# 简易建筑合同范本(共20篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2023-12-23

*简易建筑合同范本1甲方：乙方：甲方雇佣乙方自卸翻斗车（吨位20吨以上），在锡盟东\_\_\_\_\_\_进行二级公路施工。经甲、乙双方协商一致，在平等互利，双方自愿的原则下达成以下协议：一、甲方雇佣乙方车辆合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_...*

**简易建筑合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方雇佣乙方自卸翻斗车（吨位20吨以上），在锡盟东\_\_\_\_\_\_进行二级公路施工。

经甲、乙双方协商一致，在平等互利，双方自愿的原则下达成以下协议：

一、甲方雇佣乙方车辆合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至3个月为期限。

二、在合同期限内，乙方负责甲方承包道路土方运输任务，乙方费用一切自理，并要保证车辆、人员安全施工，按期保质完成项目部施工任务。车辆、人员要服从项目部，甲方管理人员的统一调配指挥，不得无理取闹，不得中途无故撤走车辆，否则不予结算工程运费。

三、甲方支付乙方车辆运费价格人民币元方公里，视盟工路工程局项目部拨款情况分期结算支付，在施工期间，保证车辆燃油消耗（燃油款从运费中扣回），保证乙方施工期间生活费，车辆修理费的定期支付每月贰万元（\_\_\_\_\_\_\_\_元），剩余运费款完工后由甲方一次性付清。

四、施工期间，合同条款未完善事宜，甲乙双方可协商解决，协议自签字之日起即产生法律效力，合同期结束后自行废止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**简易建筑合同范本2**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，乙方承包甲方发包的工程，根据工程内容及相关事项达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，如果与甲方的工程任务通知书抵触的，以甲方工程任务通知书为准。如遇特殊情况（雨、路不通等）可顺延。

三、价格条款：

本工程执行比选评标包干，完工承包范围内所有工程，工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），除非工程量增减，该包干价不再变化；工程量如有增减的，结算时必须提供甲方认可的工程量签证，按照增减工程量结算。

四、质量要求：严格按工程图纸施工，工程质量一次性达到合格标准。

五、违约责任：

1、因为乙方原因造成的工期延误，每天向甲方支付工期延误违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因为甲方原因造成的工期延误的，经签证注明工期延期、顺延的，则工期顺延。

2、乙方所供材料必须是合格材料，并向甲方提供相关证明；如需要检测的，乙方应当自费检测，并向甲方提供相关检测结果。

3、因为乙方原因，施工质量不合格，乙方应向甲方支付工程质量违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并且乙方承担返工费，工期延误的，每天向甲方支付工期延误违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因为甲方原因造成乙方返工的，甲方按实赔偿乙方损失。

4、因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

5、根据法律、合同规定应当由乙方承担的费用，如果乙方不主动承担的，甲方有权从乙方在甲方公司内任何工程的工程款中代扣、代交。

六、安全文明施工：

1、乙方负责承建工程范围内的安全工作，非甲方直接原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担责任的，乙方应当全额赔偿。

2、如果因为乙方施工原因造成的任何甲方损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

3、乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系，乙方应当为其务工人员办理相应的养老、工伤等保险，并可为其务工人员补充购买安全生产人身商业保险，其费用自理。

七、付款方式：

1、完成本合同和《工程任务通知书》的全部工程，工程竣工验收并经验审计收合格后付至工程的95 %；

2、该工程质保其为1年，质保金为5 %，质保期到期后一次支付完毕。质保期起始时间以甲方验收合格取得合格证书为准。

八、本协议未约定的，由双方协商一致形成书面协议，不能达成一致意见的，可参照双方签订的其他合同之约定。

九、本合同在履行过程中发生争议的，由甲方所在地人民法院裁判。

十、本协议书一式四份，发甲方二份，乙方二份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积（工程形式）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工期：

（1）开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

（2）竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

（3）合同工期总共历时\_\_\_\_天。

5、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

7、工程价款：共计人民币\_\_\_\_元。

8、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元；质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

9、质保期：\_\_\_\_年。

10、双方的责任义务

（1）发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷；

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算；

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工；

②如期完成施工任务；

③接受发包方的技术指导和质量标准要求；

④负责发包方提供料物及设备的保护；

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用；

11、其他

（1）本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

（2）本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

（3）合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

>二、建筑工程纠纷管辖法院如何确定

建设工程合同纠纷一般由合同约定的履行法院管辖，但合同没有约定时，由发包人接受图纸所在地人民法院管辖。

依据《民事诉讼法》第二十三条的规定：因合同纠纷提起的诉讼，由被告所在地或合同履行地人民法院管辖。

第三十五条的规定：两个以上人民法院都有管辖权的诉讼，原告可以向其中一个人民法院起诉；原告向两个以上有管辖权的人民法院起诉的，由最先立案的人民法院管辖。

>三、建筑合同合同履行地的理解

所谓“合同履行地“，通常是指合同规定的履行义务和接受履行义务的地点，即义务清偿地点。

建设工程设计合同是双务合同，即由发包人提供设计工作所依据的基础文件和情况，设计人交付设计文件，并由发包人支付设计费用。建设工程设计合同在实际操作中，与建设工程施工合同有所区别，有的明确了交付设计图纸的地点，有的对交付图纸的地点没有约定。

根据《合同法》第六十一条的规定“合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或约定不明确的，可以协议补充；不能达成协议的，按合同有关条款或者交易习惯确定”。根据交易习惯，建设工程设计合同所涉及的履行地点应该是发包人接受图纸所在地。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**简易建筑合同范本4**

发包方：

承包方：

根据《\_建筑法》、《\_合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

三、工程项目批准单位： 批准文号： (指此工程立项有权批准机关的文号) 四、承包范围和内容：工程建筑面积 (平方米)：其他：

五、工程造价： (万元)，其中土建及装饰： ，安装：

第二条 施工准备

一、发包方

1日前，做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签定后天内提交建筑许可证。

4.合同签订后的建筑安装施工图 份，施工技术资料(包括地质及水准点坐标控制点) 份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在 份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划).用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延;

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量}监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附件)：

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法： 第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后 日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的 %备料款，计人民币 万元：临时设施费，按土建工程合同总造价的 %计人民币 万元，安装工程按人工费的 %计人民币 万元;材料设备差价 万

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在 日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的 %时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价数的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满，余款(无息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之 的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：

七、承包方在单项工程竣工验收后 天内，将竣工结算文件送交发包方和有相应资质的审核单位，发包方在接到结算文件 天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办审核单位审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以匡家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范>、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

第九条 质量保修

一、承包方应按《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和\_《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

二、承包方应在工程竣工验收之前，与发包方签订质量保修书，作为本合同附件(见附件)。

三、质量保修书的主要内容包括：

1.质量保修项目内容及范围;

2.质量保修期(质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算);

3.质量保修责任;

4.保修费用。

第十条 违约责任

承包方的责任：

一、因施工造成工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金，造成损失的，还要赔偿损失。

发包方的责任

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达 日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定偿付承包方赔偿金。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按下列第 种方式解决。

1.提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 附则

一、本合同一式 份，合同附件 份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案，按规定必须办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

二、本合同签定后，承、发包方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以答定补充协议，作为本合同的补充合同。

三、本工程的招标文件应作为本合同的一部分，招标文件与本合同具有相等的法律效力。

承包方(施工单位)

发包方

工程名称

签订时间

签订地点

合同编号

**简易建筑合同范本5**

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称):(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法 规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写) 元(人民币) 元

六、组成合同的文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑合同范本6**

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：宁都县固村镇

3、承包方式:

4、承包范围：建筑、装饰工程(除水电安装、门窗、成品构件及浮雕、栏杆、外墙砖、屋面瓦)等施

二、施工准备

1、发包方：

(1)工程开工前负责做好施工现场水源、电源和运输道路畅通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)委派为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

2、承包方：

(1)负责施工区域的临时设施、水、电、道路接入施工现场;

(2)组织施工人员和材料、机械进场;

(3)编制施工组织设计和施工方案;

(4)委派为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

三、合同工期

开工日期：竣工日期：20xx年xx月xx日合同工期总日历天数：180日历天。在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。

2、因发包方有较大的变更，而延期施工。

3、由于国家政策变化或双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。

4、经发包方同意的其他情况。

5、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

四、质量标准工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准、质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受发包方的检查检验，为检查检验提供使得条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，发包方一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

五、材料供应

1、该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格、数量须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必须具有出厂合格证，经发包方认可后方可使用,违反者责任由承包方全部负责。

2、承包方采购材料，经发包方验收不合格,承包方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

六、安全施工：

1、严格执行《\_安全生产法》、《\_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

2、施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

七、合同价款与结算：总合同价款约150万元。本工程结算：

(1)套用江西省202\_年工程定额(《全国统一建筑工程基础定额江西省单位估价表》)计取定额直接费(含材料、人工费退补差)，以此为取费基础综合取费，费率为11%;

(2)定额综合工日单价执行赣建价[20\_]8号文件：建筑、安装、市政、市政设施养护维修、房修和园林绿化工程定额综合工日单价为47元/工日;装饰、仿古建筑工程定额综合工日单价为57元/工日;

(3)本工程不要求承包方提供建筑业发票。

八、工程款的支付：承包人完成主体工程后，经发包方验收合格后7日内，付至已完工程价款的75%;承包人完成内、外墙等初装修后，经发包方验收合格后7日内，付至已完工程价款的95%;余已完工程价款的5%作为工程质保金，工程质保金在工程竣工验收合格后1年内无息付清。

九、竣工验收

1、工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

2、发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关人员进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。竣工验收报告批准日期为竣工日期。

十、双方责任

1、发包方责任

(1)开工前具备路通、水通、电通的施工条件。

(2)向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。

(3)向承包方提供完整的施工图纸。

(4)及时参加验收

2、承包方责任

(1)加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。

(2)遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口 交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

(3)施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

(4)为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5)承包人承担施工所需水电费。

(6)采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

(7)承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

(8)施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

十一、违约责任

1、发包方逾期付款的，每逾期一日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

2、承包人逾期超过60天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人的违约责任，有权要求承包人无条件退场，已完合格工程量按70%计价。

3、因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

4、工程质量经验收不合格,承包方应返工,返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违约责任，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

5、本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

十二、争议解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由宁都县建设行政主管部门调解，调解不成时，由发包人所在地有管辖权的人民法院管辖。

十三、合同生效

合同订立时间：20xx年xx月xx日合同订立地点：xx售楼部

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑合同范本7**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，经协商一致，甲方同意将石坝小学操场西面60米5米直跑道交予乙方施工。为明确甲、乙双方在工程中的\'权利、义务和经济责任，特签订本合同共同遵守执行。

一、工程情况

工程名称：60米5米直跑道

施工地点：石坝小学操场西

二、工程范围及内容

按照甲乙双方可确认的设计方案及协定的内容进行施工，工程承包主要内容：

60米5米直跑道的施工。

三、合同工期：

1、本工程工期从收到甲方通知后起计，5个工作日完成。

2、有以下原因之一者，由甲方或监理签证确认后工期可以顺延：

a.甲方在施工期间修改设计，并相应增减乙方施工的工程量或影响乙方下道工序的施工;

b.因不可抗力的自然灾害等事件影响;

c.因甲方原因造成的工期延误;

d.风雨潮湿天，不宜施工的。

四、工程质量要求：合格。

五、合同价款

1、施工过程中，甲方根据材料款及用工数进行付款。

2、工程费用：

路基石160块

元2160元石子4车800元3200元水泥8包20元160元沙子一车250元石粉2车550元1100元人工：大工5250元1250元小工5150元750元

总计大写：捌仟捌佰七十元整小写：8870元

六、付款方式与工程结算

工程结束后转账

七、工程验收

1、材料进场，乙方须提塑料材料的出厂合格证及质检报告。

2、在工程施工进程中，乙方所使用的材料、人力技术、施工程序、施工质量必须按照合同及承诺、行业标准要求执行。

3、乙方必须按照双方确认的要求进行施工。

4、工程施工完毕，乙方提前两个工作日书面通知或口头通知甲方验收;如甲方在约定验收时间内未能验收或投入使用或进行下一道工序，则双方同意视为自动验收合格处理。

八、竣工交付后服务

乙方为本工程向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_年保修。如因地震及人力不可抗力的自然灾害，或因原地基及认为破坏、不正当使用等原因而引起的问题不属于乙方保用范围。

九、甲方责任

1、甲方负责提供工地上的用水、用电、临时仓库、材料堆放地点及其它与施工相关事宜，费用由甲方负责。

2、在乙方进场施工前，甲方必须提供已完成符合要求的基础，如因原基础原因造成面层损坏(例如原基础沉降引起面层的质量)与乙方无关。

十、乙方责任

1、委派为现场管理代表，按施工安全、质量规范做好文明施工、安全施工。

2、乙方有责任为所有现场施工人员购买人身保险，在施工过程中乙方施工人员发生人身安全事故，由乙方负责。

3、乙方进场后必须接受管理人员及现场监理的监管并予以积极配合。

4、若出现质量争议，应提交质检部门裁定。

十一、争议的解决

1、在合同执行中，若发生未尽事宜，双方经协商，可签订补充合同。

2、在执行本合同中如发生争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决，可提请主管部门调节，调节不成，则提交\_\_\_\_市仲裁委员会提请诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同双方签署后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同。

>一、工程名称：

中国人民解放军第二五五医院假山护坡工程

>二、工程地点：

中国人民解放军第二五五医院厂区内

>三、工程内容：

护坡总面积为约900m3;

护坡总投资元。

>四、合同工期

1、经双方协商确定工作日为1个月。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的自然情形，或者甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

>五、质量标准

1、工程的总承包价暂定为人民币大写伍佰壹拾叁万肆仟伍佰陆拾元整，￥元。

2、总承包价为包干价，包含了人工、机械、管理、协调、税费等一切费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、工程量的确认：施工过程中，若工程量变更，根据上述单价另行签订补充协议，或工程变更单。

4、支付方式：工程完工后，付给合同总价95%，余款按规定竣工验收后7日内全部支付。

>六、甲方义务

1、按时向承包人拨付工程款。

2、工程文明生产中涉及市容、环保、卫生和交通以及社会治安等问题由发包人负责解决且工期顺延。

>七、乙方义务

1、在本合同签订生效后二天内向甲方提交该项目施工方案及进度计划。

2、自觉接受发包人及有关主管部门的管理、监督和检查，确保施工机械安全性能良好，操作人员持上岗证上岗;接受发包人及有关主管部门日常对机械设备、材料质量，操作人员的有效证件、持上岗证情况的检查。

3、在施工过程中按发包人统一规划堆放材料、机具，按发包人标准化工地要求设置标牌，搞好工区的管理，做好职责区的治安保卫工作。

>八、施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的\'安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人按全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

>九、违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金，违约金数额为应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息。

2、因非甲方原因、不可抗力原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额千分之五的违约金;逾期超过10日，甲方有权单方面解除合同。

>十、其他

本协议自双方签字或盖章后生效，一式四份，双方各持二分。未尽事宜，当发生时甲乙双方互相协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易建筑合同范本9**

甲方负责人：乙方负责人：

为了明确甲乙双方在装修施工过程中的权利和义务，根据《民法典》和建筑装修的有关条款，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同遵守。

1.甲方将房屋的装修工程发包给乙方。总造价：元整，元。

2.工程内容：详见报价明细单，依据双方协商的样式、形式。

3.工程范围：报价单所涉及的所有项目的材料、运输、制作，安装并达到质量要求。

4.工期要求：天，(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日)。工期每拖后一天罚总价款的千分之五。(如中雨、大雨、暴雨及其他恶劣天气，非乙方原因停电、停水除外。)

5.付款方式：合同签定后甲方付给乙方元;水电、地墙砖完成后付元;木工、油漆、墙面完成后付元;木地板、灯具安装完成后付元;全部完成后经双方验收合同\_\_\_\_日内将尾款全部付清。

6.甲方为乙方提供作业环境，按约定付给乙方工程款，乙方按要求保质保量，按时完成各项内容。

7.其余事项：装修前卫生间不渗水，装修期间不得破坏防水屋，如发现渗水乙方负责。装修质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

8.变更条款：

(1.甲方确定工程量的增减。

(2.甲方确定工程项目的增减。

9.发生下列情况之一的，按工程总造价加或减的相应调整，双方应有书面签字记录。

10.本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

一、 租机范围及内容

甲方租用乙方钻机两台，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方根据甲方要求及施工设计图纸进行施工，保证质量、包安全按期完成甲方分配的成孔任务。

二、 甲方责任

1.乙方进场前，做好场地的三通一平;

2.派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责现场签证，并协调解决施工中遇到的问题，协调与业主、总包、设计及监理的关系;

3.协助解决工人住宿。

三、乙方责任

1.根据施工要求，保证质量、包安全，按甲方要求的工期完成钻孔;

2.做好施工原始记录;

3.按照甲方的进度计划施工，服从甲方驻工地代表的管理;

4.严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理;

5.严格按照操作规程进行作业，确保施工安全，如发生安全事故，乙方负责解决，费用由乙方承担。

四、质量标准

按照现行有关规范要求及施工设计图施工。

五、付款及结算方式

1.成孔按元/米计价，按实际完成工作量结算。该单价不含税，乙方只向甲方开具收据。成孔用的泥粉及套管由乙方负责承担费用。钻孔穿导墙和旧桩基础时，给予补偿，补偿原则为：甲方与业主协商后，其补偿金额的全部支付给乙方。

2.乙方全部钻机进场开钻后，甲方按每台钻机\_\_\_\_\_\_\_\_元支付预付款。

3.锚杆施工进度达到50%时，甲方再按乙方已经完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_% 支付进度款。

4.工程完工后，甲方支付乙方完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_%，但此时应扣除已经支付的款项。尾款在\_\_\_\_\_\_\_\_个月内结清。

5.乙方不负责施工用的水、电费用，但水、电表由乙方提供并按甲方的要求安装。

6.未尽事宜，双方协商解决。

本合同自签订之日起生效，至工程结清款项之日失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物 %，两个月内交付乙方总拆除建筑物的 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、方向甲方支付 元/㎡。

二、合同签订 日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、当工程进行到 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

第六条：违约责任

一、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。最新房屋拆迁合同范本最新房屋拆迁合同范本。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年 月 日

发包方： 包方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

依据《\_合同法》《\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20\_\_.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20\_\_年版)gb50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20\_\_.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20\_\_.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条安全施工

1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条质量保修

1.本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**简易建筑合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》，《\_建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

>一：工程慨况

该工程位于，砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

>二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

>三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

>四：承包价格及付款方式

1：价格：140元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款XX0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

>五：工期及安全责任

工期从2xxx年6月28日到2xxx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**简易建筑合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(\_民法典)和其他有关规定，结合双方公司合作的具体情况，现初步拟订合作条款如下：

1、合同标的乙方执行及完成甲方的规定和要求，在经营范围许可内配合甲方完成在中国国内的工程。

2、合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同价为一次性包定价，包括内容：

厂房设备安装前的准备工作，咨询，代理联络，前期采购，辅助绘图工作。

设备所需的机械(或钣金)加工件，五金件配送，劳动用品和一系列的辅助材料。

工程中所需的人力辅助，工具辅助。

配合甲方派遣的工作人员的对饮食起居的安排，不包括\_\_\_\_市外的服务。

安装设备工程后的维护工程：油漆，清理现场，无技术含量较高的检验配合(包括夜间值班)，工具保管等。

3、合同工期

乙方必须无条件配合，满足甲方和甲方客户单位的施工进度计划要求。

乙方需按时提供给甲方服务，逾期造成的后果损失的，损失由乙方承担。

前期需准备的工作甲方须在工程开始前20天通知乙方。

采购送货服务乙方在明确要求后，12小时内给予答复，可进行的任务须在(最多60小时内完成送货)。

乙方应及时完成辅助绘图工作，甲方须保证提供资讯完整和联络的时效。

根据实地情况，油漆工程和辅助检检验工作等不可一次性完成的，甲乙方经商议后共同解决。

4、质量保证

乙方应保证其供应的加工件，配件，五金件等都是全新的，应甲方要求，须提供响应质量合格书或型号材质证明，有说明书的特殊器材，乙方应提前提供说明，甲方在违反常例使用后造成后果乙方不承担责任。

5、技术资料甲方需要的技术资料，商务讯息，乙方应准备与要求相符的资料，图片，图纸按时寄送给甲方，如甲方认为资料提供不完整或丢失，乙方在收到甲方明确要求后必须再次提供。

6、管理人员

甲方代表为\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_对质量负责监督与验收

乙方负责本工程的管理人员为\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方管理人员：

甲方代表的指令、通知、变更由\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签属姓名和日期后生效，甲方代表应及时向乙方提供所需指令，批准，如乙方未能执行，应承担因此给甲方造成的可见损失。

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字交给甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和日期后生效，甲方承担因错误执行指令产生的费用和给其自身造成的损失。

甲方责任：

甲方组织乙方技术人员，采购人员等考察现场，给予口头安全辅导。

提前提出要求、指令，监督并指出技术上的问题。

协调乙方人员和\_\_\_\_\_\_\_\_的操作手续。(如进厂，停车，安全服饰等)

尊重并信任乙方，对甲方在中国国内私自进行的操作，乙方不承担责任。

乙方责任：

乙方在工程开工前7天内将本公司的相关实际情况反应给甲方。

乙方根据合同规定的工程范围，按质如期提供五金，机械配件，人力并确保质量。

对额外采购物品需明确报价，并严格遵守书面文件的条款履行责任。

对甲方的商业信息无条件进行保密，不可越逾甲方私自向甲方客户承接各类大小业务。

7、转包与分包乙方在经营范围许可之外、资质未达标、资金暂缺的情况下，未经甲方批准时，不能将业务分转给其他单位。

8、付款方式与索赔支付：自正式合同生效后，甲方在收到乙方电子、书面报价单后：

报价单总价在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以内的，甲方每月支付乙方1次。

报价单总价在\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_以内的，甲方预付乙方总价\_\_\_\_\_\_\_%以内定金，在验收后的15天内付清余款。

报价单总价在\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_以内，甲方预付乙方总价\_\_\_\_\_\_\_%以内预付款，余款在工程结束前结清。

报价单总价在\_\_\_\_\_\_\_以上的，须协商后制定单独的项目合同。

如当时无法立即验收的情况下，在交纳上述定金后，可暂扣余款的\_\_\_\_\_\_\_%作为担保金，工程结束前验收合格的，甲方支付乙方所有余款，验收时任有异议的，可制定书面条款再进行处理。索赔：乙方对合同要求不符应负有责任，并且甲方在工程有效期内(甲方的工程期间和之后的3个月)提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

乙方同意甲方有理由地拒收货物和对某项目工作的终止，乙方负担发生的一切损失和费用，包括仓储、装卸费用、运费、等一切额外开支。

根据货物的疵劣和甲方受损的程度，经双方同意实行货物价格的降价处理。

更换、修正有缺陷的货物，更正乙方因技术不良造成的施工错误，以达到正式合同的规定，乙方承担一切费用和风险。

乙方延误甲方竣工工期，有明确证明的情况下，乙方承担甲方赔偿金的\_\_\_\_\_%。

如果乙方未能按照正式合同规定的时间按期操作，应当向甲方支付违约金：报价单价格的1%天，如在20天内仍未作出改变，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义务支付上述的各种违约金，赔偿金。

9.合同文件正式签署的合同文件有以下文件组成：

本协议书(参考)

正式合同书(最终修正本)

各项目报价书(最终修正价)

履行合同时所需相关表格：甲乙方各部门管理人员名单，乙方服务项目表，送货清单，人力出勤表格，咨询格式，验收单，支款书，收款单，预付款申请单，索赔书，合同终止书

正式签约合同前的来往函件此意向书还需经双方协商，修改，补充，再次制订正式合同书以后，签字盖章生效。正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**简易建筑合同范本13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方在北塔区资枣社区安？Z地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

三、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算）。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为米，±以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100×100或（100×200）的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

八、付款方式

工程总价约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款\_\_\_\_\_万元，以后每完成一层主体付工程总价的\_\_\_\_\_%，内外装饰每完成一层工程总价的\_\_\_\_\_%。留\_\_\_\_\_%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简易建筑合同范本14**

一、词语定义及合同文件

1、名词解释

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行《协议书》的相关条款。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用语言文字。

适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《\_合同法》、《\_建筑法》。

适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 国家颁发的工业设备、管道防腐绝热规范、标准及《施工及验收规范》。

发包人提供标准、规范的时间： 开工前五天

国内没有相应标准、规范时的约定： 有特殊要求的标准或规范由发包人在工程开工前提供。

4、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数： 在工程正式开工前五日内，向承包人提供安装施工图贰套，土建施工图壹套。

发包人对图纸的保密要求： 无 。

使用国外图纸的要求及费用承担： 无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

发包人派驻的工程师

姓名： 职务：工程师

职权： 监督工程进度及工程施工质量

不实行监理的，工程师的职权：

7、项目经理

姓名： 刘 庆职务： 项目经理(副总工程师)

8、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 设备、管道的安装满足施工进度要求。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包方在施工中使用的水、电、电讯，发包方在施工场地内指定具体使用点。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 在施工期间，发包方应保证施工运输要道畅通。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间： 无

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 在承包人正式进场施工前，应办理完施工许可等有关手续。

(6)水准点与座标控制点交验要求： 无

(7)图纸会审和设计交底时间： 无

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作： 无

(9)双方约定发包人应做的其他工作： 无

发包人委托承包人办理的工作：无

9、承包人工作

承包人应按约定时和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： 无

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间： 按时发包人提供月进度计划。每月25日前，提供每月完成工作量报表，一式两份。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求： 按照施工现场治安保卫管理办法搞好现场安全保卫工作。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 无

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： 无

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 承包人有责任保护已完工程的成品、半成品;

某些产品发包人有特殊保护要求时，发包人承担其所发生的费用。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担： 无

(8)施工场地清洁卫生的要求：按发包人有关规定，工程竣工做到工完场地清。

(9)双方约定承包人应做的其他工作： 无

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：按发包方要求提供进度计划。

工程师确认的时间：收到施工进度计划后五日内确认。

群体工程中有关进度计划的要求： 无

13、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况： 无

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位： 执行《通用条款》的有关规定。

19、工程试车

试车费用的承担： 无

五、安全施工

执行《通用条款》第五条。按承包人的安全责任书执行。

六、合同价款与支付

23、合价款及调整

本合同价款采用 按实结算 方式确定。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： 无

风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价款调整方法： 按实调整。

(2)采用可调价合同，合同价款调整方法：本工程采用可调价格。调整依据执行《通用条款》条内容，以及发包人提出的较大功能性改变的设计修改。执行青海省相关定额及相应配套文件，按二级标准取费。

(3)采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无

双方约定合同价款的其他调整因素：调整的条件：1、甲方代表确认的工程量增减;2、甲方代表确认的设计变更或工程洽商;3、工程造价管理部门公布的国家对税、费等价格调整;4、双方商定的增减或调整。调整的方式：若有设计变更、工程签证、零星用工等，根据相关的收费标准，办理追赶加预算，调整总造价。

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订生效后七日内预付30%的工程费和全部材料费。

扣回工程款的时间、比例：工程决算后扣回。

25、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月30日前向发包人提交已完工程量报告，发包方三日内确认，作为付款依据。

26、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：每月五日前按核实后的工程量支付进度款;竣工验收决算后，扣除工程总价的5%作为质保金，其余工程款发包人在决算办理后7日内一次性付清。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备(附材料设备清单)

发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1)材料设备单价与一览表不符：无

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： 无

(3)承包人可代为调剂串换的材料：无

(4)到货地点与一览表不符： 无

(5)供应数量与一览表不符： 无

(6)到货时间与一览表不符： 无

发包人供应材料设备的结算方法： 无

28、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定： 承包人自行采购。

八、工程变更

执行《通用条款》第八条

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

承包人提供竣工图的约定：在工程正式交验后20日内，承包人向发包人提供竣工图三套。

竣工结算：在该合同范围工程交验后一月内，承包人向发包人提供竣工决算资料贰套。发包人在10日审批完毕，返回承包方，7日内办理财务决算。

中间交工工程的范围和竣工时间： 按《条件》第条执行

**简易建筑合同范本15**

依照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、 工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

第二条、 开、竣工日期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

第三条、甲乙双方驻工地代表：

1、甲方驻工地代表：

2、乙方驻工地代表：

第条、甲方责任：

1、施工场地具备开工条件。

2、提供工程地质资料。

3、提供水准点与坐标控制点并书面通知。

4、会审图纸和设计交底。

第五条、乙方责任：

1、提供施工组织计划及方案。

2、对施工场地周围建筑物及地下管线保护好。

3、施工场地要做到整洁卫生，工完料净场地清。

4、预防为主，严格执行国家安全施工制度，做到安全生产，若出现安全事故，由乙方承担。

5、施工区内动土、动火必须到安监科办理有关手续，否则后果自负。

第六条、工程质量等级及取费等级

1、工程质量等级： 合格

2、 施工面积包死单价：

第七条：工程造价及预付款

1、工程预算造价：暂定 ，

2、工程预付款： %。

3、工程款(进度款)付至 % 剩余款验收合格一次性付清。

第八条、承包方式： 。

第九条：工程验收：

1、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后在48小时内以书面形式通知甲方验收。

2、乙方提交竣工资料和验收报告。

3、甲方负责组织有关单位进行检查验收。

第十条、争议：

争议解决方式： 双方协商解决，协商不成由合同签订地人民法院裁决。

第十一条、违约：

如无特殊原因，造成工期延误，每延误一天按造价5%0罚款。

第十二条、合同生效与终止：

本合同自双方签字后生效，竣工结算后即告终止。

第十三条、合同份数：一式两份，甲乙双方各持一份。

第十四条、未尽事宜： 甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

传 真： 传 真：

合同订立时间：

**简易建筑合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的塬则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

>一、工程概况

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。开始动工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历\_\_\_\_\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_\_\_\_\_\_元计算。

>二、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故（包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故），由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易建筑合同范本17**

发包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_路

二、各方职责

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术文件和承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件：

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审第号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图

5、投标文件（预算书）

承包范围：主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

>第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1、总包管理费3%

2、市场价格风险调整的不可预见费用

3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）

5、其它与领取《消防工程验收合格证》的39；所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

>第二条工期要求和开工日期

1、工期要求：主厂房： \_\_\_\_\_\_\_\_\_天（到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑

第八工程局的施工进度要求。 （工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

>第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和\_\_\_\_市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

>第四条安全生产规范执行

必须符合国家和\_\_\_\_市有关规定要求。

>第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

>第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中质量保证金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，文明、安全保证金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2、项目保证金的支付：本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！