# 建筑固定合同范本(22篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-18

*建筑固定合同范本1甲方：乙方：甲方因资质等级、工程施工管理的需要，决定聘用乙方作为甲方员工。甲乙双方本着平等互利的原则，达成以下协议，并共同遵照执行：一、 聘用期及聘任待遇1、甲方聘用乙方为不坐班制，聘任期为年，自 年 月 日至 年 月 日...*

**建筑固定合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方因资质等级、工程施工管理的需要，决定聘用乙方作为甲方员工。甲乙双方本着平等互利的原则，达成以下协议，并共同遵照执行：

一、 聘用期及聘任待遇

1、甲方聘用乙方为不坐班制，聘任期为年，自 年 月 日至 年 月 日为止。甲方支付乙方每年度聘用费用 元，不购买五险。

2、乙方向甲方提供及学历证书、身份证彩色扫描件、彩色相片（及电子版照片）。

二、甲方的责任、权利和义务

1、成功签约证件后乙方执业资格证书原件、学历证书及身份证扫描件、彩色照片归甲方保管。

2、协议期间，乙方应配合甲方做好继续教育等证书所必要的活动，乙方每年的继续教育培训费用（不含继续教育期间差旅住宿费用）均为甲方单位负担，乙方凭相关票据向甲方报销。

3、协议期间，乙方提供的证书仅限于甲方使用，因乙方原因造成证书无法使用，乙方需赔偿甲方合同期为乙方支付的费用。

4、如因甲方原因造成乙方证书吊销或本协议期满后乙方无法转注，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失；如因乙方自身原因（如未参与继续教育培训等）导致上述后果，甲方不承担赔偿责任。

三、乙方的责任、权利和义务

1、乙方承诺所提供的材料、证书真实、有效。未经甲方同意不得将证书信息变更，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用的行为。

2、本协议履行过程中如需乙方亲自到场办理相关事宜（如参加各项检查、验收等），甲方应提前三日通知乙方，乙方应根据甲方需要全力配合；若乙方因工作或其他客观因素未能到场，乙方应提前通知甲方，以便于甲方安排；差旅费用由甲方支付，差旅费标准为硬卧或客车，食宿由甲方提供，但乙方必须服从公司统一安排。

3、履行期间，如乙方需取证件暂用，不得进行有损甲方利益的行为，应征得甲方的同意并提前五天通知甲方，且在约定期限内归还。

4、未得到甲方书面认可，乙方不得将资格证书放置其他单位，不得做有损于甲方利益的行为。

5、乙方对所知悉的甲方的所有情况有保密义务。

6、协议期间，如乙方不得将自己的其他证件（包括但不限于相关职称、建造师等证件）注册在其他公司，若因多方注册影响甲方的正常投标活动，甲方有权追偿已发放给乙方的聘用费用并有权追究乙方行为造成的损失，乙方的职称证、建造师证可注册在甲方，甲方按照企业相关规定给予同等待遇，协议期间或履行完毕进行证件原件归还时若因甲方原因造成乙方证件原件丢失、损坏，乙方有权要求甲方进行赔偿。

四、其他约定

1、协议履行完毕，双方劳动合同关系终止，乙方将证书转注其他公司，如需继续聘任，双方另行协商续约，如无法达成续约，甲方应退还乙方的证书原件并按要求为乙方办理解聘证明等手续。

2、乙方要求提前解聘的，如不损害甲方的直接利益，甲方应予同意，并按照规定给予办理解聘手续，乙方必须退还甲方已支付的费用。如甲方要求解聘的，则甲方不得要求返回已支付的未到期的费用。

3、本协议至双方签订生效后个工作日内，甲方应将协议约定每年的费用汇入乙方的银行账户 。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，聘用期满自动失效。未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（签章）：

乙方（签名）：

电话：

电话：

**建筑固定合同范本2**

出卖方(以下简称“甲方”)：

买受方(以下简称“乙方”)：

一、标的、数量和价款

合同暂定总价：人民币 ( )

二、质量标准：按\_行业标准GB/执行及其相关规范标准执行。

三、甲方对质量负责的条件及期限：按照及相关的产品质量标准规定执行,法律及规范没有规定的，按产品质量证明书的质量保证期限为准。 四、随货必备的技术资料：甲方应提供产品质量符合有关规范标准的书面证明资料、生产许可证复印件、产品合格证书作为本合同的附件，并加盖公章。

五、标的物所有权和标的物的毁损、灭失风险转移：送达乙方承建的 工程(以下均简称“乙方工程”)现场验收合格时转移。

六、合理损耗标准及计算方法：按实际合格数量验收。

七、运输方式及到达站(港)和费用负担：甲方送货至乙方工程施工现场，运输费用及上下车费用由甲方负责,乙方指定收货人为 ，结算票据以其签字为结算依据。

八、检验标准、方法、地点及期限：货到现场5日内检验完毕，标准按合同第二条执行;乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送国家相关检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担;如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

九、结算方式、时间及付款

若所购货物按照本合同第一条能够在签订本合同时确定详细数量和金额的，自货物按本合同约定交验给乙方后，每月20日甲乙双方进行对账,对账结束后10日内支付上月货款的 %，余款在用砖结束后两个月内付清。

若所购货物甲乙双方约定按实际供货量结算的，选择下列第( 1 )项执行：

由乙方项目负责人及材料保管人员办理上述材料结算单，并由甲方签字，甲方每次供材料达到 10 万元(大写：壹拾万元整)时支付材料款的70%，尾款到本项目外墙工程完工且验收合格之后1个月之内结清剩余款项。甲方提供税务发票后，10日内乙方支付款项。

双方其他约定： 检测送检费用由甲方自理。

甲乙双方的材料结算书须加盖乙方或乙方授权的职能部门、分支机构的公章才有效。

如因乙方工程被业主拖欠工程款导致乙方不能按约支付甲方货款，甲方应积极配合乙方追索业主拖欠工程款的工作并且不得要求乙方承担违约责任。

十、本合同解除的条件：在合同履行中，乙方发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色、质量和供货时间等不符合合同规定以及乙方要求的，乙方享有合同单方解除权，并可继续追究甲方违约责任。

十一、违约责任

甲方违反合同、报价表或投标书约定提供产品，或提供不合格产品的，乙方有权拒绝支付货款，有权要求退货并收回已支付的货款，同时有权要求甲方赔偿乙方因此受到的直接和间接损失。

甲方要求乙方付款时应首先向乙方提供合法有效的发票和请求付款的书面申请，否则，乙方有权暂缓支付货款并且不承担逾期付款的违约责任。

甲、乙双方每一次结算后，双方同意：

乙方接收甲方每次提供合法的货款发票和付款申请后在6个月内未按时付款的，乙方不向甲方承担任何违约责任。

乙方接收甲方每次提供合法的货款发票和付款申请后支付货款超过6个月的，从第7个月起乙方向甲方只承担未按约付款额度每年4%的违约金。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议先由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由人民法院管辖。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十四、本合同一式 四 份，甲方一 份，乙方 三 份。

十五、其他约定事项：

甲方保证对其所供应的材料不受任何第三人所有权、他物权和知识产权的追索，拥有合法的经销权或特许经销权，否则甲方将承担因此给乙方带来的直接和间接损失。

甲方声明：本合同签订之时，甲方已经知悉本批货物将用于乙方承建的 ，因此，本合同中涉及的直接或间接损失包括但不限于给该乙方工程项目造成的损失、乙方对建设单位承担的赔偿金、因涉及诉讼或仲裁而支付的诉讼或仲裁费用、律师费用等。

甲、乙双方在执行合同过程中应遵守《产品质量法》、《环境保护法》、《道路交通安全法》等法律、法规。

本合同未尽事宜双方另行协商。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)： 账 号： 开 户 行： 经 办 人：

电 话： 电 话： 身份证号码：

签订时间： 年 月 日

**建筑固定合同范本3**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程安装承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第( )项供应方式办理：

全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算；

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价；

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准；

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工；

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工；

3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_\_\_\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_\_\_\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，\_\_\_\_%归乙方，\_\_\_\_%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下第( )项方式处理：(1)申请\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；(2)向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场施工负责人，共同履行本合同的`各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 本合同一式\_\_\_\_份，甲乙方各执一份。合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程安装承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑固定合同范本4**

甲方：

乙方：

为了明确双方权利义务，根据《\_合同法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，供严格履行。

一、甲方推荐介绍乙方在湖北钟祥科技创业服务有限公司现有土地上从事相关土建工程，并向乙方提供相关服务，乙方向甲方支付一定服务费。

二、经甲方同意后由乙方与湖北钟祥科技创业服务有限公司直接签订承包合同的，甲方不承担该工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等款项的付款义务。

三、乙方在湖北钟祥科技创业服务有限公司现有土地上从事相关土建工程按工程决算金额1%支付服务费给甲方。

四、乙方确保在湖北钟祥科技创业服务有限公司现有土地上从事相关土建工程的物资供应除钢材外全部由甲方负责供应，价格随行就市，具体要求以供应合同为准，乙方未按具体合同约定结清物资供应款时不得向第三方采购。

五、甲方负责协调乙方与项目地有关建设主管部门的关系，按发包方要求组织工程项目验收备案。

六、甲方按乙方工程进度收取服务费，甲方可凭乙方的付款通知和收据在甲方领取，乙方在本合同上签名盖章视为授权湖北钟祥科技创业服务有限公司可以从工程进度款中代扣。

七、乙方在工程承包中有关法律责任牵涉到甲方或连带到甲方或甲方垫付的，甲方有权向乙方索赔，乙方保证及时向甲方给付到位，如延期付款，甲方按延期付款金额日万分之七向乙方赔付资金占用损失和实现债权的差旅费、律师费、诉讼费等。

八、本合同中乙方的义务，乙方请 (公民身份号码 )提供连带保证担保。

九、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清全部款项后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑固定合同范本5**

甲方： (买方)

(卖方) 乙方：

本着公平.自愿.平等和诚实信用原则.经双方友好协商，就甲方承建 工程所用的现浇建筑模板.木方全部由乙方提供，本合同成立后双方共同遵守。

二、质量、此系样品买卖合同，质量标准按甲乙双方认可的样品质量和乙方的质量承诺条款执行，但甲房要按使用要求使用。

三、质量承诺与使用要求：

1、甲方收货后\_\_\_\_日内，在商品没有使用及保存完好无损坏的情况下，若有质量疑议，可以更换其他产品，\_\_\_\_日后甲方未提出疑议，就视为该批商品符合本合同质量要求。

2、乙方所供的商品95%，应达到合同所有要求的39;标准。

四、使用要求：使用时板疑家长不干胶封贴，虽锯切使用的模板，锯切后用酚醛汕漆封边，待油漆干后方可使用，周转使用必须使用脱模剂，严禁拆模时从高空向下任意抛掷和与硬物碰撞。

五、规格：

六、数量：

七、供货时间：

八、甲方指定 同志为甲方执行为合同的全权代表人，具有模板检验和签字等权力。

九、结算及付款方式和期限： 1元。 2货款。

3、应在年月%。

4、余款应在月全部。

十、违约责任：

1、因乙方的所有资金全部用于商业经营，不同于闲置资金和借货资金，所以经双方协商，达成以下加价的方式和赊购条件。

十一、如果方需用其它材料，由甲方采购到乙方门市，谈好单价，按送货单上的数量、日期、单价作为结算依据。

十二、解决合同纠纷方式：协商解决，协商不成由乙方所在地法院判决。 备注：

十三、其它规定，本合同一式两份(一份共2页)，双方各执一份，具有同等法律效力，双方代表人签字生效，货、款两清后自动失效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

身份证复印件：

公司地址：

公司地址：

电话：

电话：

公司法人：

公司法人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑固定合同范本6**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园经济适用房。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_道。

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。 除桩基础外的\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼的土建、水电安装工程;地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，框剪结构，含电梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼)含基础挖运土方，外运土方等全部内容;

4、总建筑面积约\_\_\_\_\_(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙\_\_\_\_\_米，室内给水，到入户水表后安装\_\_\_\_\_个阀门;

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用;

7、承包单价：\_\_\_\_\_元/每平方米，工程款预计：\_\_\_\_\_万(含税金);

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘\_\_\_\_\_元;品牌由甲方确定。

>二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

>三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计\_\_\_\_\_个月时间，总工期\_\_\_\_\_天。

>四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

>五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责,必须按《\_\_\_\_\_省建设工程施工安全管理条例》和\_\_\_\_\_省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

>六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)\_\_\_\_\_万元;承包人自行垫资完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋主体框架到第\_\_\_\_\_层时(\_\_\_\_\_层顶楼板)，发包人按承包人总造价的的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;承包人完成\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_栋到封顶时，发包方按承包人总造价的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)，支付工程进度款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程完工验收合格\_\_\_\_\_日内支付总工程量的\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_万)工程款给承包人，且在次月\_\_\_\_\_日前支付;工程结算审计完成后，发包人在\_\_\_\_\_个工作日内支付至审计总造价的\_\_\_\_\_%给承包人;剩余\_\_\_\_\_%作为保修金，在工程竣工验收合格满\_\_\_\_\_年后\_\_\_\_\_天内付清(不计利息)。

争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

>七、其它约定

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后\_\_\_\_\_日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还\_\_\_\_\_%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑固定合同范本7**

乙方:

经甲乙双方协商一致，甲方已将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有私人共有房屋的建设工程全部承包出去

>一、承包项目概述

项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

接地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同的规模为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包的内容和范围

主要工程:建筑物内外墙、屋面工程、屋面工程、钢筋工程、木工及木模板工程、外墙搓砂(不含瓷砖)。

机械安装，水电安装。

乙方应承担整栋楼所需的所有电器、机具、板材和跳跃材料，水电通讯及消耗费用由甲方负责。

>三、合同单价

1.按建筑规划面积计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.积分工作按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

>四.质量要求

乙方必须遵守甲方的施工要求，不得浪费材料。如因质量不合格造成经济损失，由乙方负责，并由甲方从乙方合同建设资金中扣除，施工必须按照国家建筑规范进行。

动词（verb的缩写）安全责任

1.乙方在施工中必须注意安全，采取安全防范措施，严格遵守安全操作要求，不得违章操作或违章指挥。施工过程中，施工人员、第三方及本人受伤、伤残或死亡的，乙方应负责5000元以内的经济损失，除保险公司赔付外，甲方承担70%，乙方承担剩余金额的30%。

2.施工时，必须保持施工现场整洁，建筑物堆放整齐，做到安全文明施工。必须定期对工人进行安全质量教育，组织工人定期召开安全质量会议，并做好记录，报现场领导和甲方备案。

3.乙方必须服从甲方的合理安排。

不及物动词工期和支付方式

1.按每两层完成工程量支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(约120元/㎡)，开工后无故停工，以保证施工现场技术人员和苦力15人以上。遇有雨天，必须本着确保安全和质量的原则，提前完成雨天的工作。提前完工奖励乙方一千元，工期延误五天扣一千元。连续停工超过10天，乙方的租金由甲方承担..

2.开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，验收合格后一次性付清人工费，并预留20xx元押金。如果一年内没有质量问题，甲方应全额返还给乙方。

七.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。以上协商双方均须遵守，双方均不得违约，工程竣工结算后合同自然失效。

口:乙方:

\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑固定合同范本8**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)发展有限公司

设计师(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)设计顾问有限公司

依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】建设工程设计及顾问服务的相关事项协商一致，同意签订补充协议(简称本协议)如下，并共同遵守：

一、甲方委托乙方(乙方接受委托)为设计师，负责【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】建设工程方案至施工图阶段的工程设计，并按附于本协议后的协议条件及甲方提供的设计任务书及本工程的建筑及环境规划设计法规要求执行。

二、甲方同意按本协议条件规定的设计费用金额及时间，支付设计费用。甲方在付清乙方各设计阶段的设计费用之后，即拥有本工程设计图纸的版权。

三、乙方同意若因乙方自身原因致使乙方设计进度有拖延或设计错误，致使甲方蒙受金钱、时间或质量上的损失，则乙方必须给予甲方相应的补偿;对于此损失补偿，甲方有权在甲方向乙方的任何支付中扣除，若该赔偿不能以此方式全数扣回，甲方有权向乙方以债务方式追讨其余额部分，补偿额根据损失的程度而定，但补偿金最多与受损部分的设计费用金额相等。

四、乙方不得将本协议赋予乙方的权利让给第三者，或由第三者继承，但因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，要经甲方和乙方商定后才能办理，相应的费用由乙方决定并在设计费用中分摊或支付，并统一由乙方向甲方负责。否则甲方有权随时终止合同和对乙方实行罚款，罚款上限为全部设计费用。

五、双方同意如对本协议内之工程引起或涉及其他有关事项之争议，将按附列协议条件所述办理。

六、本协议一式六份，甲、乙双方各持三份，均具有法律效力。本协议自双方签字之日起生效，在双方履行完本协议所约定的全部义务后或双方协商一致同意解除本协议时，本协议自动失效。

委托人：设计师：

\_\_\_\_\_\_\_\_兴业(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)发展有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际(\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计顾问有限公司

法定代表人(授权签约人)：法定代表人(授权签约人)：

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑固定合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总日历工期天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 合同文件及解释顺序

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

合同语言：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

适用标准、规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

适用法律、法规：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条 图纸

图纸提供日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

图纸提供套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

图纸特殊保密要求和费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条 甲方代表

甲方代表姓名和职称(职务)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方赋予甲方代表的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方代表委派人员的名单及责任范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第六条 监理单位及总监理工程师

监理单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

总监理工程师姓名、职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

总监理工程师职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条 乙方驻工地代表

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条 甲方工作

提供具备开工条件施工场地的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

办理的证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

向乙方提供的设施内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第九条 乙方工作

施工图和配套设计名称、完成时间及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

提供计划、报表的名称、时间和份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

施工场地防护工作的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

施工现场交通和噪音控制的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

符合施工场地规定的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

建筑成品保护的措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十条 进度计划

乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方代表批准进度计划的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十一条 延期开工

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十二条 暂停施工

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十三条 工期延误

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十四条 工期提前

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十五条 工程样板

对工程样板间的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十六条 检查和返工

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十七条 工程质量等级

工程质量等级要求的追加合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量评定部门名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十八条 隐蔽工程和中间验收

中间验收部位和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十九条 验收和重新检验

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十条 合同价款及调整

合同价款形式(固定价格加风险系数合同、可调价格合同等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

调整的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十一条 工程预付款

预付工程款总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

预付时间和比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

扣回时间和比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方不按时付款承担的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十二条 工程量的核实确认

乙方提交工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十三条 工程款支付

工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

工程款支付金额和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方违约的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十四条 材料样品或样本

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十五条 甲方供应材料设备

甲方供应材料、设备的要求(附清单)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十六条 乙方采购材料设备

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十七条 材料试验

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二十八条 甲方变更设计

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十九条 乙方变更设计

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十条 设计变更对工程的影响

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十一条 确定变更价款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十二条 竣工验收

乙方提供竣工验收资料的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方提交竣工报告的时间和份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十三条 竣工结算

结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方提交结算报告的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方批准结算报告的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方将拨款通知送达经办的银行时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方违约的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十四条 保修

保修内容、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

保修期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

保修金额和支付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

保修金利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十五条 争议

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。

协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

>第三十六条 违约

违约的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

违约金的数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

损失的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方不按时付款的利息率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十七条 合同生效与终止

合同生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>第三十八条 合同份数

合同副本份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

合同副本的分送责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

合同制订费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑固定合同范本10**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方承揽 钢结构项目，委托乙方进行本项目成套钢结构安装。为明确双方职责，紧密配合，共同完成安装任务，经双方协商，签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

>二、开竣工时间

1、开工日期： 年 月 日(以实际开工日期为准)。

2、竣工日期：以建设单位合同为准，在天气等自然条件或不可抗力的因素影响施工，经建设方代表签证认可，工期顺延。

3、本工程总工期为 天。

>三、工程内容：

>四、合同价款及结算方式：

合同价款为：

1、钢构件进场三天内，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

2、主钢构件吊装完毕，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

3、屋面板安装完毕，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

4、完成总工作量的100%时，通过甲方或业主验收签字后(完工二个月如不验收，甲方应视为验收合格)，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

5、余款3%作为保修金，质保期为完工后一年，期满一次性付清。

>五、物资供应：

甲方：负责提供主构件和次构件、标准件、油漆、并准时运输到施工现场。 乙方：

1、设备构件到施工现场，乙方应按标准验收，遇有缺陷、缺件、损坏应及时和甲方取得联系，由甲方进行协调解决。

2、安装过程使用工具由乙方自行解决，甲方不给予配备，甲方只负责所有施工所需材料的及时配备。

>六、安全

甲方：

1、负责安全监督检查、考核，发现问题填写问题通知单，督促乙方整改。 乙方：

1、必须做到文明施工(含工作服、安全帽统一)，做到工完料尽场地清。

2、遵守安全操作规程，认真遵守公司制订安全生产施工纪律，严格按施工安全措施进行施工。

3、乙方施工人员进场时必须给安装工人办工伤保险。

>七、质量等级为合格：

甲方：

1、提供本工程的质量等级要求。

2、提供本工程相关的质检资料，对施工过程进行全方面监督。并及时反馈给乙方，提出整改意见。

乙方：

1、严格按图施工，严格按质量等级的要求，及钢结构工程施工验收规范(GB50205—20xx)精工细作，不得擅自修改设计，如确需变更得征得甲方同意，工程变更应先办理签证后再施工，否则，由此产生的一切费用由乙方承担。

2、工程质保期内，发现安装质量问题乙方应在接到通知两日内无条件维修，逾期或不处理，甲方派人处理所有一切费用均在其质保金中扣除。

>八、施工管理：

1、甲方提供施工图纸，负责外协事宜。

2、乙方施工队应按照合同，按期进入承包项目工地进行施工。

3、加强工作中联系，使工程顺利进行，乙方应做到通讯畅通无阻。

4、工程施工过程中，甲方须承担图纸以外的增加部分和设计变更的各项额外工程的施工费用。

5、乙方必须服从甲方现场工程师的合理安排，如不服从将给予适当的经济处罚。

九、竣工验收

工程完工后，乙方协助甲方整理好竣工验收资料，直至验收完毕。

>十、其他

本合同经双方代表签字盖章后生效，工程交工验收合格、结清工程款，保修期满后自动失效。

本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成交给当地仲裁委员会裁决或向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各一份;具同等法律效应。

甲 方：签约日期：

乙 方： 签约日期：

**建筑固定合同范本11**

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数 天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

１、在施工中如因停电、停水８小时以上或连续间歇性停水、停电３天以上（每次连续４小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

３、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 工程价款、结算及付款方式（是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票？）双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同

包干价为 元人民币（大写： ）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后 日内，甲方支付 元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款；

3、余款 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于 支付 元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。（是否都是包工包料？）

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。（材料进场是不是要甲方确认？）

第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。 验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

**建筑固定合同范本12**

甲方：

乙方:

根据《\_经济合同法》和《建设工程合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，达成如下协议。

>一、项目概述

1.甲方计划建一栋顶楼的新房子。经与乙方联系协商，决定将建筑工程(从主体结构到房屋粉刷)承包给乙方施工。本工程将从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始，房屋建筑采用成本承包制形式；乙方应按甲方图纸进行施工，并有保修期。

2.采取包干费用的方式。乙方负责建造房屋所需的设施(如脚手架、跳板等)。)，材料供应由甲方负责；项目从签订协议之日开始，需要天数完成；该房屋总建筑面积为平方米，按每平方米元计算，总造价为人民币元整。

3.付款方式:主体结构工程完工后，甲方支付乙方工程费用的50%。即(大写金额):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，甲方接受该工程，并付清该工程剩余部分。

>二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下列规定执行。

2.施工时，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构施工时，墙体应整体垂直、平整，所有门、窗、门应与墙体成一直线放置；涂漆时，壁厚均匀无裂纹，内壁表面平整、光滑、无裂纹。在门、窗、门与墙壁接触的地方看不到裂缝。顶面应厚薄均匀，无裂纹，所有洗白颜色应均匀。门墙和卫生间的瓷砖应粘贴平整、完好，达到水平；阴阳角与墙面成一条线，与墙面垂直或平行；房屋周围进行雨水排除处理，所有工程完工后，甲方进行竣工验收。

>三，安全问题

乙方应对项目施工现场的安全负全部责任。如发生安全事故，乙方应负全责，承担全部责任，甲方不承担任何责任或法律责任。

>四，需要说明

合同生效

本合同一式两份，双方各执一份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日起生效。

祖一方(签名盖章)

乙方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑固定合同范本13**

甲方:

乙方:

根据上《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：宁波市渔业互保综合用房项目

二、工程地点：位于中山西路以北，文化路以西，宁波市塑料四厂2号地块

三、承包方式：木工清包(包括机械设备、工具用具、周转材料及安全文明设施)

四、承包范围

1、施工图纸范围内的木料工程;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作(建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放)。

2、现场临建的搭拆(甲方提供材料，乙方负责人工)

3、小型材料：铁钉、胶带、铁丝，双面胶等由乙方自理。

五、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

六、工程面积及单位：

1、此工程面积按时计算。面积计算按20xx定额规范计算。

2、每平方工程包价：每平方米 元。木工需提供铁钉、胶带、铁丝，双面胶等零星材料。

七、付款方式

地下室底板完成后支付合同价的10%，地下室顶板完成后支付合同价的30%，三层结构完成后支付合同价的15%，主体结顶验收合格后支付至合同价的70%，工程竣工验收合格后支付至合同价的80%，一个月内结清所有工程款。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供壹套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、保证原材料及时无误地供应到现场(木材、方木等)。

(5)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成，否则，甲方有权对乙方进行罚款。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担，并且返工造成的一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备原因或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(8)严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

(9)乙方应自行负责施工安全，因乙方原因造成乙方施工人员及其他班组施工人员工伤事故，费用1000元以内由乙方负责，超出1000元由甲方负责70%，乙方负责30%。

(10)乙方必须无条件服从项目部施工人员及其他管理人员指挥和调配，对多次违章作业和不听劝告的，甲方有权终止合同，乙方中途退场按实际工程量70%结算。

九、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行\_《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，监理及甲方的指示和通知，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行进入施工场地须佩戴安全帽。。

(3)、乙方必须执行甲方的安全检查制度。

1、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

3、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

4、乙方必须执行安全防范制度。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十二、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十三、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑固定合同范本14**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商， 由乙方承担 探矿工程， 为保障工程顺利进行明确双方责任和义务达成如下协议：

一、工程项目：单孔孔深＜200m（如果超过200m应由甲乙双方协议再定）

二、钻孔直径：钻孔Φ75mm，如果遇到特殊情况不得＜Φ60mm

三、单价： （不含税）。

四、总工程量 m。

五、甲方责任和义务：

1、甲方责任钻孔设计，孔位定点、钻孔编录、取样及钻孔验收。

2、甲方责任负责三通一平（电、水、路）场地平整及外部协调。

3、甲方负责乙方解决施工过程中出现的问题，如搬家人力不够由甲方给予协调。

4、甲方提供乙方人员住宿（伙食、日常生活等自理）。

5、甲方需承担乙方无故停工造成的损失，由甲方赔偿乙方的误工费（按实际标准计算），如当地百姓阻挠施工等，不可抗拒力除外。

六、乙方责任和义务

1、乙方负责按设计要求施工并提供合格的钻孔。

2、乙方负责钻孔质量，严格按照六大指标执行。

七、工程验收及付款方式：

1、工程验收：单孔完工后，由甲方进行验收， 验收合格后，以实际进尺计算工程费。

2、付款方式：用现金支付，甲方预付给乙方材料、运输费等相关的

费用元 , 乙方来回往返车费由甲方承担( 元 )。 全部工程结束后， 甲方扣除乙方进场费用， 一周内结算清。

3、甲方支付给乙方工程费用（单孔结算）,不得超过一周。

八、钻孔在实际进尺中如孔内出现坍塌、粉化、溶洞、出水等突发情况下， 甲方应向乙方提供所需的材料等一切费用。在钻孔打不进去的情况下按实际进尺计算工程费用。

九、其它：本协议未及事宜， 由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式四份， 甲乙双方各执两份， 本合同由双方代表签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

**建筑固定合同范本15**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1。地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3。装修工程为\_\_\_\_\_年；

4。电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5。供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6。住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7。其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1。属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3。对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4。质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑固定合同范本16**

甲方： ，男，汉族， 住 。 身份正号：

乙方： ， ， ，住 。系承建甲方房屋的建筑队负责人。身份证号：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的 亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一 承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的 亩宅基地承包给乙方，规模为 层。

二 承建期限

自20xx年 月 日 至 年 月 日。

三 承包方法：乙方包工，甲方包料;

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料;

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等;

四 承包范围及质量

按照图纸和甲方要求，参照国家普通民宅施工规范进行施工。 楼层高度：一层净高度为 米;二、三净高度为 米

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐 厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖;后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖;卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖;楼层内部不高于 厘米的墙裙砖。

五 支付方式

承包总价款以每平方米/ 元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

六 甲方的权利义务

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

五 乙方的权利义务

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

六 违约责任

(1)、甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2)、乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款;若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失;若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

**建筑固定合同范本17**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_劳动法》和《湖南省劳动合同规定》等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，一致同意订立本劳动合同。

一、合同类型和期限

甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

（一）有固定期限：自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（二）无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

（三）以完成一定的工作（任务）为期限。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_工作（任务）完成时即行终止。

其中试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_天。

二、工作岗位

（一）根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作，担任工种或职务，具体工作内容为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）甲方根据国家、行业和地方的劳动定额标准和质量验收标准，制定科学合理的工作任务；乙方必须按甲方要求按质按量完成生产（工作）任务。

（三）经双方协商一致，甲方可根据工作需要对乙方工作岗位进行调整。

三、劳动报酬

（一）乙方试用期的工资标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

（二）试用期满后，甲方根据本单位的工资制度，确定乙方执行以下第\_\_\_\_种工资形式：

1、计时工资：乙方的工资由以下几部分组成：\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_；其金额分别为\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

2、全额计件工资：甲方应根据自身情况制定科学、合理的劳动定额标准，计件单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、岗位工资：乙方的岗位工资标准为\_\_\_\_元/月；如乙方的工作岗位调整，按新岗位所对应的工资标准执行。

4、其他工资形式。具体办法在本合同第十条中明确。

（三）甲方以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月\_\_\_\_日，不得克扣或者拖欠。

（四）甲方支付乙方的工资，不得低于工程所在地颁布的最低工资标准。

（五）甲方安排乙方加班加点，应按《劳动法》第四十四条规定支付乙方工资。

四、社会保险和福利待遇

（一）社会保险

甲方应按照国家和省有关社会保险的规定，为乙方办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳社会保险费，乙方可按有关规定享受社会保险待遇。

（二）福利待遇

1、乙方在本合同履行期间，因病或非因工负伤，其医疗待遇和停工治疗期间的病假工资和疾病救济费按国家和省有关规定执行。

2、乙方非因工死亡的丧葬补助费、供养亲属抚恤费等，按国家和本省有关规定执行。

五、劳动保护和劳动条件

（一）工作时间

1、标准工作制：乙方每天工作\_\_\_\_小时，每周工作\_\_\_\_天，每周工作时间不超过40小时；具体工作时间由甲方统一安排。

2、不定时工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资。

3、综合计算工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资，具体工作时间由甲方统一安排。

（二）休息休假

1、甲方保证乙方每周至少休息一天。

2、乙方依法享有法定的节日假、公休假、探亲假、婚丧假、产假等有薪假期。

3、甲方因施工生产需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班，日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方应按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

（三）甲方要严格执行国家和省有关劳动保护的法律、法规和规章

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！