# 建筑乙方合同范本(实用21篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2023-12-23

*建筑乙方合同范本1用人单位（甲方）：法定代表人（负责人）：营业执照号码：劳动者姓名（乙方）：性别：出生年月：住所：身份证号码：家庭住址：根据《\_劳动法》、《江苏省实施劳动合同制度（二）乙方必须严格遵守安全操作规程，做到文明生产，办法〈试行〉...*

**建筑乙方合同范本1**

用人单位（甲方）：

法定代表人（负责人）：

营业执照号码：

劳动者姓名（乙方）：

性别：

出生年月：

住所：

身份证号码：

家庭住址：

根据《\_劳动法》、《江苏省实施劳动合同制度（二）乙方必须严格遵守安全操作规程，做到文明生产，办法〈试行〉》等有关法律、法规的规定，以及《张家港市建设安全生产工程项目工资预留户试行办法》的精神，甲乙双方在平等自愿。

一、劳动纪律

协商一致的基础上，签定本合同。乙方应自觉遵守国家的法律、法规、规章和甲方依法制一、合同期限合同自月日起至月以完成项目（任务）为期限，该项目（任务）完成后，本合同即行终止。

二、工作内容

乙方从事工作（工种），并保质保量完成工作任务。

三、劳动报酬

（一）乙方工资约定为：每月元。或每工元。

（二）工资支付形式：

（三）工资支付时间：甲方必须按合同规定支付乙方工资，不得拖欠、克扣工资。

四、劳动保护和劳动条件

甲方必须对乙方进行劳动纪律、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方在劳动过程中的安全与健康。定的各项规章制度，甲方有权依法给予乙方奖励或惩处。

五、双方需要约定的其他事项七、合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。因履行本合同发生争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成，可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同不得代签和涂改，经甲乙双方签字（盖章）后生效。本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（单位负责人）（签章）：

年月日

**建筑乙方合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》，《\_建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

>一、工程慨况

该工程位于（）砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

>二、承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

>三、工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

>四、承包价格及付款方式

1、价格：140元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款XX0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

>五、工期及安全责任

工期从20xx年6月28日到20xx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑乙方合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑乙方合同范本4**

1、本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

2、经过双方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资\_\_\_\_\_万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：

（1）甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%。

（2）乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_%。

（3）业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

（4）投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

**建筑乙方合同范本5**

甲方 法定代表人

营业执照注册号 资质等级

在川通讯地址 邮编

乙方 性别 电话

居民身份证号码

家庭住址 邮政编码

户口所在地 省（市） 区（县） 乡镇 村

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

（ ）1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止（如有试用期，则试用期从 年 月 日至 年 月 日）。

（ ）2、以完成一定的工作任务为期限的合同。

本合同生效日期为 年 月 日；以乙方完成

工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 （项目名称）

工程中担任 岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求。按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程当中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日（或每月） 元，试用期满后工资为每日（或每月） 元；按工作量计算工资的，每 （工作量单位）支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

（三）严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

（四）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；

（五）被依法追究刑事责任的\'；

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同；

（一）在试用期内的；

（二）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

（三）甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止，解除劳动合同证明书。

**建筑乙方合同范本6**

1、责任及分工如下：

（1）该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_主管。

（2）该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

2、材料采购及其他

（1）在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同确认后方可进行。

（2）在该项目工程中所需聘用的施工工组应由双方共同协商确定。

（3）合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

**建筑乙方合同范本7**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，通过双方协商就农村居民房屋建设工程达成本协议，双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 自家住宅建设

工程地点:

二、承包方式

乙方采用包工、包料、包方施工机具的大包方式。

三、工程承包范围

承包范围:建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装，墙面及天棚抹灰，各层地面混凝土垫层、楼面找平，室内外墙砖、地砖铺设;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管等，不包括水电安装。

四、合同工期

工期时间从 年 月 日至 年 月 日。如发生下雨、停电等不可抗力因素可协商顺延工期，。

五、质量标准及要求

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300- 合格标准，需要注意的事项:

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

六、合同价款

1、整栋房屋按照建筑面积定价，每平方米元，建筑面积共平方米(待主体建筑完工后以实际测量面积为准);

2、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

七、付款方式

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币贰万元整(￥);

2、乙方完成第二层砖砌并浇注好楼面，甲方即支付乙方人民币(￥元);

3、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的95%;

4、剩余的5%工程款作为质保金。

八、乙方责任

1、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工。

2、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，质量符合施工规范，保证后期水电安装顺利进行，出现电线穿不进去等需要返工的一切费用由乙方自行承担。

九、质量要求

1、乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求的部分，应经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工后乙方方可再进行施工;

2、工程质量应达到《房屋建设评定标准》的合格条件，建房后的门窗洞口平整、光滑，墙壁无空鼓;

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做，并承担返工、修改或重做的相关费用，乙方拒不履行返工、修改或重做义务的，甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。

4、双方约定本工程的缺陷责任期为1年，自竣工验收合格之日起，壹年内无质量问题的，甲方一次性付清质保金，但根据法律规定

乙方按下列期限对所施工的工程质量负责，

基础、梁柱等主体部分为终身负责

防水部分为5年内负责

其他部分为1年内负责

在上述期限内，出现质量问题，乙方在接到甲方房屋问题反馈后，应迅速及时的进行处理，如超过5天仍未处理，甲方有权单方面另请人处理，工时费及材料费乙方承担，并承担因此给甲方造成的一切损失。

十、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求;

2、乙方必须重点保障工程的质量和安全施工，严格按照

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，进行安全培训，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，如果乙方雇佣的施工人员出现伤亡，或因施工造成他人人身、财产损伤等事故，一切赔偿责任由乙方负责，甲方不负担任何赔偿责任和费用，对此乙方承诺放弃一切向甲方追偿的权利。

4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十一、工程其它事项

本合同为固定单价合同，因市场发生变化，原材料上涨或下降，合同单价不予调整，双方必须严格遵守合同约定价格，任何一方不得随意涨价或降价。

十二、工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑乙方合同范本8**

发包方：XXXXXXXXX建筑施工有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：XXXXXXXXX（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将X公司X工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

>一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

>二、本合同期限：

从20xx年XX月XX日起至20xx年XX月XX日止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

>四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的.质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付XXXX，装修完工前付XXXX。

>五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

>六、乙方的职责：

1、全面履行X公司与X建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

>七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

>八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：XXXX乙方：XXXX

甲方代表：XXXX乙方代表：XXXX

20xx年XX月XX日 20xx年XX月XX日

**建筑乙方合同范本9**

发包方（甲方）：…………

承包方（乙方）：…………

经过乙方详尽踏勘现场，根据国家相关法律法规并结合

本项目的实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、职责和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量完成工程任务，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，经双方友好协商，签定此施工合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：…………

2、工程地点：…………

二、工程承包范围

承包工程范围：土方开挖、桩基工程、基坑支护、降水

工程、入户门、墙地砖、石材等。

三、合同工期：

双方商定，该工程合同工期为240个日历天，从甲方通

知之日起算。

四、合同计价及付款方式

1、双方商定，采用总价包干合价￥元（大

写：壹仟贰佰捌拾万元整）含各项措施费、管理费等。

2、上述包干总价包括承包方所有人工费、材料费、机械费、管理费等一切费用，不再作任何人工、材料调差。

3、付款方式：

①乙方进场后三天内甲方在20xx年3月15日前向乙方预付工程款人民币￥元（贰佰壹拾陆万元整）；

②在乙方正常施工一个月后，甲方在20xx年5月10日前再支付给乙方人民币￥元（壹佰陆拾捌万元整）；

③在乙方安全正常施工40天后，其所建工程经甲方检验合格后，在20xx年6月1日前，再通过网上银行转账的方式支付给乙方人民币￥元（肆佰陆拾捌万元整）；

④经甲乙双方协商，甲方需在20xx年7月1日前，在支付给乙方工程款人民币￥元（叁佰陆拾肆万元整）；

⑤四次共计付款人民币￥元（壹仟贰佰壹拾陆万元整）；

乙方每15日报1次工程量由甲方审核，工程量计价方式按照双方签订合同时约定的工程单价套用已完工程价款进行工程量计价。但对约定的工程量和工程单价不做调整，在已经约定的工程单项方面不做经济签证，甲方在收到乙方报表的5个工作日内完成审核，甲方审核完成乙方报表后3

个工作日内按已完工程量进行工程款项拨付。

工程完工后，乙方提交全部竣工资料，申请甲方验收。 余款5％作为工程质保金，在验收合格后的1年内无质量问题在20xx年3月15日前1次性无息支付。

五、工程质量及验收：

1、乙方承担该项工程必须严格按施工图纸施工，按现行国家规范操作，甲方按现行国家质量标准验收，工程验收质量标准为合格。

2、在进行施工及工程竣工验收过程中，如乙方施工质量不合格，则由乙方自行返工或修补，所发生的工料费全部由乙方自行负责，由此而造成的工期延误，乙方应承担违约责任。

3、在整个施工过程中，乙方应严格按甲方提供的施工图及设计说明技术要求施工，乙方无权更改设计文件。若发现施工图有误时，须经甲方技术核定后执行。

4、本工程执行正规报建工程的检查监督、验收程序。如发生1次未经甲方检查或验收而进行下道工序施工，处以5000元罚款。

六、合同价款调整：

1、合同价款调整原则必须以发生的设计变更和甲方工程部、技术部所签的技术核定单为经济签证依据。

2、定额中包括和未包括的特殊专项检测、试验项目，

发生的`相关费用均由乙方自行全部承担。

七、甲乙方工作

1、甲方工作：①负责提供设计图纸及相关技术交底；②负责提供水电接口，水电费不在合同总价内；③负责协调与物业公司的衔接；④负责协调与装修公司的衔接；⑤负责提供原有建筑图纸。

2、乙方工作：①负责提供管理人员名单、相关人员资质证书（验原件收复印件）②具体负责与物业公司、装修公司衔接并承担相关费用；③负责编制总进度计划及月、周计划并报甲方；④负责协调处理扰民及民扰工作；⑤如有装修公司穿插作业，牵头负责现场安全文明工作；⑥为了保证工程进度完成，在合理条件下有义务配合装修公司穿插工作；⑦如有损坏别墅区内道路、景观、设施等应积极与物业公司联系、沟通、协调，由乙方承担全部费用；⑧负责原有建筑的成品保护工作；⑨负责施工现场安全文明工作。

七、违约责任：

1、因乙方自身原因影响该工程不能按本合同约定的工期完工，每延误一天，乙方承担延期费用元，累进计算； 2、因乙方原因工程质量不能达到国家质量验收标准，乙方除负责返工达到规定标准外，同时承担因返工修复延迟的工期责任，并同时承担全额发包人因此而造成的一切直接和间接经济损失及法律责任。

**建筑乙方合同范本10**

发包单位： （以下简称甲方） 施工单位： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，认真研究，充分协商达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、其他现场条件开工前甲方、监理方及乙方现场交底。

5、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等；承包费按每平方米元。合计 元。开工前乙方并向甲方交纳安全及质量保证金 万元。

6、工期：自 月 日止（分阶段实施，如遇风雨或不可抗力因素，工期延顺）。

二、工程质量验收标准：

1、按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例，建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。

2、按双方约定清运完施工现场全部垃圾

3、拆迁过程中，对周边建筑物及设施按规定防护。

三、双方责任义务

1、甲方责任义务：

（1）、甲方委托 负责施工管理工作，对工程质量、进度、安全及文明施工等进行监理；甲方协助乙方搞好施工现场协商工作。

（2）、甲方负责提供施工用水、用电。

（3）、甲方提供乙方相应的原设计图纸（仅供参考）。

（4）、甲方对乙方的施工方案、安全措施等进行核查，发现隐患，及时通知乙方。

2、乙方责任义务（根据自己的情况还修改）

（1）自拆除之日起，拆迁区域内施工安全责任全权由乙方负责。

（2）乙方要保证甲方主楼（3层）完好无损。

（3）乙方需保留甲方石墎、石画完好无损交于甲方。

（4）乙方应严格按照国家现行法规、政策和地方相关规章条例进行安全文明施工。认真落实安全生产责任制，坚持安全专职监管工作全面落实，不留盲区。

（5）乙方在施工过程中要严格落实《施工组织方案》中的技术措施和反攻倒算规范，严禁有章不循，冒险蛮干。

（6）乙方必须严格遵守地方政府关于安全文明施工的有关规定，不能污染环境，不能噪音扰民，不破坏花草树木。对施工现场及周围的构筑物及环境要采取安全措施。要设置安全警戒线和专职安全管理人员，保证施工安全和他人生命财产安全。

（7）乙方对工程施工所发生的工伤事故，及他人人身伤害，包括财产损失负有全部责任。

（8）乙方负有对上岗人员的技术培训和安全教育的责任和义务。

（9）乙方负责办理施工中的一切手续，并负责协调周边相关单

位及市容、市政、稽查、城管等部门的工作检查。

（10）乙方要及时与有关部门沟通安全情况，对施工中的事故处理要及时、妥当，不推不拖。

（11）拆除工地需设置必要的防护栏和明显摆警示标志，确保施工安全。

（12）工程验收施工完毕后，乙方书面形式报甲方进行验收，甲方接到乙方验收申请后三天内组织相关人员按工程质量验收标准组织验收。

四、付款方式：经甲方验收合格后，按乙方提供的银行帐户一次性会清，并退清安全保证金。

五、争议、违约和索赔

1、争议：本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商，调解不成的，由西安市仲裁委员会仲裁。

发生争议后，除出现以下情况的，双方应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

（1）合同确已无法履行；

（2）双方协议停止施工；

（3）调解要求停止施工，且为双方所接受；

（4）仲裁委员要求停止施工；

（5）法院要求停止施工；

（6）不可抗力。

2、违约

（1）甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，应承担违约责任。

（2）乙方不能按合同工期完工，施工质量达不到要求或发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

（3）除非双方协议将合同终止，否则，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

（4）因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3日内做出答复，超过3日不予答复视为同意终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3、索赔：甲方未按合同的约定提供条件，顺延工期、赔偿损失；乙方未能按合同的约定完成工作，甲方向乙方索赔相关损失。

六其它条款：

1、拆除旧料归乙方所有（钢筋、废钢铁、废旧门窗、废旧管线、设备及设施等）。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

4、本合同双方结清经济手续后自行失效。

甲方：乙方：

**建筑乙方合同范本11**

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 ‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理 ：现场代表(乙方)：

监理： 现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

**建筑乙方合同范本12**

1、该项目工程管理责任及分工如下

（1）该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_、主管；

（2）该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

（3）材料采购及其他

1、在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同意确认后方可进行。

2、在该项目工程中所需聘用的施工工组应由双方共同协商确定。

3、合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

**建筑乙方合同范本13**

甲方：\_\_\_\_机械厂

乙方：\_\_省\_\_县建筑公司

根据《\_合同法》，经双方协商同意，特签订如下合同条款，共同遵守。

1.工程内容：甲方原有厂房（均系平房）肆仟平方米（4000平方米），现扩建到捌仟肆佰平方米（8400平方米），其中拆除贰仟平方米（20\_\_平方米）。新厂房要求四层钢骨水泥结构（详另见图纸）。

2.工程进度：首期工程叁仟陆佰平方米（3600平方米）要求在\_ \_ \_ \_年10月底完成。其余贰仟捌佰平方米（2800平方米）在\_ \_ \_ \_年8月前全部完成。

3.建筑费用：全部建筑工程费用壹佰肆拾万元（140万元）（详另见清单），所有建筑材料及费用均由乙方负责。订立合同后甲方先付给乙方总工程费用中的捌拾万元（80万元），余款陆拾万元（60万元）在厂房建成验收后十天内全部付清。

4.违约责任：厂方如不能按期付款，每超过一天应按总工程费用（即140万元）的千分之壹作为赔偿金付给建筑公司；建筑公司如不能按期完成施工任务，每超过一天，厂方在总工程费用（140万元）中扣除千分之壹作为赔偿金。

5.施工人员的人身安全由乙方负责。

6.本合同一式三份，双方各执一份，公证机关一份。

附：1.工程建筑图

2.工程费用清单

甲方：（章）乙方：（章）

单位地址：单位住址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

电话：开户银行：

账号；

电话：

\_ \_ \_ \_年\_月\_日

鉴（公）证机关意见（章）

经办人：（签名）

\_ \_ \_ \_年\_月\_日

**建筑乙方合同范本14**

乙方工程竣工后交由甲方和监理方检查，直到本建筑工程竣工验收合格后留下质保金 元，质保期为 月，然后乙方凭\_\_\_\_\_\_\_票据按合同约定结清工程余款。

本合同一式三份，甲方持两份，乙双持一份，双方签字有效

甲方签字： 乙方签字：\*\*装饰(未签字)

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方为共同承包建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程及相关配套工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经双方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

**建筑乙方合同范本15**

乙方:

经甲乙双方协商一致，甲方已将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有私人共有房屋的建设工程全部承包出去

>一、承包项目概述

项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

接地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同的规模为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包的内容和范围

主要工程:建筑物内外墙、屋面工程、屋面工程、钢筋工程、木工及木模板工程、外墙搓砂(不含瓷砖)。

机械安装，水电安装。

乙方应承担整栋楼所需的所有电器、机具、板材和跳跃材料，水电通讯及消耗费用由甲方负责。

>三、合同单价

1.按建筑规划面积计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.积分工作按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

>四.质量要求

乙方必须遵守甲方的施工要求，不得浪费材料。如因质量不合格造成经济损失，由乙方负责，并由甲方从乙方合同建设资金中扣除，施工必须按照国家建筑规范进行。

动词（verb的缩写）安全责任

1.乙方在施工中必须注意安全，采取安全防范措施，严格遵守安全操作要求，不得违章操作或违章指挥。施工过程中，施工人员、第三方及本人受伤、伤残或死亡的，乙方应负责5000元以内的经济损失，除保险公司赔付外，甲方承担70%，乙方承担剩余金额的30%。

2.施工时，必须保持施工现场整洁，建筑物堆放整齐，做到安全文明施工。必须定期对工人进行安全质量教育，组织工人定期召开安全质量会议，并做好记录，报现场领导和甲方备案。

3.乙方必须服从甲方的合理安排。

不及物动词工期和支付方式

1.按每两层完成工程量支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(约120元/㎡)，开工后无故停工，以保证施工现场技术人员和苦力15人以上。遇有雨天，必须本着确保安全和质量的原则，提前完成雨天的工作。提前完工奖励乙方一千元，工期延误五天扣一千元。连续停工超过10天，乙方的租金由甲方承担..

2.开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，验收合格后一次性付清人工费，并预留20xx元押金。如果一年内没有质量问题，甲方应全额返还给乙方。

七.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。以上协商双方均须遵守，双方均不得违约，工程竣工结算后合同自然失效。

口:乙方:

\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑乙方合同范本16**

甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作协议书。

本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

其他约定：

甲方： 乙方：

（盖章）（盖章）

地址： 地址：

法人代表或授权人： 法人代表或授权人：

电话： 电话：

协议签字盖章日期：\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方以人民币方式出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，

乙方以人民币出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元及技术和客户资源。

第二条本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前\_\_\_\_个月办理有关

手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉;

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照市内类似项目的操作方式和模式，甲方将院墙砌筑工程承包给乙方，双方就工程承包的具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_

四、工程质量标准：合格质量标准。

五、施工工期：自20\_\_年3月1日开工，至20\_\_年4月20日竣工，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程结算款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期顺延（但应办理相关手续）。

六、工程总造价：本院墙工程约计\_\_\_\_\_\_\_\_米，每米按\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，工程总造价约为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元（结账按实际丈量长度计算）。若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括本合同工程的全部工程内容及施工用水用电等一切费用）。

八、付款方式：待乙方工程彻底竣工后30个工作日内由甲方一次性付清乙方所有工程量款。

九、双方的责任：

1、甲方负责协调好周边关系，确保工程顺利进行。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、甲方协助乙方院墙放线、监督管好工程质量。

4、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

5、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

6、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

7、乙方应严格按照甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了认真贯彻执行安全第一，预防为主的安全生产方针，根据《^v^民法典》《电力法》《安全生产工作规定》等有关规定，结合本工程的具体情况，特制订本安全协议书，双方达成的协议内容如下。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程期限

本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、甲乙双方承担的安全责任

甲方：

1．甲方可定期，不定期地深入施工现场进行检查监督指导施工期间的安全工作，并有权制止施工现场的违章作业和违章指挥，对严重危机及人身安全设备安全的施工有权下令停工整顿及相关处罚。

2．甲方在工程开工前对乙方的施工负责人技术人员安监人员进行全面的工程技术交底。

乙方：

一、乙方负责人为施工现场的第一安全责任人，对工程的安全事故负有直接领导责任。开工前要建立健全各项安全生产规章制度，明确各施工人员的安全责任，并落实到人，必须自始至终在施工现场。带头执行现场的有关规定和规章制度，认真贯彻《电力建设安全工作制度》指导本项目部专职安全员的工作，充分支持甲方及上及安全检查人员履行职责，闹固树立“安全第一”预防为主的思想，在确保安全的前提下组织施工，要认真指挥。精心施工。严禁违章施工，乙方有责任保障工程中的人身安全，本工程杜绝人身伤亡事故对所施工的工程及其负责管理的范围内所发生的机械设备交通运输人身伤亡事故承担一切安全责任和费用，甲方不承担任何责任及费用。必须做到安全施工和文明施工，并布置指导监督检查总结好各项安全工作，必须自始至终坚守职工现场，参加各项安全大检查，对查出的安全隐患必须立即整改，甲方有权制止违章作业和违章指挥。

二、开工前乙方应根据现场情况制定可行的安全施工措施，明确各级施工人员安全责任制并签订好各级施工人员安全联保责任书。

三、本工程危险点重点控制，做好专项安全措施，乙方负责人及有关安全人员应到现场负责监督实施，乙方使用临时工雇佣民工必须签订合格的劳动合同，对临时工民工必须进行安全教育，乙方应严格执行《安规》要求严格要求施工过程中的安全管理所承担的工程要求达到优良工程。

四、付款方式：

甲方以\_\_\_\_万承包给乙方本工程线路中的所有跨越架，乙方在工程完成一半时甲方付给乙方工程款百分之二十，工程完工付乙方百分之三十，乙方跨越架全部拆完后结清全部工程款。

五、本协议自双方负责人签字之日起生效，工程验收投运后自行解除，本协议一试两份，甲乙双方各持一份。本协议经甲乙双方签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\*\*车间项目部 (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方现将天峡鲟业深加工车间工程中的各楼梯扶手及观光阳台(附有钢化玻璃)的不锈钢制作以包工包料的形式承包给乙方，具体协议如下:

**建筑乙方合同范本17**

弘景园项目部：（以下简称甲方）承包负责人：（以下简称乙方）

XX大御城—弘景园工程，经甲、乙双方协商，甲方决定将此工程的外墙饰面砖工程承包给乙方，为了明确甲、乙双方的安全责任和义务，确保该工程的质量和进度，特拟定此责任状。

一、工程安全目标

1、工伤死亡事故为0

2、重伤事故为0

3、工伤率必须保证在3%以内。

二、甲方安全职责

1、甲方应按公司《安全生产管理细则》规定有权对乙方在本项目施工范围履行安全监督、检查和管理职能，相关主管部门也可以监督、检查和管理。

2、甲方应按照\_《G59-99建筑施工安全检查标准》、公司《文明施工现场管理办法》和工地所制定的安全生产规章制度进行检查执行，乙方必须积极配合甲方工作。

3、甲方要定期对乙方工人进行安全教育，向他们宣传、讲解国家、企业的安全生产方针、政策、法规和标准制度。

4、甲方负责给工人配备必要的劳动保护用品，负责搞好施工现场的所有安全防护。

5、甲方应建立健全安全保证体系和安全管理制度，保证安全、文明施工顺利有序。

三、乙方安全注意事项

1、所有进场人员必须接受三级教育，必须遵守甲方制定的规章制度，服从甲方的统一管理，乙方在施工XX出现任何工伤事故，在20元以内，由乙方负责，若因乙方违章指挥、违章作业造成工伤事故，除扣20元以外后，乙方承担10％的经济责任。

2、高空作业必须系好安全带，穿防滑鞋。没有可靠的安全措施工人可以拒绝施工。

3、工人进入施工现场必须戴好安全帽。发现一人一次不戴罚30元，班长连带罚50元。

4、工人进场必须具备三证：身份证、健康证和婚育证明。

5、工人严禁打架斗殴、严禁偷盗行为，违者一人一次罚款200元，情节严重者送派出所。

6、禁止随意生火取暖。严禁酒后上岗，严禁赤脚以及穿拖鞋上班作业。严禁擅自拆安电线。

7、施工现场严禁大小便，发现一次罚款100元。

8、如果发生安全事故应即时抢救，并同时报告管理人员。此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，工程完工后，本合同的法律效力自行终止。未尽事宜，由双方协商解决。甲方代表：乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程工程合同篇10发包人：(以下简称甲方)承包人：(以下简称乙方)依照《XX华人民共和国合同法》、《XX华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：图纸设计事项：

二、工程承包范围

三、合同工期开工日期：总工期：若甲方未按合同付款或其他非乙方原因造成的施工延误，则工期顺延。

四、质量标准工程质量标准：《钢结构工程施工及验收规范》GB50205-20。工程质量应达到质量等级：

五、合同价款确定方法

六、工程价款及组成工程总价款(人民币)：

七、付款方式甲方向乙方支付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

八、双方的权益和义务甲方派驻监理工程师或工地负责人:乙方派驻的项目经理及技术负责人:甲方工作：

1、在乙方进场施工前，做好现场的“三通一平”工作，施工所需的水、电接至施工现场并提供。

2、协调办理工程施工手续，并承担各种规费;

3、按照合同约定向乙方支付工程款;

4、向乙方提供一定的施工临时用房，约2;

5、协调处理乙方施工过程XX与土建施工方、当地群众的关系。乙方的工作：

1、按照国家规范和设计施工图进行施工;

2、在施工过程XX服从甲方的统一安排和管理，做到文明施工;

3、对施工过程XX由自身原因引起的一切施工质量事故、工伤事故负责。

4、提供工程竣工验收资料。

九、违约事项合同生效后，如果一方单方面违约，则按合同总价的5%向另一方支付违约金;已经给另一方造成了损失，则按双倍损失价支付违约金。工程纠纷协商未果，可请工程所在地的仲裁部门调解，或向人民法院提起诉讼。

十、工程技术要求和参数

1、工程规模：

2、结构形式：

3、材料要求：

4、其他要求：

十一、本合同一式份，甲乙双方各执份，双方签字盖章后生效，其他未尽事宜双方另行商定。

十二、补充条款

甲方(公章)：乙方(公章)：代表(签字)：代表(签字)：电话：电话：签约时间：

**建筑乙方合同范本18**

一、 甲方的责任：

1、 负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。

2、 审核乙方编制的施工方案和预结算。

3、 组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。

4、 负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。

5、 负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项到达账户后必须在三个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。

6、 甲方指派相关人员负责项目的安全、\_\_新亚洲工程部章印的管理及工程款项、工程进度、工人工资的发放情况，工资由乙方承担，工资从开工起计算，竣工后终止每月3000元∕月

7、 报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担（属工程施工时的差旅费+出场费不超过1000元∕次）

二、 乙方的责任：

1、 负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和财务报表。

2、 严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。

3、 负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案和施工图预算，在甲方的组织管理下办理工程结算和竣工验收资料等。

4、 乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章印和公司章印，一旦发现，罚款伍万元∕次，并保留诉诸法律的权利。

5、 服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

**建筑乙方合同范本19**

甲方：

乙方：

鉴于乙方是具有丰富施工经验、并具有工程相关资质的公司，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程内容：四川广播电视中心西坡屋面幕墙墙边镀锌板封堵漏水处理。

第二条 工程工期：在20xx年12月31日前完工。

第三条 承包方式：包工包料。

第四条 乙方承包内容包括：

1、按照甲方提供的施工图纸、图集施工。

2、乙方负责提供施工图纸中各项材料、安装所需辅材、工具。

4、工程总价：包干价元(此价包括人工费安装、材料费等一切费用，即己含人工费、材料费、机械费、利润、税金、保险费、交通费及所有管理人员和工人的各项福利费用。)

第五条 质量要求：

1、乙方对本工程的`质量、安全负全面责任，保证建设、监理、质检站验收合格，并执行国家相关验收规范，保证验收质量达到合格标准。如建设、监理、质检站验收不合格造成的一切经济损失概由乙方负责。

2、乙方应文明施工，严禁到处撒倒建渣。

第六条 合同价款支付：

安全施工完毕并验收合格后甲方在20个工作日内一次性支付乙方全部工程款项。

第七条 安全生产及安全事故处理

1、在整个施工过程中，若存在安全隐患时乙方应立即停止施工并报告甲方，乙方应当拒绝听从任何违反安全生产的指挥。

2、在施工过程中发生的一切安全事故，由乙方承担责任。

第八条 违约责任

甲方或乙方违反本合同约定的，承担相应的违约责任。

第十条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

第十二条 合同未尽事项可经双方协商后列入补充条款，与合同具同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**建筑乙方合同范本20**

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

**建筑乙方合同范本21**

供货方： (以下简称供方)

需货方： (以下简称需方)

根据《\_合同法》之规定，供需双方经充分协商，特订立以下合同条款以便共同遵守：

>一、供货内容：

需方为满足【\_\_ \_\_\_\_\_】建筑工程的需要，约于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，向供方购买螺纹钢、线材、圆钢等建筑用钢，不少于\_\_\_\_吨，规格、品种以工程施工实际情况为准。

合同有效期内，供方为本合同指向的工程项目钢筋唯一供应商。该工程项目位于\_\_ \_\_。

>二、订价方式：

供需双方根据钢筋进场当日\_\_\_\_\_\_\_市场同规格行情价每吨加价\_\_\_\_\_\_\_元确定该批钢材的结算价格，此价格为到场结算价。开票金额按总工程钢筋材料的\_\_\_\_\_%开具，货到场地由需方安排工地负责吊卸。

>三、质量标准：

供方按国家相关质量标准提供建筑用钢材。

>四、供货和签收、对账方式：

需方应提前半个月向供方提供需方工程钢材半月到一月内使用计划，作为供方拟定钢材供货计划依据。

需方指定 (身份证号码： ，电话： )为需方货物接收人，负责供方所有到场钢材交接工作。钢材进场前，需方需将指定的货物接收人的身份证复印件和货物接收人签名样本交于供方。

在施工期间，需方将实际施工所需要的产品名称、规格、品种和数量详细开列出需求清单，发货前三天将需求清单，用书面通知或e-mail、传真方式通知供方，供方e-mail： ，传真 。

接到需方三天内需求清单后，供方应及时将钢筋运至项目工地。施工场地交通由需方负责保障和协调。

需方工地昼夜收货，所供材料到达需方指定工地现场后2小时内，需方货物接收人按需求清单和送货清单对所到钢材的单价、规格、数量和重量进行清点核对。需方货物接收人核对认为有差错时，应立即电话通知供方，供方应在接到电话通知12小时内派人员到现场重新清点核对。

线材按过磅重量计算(磅差±)，螺纹钢、圆钢以理算重量计算。

所供钢材需方核对无误后，需方接货人应当即在供方送货清单上签字确认，否则视为需方拒绝接货违约。送货回单作为双方结算的依据。

8、供方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为对账人，(其中一人即可)，需方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为对账人，(其中一人即可)。

>五、验收方法：

1、供方提供每批次进场钢材所相应厂家质量证明复印件，并加盖供方质保书专用章。

2、钢筋表观质量应该符合国家标准。

3、钢材到场24小时内，需方必须对到场钢材按质量监督有关规定进行抽样检测，结果以复检为准;初检时发现问题应在24小时内电话通知供方参与复检，并对到场钢材妥善保管;供方在接到电话通知后48小时内未参与复检视为默许需方提出的异议和处理意见。

4、检测期限为钢筋进场需方签收后五天内，钢筋进场五天内需方无有效检测结果向供方书面反映质量问题时，该批钢筋需方视为质量合格。到场钢材检测不合格时，该批钢筋检测费用由供方承担。

5、钢材到场应先检后用，供方对于需方使用、保管、保养钢材不善造成的所有质量问题、数量问题不承担任何责任。

>六、结算和付款方式：

供方第一车次钢筋进场之日起，满\_\_\_\_\_吨时即日对账一次，自第一车次钢筋进场之日起满\_\_\_\_个月的二天内全额付清上述\_\_\_\_\_吨货款，此后每满\_\_\_\_\_吨对账结算一次，并于二日内付清货款，若半个月内未满\_\_\_\_\_吨的，按半个月时间为准对账结算并二日内付清货款。

>七、有关责任：

1、需方非质量问题中途退货，拒绝接货，则需方应向供方支付该批次钢材货款总额10%的违约金，并承担由此产生的一切费用并赔偿供方损失。

2、需方临时变更需求清单时，供方交货日期相应顺延;在已发货的条件下，需方临时变更需求清单须事先征得供方的同意，未对供方造成影响的前提下，供方应满足需方需求。

3、需方需要供方推迟时间发货，应在原交货期限前 5 天通知;同时，推迟时间发货的该部分钢材遇价上涨时，按新价格执行;遇价格下调时，按原价执行;推迟时间不得超过 5 天，否则视为需方非质量问题中途退货或拒绝接货处理。

4、变更到货地点时，需方应在交货前5天通知供方，并征得供方同意。

5、变更接货人，需方应在交货前5天通知供方，交货前需方应将新的接货人的身份证复印件和需方授权书交于供方。

6、供方在合同规定的期限内不能交货时，需方可以另行采购，供方还应向需方支付不能交货部分的货款总值10%的违约金。

7、对于复检不合格的钢材，需方应在收到检测报告的当日将结果通报供方，同时有权拒收并要求退货，供方应无条件退换并承担退换钢材所产生的费用。

8、需方逾期付款为需方违约，供方有权终止合同停止供货,逾期超过十天不满一个月的，按实际逾期天数以月息百分之\_\_\_\_赔付供方，超过一个月，需方应承担逾期支付货款总额\_\_\_\_\_%的违约金，并还应向供方支付逾期货款本金日千分之\_\_\_\_的违约金，从逾期之日开始计，该违约金不封顶。

>八、不可抗力：

任何一方由于不可抗力(只限于战争、地震、水灾、火灾、雪灾)的影响造成合同无法履行时，应及时向合同另一方通报不能履行合同或不能完全履行的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免予承担违约责任。

>九、解决合同纠纷的方式：

本合同如果发生纠纷，当事人应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院起诉。

>十、其它条款：

双方提供的电话、联系方式必须真实有效，长期处在畅通状态。

>十一、本合同自签订之日起生效。

合同执行期间内，任何一方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式四份，均为正本，具有同等法律效力，双方各持两份。

供货方：{盖章｝ 需货方：{盖章｝

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

附履行该合同双方固定联系地址：

甲方：地址： 邮编：

电话： 传真：

乙方：地址： 邮编：

电话： 传真：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！