# 建筑双方合同范本(11篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2023-12-22

*建筑双方合同范本1发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)甲方在\_\_\_\_区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本...*

**建筑双方合同范本1**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，

第一层为米，以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。XX管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

八、付款方式

工程总价约为万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑双方合同范本2**

甲方(用人单位)：

住所：

性质：

法定代表人(主要负责人)：

乙方(劳动者)：

住所：

户籍所在地：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《\_劳动法》等法律、法规、规章的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

>一、合同期限

本合同为下列第项：

1、固定期限。本合同自期限为年。(其中试用期自日止，期限为个月)。2年月日起生效。

3、以完成一定的工作任务为期限。自完成时即行终止。

>二、工作内容和工作地点

乙方同意甲方根据生产工作任务的需要，安排在部门(地点)承担工作任务。

>三、工作时间和休息休假

本合同实行下列第项工时制：

1、标准工时制，每日工作时间不超过八小时，每周工作时间不超过四十小时，每周至少休息一天。

2、综合工时制，按(周、月、季、年)为周期综合计算工作时间，平均日工作时间和平均周工作时间与法定标准工作时间基本相同。

3、不定时工时制，每一工作日没有固定的上下班时间限制。乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方因生产工作需要安排乙方加班加点的，按国家规定支付加班工资或安排补休。实行综合工时制、不定时工时制需经劳动保障行政部门批准。

>四、劳动保护和劳动条件

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，依法为乙方提供必要的劳动条件，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方的安全和健康。

2、甲方应对乙方进行安全生产教育和培训，保证乙方具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。乙方未经安全生产教育和培训合格的，不得上岗作业。凡从事国家规定需持证上岗的工种(岗位)，乙方需经培训合格，取得相应资格持证方可上岗。

3、甲方督促乙方严格执行本单位的安全生产规章制度和安全操作规程;并向乙方如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

4、乙方有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素，防范措施及事故应急措施，有权对甲方安全生产工作提出建议，有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及管理人员漠视乙方健康的行为，有权提出批评，并向有关部门检举控告。甲方不得因此而降低乙方的工资、福利等待遇或者解除与乙方订立的劳动合同。

5、甲方必须为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育乙方按照使用规则佩戴、使用。

>五、劳动报酬

1、甲方于每月日前，以货币形式支付乙方工资元。

2、甲方可执行依据政府公布的工资指导价位、工资增长指导线，与工会(职工代表)平等协商确定的工资分配办法。

3、甲方安排乙方每日22时至次日6时期间工作的，按规定支付夜班津贴。

>六、社会保险和福利待遇

1、甲方依照国家规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、工伤、失业、生育五项社会保险费;社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

2、甲方保障乙方依法享受法定休假。

3、乙方在本合同履行期间，因病或非因工负伤、死亡的有关待遇，按国家和本省有关规定执行。

>七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

甲乙双方共同遵守《\_劳动合同法》第二十九条至五十条的规定。

>八、违反劳动合同的法律责任

甲乙双方一方违反本合同，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

>九、双方约定的其他事项：

除在培训服务期和竞业限制协议中可以约定违约金外，其他情况下，不得约定由劳动者承担违约金。

>十、因履行本合同发生争议，依照国家规定处理。本合同未尽事宜，按国家规定执行。

>十一、本合同一式二份，甲、乙方双各执一份。自双方签字(盖章)之日起发生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑双方合同范本3**

甲方：

乙方：

为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲乙双方共同协商特制定本合同甲乙双方必须共同遵守：

>第一条工程概况

1、乙方应在甲方指定的地点一次性承包给乙方（地点：黄口乡李平楼村史庄南）建仓库一栋长18米宽18米，共计324平方米，每平方按680元计算，工程款为220320元，但不包括门窗、电、及其它设施。

2、水泥地在仓库前建造晒粮场地500平方米，每平方米按80元计算。厚度为30公分。造价为4万元。

3、防盗窗6个，电动卷帘门3个，及其它辅助设施18000元。

4为出进仓库粮食方便在通往仓库的地方建造水泥路×100米，厚度为30公分，造价为28000元。

5、总合计款为306320元，叁拾万零陆千叁佰贰拾元。

>第二条 工程工期

1、甲乙规定动工时间为20xx年12月20日至20xx年5月中旬竣工，乙方不得推后。

2、在保证工程质量的前提情况下，如因不可抗力因素及自然环境影响等原因工期可顺延，若因乙方人为原因工期延后，甲方有权扣除乙方施工费用。

>三、结算方式

1、在工程施工时，甲方预付工程款50000元。

2、在20xx年5月中旬前付清全部施工费用（249840元）

>四、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

>五、合同自签字之日起生效

甲方：永城市士民种植专业合作社

乙方：

**建筑双方合同范本4**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_运输有限公司 (以下简称乙方)

甲方因 工程项目而产生的建筑渣土需要外运，甲方将该项渣土外运承包给乙方。为了确保工程的顺利进行，明确双方职责，现经甲、乙双方协商，订立如下条款， 以资共同信守执行：

一、工程地址：

二、工程量的核定及单价：

合同签署前，由双方代表根据甲方提供有关施工图纸，交换现场标高，经测算，暂定土方量为 立方米，运输完毕后按实际发生量结算。

土方外运(包括装载、运输消纳、施工红线以外的职能部门的执法管理费)，按车计算，每车单价为 元。

三、工期：

1、乙方必须按照甲方的施工进度计划，安排土方运输的施工顺序，工期按甲方施工进度确定。

2、因以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应应延期：

①、相关职能部门因管理需要，要求停运或停止施工。

②、甲方工程项目进展造成乙方车辆无法运输或施工。

③、大雨等恶劣气候或其它不可抗力因素。

④、经甲方代表同意工期顺延的其他情况。

四、付款方式：

1、在合同签署生效后，乙方根据甲方的要求安排车辆进场作业，乙方完成总工程量后的一个月内，办理该项工程款的结算手续。

2、工程完工，甲方和乙方根据现场发放的渣土票核定工程量，按有关约定在30天内办理结算。

五、甲方工作范围及承担责任：

1、及时向乙方交付有关施工图纸的施工组织设计，协助乙方考察现场。

2、在乙方进场施工前，甲方负责清理场内障碍物、场内排水、提供夜间施工的照明设备。

3、甲方负责施工作业场地硬化和围扩。

4、现场配备专业管理人员配合乙方施工并协调工地工作。

5、工程进度将出现较大幅度凋整时，应及时通知乙方。

6、负责解决工地周边有关事宜。

六、乙方工作范围及承担的责任

1、外运消纳场由乙方自理。

2、办理有关土方方开挖外运的一切手续，费用由乙方承担。

3、因乙方人为原因，对施工中的建筑物、可视设施造成的损失由乙方赔偿。

4、因车辆滴、撒、漏而影响环境卫生、现场文明和车辆运输安全等问题所发生的一切纠纷，均由乙方和有关部门联系协调，自行解决，并承担因纠纷产生的所有相关费用。

5、乙方必须配合甲方现场施工人员的合理安排，

6、乙方所有的施工机具及人员由乙方自行安排。

七、其它约定：

八、本合同一式二份，合同由双方代表签字盖章后生效，本协议合同如有未尽事宜，双方按有关规定协商解决。

九、补充条款：

甲方(公章)

乙方(公章)

代表(签字)

代表(签字)

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

**建筑双方合同范本5**

甲方：

营业执照注册号：

资质等级：

通讯地址：

乙方：

电话：

居民身份证号码：

家庭住址：

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、劳务合同期限

第一条劳务合同期限

有固定期限劳务合同

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止；其中试用期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>二、工作内容和要求

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方应按照甲方的要求按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准：

1、乙方应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、劳务保护和劳务条件

第四条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳务法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳务安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳务保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳务安全制度，严禁违章作业，防止劳务过程中的事故，减少职业危害。

>四、工资保险待遇

第八条乙方在试用期间的工资为每日\_\_\_\_\_\_元，试用期满后工资为每日\_\_\_\_\_\_\_元；按工作量计算工资的，每（工作量单位）支付工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

甲方应在劳务合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

第九条甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳务合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

风险提示：

劳务合同中，企业没有义务为劳务提供者缴纳“五险一金”。劳务者若想要取得“五险一金”就应当在劳务合同中做出明确的约定。否则，在合同实际履行时，企业有权拒绝缴纳投保。

>五、劳务纪律和劳务合同的变更、解除、终止、续订

第十条乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳务纪律和安全技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

（三）严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

（四）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳务纪律的；

（五）被依法追究刑事责任的；

第十二条有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（一）在试用期内的；

（二）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳务的；

（三）甲方不能提供安全的劳务条件或者按照本合同规定支付劳务报酬的。

第十三条变更、解除、终止、续订本合同，应在提前\_\_\_\_\_\_\_日以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

>六、违约责任、劳务争议处理及其它

第十四条甲方与乙方解除劳务合同时，应给乙方出具终止，解除劳务合同证明书。

甲方违法解除合同的，应支付经济补偿金。

甲、乙双方违法解除劳务合同，给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳务争议之日起，60日内向工程所在地有管辖权的劳务仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳务合同的附件，与劳务合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或与有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，一份交工程所在地劳务部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑双方合同范本6**

发包方（简称甲方）

承包方（简称乙方）

根据《\_合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>第一条 概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：xxx

3、工程承包方式：xxx

4、总价款：xx元，大写（人民币）：xxx 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期： 天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；

>第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

>第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

>第五条 付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额 x%，计为xxx元整；

2、工程进展到 ，支付工程款总额xx%， 计为xxx元整；

3、工程进展到 ，支付工程款总额x%， 计为xxx元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的x% ，计为xxx元整；

5、按工程总额的x%为质保金，计为xxxx元整；

>第六条 其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5每日收取滞纳金。

>第七条 保修的约定

一、保修期限为 天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑双方合同范本7**

供货方： （以下简称甲方）

需货方： （以下简称乙方）

乙方因工程建设的需要，向甲方购买建筑材料，依照《\_合同法》、《\_建筑法》级替他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同，双方共同遵守，订立以下条款。

第一条、工程概况

1、1工程名称：阳信水落坡文化创意中心

2、2阳信县水落坡乡辛马村

第二条、乙方工程建筑所需的水泥、沙子、石子、粘土砖全部从甲方购买，如甲方无法提供乙方所需要的建筑材料型号，甲乙双方协商解决。

第三条、乙方根据工程进度，所需的建筑材料分期分批向甲方购买。乙方每次需货时，应提前三天通知甲方所需的建筑材料，经甲方确认后甲方应在2日内将乙方所需材料送到乙方指定的工地。乙方指定专人对甲方材料进行验收并在送货单上签字确认。

第四条、以上所需建筑材料价格如下：

第五条、质量标准：乙方使用的建筑材料应向建筑工程所在地的区级质量管理部门检测并出具检验报告，承担其费用，经检验合格则可使用，乙方在收货后三日内未将货物送检或将货物投入使用的，则视为乙方验收合格。

第六条、付款方式：甲方提供的建筑材料，沙子垫资300方一次性付清，石子垫资300方一次性付清，水泥垫资200顿一次性付清，粘土砖垫资20万片一次性付清。如果乙方没有按时如数支付建筑材料款，则乙方应赔偿所欠款的日计千分之三的违约金，甲方有权对乙方停工并追要货款，未到的其债务视为到期，乙方应立即支付全部的货款。

第七条、在履行本合同中若发生纠纷，双方约定诉讼管辖地为供货方（甲方）住所地人民法院。

第八条、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

第九条、本合同订立地点： 本合同双方约定：签字盖章后生效。

供货方（公章）： 需货方（公章）：

法人代表：法人代表：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

日期： 日期：

**建筑双方合同范本8**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商达成以下条款：

1、乙方承担住宅楼施工任务，经甲乙双方协商工程施工房屋正负零以上部分，采取单包，每平方按300元计算。

2、在施工过程中，乙方自己所需要的材料、工具设备由乙方自己负责。

3、在施工过程中必须按图纸施工，并注意混凝土的养护工作。

4、本住宅楼为框架结构，共四层，建筑占地面积为152m2，总建筑面积为745 m2(以实际丈量为准，挑头不算平方，屋顶天沟悬出部分按半平方计算)。

5、在住宅楼开工日起至完工后中间过程注意安全施工，安全问题与甲方无关。

6、付款方式按每层的进度支付生活费，经验收合格后一次性付清(质保金按总工程的3%，六个月后房屋无质量问题付清所有余款)。

7、在施工过程中必须保持现场道路畅通，外架必须采取安全措施。每天收工后打扫现场卫生。

8、甲、乙双方必须认真履行合同条款，不得违约。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签字并盖手印)：

乙方(签字并盖手印)：

20xx年x月x日：

**建筑双方合同范本9**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

为进一步明确甲乙两双方的责任、权利、义务，在《建筑施工合同》的基础上，按照《\_合同法》及《\_建筑法》等有关规定，并结合本工程具体情况，在甲乙两方完成自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、建筑面积：

4、结构类型：

二、 工程内容及承包范围

1、乙方负责对本工程土建部份进行施工总承包，承包范围为

2、包括乙方承包范围内，因设计变更而引起的增减工程。

三、 开工和竣工期限

1、乙方应遵守从本工程总体施工进度计划和工期要求。

2、本合同工期为接到甲方进场通知(若因甲方原因影响工期，工期顺延)。乙方应在该工程完成30天内提交全部竣工资料三份。

四、 承包方式：造价及造价调整

1、承包方式：。

2、本工程造价的确定：

3、经甲方审定并同意调整而增加或调少的工程量可调整本协议造价，发生以上情况时，乙方应提前将调整原因，金额及书面的形式(附有详细预算和甲方更改通知)报送甲方。甲方在收到乙方报告后给予答复。

4、变更价格首先应采用该工程和乙方投标书报价单中项目的综合单价，没有相同或类似单价时由双方协商确定变更价格，并报甲方确认。

五、合同款支付

双方正式签定合同后

六、 其它

1、本合同如有末尽事宜，由双方协商解决。

2、本合同解释权归甲方。

3、本合同自双方签字盖章后生效，在甲方支付竣工结算款完毕，乙方将工程交付后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保条款终止。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑双方合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》，《\_建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

>一：工程慨况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

>二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

>三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

>四：承包价格及付款方式

1：价格：140元/平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

>五：工期及安全责任

工期从2\_\_\_年6月28日到2\_\_\_年10月28日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑双方合同范本11**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、施工工期：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_\_日。

>四、承包范围：

工程范围：在业主规定甲方范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_工程及现场安全文明施工。

>五、工作内容：

根据施工要求的现场\_\_\_\_\_\_\_等工作内容。

>六、承包方式：

包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

>七、承包费用：

1、工程劳务承包价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_的生活费；工程完成总工作量的\_\_\_\_\_时，支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，余款在完全交工后\_\_\_天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量\_\_\_\_\_支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。

>八、其他细则：

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员\_\_\_\_\_个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

>九、附则：

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字： 乙方签（章）字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！