的法人法律意识淡薄。在建筑工程项目合同的签订过程中，常常会遇到合同双方不具备超强的法律意识，再加上建筑合同的法律效力还不够达标，如果合同的条款不够严谨或是描述得不够准确，合同双方的权利、义务比较模糊，就会造成后续工作的纠纷。如果只有合同一方的法律意识差，那么很有可能会出现不\*等合同，合同的签订存在着不公\*现象，在利益或权利方面只强调一方的，而在违约方面却忽视了这一方的，这种情况下极易出现违约。4)合同管理工作人员的素质不够高。建筑工程中，合同的管理工作含概了许多专业性知识及法律常识，这就要求合同管理人员要具备专业技术的同时，还要有较高的工作素质，才可以对合同进行科学化、信息化的管理。合同管理是一项专业性较强的工作，但在一些企业的实际工作中，会把此项工作划分到行政部门来操作，而行政部门的工作人员又不具备专业的合同管理水\*，或是其文化水\*不能够适应现代科技的发展速度，最终使合同得不到充分地利用。

3建筑工程项目合同管理问题的解决对策

1)建立健全的合同管理制度。合同管理工作涉及的面较广，管理起来十分繁琐，无论哪一环节的问题都会涉及到合同的执行，处理不好的话就会损害双方的合法权益。所以，建筑企业要重视提高合同管理的水\*，建立一套科学合理的合同管理制度，以保证合同管理工作的规范性。合同管理制度的制订要把双方责任分解透明化。合同签订后，相关的工作人员要对项目管理人和负责人进行合同交底，确保项目管理者对合同的每项内容都清晰明了。将合同的权责分解后落实到每一个工作组，确保每项任务与责任都能够落实到人。同时，在合同的履约过程中，各个部门要将分内工作如实报送管理部门，让合同管理工作人员能够及时掌握合同的执行情况，确保合同的顺利如期完成。2)设立标准化的合同内容与形式。对于合同的内容与形式，国家相关部门有标准的制度规范，有明确的合同条款示例。合同内容的确定要结合工期以及施工状况等，借鉴国内外先进的管理经验，仔细地研究与考量后，在保证责任双方权益与责任公\*、\*等的条件下，拟订合同的各项条款，制订出符合我国市场经济发展的合同文本。3)建立正规的合同管理机构。建筑业要想继续保持良好的运营，就要建立一套健全的法规，用法律来约束合同的执行，也给合同管理工作带来了依据。建筑业要不断地健全合同管理机构，制定相关的法律性规章制度，合同的审核、记录等要配备专人进行管理，促进合同的履行成效，对合同的内容进行规范，避免合同中的漏洞，减少在履行合同过程中不必要的麻烦。这样，合同的执行从头到尾都依据一个系统，从源头上根除不\*等条款。另外，建筑企业要深刻地认识到理赔的法律意识，理赔事宜必须依据合同条款的相关内容进行协商解决，这样更便于施工企业后续工作的进行。4)提高合同管理工作人员的综合素质。任何工作的完成都需要高质量、高素质的人才来提高工作质量，建筑工程项目合同管理工作也不例外。合同管理人员的录取要考察其专业素质，进行综合的考验，考核内容要包括建筑工程施工中的专业技术知识以及经济、法律等相关知识。管理人员在上岗前要进行岗前培训以及后续的定期培训，或是企业转送相关人员去进修，以保证合同管理人员的管理技能不断地提高，提高其专业能力。同时，对合同管理人员要实行岗位责任制度及绩效考核制度，使他们能够清楚自己的责任，并能够增加他们的工程积极性。

4结语

随着我国建筑数量的不断增多，为了保证建筑业合同双方合理的权益，就要不断地规范与强化合同管理工作。要想对建筑工程项目合同进行有效地管理，必须从实际出发不断地总结与归纳，对于我国现阶段建筑工程合同管理中尚存在的问题，要有针对性地对其进行解决，不断完善合同的制定标准，不断地提高合同的履行情况，不断地提高合同管理人员的专业素质，从而减少建筑工程项目中一些不必要的麻烦，使合同管理具有全方位化、立体化、科学化，使建筑业保持良性发展。

参考文献:

［1］李明哲．建筑工程项目合同管理中存在的问题和对策［J］．中华建设，20xx(8):104-105．

［2］唐群燕．清单计价模式下合同管理存在的问题及对策［J］．中外公路，20xx(9):225-227．

［3］马艳凤．建筑工程合同管理及其风险防范策略［J］．建材与装饰，20xx(26):164-165．

［4］冯逸喆．建筑工程合同管理及其风险防范问题研究［J］．科技与企业，20xx(6):35．

［5］贺小俊．建筑工程合同管理及其风险防范［J］．四川水泥，20xx(4):128．

［6］张素国．建筑工程施工合同管理中应注意的问题［J］．建材技术与应用，20xx(3):50-52．

**建筑返利合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，达成一致意见并签定协议如下：

乙方自费前往\_\_\_\_\_\_\_\_\_国留学，期限\_\_\_\_\_\_年，从乙方获准出境时起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月止。如若届时乙方逾期不归，乙方甘愿将向甲方购买的校内\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房由甲方按原价返购。

为了本协议书的执行，乙方须在签定本协议书的同时，与甲方签定上述住房的《房屋返售申请书》和《房屋返售授权委托书》，并办理公证；交本人身份证复印件一份。并授权、委托本校职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方担保人，乙方担保人应配合甲方实施本协议书的执行。该《房屋返售申请书》和《房屋返售授权委托书》在乙方按期返校时自动失效。

如若乙方逾期不归，甲方将根据双方签定的本协议书及《房屋返售申请书》和《住房返售授权委托书》将上述住房按原价办理返购手续。

本协议书一式\_\_\_\_\_\_份，办理公证后，甲、乙方及乙方担保人各存\_\_\_\_\_\_份，公证单位存\_\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。公证费用由乙方负担。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——房租赁合同协议书 (菁选2篇)

**建筑返利合同范本19**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(工程全称)签定工程质量合同书。

第一条 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形(不在乙方承包范围的项目除外)时：

1、楼地面、屋面、墙面渗漏水;

2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄露;

3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙;

4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮;

5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等;

6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;

7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水;

8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;

9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路;

10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;

11、施工产生的其他质量缺陷。

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3、装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

6、其他项目保修期约定如下：

其他项目的保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收备案证明、乙方将竣工档案、竣工工程全部移交给甲方的次日起算(以双方的交接记录为依据);

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算(以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据);若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

第三条 质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。

乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。

如因房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。

因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担;因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负;如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项(除地基基础、主体结构外)保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。

因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。

若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

第四条 质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额的\_\_\_\_\_\_\_\_%返还乙方;本保修书约定的防水工程保修期满时，甲方应将预留的保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内偿付甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间不计利息。

第五条 保修程序

**建筑返利合同范本20**

甲方(代表)：

乙方(代表)：

经甲、乙双方协商，达成如下居间协议，共同遵照执行。

一、居间事项：乙方协助甲方取得位于山西省交城县开发区天铸铸造有限公司检测中心工程施工项目总分包权。

二、居间任务：乙方为上述项目提供信息、推介服务，并促成甲方取得工程施工总分包权。根据《^v^合同法》第426条关于 ^v^居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬^v^的规定，按如下方式支付居间费用：

1、当乙方协助甲方取得该工程施工总分包权，土建部分按工程总造价下浮三个点做为居间费用支付给乙方，钢结构部分按工程总造价下浮六个点做为居间费用支付给乙方。

2、付款方式：甲方收到预付款时，付给乙方15万元。

三、本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。甲方不得以任何理由单方面终止与乙方的委托关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项;如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费，作为对乙方的补偿;并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、制约条件：甲方如不履行本居间协议，乙方有权直接通过发包方扣取居间费，居间费用翻倍。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑返利合同范本21**

乙方(经销商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就乙方产品进入甲方销售事宜，达成以下条款，以资共同遵守。

一、进场产品及陈列位置

1、甲方同意乙方所代理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌系列产品，共\_\_\_\_\_\_\_支单品进入甲方各分支机构销售。

2、乙方产品陈列位于甲方分支机构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置，未经乙方许可，甲方不得改变。

二、返利标准

1、月销售返利采用累计月返利制度，具体返利比例参照下表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、返利结算方式

1、由甲方以月为单位(即每月1日-31日)为一个结算周期。

2、乙方需将本月给甲方的返利金额以现金方式垫付，于次月3日前从银行直接汇入甲方指定帐号中，决不允许以其它形式结算。

3、甲方需提供 银行帐号帐号开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲方指定银行开户帐号的姓名需与签约人姓名一致甲方银行帐号若有变更，需及时以书面形式通知乙方销售人员)。

四、相关责任

1、协议生效起，甲方应遵照乙方的统一零售价进行产品的销售不得把返利用于市场价格竞争若有违反，乙方有权随时无条件取消违规返利费用，情节严重将给予终止合作。

2、甲方在销售过程中，因保存不当，使乙方产品被损坏而遭受的损失，均由甲方自己承担。

3、甲方若有超出指定日期滞销产品，不得退货给乙方，只能以换货形式处理。

4、为确保甲方准时无误的收到返利，乙方将每月2-7日对甲方进行电话回访，甲方需如实具体回复乙方查证。

5、若甲方在次月10日前未收到返利费用，请及时致电乙方。

五、协议有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

六、本协议未尽事宜，双方协商后经补充相关条款方可生效执行。

七、乙、甲双方在履行协议过程中发生争议时，双方应及时协商解决，协商达成不一致时，任何一方可直接向乙方所在地人民法院提出诉讼。

八、本协议一式两份，双方各持一份，经双方代表签字盖章后方可生效。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑返利合同范本22**

味之家―――让老板娘穿“金”戴“银”为感谢各位老板娘对味之家的支持，特推出味之家让老板娘穿“金”戴“银的促销活动。具体如下：销量增长及品项占比达到公司要求，送一件金银制品。根据客户进多少货，可按照固定时间到金银场所选购金银品，由公司买单。――金色夏季

甲方：唐山市北方锦丰实业有限公司

乙方“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步加强厂商合作，拓展市场，延伸服务；本着互惠互利，共同发展的原则；甲方对乙方提供销售奖励政策，为明确双方责任与义务，特订协议如下： 一、乙方享受促销活动的资格及条件：；

1、乙方遵守甲方销售政策，坚持在合同限定区域内销售，不搞恶意降价倾销，不向区域外市场倒货、窜货。如果有上述情况发生，取消活动资格。 2、积极配合甲方之月度销售政策，集中资源销售甲方产品；

3、本次活动时间内有一个月没有进货或中途中断合作关系，不享受本次活动。 4、基础销量与目标达成要求：

A、基础销量要求：20xx年4－7月份累计销售额达到33万以上。 B、成长率要求：较同期成长10%以上 C、进度要求：每月不得低于总目标的20% D、产品结构调目标：中高价面占比25%

二、销售目标：4-7月累计销售目标 单位：万元

三、奖励方式：

1、老板娘购买金银饰品基金奖励：

说明：

A、成长率大于等于10%小于20%，中高价面占比大于25%返利 B 、成长率大于等于20%，中高价面占比大于25%返利 C、成长率大于等于10%小于20%，中高价面占比小于25%返利 D、成长率大于等于20%，中高价面占小于25%返利 2、本次活动另设中高价面（含1元干脆面）销量排名奖：

A、活动对象：参与本次活动的所有签约客户

B 、考核办法：以活动期间，中高价面的销售箱数进行排名 C、奖励办法：

a、销量冠军奖：奖励价值8000元，液晶电视一台 b 、销量亚军奖：奖励价值5000元，苹果手机一部 c、销量季军奖：奖励价值3000元，笔记本电脑一台

四、本协议执行时间自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。 五、本协议一式两份，双方签字盖章之日起生效，其他未尽事宜双方协商解决。

甲方：唐山市北方锦丰实业有限公司 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：

**建筑返利合同范本23**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 \*方米。

二、 租赁期限双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。

2、承租

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！