# 建筑工程装修施工合同

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2023-12-24

*甲方：　　乙方：　　按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。　　第一条 工程概况　　1.1工程名称：\*\*工程　　1.2工程地点：\*\*区\*\*路\*\*号　　1.3工程范围：包工包...*

甲方：

　　乙方：

　　按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

　　第一条 工程概况

　　1.1工程名称：\*\*工程

　　1.2工程地点：\*\*区\*\*路\*\*号

　　1.3工程范围：包工包料

　　1.4工期：本工程自双方确认的20xx年\*\*月\*\*日为开工日期，20\*\*年\*\*月\*\*日前完成全部装修施工项目。

　　1.5工程质量：符合国家质量评定的合格标准。

　　1.6合同暂定价款(人民币大写)：按实际工程结算。

　　第二条 甲方工作

　　2.1开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

　　2.2指派\*\*\*为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。所有的现场签证单必须经公司盖章后有效。

　　第三条 乙方工作

　　3.1 不得未经甲方同意而转包工程。指派\*\*\*为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3.2对房屋中所滞留的家具、陈设、电器等采取保护措施。

　　3.3协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

　　3.4参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

　　3.5开工5日内向甲方申报工程进度计划书。

　　3.6办理在该地点施工所涉及的各种申请、审批等手续。工程所需报审表需要甲方盖公章，甲方协助乙方报验。

　　3.7严格执行国家制定的施工规范、安全操作规程、防火安全规定，环境保护规定等。严格按照图纸或作法说明进行合理施工，做好各项质量检查记录，并每周交与甲方驻工地代表一份。

　　3.8遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，服从甲方监理的管理，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

　　3.9施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.10工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，并承担由此引起的其他责任。

　　3.11工程施工时施工人员应按要求佩带施工牌。

　　第四条 关于工期的约定

　　4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　4.2因甲方提供的材料所造成停工待料，损失由甲方负责，工期顺延。

　　4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

　　4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

　　4.5乙方任何原因的工期及工程进度的变更，均与甲方书面约定。

　　第五条 关于工程质量及验收的约定

　　5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》

　　(JGJ-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准)(JBG 300-98)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

　　5.3由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　5.5竣工验收

　　5.5.1

　　5.5.2 当乙方认为本工程已竣工可交付使用时，须提交“竣工验收报告”给甲方。 甲方须在收到竣工验收报告后日内组织竣工验收，并在验收后天内给予认可或提出修改意见。承包人须按要求进行修改并承担由自身原因造成的修改费用。

　　5.5.3 甲方验收合格后须向乙方发出“竣工证书”说明正式竣工日。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

　　5.5.4 乙方须在竣工后日内提交竣工图给甲方自用，并按国家规定提交竣工资料归档。

　　5.6

　　5.6.1 工程移交 本工程竣工验收合格后，由双方负责人共同洽谈交接，办理移交手续。如乙方不能按期交付，应按逾期竣工处理，并不得因有经济纠纷而拒绝交付。乙方实际竣工日期超出合同约定的，则视为违约。

　　5.6.2 工程移交后，由甲方负责管理。

　　第六条 关于工程价款及结算的约定

　　6.1双方商定本合同价款采用：维修工程按合同报价书的造价。

　　6.2承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

　　6.3 合同价款(总价或单价)中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材

　　料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。承包人如有错漏，概由承包人负责。承包人在现场使用的水电费、总包管理及配合费用已包含在合同价款中。

　　6.4 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人或其分包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

　　6.5合同价款以充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能

　　和相关因素，承包人市场风险完全由其承担。

　　6.6合同生效后，在乙方施工按双方约定的工期及工程质量的前提下，甲方按下列程序支付工程款：

　　a) 结构工程全部完工验收后，按合同造价付至30%。工程全部完工验收后四个月，按决算价付至总工程款的95 %。

　　c) 该工程保修期为一年，按工程全部完工交付使用日期开始计算时间，决算总价的5%作为保修押金保修期满后结清。如保修期间不能按时维修，则延误一天扣除保修金的2%，甲方自己购买更换材料的费用从保修押金中扣除。

　　第七条 关于材料供应的约定

　　7.1凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　第八条 有关安全生产和防火的约定

　　8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操 作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

　　8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规 范，乙方应提供异议并通知甲方修改。

　　8.4乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方人员生命 财产和施工机械设备办理保险。

　　8.5除因甲方故意或非法行为所造成的之外，甲方毋需承担乙方或第三人的一切财产损 失或人员伤亡的风险责任。

　　8.6由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火 灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

　　8.7由于乙方施工造成安全事故及劳资纠纷原因，与甲方无关。但若因此给乙方造成损失的，由乙方负责全部赔偿。

　　第九条 奖励与违反责任

　　9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应酌情补偿乙方因停工、窝工造成的损失。

　　9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方202\_元违约金。

　　9.3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的设备工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

　　9.4甲方未按相关规定同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

　　9.5未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

　　9.6因乙方未服从甲方人员的管理而造成甲方损失的，由乙方负责并承担损失费。

　　9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

　　9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　第十条 争议或纠纷处理

　　10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

　　10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁;当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

　　第十一条 其他约定

　　11.1本工程结算方法，维修工程按合同报价书约定的造价。

　　11.2建设单位付工程款，施工方收到后，提供收据，施工方必须提供材料合格证。 11.3该工程保修期一年，保修费按工程决算价的2%计取，在保修期内，同一部位发生三次问题，施工方要无偿更换。

　　第十二条 附则

　　12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

　　12.2本合同共两份，双方各执一份。

　　12.3本合同履行完成后自动终止。

　　12.4附件

　　(1)施工图纸或作法说明

　　(2)工程项目一览表

　　(3)工程预算书

　　(4)甲方提供货物清单

　　(5)会议纪要

　　(6)设计变更

　　(7)其他

　　甲方名称(盖章)：

　　法定代表人：代理人：

　　单位地址：电话：

　　传真：开户银行：

　　户名：帐号：

　　签订日期：

　　乙方名称(盖章)： 法定代表人：

　　代理人： 单位地址：

　　电话： 传真：

　　开户银行： 户名：

　　帐号： 签订日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！