# 建筑模版合同范本(汇总8篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-18

*建筑模版合同范本1建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_...*

**建筑模版合同范本1**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园经济适用房。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_道。

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。 除桩基础外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼的土建、水电安装工程;地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约\_\_\_\_\_(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙\_\_\_\_\_米，室内给水，到入户水表后安装\_\_\_\_\_个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：\_\_\_\_\_元/每平方米，工程款预计：\_\_\_\_\_万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘\_\_\_\_\_元;品牌由甲方确定。

>二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

>三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计\_\_\_\_\_个月时间，总工期\_\_\_\_\_天。

>四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

>五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《\_\_\_\_\_省建设工程施工安全管理条例》和\_\_\_\_\_省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

>六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)\_\_\_\_\_万元;承包人自行垫资完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋主体框架到第\_\_\_\_\_层时(\_\_\_\_\_层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;承包人完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋到封顶时，发包方按承包人总造价的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程完工验收合格\_\_\_\_\_日内支付总工程量的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)工程款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程结算审计完成后，发包人在\_\_\_\_\_个工作日内支付至审计总造价的\_\_\_\_\_%给承包人;剩余\_\_\_\_\_%作为保修金，在工程竣工验收合格满\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_\_天内付清(不计利息)。

争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

>七、其它约定

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后\_\_\_\_\_日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还\_\_\_\_\_%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑模版合同范本2**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模及结构特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、合同价款

币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同总价(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

综合单价或费率：详见承包人的投标报价书(招标工程);详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

>五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书(适用招投标工程);

3、投标文件(适用招投标工程);

4、经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

5、本合同专用条款和补充条款;

6、本合同通用条款;

7、标准、规范及有关技术文件;

8、图纸;

9、工程量清单;

10、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11、发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;

12、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

>六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

>七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定及工程师的指令进行施工、竣工，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

>八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

>九、合同生效

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送工程所在地县级以上地方政府建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑模版合同范本3**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(用人单位)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(劳动者)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》、《浙江省劳动合同办法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

一、本合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止或以完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(工程)为期限。

二、乙方同意按甲方生产(工作)需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位(工种)工作。

三、 乙方工资：① \_\_\_\_\_元/工日(1工日=8工时);② \_\_\_\_\_元 /月;③实行计件工资的计件单价为\_\_\_\_\_ 元/ \_\_\_\_\_。

四、工资以法定货币形式支付，每月至少发放一次，且每月支付额不低于本市最低工资标准。①每月\_\_\_\_\_日前结算清上月工资;②每月 \_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元，余款按如下约定支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方严格遵守甲方的各项劳动纪律和规章制度，服从甲方的管理。甲乙双方都必须严格遵守国家法律、法规，执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。

六、本劳动合同一经签订，甲乙双方必须严格执行，任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任向对方支付赔偿金。

七、本合同条款与法律、法规、规章和政策相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按现行法律、法规、规章和政策的规定执行。

八、双方需要约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同用钢笔填写，经甲乙双方签字盖章后生效，涂改、未经合法授权代签均无效。

甲方(单位盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑模版合同范本4**

  合同索赔常常是承包方获取更多利润的一个手段，也是其维护自身利益的有效途径。在建设工程中，索赔是合同双方经常发生的正常的管理业务，索赔目的主要是工期和费用。引起索赔的事因有：

  （一）风险引起的索赔一般包括合同风险、政治风险、经济风险等，如物价暴涨、自然条件的变化、施工现场条件复杂、各种法律法规的变化、涉外项目的货币汇兑风险等等。近年来，由于我国建设工程施工队伍不断扩大，大部分施工企业存在任务不足的现象，建筑市场竞争日趋激烈，建设单位利用自己处于主导地位的便利，在招标和合同签订时，采用不正当或不合法手段，把本该由业主承担的风险转嫁到承包商身上，导致承包商承担的风险比例增大，施工索赔一般由承包商为维护自身的合法利益提出。

  （二）工程量变化引起的索赔实际施工时，完成的工程量往往与设计工程量有出入，根据规定，当合同价变更增减超过15%时，允许对有效合同价进行调整，引起合同价变化的原因主要是工程量的变化，引起的索赔主要有以下几方面：

  1.施工设备失调造成损失

  工程量的增加，势必要求增加新的施工机械，或增加原有机械的数量，引起承包商计划外的投资，扩大了工程的计划成本。工程量削减，则引起原有设备的.窝工或弃置不用，导致承包商的亏损，

  2.材料数量变化造成损失

  工程量的变化，使承包商已准备好的建筑材料数量变化，引起索赔。

  3.工期变化造成损失

  由于工程量变化引起原定工期的变化，从而引起工期延长或赶工，引起索赔。

  （三）施工条件变化引起的索赔工程在施工过程中，不可避免地出现新的变化，如设计变更、自然条件的变化等。承包商的报价是以原招标文件和设计图纸为基础计算的，根据合同条款，施工图纸中改变任何工作的数量和性质，或改变了工程任何部分的施工程序或施工方案，都是变更，如果此类变更影响了承包商的费用，承包商就可要求重新估价，并提出延长工期的要求。

  （四）工期延长和延误引起的索赔工期延长和延误的索赔，通常包括两个方面：一是承包商要求延长工期，二是承包商要求偿付由于非承包商的原因导致工程延误而引起的损失。工程施工中，由于天气、水文、地质、停水停电等因素影响，都将造成工程的工期延长或延误。从而引起施工索赔。

  （五）其它原因引起的索赔业主违约未按规定及时提供施工场地，不按时交付施工图纸、设备和支付工程款，导致承包商施工队伍未能及时进场施工，业主为经济效益采用赶工措施加速施工，或承包商资金周转困难，影响工程进度等，引起索赔。

**建筑模版合同范本5**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)发展有限公司

设计师(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)设计顾问有限公司

依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】建设工程设计及顾问服务的相关事项协商一致，同意签订补充协议(简称本协议)如下，并共同遵守：

一、甲方委托乙方(乙方接受委托)为设计师，负责【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】建设工程方案至施工图阶段的工程设计，并按附于本协议后的协议条件及甲方提供的设计任务书及本工程的建筑及环境规划设计法规要求执行。

二、甲方同意按本协议条件规定的设计费用金额及时间，支付设计费用。甲方在付清乙方各设计阶段的设计费用之后，即拥有本工程设计图纸的版权。

三、乙方同意若因乙方自身原因致使乙方设计进度有拖延或设计错误，致使甲方蒙受金钱、时间或质量上的损失，则乙方必须给予甲方相应的补偿;对于此损失补偿，甲方有权在甲方向乙方的任何支付中扣除，若该赔偿不能以此方式全数扣回，甲方有权向乙方以债务方式追讨其余额部分，补偿额根据损失的程度而定，但补偿金最多与受损部分的设计费用金额相等。

四、乙方不得将本协议赋予乙方的权利让给第三者，或由第三者继承，但因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，要经甲方和乙方商定后才能办理，相应的费用由乙方决定并在设计费用中分摊或支付，并统一由乙方向甲方负责。否则甲方有权随时终止合同和对乙方实行罚款，罚款上限为全部设计费用。

五、双方同意如对本协议内之工程引起或涉及其他有关事项之争议，将按附列协议条件所述办理。

六、本协议一式六份，甲、乙双方各持三份，均具有法律效力。本协议自双方签字之日起生效，在双方履行完本协议所约定的全部义务后或双方协商一致同意解除本协议时，本协议自动失效。

委托人：设计师：

\_\_\_\_\_\_\_\_兴业(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)发展有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际(\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计顾问有限公司

法定代表人(授权签约人)：法定代表人(授权签约人)：

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑模版合同范本6**

供方：

需方：

经友好协商，本着平等、自愿、诚信的原则，双方就 江苏富园广场一标段6#、11#、13#楼 工程的模板购销事宜达成一致，双方约定如下：

一、模板的规格及单价：规格为1830㎜×915㎜×15㎜模板，单价为58元/张。

二、付款方式：总垫资款100万元，工程±0、00完成时付余货款的50%—60%，以后按每批次进场货价款付50%，余款在工程封顶时全部结清。

三、供货方式：供方送货至需方指定卸货地点，货到工地数量、质量验收合格标准，按照签字的送货单或收条为依据。若使用中发现有不合格板需方另行例出供方自行解决拉回，结算价款相应扣除。

四、供方保证模板质量（详提供需方样品），在工程正常运转情况下，配三层模板周转到顶（每层模板保证周转次数在10次以上人为损坏除外）。

五、违约责任：若需方不能及时付款，违约合同，需方应向供方尚应付款总额的1%的违约金。

六、在合同约定的工程期间（在满足上述双方约定条件前提下），需方不得再使用其他厂家以及经销商提供的其他建筑模板。

七、本合同一式肆份，盖章签字后生效，供方执一份、需双执叁份。

供 方： 需 方：

法人代表或代理人： 法人代表或代理人：

**建筑模版合同范本7**

甲方：

乙方：

为规范企业管理，增强竞争意识，工程实行承包施工。甲、乙双方以树立“金洲杯的质量目标及创建市级安全文明工地的安全目标”从严从精为管理前提，据此双方依据现行的相关法律规定，经协商一致签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_路以北。

三、承包范围：施工图纸内的模板工程，含二次结构。

四、施工日期：20xx年3月1日至20xx年9月25日

五、安全、质量等级：金洲杯及市级安全文明工地

六、承包方式：包清工

七、承包价格：按实际模板与砼接触面积，每平方米\_\_\_\_\_\_计算。(铁丝、钉子乙方自备)

八、甲方的权利及义务：

1、负责材料的供应，因材料不合格所造成的损失由供方负责;

2、负责工程施工的交底，建设单位的联系工作及外界一切关系;

3、负责乙方生活费，结账时扣除;

4、负责工程质量的监督;出现工程质量不合格及安全隐患，甲方有权利责令乙方整改，所出现损失由乙方负责;甲方并追加损失的2～3倍罚款;

5、因甲方造成的材料不及时，在有效时间超过12小时以上的，甲方应付给乙方相应补偿;并顺延工期;

6、甲方发现乙方浪费材料;按原物价的5倍罚款;

九、乙方的权利及义务

1、乙方必须遵守甲方的施工现场管理制度;

2、乙方根据工程组织人员,进行施工;

3、严格按照施工工程范围提前做好材料和设备的用量计划,提前四天提交甲方审批及采购供应,迟报造成停工,甲方概不负责.

4、乙方需严格按施工要求和有关说明及变更,进行施工,确保工程质量如期交工。(图纸变更，根据实际情况工期顺延)

5、负责现场和班组自检资料和班组技术交底及安全交底。

6、乙方现场负责人，必须熟读建筑图纸及现行的有关法律法规、行业标准，分项工程完成后必须达到验收标准;

7、做到文明施工。做到不扰民，不随意在生活区、工作区、在建建筑物内大小便，发现一次罚款50元/次。

8、乙方必须服从甲方管理的规章制度及国家的有关法律法规，严禁在施工期间的任何时间、任何地点打架斗殴及偷盗。发现一次罚款200-1000元，并清除工地。严重者交公安机关处理。

9、如达不到市级安全文明工地标准倒扣总人工费的3%。

10、出现非甲方原因，乙方私自停工一天，罚总人工费的1%。如乙方无故停工七天以上，合同自行解除，甲方不予结算人工费。由乙方造成的损失，甲方有追偿的权利。

11、乙方必须按甲方施工进度组织人员进行施工，因乙方人员少、组织不力等原因导致甲方无法按进度工期完成，甲方有权另行安排其他人员、队伍进行施工，由此造成的费用及损失由乙方负责。

12、无偿配合甲方定位放线。

十、付款方式：

1、±以下完成后，按模板与砼接触面积的60%拨付;主体阶段按进度1～4、5～8、9～顶层分三次按砼与模板接触面积的60%拨付,框架主体完成后付完成量80%;主体验收合格后20天内付总人工费的95%，留5%年底结清。

十一、乙方在施工过程中，应加强安全教育管理，严格按安全要求及施工程序操作，正确使用好防护用品，(安全帽、安全带)如出现安全事故由责任方负责，因违章施工或操作失误出现的工伤事故由乙方负责。

十二、补充说明

1、施工内容：

按照本工程图纸的设计及现行的规范的要求进行脚手架的支设及模板的安装。

2、施工要求：

(1)模板加固必须牢固，严禁出现涨模、跑模等质量问题。

(2)必须按本工程图纸设计及现行规范的要求支设施工蓝图内的所有模板，保证砼工程的截面尺寸，确保质量，出现返工质量问题甲方有权对其经济处罚。

(3)模板脚手架的支设必须严格按照国家有关规范要求设置牢固，严禁出现脚手架塌方的重大安全及质量事故。

(4)模板拆除严禁野蛮施工，注意成品保护，成品料、废料、模板材.木方,支撑架杆、扣件等分类集中堆放，每施工完一段面必须清理干净。

(5)木方、竹胶板、架杆、扣件必须分类堆放，做到文明施工。

(6)乙方必须注意材料的分配与加工，严禁随意切割木方及竹

(木)胶板，做到节约用料。

十三：1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

2、本合同双方签字后生效，工程人工费结清后废止。

3、如发生争议由双方协商处理，双方协商不成可上诉东营区人民法院。

甲方代表：

身份证号：

**建筑模版合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条本合同依据下列文件签订

《\_合同法》、《\_建筑法》。

《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

>第二条本合同设计项目的内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计指标

建设用地面积建筑总面积规定建筑面积建筑高度或层数建筑覆盖率

>第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号资料及文件名称文件编号份数提交日期有关事宜

1用地方案图

2《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜。

>第五条本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序占总设计费\_\_\_\_\_%付费额(元)

付费时间(由交付设计文件所决定)

第一次付费\_\_\_\_\_%定金

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

>第六条双方责任

发包人责任：

发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的\'时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人变更托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

设计人责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

>第七条违约责任

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人己付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按条规定支付设计费。

设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

>第八条其他

发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商，发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

发包人托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

发包人托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民起诉。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！