# 水池建筑合同范本(共17篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2023-12-23

*水池建筑合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本着平等互利协商一致的原则，乙方拟承包职工食堂，并...*

**水池建筑合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本着平等互利协商一致的原则，乙方拟承包职工食堂，并达成如下协议：

第一条承包内容甲方同意将单位职工食堂由乙方承包，乙方负责每日为职工提供基本满意的四餐(早、中、晚、夜餐)服务、

第二条承包期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_\_\_\_年、

第三条承包方式双方自签定协议之日起，甲方负担乙方及其选用炊事人员(共计\_\_\_\_\_\_\_\_人)的工资\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，液化气款\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元;日常用水、电开支;原职工食堂的炊事机械、用具、设施属甲方所有，暂由甲方借给乙方使用;协议终止时乙方应如数归还给甲方;甲方给予乙方三权，即：用人权、内部分配权、采购权、乙方选用的人员应符合炊事人员健康标准、乙方可通过经营利润提取奖金、

第四条双方责任甲、乙双方协议签定后，双方履行以下责任：

>一、乙方责任

1、以为职工服务为宗旨，努力提高职业道德水平，主动热情、周到的为职工服务;

2、任期目标：

(1)建立健全职工食堂岗位责任制及各项规章制度，责任落实到人;

(2)认真执行食品卫生管理规定，搞好饮食卫生及环境卫生，不得发生食物中毒;

(3)千方百计增加花样、品种，努力提高饭菜质量，做到价格合理，让职工吃好达到基本满意、

3、严格执行(食品卫生法)，遵守企业有关卫生管理规定，严把采购关，保证职工身体健康;

4、注意节约能源和各种原材料，做好成本核算，努力降低成本，以保证价格让职工能接受、爱惜食堂设备、设施，非正常损坏，照价赔偿;

5、设立意见箱(食堂、生活区各一个)，每\_\_\_\_\_\_\_\_月开箱一次，虚心听取职工意见改进工作;

6、搞好经营和内部分配，每月向甲方通报经营情况和分配结果，接受甲方的管理和监督、

>二、甲方责任

1、充分保障乙方依据权利经营职工食堂;

2、依照有关食品卫生行政管理法律、法规、规章制度，对职工食堂的各方面工作进行管理、监督和检查;

3、按照实际需要，做好水、电供应;

4、建立职工伙食管理委员会，每季度召开一次会议，伙委会成员要广泛征求职工意见，评议职工食堂工作，并将意见转达乙方，以便改进工作、建立职工评议职工食堂制度，每\_\_\_\_\_\_\_\_月随机抽取\_\_\_\_\_\_\_\_名职工对食堂工作进行评议、

第五条发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任

1、违反食品卫生法规，发生食物中毒事件;

2、出现经营不善，管理混乱以及经济问题;

3、由于饭菜质量差或价格不合理，造成多数职工(半数以上)不能接受;

4、职工评议食堂意见为：满意、基本满意、不满意三种、满意、基本满意率低于70%，不满意率高于30%。

第六条终止协议后，甲方收回全部设备、财产，乙方所借用机械、用具如丢失、损坏，负责赔偿、乙方人员结清财产手续后，方可撤离、

第七条本协议未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议、

本协议一式两份，双方各一份，经双方签字后生效、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

签订日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水池建筑合同范本2**

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

**水池建筑合同范本3**

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要求对方支付赔偿违约金\_\_\_\_万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包商（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包方合同条例》的规定，在平等、自愿的基础上，结合甲、乙双方及本工程的具体情况，经双方协商一致，达成如下合同条款，双方共同遵守。

**水池建筑合同范本4**

本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力,甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交园艺一连留存一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^安全生产法》等相关法律、法规和政策规定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_《中源国际》项目所有泥工分项工程的机具、辅材人工费分包给乙方。为了明确双方在施工过程中的责任、权力和义务，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，特订立如下协议，以便共同遵守：

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_城南《中源国际》；

2、工程规模：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米；

3、工程类型：框支剪力墙结构

二、质量标准：本工程质量标准达到国家现行施工验收规范规定的合格标准。

三、承包性质：综合单价包干。

四、乙方承包范围和工作内容：

2、承包范围内各种材料转运、各种砂浆搅拌，各分项工程的洒水养护工作；

3、承包范围内所有材料堆码，施工中材料清理、施工场地每天卫生清扫（含机具清理），不可自卸材料的下车人工；

4、承包范围内所需脚手架搭设、钉制高凳等、内外墙施工脚手板铺设；

5、承包范围内施工放线及标高抄测时乙方必须派专人（\_\_\_\_\_\_\_\_\_人）配合；

6、承包范围内所有的工具、机具、灯具、雨具、作业人员劳保防护用品（含安全帽、安全带、手套、水鞋等）、水管（塔机、搅拌机、施工电梯、料斗、楼层供电主电源、供水主管除外）等所有低值消耗品由乙方负责。

7、施工范围内临时办公室、厕所、施工围墙、道路硬化等泥水工作。

8、如有加班作业，生活费由乙方自理。

五、承包单价：以建筑面积计算为人民币 （大写： 元整），最终面积以审定的施工图纸按照四川09预算定额建筑面积计算规则计算

六、付款方式：

1、基础及地下二层混泥土浇筑完毕后拨付工作量的90%；

2、地下一层混泥土浇筑完毕后拨付工作量的90%；

3、地上二层及转换层混泥土浇筑完毕后拨付工作量的90%；

4、标准层开始修建时按照月进度拨款，乙方每月25日报当月已完工程量的

报表，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内核定并确认进度款，于次月30日前按分项进度款支付表给支付乙方劳务费。

5、剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_%在本工程交付验收合格后三个月内全部付清（除保修金外），留1%作为工程质量保修金（质量保修期为本工程项目验收移交给建设单位后一年）。

6、乙方收取的工程款必须首先保证劳务费用的支付，乙方支付的劳务费必

须当月报花名册给甲方。

七、合同履约保证金：根据双方协商，乙方在签订合同之日向甲方缴纳人工工资、工程工期、施工安全、施工质量保证等合同履约保证金（人民币）贰万元（不计利息），该保证金于乙方承包范围内所有工作全部完成验收合格后一个月内甲方一次性退还给乙方。

八、安全文明施工、工程质量、工期要求及奖罚

1、安全文明施工

（1）、所有进场作业人员必须按甲方项目部要求按时如实上报本人身份证

复印件一份，施焊作业人员必须向甲方提供有效的焊工操作证原件。

（2）、乙方必须设立专职的现场管理人员，严格按照JGJ59-99标准组织施

工，接受各部门的检查监督，现场作业人员须严格按照安全操作规程进行作业，认真学习、自觉遵守施工单位和劳务公司的安全规章制度。班组作业人员（含班组管理人员）如有违章将无条件接受甲方（包括施工、业主、监理、安监等相关单位）违章处罚；

（3）、所有作业人员必须服从甲方（包括施工、监理、业主单位）现场管

理人员的正确指挥和管理，乙方现场管理人员必须做到管生产必须管安全，不得违章指挥、冒险蛮干，认真做好班前安全交底记录，做到事前交底、事中勤查、发现隐患先整改后作业，发现违章及时制止，争创施工现场安全生产班组。

（4）、在施工过程中，如发生安全事故，发生事故费用（每人次）在贰万

元以内（含贰万元）的由乙方全额承担；发生事故费用（每人次）在贰万元以上的部分，经保险公司赔付后，甲方承担超过部分的60%，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，护理费用全部由乙方负责。若因安全事故造成停工事件，乙方承担窝工、误工等人工损失及因此导致总工期延后额相应罚金。

（5）、本班组所用的各种材料必须随用随收分类堆放整齐，每完成一个工作面必须及时清理一个工作面，做到工完、料尽、场清。否则甲方有权对乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

（6）、乙方作业人员在施工中应爱护甲方机具设备，不得故意损坏，严禁偷盗甲方财物，如有发生，甲方有权对乙方进行相应罚款处理，情节严重者将移交公安机关处理。

（7）、施工现场内必须做到和谐配合、文明施工。如发生打架斗殴，甲方有权对肇事双方同时出发500-20xx元/次罚款，同时造成相关医疗及其他一切费用由肇事者双方班组（个人）自行负责。情节严重或不服从甲方调节移送当地公安机关处理，因上述行为影响施工现场正常施工，甲方有权对肇事人员所属班组作相应处罚。

（8）、如因乙方原因造成甲方安全文明施工达不到相关部门要求，乙方必须无条件及时整改，造成损失的（如被相关职能部门处罚），甲方有权直接从应付乙方当月劳务进度款中扣除；

（9）、在施工过程中，甲、乙双方必须确保电话畅通，乙方必须按时参加甲方组织的各种会议，无故不接电话、不参加会议者，甲方有权按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次对乙方进行处罚。

（10）、乙方工作人员在施工现场必须佩戴安全帽或安全绳，如有违规行为，每人次罚款50元，甲方可直接从应支付劳务费用中扣除。

2、施工质量要求

（1）、质量标准：必须符合现行国家施工规范要求，各分项工程必须达到合格标准。因乙方原因造成的返工及相关损失全部由乙方自行负责，同时乙方无条件接收甲方处罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

（2）、混泥土浇筑质量要求：振动密实、收平压光、覆盖薄膜并拉线浇筑避免开裂；砌体施工质量要求：轴线位移≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，垂直度≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，墙面平整度≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，门窗洞口尺寸≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，门窗洞口上下偏移≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，灰缝控制\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，砂浆饱满度≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；内墙抹灰施工质量要求：墙面垂直度≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，阴阳角方正≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，表面平整度≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，确保阴阳角顺直、接搓平整，色泽一致、表面无开裂、无空鼓、无掉砂现象；外墙面砖施工质量要求：里面垂直度≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，阴阳角方正≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，表面平整度≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm，表面平整，沟纹清晰、留缝均匀、色泽一致、无缺角掉砖。

3、工期要求：于20xx年5月12日开工至20xx年 月 日 完工。

九、材料使用要求

1、乙方必须在使用前一个星期向甲方上报材料计划单，经甲方项目部审核后，甲方必须在乙方使用前一天内组织材料进场；

2、乙方在施工中，负责对所用各种材料进行妥善保管，有效利用，严格控制损耗率，每班所拌砂浆必须用完，如乙方在施工中管理不善造成甲方材料损失

或故意浪费甲方材料，甲方将对乙方进行材料浪费处罚200-500元/次，且根据材料损失的多少对乙方进行扣款。

十、违约责任

1、乙方履行合同时，不按时支付民工工资、工期、质量、安全生产不能满足合同约定要求，经甲方两次书面通知，仍达不到要求的，甲方有权单方通知乙方解除合同，乙方接到通知后应立即组织退场，并积极配合甲方清理已完合格分项工程量劳务费结算，退场期限甲方在解除合同时书面通知乙方，乙方推迟退场的，保证金不予退还且每推迟一天向甲方支付违约金壹万元（在乙方劳务费中扣除），乙方积极配合甲方且按时退场后10日内，甲方退换乙方保证金总额的50%，同时甲方将乙方已完合格工程量劳务费结算（扣除应扣款后）总额的70%支付乙方劳务费，剩余保证金及劳务费作为甲方另择班组费用补贴。

2、甲方不能按约定时间支付乙方劳务进度款，造成工人停工及相关损失由甲方负责。

3、乙方施工质量不符合要求，由乙方返工整改，并赔偿给甲方造成的全部损失。

4、甲方按合同约定支付乙方劳务费后，乙方因工人劳资纠纷、安全事故、治安事件不能控制局面（如拉闸断电、爬塔吊、阻扰正常施工、阻拦交通、聚众闹事等）以及乙方工期滞后，质量事故等，影响甲方正常生产及相关单位形象和利益的，乙方应赔偿甲方相应损失，并承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的违约金；甲方因上述情形单方解除本协议将不承担任何违约责任。

5、本协议其他条款约定的违约金及处罚条款按约定执行，且合同约定的所有罚款及扣款均在支付当月进度款中及时扣除。

七、争议和仲裁

1、本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议；

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，经双方签字并乙方向甲方缴纳保证金后生效。该工程竣工验收并付清所有款项后，合同自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于贵阳市花溪区黔陶乡关口村鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及甲方在黔陶乡关口村委会取的所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

（后附移交清单）

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照^v^《建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限公司承建\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

**水池建筑合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_ 楼工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第二条 承包范围

现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架、模板、制作、安装)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;内外装饰装修、脚手架搭拆(含钢管、扣件);建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工和所有建筑工程机械设备(除消防安装及防水工程外的所有工程)。

第三条 承包金额

承包金额的构成=单价元/平方米×实收方量

本工程劳务人工费除消防安装及防水工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本单价已包含了管理费、工具费、机械设备费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条 工期( 个月)

(一)开工日期：

(二)竣工日期：

第五条 施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

(一)甲方工作

1.为乙方施工协调有关工作关系：

2.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

第七条 工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的合格等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程合格。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人80元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

(一)按照建设方支付工程款时间点，并根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或停工。

(二)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，扣除损毁、短缺部份赔偿后30日内付足总额的90%，余款60日后付清。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，并向乙方索赔甲方所延误的工期、信誉损失。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水池建筑合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，签订本协议。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包方式和价格及支付方式

1、包工不包料的清包方式。

2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米\_\_\_\_\_元，建筑面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。

3、支付方式：

主体完工，支付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%进行支付。

给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%进行支付。

竣工验收结束后半个月内，处扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保证金外全部结清。(工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围)。

月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

>三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

>四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。(如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。)

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。(不可抗力的原因除外)

>五、质量要求

1、乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

>六、安全文明施工要求

1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要

求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。

2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品(如安全帽、安全带等)。

3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

>七、双方义务

1、甲方义务

甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。

甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。

甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。

甲方向乙方提供安全防护用具。

甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

2、乙方义务

乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点工作，办理交接手续。

乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

>八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

1、由严重危害甲方利益及行为的。

2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。

3、施工质量达不到要求的。

4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水池建筑合同范本7**

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

第二十条 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升（降）职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同：

1、有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、被依法追究刑事责任的。

第二十三条 有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应在三十日前以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或非固工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事甲方另外安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十四条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

**水池建筑合同范本8**

1、工程质量要求合格，按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—20\_）等装饰工程之验收标准、消防工程验收标准进行验收。

2、因业主要求对工期进行协调改变的，甲乙双方约定的工期也随之进行相应的调整改变，以甲方书面通知为准。

3、因乙方责任，不能按期开工、中途无故停工及班组人员太少影响工期，乙方接受甲方的相应处罚。

4、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰功臣施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定统一标准》以开发公司（甲方）、监理、甲方所提出的质量要求作为该工程的质量评定标准。

5、甲方对乙方进行安全教育并提供现场所需安全设施和警示标志，乙方有权利和义务对其保护，不得破坏和挪用。

6、由于乙方在施工工程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失和责任。

7、因乙方原因造成的返工、延误工期及原材料浪费，甲方有权做出相应的处罚。

8、甲供材料在施工完毕后结算，若用量超过定额损耗，则超出部分由乙方负责。

9、合同期限内，因乙方与第三方就财务和人员损失形成争议，对本合同工程项目工程进度、质量和社会形象产生负面影响时，乙方应当在时间发生之日或甲方通知要求的时限内解决争议，消除对本项目的负面影响。若乙方未能解

10、乙方进场施工必须严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—59），《陕西省劳动安全条例》及国家现行的安全规范、标准、条例，必须遵守甲方现场安全管理规定，如违反上述规定及要求而发生的安全事故均由乙方自行解决，同时，乙方应承担相应经济损失和法律责任，并承担由此给甲方及第三方造成的一切经济损失和法律责任。乙方人员因自身原因或任何第三方原因所导致的人身伤害由乙方自行负责解决，若导致甲方对此人身伤害承担任何不利，甲方有权从乙方的应付工程款中作相应抵扣，不足部分由乙方补足。

11、进度违约：如乙方延误工期（本条所指合同中约定的任何时间控制点），每延迟壹天，乙方向甲方支付人民币贰仟 元整违约金。

12、乙方应在合同约定的时间内按时完成本工程内容，每延迟壹天，乙方向甲方支付违约金￥20\_、00 元，并承担由此给甲方及第三方带来的一切损失（包括直接损失、间接损失等）。若乙方延迟工期累计达15日，则甲方有权解除合同。如费乙方原因造成的工期延误，须经甲方书面确认，工期可予以顺延。

13、乙方注意保护甲方的`已完成品、半成品。由于乙方造成的甲方已完成品、半成品的损坏或污染，乙方应在合同工期内恢复，其恢复费用由乙方自行承担。由于乙方原因不能及时恢复而通过甲方另行组织恢复的费用，由甲方从乙方工程余款中扣除，不足部分由乙方补足。

14、合同，违约方向守约方赔偿损失并支付违约金。

15、在合同约定的乙方应承担的违约金，甲方有权直接从乙方存于甲方的任何利益中直接扣除，且甲方对未扣除的部分有进一步追偿权利。

16、乙方原因造成工期累计延误15日的或乙方未能按合同约定的期限完善工程所涉及的相关手续而影响甲方使用，或工程质量不合格，并经整改后仍无法达到合同约定的质量要求，或甲方决定另行组织施工单位整改，甲方有权终止本合同并停止支付合同价款，乙方同意按甲方的书面通知退场，并向甲方支付合同总价一倍的违约金，并承担由此给甲方和第三方造成的一切经济损失及法律责任。

**水池建筑合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_(工程)劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

>第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程承包范围

\_\_\_\_\_\_1#、3#、4#、5#、11#、12#楼施工图的全部工程量。

>第二条工程工期

1、计划开工日期：计划完工日期：

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

>第三条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到国家设计要求。

第四条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同。

2、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范。

>第五条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法行为的人员予以清退。

4、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

>第六条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规。遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责。 根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期。承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理。接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具。妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件。禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员。禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

>第七条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育。依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工。加强对现场操作工人的安全教育。认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产。随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染。避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

>第八条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)。因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担。材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

>第九条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价：按3#、4#、11#、12#楼施工图包含的全部内容包工包料、每平方米1800元。1#、5#楼按每平方米1800元的45%结算(即每平米810元)。

2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用。各类材料的场内二次倒运。自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用。包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库。劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等)。安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等)。

文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工)。承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工。预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用。

甲方一次性支付乙方工程变更量全部费用贰拾万元整。甲方今后不再向乙方支付任何变更费用。

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

>第十条结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月15日前按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款待所承包承包工程完工验收达到合同要求后\_\_\_\_\_\_\_%付清。3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳 \_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

>第十一条施工验收

1、 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收。甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业。验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收。甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

>第十二条工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

>第十三条保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

>第十四条争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决。否则，应在甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

3、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

4、调解要求停止合同工作，且为双方接受。

5、仲裁机构要求停止合同工作。

6、法院要求停止合同工作。

>第十五条合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额。若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

>第十六条合同终止

双方履行合同全部义务。劳务报酬价款支付完毕。乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后。保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

>第十七条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_\_\_份。乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

>第十八条合同生效

本合同自双方签章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水池建筑合同范本10**

根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。

2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。

3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。

4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、楼地面、人工机械。

5、施工用水、电、材料、人工（甲方水电供至水电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责）。

6、所有乙方施工用的机械设备安装、检测验收（设备基础及安装所需的土建材料甲方提供）。

7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包（甲方负责退土）。

**水池建筑合同范本11**

1、本工程采取单价包干的承包方式。本合同所涉及的装修内容均以单价包干方式结算，结算单价以附件1中所列包干单价为准。该包干单价包括不但限于主辅材料费及相应的采购费，损耗及保管费、人工费、机械费、运输费、各项管理费、技术措施费、安全文明施工措施费、总包配合费、进场材料取样检测费、室内环境质量检测费、建渣清理费、赶工费补偿、税金等及完本工程的所有风险、责任等。该包干单价为最终结算单价，结算时不再做任何调整，工程量按照竣工图进行核算。

2、甲方供材料由乙方提交供货计划，该供货计划除定额规定的损耗外，乙方承担因多报、漏报、错报所发生的一切责任和费用（若因甲方技术要求而超过定额规定的损耗，以甲方现场技术核定书面签证为准）

3、工程款按以下方式支付：

1）甲方（和开发公司甲方）、监理按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—20\_）等装饰工程之验收标准、消防工程验收标准进行，验收合格后支付至决算的97%，余3%扣留为质保金；

2）质保期（两年）满后若无质量问题，一次性付清尾款（质保金无息）。

**水池建筑合同范本12**

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方:

乙方:

甲方因原有学生宿舍年久失修，不能发挥正常使用功能，甚至存在安全隐患，现需全面维修，乙方自愿承包甲方维修工程，为确保维修项目的质量，经甲乙双方协商，一致达成如下协议。

一、承包工程概况

1、工程内容：

2、工程地点：

二、双方职责

1、甲方职责：

①、开工前，接通施工现场水源、电源和运输道路，负责水电费用。

②、按合同保证维修资金。

2、乙方负责事宜：

①、本合同一经生效后，则施工现场的安全责任便立即参照《国营建筑企业安全生产工作条例》层层落实到乙方，发生安全事故，其损失由乙方自理。

②、本合同一经生效后，在施工过程中，完全承担垫资施工。

③、在施工过程中，必须接受甲方的质量监督，按要求进行施工。

④、对已完工后在交工前应负责清理好施工场地周围2m以内的卫生。

三、工程造价及付款办法

1、该工程总造价：

2、工程款的拨付实行竣工后结算的办法。按照“完成多少工程，结多少钱”的原则。

四、工程质量要求

五、本合同一式两份，甲乙双方各一份。未尽事宜由双方协商解决。

甲方(盖章)：乙方代表(签字)：

法人代表：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》劳务法规及有关规定，结合本工程的具体情况为明确双方在施工过程中的权利，义务以及经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围及内容：

四、工程期限：

（1）、自 年月日起至 年 月日止所有分包工程必须完工，具体分部分项工程的工期要求见工程进度计划表（其必须按照工程进度表时间完成各分部分项工程），施工期间一切法定节假日均不予考虑。

（2）、在本条一款规定的施工期间，乙方必须确保 年 月 日工程完工，若乙方拖延工期， 所产生的一切对业主的赔偿费用全部由乙方承担，且工期延误一天罚款1000元，如非乙方原因造成的工程延期，经项目部及业主核实认可后，工期相应顺延.。

五、材料的供应及管理：

（1）、所有装饰材料由乙方按现场施工程序实际面积所需材料数量提出材料采购计划，并交主管工长审核，经项目经理和公司领导签字同意后，由公司物资部门统一采购。

（2）、材料进场后，均由主管工长及仓库保管员对材料规格，数量及质量进行验收，主管工长根据分部分项工程的材料实际用量，另加1%损耗系数向乙方开出材料领料单到仓库领取材料。

（3）、乙方所领取的一切材料均自行保管（保管费已算在工程量的单价中），若因保管不善，使材料发生损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

六、工程质量及工程验收：

（1）、工程必须达到五星级装修标准，如达不到该标准，工程劳务费按85%结算。

（2）、工程质量必须严格按国家规范及五星级装修工程标准执行。

（3）、分部、分项隐蔽工程验收由乙方提前两天通知项目部，项目部根据乙方通知的时间先进行验收，再通知监理单位验收；未经验收或验收不合格，乙方不得进行下一道工序的施工，直至整改达到规范要求后方可进行下一道工序施工。若经整改仍不合格，项目部有权对乙方进行经济处罚，且整改所增加的材料人工费用均由乙方全部承担。

七、双方责任：

（1）项目部对整个工程全过程进行管理和协调。

（2）根据图纸要求，业主要求及施工说明，项目部向乙方进行技术交底。

（3）项目部在施工过程中对工程质量，安全，施工进度进行标准化管理，发现问题及时向乙方提出整改意见，并在规定的时间内整改完毕。

（4）乙方必须严格遵守项目部的各项规章制度和管理要求，一切行动听从指挥，发生违章违纪的应接受项目部的批评教育和罚款处理。员工不得有偷窃，索贿或虚报帐目，损公肥私等不法行为，违者一经查实严肃处理，

除追回全部非法所得外，按其情节轻重给以相应处罚直至开除和送警署处理，

（5）乙方向项目部所借用的一切工具及器具等均按公司规定缴纳租金，在用完工具和器具后完好归还公司，在工具和器具使用期间，乙方自行保管，如有损坏或丢失由乙方全额赔偿。

（6）乙方要对成品作好保管保护工作，如有损坏或丢失，由乙方全额赔偿；乙方如发现有偷窃其他班组材料的，项目部罚款500~1000元.

（7）乙方应对各个部位的临时用电及其电焊工作好安全防护，如有乱搭乱接的，项目部发现即予处罚。

（8）材料进场时，乙方应对自已用的材料进行搬运；所有材料到现场要及时搬运，如材料不搬运，拖移时间后果自负；每天必须工完场清。（材料搬运及材料运输都属于乙方，全部费用都已算在工程量报价中）。

（9）施工班组所用的机具、工具（靠尺、线锤、铁锹、泥桶及全部辅材切割片等，都属于乙方负责（全部机具、工具及辅材费用都已算在工程量报价中）。

（10）施工现场严禁大小便、吸烟、烧饭，如项目部发现一次，给予警告，二次发现，给予罚款500元。在施工现场要做到文明施工，安全施工。

（11）每天的垃圾要及时清扫且搬运到项目部指定的地点；各班组成品保护要做到提高自我保护意识，认真落实保护措施。

（12）如质量不符合要求，项目部敲掉后，所有人工费、材料费、均由乙方自负。

（13）根据项目部的安排，如施工班组的施工质量与进度加快，可先行抢

其它施工班组，于落后进度的施工楼层班组必须服从项目安排，给予进度快的施工班组进行施工。

（14）如质量达不到五星级装修标准，不符合规范，且不听从项目部安排，立即退场，所有工程量及工资不结算。

（15）如个别班组人员不服从项目部管理与项目部管理人员争吵，立即退场，所有费用及工资不结算，由本班组承担。

（16）高峰期半成品安装时，各工种形成交叉作业，在交叉施工中，进入室内房间必须办理移交手续，不得两个工种在室内混合施工，（例：如室内1施工工种让2施工工种进出，到时室内造成损坏及丢失东西全部由1施工工种负责赔偿），项目部并采取罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，移交手续格式由项目部通一格式。

八、现场标准化管理

（1）甲方承接工程后分包给乙方，乙方应有健全的施工队伍，合理组织安排施工的全过程，其中项目经理应持上岗证，全面负责该项目，其他管理人员应持身份证，技术类职称及上岗证、工作证）方可上岗，并提交甲方审核登记务案。

（2）施工班组及工人进场后必须持身份证，特殊工种必须持带上岗证。

（3）经甲乙双方商定，施工现场必须按工地及文明工地要求，否则，按工程承包款的90%付款，若分项工程的“落手清”未达到现场标准化管理要求，则该部分工程只能按85%结算。

九、工程方式：

（1）工资单必须列出所有工人名单，并且每人必须亲自签字，经项目经理、总经理审核后发放，交财务存档。

（2）工程量按填写的施工任务单按实进行结算，施工任务单必须由工长或内业技术员开出，项目经理签字，报工程部经理和质检负责人签字，并经经营部的预算人员审核工程量及价格，最后报公司领导签字后生效，任何白条不予结算工资。项目部按每人每半个月支付生活费：400 元。支付工程款待工程完工合格后，公司付给乙方工程量总价的70%；待交工验收后付款 15%；工程量经公司审核后分两次付款至10%；剩余5%余作为维修费，待一年后付款。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式三份，报公司存档一份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据《^v^民法总则》、《^v^合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

**水池建筑合同范本13**

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门市(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

**水池建筑合同范本14**

1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。

2、施工安全保险，乙方承担\_\_\_\_万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到\_\_\_\_万元。

3、乙方向甲方缴纳\_\_\_\_万元安全保证金，甲方将从\_\_\_\_%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，\_\_\_\_万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方（施工中发生安全事故\_\_\_\_万元内，一切经济损失乙方自行承担）。

**水池建筑合同范本15**

1、乙方以包工不包料，包部分施工机械的方式进行承包（即甲方除提供工程材料及材料垂直运输机械、各楼层水电接口、外架，其余周转材料、机具等均由乙方自备，含砂浆机、斗车、跳板、支撑架、灯具、水管等）。

2、工程量计算方法：按福陕西省20\_年建筑、装饰预算定额规则计算。

3、单价：

砌砖墙： 元/平方米

构造柱和圈梁砼浇筑（修补）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米

内墙粉刷（含梁、柱面）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米

外墙）粉刷（含线条、分隔缝、栏杆、滴水线及屋面零星构件： \_\_\_\_\_\_\_\_元/立方米；

天棚粉刷（含各种板底、滴水线） \_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米

地面、屋面找平（含分隔缝）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米

地面贴砖（ cm）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米

内墙面贴砖：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米

楼梯贴砖（含找平、挡水线、踢脚线）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米（按水平投影面计算）；

地面缸砖踢脚线： \_\_\_\_\_\_\_\_元/米

地面水泥砂浆踢脚：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/米

细石混泥土地面、屋面： \_\_\_\_\_\_\_\_元/米

彩瓦屋面及铺保温板（含收口及油漆等）： \_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米

管道井粉刷： 元/平方米；管道井封堵： \_\_\_\_\_\_\_\_元/个。

实际完成工作内容，按以上单位结算。

以上单位中，所有线条、线角、滴水线、门窗洞口等装饰线条及室内天棚局部修补均不另外计价，所有内外墙阴阳角均须抽角且不另外计价。

**水池建筑合同范本16**

甲方（公章）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方拟对师生宿舍前空地、教学楼旁边空地等进行维修和改造，根据《^v^合同法》的有关规定，结合本工程具体情况，为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本合同：

一、更及维修改造项目：

1、师生宿舍前空地绿化和读书林

2、教学楼旁土地硬化

3、建圆形花池

4、其他校舍维修

二、施工方式、双方责任：

1、施工方式：甲方采取包工包料的方式委托乙方具体负责组织施工,并由乙方负责施工的安全，若发生施工造成的安全事故，责任一律由乙方负责。

2、双方责任：

①甲方负责为乙方安装施工过程中提供一定的便利。

②甲方有责任按照双方预约监督催促施工质量和时间。

③乙方必须严格按照甲方要求把好材料关、加工质量关及安装关，讲究信誉。 ④乙方施工完毕应自觉接受甲方验收，据实结算并提供票据。

⑤乙方在材料、加工、安装等任何环节如有纰漏，应自觉及时整改。

3、质量要求：

1、乙方明确自己所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

三、工程质量

1、乙方按甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达甲方的要求及相关的质量要求

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。

四、材料价和工价：

1、校内打地板硬化 65元/平方米

2、砌花池(直径120mm，高25mm)： 350元/个

3、铺溪石路： 45元/平方米

4、铺溪石路打地板 50元/平方米

5、墙壁做贰子粉 18元/平方米

6、铺地板砖 135元/平方米

7、墙脚贴瓷砖 120元/平方米

8、铺防滑砖 120元/平方米

9、铝合金窗 180元/平方米

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

兹有甲方需转让本人承包的申通快递业务，经申通快递公司同意，甲、乙双方就有关事项达成以下协议：

一、转让日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、转让金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

三、双方约定，转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任；转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。

四、甲方滞留的快件有\_\_\_\_\_\_\_件，单号分别为：\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方转让后，乙方有业务操作方面的问题需要请教，甲方应及时给予解答。

六、此协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，签字生效，申通快递公司留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方各自应承担的法律责任及义务，经双方协商，同意签订以下协议：

一、甲方将车主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆(牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方，转让金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)。首付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元在办理过户手续时付清。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时前所发生的一切、非法行为和经济纠纷)。该车自交车之日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_时)起所发生的或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

三、该车若需办理过户事宜，过户费用由\_\_\_\_方承担。过户时双方应及时协作并无条件提供过户所需的相关资料(身份证、户口薄和相关证件等)。若要求过户，但因为此车发动机号码、车架号码或因为该车档案等原因而导致不能过户时，甲方无条件退回该车转让款并负责因此而产生的经济损失。

四、因转让车辆为旧机动车，故双方签订协议时均对该车车身及其工作状况表示认同。

五、未尽事宜双方协商解决。

六、该协议书一式两份，双方自签字日起生效，双方不得违约，不得对转让金额提出异议，不退车及车款。

转让方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购车方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：杜开松

乙方：杜德响

经甲乙双方在互惠互利、平等的原则下共同协商：甲方愿将凹上\_\_\_\_\_\_年种植的脐橙果园计380株转让给乙方经营管理，现双方达成如下协议：

一、经营期限为\_\_\_\_\_年即(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止)。

二、转让价格：每株价格\_\_\_\_\_\_\_元人民币，计380株，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在\_\_\_\_\_年内如需种植其它树种甲方同意协助乙方开发。

四、在\_\_\_\_年内如政府开发征用，所得的款项应归于甲方所有。

五、乙方在\_\_\_\_年后，果园水池、房屋赠送给甲方（注：果园的电使用权归乙方，电是乙方自己出钱安装的）。

六、未尽事宜双方可共同协商解决。

七、在\_\_\_\_\_年内双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方应赔偿另一方\_\_\_\_\_\_\_元整。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

就甲方的一栋教学楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

一、甲方要求

乙方维修屋顶防水240平方，维修单价20元/平方，总计金额4800元。屋顶更换的材料要求：防水材料用威牌厘米

二、质量标准

1、乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工;

2、工程质量保修1年，若甲方发现质量问题，乙方应及时维修;

3、如果在保修期内工程出现漏水等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿甲方相应损失(损失包括就质量问题带来的其他损失)。

三、费用及付款方式

签订本合同后，乙方开始施工，工程完工，经验收合格后一次性付工程款4800元.

四、安全责任

1、乙方必须规范施工，按照国家的相应的施工规范操作，做好劳动保护，确保施工安全。

2、在施工过程中，若发生事故，责任有乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、施工方的工作人员与甲方没有任何劳动关系或雇佣关系。

五、其他事项

1、本合同签订后，甲乙双方不得随意更改(过程变更部分除外)

2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_果园以\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_元整）转让给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

**水池建筑合同范本17**

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，工资为\_\_\_\_\_元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于\_\_\_\_\_元。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！