# 建筑砌体合同范本(推荐26篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2023-12-23

*建筑砌体合同范本11.乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。2.乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人...*

**建筑砌体合同范本1**

1.乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2.乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3.乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

**建筑砌体合同范本2**

甲方：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》以及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信原则，双方就中国家俱CBD-批发城二期北面砖砌围墙施工事项经协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：围墙施工工程

工程地点：

工程概况：批发城二期北面砖砌围墙，总长约 米。

承包范围：

⑴普通围墙(蒸压灰砂砖)120厚砖砌围墙高度约米，条形砖基础，围墙单面1:水泥砂浆粉刷(具体施工内容详见甲方提供的施工图)。

⑵鱼塘、壕沟填土及零时施工道路按现场测量签证为准。

工期：总工期为 天(日历 天，含国家法定节假日及风霜雨雪天)工期：开工时间20xx年1月29日，30天内工程竣工验收完毕。

工程质量等级：合格，工程质量应符合设计图纸和施工规范要求，符合国家和行业有关施工验收规范和《建筑工程质量检验评定标准》。

第二条合同价款

本合同所约定工程全费用包干单价为每米 元，围墙长度约 米，工程暂定总价为 万元(大写元整)，工程完工后根据实际完成数量据实结算。

第三条承包方式

承包方式：包工、包料;

第四条计价原则及结算方式

涉及到建筑及装修的项目执行20xx年《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《湖北省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《湖北省补充定额》，涉及拆除项目执行《湖北省房屋修缮工程预算定额统一基价表》(20xx)相关分册，涉及到水电安装的项目执行20xx年《湖北省安装工程消耗定额及单位估计表》相关分册。实际施工中发生上述定额中没有的项目，双方做工料机分析协商套用相近的定额子目。

取费文件：按《湖北省建筑安装工程费用定额》(鄂建文【20xx】216号文)，总价下浮个点(其中甲方核定的主材价格的价差不参与下浮)。人工费按湖北省20xx年80号文调整，人工价差计取费率;材料价差计取的费率。以上费用在付款时均需提供项目所在地正规税务发票，税金乙方承担。

施工中发生的签证单：按直接费x(1+10%)计算，不再收其他任何费用。

经过以上取费方式计算出的本工程造价包含以下部分：

包含施工图中全部工程施工内容所需费用。

包含材料的采保费、运输费、装卸费、上下力资费、施工现场材料保管费、材料二次搬运费、属于乙方承包范围内甲方提供的材料、设备由乙方负责卸货、保管的费用。

包含乙方为完成本工程内容所必须的开办费用(含附属工程、临时工程、施工技术措施费用)深化设计费以及一切施工所必须因素的所需费用。

按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收，验收通过相关管理部门的建管规费、检测费用等费用已含在本工程综合费率中(除税收以外的各种费用按不超过1%计取)。

包含施工期间利率、税率、国家政策性调整、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价变化的因素。

包含工程安全文明施工增加费、临时设施费、赶工补偿费、成品保护措施费、临建搬迁、施工及生活临时水电线路拉接、场外租地及交通费、其他保证合同工期措施费、建筑超高引起的人工、机械增加、成品保护、工地保安、安全挡板、停电停水措施、施工场地清理及施工垃圾外运、施工噪音环保措施、施工工地环卫费、不可预见费及风险包干费、其他文明工地措施、其他技术措施等发生的所有的费用，因交叉作业导致的成品/半成品损坏需修复的费用。

总包配合费由乙方自行与总包单位协商(一般不超过合同总价的1%)，并向总包单位支付，如有纠纷甲方应尽力组织双方协商。

、工程结算依据为：

(1)本合同;

(2)取费标准为本合同约定的取费标准的条款;

(3)施工图及设计说明;

(4)招投标文件;

(5)建设方和本工程项目监理认可签字的施工组织设计;

(6)施工日志;

(7)甲方核定的材料核价单;

(8)工程竣工图;

(9)设计变更单(须经监理和甲方确认、盖章);

(10)现场签证单(须经监理和甲方确认、盖章);

(11)加盖施工方公章的正式的工程结算书及工程量计算式。按本合同第四条约定据实计算工程总价。

工程结算复核：

工程竣工验收合格后15天内，乙方向甲方提交《劳务人员工资已结清声明》(见附件三)、完整的工程结算报告后(报告内容须符合《工程结算送审资料标准清单》之要求。(见附件一)，甲方受理结算资料后90日内出具结算初审意见。

乙方在提交工程结算书15日后，应联系甲方初审部门的相关人员，具体确定校正、复核有关工程量和价格的时间安排，并无条件出席校正、复核，直至乙方与甲方造价人员有初步一致的结算书面意见。

最终结算造价以建设方集团复审部门与乙方双方核对量价后，双方签字盖章的复审金额为准。工程结算最终价款的确认见《告施工单位书》(附件四)。乙方对甲方造价人员提出的数量、单价异议或疑义以及结算会商、洽谈应无条件的予以配合、复核、求证，并按照合同的规定予以调整;若乙方在协商期内未实质响应甲方复审结果，视同乙方认可甲方的复审结果。复审计价结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

工程结算时，在甲方造价人员未向乙方提交意见前，乙方没有要求甲方支付工程款的权利。

第五条甲方工作职责

甲方按合同约定支付工程款。

甲方有权建议撤换认为不合适本工程的乙方任何人员。

由甲方协助乙方向设计单位进行沟通并会审，双方认可方案。

为乙方提供施工电源、水源接口，水、电费用由乙方承担。

第六条乙方工程职责

选派得力专业技术人员严格按照施工方案进行施工，按监理规范实施管理，建立质量自检制度、工程报监制度、认真按照相关的质量检验评定标准，服从甲方及监理单位的管理，按时参加设计交底及现场协调会。

乙方应无条件服从甲方的统一安排，按合同约定时间进场施工，并向甲方提交工程进度及施工计划报表。

工程竣工后，及时通知甲方及有关部门竣工验收工作，向甲方送交完整的施工技术管理资料四套(含乙方一套)，否则由此造成的损失和后果由乙方负责。

乙方提交的竣工资料，需达到备案要求。若因乙方竣工资料有遗失、错漏等问题，致使甲方因此蒙受经济损失，乙方应承担赔偿责任。

施工用水用电费由乙方承担，单独挂表，据实结算，乙方应无条件服从甲方及监理方的统一安排，并由监理方及甲方签证及加盖公章作为结算依据。

严格按安全标准组织施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

施工过程中发生的一切财产损害、工伤、人身损害等责任，由乙方自行承担。

施工过程中的组织协调工作由乙方负责，责任及费用全部由乙方承担。

乙方不得以任何形式或手段贿赂甲方工作人员，一经发现甲方有权无条件终止本合同，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条进度计划、延期开工

乙方必须在合同签订后立即进场组织施工(否则甲方可单方解除合同，乙方应退还所收工程款，并由乙方承担因此给甲方造成的所有损失)，并按甲方要求的进度计划施工，接受甲方和监理公司对进度的检查。如果工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准执行。

乙方按合同约定的开工日期开始施工，因乙方原因导致延期开工，按天承担违约金，每延误一天按合同包干总价的承担违约金，按天累计计算，违约金从工程款中扣除。

甲方以书面形式通知乙方推迟开工日期，工期相应顺延工期。

第八条工期延误

对不可抗力、甲方原因造成的工期的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

乙方在以上情况发生后3天内，就延误的内容向甲方提出书面报告，甲方在收到报告3天内予以准确答复。

第九条检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及监理公司的检查检验。

以上检查不应影响施工的正常进行，如影响施工的正常进行，检查不合格者，其影响正常施工的费用由乙方承担。检查合格如影响工期，工期顺延。

第十条设计变更

乙方必须根据合同约定的材料、设备等的品牌、规格、型号等要求施工不得擅自变更。若需变更，乙方应向甲方提交书面申请变更文件，并阐述变更理由、变更内容、相应措施，提交变更预算造价书，并经设计单位、甲方书面同意后方可进行变更，同时双方必须明确材料变更价差。

甲方确认的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲方认为有必要对设计图纸及材料、设备进行修改，经甲方书面签发后，乙方必须遵照执行。

第十一条工程价款的支付

本工程无预付款，按下述方式支付工程款：

工程全部完工，乙方人员及设备退场，经甲方相关部门初验合格后，在7日内付至本合同暂定总价的50%;

工程验收合格、资料交接完毕、办理完工程备案(如需备案)，经预算部初审、审计部复审计算完毕后一年内分四次付至本合同结算总价的95%，在每季度末分批支付;

工程合同结算总价的5%作为质保金，质保1年，质保期满经甲方使用部门签字认可无质量问题后7日内，甲方一次性无息付清。

付款前乙方必须提供甲方项目所在地税务机关的合法、合规发票。

第十二条工程量的核实确认

乙方向甲方代表提交已完工程量的报告，甲方接到报告后按设计图纸核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。若乙方无正当理由不参加计量，甲方将自行进行计量，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

如因乙方原因造成合同无法履行或双方发生其他合同纠纷，甲方认为需对完工率及工程质量进行鉴定时，甲方通知乙方共同进行鉴定或委托其他机构进行鉴定，乙方如接通知3日内不参加，甲方可自行计量，鉴定或委托其他单位进行，结果视为有效，并作为工程完工率、质量鉴定的标准及价款支付依据，相关鉴定费用由乙方承担。

因乙方自身原因造成返工的工程量，不予计算。

第十三条工程质量和质量奖罚

工程质量应达到合格标准，如未达到质量要求，乙方承担返修责任，所产生的费用由乙方承担(返修期不得超过工期的三分之一)，如返修后经验收仍不合格，甲方不承担支付工程款的责任，并有权单方解除合同，并追究乙方违约行为给甲方造成的损失。如返修验收合格，扣减合同暂定总价款的5%的工程款作为质量罚金。

第十四条竣工验收及竣工结算

工程具备竣工验收条件，乙方按国家竣工验收的有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方在40个工作日内组织有关部门验收。如有修改，乙方按要求修改，并承担由于自身原因造成修改的费用。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经相关部门验收完毕之日。需修改后才能达到竣工要求的，并再经验收达到要求应为乙方修改后提请甲方重新验收合格的日期。

第十五条工程返修

本工程质量保证期为一年，质保期从甲方验收完毕之日起计算。

质保期内乙方免费维修，并在甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。乙方接到甲方维修通知后，未能在4小时内进行维修并解决存在的问题，或由于乙方的原因，甲方未能联系上乙方，则视为授权甲方组织维修，除乙方承担维修费用外并处罚500元/次(从质保金中扣除);3日内不能到场维修或者三次不按合同约定时间进行维修时，甲方有权取得剩余质量保证金所有权，乙方应在3日内补足质量保证金并由乙方继续承担保修责任。

第十六条违约

因甲方原因不能按合同约定支付工程款项，自超过约定付款日期15天次日起，按应付未付款项的同期银行利息支付乙方延期付款违约金。

乙方不按合同约定进场日期超过3天，甲方有权解除合同，乙方应退还所收甲方工程款，按合同总价的10%承担违约金，并承担给甲方造成的所有损失。

乙方在本合同签订后不履行合同或未经甲方同意停工超过3日，甲方可单方解除合同，乙方按合同总价的10%承担违约金，并承担给甲方造成的所有损失。

乙方不能按合同工期竣工，每延误一天按500元/天承担违约金，按天累计计算(可从工程款中扣除，)工期延误超过10天，甲方有权解除合同，由乙方按合同工程总价的10%承担违约责任，并赔偿给甲方造成的所有损失。

乙方施工经验收达不到合同质量要求，乙方承担返修责任，所产生的费用由乙方承担(返修不得超过原工期三分之一)，如返修后经验收仍不合格，甲方不承担支付工程款的责任，并有权单方解除合同，乙方承担因其违约行为给甲方造成的损失。如返修验收合格，扣减合同总价的5%的工程款作为质量罚金。

如乙方发生重大质量事故等行为，甲方认为乙方无能力继续承担本工程施工，甲方有权单方面消减工作量直到解除合同，并请乙方退场;所造成的损失和责任均由乙方承担。

本工程不得分包;经甲方书面许可分包的，乙方应将分包合同副本送甲方，并保证分包具备工程施工资质(分包合同不能解除乙方的任何义务和责任，分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准)。如乙方未经甲方转包或分包，甲方有权单方面终止合同，已完工部分不承担付款义务，并由乙方承担合同总造价的10%违约金，并向乙方追究由此造成的一切损失。

如发现乙方贿赂甲方工作人员，甲方有权无条件终止本合同，并向相关司法

第十七条争议

甲、乙双方因合同发生争议，应友好协商解决。协商不成时，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

发生争议后，除依据本合同约定中止或解除合同外，双方都应继续履行合同，保持施工连续。

第十八条其他

甲、乙双方确认的施工图作为本合同的附件，为本合同的附件，为本合同的有效组成部分。

本合同正本五份，甲方执四份，乙方执一份。

本合同自双方签字盖章后生效，未明事项可由双方签订补充协议，与本合同具同等效力。

甲方： (公章)乙方： (公章)

法定或委托代理人签字： 法定或委托代理人签字：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**建筑砌体合同范本3**

1、承包范围：建筑图纸所包含的全部砖砌体及设计变更增减的砖砌体。

2、承包方式：包工不包料；除甲方提供灰浆机和灰浆车外，砌筑所需其他工具均由乙方自理；抄平、弹50线、预制及现浇过梁、墙顶砼压顶、支模浇筑砼、安全防护的拆除、砖墙及砼墙的填堵。

3、承包内容：拌制砂浆，砂浆和砖运输，搭拆脚手架，配合放线，工完场清，建筑垃圾的清运和安全防护的拆除运至甲方指定地点。现浇、预制过梁以及过梁钢筋的加工和安装，管道井内墙抹灰，砖墙、砼墙上预留洞的填塞。

4、除上述内容外，还包括以上未列出的而预算定额和劳动定额砌体工程应包含的其他工作内容。

**建筑砌体合同范本4**

1、乙方进场后，甲方给乙方提供食宿水源、电源及吊栏、搅拌机、翻斗车等大型机具，施工中所用的小型工具，切割机、切割片、线、钉子及清洗面砖用品，劳保福利用品由乙方自备。

2、甲方管理人员负责给乙方进行技术交底和技术指导工作。

3、甲方负责组织各种材料及时进场，并协调乙方和其它各工种之间的配合施工。

4、如果乙方不服从甲方的管理，甲方有权勒令其停工整改并进行经济处罚。

5、在施工过程中，因乙方人员配备不到位，工程质量存在问题，造成停工，影响工程进度的，甲方有权终止合同，更换施工队，人员调整过程中发生的差价在乙方工程款中支付，并按乙方所完成工程量的50%结算付款。

**建筑砌体合同范本5**

甲方: (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方: (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方在平等、自愿的基础上经协商，甲方决定将承包的汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层、主楼上部16层，木工二次结构工程的所有构造柱，门窗过梁，上翻梁，压顶，板带，风井盖，栏板及新增，变更等模板工程的施工任务分配给乙方施工，为明确各自的权利义务达成以下合同条款：

一、承包范围：图纸分工内的所有关于二次结构工种的工作、(包括清理所有垃圾)，所有场内自己的材料转运;严格按照图纸和甲方的交底施工;楼内周转料具要及时清理，不允许在楼内出现闲置周转料具及材料，施工完毕后应清理干净，按照甲方要求堆放在甲方指定位置，并码放整齐。现场联络通信用品由乙方自己购买，铁线，铁钉，电锯，电线等工具及辅材全部由乙方自己购买(甲方代买，在工程款内扣除)。

二、工期要求：按照公司进度要求施工，乙方必须组织相应的人员进行施工，该加班得安排加班，乙方若因人员不够耽误工期，甲方有权追责乙方，按公司的奖罚制度进行处罚，并赔偿甲方的相应损失。

三、质量标准：质量应按轴线砌筑达到橫平竖直。保证偏差值和外观质量在国家建筑验收规范内。

四、安全质量责任：乙方必须严格执行厦门市建设安全文明管理的规定、质量处罚的规定，登达项目部的书面交底材料及总包方的现场管理条款，《安全责任书》、《施工现场十不准》和《劳动安全十条纪律》，按公司制定的技术质量规范及管理措施施工，承担因自身违章作业造成的一切损失。

五、文明施工

1、乙方必须按照文明施工的要求进行施工，做到工完料尽场清。属于自己范围内的而没有清理，由甲方清理所发生的费用由乙方负责，并从乙方的当月进度款中扣除。

2、乙方劳务人员应90%持证上岗，，登记所有人员个人信息报公司接受三级教育等。经常教育工人不得在工地赌博、斗殴等违法活动，因此造成任何损失概由乙方承担。情节严重者移送公安机关。

六、甲方职责

1、对乙方施工的\'技术、质量、安全、进度和现场管理，随时进行检查、监督、指导。

2、对乙方在施工中出现的技术、质量问题和安全隐患，随时发出整改指令和整改措施，要求乙方限期完成。

七、乙方职责

1、按质量要求和进度全面完成承包范围内的工作任务，如延误工期，乙方需承担总包方对甲方的全部处罚。因质量、工程进度达不到标准，造成中途退场，或乙方自己不做，要求退场，按其完成工程量的50%给予结算(有质量问题、材料浪费，由乙方赔偿甲方的损失)。

2、乙方组织选用管理人员、关键岗位技术人员及调配本工种劳务人员;严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织工作，确保工程质量达到国家建筑设计标准;科学安排作业计划，投入足够的人力物力保证完成工期;对甲方的指令应立即执行，如因乙方行动迟缓给甲方造成的影响或损失，乙方承担全部责任;在甲方指令要求的时间内乙方未予以执行，甲方可安排他人完成，所发生的费用从乙方价款中扣除。乙方承担由乙方原因造成的质量修改、二次返工、二次搬运、甲供材料浪费、工期拖延造成的损失及罚款。因乙方原因造成质量达不到工程标准的返工，乙方负责施工直至优良，(如乙方因为人员不够而耽误工期，甲方出工帮助乙方完成工作的，每一个工日扣除乙方元;因乙方原因导致没有达到合同质量要求时，所发生的费用由乙方承担，并承担总包方对乙方浪费材料给予甲方的处罚，同时接受甲方对乙方的质量、安全和浪费材料的处罚。

3、如有涨模，爆模等质量问题，由乙方自己凿打，并清理砼渣，乙方若无按时凿打清理，影响下道工序的正常施工，甲方有权安排人员进行凿打清理，每个工天扣除乙方400元。

4、乙方如果不服从管理，质量、工期达不到要求，甲方有权要求乙方退场，一切损失由乙方负责。并按其完成工程量的50%给予结算退场，乙方不得有任何异议。

5、班组代班长每天必须在施工现场，随时听从公司管理人员的安排。

八、承包价格：汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层，主楼上部16层所有模板二次结构的综合单价为 包给乙方，一次性包干、包定不作调整。

九、结算及付款

1、乙方凭甲方发出的施工任务通知书，由项目经理、技术员、质检员、安全员四人共同签字认可的实际完成工作量作为结算付款依据。

2、付款按每月进度支付已完成工程量的 80% ，所有模板二次结构做完，材料清理至指定地点，付至其整天完成量的95%，其余的5%待所有砌体，粉刷完成后付清，(具体的拨款时间按公司项目部的拨款期为准)

3、乙方领取劳务费时，应按本工种的劳务人员制作工资表，由本人签名并按手印，由工班长作出书面承诺领取发放。若甲方发现乙方工资发放不及时、不真实造成不良后果均由乙方负责，并且甲方有权在下次发放工资时直接发放给工人。

十、因总包方暂时无力支付劳务费或结算有争议时，由甲方出面协调处理，未获结果前，乙方不得采取任何过激行为，因此造成的法律责任由乙方承担。因乙方原因给甲方企业形象、信誉造成损失的，甲方有权作出处罚。

十一·安全生产，按公司要求，高龄人员不得录用。否者乙方将承担其所有的安全事故责任。乙方人员在施工过程中，不按规范操作，违规作业，或不听甲方及公司管理人员的劝阻等造成的安全事故均由乙方自己承担。有轻微工伤事故或不达到工伤伤残等级鉴定的安全事故均由乙方自己承担。若发生重大安全事故，乙方须第一时间上报甲方及公司;并按安全生产责任制进行分摊。

十二、本合同一式二份，公甲方和乙方各执一份，双方签字生效，若一方反悔或失误给另一方造成损失时由责任方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑砌体合同范本6**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经双方协商，甲方同意将贵溪白田乡保障性住房A栋内外墙砌体工程由乙方包工，包工具承做，具体事项双方达成如下条款：

一、工程地点：贵溪市白田乡文化站对面

二、开竣工日期：20\_年4月28日至20\_年5月25日完工。

三、工程内容：乙方按甲方提供的施工图纸及变更施工(每层内外墙、出墙、女儿墙，所有零星砌体等)。该工程甲方提供一部搅拌机，一切需要的工具由乙方承担。

四、结算及单价：该工程按实做的工程量以立方米计算(24厚、20厚、12厚一切按20厚计算)，每立方米壹佰贰拾贰元(122元/立方米)不增加其他费用;

五、质量：乙方要严格按《建筑施工规范》和甲方要求施工，如达不到以上要求，产生返工，一切费用由乙方承担(含材料费);在砌之前砖块需浇湿，每层完工后楼面清理干净。

六、工期：每层楼砌墙工期肆天，每栋楼每层以此推算，如延期一天罚款200元，提前一天奖励200元。

七、付款方式：中途支付生活费，全部完后支付70%，余款待验收合格结算后一次性付清。

八、安全：乙方施工人员进场后应遵守甲方现场各项管理条例和规章制度，并服从甲方现场管理人员的调配和指挥，不准违规操作，如产生的安全事故责任由责任方承担全部责任;

九、违约责任：合同签订后，双方必须信守，共同履行本合同条款，不得违约。如一方违约，违约方应负法律责任和经济责任;

十、本合同经双方签字后生效，壹式贰份，双方各执壹份，本合同工程结束、款项结清，自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑砌体合同范本7**

发包方：\_\_\_\_旅业开发有限公司(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_(以下称乙方)

为了明确双方在施工全过程的权利、义务和责任，促使双方互相创造条件，密切配合，保证建设项目文明施工，按期按质按量、安全竣工，依照《合同法》 《建筑法》，经双方协商一致同意。签订本合同：望双方必须共同遵守，不得违反。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围

1、42#楼架空层墙体植筋、砖砌体、挂纤维网、内外墙抹灰等、具体范围由甲方指定。根据甲方提供的设计图纸或变更通知进行施工，工程量以实际施工计算。

2、工作内容：

(1)砖砌体：砌砖墙、放样、钻孔并安装拉结筋、刷界面剂、预制钢筋混凝土门窗过梁、预制门窗边固定砼块，运输砌体浇倒二次零星砼构件及养护、搭设脚手架、清理卫生等所属砖砌体所有工序。

(2)内墙抹灰、抹灰贴纤维网片、刷界面剂、冲洗钢筋(饼)、门窗边抹灰、浇水、修补、运输所需材料、搭设脚手架清理卫生等所属内墙抹灰所有工序。

(3)外墙抹灰贴砖：贴纤维网片、清理基层卫生、刷界面剂、冲筋(饼)、放样、门窗边抹灰、线条抹灰、做拉水线、滴水线、孔洞修补、运输所属材料、搭设脚手架清理卫生等所属内墙抹灰所有工序。

四、承包方式

(1)包工包料综合单价包干：包主材、人工、包工器具(小型机械工具、斗车、搅拌机、电缆、末级电箱、钨丝灯、电线、电钻、水管、红线、墨汁、墨斗、灰铲等)、包税金及日常生产生活用品及管理费等。

(2)各分项工程综合单价包干价格：

序号分项工程名称综合单价单位数量综合单价

1砌筑120墙体，含脚手架m2

2砌筑180墙体，含脚手架m2

3植筋φ6条

4内墙抹灰(含挂网、甩浆及脚手架)m2

5外墙抹灰(含挂网、甩浆及脚手架)m2

6包管道井条

7预制过梁(包括制安)条

8伸缩缝封闭m

(在施工过程中乙方不得以任何理由要求甲方再加价格，如有发生此事，甲方有权拒付工程款)

(3)结算单价中包括一切费用，乙方提供的施工砂浆机、搅拌机、相应的配电箱(末级箱)和电缆(甲方只提供总配电箱)、照明灯线、灯泡、灰桶、铁铲、斗车、铁锹、水管等。料具、雨衣、雨鞋、手套、安全帽、安全带、口罩及综合劳动防护品，条件差异、天气变化、物价上涨及工资升价等安全风险费用。

五、合同预算价为： 元，大写 元。

六、工期

1、开工日期：(以甲方通知为准)。

2、总工期：

3、如遇不可抗力，合同工期顺延：

七、付款方式：

本合同签订后，乙方于三日内组织机械、材料、人员进场施工，七天内，按合同造价的30%支付工程款;

、每月25日前乙方按照实际施工情况报进度给甲方审核，甲方按经甲方审核认可的审核进度的80%支付进度款(需按比例扣除预付款);

、待本工程验收合格，办理结算完成，甲方付至结算造价的95%。

、甲方预留工程结算款的5%做为工程质量保修金，本合同项下工程保修期为工程竣工之日起一年。工程保修期满后，如无任何质量问题，甲方应在保修期满后30日内无息支付保修金于乙方。如在保修期内，出现质量问题，乙方应在甲方通知之日起两个工作日内到场修复，如不及时维修，甲方另行安排处理，费用从保修金中扣除，乙方不得有异议。

、乙方按结算总造价的8‰缴纳水电费，费用从结算款中扣除。

、甲方支付工程款项前，乙方须提供合法有效足额票据。

八、双方职责

甲 方

1)按照合同约定向乙方支付合同价款。

2)对乙方的质量、进度、安全及文明施工进行组织指导、监督和检查;协调施工过程中与其他施工单位之间可能发生的矛盾和纠纷。

3)提供水、电源接驳点;本场地内的材料堆放场地及施工人员临时住所由乙方要求，甲方认可。

乙 方

1)施工中严格执行安全施工操作规范、现行施工及验收规范及质量标准，按期保质完成工程任务。

2)对其他已完成专业工程及甲方交付的设备妥善保护或使用;对于已竣工工程在交付甲方之前，乙方负责已完工程及其成品的保护工作，如发生损毁，乙方负责修复并承担费用;

3)乙方在进行分部分项工程的作业时，不得因乙方的原因影响甲方及其他单位的工程施工进度并负责已完成工程的成品保护工作。在完成分部分项工程时，应及时按相关规定通知甲方进行验收。否则，承担由自身原因对甲方及第三方造成的损失。

4)乙方必须接受甲方的管理，遵守甲方的有关规章制度;服从现场甲方和监理的安全管理工作，提供承包工程施工期间所需照明、围栏设施、警示信号，并负责工程施工现场的自身安全保卫工作;负责提供本项目所需施工工具、器械，并承担费用。

5)乙方对安全工作负责，因自身原因导致给甲方或第三方造成人身或财产损害的，乙方承担全部责任。乙方对其工作人员的安全负责，如出现任何意外情况，均由乙方自行承担有关责任。

6)合同执行期间，乙方应严格遵守政府及行业有关环境保护、劳动保护、安全生产等管理规定要求，因自身原因违反规定而受到经济处罚的，自行承担责任。由此同时给甲方造成经济损失的，应如数予以赔偿。

7)如因乙方施工质量问题在使用过程中造成安全事故的，乙方承担因此给甲方及第三方造成的损失。

8)乙方在本合同签订前，已对施工条件进行了详细考察，并对施工条件予以认同;乙方同意不再以其他任何理由向甲方要求任何其他与合同单价相关的费用。

9)负责支付施工用水电费，水电费按结算价的8‰扣除。

九、工程质量、验收与保护

1、本工程质量双方约定为：合格;工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标如图纸，甲方指令和国家及省、市施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应在取得书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

2、乙方必须按照国家规范的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工，在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可施工。

3、严格按照建筑施工质量验收规定和公司的质量要求进行施工，乙方在本工程施工时向各项工程质量必须保证达到现行建筑施工质量验收规定的合格准则。如有达不到质量等现象，乙方应负责整改(或按甲方规定进行罚款)

4、乙方施工的各项工程质量不符合验收规范要求，甲方有权责令乙方返工，并赔偿甲方材料损失，或甲方另指定单位，结算时扣除;若乙方不积极配合，经整改后达不到要求或影响工程进度，甲方有权终止协议，并责令退场。

5、乙方必须服从甲方施工负责指挥，如有不听者每次罚款100元，在施工过程中，乙方不得由此做理由而要挟甲方提出无理条件，甲方有权终止协议，造成损失由乙方负责。

6、工程保修，工程保修期满后，如无任何质量问题，甲方应在保修期满后30日内无息支付保修金于乙方。如在保修期内，出现质量问题，乙方应在甲方通知之日起两个工作日内到场修复，如不及时维修，甲方另行安排处理，费用从保修金中扣除，乙方不得有异议。

十、争议解决方式

凡因执行本合同所发生的一切争议，双方首先通过友好协商解决;经过协商不能达成令双方满意的解决方案，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、其他约定

1、本合同一式肆份，双方各执贰份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，工程竣工验收达到合同规定的要求，结清余款后自行失效。

4、施工方应当遵守国家和地方的各项法律法规政策和治安管理规定，不得以暴力、威胁等方式造成甲方人员人身伤害或损坏甲方财产，否则，每发生一起寻衅滋事事件或财产损坏事件，实施方应当赔偿甲方及其人员所遭受的全部经济损失，并应当赔偿给受害方结算价款的30%作为违约金，甲方将视情节严重程度(造成物品损坏、人员受伤等)送交当地派出所或法院处理。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话: 电 话：

开户行：

账 号：

签约日期： 年 月 日

**建筑砌体合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过商议后，甲方同意给乙方承包工砌墙。

一、甲方决定给乙方砌墙范围及要求，用水泥砖砌1米高的墙。

1.砌墙范围1、2、3、4、5号楼，共5栋住宅楼的底层砌墙1米高等于工程完工。

2.甲方用水泥砖的规格是宽19厘米、长39厘米、高19厘米。

3.所有用的材料和费用，由甲方提供及支出与乙方无关。

二、甲方已决定以元每一块砖的价格，给乙方包工。

三、付款方式：甲方给乙方。以下几点

1.工程开工进行期间，甲方必须以百分之八十的工程款付给乙方。

2.做完五栋住宅楼的底层1米高墙后，甲方必须在3天内全部付清工钱给乙方。不得拖欠。

3.以现金方式付款。

四、一旦双方达成协议后，此书立刻永久生效。

法律代表人：甲方： (签字)

乙方： (签字)

日期：

**建筑砌体合同范本9**

工程承包人（甲方）：

劳务分包人（乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：工程所在地

>三、承包方式：工程的劳务人工费（清工）

>四、承包范围、工作内容、计件承包单价。

1、承包范围：按施工图纸设计规定的煤贮运项目砖砌体及抹灰工程（20XX年施工后的剩余部分）。

2、工作内容：详细分项工作内容以《煤炭建设地面建筑工程基础定额（20XX统一基价）》的有关解释为准。

3、工程量计算及费用单价：工程量计算以《煤炭建设地面建筑工程基础定额（20XX）》为准；砖砌体工程按每立方米90元（包括大小砖：240×115×53、240×240×90）结算时按实际体积结算；抹灰不分内外墙、柱按每平方米11元计。施工所用脚手架按定额规定予以结算，钢筋植筋每个2元计。转运楼砖砌体每立方米120元，抹灰不分内外墙、柱按每平方米16元计。

>五、工程日期：

开工日期自 年 月 日。

竣工日期止 年 月 日或工程停工日。

>六、结算办法

1、按定额结算部分定额工日具体为：构筑物36元/工日，非构筑物38元/工日，计时工45元/工日（一天）。

2、每月20日前由甲方技术人员出具合格工程的工程量结算单，由甲方项目经理、技术负责人、质检员、乙方代表签字后按照本合同约定的单价予以结算，经双方负责人签字后，交甲方财务挂帐。付款根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后五天内按结算进度予以支付。

3、乙方招录的人员，必须在到工地当月向甲方上报能证明其身份的有效证件；乙方在施工现场必须设置专职或兼职的考勤人员和用工单位的考勤员在一起，每天对劳务工进行考勤，详细记录每天工地的出勤、工种、人员及人员的流动情况。每月劳务结算时必须上报当月农工使用考勤表（甲方项目部负责人与乙方共同签字）与工资表（乙方上报、甲方项目部审核），并在农工结算清单上（详见附表二）签字；否则工程结算不予办理。

4、每月结算款由乙方合同签订代表集中领取，按照工资表及考勤表，由甲方项目部派专人监督发放（发放完毕后工资表由甲方项目部保管），乙方不能对劳务工资出具欠条（出具欠条甲方一律不予认可）对无工资表、克扣劳务工及手续不全等引起的争议、诉讼聚众滋事、上访等造成甲方企业声誉或其他严重社会影响的，乙方将以结算劳务人工总额的5%向甲方承担违约责任。

5、乙方施工所租房屋的租赁费用由甲方按乙方完成劳务结算额的在每月的结算中给予结算，水电费用由乙方自理。

6、质保金：质保金按工程总造价的10%逐月或每单项工程逐次扣除，保修期为一年，保修期结束后，甲方除扣除代缴的总结算费用2％的个人所得税外，一次付清余款。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知三日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

如不扣除保修费，则结算总额按工程总造价的95%予以结算，2％的个人所得税甲方按正常支付程序予以扣除代缴，一次付清余款。

>七、工程质量与验收标准

1、工程质量标准：分部分项工程合格率100%、优良品率90%以上；单位工程竣工验收合格率100%。

2、严格按照审核的施工图纸、施工验收规范及质量安全交底、设计变更单、国家现行施工规范和质量验收统一标准施工，确保工程质量。

3、所有分部分项工程，必须经过与甲方质检人员及业主或监理验收后，方可进行下道工序，不经检查、验收，擅自隐蔽或进行下道工序施工者，每发现一次视情节给予一定500元以上的罚款。其所造成的一切后果由乙方自负。

4、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方，所造成的后果及损失由乙方承担。

5、如果乙方对工程进行施工中，质量达不到标准必须返工达到标准，全部费用由乙方自理，并没收保修金，另外给予一定数额的罚款。

>八、甲方责任

1、甲方应在乙方工作开工前，向乙方提供图纸一套。

2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

3、负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，拨付工程款。负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

>九、乙方责任：

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与业主及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

3、必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、甲方损失及业主罚款等问题均由乙方承担。

4、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

5、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

6、乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

7、完工后，向甲方及时上报该工程的自检结果。

>十：安全施工与检查

1、乙方应认真执行《建筑法》、《安全生产法》、《劳动法》，文明施工检查标准，安全施工要求达到的《建筑工程安全生产管理条例》，组织文明施工，安全施工。操作人员必须身体健康，患有高血压、心脏病、癫痫病的人员严禁上岗作业，乙方对有残疾及智力障碍的劳务工一律清退。如果乙方使用有健康缺陷的劳务工在工地现场出现意外及安全保护不当或违章作业等原因造成施工中发生一切伤亡事故均由乙方负责，甲方在任何条件下不承担连带责任，如果因某种原因造成本因由乙方承担的责任而归责给甲方，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方在施工现场内使用的安全帽、安全带由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应。施工中其他劳动保护用品及属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋等）由乙方自行配备。

3、乙方必须服从用工单位施工人员的指挥，自觉接受各级单位质量，安全检查人员的监督检查。

4、乙方必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家、行业有关规范标准，严格执行安全技术操作规程，同时执行建设公司的有关规定。严格按施工工序和操作规程操作。

5、特种作业人员必须持证上岗。

6、治安：乙方必须遵守国家法律法规，不得偷盗工地任何材料及物品，一经发现，扣件每个按500元，架管每根按1000元，其他物资按照损失物资价值的5倍予以罚款，费用从总结算中扣除，相关人员立即清退出场。情节严重的送交公安机关处理。发生治安案件的`由相关人员自己承担。

7、乙方须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费用（费用已含在调高的定额单价中）。

>十一、事故处理

发生安全事故时，乙方应立即上报甲方施工现场负责人，同时积极组织抢救，防止事故的扩大，发生事故后不积极主动组织抢救，致使事故扩大，则甲方按事故处理费用的倍在工程结算时予以扣除。

>十二、奖与罚：：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间，如期按时完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚金1000元。

>十三、其它有关事宜

1、乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2、方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

3、乙方进入该工程的所有人员都要与甲方签订劳动合同。

4、乙方必须保证该工程的所需劳动力人。其中：管理人员人；瓦工人；木人；钢筋工人；砼工人；架子工人；普工人；及其它工种人。

5、乙方劳务工必须按按国家有关规定办理有关证件，缴纳有关费用。

6、爱惜用人单位的一切机械设备和机具，承担所使用的一切机械设备和机具的维护与保管。违章操作致使机械设备和机具损坏的，其维修费用分清责任由责任方承担。

7、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

8、本合同如发生争议，双方协商解决。协商不能解决的，向工程所在地劳动仲裁委员会申请仲裁或到当地人民法院提起诉讼。

9、后附：一公司农工结算清单《安全生产目标责任书》。

甲方单位：

甲方负责人签字：

身份证号码：

签订日期：

乙方劳务作业队：

乙方负责人签字：

身份证号码：

签订日期：

**建筑砌体合同范本10**

甲方：

乙方： 身份证号码：

家庭住址 电话：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、承包方式：劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

>四、承包范围：

>五、施工费计算办法：

本工程乙方总工程量约为 ，计工程款约为 。

>六、第五条承包价格

系乙方的施工质量达到甲方质量目标要求的完全价格。施工中甲方除向乙方提供 等施工机具外，其余操作工具由乙方自备。

>七、工期要求：本砌筑工程乙方应在甲方施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，并通过甲方与监理阶段性的质量检验和甲方、开发商、监理或质监部门的成品验收，如乙方逾期完成，每延误一天罚款 元。

>八、质量标准及验收要求：甲方对乙方的工程质量按如下方式进行验收与定价：

1、甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行实测、实量验收评分，以分定价。达到90分以上(不含90分)为完全价格的标准分，工费按完全价格计算，90分以下(含90分)每下降一分，扣 元;验收得分在 分以下，由乙方限期整改或返工，整改或返工的工料费由乙方承担，造成工期延误的，每延误一天由乙方承担承包总价 %的违约金。

2、乙方所承包的工作内容在进入大面积施工前，应先在适当部位完成一定工作面的样板工程，并以检验合格后的样板工程为标准进入大面积施工。未能通过甲方验收合格的样板工程由甲方另行委托他人整改，并与乙方提前解除合同。乙方既成的样板工作量按完全价格的80%计价结算，从中扣除由甲方另行委托他人整改的费用。

3、乙方在毛石挡墙砌筑中应组砌方法正确;拉石设置合理;填芯材料密实，勾缝顺直美观，养护及时;现场文明整洁。

4、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经认真的自检、互检合格，才可报甲方核验，未经自检或自检不合格的工程，甲方可拒绝核验。

5、乙方对现场所有已完工程成品(包括预留孔洞、接线箱、盒，面板等)负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

6、乙方在施工中发生的所有质量问题必须服从甲方的整改意见，并限期整改;如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。

7、乙方承包的工程在竣工后 年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量而引起的所有修补工作，均由乙方无偿修复。

>九 付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工作量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后的工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的 %。甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放借支和其他生活费用。

3、乙方承包的砌筑工程全部完工后，经甲方、业主、监理验收合格后，再向乙方支付承包应得工费总额的 %。其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工驻地。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已取得有关主管部门的结构验收评定单，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如乙方施工的工程至年终春节前未最终通过结构验收，则乙方承包的总工费只能收取90%，余款待结构验收合格后的二个月内，除预留2%的保修金外全部付清。保修金在保修期满，在扣除甲方代付的保修费用后归还。

5、乙方应建立完整的工费结算台帐，在每月领取生活费和工费结算时，均应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，并由领款的签名。其中一份报送甲方财务部门。

6、甲方支付给乙方工程劳务款中，已包括乙方及所属人员的劳动保护费用。乙方及所属人员发生的各种安全事故费用，均有乙方负责自理。

>十、限额用料：

1、甲方对乙方承包的工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担，节约部分材料，甲方按节约额的 %奖给乙方。

2、乙方必须根据当天的施工进度来控制胶凝材料(砂浆或混凝土)的搅拌用量，不得使用隔夜的胶凝材料。在砌筑过程中要随时清理落地灰、石，投入二次搅拌后继续使用。

3、乙方在运输砌筑块料时严禁野蛮装卸，要注意人身安全，减少材料损耗。

>十一、甲方的责任和义务：

1、为乙方砌筑材料的水平运输提供劳动车，并为垂直运输提供方便。

2、向乙方提供施工图及具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

>十二、乙方的责任和义务：

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员， 坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，在安全没有保障情况下，不 准施工。杜绝违章指挥、违章作业。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖， 一旦发现，甲方有权对乙方作出相应处罚;同时由乙方承担由此引发 事故的全部责任和费用。

5、妥善保管和正确使用甲方提供的各种机具、用具，损坏与遗失照价赔偿。

6、每天做好施工现场的工后落手清，打扫宿舍内外环境，确保施工现场文明整洁和生活区干净卫生。

7、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外损失均由乙方负责。

>十三、违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的;

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的;

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者;

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的;

6、乙方承包人经常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响工程进度的。对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

(二)因甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的;如变更费用在 元以外的，由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用;在上述金额内的变更费用甲方已在乙方的工价中考虑，不再补偿。

>十四、其他：

1、为创建文明工地需要，乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，由甲方统一采办发放，费用由乙方承担。

2、工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费、乙方特殊工种上岗培训等费用由乙方自理，若乙方拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，也由乙方承担。

>十五、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束、款项结清时，除保修条款继续履行外，其他条款自行终止，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**建筑砌体合同范本11**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方依照《\_合同法》、《\_建设法》及其他有关法律，行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则将平果县二栋开发投资有限责任公司的2#楼泥工砖砌体工程任务委托给乙方承包，甲乙双方就本建设工程主体工程砖砌体施工劳务分包事项协商一致，订立本合同，并严肃执行。

第一部分工程简介

工程名称:结构类型：主体为钢筋混泥土框剪结构

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡

工程地点：

第二部分分包内容及总要求

一、分包范围：

1 、本工程施工图纸和设计变更通知中所包括的全部砌体、（除屋面女儿墙和建筑面积之外）。混泥土工程以及与其相关的配套工作。如：湿水、承包范围内所有物流转运装卸、预制过梁的制安（包含二次结构，如：圈梁;过梁;阳台、厨、卫反边;）

楼层上泥工相关材料的合理节约利用;及时清理施工完后的楼面、地面（工完料清）;

2、补砌施工预留洞、外架连接杠预留洞（所有预留洞）。

3、预留洞口的封闭达到防水要求。

二、分包方式：

甲方以包人工、包机具（本承包范围内的一切用具、工具、）、包质量、包工期、包安全生产发包（由于工序搭接一时无法安排工作，由班组自行调整。

三、分包工期要求：

1、服从建设单位及甲方的工期安排，工作时间按现场项目部规定执行。

2、乙方投入工种及人数满足甲方的质量要求、进度要求。

3、赶工不另行增加费用。

第三部分经济条款

一、分包单价及计量：

1、本合同采用固定价格按楼采用建筑投影面积包干（同一楼层内重叠面积不重复计算），结算单价：±以上（砌体）按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米）;。单价中包括：工伤费、工具用具、停歇窝工、防寒防冻、防暑降温等费用（不包括税金）。

2、本单价已包括设计变更内容，设计变更增减量时，单价不再调整。

3、乙方垫资从施工到顶板，甲方每月按完成工程量结付工程款80 %。，主体封顶后按结算给乙方90 %结算，其余10 %在抹灰竣工验收合格一月内付清余款。

第八部分附则

一、由于人力不可抗拒的自然灾害而造成的工程损失，按有关规定执行。

二、合同未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同在执行过程中如发生纠纷协商不成，由原告方所在地法院仲裁。

四、本合同一式两分，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑砌体合同范本12**

发包人：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

本工程甲方愿意将双桥文化休闲广场工程的浆砌石挡土墙这一项目承包给乙方，为了确保工程能如期完成，明确甲、乙的权利和义务，经甲、乙双方充分协商一致同意签订以下合同条款：

1、工程内容

1)工程名称：双桥文化休闲广场工程的浆砌石挡土墙工程。

2)工程地点：双桥

3)工作内容：挡土墙人工支砌，包括支砌、勾缝、压顶、做沉降缝、泄水孔等工作。

2、承包方式：包工不包料方式

3、承包单价：上述工程内容包含人工、材料每方75计算。

4、计算方法：

乙方完成工作量据实计算。由于挡土墙走向落差高低不一，砌筑高度大约在4—5米之间，基础底部宽度2米，高度4米，顶部宽度米。砌筑长度约25米，工程量按实际方量试计算。

5、拨款方式：工程结束按现场已完成的工程量的100%支付给乙方工程款项。

6、工期：13天

7、标准规范

按规范要求达到验收合格标准。

8、双方的权利及义务

1)甲方负责协调设计、地勘、监理关系。

2)乙方必须按照相关技术规范进行施工，确保所施工工程质量，如因乙方施工原因造成工程质量不合格所导致的返工、停工所造成的材料及其他损失均全部由乙方负责。

3)乙方施工期内，甲方有权力随时对乙方施工工程质量、安全问题进行督促、检查。对存在严重质量、安全问题并经甲方多次提出后仍不知整改的，甲方有权利要求退场，所产生的一切费用甲方概不负责。

4)乙方的所有人员由乙方负责管理，施工期内的工作安全事故及休息时间所发生的打架斗殴、酗酒闹事、偷盗等一切违反国家法律、法规的行为与甲方无关。所产生的一切损失及法律后果由乙方负全部责任。

5)本合同自有同等的法律效力，希望甲、乙双方共同遵守。

6)本合同自签订日起生效挡土墙完工验收后，付清工程款自行失效

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日：

**建筑砌体合同范本13**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）乙方

依照《\_劳动法》《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

>一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

>六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

>七、面积金额结算

>八、付款方式：

乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

>九、乙方责任

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的`损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

>十、双方提供

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

>十一、双方约定

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及（第三人）人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

>十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

>十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

>十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

>十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑砌体合同范本14**

1.甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2.乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

**建筑砌体合同范本15**

甲方：

乙方：

为了确保 外墙面砖工程顺利完成，明确双方的责任、权利和义务，依照《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、公正的原则，双方就本工程承包中的有关事项协商一致，签订如下合同：

一、工程承包范围及工作内容

甲方将刮完糙的工作面交给乙方，所有外墙粘贴及清洗沟缝均承包给乙方负责完成。工作内容含：大面积粘贴，门窗洞口小面积粘贴，沟缝及清洗。涂刷有机硅防水层等。补充：

二、质量要求：必须严格按现行施工验收规范及管理人员技术交底进行施工，确保工程质量达标。

三、施工工期：自合同签订之日起 个有效工作日完成，乙方必须按甲方的工期要求和自己承包的工程量配备足够的劳动力和技术力量，以确保工期。工期每延误一天罚款

四、工程承包单价及结算方式

粘贴施工按外墙实贴面积每平方米造价包干。单独承包5#、6#楼按 元每平方米结算，如若承包5#、6#、8#楼，则按 元每平方为结算。付款方式：甲方按每人每天 元付给乙方生活费及零花钱(含饭菜票)，粘贴完工后付工程款的 %，乙方所有工程量完工经甲方及监理公司验收达标后余款

五、甲方的义务与权利

1、乙方进场后，甲方给乙方提供食宿水源、电源及吊栏、搅拌机、翻斗车等大型机具，施工中所用的小型工具，切割机、切割片、线、钉子及清洗面砖用品，劳保福利用品由乙方自备。

2、甲方管理人员负责给乙方进行技术交底和技术指导工作。

3、甲方负责组织各种材料及时进场，并协调乙方和其它各工种之间的配合施工。

4、如果乙方不服从甲方的管理，甲方有权勒令其停工整改并进行经济处罚。

5、在施工过程中，因乙方人员配备不到位，工程质量存在问题，造成停工，影响工程进度的，甲方有权终止合同，更换施工队，人员调整过程中发生的差价在乙方工程款中支付，并按乙方所完成工程量的50%结算付款。

六、乙方的义务与权利：

l、乙方必须按合同工期要求完成所承包的工程量，施工中乙方必须严格按建安操作规程及技术交底进行施工，不按要求施工，造成的一切经济损失由乙方负责赔偿。

2、乙方人员进场后，必须服从甲方现场管理人员的管理和指挥，对不服从管理的甲方有权进行处罚。

3、乙方应爱护甲方提供的机具设备、搅拌机、翻斗机等必须坚持每天由专人负责清理干净和不定期加油保养。砼的养护乙方应派专人负责。楼层及施工现场的清理，乙方应按甲方文明施工有关要求派专人进行清理。

4、乙方工人每天施工用的贴砖灰当天应用完，如若到处乱丢，甲方将视情节进行处罚。因甲方材料组织不到位造成停工待料6日以上，乙方有权要求甲方赔偿乙方人员伙食费。

七、安全生产及文明施工

1、乙方人员必须严格按《建安操作规程》进行施工，严禁野蛮施工违章作业。因乙方工人操作不当造成人身伤害，一切经济损失由乙方自负，设备损坏应赔偿。

2、机械操作方面，乙方应派懂业务的熟手进行操作，配备2-3人轮流操作，并应保持操作人员的相对稳定，机械出现问题及时向管理人员反映。因操作不当造成事故，一切后果由乙方自负。

3、甲方提供给乙方每人安全帽一项，工程完工后乙方必须退还给甲方，如损坏或丢失按每顶8元扣回成本。

4、根据文明施工有关要求，乙方应保持自己生活区及施工作业区的环境卫生干净达标，严禁擅自在楼内生活做饭及随地大、小便。如果乙方不按文明施工有关要求进行施工，甲方将视情况进行处罚。

5、严禁班组之间扯皮闹事。如若发生，甲方将对无理取闹班组进行处罚，情节严重的将移交司法机关进行处理。

八、补充内容：

本合同及管理制度附件同合同等效，一式二份，甲乙双方各执1份，双方共同遵守，自签字之日起生效。工程款付完后，本合同自动失效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑砌体合同范本16**

总承包： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

>1、 工程概括：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构类型：框架、剪力墙

工程造价：约(按实际完成工程量结算)

>2、承包方式：

包工期、包质量、包安全、包治安保卫、包小型机械、包相关辅材、包材料节约分成和成品保护。

>3、 承包范围：

工程内容：

施工图所示的 房所有二结构工程中砌筑工程(包含导墙、腰梁、构造柱、砼、绑扎钢筋、扎丝、及砼面修理、清凿、墙顶三公分细石砼嵌缝)包括但不限于：

垂直运输、超高等费用;

乙方承包范围内甲方提供的进出场周转材料、钢筋及二结构材料的装卸、归堆;

按照施工组织设计要求敷设、调整(场地内及各楼层)施工通道。

按照政府有关文件规定实施现场安全、文明施工的措施所需的用工(包括施工区域内所有空间的保洁工作);

因现场条件等特殊因素而发生的二次驳运所需的用工;

根据工程实际情况及甲方要求二次收头完成单实物量不增加的工作

特殊产品保护所需的用工(如地平砼养护、楼梯踏步保护、铝门窗保护、楼梯栏杆及阳台栏杆保护等)。

配合业主指定分包、配合水电安装进行吊洞、补槽、门窗侧边堵缝、保温板下刮糙、栏杆安装后粉刷、现场场容场貌等施工过程中验收前全部除一结构土建相关工作。

施工质量

质量目标：确保分项单位工程质量合格率达100%，黄山市优质结构标准。

安全、文明目标：达到黄山市文明工地标准，无重大安全事故。

质量标准的评定以黄山市相关政府评定的质量等级和业主物业验收标准为依据;乙方为保证施工质量从签订合同之日起5日内交付治安保证金5万、质量、安全文明保证金5万给甲方(在首次支付工程款中予以扣除)，甲方出具单位的正式收据，如乙方在施工期间完全达到甲方的合同要求，则待全部工作款支付完成后三天内返还乙方。(治安保证金：乙方发生打架斗殴、不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚所发生的费用从治安保证金扣除，如费用不够再从工程款中扣除;质量、安全文明保证金：乙方在本工程发生质量、安全文明及不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚或由于乙方在甲方规定时间内不能完成甲方要求的有关质量、安全、现场文明方面的要求而致使甲方需请第三方完成时，从质量、安全保证金中扣除。如费用不够再从工程款中扣除)。

乙方应认真按照质量验收标准、规范和设计图纸要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查检验。为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准部分，乙方应按甲方要求立即拆除和重新施工，直到符合约定标准，因乙方原因达不到约定质量标准，由乙方承担拆除和重新施工的材料工期人工费用，或甲方请第三方采用补救措施的任何费用。

隐蔽工程或中间验收部位，乙方应以书面形式进行自检，包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，自检合格报甲方、业主、监理三方验收签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。

乙方工程质量因达不到约定标准，乙方应在甲方的通知时间24小时内派人进行整改，并使之达到合格或优质工程验收条件，乙方24小时内末予以答复和安排专人整改，甲方可另行安排人员进行整改，其发生费用在乙方工程结算款中扣除。

施工工期

施工工期为 月日。(具体以甲方通知为准)

乙方必须按甲方的“施工组织设计”组织生产，参加由甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度要求计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。乙方若达不到合同工期，承担每拖延一天1000元/天的罚款。

因甲方原因不能及时提供乙方所需周转材料时间达24小时以上者及不可抗力原因，经甲方确认工期可以顺延，但甲方不予承担相应的任何人工费、赔偿、补助费用。

施工安全：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，配备安全、防火等专职人员进行自主管理，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员和甲方依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保重大安全事故为零、重大火灾事故为零、工程项目安全达为100%、危害场所劳动保护用品发放率为90%等目标;由于乙方措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方在乙方现场安全管理人员配合下，应对其施工现场的所有作业人员进行进场 安全教育，并建立相应资料，甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及相关费用。

乙方必须按黄山市文明工地标准进行施工。

乙方人员发生重大安全事故及其它安全事故，双方应尽力抢救同时保护好现场，由甲方按有关规定在事故发生24小时内书面上报至工程所在地劳动局及政府相关部门，以便有关部门进行勘察、鉴定;费用由事故责任方承担;发生工伤事故具体善后工作由乙方安排和处理，甲方不直接对乙方职工或家属。

乙方在施工期间动用明火时，需办妥动火允许签证手续后方可施工，违者造成的井架损失均由乙方承担。

文明施工：

乙方应按文明工地标准组织施工，确保施工现场达到黄山市文明工地标准，并承担由乙方造成的来自甲方、社会及有关部门因“文明施工”违规造成的罚款。末工完场清每发现一次罚50元，未戴安全帽每发现一人/次罚50元，材料及周转材料从高处下抛一次罚款200元，施工现场大小便每发现一人次罚100元，进入现场未佩戴胸卡每发现一人次罚10元以上费用由甲方在乙方当月结账款中扣除。

乙方进场以前必须提供职工花名册，并附所有职工的身份证复印件、暂住证(原件)、健康证、特殊作业人员上岗证(原件)，从业人员手册、并按时交纳行业

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！