# 建筑砌墙合同范本(共3篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2023-12-23

*建筑砌墙合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）甲方根据施工需要将工程的混凝土浇筑、全部砌体工程分包给乙方施工，为明确双方经济及安全责任，确保工程质量及进度计划在施工内完成。经双方协商，签订...*

**建筑砌墙合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方根据施工需要将工程的混凝土浇筑、全部砌体工程分包给乙方施工，为明确双方经济及安全责任，确保工程质量及

进度计划在施工内完成。经双方协商，签订如下合同条款，双方共同执行。

>一、承包方式及承包范围

方式:甲方以包工不包料的小包干形式分包给乙方施工。

范围:以施工图为依据、图纸会审记录，设计变更及甲方修改通知单全部内容包干，包质量、工期、包安全及文明施工（工期按项目部施工计划工期）。

>二、承包单价、内容及质量要求：

1、承包单价：本工程按工程建筑面积（按有关规定的计算规则计算建筑面积）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算人工费。单价内包括自带的小型机械、及徒手工具（平板式震动器、插入式震动器、灰桶、擦板及压光用铁灰板以及机械连接的电缆、插头、线等）。

2、承包内容：

1）、按本工程施工图纸会审后经确认的本工程施工图纸的内容施工。

2）、按本工程设计施工图纸的要求，全部混凝土工程；全部砌体工程（临时设施、水池搅拌机支设、塔吊基础浇筑、塔吊基础围墙砌筑、楼层楼栋路面等清理及一些零星项目）。

3）、负责本项工程材料垂直运输的指挥。

4）、负责本项工程混凝土浇捣前模板的淋水并冲洗干净柱头、柱脚的杂物。

5）、在每项混凝土施工完成后，应清理干净混凝土余渣，并按要求安排专人保养。

6）、本项目的工作范围、具体安排由甲方视现场实际情况决定。

7）、混凝土表面二次磨面、养护（包括覆盖物）。

8）、模板拆除后，楼面、楼梯、窗台飘板等杂物、泥浆、混凝土块、渣土的清理（木工爆模的混凝土块木工班清理）。

9）、 预留水电空暖孔洞凹槽，落地灰回收重新使用，清理碎砖及其它建筑垃圾并装袋运至地面指定地点堆放等。同时做好砖缝灰浆养护工作。

10）、 本分项工程各部位施工前、施工过程及施工后的一切应负责的工作。

11）、 若工地现场发生杂项工作应优先满足乙方工人。杂项工作每天8小时，每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元计算人工费

3、承包质量：

1、质量标准：本工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20\_）和《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-20\_）优良等级。

2、质量验收：每道墙面砌体完成后，先进行自检，然后甲方技术人员检查后，报建设、监理单位验收。

3、墙体垂直度偏差不大于10mm，表面平整度偏差不超过8mm。

4、质量要求：本工程具体质量要求见技术质量交底中要求和甲方质量检查条款的规定。

5、 工程质量的具体要求：无蜂窝、无孔洞、无露筋、无裂缝、无夹渣、无烂根、否则罚款处理。

6、 砼楼面平整度不得超过8㎜，必须进行第二次搓平，保证砼的密实度和 防止板面裂缝。

7、 浇砼的质量分两次检查后再进行评定合格率第一次是专管的施工员组织，质检员及砼班组长在浇完的各构件部位检查面层的平整度及周边的清理工作。第二次是拆模后，检查各构件的表面的缺陷存在。

8、 各分项工程验收合格率为90%，合符设计要求按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-20\_执行，控制在验收标准的允许偏差内及强制条文的框内的质量标准。

>三、付款及结算方式

1、乙方进场开工1个月后，质量达到要求，甲方按上月实际完成工程量方作为进度款。

2、以后每月在质量达到要求的情况下，甲方按上月实际完成的工程量作为进度款。

3、杂项工作人工费每月全额结清。

3、甲方没有伙食费借给乙方，乙方应自行解决伙食费。

4、全部承包工程完成后经验收质量达到要求，按实际完成工程量结算总价付款至\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、余款30天内付清,5%作为质保金，一年后清算。

7、合同签订后3天内，乙方交成所承包的工程，经验收质量达到要求，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_天内退回质量、工期保证金给乙方，中途退场不退回质量、工期保证金。

8、每层楼板在模板拆除后、施工场地属乙方责任的，乙方不及时清理杂物、泥浆、硬结的混凝土块等，甲方安排人员清理，所发生的人工费在乙方结算人工费中扣减。

9、乙方未完成的工程量，甲方安排其他班组完成，按包给新班组单价的3倍从乙方人工费中扣减。

10、结算时应附各部位施工工期签证表，否则不给予结算。

11、属本分项工程范围内的工作，没有时工或其他费用补贴，即甲方签证的不合理费用，甲方的上级部门不确认。

12、乙方不按规定的工期完成，每延长一天，按结算总价的1%扣罚。

13、甲方发给乙方工人的安全帽、合同规定的小型工具、小件材料或其他等，按购买价从乙方人工费中扣减。

14、乙方负责当地部门需办理的各种证件或费用。

15、乙方组织的工人，其专业技术水平差、劳动力不足、质量不达到要求或出现打架等现象，甲方对乙方作退场处理，按实际完成工程量的70%结算，余下30%工程款作为甲方重组班组的单价补贴。

>四、施工工期

施工工期按工程项目部规定执行。

>五、甲方责任：

1、提供乙方工人住宿及生活用水电的方便，负责乙方工人在工地范围内的治安管理工作（乙方工人在工地外发生任何事故由乙方自行负责与甲方无关）。

2、甲方每天派出施工人员现场协调工作及安全质量技术交底或书面交底。

3、负责乙方在施工现场的工作调度和管理，分项工程的质量检查和验收。任何分项工程必须经专管施工人员验收实行签证为准，如超出允许偏差范围实行罚款处理。

4、提供给乙方的施工机具，（电箱、及其他材料）由乙方保管使用。

5、乙方达不到质量及施工进度要求，经项目部发出5次质量整改及工期限令通知，甲方有权终止合同另行发包，结算只能按乙方完成工作量的60%计算工资款给乙方，乙方不得异议。而由此造成工人与乙方的纠纷全部由乙方负责。

6、甲方管理人员有权监督乙方工人，是否备足安全用品及操作规程的违规行 为和公共财物及成品保护、执行合同条款的职责。

六、乙方责任：

1. 乙方进场的工人第二天要交给甲方身份证复印件一份，近照片三张，以留底及办工作卡。乙方承包责任人必须长驻工地，每天指挥工人作业，未经现场管理人员同意不准离开工地，如确因有事要离开要征得项目部经理同意方准离开。

2. 乙方必须与工人签订劳动合同及承诺书，明确乙方与工人的经济、安全责任。并将工人的劳动合同及承诺书交项目部存底。如不按以上要求执行的工人不准进入施工现场。工人违反行为由乙方承包人负责。

3. 乙方须现场设置副班长二人，一人负责技术质量，一人负责安全及文明施工。做到开工前对工人进行安全教育及各项工程的质量交底，施工现场做到工完场清，严格按文明施工规定执行，由基础及每层楼面楼面，浇砼时派人跟班作业，发现问题及时处理,并报项目部。

4. 任何分项工程都必须经专管施工员验收，如超出规范允许偏差范围及强制 条文规定实行每一点次罚款50—200元。

5. 乙方使用的材料，需甲方配合的机具要经专管的施工员签发材料单到仓库领取签名确认，领取机具实行保管使用以旧换新，完工归返仓库消帐为准。否则当原价计算。如有意及不按操作规程至使机具损坏，甲方有权按原价三倍罚款处理。严格控制好各部位的保护层厚度，被推移位的钢筋要及时通知钢筋工处理复位。

6. 乙方必须要按现场实际情况进行使用材料。浇砼时派有足够的人力配合，自带的机械要运转正常，不能带病工作，影响进度。如出现类似问题实行按第三项第12条执行。

7. 乙方不按现场总图规划的场地堆放材料或不及时做好清运而影响文明施工，甲方有权派出人清运处理，扣回乙方的人工费并加倍罚款处理。

8. 乙方工人不按操作规程违章作业发生工伤事故费用由乙方负责，从总工资款支出。意外发生工伤事故费用甲乙双方各付一半。

9. 作业工种一律不准有家属及小孩进工地住宿。员工亲朋到访一定要有保安登记或放行条，方准进入工地宿舍。乙方的全体员工必须服从执行甲方的（工作、生产、生活、治安及后勤）各项管理规定，服从调度管理，不准无理取闹，打群架及公共场所闹事，如有发生类似事件视情节轻重罚款202\_—20000元/次，严重者送公安机关处理。

10. 乙方全体员工有义务协助甲方做好社会治安及联防工作。如有发生偷抢及殴斗事故及外来干扰事件，不论什么时候听到讯号全部出动，听从项目部及保安指挥，维护施工现场的财物及员工的生命安全。

11. 乙方按工程实际进度，提前一周申报材料使用计划，材料计划应实事求是，不得虚报或漏报。因漏报材料计划，造成工程施工受到影响，甲方有权依照情节轻重对乙方给予202\_—10000元罚款；因虚报材料计划，造成材料浪费或过剩，甲方根据材料浪费量和材料过剩数量，按二倍价值对乙方进行罚款。

12. 乙方负责对所使用的材料按品种、规格整齐有序堆放，不得随意放置，并做好防水、防火工作。乙方应充分利用剩料、余料，将剩料余料妥善放置到指定地点，保持施工现场整齐有序。

13. 做到安全生产、文明施工，搞好消防、治安保卫工作和施工现场的卫生工作。如由于乙方违章施工、违章操作或管理不善发生的消防、安全事故，一切责任均由乙方自负。

14. 乙方应加强施工人员管理，严禁在施工现场或生活区发生打架、斗殴、闹事等现象，每发生一起将按500-202\_元/次对乙方进行处罚。

15. 乙方应做好落手清工作，对作业中出现的废料每日下班前应清理干净，堆放到项目部指定的堆场，有用物品应在指定地方整齐堆放。

16. 乙方班组负责人必须进驻工地，每月到位率保证在80%以上，乙方承包人必须参加项目部工程例会，否则按500元/次予以罚款。

17. 乙方自带机械、设备必须符合有关规定并确保安全，提供的机具、机械必须有合格证，进场时由甲方项目部验收，需要专业机构检测的必须提供检测报告或许可证。

18. 乙方设专人向甲方办理专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求予以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

19. 乙方应确保本工种所涉及的各类合同切实有效的履行，避免上访，诉讼等事件的发生，如因乙方不及时支付款项，未采取妥善措施而引起的恶性上访、诉讼等事件，每发生一起对乙方罚款3000-10000元，情节严重的予以清理退场。

20. 混凝土浇筑时，乙方应安排专人负责搅拌车混凝土放料及混凝土收捡工作。

>六、奖励和惩罚：

（一）奖励

乙方在本工程施工时间，没有发生任何工伤安全事故，并按时保质保量完成，本合同规定承包的全部工程量后，甲方按乙方完成工程量的‰奖给乙方。

（二）惩罚

1、乙方未经甲方同意，将工程以各种形式转包给其他人，甲方实行按转包量的三倍罚款

2、 下列情况一切损失由乙方承担：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑砌墙合同范本2**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方依照《\_合同法》、《\_建设法》及其他有关法律，行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则将平果县二栋开发投资有限责任公司的2#楼泥工砖砌体工程任务委托给乙方承包，甲乙双方就本建设工程主体工程砖砌体施工劳务分包事项协商一致，订立本合同，并严肃执行。

第一部分工程简介

工程名称:结构类型：主体为钢筋混泥土框剪结构

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡

工程地点：

第二部分分包内容及总要求

一、分包范围：

1 、本工程施工图纸和设计变更通知中所包括的全部砌体、（除屋面女儿墙和建筑面积之外）。混泥土工程以及与其相关的配套工作。如：湿水、承包范围内所有物流转运装卸、预制过梁的制安（包含二次结构，如：圈梁;过梁;阳台、厨、卫反边;）

楼层上泥工相关材料的合理节约利用;及时清理施工完后的楼面、地面（工完料清）;

2、补砌施工预留洞、外架连接杠预留洞（所有预留洞）。

3、预留洞口的封闭达到防水要求。

二、分包方式：

甲方以包人工、包机具（本承包范围内的一切用具、工具、）、包质量、包工期、包安全生产发包（由于工序搭接一时无法安排工作，由班组自行调整。

三、分包工期要求：

1、服从建设单位及甲方的工期安排，工作时间按现场项目部规定执行。

2、乙方投入工种及人数满足甲方的质量要求、进度要求。

3、赶工不另行增加费用。

第三部分经济条款

一、分包单价及计量：

1、本合同采用固定价格按楼采用建筑投影面积包干（同一楼层内重叠面积不重复计算），结算单价：±以上（砌体）按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米）;。单价中包括：工伤费、工具用具、停歇窝工、防寒防冻、防暑降温等费用（不包括税金）。

2、本单价已包括设计变更内容，设计变更增减量时，单价不再调整。

3、乙方垫资从施工到顶板，甲方每月按完成工程量结付工程款80 %。，主体封顶后按结算给乙方90 %结算，其余10 %在抹灰竣工验收合格一月内付清余款。

第八部分附则

一、由于人力不可抗拒的自然灾害而造成的工程损失，按有关规定执行。

二、合同未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同在执行过程中如发生纠纷协商不成，由原告方所在地法院仲裁。

四、本合同一式两分，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑砌墙合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》，《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》等法律法规，为明确双方之间的权利和义务，保证工程质量、工期及安全文明施工，双方本着平等互利的原则，经协商达成以下协议，以共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和单价：

3．1本工程施工图纸、设计变更等所包含的砖砌体工程全部内容。

如砂浆搅拌运输、材料现场运输、立皮树杆、砌筑、砖墙留孔洞架眼、架眼堵塞，预制构件等、安装过梁、拉结筋、二次结构钢筋，模板等工作，墙体砌筑每天上下班前后的清理工作，做到工完料净场地清。按照安全规范要求搭拆砌墙专用脚手架并负责材料拆除后的分类、堆放在指定地点等工作内容。

3．2承包方式：本协议约定承包工作范围内的工程施工人工费。

3．3计算方式：按实际砌筑方量计算。

3．4承包单价：砌筑工程按实砌(方量)计算/立方，

二次结构木工（模板展开面积）计算/㎡。 二次结构钢筋（建筑面积）计算/㎡。

4、发包方权利和义务

4．1 甲方根据工程进度要求，及时向乙方提供施工图纸及相关施工技术资料，并明确各施工阶段工序的质量、工期、安全生产等方面的要求。

4．2甲方向乙方提供物料垂直运输运输工具及搅拌机设备等施工作业条件。

4．3甲方及各归口管理人员均有权对承包方的施工质量、工程进度、安全文明施工等进行监督检查。

5、承包方权利义务

5．1服从甲方的管理，遵守甲方的施工现场的所有规定和指示。

5．2 乙方主要负责人每天在施工现场的工作时间不应低于8小时。否则发现乙方主要负责人不在施工现场罚款500元/次

5．3严格按施工图纸及相关资料进行施工，确保施工质量。乙方每道施工工序完成之后应认真做好班组自检，并会同甲方复验。

5．4与甲方签订施工合同后，及时合理的组织人员进行施工，确保各项工作按期保质完成。如因乙方原因造成工期延误，每拖期一天按该工序人工费总额的10%予以处罚。

5．5合同约定的时间开工、竣工和交付。

本工程自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束，日历天天。

5．6乙方应将施工过程中发现的工程设计或技术交底中的错误、遗漏、误差和缺陷及时通知甲方。

5．7遵守甲方制定的安全文明施工、质量、卫生、治安等管理规定，负责自有人的现场安全保卫工作。承担由自身原因造成的工程质量返工损失，承担因违章操作造成的人员伤亡等全部费用。

5．8乙方在签订本协议后未经甲方同意不得自行终止协议，否则将承担一切责任和经济损失。

5．9甲方认为乙方不能按协议约定完成工作时，甲方有权选择相关施工人员予以补充（费用由乙方承担）或终止合同。合同终止后乙方应在三天内无条件退场，并承担因此给甲方造成的经济损失。

6、机具使用约定

6．1对甲方提供的机具，乙方使用并负责维修保养，工程完工后由甲方收回，丢失的按原价赔偿。

6．2砼搅拌机、砂灰机、料斗等机具使用后应立即清理，发现一次未清理的罚班组100元。砌砖落地灰应及时清扫使用、每道砖墙砌完后未清理砂灰者罚班组每公斤100元。

6．3承包方必须严格按施工技术规范操作，造成返工损失的由承包方承担，并按质量奖罚制度相应条款进行处罚。质量等级必须达到合格等级，否则，按结算人工费总额的90%结算。

7、安全文明施工

7．1乙方必须组织人员在进场前进行安全文明施工教育，施工过程中定期召开安全会议。遵守甲方的安全、文明施工制度。

7．2乙方人员必须服从甲方安全员及值日人员的管理，执行双方签订的安全文明施工协议。

7．3严格按照规范、标准及有关安全生产规定施工。杜绝违章指挥、违章作业。

8、结算方式:乙方完成全部施工任务，经甲方及相关人员验收合格后付已完成工程款的75%，竣工验收合格后两个月内一次性付清。

9、生效与终止

本合同自签订之日起生效，甲方支付人工费完毕（除有关质保条款仍生效外），其它条款即告结束。

10、 其它：

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！