# 建筑清洁合同范本(推荐7篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2023-12-23

*建筑清洁合同范本1委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被委托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。第一条业...*

**建筑清洁合同范本1**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

第一条业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条作业范围及内容

第三条清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条承包费用及结算方式

第五条施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第六条合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的.业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条甲方的责任和义务

1、乙方外玻璃幕／墙壁。

2、清洁／粉刷工作进行监督、检查。

3、为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。

4、为协调在工作中与相关部门的关系。

5、及时支付乙方劳务费用。

第八条乙方的责任和义务

1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2、爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。

3、如因乙方人员失误造成损失。

4、由乙方承担经济责任。

5、在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的—1％扣除。

第十条其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑清洁合同范本2**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

根据《^v^合同法》相关规定， 甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包保洁服务。为规范双方义务、保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、项目基本情况：

1、项目名称：新船堤商务KTV

2、项目性质：KTV会所性质

二、承包方法：采用由乙方包人工包清洁服务质量，包一切耗材，清洁机器的方式。特殊情况可以适量向贵公司申请购买必须耗材。

三、甲方权责：

1．免费提供保洁人员工作休息室，免费提供清洁使用之水电。

2．负责监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时知会乙方处理。支持并配合乙方提出的合理的工作意见、要求及建议。

3．如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4．有权要求乙方撤换不合格的工作人员。

5．及时按合同之约定向乙方支付承包费用。

四、乙方权责

1、乙方严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为清洁服务，并严格教育、培训和管理。遵守甲方所订规章制度，保持良好的环境和秩序，爱护甲方的\'财物，维护甲方良好的形象。

2、选派素质良好、服务热情、身体健康之专业人员（包含机动、轮休人员），进驻现场工作。对于甲方要求更换不按合同履约的人员，乙方应予以及时满足。

3、乙方按合同规定的清洁服务范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

4、乙方派驻现场的所有工作人员，必须统一办理入职手续存档，向甲方提交所有工作人员有效身份证、照片等相关证件复印件。在工作时间必须统一身着甲方作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

5、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方管理人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

6、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其它特殊清洁事项。如遇消防检查等情况，有义务在甲方统一指挥下参加配合，乙方必须配合搞好清洁工作。

7、乙方不得再行转包,否则甲方有权终止合同,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

五、服务范围：

所有公共区域。公共区域包括大堂、通道、17个包房、办公室、洗手间、门前区域。 (附:如清洁范围增加,经甲乙双方对相应增加的清洁范围共同商定后,决定相应增加保洁人员数额及费用。)

六、承包合同金额（人民币）：一万贰仟元整/月。（暂定报价）

1、夜班日常清洁人数共6人，费用为：报价1800元/人/月，领班报价2100元/月，费用合计大写：九千三百元整/月 （小写9300元/月）； 白班日常清洁人数1人，费用为：报价2300元/人，费用合计大写：贰千元叁百整/月 （小写2300元/月）。共计报价11600元/月。

2、员工总数初步定为6人，以装修进度按要求做出相应调整，若人员过于饱和，甲方可要求乙方减少进场人数；若人员短缺，乙方向甲方申请增加相应岗位编制。

3、乙方提供清洁机械设备及物料消耗品，费用报价400元/月，费用大写：肆佰元整/月，费用包括机械设备提供及损坏产生的专业维修费用。

（以上报价可再经双方协商修改）

七、付款方式：

承包费用按月结算，每月10日发放承包款。

八、合同期限及违约责任：

1．本合同有效期自 年月 日起至 年月日止。

2．合同期内，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以上通知对方，在取得同意后方可终止合同。

3、甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月服务费用的1%支付滞纳金。

4、乙方如违约或单方终止合同,由此造成的损失概由乙方承担,并向甲方支付不少于当月总服务费用作为违约金,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

十、其他事项：

1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商议定。

2、其他未尽事宜，双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，双方均有权利向本企业所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方(签章)：

日期：日期：

**建筑清洁合同范本3**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过充分协商，就乙方承包甲方清洁服务事宜，达成如下合同条款，以资共同遵守。

>一、承包方式及费用计算：乙方采用包工、包料、包设备、包质量的方式承包甲方所有的地毯清洗、地面石材清洁保养服务项目。清洁项目及收费标准：

1、地毯清洗：根据甲方需要，乙方每月对甲方区域内所有地毯进行二次全面清洗。

2、石材地面：房间大理石深度翻新处理：

3、地毯、石材清洁范围及面积计算：

>二、合同期限：

>三、甲方的权利与责任：

1、甲方为乙方清洁服务工作免费提供用水、用电便利。

2、为共同维护甲方工作场所内环境卫生，成果，配合乙方进行清洁服务工作，严禁破坏公共场所卫生等不文明行为发生。甲方工作人员不得歧视与侮辱乙方所有保洁服务人员人格。

3、甲方有权根据实际需要以书面形式提前时间、内容进行适当的调整。

4、甲方有权对乙方员工工作期间进出甲方工作场所报携带包裹进行必要的安全检查，乙方有义务配合甲方人员进行上述安全检查。2元/平方米计算2元/M2×地毯总面积按50元/平方米计算20年月500M2×2次/月=20\_元(暂只进行一次)60M2×50元/M2=3000元/次日——20年月日甲方有义务教育本公司员工尊重乙方劳动3天通知乙方，以便乙方清洁洁服务工作/月收费标准：按合计金额：收费标准：合计金额：大理石总面积附件一。

5、根据本保洁服务合同，甲方如需乙方增加保洁服务区域范围，甲、乙双方协商另立合同。

四、乙方的\'权利与责任：

1、乙方负责甲方的地毯清洗、石材保养，且保证达到双方约定的标准。

2、乙方需全力配合甲方对乙方清洁服务工作的检查与考核，并对甲方提出的不合格项在甲方规定的时间内整改到位。

3、如乙方违反劳动安全和操作流程，导致甲、乙双方人员、设备、物品损失，一切责任由乙方承担。

>五、合同期满后，乙方如无重大违约和过错责任发生，乙方有优先续约权。

>六、违约责任：

1、甲、乙双方任何一方如违反本合同上述规定，双方均有权终止本合同，违约一方应负责赔偿对方一切损失。

2、在合同期内，任何一方单方面终止合同，需提前一个月以内以书面形式通知对方，否则视为违约，须赔偿对方相当于两个月清洁服务损失金额。

>七、合同的终止与解除：

1、因战争、自然灾害、政府行为导致本合同无法继续履行时，本合同终止，甲乙双方承担各自的损失。

2、甲乙双方经协商一致，可以中途解除本合同。

3、除本合同规定之外，任何一方单方面解除本合同时，均应赔偿守约一方由此而造成的直接经济损失。

>八、付款方式：甲方须在每月10日前以银行转帐支票、现金支票或现金形式付清乙方上月清洁服务费用。

>九、本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份，签字、盖章后生效，具有同等效力。

甲方单位：(盖章)乙方单位：

(盖章)甲方代表：(签字)乙方代表：

**建筑清洁合同范本4**

甲方：

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

>一、承包方式：

采用包工、包料、包设备的方式。

>二、清洁范围：

烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

>三、承包价款：

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入清洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

>四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

>五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

>六、乙方责任：

1、乙方须确清合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，清持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之清险和支付工资、劳清福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的\'清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

>七、付款方式：

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行： ,银行帐号： 。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

>八、合同期限及续延：

1、本合同自 年 月 日起生效至 年 月 日止，合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

>九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

清洁合同书应该由清洁公司提供。

合同附件需要乙方提供如下内容，以便我们对比讨论各清洁公司的预算及能否达到专业清洁：

1、 人员部署

2、 费用预算

3、 日常清洁程序及标准

4、 清洁月检查表

**建筑清洁合同范本5**

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

根据《^v^民法典》及有关法律的规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包由甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款：

>一、甲方同意乙方承包甲方所管理之\_\_\_\_\_\_\_\_\_之清洁综合服务业务。

>二、承包方式：

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

>三、甲方责任：

1.无偿提供清洁使用之水电，并提供办公室一间供乙方放放置清洁器械、材料等物品及员工工间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理;

2.负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持;或对乙方员工有意见或不满意之处，可要求乙方调换员工。

3.如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作;

4.有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作;

5.负责提供工作所需在物流中心内部进行双方工作联系必须的通讯设备和频率;

6.负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

>四、乙方责任：

1.乙方须严格按照双方所共同制订之各项作业标准(具体标准参见合同附件之相关规定)，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反中心各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2.按照报价文件中指定人数，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员(包括常驻现场负责人)进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3.每月日之前以书面形式向甲方提交下月工作计划，并接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的制定及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4.每月若对甲方有效投诉(特别是服务质量问题)未予以及时正确处理和解决达三次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当(最高不超过承包费用的20%)清洁服务费。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标准，而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)所处之罚金，由乙方负全部责任。

5.每月至少一次指派高层管理人员到甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6.负责承担乙方员工之安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负，以及必须为乙方在物流中心清洁服务第三责任负责。

7.乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8.乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证、特区居留证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不行随意离开其工作岗位。

9.乙方应积极听取甲方对物流中心清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10.遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11.乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，未经允许不行擅自私拿客户的财物，如有发生其责任由乙方承担。

12.乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对\_\_\_\_\_\_\_\_\_的设备设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13.乙方擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权单主解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14.乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，制服干净整洁，统一服装。

>五、清洁综合服务范围

总体服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共部分区域，(包括楼盖、屋顶、梁、柱、3米以下内外墙体和基础等承重结构部件、楼梯间、门厅及管道竖井、共用的上下管道、落水道、共用照明、楼内消防设施设备、化粪池、沟渠、池、井、路灯、指示牌、不锈钢护栏、保安值班室、岗停、信报箱、垂直电梯、公共走道、消防楼梯、室外停车场、外围部份、绿化、消杀、物流公司办公室、办公室洗手间、楼梯、洗手间等公共场地)。(甲方管理范围内、红线范围内)。

1.大理石晶面处理包括：大理石地面的翻新及晶面处理保养。

2.除上述清洁内容外，乙方还应负责甲方随时提出的甲方物业范围内的所有清洁事项。

>六、工作人数安排、工作要求和工作质量标准

1.乙方保证安排不少于6名清洁人员进驻现场作业，如甲方证实乙方派驻人员不足规定人数的，甲方有要按工资比例在乙方服务费中扣除相应比例费用。

2.具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同附件中的相关规定。

3.如果乙方提供的清洁保养服务不符合合同的规定，经过甲方书面通知，乙方收到书面通知后三日内仍未改善的，甲方可自行雇佣代工将该项工作搞好，有关代工工资及费用均由乙方负责支付。

4.在每月1-日的`清洁考评中，如清洁质量不达标，甲方向乙方发出整改通知，乙方应在两日内完成，如整改后复检不合格，甲方可根据质量考评表的数据给予扣分。

5.各项清洁质量按100分计算，最低标准达到90分，否则，按每多扣1分扣50元计。

>七、承\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁综合服务费为每月人民币元(/月)。

>八、付款方式

承包费用按月结算，乙方于每月日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起15个工作日内，将应付乙方上月之清洁综合服务费向乙方支付(乙方开户行、银行帐号若有变更，乙方须提前一个月以书面形式通知甲方)。

>九、合同期限及违约责任

1.本合同有效期自年月日至年月日止，合同期满经双方协商可续签合同;其中含试用期半年。在试用期内，甲乙双方可随时提出终止合同而无需提前通知对方。合同期满，甲方有权书面通知乙方合同延期一年，其后，依此类推。续签期间，没有试用期。

2.合同期内，任何一方一般不行无故单方面终止合同，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得双方同意后可终止合同，否则须赔偿损失相等于一个月服务费之金额的经济损失;

3.因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响而未能采购到常用清洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方处以有关罚款(日常保洁质量除外)。

4.有关罚款按本合同每四条第4款规定执行。

>十、下列情况发生时合同提前终止：

1.出现下列任何一种情况，甲方有权以书面通知的形式提前解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起即时解除：

---乙方严重违反合同所规定之乙方责任，影响物流中心环境或导致甲方其它方面的严重损害，经甲方三次警告及罚款仍无效果，甲方有权单方提出终止合同，不承担任何费用。但因不可抗力即自然灾害、人为恶意破坏等因素所引起的环境脏污不在此列。

---乙方未按甲方工作要求派遣足够的清洁人员或清洁人员严重脱岗，并经甲方警告后三天无改进;

---乙方破产或成为强迫清算或者解散的对象，或者停止营业;

2.甲方连续二个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

3.若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不能达标、或因清洁卫生问题影响甲方各项达标的，甲方可与乙方解除承包合同。

以上述情况下甲方提前解除本合同，同时保留向乙方追索违约赔偿的权利。

>十一、其他事项

1.双方本着友好合作的原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工费用时，双方协商议定。

2.乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_的清洁服务的同时，有应客户要求负责为本中心业主提供有偿清洁服务，并负责服务的联系、接待、提供和实施。乙方同时还须保证承担此类服务不行影响中心正常清洁服务质量，并承担因乙方服务而可能引起的一切法律责任。对乙方为本中心客户提供之清洁服务，甲方不承担任何服务费用及相关的一切法律责任。

3.其他未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议。

4.本合同一式贰份，每份页，双方各执壹份，签字盖章后生效并具同等法律效力。

5.本合同附件与合同正文均为合同之组成部分，同具法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

6.本合同之的订立、效力、解除、履行及争议解决均受^v^法律的保护和管辖。

7.与本合同在关的争议，首先由双方协商解决，协商不成的，提交甲方所在地法院以诉讼方式解决。

1、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁服务明细表》

2、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁服务质量标准》

3、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员配置表》

其他事项：

甲方(盖章)：

代表(签名)：

日期：年月日

乙方(盖章)：

代表(签名)：

日期：年月日

**建筑清洁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限公司，

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

(一)清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(道)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_建筑物的\_\_\_\_\_\_\_清洗项目及核算费用如下：

1、面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米;其单价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;服务费用为：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、交工时间：乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成甲方指定区域的清洁工作。

(二)服务标准：

1、玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、塑板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)双方权利与义务

双方权利：

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

2、甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利;合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利;

3、乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的\'原因损坏甲方财物的\'，乙方承担责任：

4、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利;

双方义务：

1、方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;(如：免费提供水、电等)

2、同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

3、方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止;

(四)付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在\_\_\_日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

(五)违约责任

1、乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付甲方违约金。

2、甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付乙方违约金。

3、因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

(六)争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决;协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

(七)其他

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限公司

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑清洁合同范本7**

甲方：某某有限公司

负责人：

乙方：

负责人：

根据《^v^合同法》及有关法律的规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方承包由甲方管理的某某之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、甲方同意乙方承包甲方所管理之某某之清洁综合服务业务。

二、承包方式：采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

三、甲方责任：

1.无偿提供清洁使用之水电，并提供办公室一间供乙方放放置清洁器械、材料等物品及员工工间休息之用，若对上述场所进行改造或翻新，费用由乙方自理；

2.负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；或对乙方员工有意见或不满意之处，可要求乙方调换员工。

3.如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作；

4.有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作；

5.负责提供工作所需在物流中心内部进行双方工作联系必须的通讯设备和频率；

6.负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

四、乙方责任：

1.乙方须严格按照双方所共同制订之各项作业标准（具体标准参见合同附件之相关规定），为某某提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻某某之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反中心各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2.按照报价文件中指定人数，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括常驻现场负责人）进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3.每月30日之前以书面形式向甲方提交下月工作计划，并接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的制定及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4.每月若对甲方有效投诉（特别是服务质量问题）未予以及时正确处理和解决达三次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当（最高不超过承包费用的20%）清洁服务费。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标准，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）所处之罚金，由乙方负全部责任。

5.每月至少一次指派高层管理人员到甲方某某检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6.负责承担乙方员工之安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负，以及必须为乙方在物流中心清洁服务第三责任负责。

7.乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8.乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证、特区居留证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不行随意离开其工作岗位。

9.乙方应积极听取甲方对物流中心清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10.遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11.乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，未经允许不行擅自私拿客户的财物，如有发生其责任由乙方承担。

12.乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对某某的设备设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在某某发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13.乙方擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权单主解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14.乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，制服干净整洁，统一服装。

五、清洁综合服务范围

总体服务范围：某某公共部分区域，（包括楼盖、屋顶、梁、柱、3米以下内外墙体和基础等承重结构部件、楼梯间、门厅及管道竖井、共用的.上下管道、落水道、共用照明、楼内消防设施设备、化粪池、沟渠、池、井、路灯、指示牌、不锈钢护栏、保安值班室、岗停、信报箱、垂直电梯、公共走道、消防楼梯、室外停车场、外围部份、绿化、消杀、物流公司办公室、办公室洗手间、楼梯、洗手间等公共场地）。（甲方管理范围内、红线范围内）。

1.大理石晶面处理包括：大理石地面的翻新及晶面处理保养。

2.除上述清洁内容外，乙方还应负责甲方随时提出的甲方物业范围内的所有清洁事项。

六、工作人数安排、工作要求和工作质量标准

1.乙方保证安排不少于6名清洁人员进驻现场作业，如甲方证实乙方派驻人员不足规定人数的，甲方有要按工资比例在乙方服务费中扣除相应比例费用。

2.具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同附件中的相关规定。

3.如果乙方提供的清洁保养服务不符合合同的规定，经过甲方书面通知，乙方收到书面通知后三日内仍未改善的，甲方可自行雇佣代工将该项工作搞好，有关代工工资及费用均由乙方负责支付。

4.在每月1-5日的清洁考评中，如清洁质量不达标，甲方向乙方发出整改通知，乙方应在两日内完成，如整改后复检不合格，甲方可根据质量考评表的数据给予扣分。

5.各项清洁质量按100分计算，最低标准达到90分，否则，按每多扣1分扣50元计。

七、承某某清洁综合服务费为每月人民币元（/月）。

八、付款方式

承包费用按月结算，乙方于每月10日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起15个工作日内，将应付乙方上月之清洁综合服务费向乙方支付（乙方开户行、银行帐号若有变更，乙方须提前一个月以书面形式通知甲方）。

九、合同期限及违约责任

1．本合同有效期自200年月日至年月日止，合同期满经双方协商可续签合同；其中含试用期半年。在试用期内，甲乙双方可随时提出终止合同而无需提前通知对方。合同期满，甲方有权书面通知乙方合同延期一年，其后，依此类推。续签期间，没有试用期。

2．合同期内，任何一方一般不行无故单方面终止合同，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得双方同意后可终止合同，否则须赔偿损失相等于一个月服务费之金额的经济损失；

3．因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响而未能采购到常用清洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方处以有关罚款（日常保洁质量除外）。

4．有关罚款按本合同每四条第4款规定执行。

十、下列情况发生时合同提前终止：

1.出现下列任何一种情况，甲方有权以书面通知的形式提前解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起即时解除：

---乙方严重违反合同所规定之乙方责任，影响物流中心环境或导致甲方其它方面的严重损害，经甲方三次警告及罚款仍无效果，甲方有权单方提出终止合同，不承担任何费用。但因不可抗力即自然灾害、人为恶意破坏等因素所引起的环境脏污不在此列。

---乙方未按甲方工作要求派遣足够的清洁人员或清洁人员严重脱岗，并经甲方警告后三天无改进；

---乙方破产或成为强迫清算或者解散的对象，或者停止营业；

2.甲方连续二个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

3.若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不能达标、或因清洁卫生问题影响甲方各项达标的，甲方可与乙方解除承包合同。

以上述情况下甲方提前解除本合同，同时保留向乙方追索违约赔偿的权利。

十一、其他事项

1.双方本着友好合作的原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工费用时，双方协商议定。

2.乙方承包某某的清洁服务的同时，有应客户要求负责为本中心业主提供有偿清洁服务，并负责服务的联系、接待、提供和实施。乙方同时还须保证承担此类服务不行影响中心正常清洁服务质量，并承担因乙方服务而可能引起的一切法律责任。对乙方为本中心客户提供之清洁服务，甲方不承担任何服务费用及相关的一切法律责任。

3.其他未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议。

4.本合同一式贰份，每份页，双方各执壹份，签字盖章后生效并具同等法律效力。

5.本合同附件与合同正文均为合同之组成部分，同具法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

6.本合同之的订立、效力、解除、履行及争议解决均受^v^法律的保护和管辖。

7.与本合同在关的争议，首先由双方协商解决，协商不成的，提交甲方所在地法院以诉讼方式解决。

附件：1、《某某清洁服务明细表》

2、《某某清洁服务质量标准》

3、《某某人员配置表》

其他事项：

甲方（盖章）：某某有限公司

代表（签名）：

日期：200年月日

乙方（盖章）：

代表（签名）：

日期：200年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！